

招标编号：SSAWQC12400634

东莞市水务工程施工招标

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁建工集团有限公司、立乔建设集团有限公司

日期：2024 年 08 月 08 日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；
- 四、诚信守法投标承诺书；
- 五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；
- 六、企业信用记录；
- 七、近五年企业荣誉、获奖情况；
- 八、企业近五年类似业绩资料；
- 九、投标文件资信主要信息统计汇总表
- 十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：中铁建工集团有限公司

乙公司（全称）：立乔建设集团有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （中铁建工集团有限公司）为联合体牵头人，（立乔建设集团有限公司）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （中铁建工集团有限公司）承担合同工程工作内容：负责招标范围中部分项目的工程施工、工程管理部分。

2.4.2 （立乔建设集团有限公司）承担合同工程工作内容：负责招标范围中部分项目的工程施工、工程管理部分。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由立乔建设集团有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以立乔建设集团有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：中铁建工集团有限公司

(企业数字证书电子签名)

法定代表人：王玉生（电子签名）

联系电话：010-51116740

日期：2024 年 08 月 08 日

乙公司名称：立乔建设集团有限公司

(企业数字证书电子签名)

法定代表人：林德伟（电子签名）

联系电话：020-39935088

日期：2024 年 08 月 08 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

1、营业执照

4

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁建工集团有限公司	
详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000710921189P	法定代表人: 王玉生
注册资本: 1039143万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111080335	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 4 月 25 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078622	

3、企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91110000710921189P		
安全生产许可证		
编号：(京)JZ安许证字(2022)100362		
企业名称：	中铁建工集团有限公司	
法定代表人：	王玉生	
单位地址：	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
经济类型：	有限责任公司(法人独资)	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2022年09月08日至2025年09月07日	
发证机关：		北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章
发证日期：		2022年09月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、营业执照

* 4 4 2 2 5 0 2 3 5 *

统一社会信用代码
914417027122455328

营业执照

(副本)(7-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 立乔建设集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 林德伟

经营范围

承接交通安全设施工程、交通信号灯、电子警察监控系统施工、安装，各等级路桥养护，公路工程施工总承包，市政工程施工总承包，房屋建筑工程总承包，环境建设工程总承包，环保工程专业承包，机电安装工程总承包，设备安装工程施工总承包，环保工程专业承包，市政公用设施工程专业承包，送变电工程专业承包，建筑智能化工程专业承包，桥梁工程总承包，水利水电工程总承包，土石方工程专业承包，消防设施工程专业承包，起重设备安装工程专业承包，古建筑工程总承包，古建筑修缮工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，地基基础工程专业承包，隧道工程，港口与航道工程，自有资产管理，建设项目总承包，工程监理，工程咨询、招标代理、工程造价咨询、工程及工程材料技术研发，物业管理，建筑劳务分包，园林绿化工程，城市及道路照明工程，公路建设、监控、收费系统工程，公路工程施工设计，园林绿化工程，交通安全工程设计、销售、照明节能控制管理、照明控制系统集成、合同能源管理，节能环保产品、太阳能产品、LED照明产品、LED交通标志、研发、销售、建筑防水材料、LED照明产品、太阳能产品、风能互补发电设备、反光材料、LED交通信号灯、智能检测设备、反光标志、交通分体机、护靶、标识杆、户网牌、房屋加固、汽车检测、消防技术服务（消防产品资质认定）、消防设施维护、保养、检测、消防安全检测、消防安全评估、消防设施改造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币伍亿元

成立日期 1999年05月22日

住所 广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋209室

登记机关

2023 年 07 月 07 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 立乔建设集团有限公司	
详细地址: 广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋209室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914417027122455328	法定代表人: 林德伟
注册资本: 50000万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D144066865	有效期: 2028年12月11日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067603

3、企业安全生产许可证

			
统一社会信用代码：914417027122455328		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]002218			
企业名称：	立乔建设集团有限公司	发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
法定代表人：	林德伟	发证日期：	2023年07月18日
单位地址：	广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋209室		
经济类型：	其他有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年05月17日至2026年05月17日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三、企业规模（中铁建工集团有限公司）

中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强——中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012 年 8 月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。目前企业注册资本 103.91 亿元。

中铁建工及所属单位具有 2 项建筑特级、1 项铁路特级和 1 项公路特级，28 项施工总承包一级，26 项施工专业承包一级，10 项工程设计甲级资质，1 项工程勘察甲级资质，2 项工程监理甲级资质，1 项城乡规划甲级资质，2 项房地产开发一级资质。聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，统筹协调路内、路外、海外三大市场，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。

七十载栉风沐雨，披荆斩棘，留下了难以计数的建筑精品。承建了北京站、深圳站、拉萨站、北京南站、成都东站、清河站、雄安站、丰台站、福州南站、南昌东站、广州白云站等 500 余座铁路站房，续写了普速铁路站房的辉煌，引领了高铁站房发展方向，被业界公认为“铁路站房王牌军”；打造了深圳市民中心、北京国家图书馆、中铁青岛世界博览城会议中心、敦煌机场、北京冬奥会奥运村及场馆群、北京

城市副中心图书馆等代表中国不同时代建筑特点的精品工程和地标性建筑，获得了“大型公共建筑专家”的市场美誉，展示了在超高层、深基坑、钢结构等领域的非凡实力；在北京、上海、深圳等 19 个城市开发了 40 余项“诺德”品牌的精品项目；积极服务国家发展战略，足迹遍布 30 余个国家和地区，形成了以东非、东北非、北非、西非、中亚、南太平洋、东南亚为中心的七大区域市场。

励精图治，砥砺前行，中铁建工贯彻“以诚信、智慧、科技、管理铸就更高质量和更富情感的建筑精品”的质量方针，创造了“共和国 7 项第一”，被授予建国 70 周年工程建设行业“功勋企业”，7 项工程入选“新中国 60 周年百项经典暨精品工程”，3 项工程荣获“百年百项杰出土木工程”，3 项工程荣获“改革开放 35 周年百项经典暨精品工程”，2 项工程入选“北京当代十大建筑”；累计获得国家级优质工程奖项 298 项，其中鲁班奖 94 项、国优奖 64 项、詹天佑奖 20 项；取得国家级科技进步奖 1 项，专利授权 2088 项，开发国家级工法 11 项；获得“全国建设工程施工安全生产标准化工地”59 项；获得“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国施工企业优秀管理奖”“全国工程建设质量管理优秀奖”和“全国企业文化建设先进单位”等荣誉。

群贤毕集，行稳致远，集团总部共设 19 个职能部门，下设 16 家分子公司、8 个直属机构、6 个区域总部等各类型机构。现有在施工程项目 721 个。员工总量 18135 人，其中，本科及以上学历 15545 人，占总人数的 85.72%；35 岁及以

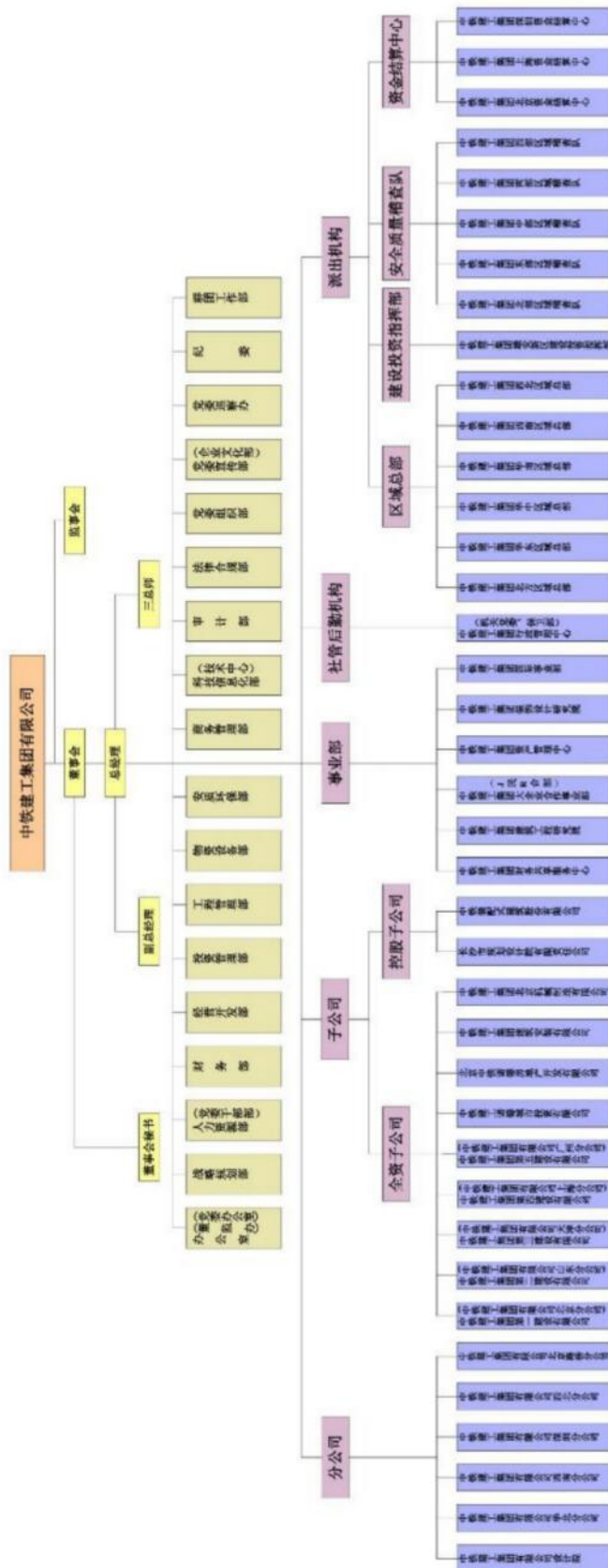
下员工 13032 人，占总人数的 71.86%；正高级职称 130 人，副高级职称 1949 人；各级专家 137 人；注册一级建造师 2269 人。

千帆竞发，百舸争流，中铁建工始终履行中央企业的使命和责任，稳岗扩就业、投身三线建设、援建坦赞铁路，参加青藏铁路建设、承担玉树灾后重建任务、20 次远征南极建设科考站。中铁建工人始终秉承“诚信立业、品质兴企”的核心价值观，同心同德，继往开来，以新的姿态和昂扬的斗志，抢抓机遇、直面挑战，向着一流城市建设服务商的愿景不断迈进。中铁建工始终秉持“综合交通枢纽建设主力军”“大型公共建筑专家”“城市综合开发最佳合作伙伴”的发展定位，愿与各界朋友一道，精诚合作，为我国经济社会发展做出新的更大贡献。

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中铁建工集团有限公司			
注册地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼		邮政编码	100160
联系方式	联系人	张勇	办公电话	
	传真	010-51136668	网址	http://www.crceg.com
组织结构	后附			
法定代表人	姓名	王玉生	技术职称	教授级高级工程师
技术负责人	姓名	杨煜	技术职称	教授级高级工程师
成立时间	1990 年 05 月 25 日		员工总人数：17873	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级/铁路工程施工总承包特级/公路工程施工总承包特级/市政公用工程施工总承包壹级等		项目经理	1270
营业执照号	91110000710921189P		高级职称人员	1775
注册资金	1039143 万元		中级职称人员	5057
开户银行	中国建设银行北京六里桥支行		初级职称人员	7954
账号	11001045200056000613		技工	622
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			
备注	无			

14



三、企业规模（立乔建设集团有限公司）

立乔建设集团有限公司

立乔建设集团有限公司创始于 1999 年，运营总部设在广州市番禺区，是一家伴随着中国改革开放事业发展历程的国家高新技术企业。公司注册资本伍亿元，主营公路工程、市政公用工程、房建工程、机电工程、水治理及园林绿化工程等工程总承包和专业承包综合服务商。

用心建好房，用心筑好路，是立乔建设集团的初心和坚定的信念。立乔建设集团累计承建的项目超过 1000 多个，承参建国家高速公路里程 1556 公里、地方公路里程 1700 公里，在公路、市政、房建工程建设方面成绩卓越，并多次承担国家、省、市重点工程项目，工程合格率达 100%，均获得业主好评。甚至成为国家交通运输行业标准《交通分隔栏》和广州市地方标准《组合式带肋塑料模板应用技术规程》的参编单位。

不断突破自我，追求卓越是立乔建设集团永恒的目标。立乔建设集团参与了亚运会、多条国家高速公路等国家综合交通枢纽工程、交通创新示范工程，参建项目获得了国家公路最高质量奖“李春奖”、“国家优质工程奖”、“广东省土木工程詹天佑故乡杯奖”等一批国家、省、市级奖企业殊荣。

以创造实业价值作为最大的社会责任，立乔建设集团在实业中坚守了 20 多年，把不断创造价值作为宗旨，现已获得国家纳税信用 A 级荣誉。多年来，立乔建设集团始终坚持“好心立乔，不忘初心，回报社会的理念，持续履行社会责任，积极参与爱心公益事业，乡村振兴事业，多次向自然灾害地区、新冠疫区、敬老院、孤儿院、贫困村镇、慈善会、红十字会、中国器官移植发展基金会等地区、单位或个人捐款、捐物，彰显了企业应有的社会责任感。

在行业建筑技术方面，立乔建设集团大力投入，2013 年成立广东省工程技术研发中心。自主研发专利 30 项（其中发明专利 3 项），软著 16 项。在人才培养发展方面，坚持人才引领，建立一支高素质的干部队伍，选拔合格优秀的各级负责人，同时实施“内育外引”的育才战略，重视人才引领不断向社会培养输送工程专业人才，称得上是建筑工程行业的其中一所“黄埔军校”。未来，立乔建设集团将一如既往，向社会分享企业发展红利，成就一个可持续高质量发展的建筑行业未来。

经营范围	承接交通安全设施工程、交通信号灯、电子警察监控系统施工、安装；各等级路养护；公路工程施工总承包；市政工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；环保工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；送变电工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；桥梁工程专业承包；水利水电工程总承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；古建筑工程专业承包；模板脚手架工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；地基基础工程专业承包；隧道工程；港口与海岸工程；港口与航道工程；自有资金投资；建设项目总承包；工程监理、招标代理、工程造价咨询；工程及工程材料技术研发；物业出租；建筑装饰工程设计；园林绿化工程；城市及道路照明工程；公路通信、监控、收费系统工程施工、安装；公共场所标识系统工程；交通安全工程设计、咨询；照明节能控制装置、照明监控管理系统；合同能源管理；节能技术咨询和改造；安全技术防范系统设计、施工、维修；研发、销售：建筑施工材料、LED 照明产品、太阳能产品、风光互补发电设备、反光材料、LED 交通信号灯、智能控制设备、反光标志、交通标线及材料、交通分隔栏、护栏、路灯杆、标志杆、声屏障；房屋租赁；汽车租赁；消防技术服务（消防产品质量认证；消防设施维护、保养，检测；消防安全检测；消防安全评估、消防设施安装）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
备注	无

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	马东迎	高级工程师	一级建造师注册证/安全生产考核证书/职称证	一级 / 高级	京 1442015201634376 /京建 B(2022)0211355 /3424280359	市政公用工程、建筑工程/市政工程	中铁建工集团有限公司	0	
技术负责人	赵国政	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	一级 / 高级	京 1112018201902154 /20210300579	建筑工程/土木工程	中铁建工集团有限公司	0	
质量管理负责人	杨越	中级工程师	职称证	中级	Z3424260032	给水排水	中铁建工集团有限公司	0	
安全管理负责人	陈恺	中级工程师	注册安全工程师证/职称证/安全 C 证	中级	10110105225/ Z3424260060/ 京建安 C2(2010)0101194	建筑施工安全/工民建	中铁建工集团有限公司	0	
安全员	杨斌	/	安全 C 证	/	京建安 C2(2021)0314423	/	中铁建工集团有限公司	0	
安全员	王学强	/	安全 C 证	/	京建安 C2(2013)0153723	/	中铁建工集团有限公司	0	
安全员	黄杰	/	安全 C 证	/	京建安 C2(2019)0293893	/	中铁建工集团有限公司	0	

资料员	姜玮	/	资料员证	/	11161140065212	/	中铁建工集团有限公司	0	
工程造价负责人	辛奇芮	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11231152002205	土木建筑	中铁建工集团有限公司	0	

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

1、项目负责人：马东迎



普通高等学校

毕业证书



学生马东迎 性别男，一九八四年十二月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181200806000281

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名：马东迎
证件号码：
性 别：男
出生年月：1984年12月
专 业：市政公用工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000003541





使用有效期: 2024年06月24日
- 2024年11月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马东迎

性 别: 男

出生日期: 1984年12月28日

注册编号: 京1442015201634376

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)

市政公用工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马东迎

个人签名: 马东迎

签名日期: 2024.05.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0211355

姓 名：马东迎

性 别：男

出 生 年 月：1984年12月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 马东迎
Name
性别 男
Sex
出生年月 1984年12月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程
Series
专业 市政工程
Profession
评审委员会 总公司工程系列高评委
Evaluation Committee
评审通过时间 2020年11月
Date of Approval

证书编号 3424280359
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马东迎

证件号码：620523198412281691

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201307	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201307	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201307	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202305	110371534502	14065	1969.1	0	1125.2	14065	112.52	28.13	70.33	
202306	110371534502	14065	1969.1	0	1125.2	14065	112.52	28.13	70.33	
202307	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202308	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202309	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202310	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202311	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202312	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202401	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202402	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	79.66	
202403	110371534502	15931	2230.34	0	1274.48	15931	127.45	31.86	159.31	
202404	110371534502	15931	2389.65	0	1274.48	15931	127.45	31.86	159.31	
202405	110371534502	15931	2389.65	0	1274.48	15931	127.45	31.86	159.31	
202406	110371534502	15931	2389.65	0	1274.48	15931	127.45	31.86	159.31	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371534502:广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年07月30日



2、技术负责人：赵国政



普通高等学校

毕业证书

学生 赵国政 性别男，一九八四年二月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417201705001876 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 赵国政
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984年2月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程系列
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团工程系列高评委
Evaluation Committee

评审通过时间 2021年12月5日
Date of Approval

证书编号 20210300579
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2024年08月01日
2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵国政

性 别: 男

出生日期: 1984年02月26日

注册编号: 京1112018201902154



聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵国政

签名日期: 2024.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵国政 社保电脑号: 609454310 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	60019682	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	99.65	2200	15.4	6.6
2021	07	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	08	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	09	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	10	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	11	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	12	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2022	01	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	02	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	03	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	04	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	54088	270.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	34266	2124.49	685.32	1	34266	171.33	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	34266	2124.49	685.32	1	34266	171.33	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	34266	2124.49	685.32	1	34266	171.33	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	274.15	2415	18.53	8.53
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	274.15	2415	18.53	8.53
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	274.15	2415	18.53	8.53
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	274.15	2415	18.53	8.53
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	274.15	2415	18.53	8.53
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	274.15	2415	18.53	8.53
合计			137558.43	72941.76			75595.09	26117.22			6187.49		687.11	1164.06	627.3		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915afe6eb283c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



3、质量管理负责人：杨越





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 杨越
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 1982.03
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 给水排水
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列中级技
Evaluation Committee 术职务评审委员会
评审通过时间 2010年7月
Date of Approval _____

证书编号 3424260032
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨越 社保电脑号：606237233 身份证号码： 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	60019682	20268.0	3040.2	1621.44	1	27538	1431.98	550.76	1	27538	123.92	27538	85.92	2200
2021	07	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1381.59	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2200
2021	08	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1381.59	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2200
2021	09	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1381.59	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2200
2021	10	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1381.59	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2200
2021	11	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1381.59	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2200
2021	12	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1381.59	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2200
2022	01	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1647.28	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2360
2022	02	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1647.28	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2360
2022	03	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1647.28	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2360
2022	04	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1594.14	531.38	1	26569	119.56	26569	82.9	2360
2022	05	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	26569	1594.14	531.38	1	26569	119.56	26569	132.63	2360
2022	06	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1419.42	473.14	1	23657	106.46	23657	118.1	2360
2022	09	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1419.42	473.14	1	23657	106.46	23657	118.1	2360
2022	10	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	106.46	23657	118.1	2360
2022	11	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	106.46	23657	118.1	2360
2022	12	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	106.46	23657	118.1	2360
2023	01	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	118.29	23657	118.1	2360
2023	02	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	118.29	23657	118.1	2360
2023	03	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	118.29	23657	118.1	2360
2023	04	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	118.29	23657	118.1	2360
2023	05	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	118.29	23657	147.62	2360
2023	06	60019682	23657.0	3311.98	1892.56	1	23657	1466.73	473.14	1	23657	118.29	23657	147.62	2360
2023	07	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1436.85	463.5	1	23175	115.88	23175	144.61	2360
2023	08	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1436.85	463.5	1	23175	115.88	23175	144.61	2360
2023	09	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1436.85	463.5	1	23175	115.88	23175	144.61	2360
2023	10	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1390.5	463.5	1	23175	115.88	23175	144.61	2360
2023	11	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1390.5	463.5	1	23175	115.88	23175	144.61	2360
2023	12	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1390.5	463.5	1	23175	115.88	23175	144.61	2360
2024	01	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1158.75	463.5	1	23175	115.88	23175	185.4	46.35
2024	02	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1158.75	463.5	1	23175	115.88	23175	185.4	46.35
2024	03	60019682	23175.0	3244.5	1854.0	1	23175	1158.75	463.5	1	23175	115.88	23175	180.77	46.35
2024	04	60019682	23175.0	3476.25	1854.0	1	23175	1158.75	463.5	1	23175	115.88	23175	180.77	46.35
2024	05	60019682	23175.0	3476.25	1854.0	1	23175	1158.75	463.5	1	23175	115.88	23175	180.77	46.35
2024	06	60019682	23175.0	3476.25	1854.0	1	23175	1158.75	463.5	1	23175	115.88	23175	180.77	46.35
合计			116953.88	64875.68			49325.6	17162.48			4071.68		2583.64	480.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe6eb4b65z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



4、安全管理负责人：陈恺



	姓 名 <u>陈 恺</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0117816</u>
持证人签名 _____	
执业证号 <u>10110105225</u>	发证日期 <u>2011年6月3日</u>

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁建工集团有限公司 有效期至: 2014年6月2日	陈恺 10110105225 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁建工集团有限公司 有效期至: 2021年07月17日
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁建工集团有限公司 有效期至: 2017年06月02日	Y0030 陈恺 420105197903042031 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁建工集团有限公司 有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 陈恺
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.03
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 工民建
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列中级
Evaluation Committee 技术职务评审委员会

评审通过时间 2011年6月
Date of Approval

证书编号
Certificate No. 23424260060

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0101194

姓 名：陈恺

性 别：男

出 生 年 月：1979年3月4日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月12日

有 效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈悦

社保电脑号：609310431

身份证号码：1

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	60019682	20268.0	3040.2	1621.44	1	23161	1204.37	463.22	1	23161	104.22	23161	72.26	2200	13.4	6.6
2021	07	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	13.4	6.6
2021	08	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	13.4	6.6
2021	09	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	13.4	6.6
2021	10	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	13.4	6.6
2021	11	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	13.4	6.6
2021	12	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	13.4	6.6
2022	01	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	02	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	03	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	04	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1690.8	563.6	1	28180	126.81	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1690.8	563.6	1	28180	126.81	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1690.8	563.6	1	28180	126.81	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	126.81	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	126.81	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	126.81	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	140.9	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	140.9	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	140.9	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	140.9	28180	140.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	140.9	28180	175.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28180	1747.16	563.6	1	28180	140.9	28180	175.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41684	260.11	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41684	260.11	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41684	260.11	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41684	260.11	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41684	260.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41684	260.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41684	260.11	41190	329.52	82.38
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41684	260.11	41190	329.52	82.38
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41684	260.11	41190	329.52	82.38
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41684	260.11	41190	329.52	82.38
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41684	260.11	41190	329.52	82.38
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41684	260.11	41190	329.52	82.38
合计			137558.43	72941.76			68093.69	23618.36			5606.82	6671.26	41684	260.11	41190	329.52	710.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b022884b9b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



5、安全员：杨斌



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2021）0314423

姓 名：杨斌

性 别：男

出 生 年 月：1994年4月5日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2021年6月10日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年6月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨斌

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201708	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201708	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202305	110371534502	13313	1863.82	0	1065.04	13313	106.5	26.63	66.57	
202306	110371534502	13313	1863.82	0	1065.04	13313	106.5	26.63	66.57	
202307	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202308	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202309	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202310	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202311	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202312	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202401	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202402	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	70.73	
202403	110371534502	14146	1980.44	0	1131.68	14146	113.17	28.29	141.46	
202404	110371534502	14146	2121.9	0	1131.68	14146	113.17	28.29	141.46	
202405	110371534502	14146	2121.9	0	1131.68	14146	113.17	28.29	141.46	
202406	110371534502	14146	2121.9	0	1131.68	14146	113.17	28.29	141.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371534502:广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年07月30日



6、安全员：王学强



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153723

姓 名：王学强

性 别：男

出 生 年 月：1991年6月15日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王学强

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201308	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202305	110371534502	19652	2751.28	0	1572.16	19652	157.22	39.3	98.26	
202306	110371534502	19652	2751.28	0	1572.16	19652	157.22	39.3	98.26	
202307	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202308	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202309	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202310	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202311	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202312	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202401	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202402	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	97.75	
202403	110371534502	19549	2736.86	0	1563.92	19549	156.39	39.1	195.49	
202404	110371534502	19549	2932.35	0	1563.92	19549	156.39	39.1	195.49	
202405	110371534502	19549	2932.35	0	1563.92	19549	156.39	39.1	195.49	
202406	110371534502	19549	2932.35	0	1563.92	19549	156.39	39.1	195.49	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371534502:广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年07月30日



7、安全员：黄杰



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0293893

姓 名：黄杰

性 别：男

出 生 年 月：1995年5月27日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄杰

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202305	110371534502	11885	1663.9	0	950.8	11885	95.08	23.77	59.43	
202306	110371534502	11885	1663.9	0	950.8	11885	95.08	23.77	59.43	
202307	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202308	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202309	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202310	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202311	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202312	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202401	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202402	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	61.86	
202403	110371534502	12371	1731.94	0	989.68	12371	98.97	24.74	123.71	
202404	110371534502	12371	1855.65	0	989.68	12371	98.97	24.74	123.71	
202405	110371534502	12371	1855.65	0	989.68	12371	98.97	24.74	123.71	
202406	110371534502	12371	1855.65	0	989.68	12371	98.97	24.74	123.71	
202407	110371534502	12441	1866.15	0	995.28	12441	99.53	24.88	124.41	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371534502:广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-01，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年08月



8、资料员：姜玮



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：姜玮

证件号码：110109198705174620

岗位名称：资料员

证书编号：11161140065212



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月12日

北京市住房和城乡建设领域人员资格管理信息系统

证书信息验证

姓 名	姜 玮	
性 别	女	
出生日期	1987年05月17日	
证件号码		
岗位类别	关键岗位专业技术管理人员	
岗位工种	资料员	
技术职称或等级	无	
证书编号	11161140065212	
有效期至	当前有效证书	
发证机关	北京市住建委	
发证日期	2016年12月16日	
证书状态	首次	
建设部系统（新证书编号：11161140065212，新岗位名称：资料员。）		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜玮 社保电脑号: 618575398 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	06	60019682	12434.0	1740.76	994.72	1	12434	646.57	248.68	1	12434	55.95	12434	38.79	2200	15.4
2021	07	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	596.75	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2200	15.4
2021	08	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	596.75	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2200	15.4
2021	09	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	596.75	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2200	15.4
2021	10	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	596.75	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2200	15.4
2021	11	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	596.75	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2200	15.4
2021	12	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	596.75	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2200	15.4
2022	01	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	711.51	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2360	16.52
2022	02	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	711.51	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2360	16.52
2022	03	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	711.51	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2360	16.52
2022	04	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2360	16.52
2022	05	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	57.29	2360	16.52
2022	06	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	57.29	2360	16.52
2022	07	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52
2022	08	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52
2022	09	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52
2022	10	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52
2022	11	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52
2022	12	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52
2023	01	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52
2023	02	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52
2023	03	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52
2023	04	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52
2023	05	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	84.76	2360	16.52
2023	06	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	84.76	2360	16.52
2023	07	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52
2023	08	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52
2023	09	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52
2023	10	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52
2023	11	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52
2023	12	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52
2024	01	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	92.18	23.04	23.04
2024	02	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	92.18	23.04	23.04
2024	03	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	92.18	23.04	23.04
2024	04	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	92.18	23.04	23.04
2024	05	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	92.18	23.04	23.04
2024	06	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	92.18	23.04	23.04
合计			63544.18			36113.44			26125.93			9028.36		2141.25		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915afe6eb6083y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 60019682
 单位名称
 中铁建工集团有限公司深圳分公司



9、工程造价负责人：辛奇芮



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 辛奇芮
身 份 证 号 码: _____
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11231152002205

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 04 月 18 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

辛奇芮

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中铁建工集团有限公司

证书编号：建[造]11231152002205

注册编号/执业印章号：B11231152002205

注册专业：土建

有效期：2027年04月17日

- 2023-03-14 - 初始注册

中铁建工集团有限公司
- 2018-12-24 - 初始注册

中铁建工集团有限公司

查看证书变更记录 (2)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇奇

社保电脑号：621708591

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	60019682	20268.0	3040.2	1621.44	1	30678	1595.26	613.56	1	30678	138.05	30678	95.72	2200	15.4	6.6
2021	07	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	08	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	09	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	10	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	11	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2021	12	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2200	15.4	6.6
2022	01	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	02	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	03	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	04	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	2360	16.52	7.08
合计			130377.78	69112.08			71964.88	24894.54			3919.33		687175.6		688.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe6eb4ab1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



四、诚信守法投标承诺书（公示）

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中铁建工集团有限公司、立乔建设集团有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工）（招标编号：SSAWQC12400634）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(八) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

(九) 如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还

有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 本行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人  王永生

投标人：中铁建工集团有限公司、立乔建设集团有限公司（公章）

项目负责人：马东迎

(签字)

技术负责人：王同政

(签字)

日期：2024 年 08 月 08 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况（公示）

中铁建工集团有限公司

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	105798623207.78	19849834946.34	92861788732.66	861449891.79
2022	121722259803.73	22248671581.93	100078831886.36	1015859479.92
2023	135130180068.03	23347852736.74	100909450950.78	904984807.23
总计			293850071569.80	2782294178.94

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人： 中铁建工集团有限公司、立乔建设集团有限公司

日 期： 2024 年 08 月 08 日

2021 年财务报表

中铁建工集团有限公司
2021 年度财务报表及审计报告



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022606001977
报告名称:	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审(验)单位名称:	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 30 日
报备日期:	2022 年 04 月 26 日
签字人员:	王蕾(100000121633), 张琳(310000073283)
 (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 122



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建工的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

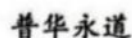
我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

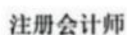


四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



王董

注册会计师

張琳

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

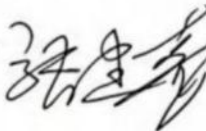
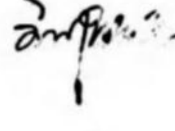
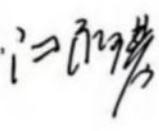
资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收账款	七(3)十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收票据	七(3)十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,056,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,871.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.18
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及母公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(23)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.62	78,623,556,803.78	72,786,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	85,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁建工集团有限公司
2021年度合并及公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中:营业收入	七(41)至十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减:营业成本	七(41)至十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)至十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中:利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加:其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)至十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,550,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加:营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,946,741.17	52,532,191.03
减:营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减:所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.78	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.83	4,995,268,675.48	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.58	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.88
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.02	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(a)十六(9)(a)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.79	4,033,939,988.04
取得投资收益收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,078,926,673.76	-	5,078,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,690,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,469,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,606,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动产生的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,411,652.00)	(32,801,382.65)	(8,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
加：年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2021年12月31日账面余额	8,465,180,000.00	6,253,959,633.80	(86,824,522.21)	-	2,564,363,093.78	18,208,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99
合计账面余额	-	-	-	-	(30,217,000.00)	(30,217,000.00)	-	(30,217,000.00)
2020年1月1日账面余额	8,465,180,000.00	6,253,959,633.80	(86,824,522.21)	-	2,224,145,193.78	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2020年度增减变动	1,446,248,999.00	45,769,595.18	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	(202,042,957.75)	(238,273,838.17)	(440,416,795.97)
综合收益总额	-	-	-	-	166,459,702.88	166,459,702.88	[44,882,297.17]	105,217,850.92
净利润	-	-	-	-	166,459,702.88	166,459,702.88	[44,882,297.17]	121,553,299.77
其他综合收益	-	-	-	-	(15,712,254.79)	(15,712,254.79)	(23,694.06)	(16,255,448.85)
所有者权益内部结转	1,446,248,999.00	45,769,595.18	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	1,748,852,905.29	(192,800,000.00)	1,556,052,905.29
资本公积转增资本	1,446,248,999.00	45,769,595.18	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	1,748,852,905.29	(192,800,000.00)	1,556,052,905.29
盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年12月31日账面余额	8,465,180,000.00	6,253,959,633.80	(86,824,522.21)	-	2,224,145,193.78	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2021年1月1日账面余额	8,465,180,000.00	6,253,959,633.80	(86,824,522.21)	-	2,224,145,193.78	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2021年度增减变动	-	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
2021年12月31日账面余额	8,465,180,000.00	6,253,959,633.80	(86,824,522.21)	-	2,224,145,193.78	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	流动资产	非流动资产	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日所有者权益		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,201,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
合计		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,201,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
2020年1月1日所有者权益		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,201,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
2020年度增减变动		1,146,248,999.00	(84,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,449,102.32	1,208,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	(21,362,697.22)
净利润	七(31)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	(21,362,697.22)
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	七(30)及七(37)	1,146,248,999.00	(84,764,660.83)	-	-	-	-	1,061,484,338.17
所有者投入资本		1,146,248,999.00	(84,764,660.83)	-	-	-	-	1,061,484,338.17
其他综合收益	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
2020年12月31日所有者权益		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年1月1日所有者权益		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,738.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,488,296,087.56
净利润	七(31)	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	七(37)	-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入资本		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
其他综合收益	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
2021年12月31日所有者权益		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

是附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

中铁建工集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是铁道部第五设计院,成立于1955年。1966年8月1日,铁道部第五设计院改称铁道部建厂工程局,1998年1月,铁道部建厂工程局改称中铁建厂工程局。2002年12月21日,中铁建厂工程局进行公司制改制成立中铁建工集团有限公司。本公司统一社会信用代码为:91110000710921189P,经批准的经营期限为长期。注册地是北京市丰台区南四环西路128号,总部位于北京市丰台区南四环西路128号。

于2006年12月31日,本公司注册资本为人民币423,630,007.24元,其中,中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)出资额为人民币332,060,007.24元,出资比例为78.38%;本公司员工持股会出资额为人民币91,570,000.00元,出资比例为21.62%。

2007年,根据中铁工财【2007】113号《转发国务院国资委关于中国铁路工程总公司“百舍”结余转增形成的职工集体股权处置有关问题批复的通知》,中铁工收购了员工持股会持有的本公司21.62%的股权,本公司成为中铁工持股100%的全资子公司。

2007年9月,中铁工发起设立中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”),根据国务院国有资产监督管理委员会国资改革【2007】477号文件批准的重组方案,中铁工将全部主营业务及与主营业务相关的全部净资产(含中铁工持有的本公司100%股权)作为出资投入中国中铁。自此,本公司的母公司变更为中国中铁,最终控制母公司为中国中铁。

中国中铁分别于2007年、2010年、2012年、2013年、2016年、2017年、2018年、2019年、2020年和2021年向本公司追加投资。2021年度追加投资主要如下:2021年9月,根据《中国中铁关于做好2020年度内部利润分配相关工作事宜的通知》,中国中铁以利润返还方式向本公司增资人民币5,890,000.00元,用于增加资本公积,追加投资后本公司资本公积增加至人民币6,115,193,241.72元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围为各类型工业、能源、交通、民用工程施工总承包;新建、扩建各级铁路大中型建设项目综合性工程(不含四电工程)的施工;市政、装饰、空调、仪表、消防、设备与管道安装施工;房地产开发与经营;物业管理;承包境外工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;铁路、桥梁、变配电、服务、构件加工、建材及设备供销。2021年度,本集团的实际主营业务为工程施工总承包和房地产开发经营等。

本财务报表由本公司企业负责人于2022年3月30日批准报出。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2021 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及截至 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长, 其营业周期一般超过一年, 其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币, 本财务报表以人民币列示。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量, 如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的, 则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 在合并财务报表中, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的, 与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益, 由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在取得对子公司的控制权之后, 自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权, 在合并财务报表中, 子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积, 资本公积(资本溢价或股本溢价)的金额不足冲减的, 调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权, 在合并财务报表中, 处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价), 资本公积的金额不足冲减的, 调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的, 在合并财务报表中, 对于剩余股权, 按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。此外, 与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动, 在丧失控制权时转入当期损益, 由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的, 其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

结构化主体是指在判断主体的控制方时, 表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时, 本集团需要判断就该结构化主体而言, 本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人, 则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使, 因此并不控制该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权, 则是主要责任人, 因而控制该结构化主体。

(6) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业, 该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营, 是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算, 具体请参见附注四(12)。

本集团根据共同经营的安排确认本集团单独所持有的资产以及按本集团份额确认共同持有的资产; 确认本集团单独所承担的负债以及按本集团份额确认共同承担的负债; 确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入; 按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入; 确认本集团单独所发生的费用, 以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。本集团按照适用于特定资产、负债、收入和费用的规定核算确认的与共同经营相关的资产、负债、收入和费用。

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 所有者权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用现金流量表发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时, 将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额, 全部转入处置当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的, 如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目, 因汇率变动而产生的汇兑差额, 列入所有者权益“其他综合收益”项目; 处置境外经营时, 计入处置当期损益。

(9) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1) 以摊余成本计量的金融资产; (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下三种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等, 本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本集团为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款、财务担保合同和贷款承诺等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

- i) 对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	金融资产模式的政府和社会资本合作项目
合同资产组合 3	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据和合同资产, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

- ii) 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1	应收资金集中管理款
其他应收款组合 2	应收押金和保证金
其他应收款组合 3	应收代垫款
其他应收款组合 4	应收子公司借款
其他应收款组合 5	应收其他款项

长期应收款组合 1	应收工程款、应收租赁款
长期应收款组合 2	应收其他款项

对于长期应收工程款、应收租赁款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。除长期应收工程款、应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

- iii) 本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款、应付债券及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时, 要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同, 以公允价值进行初始确认, 在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号—收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品和临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算, 库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算; 公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等, 其所发生的支出列入开发成本, 按成本核算对象和成本项目进行明细核算; 开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

(e) 临时设施的摊销方法

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销, 在工程完工时摊销完毕。

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中,本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务,同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前,企业已经向客户转移了商品或服务,则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产,在取得无条件收款权时确认为应收账款;反之,将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时,合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(9))。

(12) 长期股权投资

长期股权投资包括:本公司对子公司的长期股权投资;本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成,能够与其他方实施共同控制,且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资,在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示,在编制合并财务报表时按权益法调整后合并;对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积,资本公积(股本溢价)不足冲减的,调整留存收益;非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本;发行权益性证券取得的长期股权投资,以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资, 本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的, 继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分, 予以抵销, 在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于资产减值损失的部分, 相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力, 通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与房屋及建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(14) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30 年	5%	3.17%-4.75%
施工设备	10 年	5%	9.50%
运输设备	4 年	5%	23.75%
工业生产设备	10 年	5%	9.50%
试验设备及仪器	5 年	5%	19.00%
其他固定资产	3-5 年	5%	19.00%-31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(16) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等, 以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(c) 特许经营权

本集团采用建设、运营及移交方式参与建设并取得特许经营权资产, 在项目运营期间, 本集团有权利向获得服务的对象收取费用, 但收费金额不确定, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 本集团在该资产达到预定可使用状态时, 将该资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。本集团参与建设而取得的特许经营权的摊销在其预计经营期间内按 40 年采用年限平均法分期平均摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算, 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用,按预计受益期间分期平均摊销,并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试;尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,无论是否存在减值迹象,至少每年进行减值测试。减值测试时,商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿,包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划, 属于设定提存计划; 为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利, 属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(ii) 补充退休福利

对于设定受益计划, 本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值, 根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间, 并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分:

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估:

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

(i) 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利, 是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(21) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期, 确认为负债。

(22) 预计负债

因亏损合同、未决诉讼等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债, 列报为其他流动负债。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 预计负债(续)

(a) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的, 本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失, 如预计亏损超过该减值损失, 将超过部分确认为预计负债; 无合同标的资产的, 亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时, 确认为预计负债。

(b) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务, 其履行很可能导致经济利益的流出, 当履行该义务的金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

(23) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时, 按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设及相关服务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务, 根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同以及基建项目的勘察设计等服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质, 按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日, 本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计, 以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务而发生的成本, 确认为合同履约成本。本集团在确认收入时, 按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本, 确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本, 在其发生时计入当期损益; 对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本, 本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本, 本集团对超出的部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失。于资产负债表日, 本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期, 以减去相关资产减值准备后的净额, 分别列示为存货和其他非流动资产; 对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本, 以减去相关资产减值准备后的净额, 列示为其他非流动资产。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四、重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认

(b) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定, 物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下, 按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入, 已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则, 收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时, 若融资成分重大, 本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

(c) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品, 并在客户取得相关商品的控制权时, 根据历史经验, 按照期望值法确定折扣金额, 按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致, 不存在重大融资成分。

(d) PPP 合同

PPP 项目合同, 是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同, 该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中, “双特征”是指, 社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务, 并就其提供的公共产品和服务获得补偿; “双控制”是指, 政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格, PPP 项目合同终止时, 政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定, 提供多项服务的, 识别合同中的单项履约义务, 并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务, 确定其身份是主要责任人还是代理人, 若本集团为主要责任人, 则相应地并按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认收入, 同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分, 在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报; 对于其他在建造期间确认的合同资产, 根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现, 在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(d) PPP 合同(续)

PPP 项目资产达到预定可使用状态后, 本集团在提供运营服务时, 确认相应的运营服务收入。

本集团根据 PPP 项目合同约定, 在项目运营期间, 满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的, 本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态, 本集团从事的维护或修理, 构成单项履约义务的, 在服务提供时确认相关收入和成本; 不构成单项履约义务的, 发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(e) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的, 于建设阶段, 按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本, 基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量, 在确认收入的同时确认合同资产, 并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时, 转入“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 进行冲减。

(f) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值, 或确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润, 将与日常活动无关的计入营业外收入。

本集团收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁, 收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款, 作为专项应付款处理。其中, 属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的, 自专项应付款转入递延收益, 并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算, 取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的, 确认为资本公积。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备和其他使用权资产等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本集团选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外, 本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本集团相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对 2022 年 6 月 30 日之前的租金减免, 本集团选择采用简化方法, 在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益, 并相应调整租赁负债。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁(续)

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(27) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分: (1)、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用; (2)、本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩; (3)、本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质, 并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量, 以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本, 公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件, 则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本, 不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的, 如果该交换具有商业实质, 并且换入资产的公允价值能够可靠计量的, 按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例, 将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊, 以分摊至各项换入资产的金额, 加上应支付的相关税费, 作为各项换入资产的成本进行初始计量; 如该交换不具有商业实质, 按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产, 加上应支付的相关税费, 作为各项换入资产的初始计量金额, 换入资产的公允价值不能可靠计量的, 按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理比例对换出资产的账面价值进行分摊。

(29) 安全生产费

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局财企【2012】16 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益, 同时增加专项储备; 实际支出时, 属于费用性的支出直接冲减专项储备, 属于资本性的支出, 先通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧, 该固定资产在以后期间不再计提折旧。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 房地产销售收入

根据附注四(23)(b)所述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率极低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 重要会计估计和判断(续)

(a) 采用会计政策的关键判断(续)

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时, 需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素, 以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时, 需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人, 则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时, 考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时, 本集团将进行重新评估。

(iii) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式, 以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础, 反映企业为实现其目标而开展的特定活动, 考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等, 进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时, 存在以下主要判断: 本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动; 利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如, 提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息, 以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质, 按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计, 并于合同执行过程中持续评估, 当初始估计发生变化时, 如合同变更、索赔及奖励, 对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订, 并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额, 这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产, 单项确认预期信用损失; 当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时, 本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时, 本集团参考历史信用损失经验等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时, 本集团考虑了不同的宏观经济情景。2021 年度, “基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40%和 10%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数, 包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2021 年度, 本集团已考虑了新冠肺炎疫情引发的不确定性, 并相应更新了相关假设和参数, 各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下:

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.48%	5.10%	5.60%
工业增加值	5.23%	3.93%	6.00%

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(iv) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(v) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(vi) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中, 部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时, 本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(1)所述, 本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年, 到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况, 本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定, 进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定, 则需按照 25% 的法定税率计算所得税, 进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损, 本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额, 以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时, 需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异, 可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(vii) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用, 即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设, 包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定, 具体请参见附注七(35)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年分别颁布了《企业会计准则解释第 14 号》(财会【2021】1 号)、《PPP 项目合同社会资本方会计处理实施问答》(以下简称“解释 14 号和实施问答”)、《企业会计准则解释第 15 号》(财会【2021】35 号)、《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》(财会【2021】9 号)、《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2021 年年报工作的通知》(财会【2021】32 号)(以下简称“2021 年年报工作的通知”)及《企业会计准则实施问答》(以下合称“解释、通知及实施问答”)。本集团已采用上述解释、通知及实施问答编制 2021 年度财务报表, 除下述有关影响列示外, 解释 14 号和实施问答以及《企业会计准则实施问答》对本集团及本公司财务报表没有影响。

(a) 企业会计准则解释第 15 号

本集团及本公司 2021 年度财务报表已按照企业会计准则解释第 15 号关于资金集中管理相关列报的要求编制, 比较期间的财务报表已相应调整。

(i) 对本集团财务报表相关项目的影响列示如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额 (借/贷)	
		2020 年 12 月 31 日/ 2020 年度	2020 年 1 月 1 日
本集团根据母公司中国中铁相关资金集中管理办法规定, 将原计入“银行存款”的归集于母公司在同受本公司之母公司控制的关联方 - 中铁财务有限责任公司开立的资金集中管理专户的款项重分类至“其他应收款”项目, 并相应计提预期信用损失; 同时将该项对应的利息收入自“财务费用”项目重分类至“投资收益”项目。	货币资金	(13,140,000,000.00)	(7,900,000,000.00)
	其他应收款	13,074,300,000.00	7,866,425,000.00
	递延所得税资产	9,855,000.00	-
	信用减值损失	26,200,000.00	-
	所得税费用	(3,930,000.00)	-
	盈余公积	5,584,500.00	3,357,500.00
	利润分配	(2,227,000.00)	-
	期初未分配利润	27,990,500.00	30,217,500.00
	财务费用	83,182,390.65	-
	投资收益	(83,182,390.65)	-

(ii) 对本集团现金流量表的影响列示如下:

本集团按照企业会计准则解释第 15 号关于资金集中管理相关列报的要求, 将归集至母公司中国中铁资金集中管理专户、以及自该资金集中管理专户提取的款项计入其他与投资活动相关的现金流出或流入, 2020 年度调增收到其他与投资活动有关的现金人民币 5,240,000,000.00 元。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计政策变更(续)

(a) 企业会计准则解释第 15 号(续)

(iii) 对本公司财务报表相关项目的影响列示如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额 (借/贷)	
		2020 年 12 月 31 日/ 2020 年度	2020 年 1 月 1 日
本公司根据母公司中国中铁相 关资金集中管理办法规定, 将原计入“银行存款”的归 集于母公司在同受本公司之 母公司控制的关联方 - 中 铁财务有限责任公司开立的 资金集中管理专户的款项重 分类至“其他应收款”项 目, 并相应计提预期信用损 失; 同时将该项对应的利 息收入自“财务费用”项目 重分类至“投资收益”项 目。	货币资金	(13,140,000,000.00)	(7,900,000,000.00)
	其他应收款	13,074,300,000.00	7,866,425,000.00
	递延所得税资产	9,855,000.00	-
	信用减值损失	26,200,000.00	-
	所得税费用	(3,930,000.00)	-
	盈余公积	5,584,500.00	3,357,500.00
	利润分配	(2,227,000.00)	-
	期初未分配利润	30,217,500.00	30,217,500.00
	财务费用	83,182,390.65	-
	投资收益	(83,182,390.65)	-

(iv) 对本公司现金流量表的影响列示如下:

本公司按照企业会计准则解释第 15 号关于资金集中管理相关列报的要求, 将归集至母公司中国中铁资金集中管理专户、以及自该资金集中管理专户提取的款项计入其他与投资活动相关的现金流出或流入, 2020 年度调增收到其他与投资活动有关的现金人民币 5,240,000,000.00 元。

(b) 新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理

作为承租人, 本集团对于由新冠肺炎疫情直接引发的、于 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日发生的租金减免采用了简化方法, 相关租金减免计入本年利润的金额对本集团及本公司 2021 年度财务报表无重大影响。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计政策变更(续)

(c) 一年内变现的合同资产列示

本集团及本公司已按照 2021 年年报工作的通知编制 2021 年度财务报表，比较期间的财务报表已相应调整。

(i) 对本集团财务报表相关项目的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因 受影响的报表项目名称	影响金额	
	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
本集团将预计自资产负债表合同资产 日起一年内变现的合同资 一年内到期的非流动 产自一年内到期的非流动 资产——一年内到期 资产重分类至合同资产。 的合同资产	497,824,254.57	354,607,379.08
	(497,824,254.57)	(354,607,379.08)

(ii) 对本公司财务报表相关项目的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因 受影响的报表项目名称	影响金额	
	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
本公司将预计自资产负债表合同资产 日起一年内变现的合同资 一年内到期的非流动 产自一年内到期的非流动 资产——一年内到期 资产重分类至合同资产。 的合同资产	352,606,381.53	251,741,157.38
	(352,606,381.53)	(251,741,157.38)

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外, 应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、3%
土地增值税	土地增值额(以房地产土地增值额部分乘以适当的超率累进税率计算)	1%至 5%
城市维护建设税	缴纳的增值税、消费税税额	7%

- (a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税【2018】54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021] 6 号)等相关规定, 本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内, 新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用, 在计算应纳税所得额时扣除, 不再分年度计算折旧。

(2) 主要税收优惠

高新技术企业税收优惠政策

经有关部门联合审批, 本公司、中铁建工集团山东有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司、中铁建工集团建筑安装有限公司和长沙市规划设计院有限责任公司作为国家需要重点扶持的高新技术企业, 于 2021 年度适用 15% 的企业所得税优惠税率。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 子公司

(1) 于 2021 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
中铁诺德物业管理有限公司	山东省济南市	中国	物业服务	100%
北京诺德置业有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
北京中铁诺德房地产开发有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
中铁建工集团装饰工程有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团建筑安装有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团山东有限公司	山东省青岛市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团北方工程有限公司	天津市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团北京铁兴机械设备安装有限公司	北京市	中国	设备安装	100%
中铁建工集团华南有限公司	广东省深圳市	中国	租赁	100%
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	山东省济南市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团北京机械制造有限公司	北京市	中国	机械制造	100%
中铁建工集团诺德投资有限公司	广东省深圳市	中国	房地产开发	100%
秦皇岛滨海假日酒店有限责任公司	河北省秦皇岛市	中国	酒店服务	100%
中铁建工招银(天津)投资管理合伙企业(注 1)	天津市	中国	投资管理	19.67%
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	广东省广州市	中国	商务服务	80%
中铁建工集团广东有限公司	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(陕西)有限公司	陕西省西安市	中国	建筑安装	100%
中铁建工(北京)建筑设计有限公司	北京市	中国	勘察设计	100%
中铁建工集团香港有限公司	中国香港	中国香港	建筑、咨询、贸易	100%
中铁建工集团哈萨克斯坦有限公司	哈萨克斯坦阿斯塔纳市	哈萨克斯坦	建筑安装	100%
中铁建工集团巴布亚新几内亚有限公司	巴布亚新几内亚莫尔兹比港	巴布亚新几内亚	建筑安装	100%
中铁建工集团沙特有限公司	沙特阿拉伯王国利雅得市	沙特阿拉伯	建筑安装	100%
中铁建工集团加纳有限公司	加纳阿克拉	加纳阿克拉	建筑安装	100%
中铁建工集团东非有限公司	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	坦桑尼亚	建筑安装	100%
中铁建工集团自贡工程有限公司(注 2)	四川省自贡市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团智慧科技有限公司(注 2)	北京市	中国	技术服务	100%
中铁建工集团江西工程有限公司(注 2)	江西省南昌市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团江苏工程有限公司(注 2)	江苏省南京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团检测中心有限公司(注 2)	北京市	中国	检测服务	100%
中铁建工集团湖北有限公司(注 2)	湖北省武汉市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团河北有限公司(注 2)	河北省张家口市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团贵州有限公司(注 2)	贵州省贵阳市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第四建设有限公司(注 2)	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州花都)有限公司(注 2)	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州海珠)有限公司(注 2)	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
长沙市规划设计院有限责任公司(注 3)	湖南省长沙市	中国	设计服务	75.00%

此处列示的仅为本公司的二级子公司, 本公司下属各级次子公司众多, 未全部列示在此。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 子公司

(1) 于 2021 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司(续)

注 1: 中铁建工招银(天津)投资管理合伙企业(以下简称“建工招银”)为本公司和与本公司同受母公司控制的关联方中铁资本有限公司、第三方昆仑信托有限责任公司于 2017 年共同出资成立的合伙企业, 各方股东出资比例分别为 19.67%、0.33%、80%。本公司为合伙企业执行事务合伙人, 并排他性地拥有建工招银及其投资业务以及其他活动之管理、控制、运营、决策的权利。因此, 作为拥有排他性权利的执行事务合伙人能够实质性控制建工招银, 将其纳入合并范围。

注 2: 中铁建工集团自贡工程有限公司、中铁建工集团智慧科技有限公司、中铁建工集团江西工程有限公司、中铁建工集团江苏工程有限公司、中铁建工集团检测中心有限公司、中铁建工集团湖北有限公司、中铁建工集团河北有限公司、中铁建工集团贵州有限公司、中铁建工集团第四建设有限公司、中铁建工集团(广州花都)有限公司、中铁建工集团(广州海珠)有限公司均为本年新成立子公司, 截至 2021 年 12 月 31 日, 上述子公司尚未开展主要业务。

注 3: 本公司于 2021 年收购了长沙市规划设计院有限责任公司(以下简称“长规院”), 请参见附注八(a)。

注 4: 本公司于 2021 年注销了中铁建工集团(赣州)工程有限公司、中铁建工集团武威有限公司、上海兴延巨阖投资管理中心(有限合伙)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 子公司(续)

(2) 重要非全资子公司的相关信息

子公司名称	少数股东持股比例	2021 年度归属于少数股东的损益	2021 年度向少数股东支付的股利	2021 年 12 月 31 日少数股东权益
湖北华滨置业有限公司 (以下简称“华滨置业”)	49%	(9,850,567.81)	-	619,682,277.21

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2021 年 12 月 31 日			
	流动资产	非流动资产	资产合计	负债合计
流动资产	3,085,042,984.45	10,033,771.62	3,095,076,756.07	1,830,419,047.48
非流动资产	-	-	-	-
资产合计	3,085,042,984.45	10,033,771.62	3,095,076,756.07	1,830,419,047.48
	2020 年 12 月 31 日			
	流动资产	非流动资产	资产合计	负债合计
流动资产	2,563,487,405.65	5,017,883.73	2,568,505,289.38	1,283,744,381.18
非流动资产	-	-	-	-
资产合计	2,563,487,405.65	5,017,883.73	2,568,505,289.38	1,283,744,381.18

	2021 年度			
	营业收入	净亏损	综合收益总额	经营活动现金流量
营业收入	-	(20,103,199.60)	(20,103,199.60)	(351,594,249.03)
净亏损	-	(20,103,199.60)	(20,103,199.60)	(7,154,355.70)
综合收益总额	-	(20,103,199.60)	(20,103,199.60)	(50,155,895.32)
经营活动现金流量	-	-	-	(50,155,895.32)

① 本集团对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整, 在合并财务报表中对子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算金额反映, 上述非全资子公司财务信息中的金额考虑了取得子公司时子公司可辨认资产和负债的公允价值的的影响。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
现金	6,395,976.00	10,479,500.17
银行存款	13,008,213,165.20	7,053,377,229.39
其中: 存放于关联方财务公司的存款(i)	3,626,067,320.87	551,162,383.18
其他货币资金(ii)	27,973,831.69	52,193,093.40
合计	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币 3,626,067,320.87 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 551,162,383.18 元), 按照银行同期存款利率计息, 可随时用于支取。

(ii) 其他货币资金主要为按揭贷款保证金及票据保证金等。

(iii) 于 2021 年 12 月 31 日, 本集团货币资金中包含的受限资金为人民币 1,901,162,698.23 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 1,383,441,117.94 元)(附注七(52)(c)), 主要为房地产监管资金、冻结资金和保证金等。

(2) 应收票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	71,834,025.04	20,439,661.28
银行承兑汇票	61,197,499.60	52,101,103.33
小计	133,031,524.64	72,540,764.61
减: 坏账准备	179,585.06	51,099.15
合计	132,851,939.58	72,489,665.46

(a) 于 2021 年 12 月 31 日, 本集团无已质押、已背书或已贴现的应收票据(2020 年 12 月 31 日: 无)。

(b) 坏账准备

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收票据分析如下:

组合一: 商业承兑汇票

于 2021 年 12 月 31 日, 本集团按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备, 相关金额为人民币 179,585.06 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 51,099.15 元)。

组合二: 银行承兑汇票

于 2021 年 12 月 31 日, 本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备, 本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险, 不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失(2020 年 12 月 31 日: 同)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款	15,042,313,254.46	10,068,014,447.67
减: 坏账准备	318,194,917.20	267,093,118.48
净额	<u>14,724,118,337.26</u>	<u>9,800,921,329.19</u>

(i) 应收账款账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年以内	13,987,027,908.21	8,876,377,837.65
一到二年	388,583,874.29	573,916,050.37
二到三年	219,815,333.09	420,473,299.33
三到四年	270,251,465.77	24,874,337.64
四到五年	16,290,809.41	45,675,317.40
五年以上	160,343,863.69	126,697,605.28
合计	<u>15,042,313,254.46</u>	<u>10,068,014,447.67</u>

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下:

债务人名称	账面余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备
应收账款债务人 1	1,318,203,028.39	8.76	2,314,632.40
应收账款债务人 2	712,772,088.22	4.74	2,851,088.36
应收账款债务人 3	511,327,802.40	3.40	2,045,311.21
应收账款债务人 4	430,767,835.96	2.86	861,535.66
应收账款债务人 5	375,293,000.00	2.50	1,501,172.00
合计	<u>3,348,363,754.97</u>	<u>22.26</u>	<u>9,573,739.63</u>

(iii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

于 2021 年 12 月 31 日, 本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 8,759,163,008.71 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 8,496,166,239.07 元), 相关的折价费用为人民币 424,862,574.71 元(2020 年度: 人民币 297,666,974.49 元), 因其发生的频率较低, 本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标, 故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(a) 坏账准备

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
坏账准备	<u>318,194,917.20</u>	<u>267,093,118.48</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

本集团对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	
应收账款单位 2	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	已发生信用
应收账款单位 3	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	减值, 预计
应收账款单位 4	11,994,450.70	100.00%	11,994,450.70	可收回金额
应收账款单位 5	1,828,548.09	100.00%	1,828,548.09	低于账面价
其他	3,437,196.70	86.29%	2,965,985.78	值
合计	<u>126,166,536.13</u>		<u>107,627,213.50</u>	

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合一 应收中央企业客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	505,498,313.22	0.20%	1,010,996.63	500,259,981.75	0.20%	1,000,519.96
一到二年	30,938,237.12	3.00%	928,147.11	7,160,993.96	3.00%	214,829.82
二到三年	1,814,800.00	5.00%	90,740.00	4,121,600.00	5.00%	206,080.00
三到四年	125,399.53	12.00%	15,047.94	1,760,841.08	12.00%	211,300.93
四到五年	178,000.00	18.00%	32,040.00	27,896,135.02	18.00%	5,021,304.30
五年以上	<u>27,748,773.02</u>	40.00%	<u>11,099,509.21</u>	-	-	-
合计	<u>566,303,522.89</u>		<u>13,176,480.89</u>	<u>541,199,551.81</u>		<u>6,654,035.01</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合一应收中铁工合并范围内客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	金额	账面余额	坏账准备	金额
	金额	整个存续期 预期信用 损失率		金额	整个存续期 预期信用 损失率	
一年以内	2,738,590,331.82	0.20%	5,477,180.66	2,111,251,446.59	0.20%	4,222,502.89
一到二年	11,832,047.79	3.00%	354,961.43	33,861,242.49	3.00%	1,015,837.27
二到三年	5,360,939.83	5.00%	268,046.99	10,514,413.07	5.00%	525,720.65
三到四年	-	12.00%	-	5,144,125.25	12.00%	617,295.03
四到五年	463,792.20	18.00%	83,482.60	-	18.00%	-
五年以上	-	40.00%	-	794,117.85	40.00%	317,647.06
合计	2,756,247,111.64		6,183,671.68	2,161,565,345.05		6,699,002.90

组合一应收地方政府/地方国有企业客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	金额	账面余额	坏账准备	金额
	金额	整个存续期 预期信用 损失率		金额	整个存续期 预期信用 损失率	
一年以内	6,821,245,033.49	0.40%	27,284,980.13	2,506,292,281.77	0.40%	10,025,169.13
一到二年	126,954,035.36	5.00%	6,347,701.77	142,021,423.84	5.00%	7,101,071.19
二到三年	42,303,958.45	10.00%	4,230,395.85	3,787,792.91	10.00%	378,779.29
三到四年	3,739,905.14	18.00%	673,182.93	909,202.30	18.00%	163,656.41
四到五年	440,212.90	25.00%	110,053.23	6,947,898.18	25.00%	1,736,974.54
五年以上	2,793,682.66	50.00%	1,396,841.33	3,000.00	50.00%	1,500.00
合计	6,997,476,828.00		40,043,155.24	2,659,961,599.00		19,407,150.56

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合一 应收中国国家铁路集团有限公司:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期 预期信用 损失率	金额		整个存续期 预期信用 损失率	金额
一年以内	899,464,840.15	0.20%	1,798,929.68	637,107,404.28	0.20%	1,274,214.81
一到二年	48,942,463.18	3.00%	1,468,273.90	84,346,960.82	3.00%	2,530,408.82
二到三年	28,711,225.01	5.00%	1,435,561.25	791,538.39	5.00%	39,576.92
三到四年	791,538.39	10.00%	79,153.84	1,131,687.72	10.00%	113,168.77
四到五年	787,857.11	15.00%	118,178.57	466,640.00	15.00%	69,996.00
五年以上	1,000,000.00	30.00%	300,000.00	1,000,000.00	30.00%	300,000.00
合计	979,697,923.84		5,200,097.24	724,844,231.21		4,327,365.32

组合一 应收海外企业客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期 预期信用 损失率	金额		整个存续期 预期信用 损失率	金额
一年以内	118,986,297.52	1.00%	1,189,862.98	181,643,697.77	1.00%	1,816,436.98
一到二年	174,973.59	8.00%	13,997.89	65,249.00	8.00%	5,219.92
二到三年	63,757.00	18.00%	11,476.26	3,367,964.83	18.00%	606,233.67
三到四年	328,138.79	35.00%	114,848.58	4,497,646.36	35.00%	1,574,176.23
四到五年	4,135,303.36	50.00%	2,067,651.68	-	50.00%	-
五年以上	2,307,456.88	65.00%	1,499,846.97	2,360,790.11	65.00%	1,534,513.57
合计	125,995,927.14		4,897,684.36	191,935,348.07		5,536,580.37

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合一 应收其他客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	金额	账面余额	坏账准备	金额
	金额	整个存续期 预期信用 损失率		金额	整个存续期 预期信用 损失率	
一年以内	2,903,243,092.01	0.50%	14,516,215.46	2,934,356,385.49	0.50%	14,671,781.93
一到二年	169,252,415.25	6.00%	10,155,144.91	306,480,180.26	6.00%	18,387,610.82
二到三年	141,560,652.80	15.00%	21,234,097.92	363,688,282.68	15.00%	54,553,242.40
三到四年	228,677,540.30	30.00%	68,603,262.09	10,639,296.54	30.00%	3,191,788.96
四到五年	10,285,643.84	40.00%	4,114,257.54	9,831,284.20	40.00%	3,932,513.68
五年以上	37,406,060.62	60.00%	22,443,636.37	33,144,605.01	60.00%	19,886,763.19
合计	3,490,425,404.82		141,066,614.29	3,658,120,034.18		114,623,700.98

(iii) 2021 年度, 本集团计提坏账准备人民币 116,767,251.11 元(2020 年度: 人民币 86,528,446.65 元); 本年转回坏账准备人民币 64,471,292.28 元(2020 年度: 人民币 26,852,503.53 元), 重要的应收账款收回金额列示如下:

	转回或 收回原因	确定原坏账 准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
应收账款 1	收回工程款	回收可能性	3,509,848.28	银行存款
应收账款 2	收回工程款	回收可能性	3,364,091.02	银行存款
应收账款 3	收回工程款	回收可能性	2,625,000.00	银行存款

(iv) 2021 年度, 实际核销的应收账款为人民币 1,066,041.08 元(2020 年度: 人民币 1,453,328.70 元), 无单笔重要的应收账款核销。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 预付款项

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预付账款	1,055,532,475.41	603,973,108.30
减：减值准备	-	-
净额	<u>1,055,532,475.41</u>	<u>603,973,108.30</u>

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	1,039,484,012.28	98.48%	586,266,545.67	97.07%
一到二年	4,162,927.78	0.39%	12,396,357.38	2.05%
二到三年	6,405,233.93	0.61%	3,085,658.25	0.51%
三年以上	5,480,301.42	0.52%	2,224,547.00	0.37%
合计	<u>1,055,532,475.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>603,973,108.30</u>	<u>100.00%</u>

(b) 于 2021 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况如下：

债务人名称	账面余额	占预付款项 总额比例(%)
预付款项单位 1	83,789,381.35	7.94
预付款项单位 2	83,729,454.18	7.93
预付款项单位 3	83,156,312.20	7.88
预付款项单位 4	45,375,534.97	4.30
预付款项单位 5	30,252,402.62	2.87
合计	<u>326,303,085.32</u>	<u>30.92</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资金集中管理款(注)	8,213,539,344.73	13,140,000,000.00
应收代垫款项	3,291,834,808.93	2,156,393,637.70
保证金及押金	629,649,765.56	1,125,780,109.16
应收利息	88,891,179.83	155,850,286.46
应收代缴税金	1,346,902.51	920,854.98
其他	22,700,696.38	26,291,289.29
小计	12,247,962,697.94	16,605,236,177.59
减: 坏账准备	234,324,242.68	214,127,566.86
合计	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73

注: 应收资金集中管理款是本集团根据母公司中国中铁相关资金集中管理办法规定, 归集于母公司在同受本公司之母公司控制的关联方 - 中铁财务有限责任公司开立的资金集中管理专户的款项, 按照未来 12 个月内预期信用损失率计提坏账准备, 于 2021 年 12 月 31 日, 该款项余额为人民币 8,213,539,344.73 元, 坏账准备为人民币 41,067,696.72 元(2020 年 12 月 31 日: 余额为人民币 13,140,000,000.00 元, 坏账准备为人民币 65,700,000.00 元)。上述款项按照银行同期存款利率计息, 且本集团支取不受限制。

(a) 于 2021 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下:

债务人名称	账面余额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备
其他应收款 1	8,292,095,160.73	67.70	41,460,475.80
其他应收款 2	1,060,100,000.00	8.66	2,152,023.75
其他应收款 3	420,000,000.00	3.43	2,100,000.00
其他应收款 4	320,000,000.00	2.61	40,500,000.00
其他应收款 5	317,991,139.05	2.60	799,463.85
合计	10,410,186,299.78	85.00	87,011,963.40

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 信用损失准备分析如下:

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率
组合计提		
应收资金集中管理款	8,213,539,344.73	0.50%
应收代垫款	2,608,686,725.37	0.50%
应收押金和保证金	460,846,503.67	0.50%
其他	80,493,442.24	0.50%
合计	11,363,566,016.01	

于 2020 年 12 月 31 日, 处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率
组合计提		
应收资金集中管理款	13,140,000,000.00	0.50%
应收代垫款	1,525,083,919.10	0.50%
应收押金和保证金	996,218,238.33	0.50%
合计	15,661,302,157.43	

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 本集团不存在处于第二阶段的其他应收款(2020 年 12 月 31 日: 无)。

(iii) 于 2021 年 12 月 31 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	整个存续期预 期信用损失率
单项计提:		
其他应收款单位 1	18,557,352.88	100.00%
其他应收款单位 2	7,920,085.51	100.00%
其他应收款单位 3	5,290,877.19	100.00%
其他应收款单位 4	1,500,000.00	100.00%
其他应收款单位 5	15,520.00	100.00%
其他	7,680.00	100.00%
合计	33,291,515.58	
组合计提:		
应收代垫款	669,937,120.86	17.68%
应收押金和保证金	150,245,909.01	13.82%
其他	30,922,136.48	16.09%
合计	851,105,166.35	

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 信用损失准备分析如下(续):

于 2020 年 12 月 31 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备
单项计提:			
其他应收款单位 1	14,773,617.27	100.00%	14,773,617.27
其他应收款单位 2	6,920,085.51	100.00%	6,920,085.51
其他应收款单位 3	5,281,109.54	100.00%	5,281,109.54
其他应收款单位 4	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00
其他应收款单位 5	1,500,000.00	100.00%	1,500,000.00
其他	892,203.09	100.00%	892,203.09
合计	<u>34,367,015.41</u>		<u>34,367,015.41</u>
组合计提:			
应收押金和保证金	122,780,761.29	13.56%	16,654,488.41
应收代垫款	619,389,633.09	13.14%	81,373,074.60
其他	167,396,610.37	2.05%	3,426,477.53
合计	<u>909,567,004.75</u>		<u>101,454,040.54</u>

(iv) 2021 年度, 本集团计提坏账准备人民币 70,190,937.29 元(2020 年度: 人民币 81,304,788.92 元); 本年转回坏账准备人民币 48,413,091.24 元(2020 年度: 人民币 11,276,644.84 元)。

(v) 2021 年度, 实际核销的其他应收款为人民币 1,448,193.67 元(2020 年度: 人民币 1,122,900.60 元), 无单笔重要的其他应收账款核销。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本(i)	16,296,728,068.14	577,454,223.64	15,719,273,844.50
房地产开发产品(ii)	16,518,145,344.70	2,318,743,512.32	14,199,401,832.38
原材料	499,352,505.89	-	499,352,505.89
临时设施	441,668,619.12	-	441,668,619.12
周转材料	409,454,338.24	-	409,454,338.24
产成品	13,742,568.97	-	13,742,568.97
库存商品	1,489,160.30	-	1,489,160.30
合计	<u>34,180,580,605.36</u>	<u>2,896,197,735.96</u>	<u>31,284,382,869.40</u>

2020 年 12 月 31 日			
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本(i)	27,160,182,810.58	1,529,828,689.13	25,630,354,121.45
房地产开发产品(ii)	10,572,225,986.72	566,980,435.10	10,005,245,551.62
原材料	423,913,312.85	-	423,913,312.85
临时设施	405,602,046.20	-	405,602,046.20
周转材料	432,661,734.35	-	432,661,734.35
产成品	50,458,403.05	-	50,458,403.05
库存商品	1,984,653.93	-	1,984,653.93
合计	<u>39,047,028,947.68</u>	<u>2,096,809,124.23</u>	<u>36,950,219,823.45</u>

于 2021 年 12 月 31 日，存货余额中包含的借款费用资本化金额为人民币 4,674,079,919.15 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 5,943,775,543.38 元)。

于 2021 年 12 月 31 日，本集团用于抵押的房地产开发成本和开发产品共计人民币 1,201,533,800.00 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 6,161,582,006.01 元)，已作为本集团长期借款人民币 1,054,481,000.00 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 1,784,700,000.00 元)(附注七(32))的抵押物。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货(续)

(i) 房地产开发成本列示如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	年末余额	年初余额
武汉江城之门	2015 年 1 月	2024 年 10 月	3,941,460,000.00	2,683,750,974.95	2,361,704,758.56
中国中铁绣惠生态城	2019 年 6 月	2029 年 6 月	24,116,388,000.00	2,367,082,799.63	1,660,450,316.71
天津诺德英蓝国际金融中心	2011 年 2 月	2023 年 6 月	3,568,494,064.00	2,002,636,987.36	1,930,487,928.05
中国中铁诺德城	2017 年 12 月	2022 年 12 月	7,977,170,000.00	1,722,310,214.08	776,605,008.71
山东诺德名城项目	2010 年 5 月	2023 年 9 月	5,695,470,000.00	1,411,432,562.43	1,006,517,444.96
中铁诺德湖湾项目	2020 年 10 月	2022 年 10 月	3,145,000,000.00	1,201,461,506.32	506,577.93
中铁春风十里项目	2018 年 5 月	2023 年 12 月	4,148,791,909.43	1,141,679,729.56	1,495,501,927.62
旅顺琥珀湾项目部	2011 年 11 月	2022 年 6 月	4,128,356,713.34	1,121,390,199.36	975,964,970.24
中铁诺德湖湾半岛项目	2013 年 6 月	2022 年 12 月	3,471,580,000.00	818,537,915.61	587,756,591.35
包头新城村项目	2019 年 12 月	2022 年 12 月	3,990,000,000.00	601,951,288.77	582,907,779.86
杭州富阳银湖 36-A 地块	2018 年 10 月	2022 年 5 月	5,310,310,000.00	269,104,981.22	2,565,830,568.44
中铁达市产业园	2015 年 1 月	2022 年 12 月	879,939,888.01	178,016,380.44	179,324,131.34
坦桑尼亚半岛广场项目	2017 年 1 月	2023 年 12 月	229,069,048.00	97,834,699.00	100,640,888.71
金融城站综合交通枢纽项目	2018 年 10 月	2022 年 10 月	686,750,000.00	60,986,773.43	47,282,759.24
中铁诺德葛城项目	2018 年 7 月	2021 年 6 月	3,030,142,108.18	-	1,975,282,003.84
诺德和苑	2018 年 12 月	2021 年 12 月	9,667,287,808.25	-	5,418,237,083.58
苏州诺德国礼	2018 年 3 月	2021 年 10 月	6,300,440,000.00	-	5,084,892,483.01
其他项目				618,551,055.98	410,289,588.43
合计				16,296,728,068.14	27,160,182,810.58

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货(续)

(ii) 房地产开发产品列示如下:

项目名称	最近一期 竣工时间	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
苏州诺德国际	2021 年 10 月	-	5,351,421,648.27	581,500,195.16	4,769,921,453.11
诺德和苑	2021 年 12 月	934,415,239.75	5,794,817,057.22	4,361,448,840.89	2,367,783,656.08
中铁诺德新城项目	2021 年 6 月	-	2,088,228,254.48	564,824,166.46	1,523,404,088.02
杭州富阳银湖 36-A 地块	2021 年 12 月	-	3,972,451,070.72	2,634,740,038.88	1,337,711,031.84
旋顺琥珀湾项目部	2020 年 12 月	1,052,417,168.43	-	235,593,864.78	816,823,303.65
诺德花园、诺德广场项目	2017 年 2 月	864,172,420.71	-	49,954,871.18	814,217,549.53
章丘诺德名府	2021 年 2 月	498,636,126.93	234,188,537.89	239,489,678.28	493,332,986.54
广州诺德中心	2017 年 5 月	550,995,843.93	13,609,101.04	77,829,664.59	486,865,280.38
北京诺德三期	2017 年 7 月	564,802,351.17	8,046,394.96	101,968,701.80	470,880,044.33
中铁诺德丽都半岛项目	2017 年 12 月	633,317,167.06	131,118,418.33	318,379,093.48	446,056,491.91
上海诺德国际广场	2017 年 6 月	446,662,734.18	1,049,353.10	49,770,355.71	397,941,731.57
中铁诺德龙湾花园项目	2021 年 12 月	503,606,773.24	70,798,903.38	224,347,010.83	350,058,665.79
莫尔兹比港 1&9 地块办公楼					
项目	2020 年 12 月	342,410,572.62	2,965,030.82	-	345,375,603.44
中铁春风十里项目	2020 年 8 月	205,892,090.50	499,194,734.15	385,141,248.47	319,945,576.18
山东诺德名城项目	2017 年 12 月	1,063,780,451.76	108,751,198.10	884,944,130.27	287,587,519.59
天津诺德中心二期	2019 年 5 月	248,950,879.99	59,712,999.56	63,554,944.74	245,108,934.81
中国中铁轨道交通研发中心	2020 年 12 月	330,221,676.45	54,324,462.57	139,449,104.17	245,097,034.85
珠海凤凰谷	2014 年 12 月	226,910,690.02	462,363.55	11,059,996.75	216,313,056.82
北京诺德国际广场	2014 年 11 月	227,026,532.35	6,174,753.84	75,366,974.52	157,834,311.67
大连诺德滨海花园	2018 年 5 月	178,646,995.19	13,398,219.10	55,974,543.12	136,070,671.17
苏州姑苏上府	2020 年 10 月	1,235,410,599.55	30,082,292.01	1,182,910,835.28	82,582,056.28
诺德国际花园	2018 年 6 月	243,149,616.73	9,125,601.17	181,284,528.94	70,990,688.96
包头诺德国际花园	2015 年 12 月	171,966,240.75	2,487,435.52	110,403,009.94	64,050,666.33
中国中铁锦惠生态城	2021 年 10 月	-	181,857,383.76	129,090,672.47	52,766,711.29
其他项目		48,833,815.41	420,952,406.08	450,359,990.93	19,426,230.56
合计		10,572,225,986.72	19,055,305,619.62	13,109,386,261.64	16,518,145,344.70

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合同资产	14,086,031,810.66	13,098,583,184.97
减: 合同资产减值准备	56,523,941.02	38,028,255.15
小计	14,029,507,869.64	13,060,554,929.82
减: 列示于其他非流动资产的合同资产(附注七(21))		
一原值	2,897,120,549.39	2,340,424,950.74
一减值准备	14,485,602.84	11,702,124.83
小计	2,882,634,946.55	2,328,722,825.91
合计	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	61,550,827.74	15.00%	9,232,624.16	预期信用损失
合计	61,550,827.74		9,232,624.16	

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	10,624,223,194.55	0.29%	30,290,027.76	预期信用损失
金融资产模式的 PPP 项目	131,058,015.11	0.50%	655,290.08	预期信用损失
未到期的质保金	3,269,199,773.26	0.50%	16,345,999.02	预期信用损失
合计	14,024,480,982.92		47,291,316.86	

(8) 一年内到期的非流动资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的债权投资(附注七(10))	900,000,000.00	360,000,000.00
一年内到期的长期应收款(附注七(11))	375,724,000.00	173,758,500.00
小计	1,275,724,000.00	533,758,500.00
减: 减值准备	17,670,350.30	6,872,502.19
合计	1,258,053,649.70	526,885,997.81

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 其他流动资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预缴税金	1,610,712,175.18	1,425,305,022.06
待结算进项税等	797,393,374.86	1,448,845,124.89
短期贷款及应收款项(附注十(4)(e))	30,950,000.00	990,029,000.00
其他	165,778,286.22	172,797,618.82
小计	2,604,833,836.26	4,036,976,765.77
减: 减值准备	327,455.91	5,781,356.34
合计	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43

于 2021 年 12 月 31 日, 本集团评估持有的债务工具投资等金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内预期信用损失率, 计算预期信用损失, 相关金额为人民币 327,455.91 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 5,781,356.34 元)。

(10) 债权投资

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
长期贷款及应收款项	1,958,750,000.00	1,958,750,000.00
减: 减值准备	34,551,303.68	15,986,644.22
小计	1,924,198,696.32	1,942,763,355.78
减: 列示于一年内到期的非流动资产的债权投资(附注七(8))		
— 原值	900,000,000.00	360,000,000.00
— 减值准备	15,791,730.30	6,003,709.69
小计	884,208,269.70	353,996,290.31
合计	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47

于 2021 年 12 月 31 日, 重要的债权投资如下:

被投资单位	性质	面值	年利率	到期日
被投资单位 1	有息借款	1,000,000,000.00	5.00%	2025 年
被投资单位 2	有息借款	900,000,000.00	13.00%	2022 年

于 2021 年 12 月 31 日, 本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失, 相关金额为人民币 34,551,303.68 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 15,986,644.22 元)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期应收款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收长期工程款	939,310,000.00	939,310,000.00
减：坏账准备	<u>4,696,550.00</u>	<u>4,696,550.00</u>
小计	934,613,450.00	934,613,450.00
减：一年内到期的长期应收款(附注七(8))		
—应收长期工程款	375,724,000.00	173,758,500.00
—坏账准备	<u>1,878,620.00</u>	<u>868,792.50</u>
小计	<u>373,845,380.00</u>	<u>172,889,707.50</u>
一年后到期的长期应收款	<u>560,768,070.00</u>	<u>761,723,742.50</u>

(12) 长期股权投资

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合营企业(a)	777,982,547.84	620,850,699.56
联营企业(b)	<u>157,219,963.22</u>	<u>170,028,380.31</u>
小计	935,202,511.06	790,879,079.87
减：减值准备	-	-
合计	<u>935,202,511.06</u>	<u>790,879,079.87</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

	2020 年 12 月 31 日	本年增减变动				2021 年 12 月 31 日	持股比例 (%)	减值准备 年末余额
		增加投资	减少投资	按权益法调整 的净损益	宣告发放 现金股利或利润			
金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司(i)	102,841,424.63	-	-	88,008,315.64	-	190,849,740.27	49	-
济南中铁诺德文旅投资有限公司(ii)	188,388,325.34	-	-	(10,413,031.99)	-	177,975,293.35	49	-
深圳北站 D2 地块(ii)	170,110,920.70	-	-	3,234,243.24	-	173,345,163.94	49	-
其他	159,510,028.89	46,750,000.00	2,114,227.19	31,666,548.58	-	235,812,350.28	-	-
合计	620,850,689.56	46,750,000.00	2,114,227.19	112,496,075.47	-	777,982,547.84	-	-

(i) 本集团对金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司(以下简称“金隅中铁诺德”)的持股比例为 49.00%, 根据金隅中铁诺德章程约定, 其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此, 本集团与另一方股东共同控制金隅中铁诺德, 将其作为合营企业按权益法核算。

(ii) 本集团对济南中铁诺德文旅投资有限公司(以下简称“中铁诺德文旅”)的持股比例为 49.00%, 根据中铁诺德文旅章程约定, 其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此, 本集团与另一方股东共同控制中铁诺德文旅, 将其作为合营企业按权益法核算。

(iii) 根据深圳北站 D2 地块合作开发协议的约定, 本集团对深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块项目部(以下简称“深圳北站 D2 地块”)享有的投资收益权比例为 49.00%, 其相关活动由全体投资人共同作出。因此, 本集团与另一方投资人共同控制深圳北站 D2 地块, 将其作为合营企业按权益法核算。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

对联营企业投资列示如下:

	本年增减变动				2021 年 持股比例 12 月 31 日 (%)	减值准备 年末余额
	2020 年 12 月 31 日	增加投资	减少投资	按权益法调整 的净损益	宣告发放 现金股利或利润	
张家口奥体建设开发有限公司	100,000,171.42	-	-	-	-	-
苏州海新置业有限公司	70,028,208.89	-	-	(16,808,544.95)	-	-
湖北长投工程建设有限公司	-	4,000,000.00	-	127.86	-	-
合计	170,028,380.31	4,000,000.00	-	(16,808,417.09)	157,219,963.22	-

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2021 年度	2020 年度
合营企业:		
12 月 31 日投资账面价值合计	777,982,547.84	620,850,699.56
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	112,496,075.47	400,520,253.92
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	<u>112,496,075.47</u>	<u>400,520,253.92</u>
联营企业:		
12 月 31 日投资账面价值合计	157,219,963.22	170,028,380.31
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损(i)	(16,808,417.09)	(20,314,362.63)
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	<u>(16,808,417.09)</u>	<u>(20,314,362.63)</u>

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(13) 其他权益工具投资

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
成本	948,563,774.50	842,992,937.50
减: 累计公允价值变动	<u>(22,662,795.00)</u>	<u>(22,662,795.00)</u>
合计	<u>925,900,979.50</u>	<u>820,330,142.50</u>

2021 年度, 本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(14) 其他非流动金融资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资	200,000,000.00	140,000,000.00
非上市信托产品投资	<u>137,631,063.92</u>	<u>542,200,000.00</u>
合计	<u>337,631,063.92</u>	<u>682,200,000.00</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 投资性房地产

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
原价合计	7,152,078,174.57	305,110,088.35	16,550,920.65	7,440,637,342.27
房屋及建筑物	6,877,042,459.57	305,110,088.35	16,550,920.65	7,165,601,627.27
土地使用权	275,035,715.00	-	-	275,035,715.00
累计折旧和摊销合计	414,747,365.80	222,481,760.05	2,480,112.39	634,749,013.46
房屋及建筑物	414,747,365.80	222,455,742.73	2,480,112.39	634,722,996.14
土地使用权	-	26,017.32	-	26,017.32
减值准备合计				
房屋及建筑物	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
账面价值合计	6,737,330,808.77	—	—	6,805,888,328.81
房屋及建筑物	6,462,295,093.77	—	—	6,530,878,631.13
土地使用权	275,035,715.00	—	—	275,009,697.68

2021 年度, 投资性房地产计提折旧金额为人民币 221,150,304.50 元(2020 年度: 人民币 210,255,736.98 元)。

于 2021 年, 本集团将账面价值为人民币 97,668,675.18 元的存货、账面价值为人民币 428,586.37 元, 原价为人民币 1,760,041.92 元的房屋建筑物改为出租, 自改变用途之日起, 将相应的存货及固定资产转换为投资性房地产核算(2020 年: 本集团将账面价值为人民币 215,769,709.58 元的存货改为出租, 自改变用途之日起, 将相应的存货转换为投资性房地产核算)。

于 2021 年, 本集团无投资性房地产改为自用(2020 年度: 本集团将账面价值为人民币 2,031,555.44 元、原价为人民币 2,800,000.00 元的房屋及建筑物改为自用, 自改变用途之日起, 转换为固定资产核算)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产

	房屋及建筑物		施工设备		运输设备		工业生产设备		试验设备及仪器		其他固定资产		合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
原价													
2020 年 12 月 31 日	1,917,360,410.42	647,387,595.84	315,748,364.34	47,254,557.32	34,505,965.33	298,397,490.83	3,260,654,354.08						
本年增加	98,113,588.32	75,091,090.36	35,576,040.79	6,708,606.33	7,719,310.06	276,222,253.83	499,430,889.69						
购置	13,934,185.35	81,378,116.93	36,134,929.28	7,076,503.24	7,798,121.13	38,295,054.84	184,616,910.77						
因购买子公司增加	52,127,800.00	-	1,816,921.78	-	-	341,747.24	54,266,469.02						
在建工程转入	31,641,225.69	-	-	-	-	-	-						
汇率变动影响	(98,337.49)	(6,304,543.34)	(2,430,667.97)	(380,839.24)	(82,512.89)	238,504,558.05	270,145,783.74						
其他增加	508,714.77	17,516.77	54,857.70	12,942.33	3,701.82	(936,358.41)	(10,233,259.34)						
本年减少	7,932,766.92	9,374,433.35	15,177,422.12	2,701,062.24	1,481,337.12	17,252.11	614,985.50						
自用房地产转换为投	-	-	-	-	-	-	-						
资性房地产	1,760,041.92	9,293,450.81	14,924,602.10	2,701,062.24	1,481,337.12	23,435,706.24	1,760,041.92						
本期处置出售减少	6,172,725.00	80,982.54	252,820.02	-	-	-	58,008,883.51						
其他减少	-	-	-	-	-	-	333,802.56						
2021 年 12 月 31 日	2,007,541,231.82	713,104,222.85	336,146,983.01	51,262,101.41	40,743,938.27	551,184,038.42	3,699,982,515.76						
累计折旧													
2020 年 12 月 31 日	477,947,857.54	363,922,769.43	228,105,110.38	22,373,055.07	18,259,058.48	188,549,749.66	1,299,257,600.56						
本年增加	64,301,190.93	43,656,932.45	34,682,133.82	3,835,056.79	4,593,439.67	74,299,956.57	225,368,710.23						
计提	64,248,084.52	48,577,829.44	37,022,445.04	4,043,243.57	4,663,384.19	74,874,106.39	233,429,093.15						
汇率变动影响	53,106.41	(4,920,896.99)	(2,340,311.22)	(208,186.78)	(69,944.52)	(574,149.82)	(8,060,382.92)						
本年减少	3,743,243.55	8,232,969.33	13,822,492.73	2,426,422.16	1,229,638.26	21,049,717.47	50,504,483.50						
本期处置出售减少	2,411,788.00	8,232,969.33	13,822,492.73	2,426,422.16	1,229,638.26	21,049,717.47	49,173,027.95						
自用房地产转换为投	-	-	-	-	-	-	-						
资性房地产	1,331,455.55	-	-	-	-	-	-						
2021 年 12 月 31 日	538,505,804.92	399,346,732.55	248,964,751.47	23,781,689.70	21,622,859.89	241,899,988.76	1,474,121,827.29						

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

	房屋及建筑物		施工设备		运输设备		工业生产设备		试验设备及仪器		其他固定资产		合计
	自用		自用		自用		自用		自用		自用		
减值准备													
2020 年 12 月 31 日	-		-		-		-		-		-		-
本年增加	-		-		-		-		-		-		-
本年减少	-		-		-		-		-		-		-
2021 年 12 月 31 日	-		-		-		-		-		-		-

账面价值

2021 年 12 月 31 日	1,469,035,426.90	313,757,490.30	87,182,231.54	27,480,411.71	19,121,078.38	309,284,049.66	2,225,860,688.49
2020 年 12 月 31 日	1,439,412,552.88	283,464,796.41	87,643,253.96	24,881,502.25	16,246,906.85	109,747,741.17	1,961,396,753.52

2021 年度, 固定资产计提的折旧金额为人民币 233,429,093.15 元(2020 年度: 人民币 186,086,946.28 元), 其中计入营业成本、销售费用、管理费用、研发费用及其他科目分别为人民币 171,803,128.72 元、人民币 3,687,292.46 元、人民币 49,072,868.70 元、人民币 6,714,536.16 元及人民币 2,151,267.11 元(2020 年度计入营业成本、销售费用、管理费用、研发费用及其他科目分别为人民币 128,777,530.52 元、人民币 2,783,617.54 元、人民币 44,559,205.67 元、人民币 7,714,341.15 元及人民币 2,252,251.40 元)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 在建工程

工程名称	2020 年 12 月 31 日	因购买子公司增加	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	2021 年 12 月 31 日
北方公司总部大厦办公楼	34,488,936.00	-	-	31,641,225.69	2,847,710.31	-
雄安新区建设者之家	4,997,895.53	-	233,506,862.52	238,504,558.05	-	-
长房东云台新办公楼	-	-	42,896,037.14	-	-	-
账面原值合计	39,486,831.53	285,663,600.00	276,402,899.66	270,145,783.74	2,847,710.31	328,559,637.14
其中: 借款费用资本化金额	-	7,794,549.94	4,253,180.53	-	-	12,047,730.47
减: 在建工程减值准备	-	-	-	-	-	-
账面价值合计	39,486,831.53	285,663,600.00	276,402,899.66	270,145,783.74	2,847,710.31	328,559,637.14

2021 年度用于确定借款费用资本化金额的资本化率为年利率 6.65%(2020 年度: 无)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 使用权资产

原价	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他固定资产	合计
2020 年 12 月 31 日	55,172,427.49	284,640.32	358,263.86	-	490,098.30	56,305,429.97
本年增加	33,302,356.89	-	12,777,848.93	943,019.48	6,984,138.13	54,007,363.43
新增租赁合同	33,302,356.89	-	12,777,848.93	943,019.48	6,984,138.13	54,007,363.43
本年减少	342,149.77	-	-	-	-	342,149.77
租赁合同到期	342,149.77	-	-	-	-	342,149.77
2021 年 12 月 31 日	88,132,634.61	284,640.32	13,136,112.79	943,019.48	7,474,236.43	109,970,643.63
累计折旧						
2020 年 12 月 31 日	18,334,580.40	94,880.16	28,391.83	-	-	18,457,852.39
本年增加	17,498,890.23	94,880.16	3,892,296.84	284,753.11	2,219,296.68	23,990,117.02
计提	17,498,890.23	94,880.16	3,892,296.84	284,753.11	2,219,296.68	23,990,117.02
本年减少	342,149.77	-	-	-	-	342,149.77
租赁合同到期	342,149.77	-	-	-	-	342,149.77
2021 年 12 月 31 日	35,491,320.86	189,760.32	3,920,688.67	284,753.11	2,219,296.68	42,105,819.64
减值准备						
2020 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
账面价值						
2021 年 12 月 31 日	52,641,313.75	94,880.00	9,215,424.12	658,266.37	5,254,939.75	67,864,823.99
2020 年 12 月 31 日	36,837,847.09	189,760.16	329,872.03	-	490,098.30	37,847,577.58

2021 年度, 使用权资产计提的折旧金额为人民币 23,990,117.02 元(2020 年度: 人民币 13,344,548.34 元), 其中计入营业成本、管理费用和销售费用的折旧费用分别为人民币 12,850,467.72 元, 人民币 1,577,187.90 元及人民币 9,562,461.40 元(2020 年度: 分别为人民币 5,500,049.98 元, 人民币 1,583,394.59 元及人民币 6,261,103.77 元)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(19) 无形资产

	原价	2020 年 12 月 31 日	因购买子公司增加	本年增加	本年减少	本年摊销	2021 年 12 月 31 日	累计摊销额
土地使用权	140,056,175.30	97,280,743.48	4,554,782.03	-	-	(3,021,463.34)	98,814,062.17	41,242,113.13
软件	44,713,610.30	15,406,310.07	621,421.51	8,535,157.31	-	(8,041,933.59)	16,520,955.30	28,192,655.00
特许经营权	583,771,850.74	581,003,846.88	-	-	(13,493,707.80)	(14,223,621.81)	553,286,517.27	30,485,333.47
其他	2,649,617.70	1,195,029.74	-	1,324,930.97	-	(73,989.73)	2,445,970.98	203,646.72
小计	771,191,254.04	694,885,930.17	5,176,203.54	9,860,088.28	(13,493,707.80)	(25,361,008.47)	671,067,505.72	100,123,748.32
减: 减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	771,191,254.04	694,885,930.17	5,176,203.54	9,860,088.28	(13,493,707.80)	(25,361,008.47)	671,067,505.72	100,123,748.32

2021 年度研究开发支出共计人民币 2,706,533,842.67 元(2020 年度: 人民币 2,307,160,053.12 元); 其中人民币 2,705,552,695.58 元计入研发费用(2020 年度: 人民币 2,306,687,438.86 元), 人民币 1,570,203.69 元确认为无形资产(2020 年度: 人民币 589,119.11 元), 无研究开发支出余额(2020 年 12 月 31 日: 人民币 489,056.60 元)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
信用减值准备	591,462,007.26	106,941,833.30	505,605,539.37	90,350,913.12
内部交易未实现利润	1,768,991,631.75	274,836,055.35	1,924,147,198.66	297,866,410.67
可抵扣亏损	1,675,413,053.93	420,126,078.28	2,133,724,472.77	529,904,136.87
设定受益计划	31,070,099.20	5,208,250.85	37,558,186.41	6,437,828.64
资产减值准备	2,399,207,011.39	460,162,995.23	2,134,802,531.23	438,573,116.98
其他权益工具	22,662,795.00	3,399,419.25	22,662,795.00	3,399,419.25
其他	941,784,523.63	230,832,711.63	864,550,987.47	202,658,985.11
合计	7,430,591,122.16	1,501,507,343.89	7,623,051,710.91	1,569,190,810.64

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并公允价值调整	943,091,157.92	229,817,316.52	884,909,968.20	221,227,492.05

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	966,352,219.28	131,482,813.20
可抵扣亏损	2,240,065,728.49	1,202,790,372.57
合计	3,206,417,947.77	1,334,273,185.77

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
2021 年	-	7,444,989.64
2022 年	10,981,008.22	11,343,331.70
2023 年	147,808,533.55	147,808,533.55
2024 年	49,370,837.96	49,370,837.96
2025 年	986,822,679.72	986,822,679.72
2026 年	1,045,082,669.04	-
合计	2,240,065,728.49	1,202,790,372.57

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 其他非流动资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(7))	2,897,120,549.39	2,340,424,950.74
预付股权投资款	54,210,000.00	-
预付设备款	5,923.19	-
小计	<u>2,936,850,869.74</u>	<u>2,328,722,825.91</u>
减: 减值准备	14,485,602.84	11,702,124.83
合计	<u>2,936,850,869.74</u>	<u>2,328,722,825.91</u>

(22) 短期借款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
信用借款	<u>8,390,000,000.00</u>	<u>7,750,000,000.00</u>

于 2021 年 12 月 31 日, 短期借款的年利率区间为 3.40%至 3.60%(2020 年 12 月 31 日: 2.50%至 4.57%)。

(23) 应付票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	992,362,952.43	551,251,734.44
商业承兑汇票	369,195,314.59	322,108,947.80
合计	<u>1,361,558,267.02</u>	<u>873,360,682.24</u>

于 2021 年 12 月 31 日, 本集团无已到期未支付的应付票据(2020 年 12 月 31 日: 无)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 应付账款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付工程款	20,040,181,776.92	17,138,961,697.12
应付材料采购款	18,610,305,533.69	15,889,834,584.17
应付劳务费	6,289,437,734.28	6,226,447,506.13
应付设备款	2,492,914,477.70	1,812,470,007.15
其他	843,165,144.15	696,574,008.71
合计	<u>48,276,004,666.74</u>	<u>41,764,287,803.28</u>

于 2021 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的应付账款为人民币 2,468,476,946.60 元 (2020 年 12 月 31 日: 人民币 1,200,361,419.73 元), 主要为应付材料采购款, 鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来, 该款项尚未结清。

(25) 预收款项

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预收租赁款	<u>139,439,269.00</u>	<u>93,730,953.88</u>

(26) 合同负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预收售楼款	8,232,224,942.34	10,831,933,000.35
预收工程款	4,001,151,009.65	2,607,101,043.01
已结算未完工款	1,703,365,119.71	1,405,982,297.85
其他	101,123,182.37	142,605,978.09
合计	<u>14,037,864,254.07</u>	<u>14,987,622,319.30</u>

(27) 应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	-	983.29
应付设定提存计划(b)	-	-
合计	<u>-</u>	<u>983.29</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	3,443,130,055.14	3,443,130,055.14	-
职工福利费	-	421,221,784.37	421,221,784.37	-
社会保险费	983.29	225,444,806.07	225,445,789.36	-
其中: 医疗保险费	983.29	193,842,829.22	193,843,812.51	-
工伤保险费	-	10,344,475.83	10,344,475.83	-
生育保险费	-	21,257,501.02	21,257,501.02	-
住房公积金	-	288,665,084.90	288,665,084.90	-
工会经费和职工教育经费	-	111,048,781.64	111,048,781.64	-
其他	-	318,188,942.13	318,188,942.13	-
合计	983.29	4,807,699,454.25	4,807,700,437.54	-

(b) 设定提存计划

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
基本养老保险	-	372,307,591.54	372,307,591.54	-
补充养老保险费	-	97,327,884.30	97,327,884.30	-
失业保险费	-	13,051,978.52	13,051,978.52	-
合计	-	482,687,454.36	482,687,454.36	-

(28) 应交税费

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
企业所得税	339,653,056.37	394,742,284.18
其他税金	75,631,101.93	578,807,578.30
合计	415,284,158.30	973,549,862.48

(29) 其他应付款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资金拆借	1,823,225,198.90	5,104,141,144.35
保证金及押金	1,266,730,815.17	1,095,770,433.09
应付供应链融资款	276,114,621.30	50,307,729.53
应付股权收购款(附注八(b))	84,788,443.08	-
暂收房地产项目销售诚意金	63,781,638.85	614,241,775.45
其他	1,799,316,064.27	1,874,944,595.26
合计	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 一年内到期的非流动负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的预计负债	40,534,192.88	129,187,617.62
一年内到期的长期借款 (附注七(32))	33,197,000.00	848,620,000.00
一年内到期的租赁负债 (附注七(33))	12,278,514.14	9,059,334.07
一年内到期的长期应付职工薪 酬(附注七(35))	5,266,116.17	6,456,020.42
合计	<u>91,275,823.19</u>	<u>993,322,972.11</u>

(31) 其他流动负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待转销项税额	1,720,907,538.67	2,220,744,928.31
待转简易计税	175,119,397.45	227,530,621.21
其他	17,506.61	-
合计	<u>1,896,044,442.73</u>	<u>2,448,275,549.52</u>

(32) 长期借款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
信用借款	2,972,000,000.00	3,953,930,000.00
抵押借款(a)	1,054,481,000.00	1,784,700,000.00
保证借款(b)	900,229,643.66	181,012,668.89
小计	<u>4,926,710,643.66</u>	<u>5,919,642,668.89</u>
减: 一年内到期的长期借款(附注七(30))		
信用借款	-	830,000,000.00
抵押借款	15,430,000.00	17,200,000.00
保证借款	17,767,000.00	1,420,000.00
小计	<u>33,197,000.00</u>	<u>848,620,000.00</u>
一年后到期的长期借款合计	<u>4,893,513,643.66</u>	<u>5,071,022,668.89</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(32) 长期借款(续)

- (a) 于 2021 年 12 月 31 日, 银行抵押借款人民币 1,054,481,000.00 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 1,784,700,000.00 元)系由本集团账面价值为人民币 1,201,533,800.00 元的存货(附注七(6))作为抵押(2020 年 12 月 31 日: 账面价值为人民币 6,161,582,006.01 元的存货作为抵押)。
- (b) 于 2021 年 12 月 31 日, 银行保证借款人民币 900,229,643.66 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 181,012,668.89 元)系由本集团内部提供保证。
- (c) 于 2021 年 12 月 31 日, 长期借款的年利率区间为 3.10%至 6.65%(2020 年 12 月 31 日: 3.10%至 7.00%)。

(33) 租赁负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
租赁负债	61,748,818.75	32,208,947.54
减: 一年内到期的非流动负债 (附注七(30))	12,278,514.14	9,059,334.07
合计	<u>49,470,304.61</u>	<u>23,149,613.47</u>

于 2021 年 12 月 31 日, 本集团无已签订但尚未开始执行的租赁合同相关的租赁付款。

(34) 长期应付款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付关联方借款(注)	822,465,300.00	1,024,409,300.00
其他	-	195,763,459.03
合计	<u>822,465,300.00</u>	<u>1,220,172,759.03</u>

注: 应付关联方借款是本集团于 2020 年、2021 年从同受本公司之母公司控制的关联方 - 铁工(香港)财资管理有限公司拆借的长期借款, 借款期限均为 3 年, 年利率为 3.92%, 请参见附注十(4)(j)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 长期应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
离职后福利—设定受益计划负债(a)	31,760,150.20	38,155,387.46
减: 将于一年内支付的部分 (附注七(30))	5,266,116.17	6,456,020.42
合计	<u>26,494,034.03</u>	<u>31,699,367.04</u>

(a) 离职后福利—设定受益计划负债

本集团需要承担满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务, 并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估:

- (i) 离休人员的补充退休后医疗报销福利;
- (ii) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利;
- (iii) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险, 主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险 设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算, 因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。

福利增长风险 设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算, 因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。

平均医疗费用增长风险 设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算, 因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦咨询(深圳)有限公司北京分公司针对截至 2021 年 12 月 31 日止时点的数据进行, 以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 长期应付职工薪酬(续)

于资产负债表日, 本集团精算估值所采用的主要精算假设为:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
折现率	2.75%	3.25%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%
	2021 年度	2020 年度
计入当期损益的设定受益成本:		
—利息净额	1,150,621.60	1,310,215.09
计入其他综合收益的设定受益成本:		
—精算(收益)/ 损失	(1,510,000.00)	900,000.00

(36) 实收资本

	2020 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	9,611,430,000.00	100%	-	-	9,611,430,000.00	100%
	2019 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	8,465,180,001.00	100%	1,146,249,999.00	-	9,611,430,000.00	100%

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(37) 资本公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
资本溢价(注)	6,290,100,060.75	5,890,000.00	-	6,295,990,060.75
其他资本公积				
-权益法核算的被投资				
单位其他权益变动	253,540.50	-	-	253,540.50
-原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
合计	<u>6,299,729,228.96</u>	<u>5,890,000.00</u>	<u>-</u>	<u>6,305,619,228.96</u>

项目	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
资本溢价	6,244,219,194.09	91,130,001.00	45,249,134.34	6,290,100,060.75
其他资本公积				
-权益法核算的被投资				
单位其他权益变动	364,812.00	-	111,271.50	253,540.50
-原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
合计	<u>6,253,959,633.80</u>	<u>91,130,001.00</u>	<u>45,360,405.84</u>	<u>6,299,729,228.96</u>

于2021年9月, 根据中国中铁下发《中国中铁关于做好2020年度内部利润分配相关工作事的通知》, 中国中铁对本公司上缴的2020年度利润以增资方式返还人民币5,890,000.00元, 用于增加本公司资本公积。

(38) 专项储备

	2020年 12月31日	本年增加	本年减少	2021年 12月31日
安全生产费	-	1,511,129,831.43	1,511,129,831.43	-

	2019年 12月31日	本年增加	本年减少	2020年 12月31日
安全生产费	-	1,199,833,001.61	1,199,833,001.61	-

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 盈余公积

	2021 年度	2020 年度
年初法定盈余公积金	1,470,390,258.44	1,301,591,191.52
会计政策变更(附注四(31))	-	(3,357,500.00)
年初法定盈余公积金(调整后)	1,470,390,258.44	1,298,233,691.52
加: 本年提取	248,242,193.30	172,156,566.92
减: 本年减少	-	-
年末法定盈余公积金	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44

- (a) 根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。经董事会决议, 本公司 2021 年按净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 248,242,193.30 元(2020 年度: 按净利润的 10% 提取, 共计人民币 172,156,566.92 元)。

(40) 未分配利润

	2021 年度	2020 年度
年初未分配利润	673,639,329.72	2,254,363,693.76
会计政策变更(附注四(31))	-	(30,217,500.00)
年初未分配利润(调整后)	673,639,329.72	2,224,146,193.76
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	993,785,571.20	166,409,702.88
减: 提取法定盈余公积(附注七(39))	248,242,193.30	172,156,566.92
对所有者的分配(a)	203,720,000.00	1,544,760,000.00
年末未分配利润	1,215,462,707.62	673,639,329.72

- (a) 根据 2021 年 9 月 3 日召开的本公司第五届董事会第一百零八次会议决议, 本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 203,720,000.00 元(2020 年: 第五届董事会第九十三次会议决议向母公司中国中铁分配利润人民币 1,544,760,000.00 元)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(41) 营业收入和营业成本

	2021 年度		2020 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
-基础设施建设	77,336,211,098.72	70,765,191,149.98	59,179,459,959.18	53,561,485,975.65
-市政	59,431,401,695.04	53,893,403,381.07	46,314,219,424.85	41,640,060,422.31
-铁路	16,125,568,983.05	15,319,621,529.81	12,112,488,920.90	11,267,464,556.58
-公路	1,779,242,420.63	1,552,166,239.10	752,751,613.43	653,960,996.76
-房地产开发	14,501,962,986.99	12,302,021,217.85	11,101,758,886.82	9,260,384,818.98
-工程设备与零部件制造				
造	140,104,245.86	143,000,829.90	111,102,485.29	90,333,004.86
-勘察设计与咨询服务	397,022,174.16	289,966,068.61	57,825,077.50	45,104,778.08
小计	92,375,300,505.73	83,500,179,266.34	70,450,146,408.79	62,957,308,577.57
其他业务				
-租金收入	248,413,992.49	272,727,838.48	172,550,484.80	232,009,393.68
-其他	238,074,234.44	112,024,876.44	161,785,596.21	101,295,014.64
小计	486,488,226.93	384,752,714.92	334,336,081.01	333,304,408.32
合计	92,861,788,732.66	83,884,931,981.26	70,784,482,489.80	63,290,612,985.89

(a) 本集团 2021 年度营业收入分解如下:

	2021 年度					合计
	基础设施建设	房地产开发	工程设备与零部件制造	勘察设计与咨询服务	其他	
主营业务收入	77,336,211,098.72	14,501,962,986.99	140,104,245.86	397,022,174.16	-	92,375,300,505.73
其中:						
在某一时点确认	-	14,501,962,986.99	140,104,245.86	-	-	14,642,067,232.85
在某一时段内确认	77,336,211,098.72	-	-	397,022,174.16	-	77,733,233,272.88
其他业务收入	-	-	-	-	486,488,226.93	486,488,226.93
其中: 租赁收入	-	-	-	-	248,413,992.49	248,413,992.49
合计	77,336,211,098.72	14,501,962,986.99	140,104,245.86	397,022,174.16	486,488,226.93	92,861,788,732.66

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(42) 税金及附加

	计缴标准	2021 年度	2020 年度
土地增值税	每平方米 0.6 元至 30 元	179,003,226.02	542,819,684.82
城市维护建设税	实际缴纳流转税额的 1% 或 5%或 7%	70,362,120.70	70,679,704.72
房产税	房产原值减除一定比例后 余值的 1.2%或租金收 入的 12%	72,374,331.00	70,752,927.16
印花税	合同额的 0.005%至 0.1% 或 5 元	53,790,022.78	46,367,746.95
教育费附加	实际缴纳流转税额的 2% 或 3%	32,086,433.01	33,749,176.08
其他		53,703,713.79	59,279,739.46
合计		<u>461,319,847.30</u>	<u>823,648,979.19</u>

(43) 费用按性质分类

合并利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类的补充资料如下:

	2021 年度	2020 年度
分包成本	37,218,911,341.66	23,928,267,841.19
材料费	29,157,276,498.09	25,987,334,059.43
房地产开发产品	12,302,021,217.85	9,260,384,818.98
人工费	5,113,745,336.67	4,319,233,891.51
机械使用费	2,151,086,341.84	1,733,298,931.24
折旧与摊销费	513,257,255.18	440,712,857.04
其他	2,513,066,942.71	1,939,534,760.66
合计	<u>88,969,364,934.00</u>	<u>67,608,767,160.05</u>

如附注四(26)所述, 本集团将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益, 2021 年度金额为人民币 6,334,133.17 元。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(44) 财务费用

	2021 年度	2020 年度
利息支出	761,141,120.39	936,087,539.13
减: 资本化利息	620,668,817.39	767,881,760.03
加: 设定受益计划负债的净利息支出	1,150,621.60	1,310,215.09
利息费用小计	141,622,924.60	169,515,994.19
减: 利息收入	10,970,642.03	21,738,565.14
汇兑损失	27,594,171.63	78,895,827.18
其他	63,652,356.50	66,542,298.79
合计	221,898,810.70	293,215,555.02

(45) 投资(损失)/收益

	2021 年度	2020 年度
资金集中管理产生的利息收入	150,466,018.49	83,182,390.65
权益法核算的长期股权投资收益	95,687,658.38	380,205,891.29
债权投资持有期间取得的利息收入	91,691,170.72	154,568,239.28
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	45,465,397.18	20,039,117.81
债务重组收益	5,970,304.82	-
处置长期股权投资产生的的投资收益	3,710.13	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(424,862,574.71)	(297,666,974.49)
合计	(35,578,314.99)	340,328,664.54

(46) 信用减值损失

	2021 年度	2020 年度
应收账款坏账损失	52,295,958.83	59,675,943.12
其他应收款坏账损失	21,777,846.05	96,228,144.08
长期应收款坏账损失	-	1,500,000.00
债权投资减值损失	18,564,659.46	1,002,018.31
其他流动资产-短期债权投资减值(转回)/损失	(5,453,900.43)	4,158,344.81
应收票据坏账损失	128,485.91	29,018.22
合计	87,313,049.82	162,593,468.54

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 资产减值损失

	2021 年度	2020 年度
存货跌价损失	1,540,446,937.15	2,165,683,808.61
合同资产减值准备	18,633,703.39	5,889,878.46
合计	<u>1,559,080,640.54</u>	<u>2,171,573,687.07</u>

(48) 营业外收入

	2021 年度	2020 年度
非公共利益拆迁补偿收入	614,080.00	-
政府补助收入	2,918,497.81	2,831,794.13
无法支付的应付款项	29,343,756.35	34,005,814.23
违约金收入	20,636,718.29	11,802,096.98
其他	11,844,170.07	18,306,637.48
合计	<u>65,357,222.52</u>	<u>66,946,342.82</u>

(49) 营业外支出

	2021 年度	2020 年度
赔偿金	10,874,430.13	1,612,203.58
罚没支出	13,821,119.57	2,888,730.84
诉讼支出	21,015,184.03	989,651.55
其他	18,822,718.72	9,337,872.71
合计	<u>64,533,452.45</u>	<u>14,828,458.68</u>

(50) 所得税费用

	2021 年度	2020 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	637,169,818.12	596,097,045.97
递延所得税	66,599,027.53	(583,547,385.79)
合计	<u>703,768,845.65</u>	<u>12,549,660.18</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(50) 所得税费用(续)

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用:

	2021 年度	2020 年度
利润总额	1,565,218,737.44	134,102,959.95
按适用税率计算的所得税(25%)	391,304,684.36	33,525,739.98
子公司使用不同税率的影响	(310,110,713.10)	(259,519,725.94)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	7,572,414.77	2,345,752.67
非应纳税收入的影响	(24,281,075.85)	(103,229,076.14)
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(172,926.18)	(42,625.33)
当期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	507,553,063.48	362,124,243.04
其他	131,903,398.17	(22,654,648.10)
所得税费用	703,768,845.65	12,549,660.18

(51) 其他综合收益

(a) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

	2021年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	1,510,000.00	(454,000.00)	1,056,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	7,328,194.72	-	7,328,194.72
其他综合收益合计	8,838,194.72	(454,000.00)	8,384,194.72
	2020年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	(900,000.00)	144,000.00	(756,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(19,449,999.95)	3,399,419.25	(16,050,580.70)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	581,131.85	-	581,131.85
其他综合收益合计	(19,768,868.10)	3,543,419.25	(16,225,448.85)

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(51) 其他综合收益(续)

(b) 其他综合收益各项目的调节情况

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	合计
	重新计量设定受益 计划净负债的变动	外币财务报表 折算差额	其他权益工具投资 公允价值变动	小计		
2020年1月1日	(32,707,000.00)	(31,004,727.16)	(3,212,795.05)	(66,924,522.21)	60,330.23	(66,864,191.98)
2020年增减变动	(268,500.00)	606,825.91	(16,050,580.70)	(15,712,254.79)	(25,694.06)	(15,737,948.85)
2020年12月31日	(32,975,500.00)	(30,397,901.25)	(19,263,375.75)	(82,636,777.00)	34,636.17	(82,602,140.83)
2021年1月1日	(32,975,500.00)	(30,397,901.25)	(19,263,375.75)	(82,636,777.00)	34,636.17	(82,602,140.83)
2021年增减变动	1,056,000.00	7,336,029.63	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
2021年12月31日	(31,919,500.00)	(23,061,871.62)	(19,263,375.75)	(74,244,747.37)	26,801.26	(74,217,946.11)

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(52) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2021 年度	2020 年度
净利润	861,449,891.79	121,553,299.77
加：资产减值损失	1,559,080,640.54	2,171,573,687.07
信用减值损失	87,313,049.82	162,593,468.54
使用权资产折旧	23,990,117.02	13,344,548.34
固定资产折旧	233,429,093.15	186,086,946.28
投资性房地产折旧	221,150,304.50	210,255,736.98
无形资产摊销	25,361,008.47	23,446,406.86
长期待摊费用摊销	9,326,732.04	7,579,218.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的(收益)/损失	(12,472,117.33)	1,001,886.83
财务费用	169,217,096.23	248,411,821.37
投资损失/(收益)	35,578,314.99	(340,328,664.54)
递延所得税资产减少/(增加)	66,747,179.43	(582,641,902.35)
递延所得税负债增加	(630,439.21)	(3,794,403.91)
存货的减少	4,642,353,063.49	3,354,764,427.90
合同资产的增加	(928,556,080.59)	(606,639,693.00)
合同负债的(减少)/增加	(958,599,541.97)	6,625,264,469.93
经营性应收项目的增加	(6,028,489,804.35)	(4,572,085,283.49)
经营性应付项目的增加	4,564,294,570.35	4,175,871,442.23
经营活动产生的现金流量净额	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(52) 现金流量表附注(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2021 年度	2020 年度
现金及现金等价物的年末余额	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02
减: 现金及现金等价物的年初余额	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53
现金及现金等价物净增加额	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49

(c) 现金及现金等价物

	2021 年度	2020 年度
货币资金	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96
减: 受到限制的货币资金	1,901,162,698.23	1,383,441,117.94
年末现金及现金等价物余额	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2021 年度	2020 年度
研究开发费	2,328,382,910.60	2,041,632,718.30
代垫款	1,356,610,132.61	669,006,021.76
受限资金	517,721,580.29	1,324,408,096.65
办公费及差旅费	472,142,497.23	366,201,714.69
销售及代理费	451,000,443.80	420,643,206.73
业务宣传及广告费	91,758,428.47	161,536,518.19
招投标费	20,547,241.27	40,310,633.79
维修费	34,072,578.29	22,616,576.82
其他	568,172,799.06	296,382,129.22
合计	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15

八 合并范围的变更

本年度发生的二级子公司合并范围的变更请参见附注六(1), 本公司下属二级子公司及以下级次的公司众多, 除以下列示的通过非同一控制下企业合并取得的长规院外, 其他未在此列示。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 合并范围的变更(续)

非同一控制下企业合并

(a) 本年发生的非同一控制下的企业合并

被购买方	取得时点的权益比例	取得成本及取得的方式	购买日	购买日确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润	购买日至年末被购买方的现金流量	购买日至年末被购买方的现金流量净额
长规范	2021 年 4 月 21 日取得 75.00% 的权益, 成本为人民币 415,491,349.31 元	实际控制取得	2021 年 4 月 21 日	实际控制权日	337,927,765.75	29,428,900.47	134,446,605.71	55,673,752.20

根据本公司、长沙市规划设计院有限责任公司及其他个人签订的股权转让协议, 股权收购完成后, 本公司合计持有长规范 75.00% 的股权及表决权, 本公司于 2021 年 4 月 21 日完成长规范经营管理、工商变更等交接手续, 实际控制该公司。

(b) 合并成本以及商誉的确认情况如下

	长规范
合并成本—	
支付的现金	330,702,906.23
尚未支付的对价(附注七(29))	84,788,443.08
合并成本小计	415,491,349.31
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	259,502,946.19
商誉	155,988,403.12
以现金支付的对价	330,702,906.23
减: 取得的长规范的现金及现金等价物	98,134,697.92
取得子公司支付的现金净额	232,568,208.31

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 合并范围的变更(续)

(c) 被购买方于购买日的资产和负债情况列示如下:

	购买日公允价值	购买日账面价值	2020 年 12 月 31 日账面价值
货币资金	98,134,697.92	98,134,697.92	184,975,124.67
应收票据	15,338,590.68	15,338,590.68	13,846,756.61
应收账款	76,223,044.67	76,223,044.67	93,996,123.76
预付账款	965,998.00	965,998.00	821,848.00
其他应收款	10,330,294.50	10,330,294.50	13,525,572.48
投资性房地产	18,086,397.85	13,128,618.99	13,245,141.07
固定资产	54,286,469.02	3,804,288.34	3,804,288.34
在建工程	285,663,600.00	280,510,037.14	229,480,086.17
其他资产	5,506,191.56	5,506,191.56	5,455,351.72
减: 应付账款	331,047.84	331,047.84	12,305,712.15
其他应付款	90,636,167.37	90,636,167.37	140,384,986.99
一年内到期的非			
流动负债	15,040,000.00	15,040,000.00	13,500,000.00
长期借款	103,981,000.00	103,981,000.00	81,021,000.00
其他负债	8,535,936.80	8,535,936.80	33,000,138.69
净资产	346,011,132.19	285,417,609.79	278,938,454.99
减: 少数股东权益	86,508,186.00		
取得的净资产	259,502,946.19		

本集团采用估值技术来确定长规院的资产负债于购买日的公允价值。主要资产的评估方法为资产基础法。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 分部报告

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为基础设施建设、勘察设计与咨询服务、房地产开发及其他业务四个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的四个报告分部分别为：

基础设施建设业务：主要包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设以及相关工程配套设备的制造；

勘察设计与咨询服务业务：主要包括就基础设施建设项目提供勘察、设计、咨询、研发、可行性研究和监理服务；

房地产开发业务：主要包括住房和商用房的开发、销售和管理；

其他业务：主要包括物业管理、酒店管理、租赁业务等。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2021 年度				
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与管理服务	其他	未分配的金额
				分部间抵销	合计
对外交易收入	77,099,825,871.08	14,719,989,484.19	402,772,075.45	639,201,321.94	-
分部间交易收入	4,725,534,173.45	-	-	85,033,350.11	-
利息收入	1,250,003,380.70	4,125,312.80	595,131.47	-	(4,810,567,523.56)
利息费用	(612,941,694.56)	(597,171,666.28)	-	1,865,227.42	(1,245,619,410.36)
对联营和合营企业的投资收益	(304,414.98)	95,877,846.17	-	(26,141,913.53)	1,094,832,349.77
信用减值损失	(44,039,735.90)	(33,608,873.45)	(9,178,727.37)	(485,713.10)	-
资产减值损失	(18,485,446.68)	(1,540,446,937.15)	-	(148,258.71)	-
折旧和摊销费用	(190,068,332.81)	(295,372,765.79)	(2,835,439.09)	(24,980,727.49)	-
利润(亏损)总额	2,959,976,448.17	(1,306,436,379.23)	55,383,694.55	(24,856,136.84)	1,585,218,737.44
所得税费用	-	-	-	-	(703,768,845.65)
净利润(亏损)	2,959,976,448.17	(1,306,436,379.23)	55,383,694.55	(24,856,136.84)	881,449,891.79
资产总额	111,283,940,163.57	50,594,358,563.57	683,012,121.43	1,882,462,280.07	105,798,623,207.78
负债总额	88,323,113,556.89	51,083,016,238.12	349,815,410.68	1,131,378,536.21	85,948,768,261.44
对联营企业和合营企业的长期股权投资	228,913,889.31	706,288,621.75	-	-	935,202,511.06
非流动资产增加额(i)	306,125,101.97	197,690,238.87	408,108,707.55	127,847,700.93	1,077,966,330.89

- 94 -

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

	2020 年度					合计
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与管理服务	其他	未分配的金额	
对外交易收入	59,044,334,922.89	11,306,368,365.23	57,825,077.50	375,954,124.18	-	70,784,482,489.80
分部间交易收入	4,006,236,659.48	-	-	154,717,410.29	-	-
利息收入	1,479,338,321.72	39,880,647.65	5,692.55	66,155.34	(4,160,954,069.77)	21,738,565.14
利息费用	(790,133,650.75)	(609,831,247.40)	(189,138.89)	(28,609,867.72)	1,259,257,910.57	(169,515,994.19)
对联营和合营企业的投资收益	(304,414.98)	380,510,306.27	-	-	-	380,205,891.29
信用减值损失	(89,063,599.70)	(72,826,945.11)	(96,821.44)	(606,102.29)	-	(162,593,468.54)
资产减值损失	(5,730,239.25)	(2,165,663,808.61)	-	(159,639.21)	-	(2,171,573,687.07)
折旧和摊销费用	(163,802,129.44)	(247,917,620.53)	(1,124,126.17)	(27,868,990.90)	-	134,102,959.95
利润/(亏损)总额	2,346,994,792.50	(2,691,152,820.42)	(4,133,519.49)	(42,655,739.01)	(12,549,660.18)	(12,549,660.18)
所得税费用	-	-	-	-	(12,549,660.18)	-
净利润/(亏损)	2,346,994,792.50	(2,691,152,820.42)	(4,133,519.49)	(42,655,739.01)	525,050,246.37	121,553,299.77
资产总额	97,783,248,222.66	60,285,414,226.63	40,216,490.18	1,717,163,561.19	(55,543,881,740.33)	104,282,160,760.33
负债总额	77,294,356,488.54	56,046,210,746.98	33,786,937.98	928,369,129.00	(49,106,294,598.24)	85,196,428,704.26
对联营企业和合营企业的长期股权投资	180,232,044.31	610,647,035.56	-	-	-	790,879,079.87
非流动资产增加额(i)	249,550,502.04	6,361,636.47	2,477,159.77	143,502,716.53	-	401,892,014.81

(i) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

2021 年度本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额, 以及于 2021 年 12 月 31 日本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下:

对外交易收入	2021 年度	2020 年度
中国内地	90,742,246,103.95	68,564,895,209.77
其他国家/地区	2,119,542,628.71	2,219,587,280.03
合计	<u>92,861,788,732.66</u>	<u>70,784,482,489.80</u>
非流动资产总额	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中国内地	12,342,630,791.96	10,895,842,015.24
其他国家/地区	892,452,017.89	948,552,032.87
合计	<u>13,235,082,809.85</u>	<u>11,844,394,048.11</u>

注: 于 2021 年 12 月 31 日, 上述非流动资产中不包括债权投资、其他权益工具、其他非流动金融资产、长期应收款和长期股权投资以及递延所得税资产(2020 年 12 月 31 日: 不包括债权投资、其他权益工具、其他非流动金融资产、长期应收款和长期股权投资以及递延所得税资产)。

对主要客户的依赖程度

2021 年度, 来自主要客户的收入约为人民币 11,545,497,809.46 元(2020 年度: 人民币 10,585,990,131.88 元), 约占 2021 年度营业总收入的 12.43% (2020 年度: 14.96%)。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司, 除此之外, 本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。由于本集团为具有相关资质的可以向该主要客户提供大型基础设施建设及设计咨询服务的主要供应商之一, 故管理层认为不会由此带来主要客户依赖性风险。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质	注册资本
中国中铁	北京	工程施工	24,570,929,283.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
中国中铁	24,570,929,283.00	-	-	24,570,929,283.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	100%	100%	100%	100%

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

关联方	与本集团的关系
中铁一局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁物资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁发展投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁开发投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中银证券-中铁保理第 1 期资产支持专项计划	与本公司同受母公司控制
中铁文化旅游投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁城市发展投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	与本公司同受母公司控制
昆明中铁诺德房地产开发有限责任公司	合营企业
金隅中铁诺德	合营企业
苏州济新置业有限公司	联营企业
中铁国有资产管理有限公司	与本公司同受中铁工最终控制

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础, 与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定, 与关联方资金拆借的利率参考市场利率经双方协商后确定。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务:

关联方	关联交易内容	2021 年度	2020 年度
中铁物资集团有限公司	采购商品	1,098,000,685.11	707,965,804.58
中铁国际集团有限公司	采购商品	780,338,318.13	388,062,440.28
中铁开发投资集团有限公司	采购商品	477,246,113.94	357,235,566.52
中铁高新工业股份有限公司	采购商品	45,792,482.21	41,521,194.08
中铁一局集团有限公司	采购商品	37,685,280.29	36,605,199.63
中铁八局集团有限公司	采购商品	37,632,423.44	55,412,391.22
其他	采购商品/接受劳务服务	109,465,257.88	106,676,934.53
合计		<u>2,586,160,561.00</u>	<u>1,693,479,530.84</u>

销售商品、提供劳务:

关联方	关联交易内容	2021 年度	2020 年度
中铁(广州)投资发展有限公司	提供工程施工服务	1,839,451,716.73	1,015,918,680.84
中铁置业集团有限公司	提供工程施工服务	1,575,801,804.63	1,175,669,530.35
中铁开发投资集团有限公司	提供工程施工服务	1,186,561,946.85	1,762,713,139.10
中国中铁	提供工程施工服务	1,015,693,737.73	630,272,805.95
中铁投资集团有限公司	提供工程施工服务	930,540,350.57	12,862,439.02
中铁(上海)投资集团有限公司	提供工程施工服务	341,276,450.70	39,604,210.59
中铁城市发展投资有限公司	提供工程施工服务	319,661,027.82	767,669,349.76
中铁交通投资集团有限公司	提供工程施工服务	316,337,992.01	144,364,393.19
中铁发展投资有限公司	提供工程施工服务	297,028,330.95	-
中铁二院工程集团有限责任公司	提供工程施工服务/	238,890,451.42	204,433,318.12
其他	销售商品	229,147,930.22	208,208,104.15
合计		<u>8,290,391,739.63</u>	<u>5,961,715,971.07</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 租赁

本集团作为出租方:

承租方名称	租赁资产种类	2021 年度	2020 年度
中铁高新工业股份有限公司	办公楼等	7,585,217.14	-
中铁北京工程局集团有限公司	办公楼等	316,477.98	825,597.86
中国中铁	办公楼等	139,805.43	-
中国铁工投资建设集团有限公司	办公楼等	-	2,538,769.07
合计		<u>8,041,500.55</u>	<u>3,364,366.93</u>

本集团作为承租方:

出租方名称	租赁资产种类	2021 年度	2020 年度
中铁国资产管理有限公司	办公楼等	85,000.00	85,000.00
合计		<u>85,000.00</u>	<u>85,000.00</u>

(d) 资金拆借

-拆出资金

关联方	2020 年 12 月 31 日	本年拆出	本年收回	2021 年 12 月 31 日
金隅中铁诺德	959,079,000.00	-	959,079,000.00	-
中铁文化旅游投资集团 有限公司	30,950,000.00	-	-	30,950,000.00
合计	<u>990,029,000.00</u>	<u>-</u>	<u>959,079,000.00</u>	<u>30,950,000.00</u>

-拆入资金

关联方	2020 年 12 月 31 日	本年拆入	本年偿还	2021 年 12 月 31 日
中国中铁(注 1)	3,175,000,000.00	-	3,169,000,000.00	6,000,000.00
中铁财务有限责任公司	3,540,000,000.00	4,640,000,000.00	3,540,000,000.00	4,640,000,000.00
铁工(香港)财富管理 有限公司	1,076,608,500.00	4,490,200.00	258,633,400.00	822,465,300.00
中铁文化旅游投资集团 有限公司	428,300,000.00	36,681,902.08	-	464,981,902.08
苏州浒新置业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
合计	<u>8,249,908,500.00</u>	<u>4,681,172,102.08</u>	<u>6,967,633,400.00</u>	<u>5,963,447,202.08</u>

注 1: 包括在自中国中铁取得的其他应付款余额中。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(e) 其他关联交易

交易内容	关联方	2021 年度	2020 年度
利息收入	中国中铁	150,466,018.49	83,182,390.65
利息收入	中铁财务有限责任公司	2,547,188.75	2,602,164.52
投资收益	昆明中铁诺德房地产开发有限责任公司	45,465,397.18	779,956.24
投资收益	金隅中铁诺德	1,829,380.33	30,048,041.96
投资收益	中铁文化旅游投资集团有限公司	1,412,093.75	663,000.00
合计		<u>201,720,078.50</u>	<u>117,275,553.37</u>
利息支出	中国中铁	117,713,559.45	145,759,205.56
利息支出	中铁财务有限责任公司	110,368,291.67	106,471,805.55
利息支出	铁工(香港)财资管理有限公司	40,212,702.34	45,153,213.81
利息支出	中铁文化旅游投资集团有限公司	24,187,306.25	16,839,762.50
合计		<u>292,479,859.71</u>	<u>314,223,987.42</u>

(4) 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收账款

关联方	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	1,318,203,028.39	2,314,632.40	1,016,039,283.99	2,293,252.57
中铁开发投资集团有限公司	430,767,835.96	861,535.66	502,732,155.18	1,016,664.31
中国中铁	284,583,865.65	531,342.63	130,150,307.41	1,253,362.74
中铁投资集团有限公司	249,167,977.58	498,335.95	2,114,654.95	4,229.31
中铁(广州)投资发展有限公司	211,338,104.16	422,676.20	185,125,819.88	370,251.64
中铁城市发展投资集团有限公司	163,853,461.87	275,833.19	188,378,344.14	373,506.88
中铁发展投资有限公司	144,726,344.68	289,452.70	-	-
其他	347,341,507.06	989,862.94	294,220,389.70	1,736,006.51
合计	<u>3,149,982,125.35</u>	<u>6,183,671.67</u>	<u>2,318,760,955.25</u>	<u>7,047,273.96</u>

(b) 预付款项

关联方	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中铁开发投资集团有限公司	83,789,381.35	-
中铁物贸集团有限公司	8,321,261.76	4,000,000.00
中铁上海工程局集团有限公司	2,900,000.00	-
中铁二局集团有限公司	952,162.43	3,552,091.67
中铁四局集团有限公司	200,000.00	200,000.00
合计	<u>96,162,805.54</u>	<u>7,752,091.67</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(c) 其他应收款

关联方	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	8,292,095,160.73	41,460,475.80	13,166,958,135.83	65,834,790.68
中国铁工投资建设集团 有限公司	53,043,750.41	265,218.74	137,687,792.05	688,438.96
其他	105,443,873.10	6,460,729.82	192,985,854.96	1,093,307.23
合计	8,450,582,784.24	48,186,424.36	13,497,631,782.84	67,616,536.87

(d) 合同资产

关联方	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国中铁	186,776,504.19	549,904.87	140,165,209.92	280,330.42
中铁投资集团有限公司	179,008,905.97	358,017.81	17,873,563.09	35,747.13
中铁开发投资集团有限公司	144,631,863.10	289,263.73	105,711,187.00	211,422.37
中铁置业集团有限公司	79,157,444.15	184,317.37	2,392,609.45	4,785.22
中铁(广州)投资发展有限公司	54,603,881.72	109,207.76	185,053,078.67	370,106.15
其他	226,543,110.73	1,104,234.01	78,287,126.55	156,574.25
合计	870,721,709.86	2,594,945.55	529,482,774.68	1,058,965.54

(e) 其他流动资产

关联方	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中铁文化旅游投资集团有限公司	30,950,000.00	327,455.91	30,950,000.00	420,008.35
金隅中铁诺德	-	-	959,079,000.00	5,361,347.99
合计	30,950,000.00	327,455.91	990,029,000.00	5,781,356.34

(f) 应付账款

关联方	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中铁物贸集团有限公司	304,215,080.20	342,996,782.69
中铁国际集团有限公司	214,357,528.65	136,883,992.57
中铁高新工业股份有限公司	83,398,078.91	46,561,437.74
中铁四局集团有限公司	33,053,576.79	30,733,857.13
中铁八局集团有限公司	32,028,245.14	26,613,148.74
其他	95,036,904.29	119,082,885.61
合计	762,089,413.98	702,872,104.48

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(g) 其他应付款

关联方	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中铁文化旅游投资集团有限公司	464,981,902.08	440,794,595.83
中银证券-中铁保理第 1 期资产支持专项计划	195,763,459.03	-
中国铁工投资建设集团有限公司	172,640,579.44	261,385,288.97
苏州游新置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
中国中铁	28,116,099.70	3,199,430,728.99
中铁北京工程局集团有限公司	18,115,499.87	19,130,230.03
其他	53,863,537.97	109,155,689.71
合计	<u>963,481,078.09</u>	<u>4,059,896,533.53</u>

(h) 合同负债

关联方	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中国中铁	76,842,143.92	366,972.48
中铁(广州)投资发展有限公司	33,770,252.15	25,306,609.74
中铁开发投资集团有限公司	5,100,048.77	103,818.87
其他	2,178,899.08	9,452,823.89
合计	<u>117,891,343.92</u>	<u>35,230,224.98</u>

(i) 短期借款

关联方	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	<u>4,640,000,000.00</u>	<u>3,540,000,000.00</u>

(j) 长期应付款

关联方	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
铁工(香港)财资管理有限公司	822,465,300.00	1,024,409,300.00
中银证券-中铁保理第 1 期资产支持专项计划	-	195,763,459.03
合计	<u>822,465,300.00</u>	<u>1,220,172,759.03</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2021 年 12 月 31 日, 已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项, 未在财务报表中反映:

	年末诉讼标的金额
未决诉讼	<u>694,344,887.93</u>

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的, 管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十二 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资本性支出承诺	<u>510,460,265.48</u>	<u>649,016,463.46</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。2021 年度及 2020 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团内记账本位币为人民币的公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2021 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产 —			
货币资金	274,355,580.81	161,679,791.45	436,035,372.26
应收账款	391,895.79	134,359,974.09	134,751,869.88
其他应收款	13,004,767.84	64,171,276.98	77,176,044.82
合计	287,752,244.44	360,211,042.52	647,963,286.96
外币金融负债 —			
应付款项	59,555,837.18	356,998,289.93	416,554,127.11
长期借款	92,068,143.66	-	92,068,143.66
其他应付款	584,789,379.68	109,280,685.94	694,070,065.62
合计	736,413,360.52	466,278,975.87	1,202,692,336.39

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2020 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	其他外币项目	
外币金融资产—			
货币资金	394,125,043.30	194,676,212.37	588,801,255.67
应收款项	401,066.71	217,944,134.62	218,345,201.33
其他应收款	803,867.73	540,915,571.19	541,719,438.92
合计	395,329,977.74	953,535,918.18	1,348,865,895.92
外币金融负债—			
应付款项	61,448,357.30	329,793,285.46	391,241,642.76
长期借款	94,222,668.89	-	94,222,668.89
其他应付款	653,027,991.46	268,338,139.91	921,366,131.37
合计	808,699,017.65	598,131,425.37	1,406,830,443.02

于 2021 年 12 月 31 日, 对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元合同资产、美元金融负债和美元租赁负债, 如果人民币对美元升值或贬值 2%, 其他因素保持不变, 则本集团将增加或减少净利润人民币 8,973,222.32 元(于 2020 年 12 月 31 日, 对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产和美元金融负债, 如果人民币对美元升值或贬值 6%, 其他因素保持不变, 则本集团将增加或减少净利润人民币 24,802,142.40 元)。

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款、债权投资、其他流动资产有关, 而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2021 年 12 月 31 日, 本集团带息债务主要为人民币计价挂钩 SHIBOR 的浮动利率借款合同, 金额为人民币 7,716,710,643.66 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 11,500,642,668.89 元)。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险, 并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2021 年 12 月 31 日, 本集团无衍生金融资产利率掉期合约(2020 年 12 月 31 日: 无)。

2021 年度, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币 16,398,010.12 元(2020 年度: 以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币 24,438,865.67 元)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资。

本集团银行存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行、拥有较高信用评级的国内和海外银行以及中铁财务有限责任公司, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收票据及应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团一主要客户(一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司)收入占本集团总收入比例较大, 本集团管理层认为该客户具有可靠及良好的信誉, 因此本集团对该客户的应收款项并无重大信用风险。

本集团应收账款中, 欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 8.76%(2020 年 12 月 31 日: 10.09%)和 22.26%(2020 年 12 月 31 日: 25.99%); 本集团其他应收款中, 欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 67.70%(2020 年 12 月 31 日: 79.13%)和 85.00%(2020 年 12 月 31 日: 89.74%)。

本集团的部分房地产客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房时, 根据银行发放个人购房抵押贷款的要求, 本集团分别为银行向购房者发放的抵押贷款提供阶段性担保。于 2021 年 12 月 31 日, 本集团为房地产项目按揭贷款购房业主担保金额为人民币 9,566,262,547.38 元, 该担保责任在购房者办理完毕房屋所有权证并办妥房屋抵押登记手续后解除。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和信贷融资; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2021 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	8,671,804,172.72	-	-	-	8,671,804,172.72
应付票据	1,361,558,267.02	-	-	-	1,361,558,267.02
应付账款	48,276,004,666.74	-	-	-	48,276,004,666.74
其他应付款	5,378,157,810.08	-	-	-	5,378,157,810.08
长期借款	229,514,079.00	810,694,215.99	3,876,786,443.01	283,471,606.84	5,200,466,344.84
租赁负债	15,929,005.79	19,932,983.38	11,647,885.55	16,340,009.33	63,849,884.05
长期应付款	-	36,152,570.30	822,465,300.00	-	858,617,870.30
提供的对外担保	9,566,262,547.38	-	-	-	9,566,262,547.38
合计	73,499,230,548.73	866,779,789.67	4,710,899,628.56	299,811,616.17	79,376,721,563.13

	2020 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	8,096,369,351.30	-	-	-	8,096,369,351.30
应付票据	873,360,682.24	-	-	-	873,360,682.24
应付账款	41,764,287,803.28	-	-	-	41,764,287,803.28
其他应付款	8,873,261,689.02	-	-	-	8,873,261,689.02
长期借款	1,096,644,538.26	1,959,234,206.49	2,877,266,755.97	713,743,268.86	6,646,888,769.60
租赁负债	9,059,334.07	9,550,509.96	9,203,638.98	5,820,058.83	33,633,541.84
长期应付款	-	1,261,665,352.13	-	-	1,261,665,352.13
提供的对外担保	7,779,147,766.92	-	-	-	7,779,147,766.92
合计	68,492,131,165.09	3,230,450,068.58	2,886,470,394.95	719,563,327.71	75,328,614,956.33

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2021 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
其他权益工具投资—				
非上市权益工具投资	-	-	925,900,979.50	925,900,979.50
其他非流动金融资产—				
非上市信托产品投资	-	-	137,631,063.92	137,631,063.92
非上市权益工具投资	-	-	200,000,000.00	200,000,000.00
金融资产合计	-	-	1,263,532,043.42	1,263,532,043.42

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具, 本集团以其活跃市场报价确定其公允价值; 对于不在活跃市场上交易的金融工具, 本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价等。

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下:

项目	2021 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/ 加权平均值	与公允价值 之间的关系	可观察/不 可观察
非上市权益工具 投资	1,125,900,979.50	市场法	市净率 市销率 市盈率	0.46-1.80 1.19-5.57 11.94-30.56	市净率/市销率/市盈率, 非上市权益工具的公允价值越高; 市净率/市销率/市盈率的公允价值越低	不可观察
非上市信托产品 投资	137,631,063.92	现金流量 折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率	7.21%	未来现金流量越高, 信托产品的公允价值越高; 折现率越低, 信托产品的公允价值	不可观察

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下(续):

上述第三层次资产和负债变动如下:

项目	2020 年 12 月 31 日	购买	减少/出售	计入当年损益 的利得或损失 (i)	计入其他综合收 益的利得或损失	2021 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 仍持有的资产计入 2021 年度损益未实现 利得或损失的变动 —公允价值变动损益
非上市权益工具投资	960,330,142.50	202,240,837.00	36,670,000.00	-	-	1,125,900,979.50	-
非上市信托产品投资	542,200,000.00	-	404,568,936.08	-	-	137,631,063.92	-
金融资产合计	1,502,530,142.50	202,240,837.00	441,238,936.08	-	-	1,263,532,043.42	-

(i) 计入当年损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动损益等项目。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 资本管理

本集团资本管理政策的目的是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产总额(A)	105,798,623,207.78	104,282,160,760.33
负债总额(B)	85,948,788,261.44	85,196,428,704.26
资产负债率(B/A)	81.24%	81.70%

十六 公司财务报表主要项目附注

(1) 应收票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	10,500,000.00	52,101,103.33
银行承兑汇票	64,787,875.20	20,439,661.28
小计	75,287,875.20	72,540,764.61
减：减值准备	161,969.69	51,099.15
合计	75,125,905.51	72,489,665.46

- (a) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司无已质押、已背书或已贴现的应收票据(2020 年 12 月 31 日：无)。

(b) 坏账准备

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一：商业承兑汇票

于 2021 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为人民币 161,969.69 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 51,099.15 元)。

组合二：银行承兑汇票

于 2021 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失(2020 年 12 月 31 日：同)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款	15,735,828,986.03	11,756,641,798.40
减: 坏账准备	254,443,717.28	229,754,861.89
净额	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下:

	余额	占应收账款总额比例(%)	坏账准备金额
应收账款债务人 1	1,318,203,028.39	8.38	2,314,632.40
应收账款债务人 2	1,193,770,976.16	7.59	2,111,105.76
应收账款债务人 3	712,772,088.22	4.53	2,851,088.36
应收账款债务人 4	430,767,835.96	2.74	861,535.66
应收账款债务人 5	260,184,359.58	1.65	482,543.62
合计	3,915,698,288.31	24.88	8,620,905.80

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 8,759,163,008.71 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 8,496,166,239.07 元), 相关的折价费用为人民币 424,862,574.71 元(2020 年度: 人民币 297,666,974.49 元), 因其发生的频率较低, 本公司管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标, 故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(a) 坏账准备

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	254,443,717.28	229,754,861.89

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	已发生信用减值, 预计可收回金额低于账面价值
应收账款单位 2	36,136,223.42	50.00%	18,068,112.71	
应收账款单位 3	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	
其他	15,431,647.40	63.16%	9,746,088.28	
合计	124,337,988.04		100,584,318.21	

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合一 应收中央企业客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	金额	账面余额	坏账准备	金额
	金额	整个存续期预期信用损失率		金额	整个存续期预期信用损失率	
一年以内	456,147,922.69	0.20%	912,295.87	477,653,724.99	0.20%	955,307.45
一到二年	30,938,237.12	3.00%	928,147.11	1,855,591.53	3.00%	55,667.75
二到三年	1,814,800.00	5.00%	90,740.00	4,121,600.00	5.00%	206,080.00
三到四年	125,399.53	12.00%	15,047.94	125,399.53	12.00%	15,047.94
五年以上	27,588,933.02	40.00%	11,035,573.21	27,588,933.02	40.00%	11,035,573.21
合计	516,615,292.36		12,981,804.13	511,345,249.07		12,267,676.35

组合一 应收中铁工合并范围内客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	金额	账面余额	坏账准备	金额
	金额	整个存续期预期信用损失率		金额	整个存续期预期信用损失率	
一年以内	5,196,680,930.18	0.20%	10,393,361.86	4,783,754,511.77	0.20%	9,567,509.02
一到二年	10,889,868.17	3.00%	326,696.04	10,441,877.00	3.00%	313,256.31
二到三年	1,820,592.00	5.00%	91,029.60	8,001,144.39	5.00%	400,057.22
合计	5,209,391,390.35		10,811,087.50	4,802,197,533.16		10,280,822.55

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合一 应收地方政府/地方国有企业客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	6,066,778,936.33	0.40%	24,267,115.81	2,441,356,969.33	0.4%	9,765,427.88
一到二年	117,907,040.60	5.00%	5,895,352.05	139,443,449.35	5.0%	6,972,172.47
二到三年	35,086,908.03	10.00%	3,508,690.81	3,543,426.24	10.0%	354,342.62
三到四年	1,231,688.22	18.00%	221,703.88	909,202.30	18.0%	163,656.41
四到五年	-	25.00%	-	6,947,898.18	25.0%	1,736,974.55
合计	6,221,004,573.18		33,892,862.55	2,592,200,945.40		18,992,573.93

组合一 应收中国国家铁路集团有限公司:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	899,464,840.15	0.20%	1,798,929.67	637,107,404.28	0.20%	1,274,214.81
一到二年	48,942,463.18	3.00%	1,468,273.89	84,346,960.82	3.00%	2,530,408.82
二到三年	28,711,225.01	5.00%	1,435,561.25	1,000,000.00	5.00%	50,000.00
三到四年	791,538.39	10.00%	79,153.84	923,226.11	10.00%	92,322.61
四到五年	321,217.11	15.00%	48,182.57	-	15.00%	-
五年以上	1,000,000.00	30.00%	300,000.00	1,000,000.00	30.00%	300,000.00
合计	979,231,283.84		5,130,101.22	724,377,591.21		4,246,946.24

组合一 应收海外企业客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	74,978,635.27	1.00%	749,786.35	142,181,087.23	1.00%	1,421,810.87
合计	74,978,635.27		749,786.35	142,181,087.23		1,421,810.87

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合一 应收其他客户:

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	2,207,238,658.82	0.50%	11,036,193.38	2,315,887,026.32	0.50%	11,579,435.13
一到二年	144,900,889.21	6.00%	8,694,053.35	253,961,686.69	6.00%	15,237,701.20
二到三年	116,905,453.97	15.00%	17,535,818.09	239,533,743.29	15.00%	35,930,061.49
三到四年	100,536,523.75	30.00%	30,160,957.13	7,976,889.22	30.00%	2,393,066.77
四到五年	7,731,214.86	40.00%	3,092,485.94	9,680,114.55	40.00%	3,872,045.82
五年以上	32,957,082.38	60.00%	19,774,249.43	28,740,142.00	60.00%	17,244,085.20
合计	2,610,269,822.99		90,293,757.32	2,855,779,602.07		86,256,395.61

- (iii) 2021 年度, 本公司计提坏账准备人民币 80,677,066.82 元(2020 年度: 人民币 65,607,507.86 元); 本年转回坏账准备人民币 55,554,178.40 元(2020 年度: 人民币 19,815,767.68 元), 其中重要的应收账款收回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
应收账款 1	收回工程款	回收可能性	3,509,848.28	银行存款
应收账款 2	收回工程款	回收可能性	2,000,000.00	银行存款
应收账款 3	收回工程款	回收可能性	1,875,109.31	银行存款

- (iv) 2021 年度, 实际核销的应收账款为人民币 406,654.16 元(2020 年度: 人民币 1,177,009.00 元), 无单笔重要的应收账款核销。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(3) 其他应收款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收代垫款	11,049,476,657.89	8,855,587,827.73
资金集中管理款	8,213,539,344.73	13,140,000,000.00
保证金	360,600,604.82	370,907,960.47
押金	61,350,139.13	55,012,003.41
其他	44,777,976.53	61,852,532.91
小计	19,729,744,723.10	22,483,360,324.52
减: 坏账准备	92,889,232.93	112,324,030.96
合计	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56

(a) 于 2021 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	余额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备金额
其他应收款 1	8,292,095,160.73	42.03	41,460,475.80
其他应收款 2	2,672,053,669.01	13.54	-
其他应收款 3	1,103,199,405.37	5.59	-
其他应收款 4	672,826,800.00	3.41	-
其他应收款 5	605,031,673.02	3.07	-
合计	13,345,206,708.13	67.64	41,460,475.80

(b) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款 (2020 年 12 月 31 日: 无)。

(4) 长期股权投资

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
子公司(a)	3,819,412,278.77	6,116,920,929.47
联营企业	104,000,299.28	100,000,171.41
合营企业	352,413,590.03	80,231,872.89
小计	4,275,826,168.08	6,297,152,973.77
减: 长期股权投资减值准备	227,500,000.00	1,136,370,255.99
合计	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	本年增减变动					减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
	2020 年 12 月 31 日	增加投资	减少投资	计提减值准备	其他	2021 年 12 月 31 日	
中铁建工集团北京铁兴机械设备安装有限							
公司	10,192,555.43	-	-	-	-	10,192,555.43	-
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	327,189,500.00	-	-	-	-	327,189,500.00	-
中铁建工集团广东有限公司	2,500,000.00	43,500,000.00	-	-	-	46,000,000.00	5,034,737.73
中铁建工集团(广州海珠)有限公司(i)	-	1,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-
中铁建工集团(广州花都区)有限公司(i)	-	500,000.00	-	-	-	500,000.00	-
中铁建工集团华南有限公司	9,000,000.00	2,000,000.00	-	-	-	11,000,000.00	288,505.85
中铁建工集团北方工程有限公司	103,713,317.19	-	-	-	-	103,713,317.19	-
中铁建工集团装饰工程有限公司	102,888,391.32	-	-	-	-	102,888,391.32	-
中铁诺德物业管理有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	6,158,266.05
北京中铁诺德房地产开发有限公司	1,008,174,809.87	-	-	-	-	1,008,174,809.87	-
中铁建工集团山东有限公司	251,200,958.70	100,000,000.00	-	-	-	351,200,958.70	77,989,375.91
中铁建工集团香港有限公司	8,607.20	-	-	-	-	8,607.20	-
中铁建工集团建筑装饰有限公司	104,806,968.31	-	-	-	-	104,806,968.31	63,336,448.62
中铁建工集团北京机械制造有限公司	19,875,380.11	-	-	-	-	19,875,380.11	-
中铁建工集团城市投资有限公司	1,040,593,737.04	-	-	-	-	1,040,593,737.04	434,033,802.05
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-
康星岛滨海假日酒店有限公司	17,573,930.40	-	-	-	-	17,573,930.40	-
中铁建工集团沙特有限公司	1,600,000.00	-	-	-	-	1,600,000.00	(33,479,975.30)
中铁建工集团东非有限公司	65,091,550.00	-	-	-	-	65,091,550.00	-
北京诺德置业有限公司	170,000,000.00	-	-	-	-	170,000,000.00	-
中铁建工集团加纳有限公司	3,203,150.00	-	-	-	-	3,203,150.00	634,672.38
中铁建工集团巨源投资管理中心(有限合伙)	1,723,629,744.01	-	1,723,629,744.01	-	-	-	1,331,723.77
长程院(iii)	-	415,491,349.31	-	-	-	415,491,349.31	-
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	8,307,973.89	-	-	-	-	8,307,973.89	369,112.58

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

名称	本年增减变动					减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
	2020 年 12 月 31 日	增加投资	减少投资	计提减值准备	其他	2021 年 12 月 31 日	
中铁建工集团哈萨克斯坦有限公司	-	-	-	-	-	-	520,087.93
中铁建工集团巴布亚新几内亚有限公司	-	-	-	-	-	-	1,934,123.86
建工招徕	-	-	-	-	-	-	9,440,000.00
苏州诺德瑞宏置地有限公司(iii)	-	140,000,000.00	-	140,000,000.00	-	140,000,000.00	-
苏州诺德瑞源置地有限公司(iii)	-	87,500,000.00	-	87,500,000.00	-	87,500,000.00	-
合计	4,980,550,673.47	789,991,349.31	1,723,629,744.01	227,500,000.00	-	3,819,412,278.77	578,671,834.13

(i) 本公司于 2021 年 9 月注册成立子公司中铁建工集团(广州海珠)有限公司及中铁建工集团(广州花都)有限公司, 注册资本分别为人民币 1,000,000.00 元和人民币 500,000.00 元。截至 2021 年 12 月 31 日, 2021 年其他新注册成立的子公司尚未出资(附注六(1))。

(ii) 本公司于 2021 年 12 月注销子公司上海兴延巨固投资管理中心(有限合伙), 原上海兴延巨固投资管理中心(有限合伙)持有的苏州诺德瑞宏置地有限公司、苏州诺德瑞源置地有限公司的股权 70% 分别转让给本公司及本公司之子公司北京中铁诺德瑞房地产开发有限公司, 因此苏州诺德瑞宏置地有限公司、苏州诺德瑞源置地有限公司成为本公司间接控制的子公司。

(iii) 本公司于 2021 年收购了长规院, 请参见附注八(a)。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(5) 其他应付款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
内部往来款	7,556,609,920.95	9,337,530,373.86
应付子公司资金集中管理款	3,513,466,139.19	5,889,632,085.30
保证金	1,002,107,521.49	889,682,435.91
日常款项支出	101,216,407.46	82,786,677.35
押金	29,860,488.13	28,790,743.32
其他	604,868,083.90	887,660,006.87
合计	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61

(6) 营业收入和营业成本

	2021 年度		2020 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
-基础设施建设	74,592,012,487.84	68,381,453,549.72	56,662,671,688.34	51,389,179,791.47
-市政	56,830,276,743.78	51,652,741,399.84	43,797,431,154.01	39,471,678,597.03
-铁路	15,982,493,323.43	15,176,545,910.78	12,112,488,920.90	11,263,540,197.68
-公路	1,779,242,420.63	1,552,166,239.10	752,751,613.43	653,960,996.76
其他业务				
-租金收入	17,639,687.33	3,311,293.73	19,892,656.04	2,517,884.29
-其他	35,297,069.62	10,353,404.86	56,364,580.09	39,226,122.87
小计	52,936,756.95	13,664,698.59	76,257,236.13	41,744,007.16
合计	74,644,949,244.79	68,395,118,248.31	56,738,928,924.47	51,430,923,798.63

	2021 年度		
	基础设施建设	其他	合计
主营业务收入	74,592,012,487.84	-	74,592,012,487.84
其中: 在某一时点确认	-	-	-
在某一时段内确认	74,592,012,487.84	-	74,592,012,487.84
其他业务收入	-	52,936,756.95	52,936,756.95
其中: 租赁收入	-	17,639,687.33	17,639,687.33
合计	74,592,012,487.84	52,936,756.95	74,644,949,244.79

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(7) 财务费用

	2021 年度	2020 年度
利息支出	591,898,781.25	763,191,017.04
加: 设定受益成本	880,621.60	1,000,215.09
利息费用小计	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入	(89,010,560.18)	(86,547,833.10)
汇兑损益	8,915,311.04	20,100,444.96
其他	54,668,883.94	59,859,093.73
合计	567,353,037.65	757,602,937.72

(8) 投资收益

	2021 年度	2020 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	1,162,118,920.91	1,375,182,746.70
成本法核算的子公司宣告分派利润	578,671,834.13	698,473,948.34
资金集中管理产生的利息收入	150,466,018.49	83,182,390.65
债务重组收益	5,970,304.82	-
处置长期股权投资产生的投资损失	-	(6,932,470.84)
权益法核算的长期股权投资损失	(2,068,155.00)	(304,414.98)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(424,862,574.71)	(297,666,974.49)
合计	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2021 年度	2020 年度
净利润	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
加: 信用减值损失	398,430,479.44	74,421,237.11
资产减值损失	17,379,755.32	1,140,965,970.62
固定资产折旧	122,837,777.79	113,103,363.78
投资性房地产折旧	2,049,072.49	2,039,754.10
无形资产摊销	5,555,688.04	4,934,908.00
使用权资产折旧	18,449,215.53	10,702,612.79
长期待摊费用摊销	9,171,938.65	7,438,553.54
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的(收益)/损失	(3,863,589.59)	741,360.38
财务费用-净额	601,694,713.89	784,291,677.09
投资收益	(311,648,350.78)	(476,752,478.68)
递延所得税资产	(48,481,356.00)	(200,129,602.75)
合同资产的增加	(335,116,955.00)	(316,706,618.00)
合同负债的增加	1,950,530,041.00	1,211,055,810.00
存货的增加	(123,610,581.00)	(241,132,908.86)
经营性应收项目的增加	(5,855,384,601.11)	(2,478,977,823.73)
经营性应付项目的增加	5,452,349,367.00	4,214,821,877.70
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,382,764,548.66</u>	<u>5,572,383,362.33</u>

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2021 年度	2020 年度
现金及现金等价物的年末余额	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
减: 现金及现金等价物的年初余额	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
现金及现金等价物净增加额	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42

(c) 现金及现金等价物

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
货币资金	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
减: 受到限制的货币资金	1,101,168,137.95	462,518,437.42
现金及现金等价物年末余额	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2021 年度	2020 年度
研究开发费	2,122,901,463.74	1,879,714,170.67
受限资金	638,649,700.53	432,893,949.15
办公费及差旅费	286,337,226.99	159,505,742.67
租赁费	18,730,071.24	23,207,405.80
招投标费	7,317,257.38	5,401,888.85
维修费	4,502,842.98	533,503.69
其他	1,248,533,134.56	599,391,552.81
合计	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64

2022 年财务报表

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: JP238W403EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中铁建工, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

注册会计师

刘磊
刘磊

注册会计师

贾奎
贾奎



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王生

主管会计工作的负责人

王生

会计机构负责人

王生



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人:

王生

主管会计工作的负责人:

刘知

会计机构负责人:

江



中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中: 营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减: 营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中: 利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加: 其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投 资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加: 营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减: 营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减: 所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的 税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人:

王 生

管会计工作的负责人:

王 生

会计机构负责人:

王 生



中铁建工集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中: 营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减: 营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中: 利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加: 其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加: 营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减: 营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减: 所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人:

王 生

管会计工作的负责人:

王 生

会计机构负责人:

王 生



中铁建工集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收 回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支 付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的 现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人: 王 斌 主管会计工作的负责人: 刘 颖 会计机构负责人: 王 颖



中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

刘永刚

会计机构负责人:

江小华



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2020年12月31日余额		9,811,430,000.00	6,299,728,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,839,329.72	17,872,552,040.12	1,113,180,015.99
同一控制下企业合并		-	763,823,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,844,584.72
2021年1月1日年初余额		9,811,430,000.00	7,063,552,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,796,187.10	2,320,724,802.67
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,189.30	445,469,339.53	707,993,562.48	(307,374,413.32)
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	908,467,978.07	(397,666,046.32)
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	908,467,978.07	(397,666,046.32)
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	-	(7,834.91)
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,406,225.00
所有者投入资本	七(36)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,516,225.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,189.30	(432,614,106.91)	(204,371,913.61)	(1,118,092.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,189.30	(248,242,189.30)	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,118,092.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-
2021年12月31日年末余额		9,811,430,000.00	7,063,552,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,566.56	2,013,350,187.35

- 9 -

中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2022年1月1日年初余额		9,811,430,000.00	7,063,552,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,566.56	2,013,350,187.35
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,430.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.88)
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,834,840.49	1,252,753,904.26	(240,111,248.31)
净利润		-	-	-	-	-	1,255,834,840.49	1,255,834,840.49	(239,775,360.57)
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	(22,880,936.23)	(22,880,936.23)	(23,218,821.97)
所有者投入和减少资本	七(36)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	190,796,111.74	29,862,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	190,796,111.74	29,862,368.37	220,748,480.11
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-
发行新股		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	-	(782,219,904.00)
发行新股		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	5,521,482.82
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(987,278,350.14)	(419,920,000.00)	(8,898,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(8,898,493.04)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,967,789.64	-	-	1,965,967,789.64	1,965,967,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,967,789.64)	-	-	(1,965,967,789.64)	-
2022年12月31日年末余额		10,591,430,000.00	6,474,348,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,548.37	20,455,379,765.56	1,793,261,816.37

企业负责人:

王生

主管会计工作的负责人:

王生

会计机构负责人:

王生

- 10 -

中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,811,430,000.00	8,109,303,241.72	(52,821,555.87)	-	1,470,380,258.44	3,009,321,310.46	20,147,823,258.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,894,154.87	-	248,342,193.30	2,030,459,739.89	2,286,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,894,154.87	-	-	2,482,421,932.99	2,486,296,087.56
净利润		-	-	3,894,154.87	-	-	-	3,894,154.87
其他综合收益	七(52)	-	-	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(36)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,342,193.30	(401,862,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,342,193.30	(248,342,193.30)	-
对所有者分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.87	-	-	1,383,801,910.87
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.87)	-	-	(1,383,801,910.87)
2021年12月31日年末余额		9,811,430,000.00	8,115,193,241.72	(48,927,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.81

- 11 -

中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,811,430,000.00	8,115,193,241.72	(48,927,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.81
2022年度增减变动额		780,000,000.00	87,836,757.83	(2,034,051.88)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,206,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.88)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.88)	-	-	-	(2,034,051.88)
所有者投入和减少资本	七(36)	780,000,000.00	87,836,757.83	-	-	-	-	867,836,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	864,860,000.00	-	-	-	-	964,860,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.96)	-	-	-	-	(119,597,564.96)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(987,279,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,782,121,847.17	-	-	1,782,121,847.17
使用专项储备		-	-	-	(1,782,121,847.17)	-	-	(1,782,121,847.17)
2022年12月31日年末余额		10,591,430,000.00	8,182,829,999.55	(50,961,452.88)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,635,245,549.81

企业负责人:

王 生

主管会计工作的负责人:

王 生

会计机构负责人:

王 生

- 12 -

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中铁建工集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是铁道部第五设计院,成立于 1965 年。1966 年 8 月 1 日,铁道部第五设计院改称铁道部建厂工程局,1998 年 1 月,铁道部建厂工程局改称中铁建厂工程局。2002 年 12 月 21 日,中铁建厂工程局进行公司制改制成立中铁建工集团有限公司。本公司统一社会信用代码为:91110000710921189P,经批准的经营期限为长期。注册地是北京市丰台区南四环西路 128 号,总部位于北京市丰台区南四环西路 128 号。

于 2006 年 12 月 31 日,本公司注册资本为人民币 423,630,007.24 元,其中,中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)出资额为人民币 332,060,007.24 元,出资比例为 78.38%;本公司员工持股会出资额为人民币 91,570,000.00 元,出资比例为 21.62%。2007 年,根据中铁工财【2007】113 号《转发国务院国资委关于中国铁路工程总公司“百舍”结余转增形成的职工集体股权处置有关问题批复的通知》,中铁工收购了员工持股会持有的本公司 21.62%的股权,本公司成为中铁工持股 100%的全资子公司。

2007 年 9 月,中铁工发起设立中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”),根据国务院国有资产监督管理委员会国资改革【2007】477 号文件批准的重组方案,中铁工将全部主营业务及与主营业务相关的全部净资产(含中铁工持有的本公司 100%股权)作为出资投入中国中铁。自此,本公司的母公司变更为中国中铁,最终控制母公司为中国中铁。

中国中铁分别于 2007 年、2010 年、2012 年、2013 年、2016 年、2017 年、2018 年、2019 年、2020 年、2021 年和 2022 年向本公司追加投资。2022 年度追加投资主要如下:2022 年 8 月,根据中国中铁下发《中国中铁关于做好 2021 年度内部利润分配相关工作事项的通知》,中国中铁对本公司上缴的 2021 年度利润以增资方式返还人民币 184,660,000.00 元,用于增加本公司资本公积,2022 年 11 月,根据中国中铁下发《中国中铁关于中铁建工增资事宜的批复》,中国中铁对本公司增加注册资本金人民币 780,000,000.00 元,追加投资后,本公司的实收资本为人民币 10,391,430,000.00 元,资本公积增加至人民币 6,182,829,999.55 元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围为各类型工业、能源、交通、民用工程施工总承包;新建、扩建各级铁路大中型建设项目综合性工程(不含四电工程)的施工;市政、装饰、空调、仪表、消防、设备与管道安装施工;房地产开发与经营;物业管理;承包境外工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;铁路、桥梁、变配电、服务、构件加工、建材及设备供销。2022 年度,本集团的实际主营业务为工程施工总承包和房地产开发经营等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 30 日批准报出。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及截至 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长, 其营业周期一般超过一年, 其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币, 本财务报表以人民币列示。

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量, 如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的, 则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并(续)

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价或股本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权，在合并财务报表中，处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的,在合并财务报表中,对于剩余股权,按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。此外,与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动,在丧失控制权时转入当期损益,由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益,全额抵销归属于母公司股东的净利润;子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益,按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益,按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时,从本集团的角度对该交易予以调整。

结构化主体是指在判断主体的控制方时,表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时,本集团需要判断就该结构化主体而言,本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人,则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使,因此并不控制该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权,则是主要责任人,因而控制该结构化主体。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业，该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体请参见附注四(12)。

本集团根据共同经营的安排确认本集团单独所持有的资产以及按本集团份额确认共同持有的资产；确认本集团单独所承担的负债以及按本集团份额确认共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。本集团按照适用于特定资产、负债、收入和费用的规定核算确认的与共同经营相关的资产、负债、收入和费用。

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 外币折算(续)

(b) 外币财务报表的折算(续)

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入所有者权益“其他综合收益”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

(9) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等, 本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本集团为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

此外, 本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款、财务担保合同和贷款承诺等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 处于第一阶段, 本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 处于第二阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 处于第三阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 认定为处于第一阶段的金融工具, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

- i) 当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	金融资产模式的政府和社会资本合作项目
合同资产组合 3	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据和合同资产, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

ii) 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1	应收资金集中管理款
其他应收款组合 2	应收押金和保证金
其他应收款组合 3	应收代垫款
其他应收款组合 4	应收其他款项
长期应收款组合 1	应收工程款



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于长期应收工程款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。除长期应收工程款、应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

- iii) 本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号—收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(10) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品和临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 存货(续)

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

(e) 临时设施的摊销方法

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(11) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(9))。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示, 在编制合并财务报表时按权益法调整后合并; 对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额, 调整资本公积, 资本公积(股本溢价)不足冲减的, 调整留存收益; 非同一控制下企业合并形成的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权, 最终形成非同一控制下的企业合并的, 分别是否属于“一揽子交易”进行处理: 属于“一揽子交易”的, 将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的, 按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资, 以支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资, 本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的, 继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分, 予以抵销, 在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于资产减值损失的部分, 相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力, 通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(13) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与房屋及建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 投资性房地产(续)

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(14) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起, 采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法(续)

	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30 年	5%	3.17%-4.75%
施工设备	10 年	5%	9.50%
运输设备	4 年	5%	23.75%
工业生产设备	10 年	5%	9.50%
试验设备及仪器	5 年	5%	19.00%
其他固定资产	3-5 年	5%	19.00%-31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

- (c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(15) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(16) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 借款费用(续)

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

(c) 特许经营权

本集团采用建设、运营及移交方式参与建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本集团有权利向获得服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在该资产达到预定可使用状态时，将该资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。本集团参与建设而取得的特许经营权的摊销在其预计经营期间内按 40 年采用年限平均法分期平均摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(e) 研究与开发(续)

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(i) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划, 属于设定提存计划; 为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利, 属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(ii) 补充退休福利

对于设定受益计划, 本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值, 根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间, 并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分:

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估:

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

(i) 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利, 是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(21) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期, 确认为负债。

(22) 预计负债

因亏损合同、未决诉讼等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 预计负债(续)

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

(a) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

(b) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(23) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设及相关服务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同以及基建项目的勘察设计等服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(a) 基础设施建设及相关服务的收入(续)

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务而发生的成本, 确认为合同履约成本。本集团在确认收入时, 按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本, 确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本, 在其发生时计入当期损益; 对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本, 本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本, 本集团对超出的部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失。于资产负债表日, 本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期, 以减去相关资产减值准备后的净额, 分别列示为存货和其他非流动资产; 对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本, 以减去相关资产减值准备后的净额, 列示为其他非流动资产。

(b) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定, 物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下, 按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入, 已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则, 收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时, 若融资成分重大, 本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质, 当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下, 按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认, 已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定; 部分合同收入在某一时点确认。

(c) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品, 并在客户取得相关商品的控制权时, 根据历史经验, 按照期望值法确定折扣金额, 按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致, 不存在重大融资成分。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(d) PPP 合同

PPP 项目合同, 是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同, 该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中, “双特征”是指, 社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务, 并就其提供的公共产品和服务获得补偿; “双控制”是指, 政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格, PPP 项目合同终止时, 政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定, 提供多项服务的, 识别合同中的单项履约义务, 并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务, 确定其身份是主要责任人还是代理人, 若本集团为主要责任人, 则相应地并按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认收入, 同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分, 在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报; 对于其他在建造期间确认的合同资产, 根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现, 在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后, 本集团在提供运营服务时, 确认相应的运营服务收入。

本集团根据 PPP 项目合同约定, 在项目运营期间, 满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的, 本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态, 本集团从事的维护或修理, 构成单项履约义务的, 在服务提供时确认相关收入和成本; 不构成单项履约义务的, 发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(e) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的, 于建设阶段, 按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本, 基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量, 在确认收入的同时确认合同资产, 并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时, 转入“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 进行冲减。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(f) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(24) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值, 或确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润, 将与日常活动无关的计入营业外收入。

本集团收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁, 收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款, 作为专项应付款处理。其中, 属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的, 自专项应付款转入递延收益, 并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算, 取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的, 确认为资本公积。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利

(26) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁(续)

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备和其他使用权资产等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于现有租赁合同达成的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁(续)

(i) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(ii) 融资租赁

于租赁期开始日, 本集团对融资租赁确认应收租赁款, 并终止确认相关资产。本集团将应收租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(27) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分: (1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用; (2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩; (3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

(28) 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质, 并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量, 以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本, 公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件, 则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本, 不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的, 如果该交换具有商业实质, 并且换入资产的公允价值能够可靠计量的, 按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例, 将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊, 以分摊至各项换入资产的金额, 加上应支付的相关税费, 作为各项换入资产的成本进行初始计量; 如该交换不具有商业实质, 按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产, 加上应支付的相关税费, 作为各项换入资产的初始计量金额, 换入资产的公允价值不能可靠计量的, 按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

- 40 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(29) 安全生产费

本集团根据财政部财资【2022】136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益, 同时增加专项储备; 实际支出时, 属于费用性的支出直接冲减专项储备, 属于资本性的支出, 先通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧, 该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(30) 股份支付

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团之中间控股母公司中国中铁授予归属于本集团之激励对象的限制性股票计划作为以中国中铁权益结算的股份支付进行核算。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的, 以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的, 在授予日按照公允价值计入当期损益, 相应增加资本公积; 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的, 在等待期内每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计, 并以此为基础, 按照授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付, 本集团不确认成本或费用, 除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件, 此时无论是否满足市场条件或非可行权条件, 只要满足所有可行权条件中的非市场条件, 即视为可行权。

本集团之中间控股母公司修改股份支付计划条款时, 如果修改增加了所授予权益工具的公允价值, 本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果本集团之中间控股母公司按照有利于职工的方式修改可行权条件, 本集团按照修改后的可行权条件核算; 如果本集团之中间控股母公司以不利于职工的方式修改可行权条件, 核算时不予以考虑, 除非本集团之中间控股母公司取消了部分或全部已授予的权益工具。如果本集团之中间控股母公司取消了所授予的权益工具, 则于取消日作为加速行权处理, 将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益, 同时确认资本公积。

如果本集团需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票, 本集团按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 房地产销售收入

根据附注四(23)(b)所述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率极低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 采用会计政策的关键判断(续)

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

(iii) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质, 按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计, 并于合同执行过程中持续评估, 当初始估计发生变化时, 如合同变更、索赔及奖励, 对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订, 并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额, 这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产, 单项确认预期信用损失; 当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时, 本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时, 本集团参考历史信用损失经验等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时, 本集团考虑了不同的宏观经济情景。2022 年度, “基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40%和 10%(2021 年度: 50%、40%和 10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数, 包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2022 年度, 本集团已考虑了新冠肺炎疫情引发的不确定性, 并相应更新了相关假设和参数, 各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下:

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失(续)

2021 年度，本集团在各情境中所适用的关键宏观经济参数列示如下：

	2021 年度经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.48%	5.10%	5.60%
工业增加值	5.23%	3.93%	6.00%

(iii) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(iv) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(v) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(vi) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(vii) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用, 即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设, 包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定, 具体请参见附注七(36)。

(32) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》, 并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》(以下统称“通知和实施问答”), 本集团及本公司已采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表, 对本集团及本公司 2022 年度财务报表及 2021 年度的比较财务报表均无重大影响。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、3%
土地增值税	土地增值额(以房地产土地增值额部分乘以适当的超率累进税率计算)	30%至 60%
城市维护建设税	缴纳的增值税、消费税税额	7%

- (a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税【2018】54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

(2) 主要税收优惠

高新技术企业税收优惠政策

经有关部门联合审批，本公司、中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建工集团建筑安装有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司和中铁装配及其部分子公司作为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年度适用 15%的企业所得税优惠税率。此外，根据财政部、国家税务总局及科技部颁布的《关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》(财政部 税务总局 科技部公告【2022】28 号)的相关规定，这些公司在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日的期间内，新购置的设备可于 2022 年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除，并允许在税前实行 100%加计扣除。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 子公司

(1) 于 2021 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
中铁诺德物业管理有限公司	山东省济南市	中国	物业服务	100%
北京诺德置业有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
北京中铁诺德房地产开发有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
中铁建工集团装饰工程有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团建筑安装有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第二建设有限公司(注 1)	山东省青岛市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第三建设有限公司(注 1)	天津市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团北京铁兴机械设备安装有限公司	北京市	中国	设备安装	100%
中铁建工集团华南有限公司	广东省深圳市	中国	租赁	100%
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	山东省济南市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团北京机械制造有限公司	北京市	中国	机械制造	100%
中铁建工诺德城市投资有限公司(注 1)	广东省深圳市	中国	房地产开发	100%
秦皇岛滨海假日酒店有限责任公司	河北省秦皇岛市	中国	酒店服务	100%
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	广东省广州市	中国	商务服务	80%
中铁建工集团第五建设有限公司(注 1)	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(陕西)有限公司	陕西省西安市	中国	建筑安装	100%
中铁建工(北京)建筑设计有限公司	北京市	中国	勘察、设计	100%
中铁建工集团香港有限公司	中国香港	中国香港	海、贸易	100%
中铁建工集团哈萨克斯坦有限公司	哈萨克斯坦阿斯塔纳市	哈萨克斯坦	建筑安装	100%
中铁建工集团巴布亚新几内亚有限公司	巴布亚新几内亚莫尔兹比港	巴布亚新几内亚	建筑安装	100%
中铁建工集团沙特有限公司	沙特阿拉伯王国利雅得市	沙特阿拉伯	建筑安装	100%
中铁建工集团加纳有限公司	加纳阿克拉	加纳阿克拉	建筑安装	100%
中铁建工集团东非有限公司	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	坦桑尼亚	建筑安装	100%
中铁建工集团自贡工程有限公司	四川省自贡市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团智慧科技有限公司	北京市	中国	技术服务	100%
中铁建工集团山东投资建设有限公司(注 1)	山东省济南市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团江苏工程有限公司	江苏省南京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团检测中心有限公司	北京市	中国	检测服务	100%
中铁建工集团湖北有限公司	湖北省武汉市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团河北有限公司	河北省张家口市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团贵州有限公司	贵州省贵阳市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第四建设有限公司	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州花都)有限公司	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州海珠)有限公司	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
长沙市规划设计院有限责任公司	湖南省长沙市	中国	设计服务	75%
中铁装配式建筑股份有限公司(注 2)	北京市	中国	建筑安装	27%
中铁建工集团第一建设有限公司(注 3)	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团建设发展有限公司(注 4)	广东省中山市	中国	建筑安装	70%
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	阿尔及利亚阿尔及尔市	阿尔及利亚	建筑安装	100%

此处列示的仅为本公司的二级子公司, 本公司下属各级次子公司众多, 未全部列示在此。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 子公司(续)

(1) 于 2021 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司(续)

注 1: 本公司之子公司中铁建工集团山东有限公司更名为中铁建工集团第二建设有限公司, 子公司中铁建工集团北方工程有限公司更名为中铁建工集团第三建设有限公司, 子公司中铁建工集团诺德投资有限公司更名为中铁建工诺德城市投资有限公司, 子公司中铁建工集团广东有限公司更名为中铁建工集团第五建设有限公司, 子公司中铁建工集团江西工程有限公司更名为中铁建工集团山东投资建设有限公司。

注 2: 于 2021 年 12 月 22 日, 经中国中铁第五届第十二次董事会会议审议批准, 本公司与母公司中国中铁签署了《关于中铁装配式建筑股份有限公司之股份转让协议》, 本公司受让中国中铁持有的中铁装配式建筑股份有限公司(以下简称“中铁装配”)65,184,992 股股份(占中铁装配总股本的 26.51%); 同日, 中铁装配原控股股东孙志强签署了放弃股份表决权的《确认函》, 孙志强继续放弃其持有的中铁装配 75,297,398 股股份(占中铁装配总股本的 30.62%)的表决权(以下合称“本次交易”)。于 2022 年 3 月 9 日, 本次交易转让的标的股份已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成过户登记手续, 本公司成为中铁装配第一大股东, 自此本公司取得对中铁装配的控制权, 具体请参见附注八(1)。

注 3: 于 2022 年, 本公司出资设立了中铁建工集团第一建设有限公司和中铁建工集团阿尔及利亚有限公司。

注 4: 于 2022 年 9 月 27 日, 本公司与中山火炬公有资产经营集团有限公司共同出资设立了中铁建工集团建设发展有限公司, 本公司持有 70%股权, 因此将其作为子公司纳入本集团的合并财务报表范围。

注 5: 本公司于 2022 年注销了中铁建工招银(天津)投资管理合伙企业。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 子公司(续)

(2) 重要非全资子公司的相关信息

子公司名称	少数股东持股比例	2022 年度归属于少数股东的损益	2022 年度向少数股东支付的股利	2022 年 12 月 31 日少数股东权益
中铁装配	73.49%	(191,020,948.04)	-	764,334,957.69
湖北华滨置业有限公司(以下简称“华滨置业”)	49.00%	(4,802,431.10)	-	614,879,846.11

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

		2022 年 12 月 31 日							
		流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计		
中铁装配		1,323,241,251.06	1,794,227,457.69	3,117,468,708.75	1,971,151,602.13	106,264,095.75	2,077,415,697.88		
华滨置业(i)		3,224,121,145.84	12,071,812.84	3,236,192,958.68	900,871,307.29	1,080,464,822.59	1,981,336,129.88		
		2021 年 12 月 31 日							
		流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计		
中铁装配		1,381,897,020.24	1,901,715,116.16	3,283,612,136.40	1,869,519,382.41	131,983,498.69	2,001,502,881.10		
华滨置业(i)		3,085,042,984.45	10,033,771.62	3,095,076,756.07	1,830,419,047.48	-	1,830,419,047.48		
		2022 年度				2021 年度			
		营业收入	净亏损	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净亏损	综合收益总额	经营活动现金流量
中铁装配		634,796,334.08	(260,006,599.36)	(261,166,051.50)	46,970,036.13	422,397,820.27	(361,032,156.76)	(361,032,156.76)	(79,264,362.36)
华滨置业(i)		-	(9,800,879.80)	(9,800,879.80)	(235,512,346.12)	-	(20,103,199.60)	(20,103,199.60)	(261,594,249.03)

(i) 本集团对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整, 在合并财务报表中对子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。上述非全资子公司财务信息中的金额考虑了取得子公司时子公司可辨认资产和负债的公允价值的影响。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
现金	5,308,912.56	6,395,976.00
银行存款	18,171,940,632.02	13,171,771,368.33
其中: 存放于关联方财务公司 的存款(i)	7,449,920,885.33	3,770,619,350.09
其他货币资金(ii)	25,611,162.68	28,973,832.69
合计	<u>18,202,860,707.26</u>	<u>13,207,141,177.02</u>

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币 7,449,920,885.33 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 3,770,619,350.09 元), 按照银行同期存款利率计息, 可随时用于支取。

(ii) 其他货币资金主要为按揭贷款保证金及票据保证金等。

(iii) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团货币资金中包含的受限资金为人民币 3,590,185,360.28 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,905,970,379.96 元)(附注七(53)(c)), 主要为房地产监管资金、冻结资金和保证金等。

(2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	74,989,196.49	69,253,505.17
商业承兑汇票	<u>72,836,012.14</u>	<u>97,895,445.82</u>
小计	147,825,208.63	167,148,950.99
减: 坏账准备	<u>182,090.03</u>	<u>244,738.61</u>
合计	<u>147,643,118.60</u>	<u>166,904,212.38</u>

(a) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团无质押的应收票据 (2021 年 12 月 31 日: 无)。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团已背书尚未到期的应收票据如下:

	已终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	5,958,297.02	-
商业承兑汇票	-	<u>1,830,000.00</u>
合计	<u>5,958,297.02</u>	<u>1,830,000.00</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

(b) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书尚未到期的应收票据如下：(续)

(i) 2022 年度，本集团仅对极少数应收银行承兑汇票进行了背书并满足终止确认条件，故仍将银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团无因出票人未履约而将应收票据转入应收账款金额 (2021 年 12 月 31 日：人民币 1,414,527.88 元)。

(d) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一 商业承兑汇票

于 2022 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为人民币 182,090.03 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 244,738.61 元)。

组合一 银行承兑汇票

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

(ii) 本年度计提的应收票据坏账准备金额为人民币 354,289.20 元(2021 年度：人民币 278,442.97 元)，转回的坏账准备金额为人民币 416,937.78 元(2021 年度：人民币 88,839.83 元)。无重要的收回或转回金额。

(iii) 本年度无实际核销的应收票据(2021 年度：无)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	19,330,937,879.12	15,717,347,276.49
减：坏账准备	552,700,370.52	465,756,034.02
净额	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	16,346,898,482.44	14,061,994,115.12
一到二年	1,938,066,025.43	546,197,558.19
二到三年	331,343,424.33	376,228,601.74
三到四年	181,651,473.44	368,199,754.69
四到五年	255,355,350.32	112,828,719.37
五年以上	277,623,123.16	251,898,527.38
合计	19,330,937,879.12	15,717,347,276.49

(b) 于 2022 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	3,889,575,944.62	14,620,636.50	20.12%

(c) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

于 2022 年 12 月 31 日，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 8,044,215,465.99 元(2021 年度：人民币 8,834,891,952.38 元)，相关的折价费用为人民币 393,336,204.64 元(2021 年度：人民币 427,764,590.97 元)，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(d) 坏账准备

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	116,655,945.06	15.00%	17,498,391.76	
应收账款单位 2	60,449,688.88	56.42%	34,106,920.45	已发生信用
应收账款单位 3	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	减值，预计
应收账款单位 4	40,090,636.96	41.77%	16,747,466.39	可收回金额
应收账款单位 5	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	低于账面价
其他	104,951,540.82	85.16%	89,375,299.00	值
合计	411,424,035.14		228,936,189.31	

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	65,085,536.88	50.00%	32,542,768.44	
应收账款单位 2	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	已发生信用减
应收账款单位 3	40,090,636.96	35.86%	14,378,263.24	值，预计可收
应收账款单位 4	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	回金额低于账
应收账款单位 5	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	面价值
其他	73,603,138.35	77.60%	57,117,114.53	
合计	287,685,652.83		194,876,375.14	



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合一—应收中央企业客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	695,387,501.68	0.20%	1,390,775.02	531,460,622.52	0.20%	1,062,921.26
一到二年	46,139,104.61	3.00%	1,384,173.15	31,007,768.28	3.00%	930,233.04
二到三年	17,912,703.36	5.00%	895,635.16	1,996,320.36	5.00%	99,816.02
三到四年	1,996,320.36	12.00%	239,558.44	135,399.53	12.00%	16,247.94
四到五年	135,399.53	18.00%	24,371.92	178,000.00	18.00%	32,040.00
五年以上	29,397.40	40.00%	11,758.96	27,748,773.02	40.00%	11,099,509.21
合计	761,600,426.94		3,946,272.65	592,526,883.71		13,240,767.47

组合一—应收中铁工合并范围内客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	4,063,806,417.69	0.20%	8,127,612.84	2,761,366,567.15	0.20%	5,522,733.13
一到二年	363,282,805.00	3.00%	10,898,484.15	14,818,962.01	3.00%	444,568.86
二到三年	12,948,184.87	5.00%	647,409.24	5,360,939.83	5.00%	268,046.99
三到四年	2,832,119.95	12.00%	339,854.39	-	12.00%	-
四到五年	-	18.00%	-	463,792.20	18.00%	83,482.60
五年以上	463,792.20	40.00%	185,516.88	-	40.00%	-
合计	4,443,333,319.71		20,198,877.50	2,782,010,261.19		6,318,831.58

组合一—应收地方政府/地方国有企业客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	7,200,327,739.30	0.40%	28,801,310.87	6,843,179,620.67	0.40%	27,372,718.45
一到二年	892,459,119.51	5.00%	44,622,955.99	241,198,043.16	5.00%	12,059,902.17
二到三年	162,207,701.73	10.00%	16,220,770.18	154,450,124.04	10.00%	15,445,012.40
三到四年	102,829,841.08	18.00%	18,509,371.40	66,466,841.56	18.00%	11,964,031.46
四到五年	61,554,585.53	25.00%	15,388,646.40	28,997,737.55	25.00%	7,249,434.41
五年以上	17,823,232.13	50.00%	8,911,616.09	2,793,682.66	50.00%	1,396,841.33
合计	8,437,202,219.28		132,454,670.93	7,337,086,049.64		75,487,940.22



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中国国家铁路集团有限公司：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	676,428,720.03	0.20%	1,352,857.46	899,464,840.15	0.20%	1,798,929.68
一到二年	63,144,262.93	3.00%	1,894,327.88	48,942,463.18	3.00%	1,468,273.90
二到三年	21,084,614.02	5.00%	1,054,230.70	28,711,225.01	5.00%	1,435,561.25
三到四年	24,494,141.01	10.00%	2,449,414.10	791,538.39	10.00%	79,153.84
四到五年	791,538.39	15.00%	118,730.76	787,857.11	15.00%	118,178.57
五年以上	1,951,743.39	30.00%	585,523.02	1,000,000.00	30.00%	300,000.00
合计	787,895,019.77		7,455,083.92	979,697,923.84		5,200,097.24

组合—应收海外企业客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	132,490,023.49	1.00%	1,324,900.26	119,141,886.52	1.00%	1,191,418.89
一到二年	12,266,119.70	8.00%	981,289.58	561,785.58	8.00%	44,942.83
二到三年	-	18.00%	-	1,228,829.52	18.00%	221,189.31
三到四年	69,646.00	35.00%	24,376.10	8,761,374.91	35.00%	3,066,481.24
四到五年	358,447.76	50.00%	179,223.88	25,624,086.39	50.00%	12,812,043.20
五年以上	3,438,274.75	65.00%	2,234,878.59	2,908,434.47	65.00%	1,890,482.40
合计	148,622,511.70		4,744,668.41	158,226,397.39		19,226,557.87



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

组合—应收其他客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	金额	账面余额	坏账准备	金额
	金额	整个存续期预期信用损失率		金额	整个存续期预期信用损失率	
一年以内	3,447,438,019.10	0.50%	17,237,190.33	2,934,011,431.93	0.50%	14,670,057.17
一到二年	587,304,568.93	6.00%	35,238,274.18	180,324,349.68	6.00%	10,819,460.99
二到三年	92,038,880.04	15.00%	13,805,832.07	177,652,542.21	15.00%	26,647,881.33
三到四年	49,918,902.56	30.00%	14,975,670.80	234,784,287.33	30.00%	70,435,286.21
四到五年	123,941,725.74	40.00%	49,576,690.29	15,860,596.12	40.00%	6,344,238.43
五年以上	40,218,250.21	60.00%	24,130,950.13	37,480,900.62	60.00%	22,488,540.37
合计	4,340,860,346.58		154,964,607.80	3,580,114,107.89		151,405,464.50

(iii) 2022 年度, 本集团计提坏账准备人民币 241,361,434.51 元(2021 年度: 人民币 184,208,931.19 元); 本年转回坏账准备人民币 130,852,518.46 元(2021 年度: 人民币 70,145,844.62 元), 重要的坏账准备转回金额列示如下:

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款 1	收回工程款	已发生信用减值, 预计可收回金额低于账面价值	11,035,573.21	银行存款
应收账款 2	收回工程款		9,014,924.85	银行存款
应收账款 3	收回工程款		4,336,872.79	银行存款
应收账款 4	收回工程款		4,178,292.71	银行存款

(e) 2022 年度, 实际核销的应收账款为人民币 3,112,364.47 元(2021 年度: 人民币 4,561,626.82 元), 无单笔重要的应收账款核销。

(f) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团不存在应收账款质押给银行作为取得银行借款的担保(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(4) 预付款项

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预付账款	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
减: 减值准备	-	-
净额	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 预付款项(续)

(a) 预付款项账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	1,133,341,509.85	92.93%	1,048,672,269.93	98.10%
一到二年	68,418,884.53	5.61%	7,636,244.55	0.71%
二到三年	6,065,121.58	0.50%	7,135,210.95	0.67%
三年以上	11,649,691.03	0.96%	5,525,478.62	0.52%
合计	1,219,475,206.99	100.00%	1,068,969,204.05	100.00%

(b) 于 2022 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	309,939,060.62	25.42%

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
资金集中管理款(注)	8,213,539,344.73	8,213,539,344.73
应收代垫款项	3,449,253,558.77	3,293,435,624.40
保证金及押金	643,685,865.07	643,933,800.49
应收债权转让款	102,866,547.17	-
应收利息	-	88,891,179.83
应收代缴税金	1,917,858.42	1,346,902.51
其他	31,490,729.43	31,549,702.30
小计	12,442,753,903.59	12,272,696,554.26
减: 坏账准备	341,336,981.53	237,232,784.88
合计	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38

注: 应收资金集中管理款是本集团根据母公司中国中铁相关资金集中管理办法规定, 归集于母公司在同受本公司之母公司控制的关联方 - 中铁财务有限责任公司开立的资金集中管理专户的款项, 按照未来 12 个月内预期信用损失率计提坏账准备, 于 2022 年 12 月 31 日, 该款项余额为人民币 8,213,539,344.73 元, 坏账准备为人民币 41,067,696.72 元(2021 年 12 月 31 日: 余额为人民币 8,213,539,344.73 元, 坏账准备为人民币 41,067,696.72 元)。上述款项按照年利率 1.265% 计息, 且本集团支取不受限制。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	11,261,946,944.42	11,372,501,268.26
一到二年	374,941,737.25	252,784,612.69
二到三年	201,317,030.50	467,128,744.42
三年以上	604,548,191.42	180,281,928.89
合计	<u>12,442,753,903.59</u>	<u>12,272,696,554.26</u>

(b) 于 2022 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下：

债务人名称	账面余额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备
其他应收款 1	8,297,341,842.59	66.68	41,490,209.21
其他应收款 2	559,960,800.00	4.50	2,799,804.00
其他应收款 3	450,000,000.00	3.62	2,250,000.00
其他应收款 4	363,501,452.60	2.92	1,817,507.26
其他应收款 5	332,827,735.38	2.67	60,679,618.90
合计	<u>10,003,631,830.57</u>	<u>80.39</u>	<u>109,037,139.37</u>

(c) 信用损失准备分析如下：

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率	坏账准备
组合计提			
应收资金集中管理款	8,213,539,344.73	0.50%	41,067,696.72
应收代垫款	2,558,208,540.76	0.50%	12,791,042.70
应收押金和保证金	359,706,354.68	0.50%	1,798,531.77
其他	124,507,995.46	0.50%	622,539.98
合计	<u>11,255,962,235.63</u>		<u>56,279,811.17</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 信用损失准备分析如下(续):

于 2021 年 12 月 31 日, 处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率	坏账准备
组合计提			
应收资金集中管理款	8,213,539,344.73	0.50%	41,067,696.72
应收代垫款	2,623,160,760.30	0.50%	13,115,805.82
应收押金和保证金	461,035,314.66	0.50%	2,305,176.58
其他	81,020,513.68	0.50%	405,102.58
合计	11,378,755,933.37		56,893,781.70

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团不存在处于第二阶段的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(iii) 于 2022 年 12 月 31 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预 期信用损失率	坏账准备
单项计提:			
其他应收款单位 1	13,397,012.25	100.00%	13,397,012.25
其他应收款单位 2	6,920,085.51	100.00%	6,920,085.51
其他应收款单位 3	5,617,203.49	100.00%	5,617,203.49
其他应收款单位 4	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00
其他应收款单位 5	1,500,000.00	100.00%	1,500,000.00
其他	1,298,557.19	100.00%	1,298,557.19
合计	33,732,858.44		33,732,858.44
组合计提:			
应收代垫款	869,227,920.25	25.02%	217,508,368.15
应收押金和保证金	277,971,830.39	11.76%	32,678,240.16
其他	5,859,058.88	19.42%	1,137,703.61
合计	1,153,058,809.52		251,324,311.92



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 信用损失准备分析如下：(续)

于 2021 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	18,557,352.88	100.00%	18,557,352.88
其他应收款单位 2	7,920,085.51	100.00%	7,920,085.51
其他应收款单位 3	5,290,877.19	100.00%	5,290,877.19
其他应收款单位 4	1,500,000.00	100.00%	1,500,000.00
其他应收款单位 5	15,520.00	100.00%	15,520.00
其他	7,680.00	100.00%	7,680.00
合计	33,291,515.58		33,291,515.58
组合计提：			
应收代垫款	671,159,125.34	17.70%	118,782,426.22
应收押金和保证金	150,245,909.01	13.82%	20,768,023.06
其他	39,244,070.96	19.10%	7,497,038.32
合计	860,649,105.31		147,047,487.60

(d) 2022 年度，本集团计提坏账准备人民币 151,506,800.49 元(2021 年度：人民币 71,871,450.12 元)；本年转回坏账准备人民币 47,503,093.35 元(2021 年度：人民币 48,837,347.03 元)。

(e) 2022 年度，实际核销的其他应收款为人民币 36,060.91 元(2021 年度：人民币 1,448,193.67 元)，无单笔重要的其他应收账款核销。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,008,180,161.83	-	15,008,180,161.83
房地产开发产品	12,786,287,471.00	2,783,772,726.18	10,002,514,744.82
原材料	355,604,700.00	3,150,748.29	352,453,951.71
临时设施	469,790,203.42	-	469,790,203.42
周转材料	412,728,256.23	1,000,262.82	411,727,993.41
在产品	11,156,072.57	194,376.82	10,961,695.75
库存商品	47,260,775.17	22,754,828.94	24,505,946.23
合计	29,091,007,640.22	2,810,872,943.05	26,280,134,697.17

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	16,296,728,068.14	577,454,223.64	15,719,273,844.50
房地产开发产品	16,518,145,344.70	2,318,743,512.32	14,199,401,832.38
原材料	531,348,810.74	1,585,957.73	529,762,853.01
临时设施	441,668,619.12	-	441,668,619.12
周转材料	413,666,072.19	1,108,863.05	412,557,209.14
在产品	18,069,998.50	386,522.15	17,683,476.35
库存商品	53,108,637.14	15,922,230.95	37,186,406.19
合计	34,272,735,550.53	2,915,201,309.84	31,357,534,240.69

于 2022 年 12 月 31 日，存货余额中包含的借款费用资本化金额为人民币 3,630,331,440.32 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 4,674,079,919.15 元)。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团用于抵押的房地产开发成本和开发产品共计人民币 4,306,565,600.00 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 1,201,533,800.00 元)，已作为本集团长期借款人民币 1,654,261,000.00 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 1,054,481,000.00 元)(附注七(33))的抵押物。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	21,528,440,785.10	14,513,446,751.90
减：合同资产减值准备	107,842,817.09	64,075,090.52
小计	21,420,597,968.01	14,449,371,661.38
减：列示于其他非流动资产的		
合同资产(附注七(22))		
-原值	4,355,844,090.44	2,900,971,682.14
-减值准备	22,080,835.02	14,504,858.49
小计	4,333,763,255.42	2,886,466,823.65
合计	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，计提减值准备的合同资产分析如下：

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	2,056,419.78	15.00%	308,462.97	预期信用损失
合计	2,056,419.78		308,462.97	

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	61,550,827.74	15.00%	9,232,624.16	预期信用损失
合计	61,550,827.74		9,232,624.16	

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	15,017,660,311.81	0.50%	74,990,733.57	预期信用损失
未到期的质保金	6,337,831,261.49	0.50%	31,689,156.59	预期信用损失
金融资产模式的 PPP 项目	170,892,792.02	0.50%	854,463.96	预期信用损失
合计	21,526,384,365.32		107,534,354.12	



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	11,045,955,064.08	0.34%	37,812,761.91	预期信用损失
未到期的质保金	3,274,882,844.97	0.50%	16,374,414.37	预期信用损失
金融资产模式的 PPP 项目	131,058,015.11	0.50%	655,290.08	预期信用损失
合计	<u>14,451,895,924.16</u>		<u>54,842,466.36</u>	

(8) 一年内到期的非流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的债权投资(附注七(10))	900,000,000.00	900,000,000.00
一年内到期的长期应收款(附注七(11))	<u>463,959,547.49</u>	<u>375,724,000.00</u>
小计	<u>1,363,959,547.49</u>	<u>1,275,724,000.00</u>
减: 减值准备	<u>23,594,445.39</u>	<u>17,670,350.30</u>
合计	<u>1,340,365,102.10</u>	<u>1,258,053,649.70</u>

(9) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
短期贷款及应收款项(附注十(4)(e))	2,072,587,386.00	30,950,000.00
预缴税金	1,189,219,079.62	1,613,060,276.08
待抵扣进项税额	770,625,723.45	854,508,330.98
其他	<u>145,040,779.53</u>	<u>165,778,286.22</u>
小计	<u>4,177,472,968.60</u>	<u>2,664,296,893.28</u>
减: 减值准备	<u>23,644,142.41</u>	<u>327,455.91</u>
合计	<u>4,153,828,826.19</u>	<u>2,663,969,437.37</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本集团评估持有的债务工具投资等金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内预期信用损失率, 计算预期信用损失, 相关金额为人民币 23,644,142.41 元 (2021 年 12 月 31 日: 人民币 327,455.91 元)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(10) 债权投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
长期贷款及应收款项	2,356,213,210.28	1,958,750,000.00
减：减值准备	45,040,024.00	34,551,303.68
小计	2,311,173,186.28	1,924,198,696.32
减：列示于一年内到期的非流动资产 的债权投资(附注七(8))		
- 原值	900,000,000.00	900,000,000.00
- 减值准备	21,274,647.65	15,791,730.30
小计	878,725,352.35	884,208,269.70
合计	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62

于 2022 年 12 月 31 日，重要的债权投资如下：

被投资单位	性质	账面余额	年利率	到期日
被投资单位 1	有息借款	1,147,671,232.88	5.00%	2025 年
被投资单位 2	有息借款	900,000,000.00	13.00%	2022 年

于 2022 年 12 月 31 日，本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，相关金额为人民币 45,040,024.00 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 34,551,303.68 元)。

(11) 长期应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收长期工程款	773,265,912.48	939,310,000.00
减：坏账准备	3,866,329.56	4,696,550.00
小计	769,399,582.92	934,613,450.00
减：一年内到期的长期应收款 (附注七(8))		
—应收长期工程款	463,959,547.49	375,724,000.00
—坏账准备	2,319,797.74	1,878,620.00
小计	461,639,749.75	373,845,380.00
一年后到期的长期应收款	307,759,833.17	560,768,070.00



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合营企业(a)	670,897,060.71	777,982,547.84
联营企业(b)	<u>217,357,133.09</u>	<u>157,219,963.22</u>
小计	<u>888,254,193.80</u>	<u>935,202,511.06</u>
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	<u>888,254,193.80</u>	<u>935,202,511.06</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

对合营企业投资列示如下:

	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动				2022 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备 年末余额
		增加投资	减少投资	按权益法 调整的净损益	宣告发放现金 股利或利润	转为子公司		
深圳北站 D2 地块的 济南中铁诺德文旅投资 有限公司(i)	173,345,163.94	-	-	630,480.40	-	-	173,975,644.34	49.00
金隅中铁诺德(杭州)房地 产开发有限公司(ii)	177,975,293.35	-	-	(14,270,636.60)	-	-	163,704,656.75	49.00
昆明中铁诺德房地开 发有限公司(iii)	190,846,740.27	-	-	(29,331,556.24)	-	-	161,515,184.03	49.00
其他	110,898,760.25	204,410,780.00	-	2,141,267.23	40,000,000.00	277,450,807.48	-	-
合计	124,913,590.03	46,033,420.15	-	751,565.41	-	-	171,698,575.59	-
	777,992,547.84	250,444,200.15	-	(40,078,879.80)	40,000,000.00	277,450,807.48	670,897,060.71	-

- (i) 根据深圳北站 D2 地块合作开发协议的约定,本集团对深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块项目部(以下简称“深圳北站 D2 地块”)享有的投资收益权比例为 49.00%,其相关活动由全体投资人共同作出。因此,本集团与另一方投资人共同控制深圳北站 D2 地块,将其作为合营企业按权益法核算。
- (ii) 本集团对济南中铁诺德文旅投资有限公司(以下简称“中铁诺德文旅”)的持股比例为 49.00%,根据中铁诺德文旅章程约定,其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此,本集团与另一方股东共同控制中铁诺德文旅,将其作为合营企业按权益法核算。
- (iii) 本集团对金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司(以下简称“金隅中铁诺德”)的持股比例为 49.00%,根据金隅中铁诺德章程约定,其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此,本集团与另一方股东共同控制金隅中铁诺德,将其作为合营企业按权益法核算。
- (iv) 于 2022 年,根据本公司第六届董事会第七次会议决议,本公司之子公司北京中铁诺德房地产开发有限公司(以下简称“北京中铁诺德”)收购了杭州信城投资合伙企业(有限合伙)持有的昆明中铁诺德房地产开发有限公司(以下简称“昆明中铁诺德”)70%的股权,收购完成后,北京中铁诺德持有昆明中铁诺德 90%的股权,因此本集团将昆明中铁诺德作为孙公司纳入合并财务报表范围。

- 68 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

对联营企业投资列示如下:

	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动				2022 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备 年末余额
		增加投资	减少投资	按权益法 调整的净损益	宣告发放现金 股利或利润			
张家口奥体体育文化 有限公司(i)	100,000,171.42	-	-	(24,102.78)	-	99,976,068.64	5.91	-
苏州浒墅置业有限公司	53,219,663.94	-	-	4,508,965.58	-	57,728,629.52	30.00	-
上海中铁虹创置业有 限公司	-	30,000,000.00	-	(634,566.64)	-	29,365,433.36	30.00	-
昆明中铁沿城诺德福 德房地产开发有限公司	-	30,000,000.00	-	(2,768,648.73)	-	27,231,351.27	30.00	-
其他	4,000,127.66	-	-	(944,476.55)	-	3,055,651.11	-	-
合计	157,219,963.22	60,000,000.00	-	137,169.87	-	217,357,133.09	-	-

- (i) 于 2022 年,本公司之联营企业张家口奥体建设开发有限公司改名为张家口奥体体育文化有限公司。

- 69 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2022 年度	2021 年度
合营企业:		
12 月 31 日投资账面价值合计	670,897,060.71	777,982,547.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
净(亏损)/利润(i)	(40,078,879.80)	112,496,075.47
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	<u>(40,078,879.80)</u>	<u>112,496,075.47</u>
联营企业:		
12 月 31 日投资账面价值合计	217,357,133.09	157,219,963.22
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润/(亏损)(i)	137,169.87	(16,808,417.09)
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	<u>137,169.87</u>	<u>(16,808,417.09)</u>

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(13) 其他权益工具投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
非上市权益工具投资		
成本	1,302,848,884.60	959,460,037.00
减: 累计公允价值变动	<u>(27,289,501.68)</u>	<u>(22,662,795.00)</u>
合计	<u>1,275,559,382.92</u>	<u>936,797,242.00</u>

2022 年度及 2021 年度, 本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(14) 其他非流动金融资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资	205,790,000.00	200,000,000.00
非上市信托产品投资	-	137,631,063.92
合计	<u>205,790,000.00</u>	<u>337,631,063.92</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 投资性房地产

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价合计	7,591,976,593.01	540,351,379.92	278,826,212.99	7,853,501,759.94
房屋及建筑物	7,309,167,703.21	540,351,379.92	275,026,254.02	7,574,492,829.11
土地使用权	282,808,889.80	-	3,799,958.97	279,008,930.83
累计折旧和摊销合计	654,559,526.10	267,828,327.76	43,106,790.60	879,281,063.26
房屋及建筑物	652,484,956.13	267,668,578.54	42,266,587.69	877,886,946.98
土地使用权	2,074,569.97	159,749.22	840,202.91	1,394,116.28
减值准备合计	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
账面价值合计	6,937,417,066.91	272,523,052.16	235,719,422.39	6,974,220,696.68
房屋及建筑物	6,656,682,747.08	272,682,801.38	232,759,666.33	6,696,605,882.13
土地使用权	280,734,319.83	(159,749.22)	2,959,756.06	277,614,814.55

2022 年度，投资性房地产计提折旧金额为人民币 231,008,840.66 元(2021 年度：人民币 225,918,191.27 元)。

于 2022 年，本集团将账面价值为人民币 165,668,269.88 元的存货、账面价值为人民币 143,998,190.09 元，原价为人民币 178,697,110.45 元的房屋建筑物改为出租，自改变用途之日起，将相应的存货及固定资产转换为投资性房地产核算(2021 年：本集团将账面价值为人民币 97,668,675.18 元的存货、账面价值为人民币 428,586.37 元，原价为人民币 1,760,041.92 元的房屋建筑物改为出租，自改变用途之日起，将相应的存货及固定资产转换为投资性房地产核算)。

于 2022 年，本集团将账面价值为人民币 81,999,642.54 元、原价为人民币 99,836,513.25 元(2021 年度：账面价值为人民币 341,757,542.70 元、原价为人民币 354,358,957.72 元)的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转换为固定资产核算。

2022 年度，本集团将账面价值为人民币 2,959,756.06 元、原价为人民币 3,799,958.97 元(2021 年度：账面价值为人民币 2,444,469.42 元、原价为人民币 3,453,596.44 元)的土地使用权改为自用，自改变用途之日起，转换为无形资产核算。

2022 年度，本集团将账面价值为人民币 141,737,112.02 元、原价为人民币 165,160,762.84 元的投资性房地产转入存货(2021 年度：无)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 投资性房地产(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无用于借款抵押的投资性房地产(2021 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 63,414,972.08 元、原价为人民币 74,910,674.43 元的投资性房地产，连同部分固定资产(附注七(16))和无形资产(附注七(19))已用作人民币 35,000,000.00 元长期借款的抵押物(附注七(33)(b))。

2022 年度，本集团处置了账面价值为人民币 9,022,911.77 元，原价为人民币 10,028,977.93 元(2021 年度：账面价值为人民币 7,210,042.10 元，原价为人民币 10,227,096.62 元)的投资性房地产。

(16) 固定资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	3,656,773,417.80	3,605,994,129.02
固定资产清理	-	71,462.82
合计	<u>3,656,773,417.80</u>	<u>3,606,065,591.84</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

原价	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2021 年 12 月 31 日	3,296,504,226.28	713,104,222.85	350,541,517.66	369,643,772.34	40,743,938.27	564,353,211.00	5,334,890,888.40
本年增加	508,319,763.93	57,661,843.28	42,574,468.80	13,320,733.11	12,200,880.00	77,963,105.99	712,040,815.11
购置	22,727,612.61	47,132,547.48	37,440,878.99	10,653,187.56	12,081,387.01	72,191,437.32	202,227,050.97
因购买子公司增加	-	-	1,009,419.46	-	-	1,877,943.23	2,887,362.69
在建工程转入	383,184,213.17	-	-	2,008,123.92	-	-	385,192,337.09
投资性房地产转为自用	99,836,513.25	-	-	-	-	-	99,836,513.25
汇率变动影响	2,470,045.02	10,527,968.95	4,081,072.33	659,380.73	119,462.99	1,515,724.36	19,373,684.38
其他增加	101,379.88	1,326.85	43,118.02	40.90	-	2,378,001.08	2,523,866.73
本年减少	302,974,531.18	43,625,644.75	13,207,235.48	18,332,127.62	1,901,643.22	13,551,198.77	393,592,381.02
转为投资性房地产	178,697,110.45	-	-	-	-	-	178,697,110.45
转为存货	92,184,921.28	-	-	-	-	-	92,184,921.28
转为在建工程	25,344,802.90	-	-	-	-	-	25,344,802.90
处置或报废	1,499,736.97	43,619,458.07	11,244,939.96	18,332,127.62	1,901,643.22	13,281,480.38	89,879,386.22
其他减少	5,247,959.58	6,186.68	1,962,295.52	-	-	269,718.39	7,486,160.17
2022 年 12 月 31 日	3,501,849,459.03	727,140,421.38	379,908,770.98	364,632,377.83	51,043,175.05	628,765,118.22	5,653,339,322.49

- 73 -

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

原价	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
累计折旧							
2021 年 12 月 31 日	667,165,429.26	399,346,732.55	260,106,048.33	124,224,503.46	21,622,859.89	253,954,539.87	1,726,420,113.36
本年增加	157,408,062.65	58,742,469.78	40,811,361.35	34,044,130.48	6,754,612.83	76,468,038.97	374,029,578.06
计提	138,548,632.61	51,423,208.68	36,607,578.93	33,667,312.22	6,864,344.45	75,097,882.34	342,008,959.23
因购买子公司增加	-	-	649,467.18	-	-	744,537.91	1,394,005.09
投资性房地产转为自用	17,836,870.71	-	-	-	-	-	17,836,870.71
汇率变动影响	1,023,459.33	7,319,261.10	3,354,315.24	376,818.26	90,268.38	625,618.72	12,789,741.03
本年减少	68,353,508.60	40,082,002.12	12,307,969.90	5,692,400.61	1,623,993.58	11,976,994.13	140,036,868.94
转为投资性房地产	34,698,920.36	-	-	-	-	-	34,698,920.36
转为存货	18,818,315.53	-	-	-	-	-	18,818,315.53
转为在建工程	11,713,241.50	-	-	-	-	-	11,713,241.50
处置或报废	1,414,681.81	40,082,002.12	10,444,375.80	5,692,400.61	1,623,993.58	11,763,230.40	71,020,684.32
其他减少	1,708,349.40	-	1,863,594.10	-	-	213,763.73	3,785,707.23
2022 年 12 月 31 日	756,220,883.31	418,007,200.21	288,409,439.78	152,576,233.33	26,753,479.14	318,445,584.71	1,960,412,820.48

- 74 -

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

减值准备	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	2,476,646.02	-	-	2,476,646.02
本年增加	2,604,141.39	-	20,365.29	31,939,327.87	385.78	-	34,564,220.33
计提	2,604,141.39	-	20,365.29	31,939,327.87	385.78	-	34,564,220.33
本年减少	-	-	-	887,782.14	-	-	887,782.14
本期转销	-	-	-	887,782.14	-	-	887,782.14
2022 年 12 月 31 日	2,604,141.39	-	20,365.29	33,528,191.75	385.78	-	36,153,084.21
账面价值							
2022 年 12 月 31 日	2,743,024,434.33	309,133,221.17	91,478,965.91	178,527,952.75	24,289,310.13	310,319,533.51	3,656,773,417.80
2021 年 12 月 31 日	2,629,338,797.02	313,757,490.30	90,435,469.33	242,942,622.86	19,121,078.38	310,368,671.13	3,605,994,129.02

2022 年度，固定资产计提的折旧金额为人民币 342,008,959.23 元(2021 年度：人民币 309,695,796.85 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用、研发费用及其他科目分别为人民币 252,429,803.82 元、人民币 6,131,061.28 元、人民币 78,911,379.75 元、人民币 3,110,940.85 元及人民币 1,425,773.53 元(2021 年度分别为人民币 213,540,312.42 元、人民币 5,829,856.58 元、人民币 78,911,866.84 元、人民币 9,262,493.90 元及人民币 2,151,267.11 元)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无用于长期借款抵押的固定资产(2021 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 311,267,538.65 元、原价为人民币 334,014,066.04 元的固定资产，连同部分投资性房地产(附注七(15))和无形资产(附注七(19))已用作人民币 35,000,000.00 元长期借款的抵押物(附注七(33)(b)))。

于 2022 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 42,013,521.18 元、原价为人民币 82,701,227.79 元的固定资产(2021 年 12 月 31 日：无)作为抵押物取得长期应付款人民币 49,000,000.00 元(附注七(35))。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团无用于短期借款抵押的固定资产(附注七(24))。

由在建工程转入固定资产的原价为人民币 385,192,337.09 元(2021 年度：人民币 272,476,954.58 元)。

(i) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(ii) 未办妥产权证书的固定资产：

于 2022 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 222,088,683.51 元(2021 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 636,703,654.48 元)的房屋及建筑物正在申请办理相关房屋权属证明过程中，尚未取得房屋权证。

(17) 在建工程

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
在建工程(a)	<u>9,559,121.44</u>	<u>346,829,843.28</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 在建工程(续)

(a) 在建工程

工程名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	2022 年 12 月 31 日
中铁装配生产设备	18,270,206.14	22,409,935.34	18,115,651.71	22,564,489.77
长房东云台新办公楼	328,559,637.14	38,517,048.24	367,076,685.38	-
账面原值合计	346,829,843.28	60,926,983.58	385,192,337.09	22,564,489.77
其中: 借款费用资本化金额	12,047,730.47	1,311,068.01	13,358,798.48	-
减: 在建工程减值准备	-	13,005,368.33	-	13,005,368.33
账面价值合计	346,829,843.28	47,921,615.25	385,192,337.09	9,559,121.44

2022 年度用于确定借款费用资本化金额的资本化率为年利率 6.47%(2021 年度: 6.65%)。

- 77 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 使用权资产

	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他固定资产	合计
原价						
2021 年 12 月 31 日	102,179,655.54	284,640.32	13,136,112.79	943,019.48	7,474,236.43	124,017,664.56
本年增加	55,844,827.03	459,440.82	4,322,694.86	-	56,315,393.97	116,942,356.68
新增租赁合同	55,844,827.03	459,440.82	2,765,294.90	-	56,315,393.97	115,354,956.72
其他	-	-	1,557,399.96	-	-	1,557,399.96
本年减少	25,554,745.29	-	2,593,201.92	-	-	28,147,947.21
租赁合同到期	8,955,972.05	-	323,626.31	-	-	9,279,598.36
租赁变更	16,598,773.24	-	2,269,575.61	-	-	18,868,348.85
2022 年 12 月 31 日	132,469,737.28	744,081.14	14,865,605.73	943,019.48	63,789,630.40	212,812,074.03
累计折旧						
2021 年 12 月 31 日	37,498,038.14	94,880.16	3,920,688.67	284,753.11	2,314,176.84	44,112,536.92
本年增加	28,266,014.54	327,968.43	7,130,182.25	471,509.76	12,637,236.83	48,832,911.81
计提	28,266,014.54	327,968.43	6,212,901.39	471,509.76	12,637,236.83	47,915,630.95
其他	-	-	917,280.86	-	-	917,280.86
本年减少	7,837,738.12	-	1,315,890.88	-	-	9,253,629.00
租赁合同到期	4,058,156.70	-	208,776.65	-	-	4,266,933.35
租赁变更	3,879,581.42	-	1,107,114.23	-	-	4,986,695.65
2022 年 12 月 31 日	57,826,314.56	422,848.59	9,734,980.04	756,262.87	14,951,413.67	83,691,819.73
减值准备						
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
账面价值						
2022 年 12 月 31 日	74,643,422.72	321,232.55	5,130,625.69	186,756.61	48,838,216.73	129,120,254.30
2021 年 12 月 31 日	64,681,617.40	189,760.16	9,215,424.12	658,266.37	5,160,059.59	79,905,127.64

- 78 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 使用权资产(续)

2022 年度,使用权资产计提的折旧金额为人民币 47,915,630.95 元(2021 年度:人民币 24,993,475.66 元),其中计入营业成本、管理费用和销售费用的折旧费用分别为人民币 31,567,574.87 元,人民币 3,811,043.55 元及人民币 12,537,012.53 元(2021 年度:分别为人民币 12,850,467.72 元,人民币 2,580,546.54 元及人民币 9,562,461.40 元)。

(19) 无形资产

	原价	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	本年摊销	2022 年 12 月 31 日	累计摊销额
土地使用权	324,816,830.37	261,979,396.55	2,959,756.06	-	5,742,540.51	259,196,612.10	69,420,177.24
专利权	3,213,042.72	1,641,577.27	-	-	387,869.04	1,253,708.23	1,959,334.49
软件	53,388,751.03	20,923,064.52	12,090,650.76	16,452.28	10,597,473.04	22,399,789.96	43,038,515.41
特许经营权	583,771,850.74	553,286,517.27	47,640,775.42	-	15,288,245.48	585,639,047.21	49,002,864.18
采矿权	-	-	6,711,171.00	-	2,056,888.78	4,654,282.22	2,056,888.78
其他	34,591,861.93	34,388,215.21	722,413.28	168,000.00	22,632.45	34,919,996.04	226,279.17
小计	999,782,336.79	872,218,770.82	70,124,766.52	184,452.28	34,095,649.30	908,063,435.76	165,704,059.27
减:减值准备	-	-	-	-	-	-	-
合计	999,782,336.79	872,218,770.82	70,124,766.52	184,452.28	34,095,649.30	908,063,435.76	165,704,059.27

2022 年度研究开发支出共计人民币 3,328,995,749.86 元(2021 年度:人民币 2,715,775,627.74 元);其中人民币 3,322,802,199.96 元计入研发费用(2021 年度:人民币 2,714,694,480.65 元),人民币 2,254,817.20 元确认为无形资产(2021 年度:人民币 1,570,203.69 元),研究开发支出余额为人民币 3,938,732.70 元(2021 年 12 月 31 日:无)。

于 2022 年 12 月 31 日,本集团无用于长期借款抵押的无形资产(2021 年 12 月 31 日:账面价值为人民币 2,860,051.43 元、原价为人民币 4,169,016.59 元的固定资产,连同部分投资性房地产(附注七(15))和固定资产(附注七(16))已用作人民币 35,000,000.00 元长期借款的抵押物(附注七(33)(b)))。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日,本集团无未取得相关产权证明的土地使用权。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 商誉

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
商誉	511,282,557.43	-	-	511,282,557.43
减：减值准备(b)	-	-	-	-
账面价值	<u>511,282,557.43</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>511,282,557.43</u>

(a) 如附注八(1)所述，由于本年发生同一控制下的企业合并，2021 年 12 月 31 日商誉的金额已经重述

(b) 减值

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合，2022 年度商誉分摊未发生变化，分摊情况根据经营分部(附注九)汇总如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
基础设施建设	339,311,689.91	339,311,689.91
勘察设计与咨询服务	155,988,403.12	155,988,403.12
房地产开发	<u>15,982,464.40</u>	<u>15,982,464.40</u>
合计	<u>511,282,557.43</u>	<u>511,282,557.43</u>

在进行商誉减值测试时，本集团将相关资产或资产组组合(含商誉)的账面价值(附注九)与其可收回金额进行比较，如果可收回金额低于账面价值，相关差额计入当期损益。

本集团根据历史经验及对市场发展的预测确定增长率和毛利率，预测期增长率基于管理层批准的五年期预算，稳定期增长率为预测期后所采用的增长率，与权威行业报告所载的预测数据一致，不超过各产品的长期平均增长率。本集团采用能够反映相关资产组或资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。

2022 年度，本集团采用未来现金流量折现方法的主要假设如下：

	基础设施建设	勘察设计与咨询服务	房地产开发
预测期增长率	5.00%-8.01%	8.16%	5.00%
稳定期增长率	-	-	-
毛利率	3.66%-13.21%	32.56%-32.92%	9.05%-11.80%
税后折现率	9.68%-10.00%	11.78%	10.00%



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
信用减值准备	593,386,877.61	136,494,875.31	742,821,478.52	142,798,967.42
内部交易未实现利润	1,469,831,151.30	230,251,550.54	1,779,579,707.79	277,480,831.83
可抵扣亏损	2,819,978,017.88	685,687,763.57	2,078,127,081.61	511,492,220.69
设定受益计划	26,951,759.20	4,512,185.85	31,070,099.20	5,208,250.85
资产减值准备	2,434,885,773.18	466,871,458.58	2,428,238,380.80	465,452,023.42
其他权益工具	28,068,580.61	4,210,287.09	23,441,873.93	3,516,281.09
其他	721,540,491.73	176,078,464.52	973,090,965.68	235,528,677.94
合计	8,094,642,651.51	1,704,106,585.46	8,056,369,587.53	1,641,477,253.24

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	2,881,637.13	432,245.57	3,382,318.06	507,347.71
非同一控制企业合并公允价值调整	1,117,723,282.04	257,948,826.36	1,105,074,750.12	254,114,855.35
合计	1,120,604,919.17	258,381,071.93	1,108,457,068.18	254,622,203.06

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	907,077,247.81	966,352,219.28
可抵扣亏损	3,834,731,498.54	2,240,795,158.61
合计	4,741,808,746.35	3,207,147,377.89



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
2022 年	-	11,163,507.31
2023 年	142,395,202.72	147,880,126.22
2024 年	29,964,145.62	49,762,606.06
2025 年	892,169,657.66	986,906,249.98
2026 年	767,394,444.23	1,045,082,669.04
2027 年	2,002,808,048.31	-
合计	<u>3,834,731,498.54</u>	<u>2,240,795,158.61</u>

(22) 其他非流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(7))	4,355,844,090.44	2,900,971,682.14
预付股权投资款	54,210,000.00	54,210,000.00
预付设备款	281,902.62	924,104.96
预付在建工程款	88,523.63	-
小计	<u>4,410,424,516.69</u>	<u>2,956,105,787.10</u>
减：合同资产减值准备 (附注七(7))	<u>22,080,835.02</u>	<u>14,504,858.49</u>
合计	<u>4,388,343,681.67</u>	<u>2,941,600,928.61</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(23) 资产减值及损失准备

	2021 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少			2022 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
信用减值准备:							
应收票据坏账准备	244,738.61	354,289.20	-	416,937.78	-	-	182,090.03
其中: 组合计提坏账准备	244,738.61	354,289.20	-	416,937.78	-	-	182,090.03
应收账款坏账准备	465,756,034.02	241,361,434.51	375,709.55	130,852,518.46	-	23,940,289.10	552,700,370.52
其中: 单项计提坏账准备	194,876,375.14	34,370,320.55	-	310,506.38	-	-	228,936,189.31
组合计提坏账准备	270,879,658.88	206,991,113.96	375,709.55	130,542,012.08	-	23,940,289.10	323,764,181.21
其他应收款坏账准备	237,232,784.88	151,506,800.49	855,310.02	47,503,093.35	-	754,820.51	341,336,981.53
债权投资减值准备	34,551,303.68	10,499,318.61	-	10,598.29	-	-	45,040,024.00
其他债权投资减值准备	327,455.91	23,316,686.50	-	-	-	-	23,644,142.41
长期应收款坏账准备	4,696,550.00	-	-	830,220.44	-	-	3,866,329.56
合计	742,808,867.10	427,038,529.31	1,231,019.57	179,613,368.32	-	24,695,109.61	966,769,938.05
资产减值准备:							
存货跌价准备及合同履约							
成本减值准备	2,915,201,309.84	651,356,635.00	-	1,528,765.03	754,156,236.76	-	2,810,872,943.05
合同资产减值准备	64,075,090.52	88,503,569.22	40,877.30	44,776,719.95	-	-	107,842,817.09
固定资产减值准备	2,476,646.02	34,564,220.33	-	-	-	887,782.14	36,153,084.21
在建工程减值准备	-	13,005,368.33	-	-	-	-	13,005,368.33
合计	2,981,753,046.38	787,429,792.88	40,877.30	46,305,484.98	754,156,236.76	887,782.14	2,967,874,212.68



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 短期借款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款	11,731,203,138.91	9,580,000,000.00
保证借款(a)	240,000,000.00	-
	<u>11,971,203,138.91</u>	<u>9,580,000,000.00</u>

- (a) 于 2022 年 12 月 31 日，银行保证借款人民币 240,000,000.00 元(2021 年 12 月 31 日：无)系由本集团内部提供保证。
- (b) 于 2022 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 2.50%至 4.20%(2021 年 12 月 31 日：3.20%至 4.70%)。

(25) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	1,307,772,413.26	992,362,952.43
商业承兑汇票	655,597,104.00	369,195,314.59
合计	<u>1,963,369,517.26</u>	<u>1,361,558,267.02</u>

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团无已到期未支付的应付票据。

(26) 应付账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付工程款	25,566,267,296.08	20,190,031,587.50
应付材料采购款	24,668,113,789.21	18,814,130,697.48
应付劳务费	7,570,731,613.76	6,410,940,952.51
应付设备款	3,076,007,212.84	2,560,953,359.28
其他	1,468,804,751.53	809,438,524.77
合计	<u>62,349,924,663.42</u>	<u>48,785,495,121.54</u>

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 4,673,129,073.30 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 2,694,413,109.63 元)，主要为应付材料采购款，鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收售楼款	3,587,384,658.02	8,232,224,942.34
预收工程款	3,764,387,277.89	4,006,123,397.01
已结算未完工款	1,780,155,912.82	1,704,459,057.80
其他	108,637,692.52	105,689,260.58
合计	<u>9,240,565,541.25</u>	<u>14,048,496,657.73</u>

(28) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	3,001,498.69	794,891.77
应付设定提存计划(b)	286,257.75	1,598.43
合计	<u>3,287,756.44</u>	<u>796,490.20</u>

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	196,005.19	3,786,303,222.41	3,784,346,193.11	2,153,034.49
职工福利费	-	495,809,252.16	495,809,252.16	-
社会保险费	11,286.56	288,330,417.96	288,174,223.81	167,480.71
其中：医疗保险费	11,192.95	244,922,660.28	244,776,336.96	157,516.27
工伤保险费	-	18,135,057.11	18,125,186.28	9,870.83
生育保险费	93.61	25,272,700.57	25,272,700.57	93.61
住房公积金	104,910.04	351,296,260.19	351,120,444.31	280,725.92
工会经费和职工教育经费	482,689.98	118,167,307.27	118,649,997.25	-
其他	-	111,902,667.07	111,502,409.50	400,257.57
合计	<u>794,891.77</u>	<u>5,151,809,127.06</u>	<u>5,149,602,520.14</u>	<u>3,001,498.69</u>

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,347.08	468,380,591.85	468,106,394.16	275,544.77
补充养老保险费	-	108,292,356.73	108,292,356.73	-
失业保险费	251.35	15,320,654.40	15,310,192.77	10,712.98
合计	<u>1,598.43</u>	<u>591,993,602.98</u>	<u>591,708,943.66</u>	<u>286,257.75</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(29) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
企业所得税	297,906,948.16	339,653,056.37
其他税金	193,703,281.50	78,635,430.12
合计	<u>491,610,229.66</u>	<u>418,288,486.49</u>

(30) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付暂收款	1,102,459,380.14	974,045,914.96
资金拆借	916,478,186.08	1,823,225,198.90
保证金及押金	1,423,176,374.28	1,269,512,113.63
应付股权收购款	82,175,855.63	84,788,443.08
暂收房地产项目销售诚意金	88,903,143.74	63,781,638.85
其他	1,412,002,759.26	1,163,815,997.29
合计	<u>5,025,195,699.13</u>	<u>5,379,169,306.71</u>

(31) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的预计负债	15,183,484.83	40,534,192.88
一年内到期的长期借款 (附注七(33))	1,758,651,428.25	43,197,000.00
一年内到期的长期应付款(附注 七(35))	30,099,304.14	481,168.47
一年内到期的租赁负债 (附注七(34))	9,705,125.54	13,067,258.00
一年内到期的长期应付职工薪 酬(附注七(36))	3,976,116.17	5,266,116.17
合计	<u>1,817,615,458.93</u>	<u>102,545,735.52</u>

(32) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	1,110,262,251.95	1,724,673,884.67
待转简易计税	111,445,229.65	175,119,397.45
其他	-	17,506.61
合计	<u>1,221,707,481.60</u>	<u>1,899,810,788.73</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(33) 长期借款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款	3,747,500,000.00	2,972,000,000.00
抵押借款(a)	1,654,261,000.00	1,089,481,000.00
保证借款(c)	1,041,504,425.93	900,229,643.66
小计	<u>6,443,265,425.93</u>	<u>4,961,710,643.66</u>
减: 一年内到期的长期借款(附注七(31))		
信用借款	1,720,000,000.00	-
抵押借款	16,580,000.00	25,430,000.00
保证借款	22,071,428.25	17,767,000.00
小计	<u>1,758,651,428.25</u>	<u>43,197,000.00</u>
一年后到期的长期借款合计	<u>4,684,613,997.68</u>	<u>4,918,513,643.66</u>

(a) 于 2022 年 12 月 31 日, 银行抵押借款人民币 1,654,261,000.00 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,054,481,000.00 元)系由本集团账面价值为人民币 4,306,565,600.00 元的存货(附注七(6))作为抵押(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,201,533,800.00 元)。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团无银行抵押借款系由本集团固定资产、投资性房地产及无形资产作为抵押取得(2021 年 12 月 31 日: 银行抵押借款人民币 35,000,000.00 元系由本集团账面价值为人民币 311,267,538.65 元、原价为人民币 334,014,066.04 元的固定资产(附注七(16))、账面价值为人民币 63,414,972.08 元、原价为人民币 74,910,674.43 元的投资性房地产(附注七(15))及账面价值为人民币 2,860,051.43 元、原价为人民币 4,169,016.59 元的无形资产(附注七(19))作为抵押取得)。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 银行保证借款人民币 1,041,504,425.93 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 900,229,643.66 元)系由本集团内部提供保证。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 长期借款的年利率区间为 3.10%至 6.65%(2021 年 12 月 31 日: 3.10%至 6.65%)。

(34) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租赁负债	132,770,151.86	74,327,160.40
减: 一年内到期的非流动负债(附注七(31))	9,705,125.54	13,067,258.00
合计	<u>123,065,026.32</u>	<u>61,259,902.40</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本集团无已签订但尚未开始执行的租赁合同相关的租赁付款。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 长期应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付关联方借款(注)	139,292,000.00	822,465,300.00
应付抵押借款	49,000,000.00	-
其他	7,347,862.69	5,985,392.13
小计	<u>195,639,862.69</u>	<u>828,450,692.13</u>
减：一年内到期长期应付款(附注七(31))		
应付抵押借款	23,782,733.00	-
其他	6,316,571.14	481,168.47
小计	<u>30,099,304.14</u>	<u>481,168.47</u>
一年后到期长期应付款	<u>165,540,558.55</u>	<u>827,969,523.66</u>

注：应付关联方借款是本集团于 2022 年从同受本公司之母公司控制的关联方—铁工(香港)财资管理有限公司拆借的长期借款，借款期限为 3 年，年利率为 3.92%，请参见附注十(4)(j)。

(36) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
离职后福利—设定受益计划负债(a)	27,606,797.62	31,760,150.20
减：将于一年内支付的部分(附注七(31))	<u>3,976,116.17</u>	<u>5,266,116.17</u>
合计	<u>23,630,681.45</u>	<u>26,494,034.03</u>

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

	2022 年度	2021 年度
年初金额	31,760,150.20	38,155,387.46
计入当期损益的设定受益成本：		
—利息净额	844,367.41	1,150,621.60
计入其他综合收益的设定受益成本：		
—精算收益	430,000.00	1,510,000.00
其他变动		
—已支付的福利	<u>4,567,719.99</u>	<u>6,035,858.86</u>
年末金额	<u>27,606,797.62</u>	<u>31,760,150.20</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 长期应付职工薪酬(续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下(续):

本集团需要承担满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务, 并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估:

- (i) 离休人员的补充退休后医疗报销福利;
- (ii) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利;
- (iii) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险, 主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险 设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算, 因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。

福利增长风险 设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算, 因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。

平均医疗费用增长风险 设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算, 因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦咨询(深圳)有限公司北京分公司针对截至 2022 年 12 月 31 日止时点的数据进行, 以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

(b) 于资产负债表日, 本集团精算估值所采用的主要精算假设为:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
折现率	2.75%	2.75%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(37) 实收资本

	2021 年 12 月 31 日		本年增加(i)	本年减少	2022 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	9,611,430,000.00	100.00%	780,000,000.00	-	10,391,430,000.00	100.00%
	2020 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	9,611,430,000.00	100.00%	-	-	9,611,430,000.00	100.00%

- (i) 如附注一所述, 于 2022 年 11 月, 根据中国中铁下发《中国中铁关于中铁建工增资事宜的批复》, 中国中铁对本公司增加注册资本金人民币 780,000,000.00 元, 增资后, 本公司的实收资本为人民币 10,391,430,000.00 元。

(38) 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价(i)	6,295,990,060.75	190,181,482.82	-	6,486,171,543.57
其他资本公积				
- 权益法核算的被投资单位其他权益变动	253,540.50	-	-	253,540.50
- 原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
- 同一控制下企业合并的影响(ii)	763,923,618.21	-	782,219,904.00	(18,296,285.79)
- 股份支付(iii)	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
合计	7,069,542,847.17	193,016,015.74	782,219,904.00	6,480,338,958.91
项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
资本溢价	6,290,100,060.75	5,890,000.00	-	6,295,990,060.75
其他资本公积				
- 权益法核算的被投资单位其他权益变动	253,540.50	-	-	253,540.50
- 原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
- 同一控制下企业合并的影响	-	763,923,618.21	-	763,923,618.21
合计	6,299,729,228.96	769,813,618.21	-	7,069,542,847.17



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 资本公积(续)

- (i) 如附注一所述, 于 2022 年 8 月, 根据中国中铁下发《中国中铁关于做好 2021 年度内部利润分配相关工作事的通知》, 中国中铁对本公司上缴的 2021 年度利润以增资方式返还人民币 184,660,000.00 元, 用于增加本公司资本公积。

于 2022 年 3 月, 本公司之子公司中铁装配与原控股股东孙志强签订债权转让合同, 根据合同, 中铁装配将账面原值人民币 88,355,406.52 元, 账面净值人民币 67,527,481.89 元的债权以人民币 88,355,406.52 元的对价转让给孙志强。由于上述债权转让为中铁装配与原控股股东之间的交易, 其交易实质已构成权益性交易, 交易价格中本集团应享有的非公允部分增加本集团截至 2022 年 12 月 31 日止的资本公积人民币 5,521,482.82 元。

- (ii) 如附注一所述, 于 2022 年度, 中国中铁将其子公司中铁装配按照 2022 年 3 月 9 日净资产的账面价值划转至本公司, 该同一控制下企业合并导致本公司资本公积减少人民币 782,219,904.00 元。

- (iii) 于 2022 年 1 月 17 日, 中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票, 股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票, 授予价格为人民币 3.55 元/股(以下简称“限制性股票激励计划”)。于此项限制性股票激励计划中, 涉及本集团的激励对象为 12 人, 中国中铁授予其限制性股票合计为 3,364,600 股。本计划授予的限制性股票分三批次解除限售, 各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。于 2022 年 2 月 23 日, 上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格人民币 5.98 元/股与限制性股票授予价格人民币 3.55 元/股之差, 根据限制性股票激励计划的限售期摊销结果为增加本集团截至 2022 年 12 月 31 日止的资本公积人民币 2,834,532.92 元。

(39) 专项储备

	2021年 12月31日	本年增加	本年减少	2022年 12月31日
安全生产费	-	1,965,997,789.64	1,965,997,789.64	-
	2020年 12月31日	本年增加	本年减少	2021年 12月31日
安全生产费	-	1,519,361,331.02	1,519,361,331.02	-



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(40) 盈余公积

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,718,632,451.74	267,358,350.14	-	1,985,990,801.88
	2020 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,470,390,258.44	248,242,193.30	-	1,718,632,451.74

- (a) 根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。经董事会决议, 本公司 2022 年按净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 267,358,350.14 元(2021 年度: 按净利润的 10% 提取, 共计人民币 248,242,193.30 元)。

(41) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
2020 年 12 月 31 日未余额	1,126,389,198.02	673,639,329.72
同一控制下企业合并	-	7,280,528.77
年初未分配利润	1,126,389,198.02	680,919,858.49
加: 本年归属于母公司股东的净利润	1,255,634,840.49	898,075,946.44
减: 提取法定盈余公积(附注七(40))	267,358,350.14	248,242,193.30
减: 对所有者的分配(a)	419,920,000.00	204,371,913.61
加: 其他	-	7,500.00
年末未分配利润	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02

- (a) 根据 2022 年 9 月 8 日召开的本公司第六届董事会第十次会议决议, 本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 419,920,000.00 元(2021 年: 第五届董事会第一百零八次会议决议, 本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 203,720,000.00 元, 另外, 根据子公司中铁装配 2021 年度股东大会决议, 中铁装配向中国中铁分配股利 651,913.61 元)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(42) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
基础设施建设	87,480,723,380.20	79,955,424,491.15	77,672,851,011.12	71,276,108,365.47
-市政	71,870,294,356.44	65,250,492,878.05	59,768,041,607.44	54,404,320,596.56
-铁路	13,648,719,977.10	12,900,455,782.63	16,125,566,983.05	15,319,621,529.81
-公路	1,961,709,046.66	1,804,475,830.47	1,779,242,420.63	1,552,166,239.10
-房地产开发	11,478,942,832.62	9,811,866,188.87	14,501,962,986.99	12,302,021,217.85
-工程设备与零部件制造	137,544,086.62	152,297,695.58	222,879,346.77	240,855,327.08
-勘察设计与咨询服务	436,460,949.53	298,570,879.47	397,022,174.16	289,966,068.61
小计	99,533,671,248.97	90,218,159,255.07	92,794,715,519.04	84,108,950,979.01
其他业务				
-租金收入	250,400,524.03	285,135,769.17	251,174,196.52	277,811,531.70
-其他	294,760,113.36	188,301,031.42	238,296,837.37	112,159,622.37
小计	545,160,637.39	473,436,800.59	489,471,033.89	389,971,154.07
合计	100,078,831,886.36	90,691,596,055.66	93,284,186,552.93	84,498,922,133.08

(a) 本集团营业收入分解如下：

	2022 年度					
	基础设施建设	房地产开发	工程设备与 零部件制造	勘察设计与 咨询服务	其他	合计
主营业务收入	87,480,723,380.20	11,478,942,832.62	137,544,086.62	436,460,949.53	-	99,533,671,248.97
其中：						
在某一时点确认	-	11,478,942,832.62	137,544,086.62	-	-	11,616,486,919.24
在某一时段内确认	87,480,723,380.20	-	-	436,460,949.53	-	87,917,184,329.73
其他业务收入	-	-	-	-	545,160,637.39	545,160,637.39
其中：租赁收入	-	-	-	-	250,400,524.03	250,400,524.03
合计	87,480,723,380.20	11,478,942,832.62	137,544,086.62	436,460,949.53	545,160,637.39	100,078,831,886.36

	2021 年度					
	基础设施建设	房地产开发	工程设备与 零部件制造	勘察设计与 咨询服务	其他	合计
主营业务收入	77,672,851,011.12	14,501,962,986.99	222,879,346.77	397,022,174.16	-	92,794,715,519.04
其中：						
在某一时点确认	-	14,501,962,986.99	222,879,346.77	-	-	14,724,842,333.76
在某一时段内确认	77,672,851,011.12	-	-	397,022,174.16	-	78,069,873,185.28
其他业务收入	-	-	-	-	489,471,033.89	489,471,033.89
其中：租赁收入	-	-	-	-	251,174,196.52	251,174,196.52
合计	77,672,851,011.12	14,501,962,986.99	222,879,346.77	397,022,174.16	489,471,033.89	93,284,186,552.93



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(43) 税金及附加

	计缴标准	2022 年度	2021 年度
土地增值税	每平方米 0.6 元至 30 元	298,350,810.73	179,003,226.02
城市维护建设税	实际缴纳流转税额的 1%或 5%或 7%	68,668,543.39	70,693,727.41
房产税	房产原值减除一定比例后余值的 1.2%或租金收入的 12%	84,149,952.12	83,235,592.28
印花税	合同额的 0.005%至 0.1%或 5 元	80,517,308.60	54,149,944.40
教育费附加	实际缴纳流转税额的 2%或 3%	31,345,159.52	32,275,263.10
其他		53,622,863.65	57,836,190.37
合计		<u>616,654,638.01</u>	<u>477,193,943.58</u>

(44) 费用按性质分类

合并利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022 年度	2021 年度
分包成本	41,423,539,223.80	37,539,204,690.48
材料费	29,078,182,783.78	25,377,303,354.66
房地产开发产品	9,811,866,188.87	12,302,021,217.85
人工费	5,653,629,287.51	5,209,261,498.36
机械使用费	2,222,878,039.32	2,160,629,400.75
折旧与摊销费	663,841,991.33	598,578,149.82
其他	7,760,816,610.12	6,526,402,296.74
合计	<u>96,614,754,124.73</u>	<u>89,713,400,608.66</u>

如附注四(26)所述，本集团将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益，2022 年度金额为人民币 7,676,556.45 元。(2021 年度：人民币 6,333,674.38 元)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(45) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
借款利息支出	730,819,228.45	810,097,567.57
减：资本化利息	437,423,225.28	620,668,817.39
加：设定受益计划负债的净利息支出	844,367.41	1,150,621.60
利息费用小计	294,240,370.58	190,579,371.78
减：利息收入	29,123,018.31	13,244,159.98
汇兑损益	(37,792,754.40)	28,242,053.66
其他	62,593,683.16	63,812,008.90
合计	289,918,281.03	269,389,274.36

(46) 投资损失

	2022 年度	2021 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	203,084,710.81	91,691,170.72
资金集中管理产生的利息收入	99,671,543.84	150,466,018.49
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	47,983,272.14	45,465,397.18
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	76,623.98	-
债务重组收益	-	5,970,304.82
处置长期股权投资产生的投资(损失)/收益	(14,255,582.41)	3,671.13
权益法核算的长期股权投资(损失)/收益	(39,941,709.93)	95,687,658.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(393,336,204.64)	(427,764,590.97)
合计	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款坏账损失	110,508,916.05	114,063,086.57
其他应收款坏账损失	104,003,707.14	23,034,103.09
其他流动资产-短期债权投资减值损失/(转回)	23,316,686.50	(5,453,900.43)
债权投资减值损失	10,488,720.32	18,564,659.46
长期应收款坏账转回	(830,220.44)	-
应收票据坏账(转回)/损失	(62,648.58)	189,603.14
合计	<u>247,425,160.99</u>	<u>150,397,551.83</u>

(48) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
存货跌价损失	649,827,869.97	1,559,450,511.03
合同资产减值损失	43,726,849.27	25,774,301.34
固定资产减值损失	34,564,220.33	2,476,646.02
在建工程减值损失	13,005,368.33	-
合计	<u>741,124,307.90</u>	<u>1,587,701,458.39</u>

(49) 营业外收入

	2022 年度	2021 年度
无法支付的应付款项	23,366,043.09	29,393,693.18
违约金收入	10,222,888.92	20,636,718.29
非公共利益拆迁补偿收入	1,649,285.44	614,080.00
政府补助收入	1,648,930.62	6,887,104.43
其他	33,060,590.87	11,883,054.00
合计	<u>69,947,738.94</u>	<u>69,414,649.90</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(50) 营业外支出

	2022 年度	2021 年度
诉讼支出	17,515,681.27	21,015,184.03
赔偿金	16,709,140.74	10,874,430.13
罚没支出	10,302,102.29	14,286,757.75
其他	26,244,600.33	20,173,711.61
合计	<u>70,771,524.63</u>	<u>66,350,083.52</u>

(51) 所得税费用

	2022 年度	2021 年度
按税法及相关规定计算的当期		
所得税	502,357,603.81	637,878,510.35
递延所得税	<u>144,288.16</u>	<u>(42,589,061.68)</u>
合计	<u>502,501,891.97</u>	<u>595,289,448.67</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2022 年度	2021 年度
利润总额	<u>1,518,361,371.89</u>	<u>1,095,707,183.70</u>
按适用税率计算的所得税(25%)	379,590,342.97	273,926,795.93
子公司使用不同税率的影响	(264,348,208.16)	(301,072,850.34)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	4,668,524.86	7,906,527.77
非应纳税收入的影响	8,808,601.50	(24,281,075.85)
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(183,482,151.61)	(172,926.18)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	503,204,805.01	508,167,980.09
其他	<u>54,059,977.40</u>	<u>130,814,997.25</u>
所得税费用	<u>502,501,891.97</u>	<u>595,289,448.67</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(52) 其他综合收益

(a) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

	2022年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	430,000.00	(101,500.00)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动	(4,626,706.68)	694,006.00	(3,932,700.68)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	(19,612,621.29)	-	(19,612,621.29)
其他综合收益合计	(23,809,327.97)	592,506.00	(23,216,821.97)
	2021年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	1,510,000.00	(454,000.00)	1,056,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	7,328,194.72	-	7,328,194.72
其他综合收益合计	8,838,194.72	(454,000.00)	8,384,194.72



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(52) 其他综合收益(续)

(b) 其他综合收益各项调节情况

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	合计
	重新计量设定受益 计划净负债的变动	外币财务报表 折算差额	其他权益工具投资 公允价值变动	小计		
2021年1月1日	(32,975,500.00)	(30,397,901.25)	(19,263,375.75)	(82,636,777.00)	34,636.17	(82,602,140.83)
增减变动	1,056,000.00	7,336,029.63	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
2021年12月31日	(31,919,500.00)	(23,061,871.62)	(19,263,375.75)	(74,244,747.37)	26,801.26	(74,217,946.11)
2022年1月1日	(31,919,500.00)	(23,061,871.62)	(19,263,375.75)	(74,244,747.37)	26,801.26	(74,217,946.11)
增减变动	328,500.00	(19,642,153.59)	(3,567,282.64)	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
2022年12月31日	(31,591,000.00)	(42,704,025.21)	(22,830,658.39)	(97,125,683.60)	(309,084.48)	(97,434,768.08)



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(53) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	1,015,859,479.92	500,417,735.03
加: 资产减值损失	741,124,307.90	1,587,701,458.39
信用减值损失	247,425,160.99	150,397,551.83
使用权资产折旧	47,915,630.95	24,993,475.66
固定资产折旧	342,008,959.23	309,695,796.85
投资性房地产折旧	231,008,840.66	225,918,191.27
无形资产摊销	34,095,649.30	28,643,954.00
长期待摊费用摊销	8,812,911.19	9,326,732.04
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的损失/(收益)	715,070.80	(11,204,146.56)
财务费用	260,612,402.44	218,821,425.44
投资损失	96,717,346.21	38,480,370.25
递延收益摊销	(9,046,341.63)	(9,278,614.32)
递延所得税资产增加	(22,777,170.11)	(42,365,807.59)
递延所得税负债增加	3,758,868.87	(705,541.40)
存货的减少	3,605,045,628.60	4,628,762,856.29
合同资产的增加	(5,511,602,318.99)	(1,042,066,257.58)
合同负债的减少	(5,347,403,693.36)	(957,015,446.65)
经营性应收项目的增加	(6,465,142,919.54)	(5,936,554,389.12)
经营性应付项目的增加	13,449,013,899.45	4,767,309,382.16
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,728,141,712.88</u>	<u>4,491,278,725.99</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
减: 现金及现金等价物的年初 余额	<u>11,301,170,797.06</u>	<u>5,959,202,390.24</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>3,311,504,549.92</u>	<u>5,341,968,406.82</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(53) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
减：受到限制的货币资金	3,590,185,360.28	1,905,970,379.96
现金及现金等价物年末余额	<u>14,612,675,346.98</u>	<u>11,301,170,797.06</u>

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2022 年度	2021 年度
研究开发费	2,831,792,211.23	2,330,529,162.79
代垫款	1,387,657,030.65	1,356,610,132.61
办公费及差旅费	603,519,083.87	481,364,305.33
销售及代理费	358,882,047.87	451,000,443.80
业务宣传及广告费	63,672,224.89	92,885,883.18
招投标费	28,299,974.66	20,547,241.27
维修费	53,032,074.33	34,072,578.29
其他	843,418,643.97	1,106,784,552.77
合计	<u>6,170,273,291.47</u>	<u>5,873,794,300.04</u>

八 合并范围的变更

(1) 同一控制下的企业合并

于 2022 年 3 月 9 日，本公司向本公司的母公司中国中铁收购了其拥有的中铁装配 26.51% 的股权。本次交易的合并日为 2022 年 3 月 9 日，系本公司实际取得中铁装配控制权的日期。由于中铁装配和本公司在合并前后均受中国中铁最终控制且该控制并非暂时性的，故该交易属于同一控制下企业合并。因此，本集团 2021 年 12 月 31 日数据经重述。

上述企业合并的合并成本及取得的净资产账面价值如下：

合并成本—	
支付的现金	782,219,904.00
减：取得的净资产账面价值	330,004,804.35
减：商誉	332,617,534.67
调整资本公积的金额	<u>119,597,564.98</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 合并范围的变更(续)

(1) 同一控制下的企业合并(续)

中铁装配于合并日及 2021 年 12 月 31 日的资产、负债账面价值列示如下：

	账面价值	
	合并日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	117,609,379.43	164,558,204.13
应收票据	36,576,708.88	34,052,272.80
应收账款	532,840,693.53	559,923,714.59
其他应收款	20,309,305.05	22,014,364.12
存货	74,481,210.81	73,151,371.29
合同资产	412,748,893.88	455,297,307.65
其他流动资产	49,501,629.49	59,463,057.02
固定资产	1,358,078,474.51	1,380,204,903.35
使用权资产	11,789,463.99	12,040,303.65
无形资产	200,701,372.23	201,151,265.10
其他权益工具投资	10,896,262.50	10,896,262.50
其他非流动资产	6,660,203.86	7,476,874.65
其他资产	333,277,828.74	303,382,235.55
减：借款	1,240,000,000.00	1,215,000,000.00
应付账款	475,818,384.83	584,647,376.89
其他应付款	78,989,096.24	65,402,525.14
合同负债	15,109,455.76	10,632,403.66
应付职工薪酬	2,907,664.07	796,490.20
租赁负债	14,055,467.61	11,789,597.79
其他负债	93,759,957.60	113,234,487.42
净资产	1,244,831,400.79	1,282,109,255.30
减：少数股东权益	914,826,596.44	942,222,091.72
取得的净资产	330,004,804.35	339,887,163.58

中铁装配 2021 年度和自 2022 年 1 月 1 日至合并日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下：

	自 2022 年 1 月 1 日 至合并日止	2021 年度
营业收入	60,488,156.68	422,397,820.27
净亏损	(38,044,432.48)	(361,032,156.76)
经营活动现金流量	(56,158,122.56)	(79,264,352.38)
现金流量净额	(53,604,479.86)	(66,843,162.82)



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 分部报告

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为基础设施建设、勘察设计与咨询服务、房地产开发及其他业务四个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的四个报告分部分别为：

基础设施建设业务：主要包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、装配式建筑产品及集成服务业务、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设以及相关工程配套设备的制造；

勘察设计与咨询服务业务：主要包括就基础设施建设项目提供勘察、设计、咨询、研发、可行性和研究及监理服务；

房地产开发业务：主要包括住房和商用房的开发、销售和管理；

其他业务：主要包括物业管理、酒店管理、租赁业务等。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息

	2022 年度					未分配的金额	分部间抵销	合计
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与咨询服务	其他				
对外交易收入	87,291,172,958.39	11,710,764,965.72	439,789,885.90	637,104,476.35	-	-	100,078,831,886.36	
分部间交易收入	4,320,335,441.32	-	-	54,819,263.10	-	(4,375,154,704.42)	-	
利息收入	1,025,124,356.14	-	64,085.35	90,516.97	-	(996,155,940.15)	29,123,018.31	
利息费用	(523,343,300.93)	(597,631,321.23)	(3,679,136.88)	(24,074,451.69)	-	854,487,840.15	(294,240,370.58)	
对联营和合营企业的投资收益	-	-	-	-	-	-	-	
信用减值损失	(304,414.98)	(39,637,294.95)	-	-	-	-	(39,941,709.93)	
资产减值损失	(111,862,333.52)	(140,764,362.15)	(505,815.53)	5,707,350.21	-	-	(247,425,160.99)	
折旧和摊销费用	(100,855,230.23)	(640,069,903.79)	-	(199,173.88)	-	-	(741,124,307.90)	
折旧和摊销费用	(334,206,608.34)	(293,195,048.93)	(10,459,022.97)	(25,981,311.09)	-	-	(663,841,991.33)	
折旧和摊销费用	2,958,066,275.14	(842,600,063.30)	44,011,885.77	(107,587,343.72)	-	(533,529,382.00)	1,518,361,371.89	
所得税费用	-	-	-	-	(502,501,891.97)	-	(502,501,891.97)	
净利润(亏损)	2,958,066,275.14	(842,600,063.30)	44,011,885.77	(107,587,343.72)	(502,501,891.97)	(533,529,382.00)	1,015,859,479.92	
资产总额	125,050,712,811.64	47,100,484,606.72	686,717,442.38	2,177,681,780.61	-	(53,293,336,837.62)	121,722,259,803.73	
负债总额	98,247,781,542.00	48,883,342,537.01	352,339,191.49	1,075,144,758.71	-	(49,085,019,807.41)	99,473,588,221.80	
对联营企业和合营企业的长期股权投资	235,368,366.03	652,685,827.77	-	-	-	-	888,254,193.80	
非流动资产增加(减少)	330,023,505.38	5,431,610.82	39,815,715.46	216,549,457.42	-	24,753,286.45	616,573,575.53	

(b) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

- 104 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

	2021 年度							
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与咨询服务	其他	未分配的金额	分部间抵销	合计	
对外交易收入	77,522,223,691.35	14,719,989,464.19	402,772,075.45	639,201,321.94	-	-	93,284,196,552.93	
分部间交易收入	4,725,534,173.45	-	-	85,033,350.11	-	(4,810,567,523.56)	-	
利息收入	1,252,276,898.05	4,125,312.80	595,131.47	1,805,227.42	-	(1,245,618,410.38)	13,244,159.96	
利息费用	(961,898,141.74)	(597,171,696.28)	-	(26,141,913.53)	-	1,094,632,349.77	(190,579,371.78)	
对联营和合营企业的投资收益	-	-	-	-	-	-	-	
信用减值损失	(190,187.79)	95,877,946.17	-	-	-	-	95,687,658.38	
资产减值损失	(107,124,237.91)	(33,608,873.45)	(9,178,727.37)	(485,713.10)	-	-	(150,397,551.83)	
折旧和摊销费用	(47,106,264.53)	(1,540,446,937.15)	-	(148,256.71)	-	-	(1,587,701,458.39)	
折旧和摊销费用	(275,389,227.45)	(295,372,755.79)	(2,835,439.09)	(24,980,727.49)	-	-	(598,578,149.82)	
折旧和摊销费用	2,490,464,894.43	(1,306,436,379.23)	55,383,694.55	(24,856,136.84)	-	(118,848,889.21)	1,095,707,183.70	
所得税费用	-	-	-	-	(595,289,448.67)	-	(595,289,448.67)	
净利润(亏损)	2,490,464,894.43	(1,306,436,379.23)	55,383,694.55	(24,856,136.84)	(595,289,448.67)	(118,848,889.21)	500,417,735.03	
资产总额	114,835,361,113.15	50,584,358,963.57	683,012,121.43	1,882,462,280.07	-	(58,645,149,620.86)	109,340,044,157.36	
负债总额	90,249,269,515.90	51,083,016,238.12	349,815,410.68	1,131,378,536.21	-	(54,938,535,480.48)	87,874,944,220.45	
对联营企业和合营企业的长期股权投资	228,913,889.31	706,288,621.75	-	-	-	-	935,202,511.06	
非流动资产增加(减少)	315,285,662.32	197,690,238.87	406,108,707.55	127,647,700.93	-	40,394,561.57	1,087,126,891.24	

(b) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

- 105 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	2022 年度	2021 年度
中国内地	98,198,265,180.56	91,164,643,924.22
其他国家/地区	1,880,566,705.80	2,119,542,628.71
合计	<u>100,078,831,886.36</u>	<u>93,284,186,552.93</u>
非流动资产总额	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中国内地	15,532,041,199.79	14,423,193,801.84
其他国家/地区	1,065,503,973.10	892,452,017.89
合计	<u>16,597,545,172.89</u>	<u>15,315,645,819.73</u>

注：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，上述非流动资产中不包括债权投资、其他权益工具、其他非流动金融资产、长期应收款和长期股权投资以及递延所得税资产。

对主要客户的依赖程度

2022 年度，来自主要客户的收入约为人民币 12,050,059,476.41 元(2021 年度：人民币 11,545,497,809.46 元)，约占 2022 年度营业总收入的 12.04%(2021 年度：12.38%)。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司，除此之外，本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。由于本集团为具有相关资质的可以向该主要客户提供大型基础设施建设及设计咨询服务的主要供应商之一，故管理层认为不会由此带来主要客户依赖性风险。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质	注册资本
中国中铁	北京	工程施工	24,570,929,283.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
中国中铁	<u>24,570,929,283.00</u>	-	-	<u>24,570,929,283.00</u>

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

关联方	与本集团的关系
中铁二局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁物贸集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁发展投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁开发投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中银证券-中铁保理第 1 期资产支持专项计划	与本公司同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司(注)	与本公司同受母公司控制
中铁文化旅游投资集团有限公司	与本公司同受中国中铁最终控制
昆明中铁诺德房地产开发有限责任公司	合营企业
深圳地铁诺德投资发展有限公司	合营企业
天津金太房地产开发有限责任公司	合营企业
金隅中铁诺德	合营企业
苏州济新置业有限公司	联营企业
中铁国有资产管理有限公司	与本公司同受中铁工最终控制

注: 于 2022 年 10 月, 中国中铁与云南方股东共同设立中铁云南建设投资有限公司, 中国中铁持有中铁云南建设投资有限公司 70.51% 的股权, 取得对中铁云南建设投资有限公司的控制权, 自此中铁云南建设投资有限公司作为中国中铁的二级子公司。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定，与关联方资金拆借的利率参考市场利率经双方协商后确定。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
中铁国际集团有限公司	采购商品	1,056,571,429.23	780,338,318.13
中铁物贸集团有限公司	采购商品	872,186,706.46	1,116,830,274.34
中铁云南建设投资有限公司	采购商品	550,297,985.59	477,246,113.94
中铁二局集团有限公司	采购商品	134,165,458.19	29,467,792.81
中铁八局集团有限公司	采购商品	65,193,232.25	37,632,423.44
中铁高新工业股份有限公司	采购商品	25,097,446.60	45,792,482.21
其他	采购商品/接受劳务服务	102,143,594.53	99,919,045.81
合计		<u>2,805,655,852.85</u>	<u>2,587,226,450.68</u>

销售商品、提供劳务：

关联方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
中铁(广州)投资发展有限公司	提供工程施工服务	1,759,161,746.49	1,839,451,716.73
中铁云南建设投资有限公司	提供工程施工服务	1,650,655,257.67	1,186,561,946.85
中铁投资集团有限公司	提供工程施工服务	1,161,678,782.51	930,540,350.57
中铁(上海)投资集团有限公司	提供工程施工服务	890,652,063.98	638,304,781.65
中国中铁	提供工程施工服务	823,457,724.57	1,015,693,737.73
中铁城市发展投资集团有限公司	提供工程施工服务	274,408,476.90	319,661,027.82
中铁交通投资集团有限公司	提供工程施工服务	177,486,803.66	316,337,992.01
中铁二院工程集团有限责任公司	提供工程施工服务	109,583,703.06	238,890,451.42
中铁置业集团有限公司	提供工程施工服务	3,457,633.14	1,575,801,804.63
其他	提供工程施工服务/销售商品	174,665,839.85	257,981,169.26
合计		<u>7,025,208,031.83</u>	<u>8,319,224,978.67</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 租赁

本集团作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	2022 年度	2021 年度
中铁高新工业股份有限公司	办公楼等	7,380,963.80	7,585,217.14
中国铁工投资建设集团有限公司	办公楼等	2,693,379.67	-
其他	办公楼等	578,114.22	456,283.41
合计		<u>10,652,457.69</u>	<u>8,041,500.55</u>

本集团作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2022 年度	2021 年度
中铁国资产管理有限公司	办公楼等	85,000.00	85,000.00
合计		<u>85,000.00</u>	<u>85,000.00</u>

(d) 资金拆借

-拆出资金

关联方	2021 年 12 月 31 日	本年拆出	本年收回	2022 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	30,950,000.00	1,056,647,000.00	-	1,087,597,000.00
天津金太房地产开发有限责 任公司	-	984,990,386.00	-	984,990,386.00
合计	<u>30,950,000.00</u>	<u>2,041,637,386.00</u>	<u>-</u>	<u>2,072,587,386.00</u>

-拆入资金

关联方	2021 年 12 月 31 日	本年拆入	本年偿还	2022 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	5,140,000,000.00	3,750,000,000.00	5,140,000,000.00	3,750,000,000.00
铁工(香港)财资管理有限公司	822,465,300.00	-	683,173,300.00	139,292,000.00
中铁置业集团有限公司	464,981,902.08	29,311,781.25	-	494,293,683.33
金隅中铁诺德	-	39,200,000.00	-	39,200,000.00
苏州浩新置业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
中国中铁(注 1)	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-
合计	<u>6,463,447,202.08</u>	<u>3,818,511,781.25</u>	<u>5,829,173,300.00</u>	<u>4,452,785,683.33</u>

注 1：包括在自中国中铁取得的其他应付款余额中。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(e) 其他关联方交易

交易内容	关联方	2022 年度	2021 年度
利息收入	中国中铁	99,671,028.96	150,466,018.49
利息收入	中铁财务有限责任公司	11,180,829.09	4,633,219.69
利息收入	铁工(香港)财资管理有限公司	514.88	-
投资收益	中铁文化旅游投资集团有限公司	60,022,751.77	1,412,093.75
投资收益	昆明中铁诺德房地产开发有限公司	47,983,272.14	45,465,397.18
投资收益	金隅中铁诺德	-	1,829,380.33
合计		<u>218,858,396.84</u>	<u>203,806,109.44</u>
利息支出	中铁财务有限责任公司	150,760,513.88	136,267,625.01
利息支出	铁工(香港)财资管理有限公司	31,274,102.58	40,212,702.34
利息支出	中铁置业集团有限公司	29,311,781.25	24,187,306.25
利息支出	中国中铁	41,066.67	117,713,559.45
合计		<u>211,387,464.38</u>	<u>318,381,193.05</u>

(4) 关联方余额

(a) 应收账款

关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	1,069,425,182.90	4,164,895.11	1,318,203,028.39	2,314,632.40
中铁云南建设投资有限 公司	956,132,674.68	7,062,598.46	430,767,835.96	861,535.66
中铁发展投资有限公司	559,505,619.56	1,119,011.23	144,726,344.68	289,452.70
中铁投资集团有限公司	503,888,207.73	1,007,776.43	249,167,977.58	498,335.95
中铁(广州)投资发展有限 公司	421,037,727.66	1,266,355.27	211,338,104.16	422,676.20
中国中铁	413,223,653.50	842,075.46	284,583,865.65	531,342.63
中铁城市发展投资集团 有限公司	241,316,331.18	1,672,254.78	163,853,461.87	275,833.19
其他	278,803,922.50	3,063,910.76	373,116,878.61	1,125,083.95
合计	<u>4,443,333,319.71</u>	<u>20,198,877.50</u>	<u>3,175,757,496.90</u>	<u>6,318,892.68</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(b) 预付款项

关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁云南建设投资有限公司	51,572,797.40	83,789,381.35
中铁上海工程局集团有限公司	4,600,000.00	2,900,000.00
其他	223,017.20	9,870,719.00
合计	<u>56,395,814.60</u>	<u>96,560,100.35</u>

(c) 其他应收款

关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	8,297,341,842.59	41,490,209.21	8,292,095,160.73	41,460,475.80
天津金太房地产开发有 限责任公司	363,501,452.60	1,817,507.26	—	—
深圳地铁诺德投资发展 有限公司	105,900,284.71	529,501.42	53,716,847.45	268,584.24
其他	110,983,549.49	1,376,135.62	105,390,776.06	6,460,464.32
合计	<u>8,877,727,129.39</u>	<u>45,213,353.51</u>	<u>8,451,202,784.24</u>	<u>48,189,524.36</u>

(d) 合同资产

关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁(广州)投资发展有限 公司	165,659,541.52	828,297.71	54,603,881.72	109,207.76
中铁置业集团有限公司	164,836,314.63	578,890.57	79,157,444.15	184,317.37
中国中铁	98,315,458.22	348,298.21	186,776,504.19	549,904.87
中铁投资集团有限公司	38,846,512.15	71,980.50	179,008,905.97	358,017.81
中铁开发投资集团有限公 司	9,129,182.24	18,258.36	144,631,863.10	289,263.73
其他	116,721,931.88	1,146,133.22	226,570,625.14	1,105,334.59
合计	<u>593,508,940.64</u>	<u>2,991,858.57</u>	<u>870,749,224.27</u>	<u>2,596,046.13</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(e) 其他流动资产

关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	1,087,597,000.00	18,137,947.16	30,950,000.00	327,455.91
天津金太房地产开发有 限责任公司	984,990,386.00	5,506,195.25	—	—
合计	2,072,587,386.00	23,644,142.41	30,950,000.00	327,455.91

(f) 应付账款

关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁物贸集团有限公司	384,583,490.10	307,141,061.42
中铁国际集团有限公司	297,067,907.23	214,357,528.65
中铁高新工业股份有限公司	62,256,542.40	83,398,078.91
中铁四局集团有限公司	51,511,801.90	33,053,576.79
中铁八局集团有限公司	37,896,809.66	32,028,245.14
其他	110,430,889.30	98,301,546.41
合计	943,747,440.59	768,280,037.32

(g) 其他应付款

关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	494,293,683.33	464,981,902.08
中国铁工投资建设集团有限公 司	180,409,509.19	172,640,579.44
金隅中铁诺德	39,200,000.00	-
苏州济新置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
中国中铁	-	28,116,099.70
中铁北京工程局集团有限公司	20,514,520.85	18,115,499.87
中银证券-中铁保理第 1 期资产 支持专项计划	-	195,763,459.03
其他	158,254,471.07	63,759,583.17
合计	922,672,184.44	973,377,123.29



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(h) 合同负债

关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中国中铁	23,204,646.87	76,842,143.92
中国海外工程有限责任公司	15,169,023.92	-
中铁(广州)投资发展有限公司	-	33,770,252.15
其他	13,532,253.49	8,453,947.85
合计	<u>51,905,924.28</u>	<u>119,066,343.92</u>

(i) 短期借款

关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	<u>3,750,000,000.00</u>	<u>5,140,000,000.00</u>

(j) 长期应付款

关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
铁工(香港)财资管理有限公司	<u>139,292,000.00</u>	<u>822,465,300.00</u>

十一 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2022 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

年末诉讼标的金额

未决诉讼	<u>286,732,582.85</u>
------	-----------------------

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
资本性支出承诺	324,298,530.70	510,460,265.48

十三 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)依然存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。2022 年度及 2021 年度, 本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2022 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	其他外币项目	
外币金融资产—			
货币资金	131,995,085.98	276,344,353.14	408,339,439.12
应收款项	2,691,754.51	169,354,284.80	172,046,039.31
其他应收款	111,149,469.89	499,748,649.82	610,898,119.71
合计	245,836,310.38	945,447,287.76	1,191,283,598.14
外币金融负债—			
应付款项	87,641,659.72	340,182,217.29	427,823,877.01
长期借款	90,514,925.93	-	90,514,925.93
长期应付款	139,292,000.00	-	139,292,000.00
其他应付款	226,467,500.17	220,625,894.79	447,093,394.96
合计	543,916,085.82	560,808,112.08	1,104,724,197.90



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2021 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	其他外币项目	
外币金融资产—			
货币资金	274,355,580.81	161,679,791.45	436,035,372.26
应收款项	29,914,264.53	134,359,974.09	164,274,238.62
其他应收款	13,004,767.84	64,171,276.98	77,176,044.82
合计	317,274,613.18	360,211,042.52	677,485,655.70
外币金融负债—			
应付款项	59,555,837.18	356,998,289.93	416,554,127.11
长期借款	92,068,143.66	-	92,068,143.66
其他应付款	584,789,379.68	109,280,685.94	694,070,065.62
合计	736,413,360.52	466,278,975.87	1,202,692,336.39

于 2022 年 12 月 31 日, 对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元合同资产、美元金融负债和美元租赁负债, 如果人民币对美元升值或贬值 9%, 其他因素保持不变, 则本集团将减少或增加净利润人民币 20,649,400.82 元(于 2021 年 12 月 31 日, 对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产和美元金融负债, 如果人民币对美元升值或贬值 2%, 其他因素保持不变, 则本集团将减少或增加净利润人民币 6,729,916.74 元)。

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款、债权投资、其他流动资产有关, 而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2022 年 12 月 31 日, 本集团长短期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同, 金额为人民币 8,674,765,425.93 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 7,716,710,643.66 元)。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险, 并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2022 年 12 月 31 日, 本集团无衍生金融资产利率掉期合约(2021 年 12 月 31 日: 无)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险(续)

2022 年度,如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点,而其他因素保持不变,本集团的净利润会减少或增加约人民币 15,833,413.66 元(2021 年度:以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点,而其他因素保持不变,本集团的净利润会减少或增加约人民币 16,398,010.12 元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资。

本集团银行存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行、拥有较高信用评级的国内和海外银行以及中铁财务有限责任公司,本集团认为其不存在重大的信用风险,几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外,对于应收票据及应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资,本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控,对于信用记录不良的客户,本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团一主要客户(一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司)收入占本集团总收入比例较大,本集团管理层认为该客户具有可靠及良好的信誉,因此本集团对该客户的应收款项并无重大信用风险。

本集团应收账款中,欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 5.36% (2021 年 12 月 31 日: 8.37%) 和 19.18%(2021 年 12 月 31 日: 21.26%); 本集团其他应收款中,欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 66.68%(2021 年 12 月 31 日: 67.56%) 和 80.40%(2021 年 12 月 31 日: 84.82%)。

本集团的部分房地产客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房时,根据银行发放个人购房抵押贷款的要求,本集团分别为银行向购房者发放的抵押贷款提供阶段性担保。于 2022 年 12 月 31 日,本集团为房地产项目按揭贷款购房业主担保金额为人民币 4,587,779,261.83 元,该担保责任在购房者办理完毕房屋所有权证并办妥房屋抵押登记手续后解除。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上,在集团层面持续监控短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备和信贷融资;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度,以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日,本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	12,129,796,666.69	-	-	-	12,129,796,666.69
应付票据	1,963,369,517.26	-	-	-	1,963,369,517.26
应付账款	62,349,924,663.42	-	-	-	62,349,924,663.42
其他应付款	5,025,195,699.13	-	-	-	5,025,195,699.13
长期借款	2,250,453,504.13	1,489,134,656.04	3,023,151,482.47	868,729,127.70	7,631,468,770.34
租赁负债	13,984,754.66	31,389,766.20	35,795,282.79	54,203,027.65	135,372,831.30
长期应付款	30,099,304.14	26,248,558.55	139,292,000.00	-	195,639,862.69
提供的对外担保	11,293,176,169.62	-	-	-	11,293,176,169.62
合计	95,056,000,279.05	1,546,772,980.79	3,198,238,765.26	922,932,155.35	100,723,944,180.45

	2021 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	9,656,050,652.78	-	-	-	9,656,050,652.78
应付票据	1,361,558,267.02	-	-	-	1,361,558,267.02
应付账款	48,785,495,121.54	-	-	-	48,785,495,121.54
其他应付款	5,379,169,306.71	-	-	-	5,379,169,306.71
长期借款	246,476,204.75	2,148,270,811.25	2,557,833,175.92	711,663,259.40	5,664,243,451.32
租赁负债	15,929,005.79	19,932,983.38	11,647,885.55	16,340,009.33	63,849,884.05
长期应付款	-	36,152,570.30	822,465,300.00	-	858,617,870.30
提供的对外担保	9,566,262,547.38	-	-	-	9,566,262,547.38
合计	75,010,941,105.97	2,204,356,364.93	3,391,946,361.47	728,003,268.73	81,335,247,101.10

十四 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次:相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次:除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次:相关资产或负债的不可观察输入值。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

		第三层次
金融资产		
其他权益工具投资—		
非上市权益工具投资		1,275,559,382.92
其他非流动金融资产—		
非上市信托产品投资		-
非上市权益工具投资		205,790,000.00
金融资产合计		<u>1,481,349,382.92</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具, 本集团以其活跃市场报价确定其公允价值; 对于不在活跃市场上交易的金融工具, 本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价等。

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下:

项目	2022 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/加权 平均值	与公允价值 之间的关系	可观察/ 不可观察
非上市权益工具 投资	1,481,349,382.92	市场法	市净率 市销率 市盈率	0.46-1.80 1.19-5.57 11.94-30.56	市净率/市销率/ 市盈率, 非上市 权益工具的公允 价值越高; 市净 率/市销率/市盈 率, 非上市权益 工具的公允价值 越低	不可观察



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下: (续)

上述第三层次资产和负债变动如下:

项目	2021 年 12 月 31 日	购买	减少/出售	计入当期损益的 利得或损失(i)	计入其他综合收 益的利得或损失	2022 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日仍持有 的资产计入 2022 年度损益 的未实现利得或损失的变 动—公允价值变动损益
非上市权益工具投资	1,136,797,242.00	344,388,847.60	-	163,293.32	-	1,481,349,382.92	-
非上市信托产品投资	137,631,063.92	-	137,631,063.92	-	-	-	-
金融资产合计	1,274,428,305.92	344,388,847.60	137,631,063.92	163,293.32	-	1,481,349,382.92	-

(i) 计入当年损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动损益等项目。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
资产总额(A)	121,722,259,803.73	109,340,044,157.36
负债总额(B)	99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
资产负债率(B/A)	81.72%	80.37%

十六 公司财务报表主要项目附注

(1) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	53,108,103.20	64,787,875.20
商业承兑汇票	32,716,960.50	10,500,000.00
小计	85,825,063.70	75,287,875.20
减：减值准备	132,770.26	161,969.69
合计	85,692,293.44	75,125,905.51

(a) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司无已质押、已背书或已贴现的应收票据(2021 年 12 月 31 日：无)。

(b) 坏账准备

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一：商业承兑汇票

于 2022 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为人民币 132,770.26 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 161,969.69 元)。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(1) 应收票据(续)

(b) 坏账准备(续)

组合二: 银行承兑汇票

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备, 本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险, 不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失(2021 年 12 月 31 日: 同)。

(2) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	17,578,526,415.30	15,735,828,986.03
减: 坏账准备	336,900,033.74	254,443,717.28
净额	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下:

	余额	占应收账款总额 比例(%)	坏账准备金额
应收账款债务人 1	941,642,300.42	5.36	3,909,329.34
应收账款债务人 2	956,132,674.68	5.44	7,062,598.46
应收账款债务人 3	558,521,491.63	3.18	1,117,042.97
应收账款债务人 4	503,888,207.73	2.87	1,007,776.43
应收账款债务人 5	408,943,264.61	2.33	1,257,794.49
合计	3,369,127,939.07	19.18	14,354,541.69

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 8,044,215,465.99 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 8,759,163,008.71 元), 相关的折价费用为人民币 393,336,204.64 元(2021 年度: 人民币 424,862,574.71 元), 因其发生的频率较低, 本公司管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标, 故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(a) 坏账准备

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	116,655,945.06	15.00%	17,498,391.76	
应收账款单位 2	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	已发生信用减值, 预计可收回金额低于账面价值
应收账款单位 3	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	
其他	33,848,829.62	89.29%	30,223,959.56	
合计	239,780,998.10		118,930,463.03	

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	
应收账款单位 2	36,136,223.42	50.00%	18,068,112.71	已发生信用减值, 预计可收回金额低于账面价值
应收账款单位 3	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	
其他	15,431,647.40	63.16%	9,746,088.28	
合计	124,337,988.04		100,584,318.21	

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合一—应收中央企业客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	609,045,409.21	0.20%	1,218,090.85	456,147,922.69	0.20%	912,295.87
一到二年	32,598,440.20	3.00%	977,953.21	30,938,237.12	3.00%	928,147.11
二到三年	17,843,172.20	5.00%	892,158.60	1,814,800.00	5.00%	90,740.00
三到四年	1,814,800.00	12.00%	217,776.00	125,399.53	12.00%	15,047.94
四到五年	125,399.53	18.00%	22,571.92	-	18.00%	-
五年以上	-	40.00%	-	27,588,933.02	40.00%	11,035,573.21
合计	661,427,221.14		3,328,550.58	516,615,292.36		12,981,804.13



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

组合一—应收中铁工合并范围内客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	5,997,010,234.91	0.20%	11,994,020.49	5,196,680,930.18	0.20%	10,393,361.86
一到二年	310,291,873.70	3.00%	9,308,756.21	10,889,868.17	3.00%	326,696.04
二到三年	10,889,868.17	5.00%	544,493.41	1,820,592.00	5.00%	91,029.60
三到四年	1,820,592.00	12.00%	218,471.04	-	12.00%	-
合计	6,320,012,568.78		22,065,741.15	5,209,391,390.35		10,811,087.50

组合一—应收地方政府/地方国有企业客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	5,592,494,672.38	0.40%	22,369,978.64	6,066,778,936.33	0.40%	24,267,115.81
一到二年	511,629,151.37	5.00%	25,581,457.57	117,907,040.60	5.00%	5,895,352.05
二到三年	94,575,590.59	10.00%	9,457,559.07	35,086,908.03	10.00%	3,508,690.81
三到四年	15,730,977.91	18.00%	2,831,576.02	1,231,688.22	18.00%	221,703.88
四到五年	1,005,396.30	25.00%	251,349.08	-	25.00%	-
合计	6,215,435,788.55		60,491,920.38	6,221,004,573.18		33,892,862.55

组合一—应收中国国家铁路集团有限公司:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	689,632,742.94	0.20%	1,379,265.51	899,464,840.15	0.20%	1,798,929.67
一到二年	63,144,262.93	3.00%	1,894,327.88	48,942,463.18	3.00%	1,468,273.89
二到三年	21,084,614.02	5.00%	1,054,230.70	28,711,225.01	5.00%	1,435,561.25
三到四年	24,494,141.01	10.00%	2,449,414.10	791,538.39	10.00%	79,153.84
四到五年	791,538.39	15.00%	118,730.76	321,217.11	15.00%	48,182.57
五年以上	1,485,103.39	30.00%	445,531.02	1,000,000.00	30.00%	300,000.00
合计	800,632,402.68		7,341,499.97	979,231,283.84		5,130,101.22



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

组合一—应收海外企业客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	24,960,147.57	1.00%	249,601.48	74,978,635.27	1.00%	749,786.35
一到二年	10,558,848.61	8.00%	844,707.89	-	8.00%	-
合计	35,518,996.18		1,094,309.37	74,978,635.27		749,786.35

组合一—应收其他客户:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	2,557,954,642.50	0.50%	12,789,773.22	2,207,238,658.82	0.50%	11,036,193.38
一到二年	514,127,819.21	6.00%	30,847,669.16	144,900,889.21	6.00%	8,694,053.35
二到三年	69,929,501.18	15.00%	10,489,425.19	116,905,453.97	15.00%	17,535,818.09
三到四年	33,349,591.52	30.00%	10,004,877.46	100,536,523.75	30.00%	30,160,957.13
四到五年	93,491,635.25	40.00%	37,396,654.10	7,731,214.86	40.00%	3,092,485.94
五年以上	36,865,250.21	60.00%	22,119,150.13	32,957,082.38	60.00%	19,774,249.43
合计	3,305,718,439.87		123,647,549.26	2,610,269,822.99		90,293,757.32

- (iii) 2022 年度, 本公司计提坏账准备人民币 161,243,583.87 元(2021 年度: 人民币 80,677,066.82 元); 本年转回坏账准备人民币 78,718,050.06 元(2021 年度: 人民币 55,554,178.40 元), 其中重要的应收账款收回金额列示如下:

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
应收账款 1	收回工程款	回收可能性	11,035,573.21	银行存款
应收账款 2	收回工程款	回收可能性	9,014,924.85	银行存款
应收账款 3	收回工程款	回收可能性	4,336,872.79	银行存款
应收账款 4	收回工程款	回收可能性	4,178,292.71	银行存款

- (iv) 2022 年度, 实际核销的应收账款为人民币 133,269.49 元(2021 年度: 人民币 406,654.16 元), 无单笔重要的应收账款核销。



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(3) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
资金集中管理款	8,213,539,344.73	8,213,539,344.73
应收代垫款	8,089,391,964.73	11,049,476,657.89
保证金	339,036,277.63	360,600,604.82
押金	58,744,376.43	61,350,139.13
其他	12,858,080.74	44,777,976.53
小计	16,713,570,044.26	19,729,744,723.10
减: 坏账准备	108,396,706.33	92,889,232.93
合计	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17

(a) 于 2022 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	余额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备金额
其他应收款 1	8,287,541,842.59	49.59	41,441,209.21
其他应收款 2	1,531,792,198.77	9.16	-
其他应收款 3	944,195,827.71	5.65	-
其他应收款 4	605,031,673.02	3.62	-
其他应收款 5	559,960,800.00	3.35	2,799,804.00
合计	11,928,522,342.09	71.37	44,241,013.21

(b) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(4) 长期股权投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
子公司(a)	4,642,073,297.07	3,819,412,278.77
联营企业	103,031,719.94	104,000,299.28
合营企业	272,336,646.09	352,413,590.03
小计	5,017,441,663.10	4,275,826,168.08
减: 长期股权投资减值准备	140,000,000.00	227,500,000.00
合计	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动				2022 年 12 月 31 日	减值准备 年末余额	本年宣告分配的 现金股利
		增加投资	减少投资	计提减值准备	其他			
中铁建工集团北京铁兴机械 设备有限公司	10,182,555.43	-	-	-	-	10,182,555.43	-	-
广州金隆城综合交通枢纽 有限公司	327,189,800.00	-	-	-	-	327,189,800.00	-	-
中铁建工集团(广东)有限公司	46,000,000.00	53,830,000.00	-	-	-	99,830,000.00	-	-
中铁建工集团(广州海珠)有 限公司	1,000,000.00	2,000,000.00	-	-	-	3,000,000.00	-	-
中铁建工集团(广州番禺)有 限公司	500,000.00	1,000,000.00	-	-	-	1,500,000.00	-	-
中铁建工集团华南有限公司	11,000,000.00	42,965,979.28	-	-	-	53,965,979.28	-	-
中铁建工集团第三建设有限 公司	103,713,317.19	-	-	-	-	103,713,317.19	-	-
中铁建工集团瑞陶工程有限 公司	102,888,391.32	-	-	-	-	102,888,391.32	-	-
中铁诺德物业管理有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-
北京中铁诺德房地产开发有限公司	1,011,174,809.87	-	-	-	-	1,011,174,809.87	-	-
中铁建工集团山东有限公司	351,200,968.70	-	-	-	-	351,200,968.70	-	-
中铁建工集团香港有限公司	8,607.20	-	-	-	-	8,607.20	-	-
中铁建工集团建安集团有限公司	104,806,968.31	-	-	-	-	104,806,968.31	-	-
中铁建工集团北京机械制造 有限公司	19,875,380.11	-	-	-	-	19,875,380.11	-	-
中铁建工集团城市投资有限 公司	1,037,593,737.04	-	-	-	-	1,037,593,737.04	-	-
中铁建工集团华亨工程有限 责任公司	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-
泰安龙溪湾假日酒店有限公 司	17,573,930.40	-	-	-	-	17,573,930.40	-	-
中铁建工集团沙特有限公司	1,600,000.00	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-
中铁建工集团东非有限公司	65,091,550.00	-	-	-	-	65,091,550.00	-	-
北京诺德置业有限公司	170,000,000.00	-	-	-	-	170,000,000.00	-	-

- 127 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

名称	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动				2022 年 12 月 31 日	减值准备 年末余额	本年宣告分配的 现金股利
		增加投资	减少投资	计提减值准备	其他			
中铁建工集团加纳有限公司	3,203,150.00	-	-	-	-	3,203,150.00	-	-
上海兴城计划管理服务中心 (有限合伙)	-	-	-	-	-	-	-	-
长沙市规划设计院有限责任 公司	415,481,349.31	-	-	-	-	415,481,349.31	-	-
中铁建工集团上海建筑工程 有限公司	8,307,973.89	-	-	-	-	8,307,973.89	-	-
中铁建工集团建设发展有限 公司(德)	-	7,000,000.00	-	-	-	7,000,000.00	-	-
中铁建工集团第一建设有限 公司(德)	-	50,000,000.00	-	-	-	50,000,000.00	-	-
中铁装配式建筑股份有限公司 本部(德)	-	662,622,339.02	-	-	-	662,622,339.02	-	-
中铁建工集团阿尔及利亚有 限公司(德)	-	3,242,700.00	-	-	-	3,242,700.00	-	-
合计	3,819,412,278.77	822,661,018.30	-	-	-	4,642,073,297.07	-	-

(i) 于 2022 年 9 月, 本公司与中山火炬公有资产经营集团有限公司共同出资设立了中铁建工集团建设发展有限公司, 本公司持有 70% 股权, 因此将其作为子公司纳入本集团的合并财务报表范围(附注六(1))。

(ii) 本公司于 2022 年注册成立子公司中铁建工集团第一建设有限公司及中铁建工集团阿尔及利亚有限公司, 注册资本金分别为人民币 100,000,000.00 元和人民币 3,242,700.00 元(附注六(1))。

(iii) 于 2022 年 3 月, 本公司受让中国中铁持有的中铁装配 65,184,992 股股份(占中铁装配总股本的 26.51%), 完成同一控制下企业合并, 自此将中铁装配作为子公司纳入本集团的合并财务报表范围(附注六(1))。

- 128 -



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(5) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
内部往来款	3,976,325,963.02	7,556,609,920.95
应付子公司资金集中管理款	2,456,803,856.66	3,513,466,139.19
保证金	1,126,234,502.73	1,002,107,521.49
日常款项支出	126,469,077.18	101,216,407.46
押金	36,168,199.20	29,860,488.13
其他	818,941,869.66	604,868,083.90
合计	<u>8,540,943,468.45</u>	<u>12,808,128,561.12</u>

(6) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
-基础设施建设	80,736,743,307.18	73,798,124,689.42	74,592,012,487.84	68,381,453,549.72
-市政	65,392,129,826.71	59,347,579,051.99	56,830,276,743.78	51,652,741,399.84
-铁路	13,382,904,433.81	12,646,069,806.96	15,982,493,323.43	15,176,545,910.78
-公路	1,961,709,046.66	1,804,475,830.47	1,779,242,420.63	1,552,166,239.10
其他业务				
-租金收入	14,548,567.03	10,130,337.19	17,639,687.33	3,311,293.73
-其他	12,927,147.58	6,407,698.15	35,297,069.62	10,353,404.86
小计	27,475,714.61	16,538,035.34	52,936,756.95	13,664,698.59
合计	<u>80,764,219,021.79</u>	<u>73,814,662,724.76</u>	<u>74,644,949,244.79</u>	<u>68,395,118,248.31</u>

	2022 年度		
	基础设施建设	其他	合计
主营业务收入	80,736,743,307.18	-	80,736,743,307.18
其中: 在某一时段内确认	80,736,743,307.18	-	80,736,743,307.18
其他业务收入	-	27,475,714.61	27,475,714.61
其中: 租赁收入	-	14,548,567.03	14,548,567.03
合计	<u>80,736,743,307.18</u>	<u>27,475,714.61</u>	<u>80,764,219,021.79</u>

	2021 年度		
	基础设施建设	其他	合计
主营业务收入	74,592,012,487.84	-	74,592,012,487.84
其中: 在某一时点确认	-	-	-
在某一时段内确认	74,592,012,487.84	-	74,592,012,487.84
其他业务收入	-	52,936,756.95	52,936,756.95
其中: 租赁收入	-	17,639,687.33	17,639,687.33
合计	<u>74,592,012,487.84</u>	<u>52,936,756.95</u>	<u>74,644,949,244.79</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(7) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
借款利息支出	464,957,451.91	591,898,781.25
加：设定受益成本	684,367.41	880,621.60
利息费用小计	465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入	(75,595,683.77)	(89,010,560.18)
汇兑损益	(4,768,099.04)	8,915,311.04
其他	49,873,498.49	54,668,883.94
合计	435,151,535.00	567,353,037.65

(8) 投资收益

	2022 年度	2021 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	1,088,176,341.89	1,162,118,920.91
成本法核算的子公司宣告分派利润	459,112,285.02	578,671,834.13
资金集中管理产生的利息收入	99,671,028.96	150,466,018.49
债务重组收益	-	5,970,304.82
权益法核算的长期股权投资损失	(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(387,927,879.36)	(424,862,574.71)
合计	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
加: 信用减值损失	64,502,459.45	398,430,479.44
资产减值损失	32,653,033.01	17,379,755.32
固定资产折旧	115,938,664.98	122,837,777.79
投资性房地产折旧	5,173,734.68	2,049,072.49
无形资产摊销	9,006,773.68	5,555,688.04
使用权资产折旧	32,694,895.46	18,449,215.53
长期待摊费用摊销	8,584,769.60	9,171,938.65
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产的收益	(6,239,931.23)	(3,863,589.59)
财务费用-净额	465,641,819.32	601,694,713.89
投资收益	(310,471,870.38)	(311,648,350.78)
递延所得税资产	54,549,700.37	(48,481,356.00)
合同资产的增加	(4,838,074,089.52)	(335,116,955.00)
合同负债的(减少)/增加	(542,616,373.89)	1,950,530,041.00
存货的增加	187,253,751.06	(123,610,581.00)
经营性应收项目的增加	(1,557,931,978.25)	(5,855,384,601.11)
经营性应付项目的增加	7,682,490,936.19	5,452,349,367.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,076,739,795.88</u>	<u>4,382,764,548.66</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
减: 现金及现金等价物的年初 余额	<u>10,509,234,089.44</u>	<u>5,198,717,960.25</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>2,992,435,190.24</u>	<u>5,310,516,129.19</u>

(c) 现金及现金等价物

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
减: 受到限制的货币资金	<u>2,536,246,041.44</u>	<u>1,101,168,137.95</u>
现金及现金等价物年末余额	<u>13,501,669,279.68</u>	<u>10,509,234,089.44</u>



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表附注(续)

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2022 年度	2021 年度
研究开发费	2,595,551,565.96	2,122,901,463.74
受限资金	1,435,077,903.49	638,649,700.53
办公费及差旅费	419,267,714.30	286,337,226.99
租赁费	37,072,421.41	18,730,071.24
招投标费	12,547,330.70	7,317,257.38
维修费	24,735,583.19	4,502,842.98
其他	4,135,648,018.94	1,248,533,134.56
合计	<u>8,659,900,537.99</u>	<u>4,326,971,697.42</u>



2023 年财务报表

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: P24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险: 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师

刘磊

注册会计师

李沐梓



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外,金额单位:人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中:营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减:营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中:利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加:其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中:对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加:营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减:营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减:所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中:营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减:营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中:利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加:其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中:对联营企业和合营企 业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加:营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减:营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减:所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

王永生

王永生



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
筹资活动现金流入小计		120,227,263.66	503,857,225.55
偿还债务支付的现金		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
支付其他与筹资活动有关的现金		13,640,712.78	-
筹资活动现金流出小计		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王 永 生

主管会计工作的负责人

王 永 生

会计机构负责人:

王 永 生

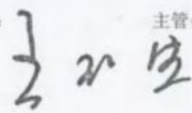
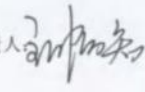
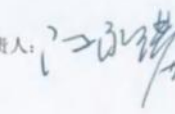


中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位:人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动产生/(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加:年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
2021年12月31日余额		9,811,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,032,451.74	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,536.91
会计政策变更		-	-	-	-	(48,101.16)	(853,398.01)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,811,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,086,350.58	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	(220,055,678.86)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	994,660,000.00	3,000,000.00	997,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
利润分配		-	5,521,482.82	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(667,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)
对所有者分配的分配	七(41)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,886,059,048.63	1,895,359,938.75	1,793,394,508.47	22,249,350,741.16



中核建工集团有限公司



2023年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2023年12月31日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,059,048.63	1,995,359,908.75	22,249,358,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,787,083.48	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	571,837,378.28	1,098,495,995.58
净利润		-	-	6,570,489.74	-	-	911,531,130.85	1,098,495,995.58
其他综合收益	七(52)	-	-	-	-	-	(115,906,856.99)	904,984,837.23
所有者投入和减少资本	七(38)	-	-	-	-	-	(115,906,856.99)	904,984,837.23
所有者投入资本		-	-	-	-	-	(115,906,856.99)	904,984,837.23
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	(24,106.32)	6,546,323.42
股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	41,367,301.99	750,085,207.71
其他		-	-	-	-	-	12,020,000.00	647,020,000.00
利润分配		-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	-	2,807,382.26	2,807,382.26
对所有者分配的分配	七(41)	-	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(542,146,872.00)	(542,146,872.00)
提取专项储备		-	-	-	-	-	(542,146,872.00)	(542,146,872.00)
使用专项储备		-	-	-	-	-	(542,146,872.00)	(542,146,872.00)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	2,082,150,992.23	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

[Signature]

主管会计工作的负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



中核建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(特别注明处, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,076,342.61
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,098,650.80	22,435,318,898.89
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,985,997,974.59	3,100,026,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	164,660,000.00	-	-	-	-	944,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(118,597,564.98)	-	-	-	-	(118,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(887,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



中国建卫集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)
(金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年12月31日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额								
综合收益总额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,277,223.14	2,221,408,647.63
净利润	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
其他综合收益	七(38)	-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入资本		-	-	-	-	-	-	9,775,089.71
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	12,020,000.00
处置子公司股权减少		-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	(5,000,000.00)
利润分配		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
对所有者分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
其他		-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	270,087.80	270,087.80
使用专项储备		-	-	-	2,513,882,047.43	-	-	2,513,882,047.43
		-	-	-	(2,513,882,047.43)	-	-	(2,513,882,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(56,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,796,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中铁建工集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是铁道部第五设计院, 成立于 1965 年。1966 年 8 月 1 日, 铁道部第五设计院改称铁道部建厂工程局, 1998 年 1 月, 铁道部建厂工程局改称中铁建厂工程局。2002 年 12 月 21 日, 中铁建厂工程局进行公司制改制成立中铁建工集团有限公司。本公司统一社会信用代码为: 91110000710921189P, 经批准的经营期限为长期。注册地是北京市丰台区南四环西路 128 号, 总部位于北京市丰台区南四环西路 128 号。

于 2006 年 12 月 31 日, 本公司注册资本为人民币 423,630,007.24 元, 其中, 中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)出资额为人民币 332,060,007.24 元, 出资比例为 78.38%; 本公司员工持股会出资额为人民币 91,570,000.00 元, 出资比例为 21.62%。2007 年, 根据中铁工财【2007】113 号《转发国务院国资委关于中国铁路工程总公司“百舍”结余转增形成的职工集体股权处置有关问题批复的通知》, 中铁工收购了员工持股会持有的本公司 21.62% 的股权, 本公司成为中铁工持股 100% 的全资子公司。

2007 年 9 月, 中铁工发起设立中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”), 根据国务院国有资产监督管理委员会国资改革【2007】477 号文件批准的重组方案, 中铁工将全部主营业务及与主营业务相关的全部净资产(含中铁工持有的本公司 100% 股权)作为出资投入中国中铁。自此, 本公司的母公司变更为中国中铁, 最终控制母公司为中国中铁。

中国中铁分别于 2007 年、2010 年、2012 年、2013 年、2016 年、2017 年、2018 年、2019 年、2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年向本公司追加投资。2023 年度追加投资主要如下: 于 2023 年, 根据中国中铁股份关于《关于以增资方式支持二级全资子公司研发费用的议案》, 本公司本年度收到中国中铁对 2022 年度研发费用支持性拨款 12,020,000.00 元, 增加本公司资本公积。追加投资后, 本公司的实收资本为人民币 10,391,430,000.00 元, 资本公积增加至人民币 6,192,605,089.26 元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围为各类型工业、能源、交通、民用工程施工总承包; 新建、扩建各级铁路大中型建设项目综合性工程(不含四电工程)的施工; 市政、装饰、空调、仪表、消防、设备与管道安装施工; 房地产开发与经营; 物业管理; 承包境外工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 铁路、桥梁、变配电、服务、构件加工、建材及设备供销。2023 年度, 本集团的实际主营业务为工程施工总承包和房地产开发经营等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 28 日批准报出。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及截至 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，本财务报表以人民币列示。

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并(续)

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价或股本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权，在合并财务报表中，处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的,在合并财务报表中,对于剩余股权,按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。此外,与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动,在丧失控制权时转入当期损益,由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益,全额抵销归属于母公司股东的净利润;子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益,按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益,按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时,从本集团的角度对该交易予以调整。

结构化主体是指在判断主体的控制方时,表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时,本集团需要判断就该结构化主体而言,本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人,则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使,因此并不控制该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权,则是主要责任人,因而控制该结构化主体。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业, 该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营, 是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算, 具体请参见附注四(12)。

本集团根据共同经营的安排确认本集团单独所持有的资产以及按本集团份额确认共同持有的资产; 确认本集团单独所承担的负债以及按本集团份额确认共同承担的负债; 确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入; 按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入; 确认本集团单独所发生的费用, 以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。本集团按照适用于特定资产、负债、收入和费用的规定核算确认的与共同经营相关的资产、负债、收入和费用。

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 所有者权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 外币折算(续)

(b) 外币财务报表的折算(续)

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入所有者权益“其他综合收益”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

(9) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等, 本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本集团为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

此外, 本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款、财务担保合同和贷款承诺等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 处于第一阶段, 本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 处于第二阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 处于第三阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 认定为处于第一阶段的金融工具, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

- i) 当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	金融资产模式的政府和社会资本合作项目
合同资产组合 3	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据和合同资产, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

ii) 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1	应收资金集中管理款
其他应收款组合 2	应收押金和保证金
其他应收款组合 3	应收代垫款
其他应收款组合 4	应收其他款项
长期应收款组合 1	应收工程款



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于长期应收工程款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除长期应收工程款、应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

- iii) 本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号—收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(10) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品和临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 存货(续)

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

(e) 临时设施的摊销方法

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(11) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(9))。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示, 在编制合并财务报表时按权益法调整后合并; 对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额, 调整资本公积, 资本公积(股本溢价)不足冲减的, 调整留存收益; 非同一控制下企业合并形成的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权, 最终形成非同一控制下的企业合并的, 分别是否属于“一揽子交易”进行处理: 属于“一揽子交易”的, 将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的, 按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资, 以支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资,本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的,继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分,予以抵销,在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失,其中属于资产减值损失的部分,相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力,通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资,当其可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(13) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物,以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时,计入投资性房地产成本;否则,于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,并按照与房屋及建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 投资性房地产(续)

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(14) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法(续)

	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30 年	5%	3.17%-4.75%
施工设备	10 年	5%	9.50%
运输设备	4 年	5%	23.75%
工业生产设备	10 年	5%	9.50%
试验设备及仪器	5 年	5%	19.00%
其他固定资产	3-5 年	5%	19.00%-31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

- (c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(15) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(16) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 借款费用(续)

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

(c) 特许经营权

本集团采用建设、运营及移交方式参与建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本集团有权利向获得服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在该资产达到预定可使用状态时，将该资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。本集团参与建设而取得的特许经营权的摊销在其预计经营期间内按 40 年采用年限平均法分期平均摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



四 重要会计政策和会计估计(续)

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划, 属于设定提存计划; 为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利, 属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(ii) 补充退休福利

对于设定受益计划, 本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值, 根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间, 并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分:

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估:

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

(i) 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利, 是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(21) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期, 确认为负债。

(22) 预计负债

因亏损合同、未决诉讼等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 预计负债(续)

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

(a) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

(b) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(23) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设及相关服务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同以及基建项目的勘察设计等服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(a) 基础设施建设及相关服务的收入(续)

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(c) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(d) PPP 合同

PPP 项目合同, 是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同, 该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中, “双特征”是指, 社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务, 并就其提供的公共产品和服务获得补偿; “双控制”是指, 政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格, PPP 项目合同终止时, 政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定, 提供多项服务的, 识别合同中的单项履约义务, 并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务, 确定其身份是主要责任人还是代理人, 若本集团为主要责任人, 则相应地并按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认收入, 同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分, 在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报; 对于其他在建造期间确认的合同资产, 根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现, 在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后, 本集团在提供运营服务时, 确认相应的运营服务收入。

本集团根据 PPP 项目合同约定, 在项目运营期间, 满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的, 本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态, 本集团从事的维护或修理, 构成单项履约义务的, 在服务提供时确认相关收入和成本; 不构成单项履约义务的, 发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(e) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的, 于建设阶段, 按照附注四(23)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本, 基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量, 在确认收入的同时确认合同资产, 并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时, 转入“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 进行冲减。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(f) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(24) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润，将与日常活动无关的计入营业外收入。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备和其他使用权资产等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁(续)

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(i) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(ii) 融资租赁

于租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收租赁款，并终止确认相关资产。本集团将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(27) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(28) 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。



四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 非货币性资产交换(续)

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理比例对换出资产的账面价值进行分摊。

(29) 安全生产费

本集团根据财政部财资【2022】136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(30) 股份支付

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团之中间控股母公司中国中铁授予归属于本集团之激励对象的限制性股票计划作为以中国中铁权益结算的股份支付进行核算。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 股份支付(续)

本集团之中间控股母公司修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果本集团之中间控股母公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果本集团之中间控股母公司以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非本集团之中间控股母公司取消了部分或全部已授予的权益工具。如果本集团之中间控股母公司取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果本集团需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，本集团按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

(31) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 房地产销售收入

根据附注四(23)(b)所述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断

(a) 采用会计政策的关键判断(续)

(i) 房地产销售收入(续)

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率极低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 采用会计政策的关键判断(续)

(iii) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率或基于账龄矩阵计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40%和 10% (2022 年度：50%、40%和 10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2023 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.06%	4.59%	5.33%
工业增加值	4.74%	4.26%	4.99%

2022 年度，本集团在各情境中所适用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(iv) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(v) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(vi) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中,部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时,本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异,该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(2)所述,本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年,到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况,本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定,进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定,则需按照 25%的法定税率计算所得税,进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损,本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额,以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时,需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异,可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(vii) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用,即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设,包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定,具体请参见附注七(36)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(32) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，并采用追溯调整法处理，相应调整 2022 年年初留存收益及其他相关财务报表项目，2022 年度的比较财务报表已相应重列，具体影响如下：

- (a) 有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，对本集团财务报表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2022 年 1 月 1 日	
		本集团	本公司
针对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易而产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，本集团及本公司相应确认为递延所得税资产和递延所得税负债。	递延所得税资产	13,014,405.33	(760,443.72)
	递延所得税负债	(13,913,904.50)	-
	未分配利润	(853,398.01)	(684,399.35)
	盈余公积	(46,101.16)	(76,044.37)
	少数股东权益	-	-
		2022 年 12 月 31 日	
		本集团	本公司
	递延所得税资产	25,796,590.62	9,360.03
	递延所得税负债	(25,111,431.39)	-
	未分配利润	614,220.38	8,424.03
	盈余公积	68,246.75	936.00
	少数股东权益	2,692.10	-
		2022 年度	
		本集团	本公司
	所得税费用	(1,584,658.41)	(769,803.75)

- (b) 解释 16 号对本公司财务报表无重大影响。

除上述受影响的报表项目外，执行解释 16 号的规定对 2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日的其他报表项目没有影响。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、3%
土地增值税	土地增值额(以房地产土地增值额部分乘以适当的超率累进税率计算)	30%至 60%
城市维护建设税	缴纳的增值税、消费税税额	7%

- (a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税【2018】54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

(2) 主要税收优惠

高新技术企业税收优惠政策

经有关部门联合审批，本公司、中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建工集团建筑安装有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司和中铁装配及其部分子公司作为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年度适用 15%的企业所得税优惠税率。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

六 子公司

(1) 于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
北京诺德置业有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
北京中铁诺德房地产开发有限公司	北京市	中国	房地产开发	100%
中铁建工集团装饰工程有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团建筑安装有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第二建设有限公司	山东省青岛市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第三建设有限公司	天津市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团德阳建筑工程有限公司	(注 1) 北京市	中国	设备安装	100%
中铁建工集团华南有限公司	广东省深圳市	中国	租赁	100%
中铁建工集团上海建筑工程有限公司	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团华亨工程有限责任公司	山东省济南市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团北京机械制造有限公司	北京市	中国	机械制造	100%
中铁建工集团诺德城市投资有限公司	广东省深圳市	中国	房地产开发	100%
秦皇岛滨海假日酒店有限责任公司	河北省秦皇岛市	中国	酒店服务	100%
广州金融城站综合交通枢纽有限公司	广东省广州市	中国	商务服务	80%
中铁建工集团第五建设有限公司	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(陕西)有限公司	陕西省西安市	中国	建筑安装	100%
中铁建工(北京)建筑设计有限公司	北京市	中国	勘察、设计、建筑、咨	100%
中铁建工集团香港有限公司	中国香港	中国香港	海、贸易	100%
中铁建工集团哈萨克斯坦有限公司	哈萨克斯坦阿斯塔纳市	哈萨克斯坦	建筑安装	100%
中铁建工集团巴布亚新几内亚有限公司	巴布亚新几内亚莫尔兹比港	巴布亚新几内亚	建筑安装	100%
中铁建工集团沙特有限公司	沙特阿拉伯王国利雅得市	沙特阿拉伯	建筑安装	100%
中铁建工集团加纳有限公司	加纳阿克拉	加纳阿克拉	建筑安装	100%
中铁建工集团东非有限公司	坦桑尼亚达累斯萨拉姆市	坦桑尼亚	建筑安装	100%
中铁建工集团自贡工程有限公司	四川省自贡市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团智慧科技有限公司	北京市	中国	技术服务	100%
中铁建工集团山东投资建设有限公司	山东省济南市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团安徽有限公司(注 1)	江苏省南京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团检测中心有限公司	北京市	中国	检测服务	100%
中铁建工集团湖北有限公司	湖北省武汉市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团河北有限公司	河北省张家口市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团贵州有限公司	贵州省贵阳市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团第四建设有限公司	上海市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州)有限公司(注 1)	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(广州海珠)有限公司	广东省广州市	中国	建筑安装	100%
长沙市规划设计院有限责任公司	湖南省长沙市	中国	设计服务	75%
中铁装配式建筑股份有限公司	北京市	中国	建筑安装	27%
中铁建工集团第一建设有限公司	北京市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团建设发展有限公司	广东省中山市	中国	建筑安装	70%
中铁建工集团阿尔及利亚有限公司	阿尔及利亚阿尔及尔市	阿尔及利亚	建筑安装	100%
中铁建工集团(东莞)建设有限公司(注 2)	广东省东莞市	中国	建筑安装	100%
中铁诺德城市运营服务有限公司(注 3)	北京市	中国	城市运营	100%



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 子公司(续)

(1) 于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司(续)

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
中铁建工集团江西建设有限公司	江西省南昌市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团苏州投资建设有限公司	江苏省苏州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(河南)建设有限公司	河南省郑州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(烟台)城市发展有限公司	山东省烟台市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团西南有限公司	四川省成都市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团(湖南)有限公司	湖南省长沙市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团发展有限公司	河北省雄安新区	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团华东建设有限公司	江苏省苏州市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团霸州冀东工程有限公司	河北省廊坊市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团佛山京粤建设有限公司	广东省佛山市	中国	建筑安装	100%
中铁建工集团粤东建设有限公司	广东省潮州市	中国	建筑安装	70%

此处列示的仅为本公司的二级子公司，本公司下属各级次子公司众多，未全部列示在此。

注 1：于 2023 年，本公司之子公司中铁建工集团北京铁兴机械设备安装有限公司更名为中铁建工集团德阳建筑工程有限公司、中铁建工集团江苏工程有限公司更名为中铁建工集团安徽有限公司、中铁建工集团(广州花都)有限公司更名为中铁建工集团(广州)有限公司。

注 2：于 2023 年，本公司出资设立了中铁建工集团(东莞)建设有限公司。

注 3：于 2023 年，本公司出资设立了中铁诺德城市运营服务有限公司，并将中铁诺德物业管理有限公司划转至中铁诺德城市运营服务有限公司下，中铁诺德物业管理有限公司成为本公司之孙公司。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 子公司(续)

(2) 重要非全资子公司的相关信息

子公司名称	少数股东持股比例	2023 年度归属于少数股东的损益	2023 年度向少数股东支付的股利	2023 年 12 月 31 日少数股东权益
中铁装配	73.49%	(119,590,671.72)	-	633,951,529.27
湖北华滨置业有限公司(以下简称“华滨置业”)	49.00%	(1,284,562.35)	-	613,595,283.76

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2023 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中铁装配	1,700,560,058.37	1,573,708,369.25	3,274,268,427.62	2,357,134,652.22	54,497,322.45	2,411,631,974.67
华滨置业(0)	3,357,812,959.20	12,562,967.41	3,370,375,926.61	839,675,831.04	1,278,464,822.59	2,118,140,653.63

	2022 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中铁装配	1,323,241,251.06	1,794,227,457.69	3,117,468,708.75	1,971,151,602.13	106,264,095.75	2,077,415,697.88
华滨置业(0)	3,224,121,145.84	12,071,812.84	3,236,192,958.68	900,871,307.29	1,080,464,822.59	1,981,336,129.88

	2023 年度				2022 年度			
	营业收入	净亏损	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净亏损	综合收益总额	经营活动现金流量
中铁装配	1,495,944,793.07	(162,730,537.11)	(169,291,643.09)	93,878,522.53	634,798,334.08	(260,006,599.36)	(261,166,051.50)	46,970,036.13
华滨置业(0)	-	(2,621,555.82)	(2,621,555.82)	(76,674,019.06)	-	(9,800,879.80)	(9,800,879.80)	(235,512,346.12)

(i) 本集团对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整，在合并财务报表中对子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。上述非全资子公司财务信息中的金额考虑了取得子公司时子公司可辨认资产和负债的公允价值的影响。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
现金	3,447,473.13	5,308,912.56
银行存款	17,496,316,431.18	18,171,940,632.02
其中：存放于关联方财务公司 的存款(i)	3,803,913,760.21	7,449,920,885.33
其他货币资金(ii)	13,129,786.96	25,611,162.68
合计	<u>17,512,893,691.27</u>	<u>18,202,860,707.26</u>

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币 3,803,913,760.21 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 7,449,920,885.33 元)，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

(ii) 其他货币资金主要为按揭贷款保证金及票据保证金等。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团货币资金中包含的受限资金为人民币 4,624,622,979.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,590,185,360.28 元)(附注七(53)(c))，主要为房地产监管资金、冻结资金和保证金等。

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	184,905,882.99	74,989,196.49
商业承兑汇票	<u>39,520,033.77</u>	<u>72,836,012.14</u>
小计	224,425,916.76	147,825,208.63
减：坏账准备	<u>98,800.09</u>	<u>182,090.03</u>
合计	<u>224,327,116.67</u>	<u>147,643,118.60</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无质押的应收票据 (2022 年 12 月 31 日：无)。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团已背书尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	-	1,780,000.00
合计	<u>-</u>	<u>1,780,000.00</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团已背书尚未到期的应收票据如下：(续)

(i) 2023 年度，本集团仅对极少数应收银行承兑汇票进行了背书并满足终止确认条件，故仍将银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。

(c) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无因出票人未履约而将应收票据转入应收账款金额 (2022 年 12 月 31 日：无)。

(d) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一 商业承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为人民币 98,800.09 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 182,090.03 元)。

组合一 银行承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。2023 年度及 2022 年度，均无计入当期损益金额。

(ii) 本年度计提的应收票据坏账准备金额为人民币 1,001,032.83 元(2022 年度：人民币 354,289.20 元)，转回的坏账准备金额为人民币 1,084,322.77 元(2022 年度：人民币 416,937.78 元)。无单笔重要的收回或转回金额。

(iii) 2023 年度及 2022 年度，均无实际核销的应收票据。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	27,299,626,022.39	19,330,937,879.12
减：坏账准备	855,700,833.55	552,700,370.52
净额	<u>26,443,925,188.84</u>	<u>18,778,237,508.60</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	21,658,694,445.78	16,096,891,209.11
一到二年	3,457,725,447.79	1,812,001,511.17
二到三年	1,072,750,114.82	434,808,075.31
三到四年	356,419,347.05	343,703,231.54
四到五年	272,453,549.03	365,910,728.83
五年以上	481,583,117.92	277,623,123.16
合计	<u>27,299,626,022.39</u>	<u>19,330,937,879.12</u>

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>4,054,411,229.02</u>	<u>78,425,401.73</u>	<u>14.85%</u>

(c) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 5,398,438,359.89 元(2022 年度：人民币 8,044,215,465.99 元)，相关的折价费用为人民币 414,934,284.48 元计入投资收益(2022 年度：人民币 393,336,204.64 元) (附注七(46))，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(d) 坏账准备

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	117,618,231.50	25.00%	29,404,557.88	
应收账款单位 2	45,083,638.40	100.00%	45,083,638.40	
应收账款单位 3	37,039,599.96	41.77%	15,472,925.91	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
应收账款单位 4	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	
应收账款单位 5	11,994,450.70	100.00%	11,994,450.70	
其他	38,763,125.28	89.33%	34,625,401.31	
合计	270,129,163.06		156,211,091.42	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	116,655,945.06	15.00%	17,498,391.76	
应收账款单位 2	60,449,688.88	56.42%	34,106,920.45	
应收账款单位 3	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
应收账款单位 4	40,090,636.96	41.77%	16,747,466.39	
应收账款单位 5	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	
其他	104,951,540.82	85.16%	89,375,299.00	
合计	411,424,035.14		228,936,189.31	

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合—应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	996,146,594.54	0.20%	1,992,293.27	695,387,501.68	0.20%	1,390,775.02
一到二年	47,467,481.77	3.00%	1,424,024.44	46,139,104.61	3.00%	1,384,173.15
二到三年	39,998,862.48	5.00%	1,999,943.12	17,912,703.36	5.00%	895,635.16
三到四年	5,208,399.59	12.00%	625,007.95	1,996,320.36	12.00%	239,558.44
四到五年	1,946,320.36	18.00%	350,337.66	135,399.53	18.00%	24,371.92
五年以上	13,244.15	40.00%	5,297.66	29,397.40	40.00%	11,758.96
合计	1,090,780,902.89		6,396,904.10	761,600,426.94		3,946,272.65



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额
一年以内	3,170,797,958.33	0.20%	6,341,595.98	4,078,173,720.97	0.20%	8,156,436.69
一到二年	455,998,301.19	3.00%	13,679,949.03	325,265,391.36	3.00%	9,757,961.73
二到三年	230,876,723.23	5.00%	11,543,836.18	34,069,475.35	5.00%	1,703,473.77
三到四年	21,043,918.03	12.00%	2,525,270.17	5,360,939.83	7.38%	395,488.43
四到五年	5,038,789.83	18.00%	906,982.17	-	18.00%	-
五年以上	463,792.20	40.00%	185,516.88	463,792.20	40.00%	185,516.88
合计	<u>3,884,219,482.81</u>		<u>35,183,150.41</u>	<u>4,443,333,319.71</u>		<u>20,198,877.50</u>

组合—应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额
一年以内	11,039,573,154.84	0.40%	44,158,292.70	7,135,876,128.85	0.40%	28,543,504.43
一到二年	1,760,180,896.48	5.00%	88,009,044.82	892,459,119.51	5.00%	44,622,955.99
二到三年	425,358,500.61	10.00%	42,535,850.07	162,207,701.73	10.00%	16,220,770.18
三到四年	155,521,250.24	18.00%	27,993,825.05	167,281,451.53	11.22%	18,767,177.84
四到五年	122,417,065.67	25.00%	30,604,266.47	61,554,585.53	25.00%	15,388,646.40
五年以上	70,643,567.30	50.00%	35,321,783.67	17,823,232.13	50.00%	8,911,616.09
合计	<u>13,573,694,435.14</u>		<u>268,623,062.78</u>	<u>8,437,202,219.28</u>		<u>132,454,670.93</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	1,011,239,658.62	0.20%	2,022,479.34	676,428,720.03	0.20%	1,352,857.46
一到二年	663,097,283.58	3.00%	19,892,918.54	63,144,262.93	3.00%	1,894,327.88
二到三年	55,635,672.01	5.00%	2,781,783.60	21,084,614.02	5.00%	1,054,230.70
三到四年	12,207,604.50	10.00%	1,220,760.45	24,494,141.01	10.00%	2,449,414.10
四到五年	17,138,390.00	15.00%	2,570,758.50	791,538.39	15.00%	118,730.76
五年以上	466,640.00	30.00%	139,992.00	1,951,743.39	30.00%	585,523.02
合计	1,759,785,248.71		28,628,692.43	787,895,019.77		7,455,083.92

组合—应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	243,102,847.46	1.00%	2,431,028.49	132,490,023.49	1.00%	1,324,900.26
一到二年	1,330,642.59	8.00%	106,451.39	12,266,119.70	8.00%	981,289.58
二到三年	11,806,747.80	18.00%	2,125,214.60	-	18.00%	-
三到四年	-	35.00%	-	69,646.00	35.00%	24,376.10
四到五年	70,827.00	50.00%	35,413.50	358,447.76	50.00%	179,223.88
五年以上	1,943,571.29	65.00%	1,263,321.34	3,438,274.75	65.00%	2,234,878.59
合计	258,254,636.14		5,961,429.32	148,622,511.70		4,744,668.41



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	5,197,834,231.99	0.50%	25,989,171.28	3,261,879,169.03	0.50%	16,309,396.08
一到二年	412,032,610.68	6.00%	24,721,956.65	461,243,241.86	5.84%	26,959,594.55
二到三年	297,629,257.65	15.00%	44,644,388.71	199,043,878.85	10.16%	20,226,132.00
三到四年	162,438,174.69	30.00%	48,731,452.45	143,978,702.38	6.79%	9,771,999.71
四到五年	125,435,965.93	40.00%	50,174,386.37	234,497,104.25	24.55%	57,566,535.33
五年以上	267,391,912.70	60.00%	160,435,147.63	40,218,250.21	60.00%	24,130,950.13
合计	6,462,762,153.64		354,696,503.09	4,340,860,346.58		154,964,607.80

(iii) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 464,530,836.43 元(2022 年度：人民币 241,361,434.51 元)；本年转回坏账准备人民币 94,616,537.09 元(2022 年度：人民币 130,852,518.46 元)，重要的坏账准备转回金额列示如下：

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款 1	债权转让	已发生信用减值，	41,973,735.55	银行存款
应收账款 2	债权转让	预计可收回金额低	11,763,660.36	银行存款
应收账款 3	收回工程款	于账面价值	9,459,128.95	银行存款
应收账款 4	收回工程款		8,608,982.76	银行存款

(e) 2023 年度，实际核销的应收账款为人民币 3,002,540.75 元(2022 年度：人民币 3,112,364.47 元)，无单笔重要的应收账款核销。

(f) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团将账面价值为人民币 21,047,666.65 元的应收账款(2022 年 12 月 31 日：无)作为抵押物取得银行短期借款人民币 20,000,000.00 元(附注七(24))。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付账款	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
减：减值准备	-	-
净额	<u>2,154,451,975.03</u>	<u>1,219,475,206.99</u>

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	2,041,126,261.73	94.74%	1,133,341,509.85	92.93%
一到二年	41,178,796.68	1.91%	68,418,884.53	5.61%
二到三年	56,662,329.66	2.63%	6,065,121.58	0.50%
三年以上	15,484,586.96	0.72%	11,649,691.03	0.96%
合计	<u>2,154,451,975.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,219,475,206.99</u>	<u>100.00%</u>

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	金额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>977,674,676.24</u>	<u>45.38%</u>

(5) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款项	4,141,245,527.49	3,449,253,558.77
资金集中管理款(注)	2,830,995,166.46	8,213,539,344.73
保证金及押金	623,638,608.73	643,685,865.07
应收代缴税金	1,982,100.85	1,917,858.42
应收债权转让款	-	102,866,547.17
其他	31,685,013.84	31,490,729.43
小计	<u>7,629,546,417.37</u>	<u>12,442,753,903.59</u>
减：坏账准备	<u>463,291,455.06</u>	<u>341,336,981.53</u>
合计	<u>7,166,254,962.31</u>	<u>12,101,416,922.06</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

注：应收资金集中管理款是本集团根据母公司中国中铁相关资金集中管理办法规定，归集于母公司在同受本公司之母公司控制的关联方－中铁财务有限责任公司开立的资金集中管理专户的款项，按照未来 12 个月内预期信用损失率计提坏账准备，于 2023 年 12 月 31 日，该款项余额为人民币 2,830,995,166.46 元，坏账准备为人民币 14,154,975.83 元(2022 年 12 月 31 日：余额为人民币 8,213,539,344.73 元，坏账准备为人民币 41,067,696.72 元)。上述款项按照年利率 1.265% 计息，且本集团支取不受限制。

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	5,461,642,392.98	11,261,946,944.42
一到二年	1,242,937,124.94	374,941,737.25
二到三年	277,788,620.47	201,317,030.50
三年以上	647,178,278.98	604,548,191.42
合计	<u>7,629,546,417.37</u>	<u>12,442,753,903.59</u>

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下：

债务人名称	账面余额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备
其他应收款 1	2,929,492,476.10	38.40	14,647,462.38
其他应收款 2	559,960,800.00	7.34	55,996,080.00
其他应收款 3	483,961,398.21	6.34	15,363,499.99
其他应收款 4	463,459,271.41	6.07	96,641,852.80
其他应收款 5	411,639,814.00	5.40	2,058,199.07
合计	<u>4,848,513,759.72</u>	<u>63.55</u>	<u>184,707,094.24</u>

(c) 信用损失准备分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		坏账准备
	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率	
组合计提			
应收资金集中管理款	2,830,995,166.46	0.50%	14,154,975.83
应收代垫款	1,477,595,413.07	0.50%	7,387,980.32
应收押金和保证金	360,568,298.09	0.50%	1,802,841.69
其他	786,745,891.99	0.50%	3,933,730.16
合计	<u>5,455,904,769.61</u>		<u>27,279,528.00</u>

- 61 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 信用损失准备分析如下(续):

于 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率	坏账准备
组合计提			
应收资金集中管理款	8,213,539,344.73	0.50%	41,067,696.72
应收代垫款	2,558,208,540.76	0.50%	12,791,042.70
应收押金和保证金	359,706,354.68	0.50%	1,798,531.77
其他	124,507,995.46	0.50%	622,539.98
合计	<u>11,255,962,235.63</u>		<u>56,279,811.17</u>

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预 期信用损失率	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	12,751,837.96	100.00%	12,751,837.96
其他应收款单位 2	6,920,085.51	100.00%	6,920,085.51
其他应收款单位 3	6,263,896.17	100.00%	6,263,896.17
其他应收款单位 4	5,396,661.25	100.00%	5,396,661.25
其他应收款单位 5	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00
其他	5,026,671.43	91.28%	4,588,340.97
合计	<u>41,359,152.32</u>		<u>40,920,821.86</u>
组合计提：			
应收代垫款	1,708,282,904.72	17.66%	301,767,585.39
应收押金和保证金	255,977,844.27	14.59%	37,358,606.41
其他	168,021,746.45	33.31%	55,964,913.40
合计	<u>2,132,282,495.44</u>		<u>395,091,105.20</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 信用损失准备分析如下：(续)

于 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	13,397,012.25	100.00%	13,397,012.25
其他应收款单位 2	6,920,085.51	100.00%	6,920,085.51
其他应收款单位 3	5,617,203.49	100.00%	5,617,203.49
其他应收款单位 4	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00
其他应收款单位 5	1,500,000.00	100.00%	1,500,000.00
其他	1,298,557.19	100.00%	1,298,557.19
合计	<u>33,732,858.44</u>		<u>33,732,858.44</u>
组合计提：			
应收代垫款	869,227,920.25	25.02%	217,508,368.15
应收押金和保证金	277,971,830.39	11.76%	32,678,240.16
其他	5,859,058.88	19.42%	1,137,703.61
合计	<u>1,153,058,809.52</u>		<u>251,324,311.92</u>

(d) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 196,712,745.86 元(2022 年度：人民币 151,506,800.49 元)；本年转回坏账准备人民币 73,060,776.65 元(2022 年度：人民币 47,503,093.35 元)。

(e) 2023 年度，实际核销的其他应收款为人民币 1,461,372.57 元(2022 年度：人民币 36,060.91 元)，无单笔重要的其他应收账款核销。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,087,140,372.41	-	15,087,140,372.41
房地产开发产品	9,391,744,201.83	2,055,831,656.98	7,335,912,544.85
原材料	315,794,505.98	2,152,997.89	313,641,508.09
临时设施	529,203,548.05	-	529,203,548.05
周转材料	339,197,269.94	317,582.64	338,879,687.30
在产品	15,225,477.47	126,073.01	15,099,404.46
库存商品	52,975,382.78	13,688,340.07	39,287,042.71
合计	25,731,280,758.46	2,072,116,650.59	23,659,164,107.87

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,008,180,161.83	-	15,008,180,161.83
房地产开发产品	12,786,287,471.00	2,783,772,726.18	10,002,514,744.82
原材料	355,604,700.00	3,150,748.29	352,453,951.71
临时设施	469,790,203.42	-	469,790,203.42
周转材料	412,728,256.23	1,000,262.82	411,727,993.41
在产品	11,156,072.57	194,376.82	10,961,695.75
库存商品	47,260,775.17	22,754,828.94	24,505,946.23
合计	29,091,007,640.22	2,810,872,943.05	26,280,134,697.17

于 2023 年 12 月 31 日，存货余额中包含的借款费用资本化金额为人民币 2,902,987,484.92 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,630,331,440.32 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团用于抵押的房地产开发成本和开发产品共计人民币 4,256,885,600.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,306,565,600.00 元)，已作为本集团长期借款人民币 1,584,771,000.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,654,261,000.00 元)(附注七(33))的抵押物。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	33,576,165,907.79	21,528,440,785.10
减: 合同资产减值准备	147,478,096.61	107,842,817.09
小计	33,428,687,811.18	21,420,597,968.01
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产(附注七(22))		
-原值	6,955,256,974.62	4,355,844,090.44
-减值准备	35,280,107.93	22,080,835.02
小计	6,919,976,866.69	4,333,763,255.42
合计	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 计提减值准备的合同资产分析如下:

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	2,056,419.78	25.00%	514,104.95	预期信用损失
合计	2,056,419.78		514,104.95	

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	2,056,419.78	15.00%	308,462.97	预期信用损失
合计	2,056,419.78		308,462.97	

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日, 组合计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	26,371,025,372.58	0.42%	110,948,570.87	预期信用损失
未到期的质保金	7,007,050,074.47	0.50%	35,035,250.59	预期信用损失
金融资产模式的 PPP 项目	196,034,040.96	0.50%	980,170.20	预期信用损失
合计	33,574,109,488.01		146,963,991.66	



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	15,017,660,311.81	0.50%	74,990,733.57	预期信用损失
未到期的质保金	6,337,831,261.49	0.50%	31,689,156.59	预期信用损失
金融资产模式的 PPP 项目	170,892,792.02	0.50%	854,463.96	预期信用损失
合计	21,526,384,365.32		107,534,354.12	

(8) 一年内到期的非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的债权投资(附注七(10))	828,249,000.00	900,000,000.00
一年内到期的长期应收款(附注七(11))	427,021,429.64	463,959,547.49
小计	1,255,270,429.64	1,363,959,547.49
减：减值准备	14,798,507.27	23,594,445.39
合计	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10

(9) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣进项税税额	2,489,511,023.54	770,625,723.45
预缴税金	1,389,588,164.60	1,189,219,079.62
短期贷款及应收款项(附注九(4)(e))	30,950,000.00	2,072,587,386.00
其他	103,998,707.88	145,040,779.53
小计	4,014,047,896.02	4,177,472,968.60
减：减值准备	327,455.91	23,644,142.41
合计	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19

于 2023 年 12 月 31 日，本集团评估持有的债务工具投资等金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来 12 个月内预期信用损失率，计算预期信用损失，相关金额为人民币 327,455.91 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 23,644,142.41 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(10) 债权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
长期贷款及应收款项	4,134,738,314.29	2,356,213,210.28
减：减值准备	70,241,826.52	45,040,024.00
小计	4,064,496,487.77	2,311,173,186.28
减：列示于一年内到期的非流动资产 的债权投资(附注七(8))		
- 原值	828,249,000.00	900,000,000.00
- 减值准备	12,667,449.15	21,274,647.65
小计	815,581,550.85	878,725,352.35
合计	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93

于 2023 年 12 月 31 日，重要的债权投资如下：

被投资单位	性质	账面余额	年利率	到期日
被投资单位 1	有息借款	1,197,671,232.88	5.00%	2027 年
被投资单位 2	有息借款	984,990,386.00	4.30%	2027 年
被投资单位 3	有息借款	600,000,000.00	13.00%	2025 年
被投资单位 4	有息借款	379,325,915.00	4.60%	2027 年

于 2023 年 12 月 31 日，本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，相关金额为人民币 70,241,826.52 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 45,040,024.00 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收长期工程款	710,352,707.84	773,265,912.48
减：坏账准备	<u>3,551,763.54</u>	<u>3,866,329.56</u>
小计	706,800,944.30	769,399,582.92
减：一年内到期的长期应收款 (附注七(8))		
—应收长期工程款	427,021,429.64	463,959,547.49
—坏账准备	<u>2,131,058.12</u>	<u>2,319,797.74</u>
小计	<u>424,890,371.52</u>	<u>461,639,749.75</u>
一年后到期的长期应收款	<u>281,910,572.78</u>	<u>307,759,833.17</u>

(12) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合营企业(a)	554,997,685.05	670,897,060.71
联营企业(b)	<u>252,294,757.83</u>	<u>217,357,133.09</u>
小计	<u>807,292,442.88</u>	<u>888,254,193.80</u>
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	<u>807,292,442.88</u>	<u>888,254,193.80</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

对合营企业投资列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备 年末余额
		增加投资	减少投资	按权益法 调整的净损益	宣告发放现金 股利或利润	转为子公司		
济南中铁诺德文旅投资 有限公司	163,704,656.75	-	-	(18,148,104.49)	-	-	145,556,552.26	49.00
金隅中铁诺德(杭州)房地 产开发有限公司	161,518,184.03	-	-	(17,266,853.48)	-	-	144,251,330.55	49.00
南京淳铁建设有限公司 (附)	119,153,311.71	3,490,000.00	-	10,980,026.69	-	-	133,623,338.40	22.00
深圳北站 D2 地块(附)	173,875,644.34	-	-	(99,257,058.80)	-	-	74,618,585.54	49.00
其他	52,545,263.88	5,000,000.00	-	(697,385.58)	-	-	56,847,878.30	-
合计	670,897,060.71	8,490,000.00	-	(124,389,375.69)	-	-	554,997,685.02	-

- (i) 本集团对济南中铁诺德文旅投资有限公司(以下简称“中铁诺德文旅”)的持股比例为 49.00%,根据中铁诺德文旅章程约定,其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此,本集团与另一方股东共同控制中铁诺德文旅,将其作为合营企业按权益法核算。
- (ii) 本集团对金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司(以下简称“金隅中铁诺德”)的持股比例为 49.00%,根据金隅中铁诺德章程约定,其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此,本集团与另一方股东共同控制金隅中铁诺德,将其作为合营企业按权益法核算。
- (iii) 本集团对南京淳铁建设有限公司的持股比例为 22.00%,根据南京淳铁建设有限公司章程约定,其相关活动的决策由全体股东共同作出。因此,本集团与另一方股东共同控制南京淳铁建设有限公司,将其作为合营企业按权益法核算。
- (iv) 根据深圳北站 D2 地块合作开发协议的约定,本集团对深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块项目(以下简称“深圳北站 D2 地块”)享有的投资收益权比例为 49.00%,其相关活动由全体投资人共同作出。因此,本集团与另一方投资人共同控制深圳北站 D2 地块,将其作为合营企业按权益法核算。

- 69 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

对联营企业投资列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备 年末余额
		增加投资	减少投资	按权益法 调整的净损益	宣告发放现金 股利或利润			
张家口奥体体育文化 有限公司	99,976,068.64	-	-	-	-	99,976,068.64	12.91	-
上海中铁虹创置业有 限公司	29,365,433.36	-	-	45,875,048.65	-	75,240,482.01	30.00	-
苏州新置业有限公司	57,728,629.52	-	-	210,685.57	-	57,939,315.09	30.00	-
昆明中铁站城诺德福 德房地产开发有限公司	27,231,350.27	-	-	(10,958,053.02)	-	16,273,297.25	30.00	-
其他	3,055,851.30	-	-	(190,059.45)	-	2,865,791.85	-	-
合计	217,357,133.09	-	-	34,937,624.74	-	252,294,757.83	-	-

- 70 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 长期股权投资(续)

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2023 年度	2022 年度
合营企业：		
12 月 31 日投资账面价值合计	554,997,685.05	670,897,060.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损 (i)	(124,389,375.66)	(40,078,879.80)
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	<u>(124,389,375.66)</u>	<u>(40,078,879.80)</u>
联营企业：		
12 月 31 日投资账面价值合计	252,294,757.83	217,357,133.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润 (i)	34,937,624.74	137,169.87
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	<u>34,937,624.74</u>	<u>137,169.87</u>

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(13) 其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
非上市权益工具投资		
成本	1,425,255,684.60	1,302,848,884.60
减：累计公允价值变动	43,886,122.34	27,289,501.68
合计	<u>1,381,369,562.26</u>	<u>1,275,559,382.92</u>

2023 年度及 2022 年度，本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(14) 其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资	<u>205,790,000.00</u>	<u>205,790,000.00</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 投资性房地产

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价合计	7,853,501,759.94	302,045,130.32	321,378,878.28	7,834,168,011.99
房屋及建筑物	7,574,492,829.11	301,521,871.13	321,378,878.28	7,554,635,821.97
土地使用权	279,008,930.83	523,259.19	-	279,532,190.02
累计折旧和摊销合计	879,281,063.26	247,208,171.81	47,707,316.28	1,078,781,918.79
房屋及建筑物	877,886,946.98	246,980,629.28	47,707,316.28	1,077,160,259.98
土地使用权	1,394,116.28	227,542.53	-	1,621,658.81
减值准备合计	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
账面价值合计	6,974,220,696.68	54,836,958.51	273,671,562.00	6,755,386,093.19
房屋及建筑物	6,696,605,882.13	54,541,241.85	273,671,562.00	6,477,475,561.98
土地使用权	277,614,814.55	295,716.66	-	277,910,531.21

2023 年度，投资性房地产计提折旧金额为人民币 231,524,078.47 元(2022 年度：人民币 231,008,840.66 元)。

2023 年度，本集团将账面价值为人民币 18,087,460.56 元的存货、账面价值为人民币 94,742,828.62 元，原价为人民币 112,830,289.18 元的房屋建筑物改为出租，自改变用途之日起，将相应的存货及固定资产转换为投资性房地产核算(2022 年：本集团将账面价值为人民币 165,668,269.88 元的存货、账面价值为人民币 143,998,190.09 元，原价为人民币 178,697,110.45 元的房屋建筑物改为出租，自改变用途之日起，将相应的存货及固定资产转换为投资性房地产核算)。

2023 年度，本集团将账面价值为人民币 98,870.25 元的无形资产、账面价值为人民币 424,388.94 元，原价为人民币 523,259.19 元的土地使用权改为出租，自改变用途之日起，将相应的无形资产转换为投资性房地产核算(2022 年：无)。

2023 年度，本集团无将改为自用的房屋及建筑物(2022 年度：账面价值为人民币 81,999,642.54 元、原价为人民币 99,836,513.25 元的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转换为固定资产核算)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 投资性房地产(续)

2023 年度，本集团无将改为自用的土地使用权(2022 年度：账面价值为人民币 2,959,756.06 元、原价为人民币 3,799,958.97 元的土地使用权改为自用，自改变用途之日起，转换为无形资产核算)。

2023 年度，本集团无转入存货的投资性房地产(2022 年度：本集团将账面价值为人民币 141,737,112.02 元、原价为人民币 165,160,762.84 元的投资性房地产转入存货)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无用于借款抵押的投资性房地产。

2023 年度，本集团处置了账面价值为人民币 321,378,878.28 元，原价为人民币 273,671,562.00 元(2022 年度：账面价值为人民币 9,022,911.77 元，原价为人民币 10,028,977.93 元)的投资性房地产。

(16) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
固定资产清理	-	-
合计	<u>3,422,903,068.47</u>	<u>3,656,773,417.80</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

原价	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2022 年 12 月 31 日	3,501,848,459.03	727,140,421.38	379,908,770.98	364,632,377.83	51,043,175.05	628,765,118.22	5,053,339,322.49
本年增加	35,986,137.23	68,239,487.82	47,899,294.59	10,685,946.05	12,032,066.46	54,128,682.01	228,971,614.16
购置	38,253,371.56	74,658,005.96	51,805,998.05	8,423,632.08	12,030,763.22	54,467,678.21	239,639,449.08
因购买子公司增加	-	-	-	-	-	-	-
在建工程转入	-	-	-	2,315,674.62	-	1,043,217.63	3,358,892.25
汇率变动影响	(2,267,234.33)	(8,521,019.18)	(3,907,726.56)	(71,829.08)	1,303.24	(1,382,736.17)	(16,149,242.08)
投资性房地产转为自用	-	-	-	-	-	-	-
其他增加	-	2,102,501.04	1,023.10	18,468.43	-	522.34	2,122,514.91
本年减少	118,283,846.70	66,647,562.85	14,505,115.05	5,946,687.54	1,737,622.66	48,139,899.28	255,260,734.08
转为投资性房地产	112,830,289.18	-	-	-	-	-	112,830,289.18
处置或报废	5,453,557.52	66,647,562.85	14,505,115.05	5,946,687.54	1,721,431.61	23,808,646.88	118,083,001.65
转为存货	-	-	-	-	-	-	-
转为在建工程	-	-	-	-	-	-	-
其他减少	-	-	-	-	16,190.85	24,331,252.40	24,347,443.25
2023 年 12 月 31 日	3,419,551,749.56	728,732,346.35	413,302,950.52	369,371,636.34	61,337,618.85	634,753,900.95	5,627,050,202.57

- 74 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

累计折旧	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2022 年 12 月 31 日	756,220,863.31	418,007,200.21	288,409,439.78	152,576,233.33	26,753,479.14	318,445,584.71	1,960,412,820.48
本年增加	110,427,889.94	51,174,153.27	34,961,957.36	27,399,443.45	7,979,871.61	100,092,505.34	332,035,620.97
计提	111,307,265.49	56,618,805.97	37,657,808.05	27,414,122.75	7,959,515.46	100,754,515.37	341,712,033.09
因购买子公司增加	-	-	-	-	-	-	-
投资性房地产转为自用	-	-	-	-	-	-	-
汇率变动影响	(879,375.55)	(5,444,652.70)	(2,695,850.69)	(14,679.30)	20,156.15	(662,010.03)	(9,676,412.12)
本年减少	19,068,191.96	60,977,800.46	13,809,746.61	4,683,893.02	1,553,952.65	21,548,470.56	121,642,055.26
因出售子公司而减少	-	-	-	-	-	-	-
处置或报废	980,731.40	60,977,800.46	13,788,218.66	4,683,893.02	1,528,967.65	21,471,991.56	103,431,602.75
转为投资性房地产	18,087,460.56	-	-	-	-	-	18,087,460.56
转为存货	-	-	-	-	-	-	-
转为在建工程	-	-	-	-	-	-	-
其他减少	-	-	21,527.95	-	24,985.00	76,479.00	122,991.95
2023 年 12 月 31 日	847,580,581.29	408,203,553.02	309,561,650.53	175,291,783.76	33,179,198.10	396,989,619.49	2,170,806,386.19

- 75 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

减值准备	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2022 年 12 月 31 日	2,604,141.39	-	20,365.29	33,528,191.75	385.78	-	36,153,084.21
本年增加	-	-	-	-	-	-	-
计提	-	-	-	-	-	-	-
本年减少	2,604,141.39	-	-	208,194.91	-	-	2,812,336.30
本期转销	2,604,141.39	-	-	147,634.91	-	-	2,751,776.30
其他	-	-	-	60,560.00	-	-	60,560.00
2023 年 12 月 31 日	-	-	20,365.29	33,319,996.84	385.78	-	33,340,747.91

账面价值

2023 年 12 月 31 日	2,571,971,168.27	320,528,793.33	103,720,934.70	160,759,855.74	28,158,034.97	237,764,281.46	3,422,903,068.47
2022 年 12 月 31 日	2,743,024,434.33	309,133,221.17	91,478,965.91	178,527,952.75	24,289,310.13	310,319,533.51	3,656,773,417.80

2023 年度，固定资产计提的折旧金额为人民币 341,712,033.09 元(2022 年度：人民币 342,008,959.23 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用、研发费用及其他科目分别为人民币 261,540,969.95 元、人民币 9,404,414.30 元、人民币 63,959,768.61 元、人民币 3,566,717.70 元及人民币 3,240,162.53 元(2022 年度分别为人民币 252,429,803.82 元、人民币 6,131,061.28 元、人民币 78,911,379.75 元、人民币 3,110,940.85 元及人民币 1,425,773.53 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 固定资产(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无用于长期借款抵押的固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 69,473,292.47 元、原价为人民币 142,145,878.86 元的固定资产(2022 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 42,013,521.18 元、原价为人民币 82,701,227.79 元的固定资产)作为抵押物取得长期应付款人民币 55,217,267.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 49,000,000.00 元)(附注七(35))。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无用于短期借款抵押的固定资产。

由在建工程转入固定资产的原价为人民币 3,358,892.25 元(2022 年度：人民币 385,192,337.09 元)。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(ii) 未办妥产权证书的固定资产：

于 2023 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 19,843,378.08 元(2022 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 222,088,683.51 元)的房屋及建筑物正在申请办理相关房屋权属证明过程中，尚未取得房屋权证。

(17) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程(a)	<u>11,884,805.57</u>	<u>9,559,121.44</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 在建工程(续)

(a) 在建工程

工程名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	2023 年 12 月 31 日
中铁装配生产设备	22,564,489.77	5,684,576.38	3,358,892.25	24,890,173.90
账面原值合计	22,564,489.77	5,684,576.38	3,358,892.25	24,890,173.90
其中: 借款费用资本化金额	-	-	-	-
减: 在建工程减值准备	13,005,368.33	-	-	13,005,368.33
账面价值合计	9,559,121.44	5,684,576.38	3,358,892.25	11,884,805.57

2023 年度用于无发生资本化的借款费用(2022 年度资本化率: 6.47%)。

- 78 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 使用权资产

	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他固定资产	合计
原价						
2022 年 12 月 31 日	132,469,737.28	744,081.14	14,865,605.73	943,019.48	63,789,630.40	212,812,074.03
本年增加	95,719,662.79	-	2,262,297.18	-	20,104,504.65	118,086,464.62
新增租赁合同	93,849,040.54	-	1,842,127.06	-	15,674,193.14	111,365,960.76
其他	1,870,042.25	-	420,170.10	-	4,430,311.71	6,720,524.06
本年减少	38,118,369.69	1,425.12	2,462,395.49	-	4,386,858.31	44,969,048.61
租赁合同到期	9,924,976.46	-	1,737,883.84	-	3,350,362.38	15,013,222.68
租赁变更	28,193,393.23	1,425.12	724,511.65	-	1,036,495.93	29,955,825.93
2023 年 12 月 31 日	190,071,050.38	742,656.02	14,665,507.42	943,019.48	79,507,276.94	285,929,510.24
累计折旧						
2022 年 12 月 31 日	57,826,314.56	422,848.59	9,734,980.04	756,262.87	14,951,413.67	83,691,819.73
本年增加	41,258,456.10	130,047.27	4,606,657.02	186,756.61	15,627,009.81	61,810,926.81
计提	41,033,041.77	130,047.27	4,312,744.53	186,756.61	15,627,009.81	61,289,599.99
其他	225,414.33	-	295,912.49	-	-	521,326.82
本年减少	19,235,848.16	-	2,140,040.19	-	3,350,362.38	24,726,250.73
租赁合同到期	9,924,976.46	-	1,737,883.84	-	3,350,362.38	15,013,222.68
租赁变更	9,310,871.70	-	402,156.35	-	-	9,713,028.05
2023 年 12 月 31 日	79,848,922.50	552,895.86	12,203,596.87	943,019.48	27,228,061.10	120,776,495.81
减值准备						
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
账面价值						
2023 年 12 月 31 日	110,222,127.88	189,760.16	2,461,910.55	-	52,279,215.84	165,153,014.43
2022 年 12 月 31 日	74,643,422.72	321,232.55	5,130,625.69	186,756.61	48,838,216.73	129,120,254.30

- 79 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 使用权资产(续)

2023 年度, 使用权资产计提的折旧金额为人民币 61,289,599.99 元(2022 年度: 人民币 47,915,630.95 元), 其中计入营业成本、管理费用和销售费用的折旧费用分别为人民币 38,144,817.51 元, 人民币 6,594,051.59 元及人民币 16,550,730.89 元(2022 年度: 分别为人民币 31,567,574.87 元, 人民币 3,811,043.55 元及人民币 12,537,012.53 元)。

(19) 无形资产

	原价	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	本年摊销	2023 年 12 月 31 日	累计摊销额
土地使用权	328,616,789.34	259,196,612.10	-	2,557,988.01	5,858,680.42	250,779,943.67	74,835,487.88
专利权	3,213,042.72	1,253,708.23	-	-	405,184.17	848,524.06	2,364,518.66
软件	65,438,305.37	22,399,789.96	6,089,533.99	26,194.69	9,160,220.46	19,302,908.80	51,605,345.93
特许经营权	634,641,911.39	585,639,047.21	-	36,217,786.27	14,870,271.78	534,550,989.16	60,077,946.71
采矿权	6,711,171.00	4,654,282.22	-	-	3,509,770.51	1,144,511.71	5,566,659.29
其他	35,146,275.21	34,919,996.04	891,424.58	-	75,654.81	35,735,765.81	301,933.98
小计	1,073,767,495.03	908,063,435.76	6,980,958.57	38,801,968.97	33,879,782.15	842,362,643.21	194,751,892.45
减: 减值准备	-	-	-	-	-	-	-
合计	1,073,767,495.03	908,063,435.76	6,980,958.57	38,801,968.97	33,879,782.15	842,362,643.21	194,751,892.45

2023 年度研究开发支出共计人民币 3,554,509,574.34 元(2022 年度: 人民币 3,328,995,749.86 元); 其中人民币 3,551,354,644.49 元计入研发费用(2022 年度: 人民币 3,322,802,199.96 元), 无确认为无形资产的研究开发支出(2022 年度: 人民币 2,254,817.20 元), 研究开发支出余额为人民币 7,093,662.55 元(2022 年 12 月 31 日: 3,938,732.70 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团无用于长期借款抵押的无形资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本集团无未取得相关产权证明的土地使用权。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 商誉

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
商誉	511,282,557.43	-	-	511,282,557.43
减：减值准备(a)	-	125,127,075.73	-	125,127,075.73
账面价值	511,282,557.43	(125,127,075.73)	-	386,155,481.70

(a) 减值

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合，2023 年度商誉分摊未发生变化，分摊情况根据经营分部(附注八)汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
基础设施建设	339,311,689.91	339,311,689.91
勘察设计与咨询服务	155,988,403.12	155,988,403.12
房地产开发	15,982,464.40	15,982,464.40
合计	511,282,557.43	511,282,557.43

在进行商誉减值测试时，本集团将相关资产或资产组组合(含商誉)的账面价值(附注八)与其可收回金额进行比较，如果可收回金额低于账面价值，相关差额计入当期损益。

本集团根据历史经验及对市场发展的预测确定增长率和毛利率，预测期增长率基于经批准的三年期预算，稳定期增长率为预测期后所采用的增长率，与权威行业报告所载的预测数据一致，不超过各产品的长期平均增长率，折现率为反映相关资产组或资产组组合的特定风险的税前折现率。

2023 年度，本集团采用未来现金流量折现方法的主要假设如下：

	基础设施建设	勘察设计与咨询服务	房地产开发
预测期增长率	5.00%-7.98%	8.20%	5.00%
稳定期增长率	-	-	-
毛利率	3.66%-10.98%	28.23%-29.81%	10.05%-13.48%
税后折现率	8.53%-10%	10.78%	10%



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 递延所得税资产和负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债列示如下：

(a) 递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
可抵扣亏损	2,847,018,876.24	696,610,377.67	2,819,978,017.88	685,687,763.57
资产减值准备	2,413,781,425.87	458,732,834.81	2,434,885,773.18	466,871,458.58
内部交易未实现利润	1,404,591,107.06	213,648,686.93	1,469,831,151.30	230,251,550.54
信用减值准备	1,018,204,016.55	206,328,203.42	593,386,877.61	136,494,875.31
租赁负债	168,422,660.13	34,326,099.63	132,770,151.86	25,796,590.62
其他权益工具	45,871,753.08	6,880,762.96	28,068,580.61	4,210,287.09
设定受益计划	21,699,360.20	3,254,904.03	26,951,759.20	4,512,185.85
其他	395,888,627.90	92,968,351.25	721,540,491.73	176,078,464.52
合计	8,315,477,827.03	1,712,750,220.70	8,227,412,803.37	1,729,903,176.08

(b) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	5,406,329,753.75	3,834,731,498.54
可抵扣暂时性差异	1,118,105,525.96	907,077,247.81
合计	6,524,435,279.71	4,741,808,746.35

(c) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2023 年	—	142,395,202.72
2024 年	29,964,145.62	29,964,145.62
2025 年	892,186,952.10	892,169,657.66
2026 年	767,377,149.79	767,394,444.23
2027 年	1,941,188,727.06	2,002,808,048.31
2028 年	1,775,612,779.18	—
合计	5,406,329,753.75	3,834,731,498.54



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(d) 递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并公允				
价值调整	1,084,975,825.77	250,443,464.63	1,117,723,282.04	257,948,826.36
使用权资产	165,153,014.43	32,828,837.78	129,054,213.70	25,111,431.39
固定资产折旧	2,389,937.40	358,490.61	2,881,637.13	432,245.57
其他权益工具	1,206,551.82	301,637.96	-	-
应付质保金折现	1,048,848.51	262,212.13	-	-
其他	5,416,716.80	1,354,179.20	-	-
	<u>1,260,190,894.73</u>	<u>285,548,822.31</u>	<u>1,249,659,132.87</u>	<u>283,492,503.32</u>

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
递延所得税负债净额	<u>253,805,609.90</u>	<u>258,671,896.93</u>

(22) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(7))	6,955,256,974.62	4,355,844,090.44
预付股权投资款	75,140,000.00	54,210,000.00
预付设备款	1,775,032.68	281,902.62
预付在建工程款	88,523.63	88,523.63
小计	<u>7,032,260,530.93</u>	<u>4,410,424,516.69</u>
减：合同资产减值准备 (附注七(7))	<u>35,280,107.93</u>	<u>22,080,835.02</u>
合计	<u>6,996,980,423.00</u>	<u>4,388,343,681.67</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(23) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少			2023 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
信用减值准备:							
应收票据坏账准备	182,090.03	1,001,032.83	-	1,084,322.77	-	-	98,800.09
其中: 组合计提坏账准备	182,090.03	1,001,032.83	-	1,084,322.77	-	-	98,800.09
应收账款坏账准备	552,700,370.52	464,530,836.43	4,950.29	94,616,537.09	-	66,918,786.60	855,700,833.55
其中: 单项计提坏账准备	228,936,189.31	7,557,372.87	-	18,607,848.90	-	61,674,621.86	156,211,091.42
组合计提坏账准备	323,764,181.21	456,973,463.56	4,950.29	76,008,688.19	-	5,244,164.74	699,489,742.13
其他应收款坏账准备	341,336,981.53	196,712,745.86	6,041.80	73,060,776.65	-	1,703,537.28	463,291,455.06
债权投资减值准备	45,040,024.00	13,912,336.22	11,313,104.80	23,638.50	-	-	70,241,826.52
其他债权投资减值准备	23,644,142.41	-	-	12,003,581.70	-	11,313,104.80	327,455.91
长期应收款坏账准备	3,866,329.56	-	-	314,566.02	-	-	3,551,763.54
合计	966,769,938.05	676,156,951.34	11,324,096.69	181,103,422.73	-	79,935,428.68	1,393,212,134.67
资产减值准备:							
存货跌价准备及合同履约							
成本减值准备	2,810,872,943.05	163,743,913.16	-	-	902,500,205.62	-	2,072,116,650.59
合同资产减值准备	107,842,817.09	100,561,812.38	9,302.03	60,801,549.24	-	134,285.65	147,478,096.61
固定资产减值准备	36,153,084.21	-	-	-	-	2,812,336.30	33,340,747.91
在建工程减值准备	13,005,368.33	-	-	-	-	-	13,005,368.33
商誉减值准备	-	125,127,075.73	-	-	-	-	125,127,075.73
合计	2,967,874,212.68	389,432,801.27	9,302.03	60,801,549.24	902,500,205.62	2,946,621.95	2,391,067,939.17

- 84 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(23) 资产减值及损失准备(续)

	2021 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少			2022 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
信用减值准备:							
应收票据坏账准备	244,738.61	354,289.20	-	416,937.78	-	-	182,090.03
其中: 组合计提坏账准备	244,738.61	354,289.20	-	416,937.78	-	-	182,090.03
应收账款坏账准备	465,756,034.02	241,361,434.51	375,709.55	130,852,518.46	-	23,940,289.10	552,700,370.52
其中: 单项计提坏账准备	194,876,375.14	34,370,320.55	-	310,506.38	-	-	228,936,189.31
组合计提坏账准备	270,879,658.88	206,991,113.96	375,709.55	130,542,012.08	-	23,940,289.10	323,764,181.21
其他应收款坏账准备	237,232,784.88	151,506,800.49	855,310.02	47,503,093.35	-	754,820.51	341,336,981.53
债权投资减值准备	34,551,303.68	10,499,318.61	-	10,598.29	-	-	45,040,024.00
其他债权投资减值准备	327,455.91	23,316,686.50	-	-	-	-	23,644,142.41
长期应收款坏账准备	4,696,550.00	-	-	830,220.44	-	-	3,866,329.56
合计	742,808,867.10	427,038,529.31	1,231,019.57	179,613,368.32	-	24,695,109.61	966,769,938.05
资产减值准备:							
存货跌价准备及合同履约							
成本减值准备	2,915,201,309.84	651,356,635.00	-	1,528,765.03	754,156,236.76	-	2,810,872,943.05
合同资产减值准备	64,075,090.52	88,503,569.22	40,877.30	44,776,719.95	-	-	107,842,817.09
固定资产减值准备	2,476,646.02	34,564,220.33	-	-	-	887,782.14	36,153,084.21
在建工程减值准备	-	13,005,368.33	-	-	-	-	13,005,368.33
合计	2,981,753,046.38	787,429,792.88	40,877.30	46,305,484.98	754,156,236.76	887,782.14	2,967,874,212.68

- 85 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	7,634,147,590.28	11,731,203,138.91
保证借款(a)	240,000,000.00	240,000,000.00
质押借款(b)	20,000,000.00	-
	<u>7,894,147,590.28</u>	<u>11,971,203,138.91</u>

(a) 于2023年12月31日，银行保证借款人民币240,000,000.00元(2022年12月31日：人民币240,000,000.00元)系由本集团内部提供保证。

(b) 于2023年12月31日，银行质押借款人民币20,000,000.00元系由账面价值为人民币21,047,666.65元的应收账款作为质押取得(2022年12月31日：无)(附注七(3)(f))。

(c) 于2023年12月31日，短期借款的年利率区间为2.4%至4.5%(2022年12月31日：2.5%至4.2%)。

(25) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	336,045,405.61	1,307,772,413.26
商业承兑汇票	-	655,597,104.00
合计	<u>336,045,405.61</u>	<u>1,963,369,517.26</u>

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团无已到期未支付的应付票据。

(26) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	34,753,609,406.61	25,566,267,296.08
应付材料采购款	29,130,617,367.23	24,668,113,789.21
应付劳务费	9,111,412,565.37	7,570,731,613.76
应付设备款	3,457,937,226.77	3,076,007,212.84
其他	1,562,374,001.23	1,468,804,751.53
合计	<u>78,015,950,567.21</u>	<u>62,349,924,663.42</u>

于2023年12月31日，账龄超过一年的应付账款为人民币3,820,558,636.04元(2022年12月31日：人民币4,673,129,073.30元)，主要为应付材料采购款，鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收工程款	4,114,920,066.59	3,764,387,277.89
预收售楼款	3,412,421,778.46	3,587,384,658.02
已结算未完工款	1,811,417,637.43	1,780,155,912.82
其他	119,579,456.34	108,637,692.52
合计	<u>9,458,338,938.82</u>	<u>9,240,565,541.25</u>

(28) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	4,589,563.29	3,001,498.69
应付设定提存计划(b)	314,852.63	286,257.75
合计	<u>4,904,415.92</u>	<u>3,287,756.44</u>

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	2,153,034.49	4,064,624,463.93	4,062,832,658.58	3,944,839.84
职工福利费	-	564,780,695.49	564,780,695.49	-
社会保险费	167,480.71	319,980,341.03	319,962,792.37	185,029.37
其中：医疗保险费	157,516.27	266,397,828.52	266,382,316.43	173,028.36
工伤保险费	9,870.83	24,071,785.89	24,072,082.43	9,574.29
生育保险费	93.61	29,510,726.62	29,508,393.51	2,426.72
住房公积金	280,725.92	392,163,214.68	392,063,251.68	380,688.92
工会经费和职工教育经费	-	147,713,858.53	147,713,858.53	-
其他	400,257.57	109,458,533.99	109,779,786.40	79,005.16
合计	<u>3,001,498.69</u>	<u>5,598,721,107.65</u>	<u>5,597,133,043.05</u>	<u>4,589,563.29</u>

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	275,544.77	524,561,635.21	524,533,775.17	303,404.81
补充养老保险费	-	130,200,076.50	130,200,076.50	-
失业保险费	10,712.98	17,596,146.48	17,595,411.64	11,447.82
合计	<u>286,257.75</u>	<u>672,357,858.19</u>	<u>672,329,263.31</u>	<u>314,852.63</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(29) 应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
企业所得税	471,226,265.28	297,906,948.16
土地增值税	286,181,241.95	-
其他税金	263,206,470.18	193,703,281.50
合计	<u>1,020,613,977.41</u>	<u>491,610,229.66</u>

(30) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产证券化	1,557,070,405.98	383,456,197.32
保证金及押金	1,500,016,749.26	1,423,176,374.28
应付暂收款	916,244,259.47	1,102,459,380.14
资金拆借	842,082,375.24	916,478,186.08
应付股权收购款	115,864,989.31	82,175,855.63
暂收房地产项目销售诚意金	27,299,110.72	88,903,143.74
其他	1,508,930,882.09	1,028,546,561.94
合计	<u>6,467,508,772.07</u>	<u>5,025,195,699.13</u>

(31) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的预计负债	8,735,965.79	15,183,484.83
一年内到期的长期借款 (附注七(33))	1,538,298,007.20	1,758,651,428.25
一年内到期的长期应付款(附注 七(35))	40,523,350.28	30,099,304.14
一年内到期的租赁负债 (附注七(34))	21,512,025.28	9,705,125.54
一年内到期的长期应付职工薪 酬(附注七(36))	4,010,000.00	3,976,116.17
合计	<u>1,613,079,348.55</u>	<u>1,817,615,458.93</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(32) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	2,157,983,989.38	1,110,262,251.95
待转简易计税	113,391,627.13	111,445,229.65
合计	<u>2,271,375,616.51</u>	<u>1,221,707,481.60</u>

(33) 长期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	2,719,000,000.00	3,747,500,000.00
抵押借款(a)	1,584,771,000.00	1,654,261,000.00
保证借款(c)	1,181,575,525.19	1,041,504,425.93
小计	<u>5,485,346,525.19</u>	<u>6,443,265,425.93</u>

减：一年内到期的长期借款
(附注七(31))

信用借款	1,419,102,191.11	1,720,000,000.00
抵押借款	71,344,488.08	16,580,000.00
保证借款	47,851,328.01	22,071,428.25
小计	<u>1,538,298,007.20</u>	<u>1,758,651,428.25</u>

一年后到期的长期借款合计 3,947,048,517.99 4,684,613,997.68

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日，银行抵押借款人民币 1,584,771,000.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,654,261,000.00 元)系由本集团账面价值为人民币 4,256,885,600.00 元的存货(附注七(6))作为抵押(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,306,565,600.00 元)。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无银行抵押借款系由本集团固定资产、投资性房地产及无形资产作为抵押取得(2022 年 12 月 31 日：无)。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日，银行保证借款人民币 1,181,575,525.19 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,041,504,425.93 元)系由本集团内部提供保证。
- (d) 于 2023 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 3.00%至 10.88%(2022 年 12 月 31 日：3.10%至 6.65%)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(34) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁负债	165,935,029.57	132,770,151.86
减：一年内到期的非流动负债 (附注七(31))	21,512,025.28	9,705,125.54
合计	144,423,004.29	123,065,026.32

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已签订但尚未开始执行的租赁合同相关的租赁付款。

(35) 长期应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付关联方借款(注)	141,654,000.00	139,292,000.00
应付抵押借款(附注七(16))	55,217,267.00	49,000,000.00
其他	16,142,369.23	7,347,862.69
小计	213,013,636.23	195,639,862.69
减：一年内到期长期应付款(附 注七(31))		
应付抵押借款	39,781,816.00	23,782,733.00
其他	741,534.28	6,316,571.14
小计	40,523,350.28	30,099,304.14
一年后到期长期应付款	172,490,285.95	165,540,558.55

注：应付关联方借款是本集团于 2023 年从同受本公司之母公司控制的关联方—铁工(香港)财资管理有限公司拆借的长期借款，借款期限为 3 年，年利率为 3.92%，请参见附注九(4)(k)。

(36) 长期应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
离职后福利—设定受益计划负 债(a)	22,336,773.80	27,606,797.62
减：将于一年内支付的部分 (附注七(31))	4,010,000.00	3,976,116.17
合计	18,326,773.80	23,630,681.45



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 长期应付职工薪酬(续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

	2023 年度	2022 年度
年初金额	27,606,797.62	31,760,150.20
计入当期损益的设定受益成本：		
—利息净额	663,412.36	844,367.41
计入其他综合收益的设定受益成本：		
—精算(损失)/收益	(1,042,460.54)	430,000.00
其他变动		
—已支付的福利	6,975,896.72	4,567,719.99
年末金额	22,336,773.80	27,606,797.62

本集团需要承担满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务，并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- (i) 离休人员的补充退休后医疗报销福利；
- (ii) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；
- (iii) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险，主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险	设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算，因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。
福利增长风险	设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算，因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。
平均医疗费用增长风险	设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算，因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 长期应付职工薪酬(续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下: (续)

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦咨询(深圳)有限公司北京分公司针对截至 2023 年 12 月 31 日止时点的数据进行, 以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

(b) 于资产负债表日, 本集团精算估值所采用的主要精算假设为:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
折现率	2.50%	2.75%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%

(37) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	10,391,430,000.00	100.00%	-	-	10,391,430,000.00	100.00%

	2021 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
中国中铁	9,611,430,000.00	100.00%	780,000,000.00	-	10,391,430,000.00	100.00%

(38) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价(i)	6,486,171,543.57	38,559,919.73	-	6,524,731,463.30
其他资本公积				
- 权益法核算的被投资单位其他权益变动	253,540.50	-	-	253,540.50
- 原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
- 同一控制下企业合并的影响	(18,296,285.79)	-	-	(18,296,285.79)
- 股份支付(ii)	2,834,532.92	2,807,382.26	-	5,641,915.18
合计	6,480,338,958.91	41,367,301.99	-	6,521,706,260.90



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 资本公积(续)

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价(i)	6,295,990,060.75	190,181,482.82	-	6,486,171,543.57
其他资本公积				
-权益法核算的被投资单位其他权益变动	253,540.50	-	-	253,540.50
-原制度资本公积转入	9,375,627.71	-	-	9,375,627.71
-同一控制下企业合并的影响	763,923,618.21	-	782,219,904.00	(18,296,285.79)
-股份支付	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
合计	7,069,542,847.17	193,016,015.74	782,219,904.00	6,480,338,958.91

- (i) 如附注一所述，于 2023 年，根据中国中铁关于《关于以增资方式支持二级全资子公司研发费用的议案》，本公司本年度收到中国中铁对 2022 年度研发费用支持性拨款 12,020,000.00 元，增加本公司资本公积。

于 2023 年 9 月，本公司之子公司中铁装配与原控股股东孙志强签订债权转让合同，根据合同，中铁装配将账面原值人民币 89,710,029.76 元，坏账准备人民币 63,523,324.55 元，账面净值人民币 26,186,705.21 元的债权以人民币 79,924,315.55 元的对价转让给孙志强。根据原与中国中铁股份签订的股份转让协议约定，原控股股东孙志强同意对本公司在过渡期及交割完成日内发生直接或间接经济损失单项超过 50 万元的事项予以补偿。于 2023 年 9 月，本公司与孙志强签订补偿协议，协议约定，孙志强应向本公司补偿的金额共计 46,375,251.73 元。由于上述两项债权转让为中铁装配与原控股股东之间的交易，其交易实质已构成权益性交易，交易价格中本集团应享有的非公允部分增加本集团截至 2023 年 12 月 31 日止的资本公积人民币 26,539,919.73 元。

- (ii) 于 2022 年 1 月 17 日，中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票，授予价格为人民币 3.55 元/股(以下简称“限制性股票激励计划”)。于此项限制性股票激励计划中，涉及本集团的激励对象为 12 人，中国中铁授予其限制性股票合计为 3,364,600 股。本计划授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。于 2022 年 2 月 23 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格人民币 5.98 元/股与限制性股票授予价格人民币 3.55 元/股之差，根据限制性股票激励计划的限售期摊销结果为增加本集团截至 2023 年 12 月 31 日止的资本公积人民币 2,807,382.26 元。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 专项储备

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	2,976,032,450.24	2,976,032,450.24	-
	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	1,965,997,789.64	1,965,997,789.64	-

(40) 盈余公积

	2022 年 12 月 31 日	本年提取(b)	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,986,059,048.63	277,923,742.11	-	2,263,982,790.74

	2021 年 12 月 31 日	会计政策变更 (a)	2022 年 1 月 1 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,718,632,451.74	(46,101.16)	1,718,586,350.58	267,472,698.05	-	1,986,059,048.63

- (a) 如附注四(32)所述，本集团根据解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定，采用追溯调整法进行会计处理，2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日法定盈余公积金的金额已经重述。
- (b) 根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。经董事会决议，本公司 2023 年按净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 277,923,742.11 元(2022 年度：按净利润的 10% 提取，共计人民币 267,472,698.05 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(41) 未分配利润

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润(调整前)	1,695,359,908.75	1,126,389,198.02
调整(a)	—	(853,398.01)
年初未分配利润(调整后)	1,695,359,908.75	1,125,535,800.01
加：本年归属于母公司股东的 净利润	1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
减：提取法定盈余公积(附注七 (40))	277,923,742.11	267,472,698.05
减：对所有者的分配(b)	542,146,672.00	419,920,000.00
年末未分配利润	<u>1,896,156,992.23</u>	<u>1,695,359,908.75</u>

- (a) 如附注四(32)所述，本集团根据解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定，采用追溯调整法进行会计处理，2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日未分配利润的金额已经重述。
- (b) 根据 2023 年 8 月 31 日召开的本公司第六届董事会第十九次会议决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 542,146,672.00 元(2022 年：第六届董事会第十次会议决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 419,920,000.00 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(42) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
基础设施建设	92,141,097,082.03	83,536,455,187.80	87,480,723,380.20	79,955,424,491.15
-市政	77,945,895,674.03	70,302,334,725.79	71,870,294,356.44	65,250,492,878.05
-铁路	13,335,848,769.83	12,491,318,702.15	13,648,719,977.10	12,900,455,782.63
-公路	859,352,638.17	742,801,759.86	1,961,709,046.66	1,804,475,830.47
-房地产开发	7,330,759,785.08	6,597,677,815.26	11,478,942,832.62	9,811,866,188.87
-工程设备与零部件制造	353,397,853.89	323,747,441.19	137,544,086.62	152,297,695.58
-勘察设计与咨询服务	425,098,085.74	296,657,162.26	436,460,949.53	298,570,879.47
小计	100,250,352,806.74	90,754,537,606.51	99,533,671,248.97	90,218,159,255.07
其他业务				
-租金收入	258,136,131.05	305,479,304.73	250,400,524.03	285,135,769.17
-其他	400,962,012.99	272,823,395.16	294,760,113.36	188,301,031.42
小计	659,098,144.04	578,302,699.89	545,160,637.39	473,436,800.59
合计	100,909,450,950.78	91,332,840,306.40	100,078,831,886.36	90,691,596,055.66

(a) 本集团营业收入分解如下：

	2023 年度					
	基础设施建设	房地产开发	工程设备与 零部件制造	勘察设计与 咨询服务	其他	合计
主营业务收入	92,141,097,082.03	7,330,759,785.08	353,397,853.89	425,098,085.74	-	100,250,352,806.74
其中：						
在某一时刻确认	-	7,330,759,785.08	353,397,853.89	-	-	7,684,157,638.97
在某一时段内确认	92,141,097,082.03	-	-	425,098,085.74	-	92,566,195,167.77
其他业务收入	-	-	-	-	659,098,144.04	659,098,144.04
其中：租赁收入	-	-	-	-	258,136,131.05	258,136,131.05
合计	92,141,097,082.03	7,330,759,785.08	353,397,853.89	425,098,085.74	659,098,144.04	100,909,450,950.78

	2022 年度					
	基础设施建设	房地产开发	工程设备与 零部件制造	勘察设计与 咨询服务	其他	合计
主营业务收入	87,480,723,380.20	11,478,942,832.62	137,544,086.62	436,460,949.53	-	99,533,671,248.97
其中：						
在某一时刻确认	-	11,478,942,832.62	137,544,086.62	-	-	11,616,486,919.24
在某一时段内确认	87,480,723,380.20	-	-	436,460,949.53	-	87,917,184,329.73
其他业务收入	-	-	-	-	545,160,637.39	545,160,637.39
其中：租赁收入	-	-	-	-	250,400,524.03	250,400,524.03
合计	87,480,723,380.20	11,478,942,832.62	137,544,086.62	436,460,949.53	545,160,637.39	100,078,831,886.36



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(43) 税金及附加

	计缴标准	2023 年度	2022 年度
土地增值税	每平方米 0.6 元至 30 元	110,131,516.75	298,350,810.73
城市维护建设税	实际缴纳流转税额的 1%或 5%或 7%	58,104,693.84	68,668,543.39
房产税	房产原值减除一定比例后余值的 1.2%或租金收入的 12%	78,389,457.46	84,149,952.12
印花税	合同额的 0.005%至 0.1%或 5 元	69,113,692.84	80,517,308.60
教育费附加	实际缴纳流转税额的 2%或 3%	27,203,662.94	31,345,159.52
其他		46,159,770.70	53,622,863.65
合计		<u>389,102,794.53</u>	<u>616,654,638.01</u>

(44) 费用按性质分类

合并利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023 年度	2022 年度
分包成本	45,847,029,060.40	41,423,539,223.80
材料费	27,082,285,143.60	29,078,182,783.78
房地产开发产品	6,597,677,815.26	9,811,866,188.87
人工费	6,188,315,856.42	5,653,629,287.51
机械使用费	1,964,410,325.00	2,222,878,039.32
折旧与摊销费	676,203,053.59	663,841,991.33
其他	9,239,823,500.67	7,760,816,610.12
合计	<u>97,595,744,754.94</u>	<u>96,614,754,124.73</u>

如附注四(26)所述，本集团将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益，2023 年度金额为人民币 41,514,420.70 元(2022 年度：人民币 7,676,556.45 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(45) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	603,681,221.71	730,819,228.45
减：资本化利息	233,191,911.62	437,423,225.28
加：设定受益计划负债的净利息支出	663,412.36	844,367.41
利息费用小计	371,152,722.45	294,240,370.58
减：利息收入	107,838,853.88	29,123,018.31
汇兑损益	158,214,710.34	(37,792,754.40)
其他	139,339,480.29	62,593,683.16
合计	560,868,059.20	289,918,281.03

(46) 投资损失

	2023 年度	2022 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	249,031,126.51	203,084,710.81
资金集中管理产生的利息收入	111,420,129.55	99,671,543.84
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	264,676.26	76,623.98
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	-	47,983,272.14
处置长期股权投资产生的投资损失	-	(14,255,582.41)
权益法核算的长期股权投资损失	(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(414,934,284.48)	(393,336,204.64)
合计	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款坏账损失	369,914,299.34	110,508,916.05
其他应收款坏账损失	123,651,969.21	104,003,707.14
其他流动资产-短期债权投资减值(转回)/损失	(12,003,581.70)	23,316,686.50
债权投资减值损失	13,888,697.72	10,488,720.32
长期应收款坏账转回	(314,566.02)	(830,220.44)
应收票据坏账转回	(83,289.94)	(62,648.58)
合计	<u>495,053,528.61</u>	<u>247,425,160.99</u>

(48) 资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
存货跌价损失	163,743,913.16	649,827,869.97
商誉减值损失	125,127,075.73	-
合同资产减值损失	39,760,263.14	43,726,849.27
固定资产减值损失	-	34,564,220.33
在建工程减值损失	-	13,005,368.33
合计	<u>328,631,252.03</u>	<u>741,124,307.90</u>

(49) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度
无法支付的应付款项	78,957,995.23	23,366,043.09
违约金收入	10,054,574.70	10,222,888.92
政府补助收入	953,234.60	1,648,930.62
非公共利益拆迁补偿收入	-	1,649,285.44
其他	35,044,955.58	33,060,590.87
合计	<u>125,010,760.11</u>	<u>69,947,738.94</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(50) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度
罚没支出	26,012,892.56	10,302,102.29
赔偿金	15,807,621.13	16,709,140.74
诉讼支出	1,603,033.74	17,515,681.27
其他	24,350,737.98	26,244,600.33
合计	67,774,285.41	70,771,524.63

(51) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度
按税法及相关规定计算的当期		
所得税	552,237,440.06	502,357,603.82
递延所得税	21,739,481.35	(1,440,370.25)
合计	573,976,921.41	500,917,233.57

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
按适用税率计算的所得税(25%)	369,740,432.35	379,590,342.97
子公司使用不同税率的影响	(302,037,285.69)	(264,348,208.15)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	8,984,303.89	4,668,524.86
非应纳税收入的影响	52,734,793.26	8,844,134.01
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(15,404,830.32)	(185,475,634.38)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	489,835,579.32	503,204,805.01
其他	(29,876,071.40)	54,433,269.25
所得税费用	573,976,921.41	500,917,233.57



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(52) 其他综合收益

(a) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

	2023年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	(1,042,460.54)	161,369.08	(881,091.46)
其他权益工具投资公允价值变动	(16,596,620.66)	2,368,837.91	(14,227,782.75)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	21,655,197.63	-	21,655,197.63
其他综合收益合计	4,016,116.43	2,530,206.99	6,546,323.42
	2022年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	430,000.00	(101,500.00)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动	(4,626,706.68)	694,006.00	(3,932,700.68)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	(19,612,621.29)	-	(19,612,621.29)
其他综合收益合计	(23,809,327.97)	592,506.00	(23,216,821.97)



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(52) 其他综合收益(续)

(b) 其他综合收益各项目的调节情况

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	合计
	重新计量设定受益 计划净负债的变动	外币财务报表 折算差额	其他权益工具投资 公允价值变动	小计		
2022年1月1日	(31,919,500.00)	(23,061,871.62)	(19,263,375.75)	(74,244,747.37)	26,801.26	(74,217,946.11)
增减变动	328,500.00	(19,642,153.59)	(3,567,282.64)	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
2022年12月31日	(31,591,000.00)	(42,704,025.21)	(22,830,658.39)	(97,125,683.60)	(309,084.48)	(97,434,768.08)
2023年1月1日	(31,591,000.00)	(42,704,025.21)	(22,830,658.39)	(97,125,683.60)	(309,084.48)	(97,434,768.08)
增减变动	(881,091.46)	21,679,363.95	(14,227,782.75)	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
2023年12月31日	(32,472,091.46)	(21,024,661.26)	(37,058,441.14)	(90,555,193.86)	(333,250.80)	(90,888,444.66)



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(53) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	904,984,807.23	1,017,444,138.32
加：资产减值损失	328,631,252.03	741,124,307.90
信用减值损失	495,053,528.61	247,425,160.99
公允价值变动损益	23,205,697.91	-
使用权资产折旧	61,289,599.99	47,915,630.95
固定资产折旧	341,712,033.09	342,008,959.23
投资性房地产折旧	231,524,078.47	231,008,840.66
无形资产摊销	33,879,782.15	34,095,649.30
长期待摊费用摊销	7,797,559.89	8,812,911.19
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的(收益)/损失	(9,048,342.53)	715,070.80
财务费用	529,367,432.79	260,612,402.44
投资损失	143,670,441.20	96,717,346.21
递延收益摊销	(8,756,243.91)	(9,046,341.63)
递延所得税资产减少/(增加)	23,997,129.31	(35,559,355.40)
递延所得税负债(减少)/增加	(4,866,287.03)	14,956,395.76
存货的减少	2,766,870,753.85	3,605,045,628.60
合同资产的增加	(9,448,369,348.71)	(5,511,602,318.99)
合同负债的增加/(减少)	217,773,397.57	(5,347,403,693.36)
经营性应收项目的增加	(12,813,249,433.49)	(6,465,142,919.54)
经营性应付项目的增加	18,006,437,350.84	13,449,013,899.45
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,831,905,189.26</u>	<u>2,728,141,712.88</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>14,612,675,346.98</u>	<u>11,301,170,797.06</u>
现金及现金等价物净(减少)/增加额	<u>(1,724,404,635.13)</u>	<u>3,311,504,549.92</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(53) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
减：受到限制的货币资金	<u>4,624,622,979.42</u>	<u>3,590,185,360.28</u>
现金及现金等价物年末余额	<u>12,888,270,711.85</u>	<u>14,612,675,346.98</u>

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
研究开发费	2,947,302,811.54	2,831,792,211.23
办公费及差旅费	749,352,627.37	603,519,083.87
代垫款	589,125,421.55	1,387,657,030.65
销售及代理费	358,060,264.65	358,882,047.87
业务宣传及广告费	69,917,315.58	63,672,224.89
维修费	44,998,307.31	53,032,074.33
招投标费	33,356,586.15	28,299,974.66
其他	<u>753,834,079.46</u>	<u>843,418,643.97</u>
合计	<u>4,598,761,727.41</u>	<u>6,170,273,291.47</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 分部报告

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为基础设施建设、勘察设计与咨询服务、房地产开发及其他业务四个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的四个报告分部分别为：

基础设施建设业务：主要包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、装配式建筑产品及集成服务业务、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设以及相关工程配套设备的制造；

勘察设计与咨询服务业务：主要包括就基础设施建设项目提供勘察、设计、咨询、研发、可行性和监理服务；

房地产开发业务：主要包括住房和商用房的开发、销售和管理；

其他业务：主要包括物业管理、酒店管理、租赁业务等。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息

	2023 年度					分部间抵销	合计
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与咨询服务	其他	未分配的金额		
对外交易收入	92,160,271,746.59	431,779,936.58	7,462,202,229.21	855,197,038.40	-	-	100,909,450,950.78
分部间交易收入	4,335,431,963.17	-	-	102,435,052.25	-	(4,437,867,015.42)	-
利息收入	981,629,100.54	34,171.27	-	2,335,277.81	-	(876,359,695.74)	107,838,853.88
利息费用	(431,506,328.41)	(3,437,992.85)	(638,666,785.51)	(28,169,530.59)	-	730,627,914.91	(371,152,722.45)
对联营和合营企业的投资收益	(304,414.98)	-	(89,147,335.94)	-	-	-	(89,451,750.92)
信用减值损失	(366,426,917.44)	(5,737,920.19)	(121,343,940.47)	(1,544,750.51)	-	-	(495,053,528.61)
资产减值损失	(164,761,768.55)	-	(163,743,913.16)	(125,570.32)	-	-	(328,631,252.03)
折旧和摊销费用	(346,982,048.73)	(15,960,431.88)	(249,261,872.47)	(63,998,900.51)	-	-	(676,203,053.59)
利润(亏损)总额	3,416,358,140.96	32,050,197.83	(1,462,786,629.80)	(99,860,511.18)	(573,976,921.41)	(406,799,469.17)	1,478,961,728.64
所得税费用	-	-	-	-	(573,976,921.41)	(406,799,469.17)	904,984,807.23
净利润(亏损)	3,416,358,140.96	32,050,197.83	(1,462,786,629.80)	(99,860,511.18)	-	-	904,984,807.23
资产总额	140,695,109,227.98	701,221,867.21	44,168,768,286.98	3,994,118,729.34	-	(54,429,038,043.48)	135,130,180,068.03
负债总额	110,848,433,542.50	354,854,175.40	48,092,771,707.88	2,447,549,427.23	-	(49,961,281,521.72)	111,782,327,331.29
对联营企业和合营企业的长期股权投资	121,404,820.53	-	685,887,822.35	-	-	-	807,292,442.88
非流动资产增加(减少)	337,646,109.22	3,163,643.34	97,679,323.53	114,591,688.92	-	26,349,179.85	579,429,944.86

(i) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

- 106 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

	2022 年度					分部间抵销	合计
	基础设施建设	房地产开发	勘察设计与咨询服务	其他	未分配的金额		
对外交易收入	87,291,172,958.39	11,710,764,565.72	439,789,885.90	637,104,476.35	-	-	100,078,831,886.36
分部间交易收入	4,320,335,441.32	-	-	54,819,263.10	-	(4,375,154,704.42)	-
利息收入	1,025,124,356.14	-	64,085.35	90,516.97	-	(996,155,940.15)	29,123,018.31
利息费用	(523,343,300.93)	(597,631,321.23)	(3,679,136.88)	(24,074,451.89)	-	854,487,640.15	(294,240,370.58)
对联营和合营企业的投资收益	(304,414.98)	(39,637,294.95)	-	-	-	-	(39,941,709.93)
信用减值损失	(111,862,333.52)	(140,764,362.15)	(505,815.53)	5,707,350.21	-	-	(247,425,160.99)
资产减值损失	(100,855,230.23)	(640,069,903.79)	-	(199,173.88)	-	-	(741,124,307.90)
折旧和摊销费用	(334,206,008.34)	(293,195,048.93)	(10,459,022.97)	(25,981,311.09)	-	-	(663,841,991.33)
利润(亏损)总额	2,958,066,275.14	(842,600,063.30)	44,011,885.77	(107,587,343.72)	(500,917,233.57)	(533,529,382.00)	1,518,361,371.89
所得税费用	-	-	-	-	(500,917,233.57)	(533,529,382.00)	1,017,444,138.32
净利润(亏损)	2,958,066,275.14	(842,600,063.30)	44,011,885.77	(107,587,343.72)	-	-	1,017,444,138.32
资产总额	125,050,712,811.64	47,100,484,606.72	686,717,442.38	2,178,657,764.84	-	(53,293,336,837.62)	121,723,235,787.96
负债总额	98,247,781,542.00	48,883,342,537.01	352,339,191.49	1,075,435,583.71	-	(49,085,019,807.41)	99,473,879,046.80
对联营企业和合营企业的长期股权投资	235,368,366.03	652,885,827.77	-	-	-	-	888,254,193.80
非流动资产增加(减少)	330,023,505.38	5,431,610.82	39,815,715.46	216,549,457.42	-	24,753,286.45	616,573,575.53

(i) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

- 107 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 分部报告(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	2023 年度	2022 年度
中国内地	98,935,489,981.62	98,198,265,180.56
其他国家/地区	1,973,960,969.16	1,880,566,705.80
合计	<u>100,909,450,950.78</u>	<u>100,078,831,886.36</u>
非流动资产总额	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国内地	17,538,297,578.72	15,532,041,199.79
其他国家/地区	1,061,677,617.22	1,065,503,973.10
合计	<u>18,599,975,195.94</u>	<u>16,597,545,172.89</u>

注：于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，上述非流动资产中不包括债权投资、其他权益工具、其他非流动金融资产、长期应收款和长期股权投资以及递延所得税资产。

对主要客户的依赖程度

2023 年度，来自主要客户的收入约为人民币 10,908,004,288.53 元(2022 年度：人民币 12,050,059,476.41 元)，约占 2023 年度营业总收入的 10.81%(2022 年度：12.04%)。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司，除此之外，本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。由于本集团为具有相关资质的可以向该主要客户提供大型基础设施建设及设计咨询服务的主要供应商之一，故管理层认为不会由此带来主要客户依赖性风险。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质	注册资本
中国中铁	北京	工程施工	24,570,929,283.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国中铁	<u>24,570,929,283.00</u>	-	-	<u>24,570,929,283.00</u>

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

关联方	与本集团的关系
中铁国有资产管理有限公司	与本公司同受中铁工最终控制
中铁二局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁物贸集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	与本公司同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中铁资本有限公司	与本公司同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	与本公司同受母公司控制
昆明中铁诺德房地产开发有限责任公司	合营企业
深圳地铁诺德投资发展有限公司	合营企业
天津金太房地产开发有限责任公司	合营企业
金隅中铁诺德	合营企业
苏州浒新置业有限公司	联营企业



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定，与关联方资金拆借的利率参考市场利率经双方协商后确定。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中铁物资集团有限公司	采购商品	535,380,473.16	872,186,706.46
中铁云南建设投资有限公司	采购商品	318,997,700.91	550,297,985.59
中铁国际集团有限公司	采购商品	299,368,719.33	1,056,571,429.23
中铁二局集团有限公司	采购商品	43,300,310.78	134,165,458.19
其他	采购商品/接受劳务服务	137,930,461.03	192,434,273.38
合计		<u>1,334,977,665.21</u>	<u>2,805,655,852.85</u>

销售商品、提供劳务：

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中铁投资集团有限公司	提供工程施工服务	877,933,461.16	1,161,678,782.51
中铁(上海)投资集团有限公司	提供工程施工服务	734,060,025.59	890,652,063.98
中铁云南建设投资有限公司	提供工程施工服务	656,998,162.96	1,650,655,257.67
中铁(广州)投资发展有限公司	提供工程施工服务	488,123,243.36	1,759,161,746.49
中国中铁	提供工程施工服务	358,644,003.44	823,457,724.57
中铁城市发展投资集团有限公司	提供工程施工服务	290,763,655.10	274,408,476.90
中国海外工程有限责任公司	提供工程施工服务	221,353,149.74	22,709,389.90
中铁交通投资集团有限公司	提供工程施工服务	93,990,576.14	177,486,803.66
中铁二院工程集团有限责任公司	提供工程施工服务/	13,915,944.14	109,583,703.06
其他	销售商品	116,484,904.07	155,414,083.09
合计		<u>3,852,267,125.70</u>	<u>7,025,208,031.83</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 租赁

本集团作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
中铁云网信息科技有限公司	办公楼等	8,642,587.99	-
中铁高新工业股份有限公司	办公楼等	5,891,688.57	7,380,963.80
中国铁工投资建设集团有限公司	办公楼等	2,774,180.75	2,693,379.67
其他	办公楼等	2,114,970.18	578,114.22
合计		<u>19,423,427.49</u>	<u>10,652,457.69</u>

本集团作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
中铁国资产管理有限公司	办公楼等	85,000.00	85,000.00
合计		<u>85,000.00</u>	<u>85,000.00</u>

(d) 资金拆借

-拆出资金

关联方	2022 年 12 月 31 日	本年拆出	本年收回	2023 年 12 月 31 日
天津金太房地产开发有限责 任公司	984,990,386.00	-	-	984,990,386.00
深圳地铁诺德投资发展有限 公司	-	336,000,000.00	-	336,000,000.00
中铁置业集团有限公司	<u>1,087,597,000.00</u>	<u>-</u>	<u>1,056,647,000.00</u>	<u>30,950,000.00</u>
合计	<u>2,072,587,386.00</u>	<u>336,000,000.00</u>	<u>1,056,647,000.00</u>	<u>1,351,940,386.00</u>

-拆入资金

关联方	2022 年 12 月 31 日	本年拆入	本年偿还	2023 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	3,750,000,000.00	3,000,000,000.00	5,255,000,000.00	1,495,000,000.00
中铁置业集团有限公司	494,293,683.33	175,621,781.25	-	669,915,464.58
上海中铁虹创置业有限公司	-	146,310,000.00	-	146,310,000.00
铁工(香港)财资管理有限公司	<u>139,292,000.00</u>	<u>2,362,000.00</u>	<u>-</u>	<u>141,654,000.00</u>
金隅中铁诺德	39,200,000.00	-	-	39,200,000.00
苏州清新置业有限公司	<u>30,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30,000,000.00</u>
合计	<u>4,452,785,683.33</u>	<u>3,324,293,781.25</u>	<u>5,255,000,000.00</u>	<u>2,522,079,464.58</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(e) 其他关联方交易

交易内容 关联方	2023 年度	2022 年度
利息收入 中国中铁	111,336,050.21	99,671,028.96
利息收入 中铁财务有限责任公司	44,138,749.69	11,180,829.09
利息收入 铁工(香港)财资管理有限公司	98,798.60	514.88
投资收益 中铁置业集团有限公司	47,849,157.03	60,022,751.77
投资收益 昆明中铁诺德房地产开发有限公司	-	47,983,272.14
合计	<u>203,422,755.53</u>	<u>218,858,396.84</u>
利息支出 中铁财务有限责任公司	112,503,332.90	150,760,513.88
利息支出 中铁置业集团有限公司	29,311,781.25	29,311,781.25
利息支出 铁工(香港)财资管理有限公司	5,633,813.33	31,274,102.58
利息支出 中国中铁	-	41,066.67
合计	<u>147,448,927.48</u>	<u>211,387,464.38</u>

(4) 关联方余额

(a) 应收账款

关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	1,078,281,241.20	8,723,533.81	1,069,425,182.90	4,164,895.11
中铁投资集团有限公司	600,587,612.99	1,213,378.18	503,888,207.73	1,007,776.43
中铁(上海)投资集团有限公司	539,550,563.12	1,079,101.13	559,505,619.56	1,119,011.23
中铁云南建设投资有限公司	527,014,962.31	11,344,304.61	956,132,674.68	7,062,598.46
中国中铁	314,766,274.28	1,980,505.89	413,223,653.50	1,266,355.27
中铁城市发展投资集团有限公司	321,876,007.31	4,038,704.78	241,316,331.18	1,672,254.78
中铁(广州)投资发展有限公司	271,060,940.66	542,121.89	421,037,727.66	842,075.46
其他	231,081,880.94	6,261,500.12	278,803,922.50	3,063,910.76
合计	<u>3,884,219,482.81</u>	<u>35,183,150.41</u>	<u>4,443,333,319.71</u>	<u>20,198,877.50</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(b) 预付款项

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁云南建设投资有限公司	42,098,401.43	51,572,797.40
中铁武汉电气化局集团有限公司	20,987,379.52	-
中铁四局集团有限公司	14,435,965.48	200,000.00
其他	12,084,543.26	4,623,017.20
合计	89,606,289.69	56,395,814.60

(c) 其他应收款

关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	2,929,492,476.10	14,647,462.38	8,297,341,842.59	41,490,209.21
深圳地铁诺德投资发展有限公司	483,961,398.21	15,363,499.99	105,900,284.71	529,501.42
天津金太房地产开发有限责任公司	386,562,205.34	36,465,449.01	363,501,452.60	1,817,507.26
其他	146,410,088.82	5,763,726.48	110,983,549.49	1,376,135.62
合计	3,946,426,168.47	72,240,137.86	8,877,727,129.39	45,213,353.51

(d) 合同资产

关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	166,537,469.33	403,591.97	164,836,314.63	578,890.57
中国中铁	160,708,071.48	447,608.93	98,315,458.22	348,298.21
中铁云南建设投资有限公司	61,428,117.36	122,856.23	9,129,182.24	18,258.36
中铁城市发展投资集团有限公司	36,303,526.64	1,224,141.07	72,490,211.64	1,067,899.18
中铁(广州)投资发展有限公司	-	-	165,659,541.52	828,297.71
其他	86,660,266.74	198,857.10	83,078,232.39	150,214.54
合计	511,637,451.55	2,397,055.30	593,508,940.64	2,991,858.57



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(e) 其他流动资产

关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	30,950,000.00	327,455.91	1,087,597,000.00	18,137,947.16
天津金太房地产开发有 限责任公司	-	-	984,990,386.00	5,506,195.25
合计	<u>30,950,000.00</u>	<u>327,455.91</u>	<u>2,072,587,386.00</u>	<u>23,644,142.41</u>

(f) 债权投资

关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
天津金太房地产开发有 限责任公司	984,990,386.00	14,809,043.04	-	-
昆明中铁站城诺德福德 房地产开发有限公司	<u>379,325,915.00</u>	<u>8,966,694.65</u>	<u>184,326,700.00</u>	<u>4,357,206.22</u>
合计	<u>1,364,316,301.00</u>	<u>23,775,737.69</u>	<u>184,326,700.00</u>	<u>4,357,206.22</u>

(g) 应付账款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁国际集团有限公司	286,321,455.04	297,067,907.23
中铁物贸集团有限公司	239,114,517.71	384,583,490.10
中铁高新工业股份有限公司	62,065,306.12	62,256,542.40
中铁华铁工程设计集团有限公司	54,868,134.46	5,129,059.89
中铁资本有限公司	50,735,619.66	-
中铁四局集团有限公司	50,658,709.03	51,511,801.90
中铁八局集团有限公司	36,769,118.56	37,896,809.66
其他	<u>151,099,873.98</u>	<u>105,301,829.41</u>
合计	<u>931,632,734.56</u>	<u>943,747,440.59</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(h) 其他应付款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	669,915,464.58	494,293,683.33
中国铁工投资建设集团有限公司	191,973,683.63	180,409,509.19
上海中铁虹创置业有限公司	146,310,000.00	-
金隅中铁诺德	39,200,000.00	39,200,000.00
苏州浒新置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
中铁北京工程局集团有限公司	19,581,577.06	20,514,520.85
其他	64,644,952.23	158,254,471.07
合计	<u>1,161,625,677.50</u>	<u>922,672,184.44</u>

(i) 合同负债

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁(广州)投资发展有限公司	301,049,705.00	-
中国中铁	40,583,972.94	23,204,646.87
中铁科学研究院有限公司	30,619,266.06	7,683,486.24
中国海外工程有限责任公司	3,107,044.17	15,169,023.92
其他	48,176,828.36	5,848,767.25
合计	<u>423,536,816.53</u>	<u>51,905,924.28</u>

(j) 短期借款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	<u>1,495,000,000.00</u>	<u>3,750,000,000.00</u>

(k) 长期应付款

关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
铁工(香港)财资管理有限公司	<u>141,654,000.00</u>	<u>139,292,000.00</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2023 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

年末诉讼标的金额

未决诉讼	<u>300,518,361.37</u>
------	-----------------------

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十一 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资本性支出承诺	<u>186,121,037.96</u>	<u>324,298,530.70</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)依然存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；于 2023 年 12 月 31 日，本集团的外币借款为 4,594,720.26 美元，折合人民币 32,543,025.19 元。2023 年度及 2022 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	其他外币项目	
外币金融资产—			
货币资金	156,131,954.51	165,789,790.76	321,921,745.27
应收款项	282,478.97	278,769,997.68	279,052,476.65
其他应收款	103,383,949.49	188,426,859.21	291,810,808.70
合计	259,798,382.97	632,986,647.65	892,785,030.62
外币金融负债—			
应付款项	72,650,040.61	384,280,271.20	456,930,311.81
长期借款	32,543,025.19	-	32,543,025.19
长期应付款	141,654,000.00	-	141,654,000.00
其他应付款	317,886,628.67	241,672,069.44	559,558,698.11
合计	564,733,694.47	625,952,340.64	1,190,686,035.11



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2022 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	其他外币项目	
外币金融资产—			
货币资金	131,995,085.98	276,344,353.14	408,339,439.12
应收款项	2,691,754.51	169,354,284.80	172,046,039.31
其他应收款	111,149,469.89	499,748,649.82	610,898,119.71
合计	245,836,310.38	945,447,287.76	1,191,283,598.14
外币金融负债—			
应付款项	87,641,659.72	340,182,217.29	427,823,877.01
长期借款	90,514,925.93	-	90,514,925.93
长期应付款	139,292,000.00	-	139,292,000.00
其他应付款	226,467,500.17	220,625,894.79	447,093,394.96
合计	543,916,085.82	560,808,112.08	1,104,724,197.90

于 2023 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元合同资产、美元金融负债和美元租赁负债，如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 4,574,029.67 元(于 2022 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 9%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 20,649,400.82 元)。

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款、债权投资、其他流动资产有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团长短期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为人民币 8,261,346,525.19 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 8,674,765,425.93 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险(续)

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2023 年 12 月 31 日，本集团无衍生金融资产利率掉期合约(2022 年 12 月 31 日：无)。

2023 年度，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 15,262,802.45 元(2022 年度：以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 15,833,413.66 元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资。

本集团银行存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行、拥有较高信用评级的国内和海外银行以及中铁财务有限责任公司，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资及其他债权投资主要为国债及金融债等具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

对于应收票据及应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款和债权投资，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

本集团一主要客户(一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司)收入占本集团总收入比例较大，本集团管理层认为该客户具有可靠及良好的信誉，因此本集团对该客户的应收款项并无重大信用风险。

本集团应收账款中，欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 4.25%(2022 年 12 月 31 日：5.36%)和 14.85%(2022 年 12 月 31 日 19.18%)；本集团其他应收款中，欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 38.40%(2022 年 12 月 31 日：66.68%)和 63.55%(2022 年 12 月 31 日：80.40%)。

本集团的部分房地产客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，本集团分别为银行向购房者发放的抵押贷款提供阶段性担保。于 2023 年 12 月 31 日，本集团为房地产项目按揭贷款购房业主担保金额为人民币 7,707,193,800.00 元，该担保责任在购房者办理完毕房屋所有权证并办妥房屋抵押登记手续后解除。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和信贷融资；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	7,956,722,918.00	-	-	-	7,956,722,918.00
衍生金融负债	23,205,697.91	-	-	-	23,205,697.91
应付票据	336,045,405.61	-	-	-	336,045,405.61
应付账款	78,015,950,567.21	-	-	-	78,015,950,567.21
其他应付款	6,467,508,772.07	-	-	-	6,467,508,772.07
长期借款	1,579,614,007.00	2,208,233,507.00	1,055,468,011.00	711,750,000.00	5,555,065,525.00
租赁负债	29,529,735.05	22,664,757.41	63,400,114.27	52,061,771.19	167,656,377.92
长期应付款	40,523,350.28	18,872,393.37	154,666,741.09	-	214,062,484.74
提供的对外担保	7,707,193,800.00	-	-	-	7,707,193,800.00
合计	102,156,294,253.13	2,249,770,657.78	1,273,534,866.36	763,811,771.19	106,443,411,548.46

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	12,129,796,666.69	-	-	-	12,129,796,666.69
应付票据	1,963,369,517.26	-	-	-	1,963,369,517.26
应付账款	62,349,924,663.42	-	-	-	62,349,924,663.42
其他应付款	5,025,195,699.13	-	-	-	5,025,195,699.13
长期借款	2,250,453,504.13	1,489,134,656.04	3,023,151,482.47	868,729,127.70	7,631,468,770.34
租赁负债	13,984,754.66	31,389,766.20	35,795,282.79	54,203,027.65	135,372,831.30
长期应付款	30,099,304.14	26,248,558.55	139,292,000.00	-	195,639,862.69
提供的对外担保	11,293,176,169.62	-	-	-	11,293,176,169.62
合计	95,056,000,279.05	1,546,772,980.79	3,198,238,765.26	922,932,155.35	100,723,944,180.45



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

第三层次

金融资产	
其他权益工具投资—	
非上市权益工具投资	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产—	
非上市信托产品投资	-
非上市权益工具投资	205,790,000.00
金融资产合计	1,587,159,562.26

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价等。

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下：

项目	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/加权 平均值	与公允价值 之间的关系	可观察/ 不可观察
					市净率/市销率/ 市盈率，非上市 权益工具的公允 价值越高；市净 率/市销率/市盈 率，非上市权益 工具的公允价值 越低	
				0.9-3.71 1.25-2.68 17.03-24.44		
非上市权益工具投资	1,587,159,562.26	市场法	市净率 市销率 市盈率	20.45%-29.95%/ 不适用		不可观察



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下：(续)

上述第三层次资产和负债变动如下：

项目	2022 年 12 月 31 日	购买	减少/出售	计入当期损益的 利得或损失	计入其他综合收 益的利得或损失	2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日仍持有 的资产计入 2023 年度损益 的未实现利得或损失的变 动—公允价值变动损益
非上市权益工具投资	1,481,349,382.92	122,406,800.00	-	-	(16,596,620.66)	1,587,159,562.26	-

(i) 计入当年损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动损益等项目。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额(A)	135,130,180,068.03	121,723,235,787.96
负债总额(B)	111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
资产负债率(B/A)	<u>82.72%</u>	<u>81.72%</u>

十五 公司财务报表主要项目附注

(1) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	145,347,295.23	53,108,103.20
商业承兑汇票	<u>32,706,138.40</u>	<u>32,716,960.50</u>
小计	178,053,433.63	85,825,063.70
减：减值准备	<u>81,765.35</u>	<u>132,770.26</u>
合计	<u>177,971,668.28</u>	<u>85,692,293.44</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司无已质押、已背书或已贴现的应收票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

(b) 坏账准备

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一：商业承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备，相关金额为人民币 81,765.35 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 132,770.26 元)。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(1) 应收票据(续)

(b) 坏账准备(续)

组合二：银行承兑汇票

于 2023 年 12 月 31 日，本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备，无计入当期损益坏账损失(2022 年度：同)。

(2) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	23,183,393,820.25	17,578,526,415.30
减：坏账准备	628,512,793.39	336,900,033.74
净额	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

	余额	占应收账款总额 比例(%)	坏账准备金额
应收账款债务人 1	1,161,078,102.65	5.01	9,552,030.30
应收账款债务人 2	929,619,135.85	4.01	8,426,209.60
应收账款债务人 3	600,587,612.99	2.59	1,213,378.18
应收账款债务人 4	594,875,139.96	2.57	2,379,500.56
应收账款债务人 5	505,851,473.76	2.18	1,011,702.95
合计	3,792,011,465.21	16.36	22,582,821.59

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

于 2023 年 12 月 31 日，本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 5,398,438,359.89 元(2022 年度：人民币 8,044,215,465.99 元)，相关的折价费用为人民币 414,934,284.48 元计入投资收益(2022 年度：人民币 393,336,204.64 元)，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	117,618,231.50	25.00%	29,404,557.88	
应收账款单位 2	45,083,638.40	100.00%	45,083,638.40	
应收账款单位 3	19,630,117.22	100.00%	19,630,117.22	已发生信用减值，
其他	13,276,290.20	82.62%	10,969,180.12	预计可收回金额低
合计	<u>195,608,277.32</u>		<u>105,087,493.62</u>	于账面价值

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	116,655,945.06	15.00%	17,498,391.76	
应收账款单位 2	53,140,000.00	100.00%	53,140,000.00	
应收账款单位 3	36,136,223.42	50.00%	18,068,111.71	已发生信用减值，
其他	33,848,829.62	89.29%	30,223,959.56	预计可收回金额低
合计	<u>239,780,998.10</u>		<u>118,930,463.03</u>	于账面价值

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合—应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	金额	账面余额	坏账准备	金额
	金额	整个存续期预期信用损失率		金额	整个存续期预期信用损失率	
一年以内	884,367,485.11	0.20%	1,768,735.04	601,429,392.82	0.20%	1,202,858.82
一到二年	38,321,887.35	3.00%	1,149,656.61	40,214,456.59	2.47%	993,185.24
二到三年	38,854,259.47	5.00%	1,942,712.97	17,843,172.20	5.00%	892,158.60
三到四年	5,138,868.43	12.00%	616,664.21	1,814,800.00	12.00%	217,776.00
四到五年	1,814,800.00	18.00%	326,664.00	125,399.53	18.00%	22,571.92
五年以上	13,244.15	40.00%	5,297.66	-	40.00%	-
合计	<u>968,510,544.51</u>		<u>5,809,730.49</u>	<u>661,427,221.14</u>		<u>3,328,550.58</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	4,502,628,451.20	0.20%	9,005,256.90	5,997,010,234.91	0.20%	11,994,020.49
一到二年	441,826,791.81	3.00%	13,254,803.75	310,291,873.70	3.00%	9,308,756.21
二到三年	226,907,201.87	5.00%	11,345,360.09	10,889,868.17	5.00%	544,493.41
三到四年	12,710,460.17	12.00%	1,525,255.23	1,820,592.00	12.00%	218,471.04
合计	5,184,072,905.05		35,130,675.97	6,320,012,568.78		22,065,741.15

组合—应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	8,999,729,961.05	0.40%	35,998,919.96	5,528,043,061.93	0.40%	22,112,172.20
一到二年	742,893,012.34	5.00%	37,144,650.61	511,629,151.37	5.00%	25,581,457.57
二到三年	418,564,135.83	10.00%	41,856,413.59	94,575,590.59	10.00%	9,457,559.07
三到四年	92,278,783.42	18.00%	16,610,181.01	80,182,588.36	3.85%	3,089,382.46
四到五年	63,023,662.22	25.00%	15,755,915.56	1,005,396.30	25.00%	251,349.08
五年以上	2,147,610.32	50.00%	1,073,805.16	-	50.00%	-
合计	10,318,637,165.18		148,439,885.89	6,215,435,788.55		60,491,920.38



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合一—应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	1,010,966,543.19	0.20%	2,021,933.11	689,632,742.94	0.20%	1,379,265.51
一到二年	663,097,283.58	3.00%	19,892,918.54	63,144,262.93	3.00%	1,894,327.88
二到三年	55,635,672.01	5.00%	2,781,783.60	21,084,614.02	5.00%	1,054,230.70
三到四年	12,207,604.50	10.00%	1,220,760.45	24,494,141.01	10.00%	2,449,414.10
四到五年	17,138,390.00	15.00%	2,570,758.50	791,538.39	15.00%	118,730.76
五年以上	-	30.00%	-	1,485,103.39	30.00%	445,531.02
合计	1,759,045,493.28		28,488,154.20	800,632,402.68		7,341,499.97

组合一—应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	76,533,046.12	1.00%	765,330.46	24,960,147.57	1.00%	249,601.48
一到二年	-	8.00%	-	10,558,848.61	8.00%	844,707.89
二到三年	9,893,190.95	18.00%	1,780,774.37	-	18.00%	-
合计	86,426,237.07		2,546,104.83	35,518,996.18		1,094,309.37

组合一—应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率	账面余额	坏账准备	整个存 续期预 期信用 损失率
	金额	金额		金额	金额	
一年以内	3,674,150,789.64	0.50%	18,370,754.00	2,372,395,792.43	0.50%	11,861,978.97
一到二年	248,013,698.12	6.00%	14,880,821.87	388,066,492.14	5.82%	22,568,989.53
二到三年	249,908,878.25	15.00%	37,486,331.75	176,934,499.99	9.56%	16,909,725.12
三到四年	147,701,012.84	30.00%	44,310,303.87	127,409,391.34	3.77%	4,801,206.37
四到五年	114,143,772.50	40.00%	45,657,509.00	204,047,013.76	22.24%	45,386,499.14
五年以上	237,175,046.49	60.00%	142,305,027.90	36,865,250.21	60.00%	22,119,150.13
合计	4,671,093,197.84		303,010,748.39	3,305,718,439.87		123,647,549.26



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 坏账准备(续)

- (iii) 2023 年度，本公司计提坏账准备人民币 370,242,973.79 元(2022 年度：人民币 161,243,583.87 元)；本年转回坏账准备人民币 78,513,920.14 元(2022 年度：人民币 78,718,050.06 元)，其中重要的应收账款收回金额列示如下：

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
应收账款 1	收回工程款	回收可能性	1,909,043,755.52	银行存款
应收账款 2	收回工程款	回收可能性	250,174,154.05	银行存款
应收账款 3	收回工程款	回收可能性	190,964,356.48	银行存款
应收账款 4	收回工程款	回收可能性	181,652,984.00	银行存款

- (iv) 2023 年度无实际核销的应收账款 (2022 年度：人民币 133,269.49 元，无单笔重要的应收账款核销)。

(3) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款	9,453,348,879.31	8,089,391,964.73
资金集中管理款	2,813,539,344.73	8,213,539,344.73
保证金	363,010,111.78	339,036,277.63
押金	47,226,699.85	58,744,376.43
其他	16,336,208.08	12,858,080.74
小计	12,693,461,243.75	16,713,570,044.26
减：坏账准备	139,854,491.51	108,396,706.33
合计	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	余额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备金额
其他应收款 1	3,021,569,725.15	23.80	-
其他应收款 2	2,919,692,476.10	23.00	14,598,462.38
其他应收款 3	2,296,271,693.55	18.09	3,971.11
其他应收款 4	2,089,890,679.60	16.46	-
其他应收款 5	1,332,356,672.87	10.50	-
合计	11,659,781,247.27	91.85	14,602,433.49



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(b) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(4) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	4,853,373,297.07	4,642,073,297.07
联营企业	102,841,663.48	103,031,719.94
合营企业	292,186,295.45	272,336,646.09
小计	5,248,401,256.00	5,017,441,663.10
减：长期股权投资减值准备	140,000,000.00	140,000,000.00
合计	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	减值准备 年末余额	本年宣告分配的 现金股利
		增加投资	减少投资	计提减值准备	其他			
中铁建工集团沈阳建筑工程有 限公司	10,192,555.43	-	-	-	-	10,192,555.43	-	-
广州金融城综合开发建设有 限公司	327,189,800.00	-	-	-	-	327,189,800.00	-	-
中铁建工集团第五建设有限公 司	99,830,000.00	-	-	-	-	99,830,000.00	-	-
中铁建工集团(广州)有限公 司	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-
中铁建工集团(广州)有限公司	1,500,000.00	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-
中铁建工集团华南有限公司	53,965,979.28	15,100,000.00	-	-	-	69,065,979.28	-	-
中铁建工集团第三建设有限公 司	103,713,317.19	-	-	-	-	103,713,317.19	-	-
中铁建工集团装饰工程有限公司	102,888,391.32	-	-	-	-	102,888,391.32	-	-
中铁诺德物业管理有限公司前 主业中铁诺德房地产开发有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	-	-	-
中铁建工集团第二建设有限公 司	1,011,174,809.87	-	-	-	-	1,011,174,809.87	-	-
中铁建工集团香港有限公司	351,200,968.70	-	-	-	-	351,200,968.70	-	-
中铁建工集团建安有限公司	8,607.20	-	-	-	-	8,607.20	-	-
中铁建工集团北京机械制造有 限公司	104,806,968.31	-	-	-	-	104,806,968.31	-	-
中铁建工集团北京机械制造有 限公司	19,875,380.11	-	-	-	-	19,875,380.11	-	-
中铁建工集团城市投资有限公 司	1,037,583,737.04	-	-	-	-	1,037,583,737.04	-	-
中铁建工集团中学工程有限公 司	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-
鑫华海源(烟台)酒店有限公司	17,573,930.40	-	-	-	-	17,573,930.40	-	-
中铁建工集团(天津)有限公司	1,600,000.00	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-
中铁建工集团(天津)有限公司	85,091,550.00	-	-	-	-	85,091,550.00	-	-
北京诺德置业有限公司	170,000,000.00	-	-	-	-	170,000,000.00	-	-

- 132 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

名称	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	减值准备 年末余额	本年宣告分配的 现金股利
		增加投资	减少投资	计提减值准备	其他			
中铁建工集团(天津)有限公司	3,203,150.00	-	-	-	-	3,203,150.00	-	-
长沙市规划设计院有限公司	415,491,349.31	-	-	-	-	415,491,349.31	-	-
中铁建工集团上海建筑工程有 限公司	8,307,973.89	-	-	-	-	8,307,973.89	-	-
中铁建工集团建设发展有限公 司	7,000,000.00	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-
中铁建工集团第一建设有限公 司	50,000,000.00	-	-	-	-	50,000,000.00	-	-
中铁集团式建筑股份有限公 司	662,622,338.02	-	-	-	-	662,622,338.02	-	-
中铁建工集团(天津)有限公司	3,242,700.00	-	-	-	-	3,242,700.00	-	-
中铁建工集团(天津)有限公司	-	1,200,000.00	-	-	-	1,200,000.00	-	-
中铁诺德城市运营服务有限公司	-	200,000,000.00	-	-	-	200,000,000.00	-	-
合计	4,642,073,297.07	210,300,000.00	5,000,000.00	-	-	4,853,373,297.07	-	-

(i) 于 2023 年 12 月, 本公司将中铁诺德物业管理有限公司划转至其子公司中铁诺德城市运营服务有限公司下, 中铁诺德物业管理有限公司成为本公司之孙公司(附注六(1))。

(ii) 本公司于 2023 年注册成立子公司中铁建工集团(东莞)建设有限公司及中铁诺德城市运营服务有限公司, 注册资本金分别为人民币 100,000,000.00 元及 200,000,000.00 元(附注六(1))。

- 133 -



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(5) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
内部往来款	3,954,070,124.28	3,976,325,963.02
应付子公司资金集中管理款	1,392,633,652.51	2,456,803,856.66
保证金	1,179,883,282.05	1,126,234,502.73
日常款项支出	141,696,414.24	126,469,077.18
押金	33,646,229.93	36,168,199.20
其他	2,185,968,624.89	818,941,869.66
合计	<u>8,887,898,327.90</u>	<u>8,540,943,468.45</u>

(6) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务				
-基础设施建设	80,212,327,545.94	72,579,060,854.03	80,736,743,307.18	73,798,124,689.42
-市政	66,021,107,648.79	59,377,425,697.82	65,392,129,826.71	59,347,579,051.99
-铁路	13,331,867,258.98	12,458,833,396.35	13,382,904,433.81	12,646,069,806.96
-公路	859,352,638.17	742,801,759.86	1,961,709,046.66	1,804,475,830.47
其他业务				
-租金收入	26,581,475.72	24,004,447.99	14,548,567.03	10,130,337.19
-其他	87,361,155.65	43,704,558.67	12,927,147.58	6,407,698.15
小计	<u>113,942,631.37</u>	<u>67,709,006.66</u>	<u>27,475,714.61</u>	<u>16,538,035.34</u>
合计	<u>80,326,270,177.31</u>	<u>72,646,769,860.69</u>	<u>80,764,219,021.79</u>	<u>73,814,662,724.76</u>

	2023 年度		
	基础设施建设	其他	合计
主营业务收入	80,212,327,545.94	-	80,212,327,545.94
其中：在某一时段内确认	80,212,327,545.94	-	80,212,327,545.94
其他业务收入	-	113,942,631.37	113,942,631.37
其中：租赁收入	-	26,581,475.72	26,581,475.72
合计	<u>80,212,327,545.94</u>	<u>113,942,631.37</u>	<u>80,326,270,177.31</u>

	2022 年度		
	基础设施建设	其他	合计
主营业务收入	80,736,743,307.18	-	80,736,743,307.18
其中：在某一时段内确认	80,736,743,307.18	-	80,736,743,307.18
其他业务收入	-	27,475,714.61	27,475,714.61
其中：租赁收入	-	14,548,567.03	14,548,567.03
合计	<u>80,736,743,307.18</u>	<u>27,475,714.61</u>	<u>80,764,219,021.79</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(7) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	374,505,617.45	464,957,451.91
加：设定受益成本	(2,016,587.64)	684,367.41
利息费用小计	372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入	(128,441,374.20)	(75,595,683.77)
汇兑损益	5,793,151.38	(4,768,099.04)
其他	123,215,421.53	49,873,498.49
合计	373,056,228.52	435,151,535.00

(8) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	893,081,161.76	1,088,176,341.89
成本法核算的子公司宣告分派利润	332,965,600.35	459,112,285.02
资金集中管理产生的利息收入	111,320,940.48	99,671,028.96
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	11,169,592.90	(3,445,523.28)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(413,861,394.25)	(387,927,879.36)
合计	934,675,901.24	1,255,586,253.23



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
加：信用减值损失	324,039,116.18	64,502,459.45
资产减值损失	38,242,495.11	32,653,033.01
公允价值变动损益	23,205,697.91	-
固定资产折旧	110,807,181.74	115,938,664.98
投资性房地产折旧	9,601,183.73	5,173,734.68
无形资产摊销	9,802,853.96	9,006,773.68
使用权资产折旧	34,304,188.71	32,694,895.46
长期待摊费用摊销	5,953,052.10	8,584,769.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,944,720.48)	(6,239,931.23)
财务费用-净额	378,282,181.19	465,641,819.32
投资收益	(93,338,420.12)	(310,471,870.38)
递延所得税资产的(增加)/减少	(54,910,838.50)	53,779,896.62
合同资产的减少/(增加)	(6,553,765,841.73)	(4,838,074,089.52)
合同负债的增加/(减少)	170,532,755.69	(542,616,373.89)
存货的(增加)/减少	123,485,996.60	187,253,751.06
经营性应收项目的减少/(增加)	(11,553,461,727.99)	(1,557,931,978.25)
经营性应付项目的增加	14,655,328,586.55	7,682,490,936.19
经营活动产生的现金流量净额	<u>402,401,161.70</u>	<u>4,076,739,795.88</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68
减：现金及现金等价物的年初余额	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
现金及现金等价物净增加额	<u>(3,032,714,537.47)</u>	<u>2,992,435,190.24</u>



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表主要项目附注(续)

(9) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
减：受到限制的货币资金	3,834,763,510.71	2,536,246,041.44
现金及现金等价物年末余额	<u>10,468,954,742.21</u>	<u>13,501,669,279.68</u>

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
研究开发费	2,493,142,895.56	2,595,551,565.96
受限资金	1,298,517,469.27	1,435,077,903.49
办公费及差旅费	546,224,763.21	419,267,714.30
租赁费	39,152,862.63	37,072,421.41
招投标费	14,839,288.04	12,547,330.70
维修费	22,244,611.47	24,735,583.19
其他	185,199,640.26	4,135,648,018.94
合计	<u>4,599,321,530.44</u>	<u>8,659,900,537.99</u>



六、企业信用记录（中铁建工集团有限公司）

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中铁建工集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中铁建工集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91110000710921189P

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行修正，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王玉生	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1990-05-25	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

行政管理100+

诚实守信9

严重失信0

经营异常0

信用承诺100+

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
杨东平	5129211973****3853
唐先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(限制高消费令)

姓名/名称	证件号码
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91110000710921189P 中铁建工集团有限公司相关的结果。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册号:

法定代表人: 王玉生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息。							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

企业不良行为记录信息

从业人员信用信息

人员基本信息

执业资格信息

人员良好行为记录信息

您现在的位置: 首页>>企业基本信息

所有资质

施工资质

监理资质

勘测设计资质

招标代理资质

质量检测资质

生产供货资质

白蚁防治资质

其它

企业名称: 中铁建工集团有限公司

所在区域: 所有区域

企业资质:

查询

企业名称	企业类型	法定代表人
中铁建工集团有限公司	施工资质	王玉生

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳1/1页

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页>>企业信用统计列表

所有资质

施工资质

监理资质

勘测设计资质

招标代理资质

质量检测资质

生产供货资质

白蚁防治资质

其它资质

企业名称: 中铁建工集团有限公司

所在区域: 所有区域

查询

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
中铁建工集团有限公司	施工资质	省外	100

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳1/1页

用户登录 用户注册

返回首页 设为首页 加入收藏

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7) >>更多

业务咨询电话: 李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南..... (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

企业登记信息 (1)

企业名称

企业类型

资质名称

资质等级

中铁建工集团有限

查询

企业名称	类别	登记编号	市政类总分值	水利类总分值	企业信用总分值
中铁建工集团有限公司	施工	SG-2015-161	100.00	100.00	100.00

用户名

密码



行政许可	中铁建工集团有限公司	Q
行政处罚	行政许可	
"双公示" 目录		

信用信息
双公示

找不到和你的查询相符的记录。
数据默认显示前5页，如需了解更多，请使用查询功能

说明：系统默认显示自2019年1月以来以新“双公示”数据标准归集的行政许可和行政处罚数据。

信用等级证书

建京战信等书 2023 年第 82 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2024 年 9 月 1 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2023 年 9 月 6 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

六、企业信用记录（立乔建设集团有限公司）

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

立乔建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

立乔建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914417027122455328

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林德伟	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1999-05-22	住所	广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋209室

行政管理16

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺11

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
康先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914417027122455328 立乔建设集团有限公司相关的结果。

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



立乔建设集团有限公司

[在案\(开业\)企业](#)

统一社会信用代码: 914417027122455328

注册号:

法定代表人: 葛德伟

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 1999年05月22日

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

东莞市交通运输局文件

东交〔2023〕137号

关于公布2023年第一季度东莞市交通工程 从业单位信用评价结果的通知

各镇人民政府（街道办事处、园区管委会）道路工程建设监管单位及建设单位，市城建局、市公路事务中心、市道路建设中心，市交投集团、东实集团，各参建单位：

按照《关于组织开展东莞市在建交通工程设计、监理和施工从业单位信用评价工作的通知》（东交〔2021〕234号）要求，我局对2023年第一季度交通工程从业单位开展了信用评价工作，并已按规定将评价结果进行了公示。经审核同意，现将审定后的2023年第一季度东莞市交通工程施工和监理从业单位信用评价结果予以公布（详见附件）。请相关单位按照信用评价管理有关要求，做好参与我市交通工程从业单位信用评价动态

管理工作。

附件：2023 年第一季度东莞市交通工程施工和监理从业单位信用评价结果



公开方式：主动公开

东莞市交通运输局办公室

2023 年 7 月 5 日印发

—2—

附件

2023年第一季度交通工程施工和监理从业单位
信用评价结果

AA 级企业名单（7家）

序号	单位	单位类别
1	中铁大桥局集团有限公司	施工单位
2	中铁十八局集团有限公司	施工单位
3	中铁一局集团有限公司	施工单位
4	广东华阳路桥建设有限公司	施工单位
5	北京路桥通国际工程咨询有限公司	监理单位
6	深圳市城建监理有限公司	监理单位
7	广东华路交通科技有限公司	监理单位

A 级企业名单（10家）

序号	单位	单位类别
1	广东鸿高建设集团有限公司	施工单位
2	中国一冶集团有限公司	施工单位
3	广州市第二市政工程有限公司	施工单位
4	衡阳公路桥梁建设有限公司	施工单位
5	中国水利水电第八工程局有限公司	施工单位
6	广东华坤建设集团有限公司	施工单位

7	长沙中核工程监理咨询有限公司	监理单位
8	广东翔飞公路工程监理有限公司	监理单位
9	贵州陆通工程管理咨询有限责任公司	监理单位

B级企业名单（27家）

序号	单位	单位类别
1	广东冠粤路桥有限公司	施工单位
2	邢台路桥建设集团有限公司	施工单位
3	岭南生态文旅股份有限公司	施工单位
4	贵州黔交公路桥梁有限公司	施工单位
5	中交第二航务工程局有限公司	施工单位
6	龙建路桥股份有限公司	施工单位
7	中铁十二局集团有限公司	施工单位
8	中化学交通建设集团有限公司	施工单位
9	深圳市万德建设集团有限公司	施工单位
10	中铁二十五局集团有限公司	施工单位
11	中铁隧道局集团有限公司	施工单位
12	江西省洪建交通工程有限公司	施工单位
13	江西省公路工程有限责任公司	施工单位

14	中铁四局集团有限公司	施工单位
15	四川双果公路工程有限公司	施工单位
16	中铁十九局集团有限公司	施工单位
17	赣州诚通路桥工程有限公司	施工单位
18	广东衍发建设工程管理有限公司	监理单位
19	贵州百胜工程建设咨询有限公司	监理单位
20	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	监理单位
21	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理单位
22	广东中交纵横建设咨询有限公司	监理单位
23	铁科院（北京）工程咨询有限公司	监理单位
24	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位
25	南京安通工程咨询监理有限公司	监理单位
26	北京港通路桥工程监理有限责任公司	监理单位
27	辽宁驰通工程管理有限公司	监理单位

C级企业名单（16家）

序号	单位	单位类别
1	苏州交通工程集团有限公司	施工单位
2	江西井岗路桥（集团）有限公司	施工单位

3	中铁十局集团有限公司	施工单位
4	长沙市公路桥梁建设有限责任公司	施工单位
5	广州市中港建设工程有限公司	施工单位
6	阳江公路工程有限公司	施工单位
7	中铁七局集团有限公司	施工单位
8	深圳广铁土木工程有限公司	施工单位
9	中交路桥华南工程有限公司	施工单位
10	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	监理单位
11	广东虎门技术咨询有限公司	监理单位
12	广东建设工程监理有限公司	监理单位
13	育才-布朗交通咨询监理有限公司	监理单位
14	中国华西工程设计建设有限公司	监理单位
15	中联路海集团有限公司	监理单位
16	湖南长顺项目管理有限公司	监理单位

D级企业名单（0家）



行政许可

行政处罚

立乔建设集团有限公司



行政处罚



找不到和您的查询相符的记录。
数据默认显示前5页，如需了解更多，请使用查询功能

说明：系统默认显示自2019年1月以来以新“双公示”数据标准归集的行政许可和行政处罚数据。

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 >> 企业基本信息

所有资质 **施工资质** 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它

企业名称: 所在区域: 企业资质: 查询

企业名称	企业类型	法定代表人
暂无数据		

首页 上一页 下一页 尾页 跳 0/0 页

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7) >> 更多 企业登记信息 (1) ● 企业名称 ○ 企业类型 ○ 资质名称 ○ 资质等级 立乔建设集团有限公司 查询

业务咨询电话: 李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南..... (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名:

企业名称	类别	登记编号	市政类 总分值	水利类 总分值	企业信用 总分值
立乔建设集团有限公司	施工	SG-2015-149	100.00	100.00	100.00

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页>>企业信用统计列表

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它资质

企业名称: 立乔建设集团有限公司 所在区域: 所有区域 查询

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
暂无数据			

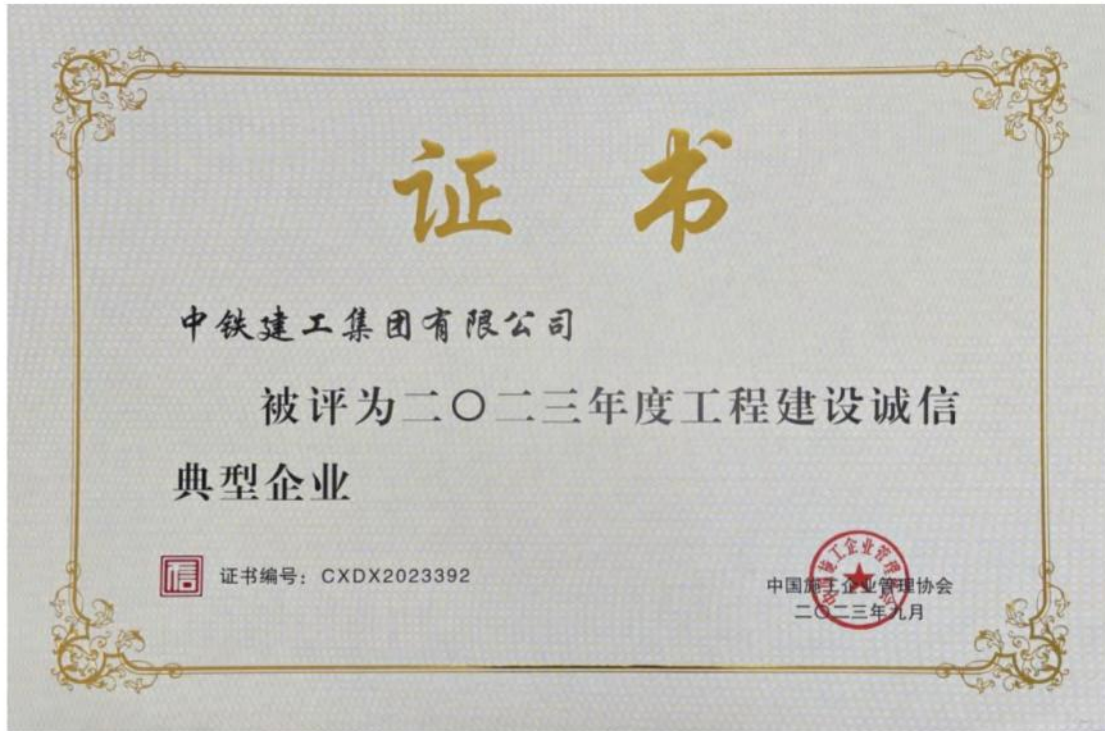
首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1/1 页

七、近五年企业荣誉、获奖情况

企业荣誉

(中铁建工集团有限公司)





证书

中铁建工集团有限公司

被评为二〇二二年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2022297

中国施工企业管理协会
二〇二二年十月



信用证书

北京建设行业诚信企业

中铁建工集团有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》
(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审
定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业诚信
企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2223-CXQY-0529

有效期：2023年12月3日至2025年12月2日

查询网址：<http://www.bjil.org.cn/>





信用证书

北京建设行业AAA信用企业

中铁建工集团有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》
(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审
定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业AAA
信用企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2223-3AXY-0447

有效期：2023年12月3日至2025年12月2日

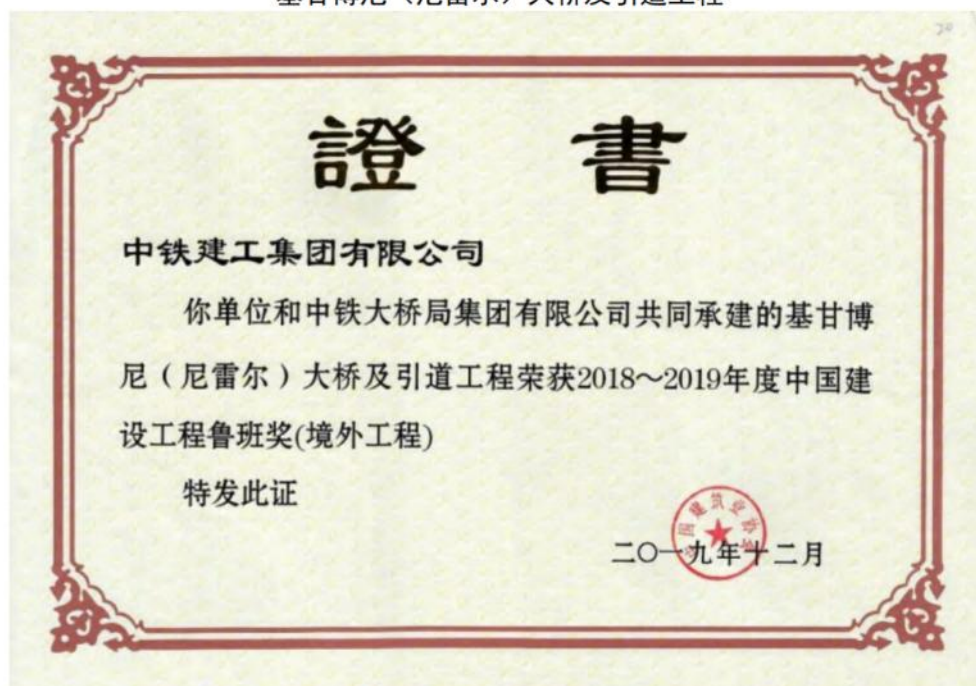
查询网址：<http://www.bjji.org.cn/>



市政类工程项目获奖情况
(中铁建工集团有限公司)

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别	获奖时间
1	基甘博尼（尼雷尔）大桥及引道工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2019 年 12 月
2	连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021 年 12 月
3	青岛新机场工作区跨铁路桥梁及部分市政工程	市政工程最高质量水平评价工程	中国市政工程协会	国家级	2023 年 9 月
4	驻马店市第二水厂扩建工程-输水管线工程第一标段	市政工程省级安全文明工地	河南省市政公用业协会	省部级	2020 年 3 月
5	番禺区取水口优化整合工程一东部输配水管道工程（标段二）	土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省部级	2023 年 8 月
6	黄沟东路三标段市政工程 EPC 总承包项目	陕西省建筑优质结构工程	陕西省建筑业协会	省级	2023 年 8 月
7	自贡东站配套设施项目（市政工程部分）（高架桥单体）	四川省结构优质工程	四川省结构优质工程评审委员会办公室	省级	2022 年 12 月
8	长江路北延工程—墨水河大桥工程（EPC）	山东省优质结构工程	山东省住房和城乡建设厅	省级	2023 年 1 月

基甘博尼（尼雷尔）大桥及引道工程



连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程



青岛新机场工作区跨铁路桥梁及部分市政工程

查询网址：<https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1045.html>

**中国市政工程协会**
China Municipal Engineering Association

市政工程协会
2023年10月12日 星期四 11:24

首页协会概况政策要闻行业资讯教育培训党建专栏会员服务通知公告

关于公布2023年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

中国市政工程协会文件

中市协〔2023〕74号

关于公布 2023 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政工程协会，各分支机构，各参评单位：

2023 年度市政工程最高质量水平评价工作已经全部结束。按照我会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，现将通过评价的工程予以公布。

附件：2023 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：没有建立市政协会的省、自治区住房和城乡建设厅

附件下载(1):
附件：2023年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单.pdf [3]
上一篇 全国行业协会商会负责人书记轮训班在京举办
下一篇 关于举办“城市生命线工程建设暨城市地下基础设施...
文章分类：通知公告
分享到：

© 2021 - 中国市政工程协会 版权所有
京ICP备15035515号-2

附件:

2023 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单

(排名不分先后)

1、运河东大街（东六环路-宋梁路）道路工程 1#标段

建设单位: 北京市公联公路联络有限责任公司
勘察及设计单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
工程监理单位: 北京正远监理咨询有限公司
施工总承包单位: 北京市政建设集团有限责任公司
北京市市政一建设工程有限责任公司

2、大同市开源街快速化改造工程（同泉路—红旗街）

建设单位: 大同市市政建设发展公司
勘察及设计单位: 太原建材地质工程勘察院有限公司
上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司
工程监理单位: 中科华信（北京）工程咨询有限公司
施工总承包单位: 北京市政建设集团有限责任公司
北京市常青市政工程有限公司

3、仓山龙津阳岐水系综合治理及运营维护 PPP 项目

建设单位: 福州水务集团有限公司
首创生态环境（福州）有限公司
勘察及设计单位: 福州城建设计研究院有限公司
上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司
工程监理单位: 广州市广州工程建设监理有限公司
施工总承包单位: 北京市市政二建设工程有限责任公司

4、青岛新机场工作区跨铁路桥梁及部分市政工程

建设单位: 青岛国际机场集团有限公司
勘察及设计单位: 青岛市勘察测绘研究院
青岛市市政工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位: 青岛华鹏工程咨询集团有限公司
青岛市政监理咨询有限公司

施工总承包单位: 中铁建工集团有限公司

中铁十局集团有限公司

5、北京通州文化旅游区综合管廊工程

建设单位: 北京建工国通建设工程有限公司
勘察及设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

荣誉证书

NO. AQ050-2019

中铁建工集团有限公司

你单位承建的驻马店市第二水厂扩建工程--输水管线工程施工第一标段，被评为2019年度河南省市政工程省级安全文明工地。

特发此证

河南省市政公用业协会

二〇二〇年三月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:番禺区取水口优化整合工程-东部输配水管道工程(标段二)

获奖单位:中铁建工集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X073-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

查询网址: <https://www.sxjzy.org/h-nd-32744.html>

查询网址: <https://www.sxjzy.org/h-nd-32744.html>

481

2023年第一批陕西省建筑优质结构工程名单

序号	建设单位	工程名称	申报施工企业	项目经理	项目副经理	监理企业	建筑面积 (㎡)
1	西安和利时系统工程有限公司	和利时西北总部基地项目	中国建筑第八工程局有限公司	张新虎	卢迪	陕西兵客建设咨询有限公司	#####
2	西安丝路创新发展有限公司	西部生命科学园	陕西建工第九建设集团有限公司	高飞杨	吴新	永明项目管理有限公司	#####
3	西咸新区丝路科元建设有限公司	中国丝路科创谷起步区01、03、07、08单元(一期)	中化学南方建投(江西)有限公司(联合体牵头人), 中国化学工程第十三建设有限公司, 中国化学工程第四建设有限公司, 中国化学工程第七建设有限公司, 中化学建设集团有限公司, 中化学建设投资有限公司安徽工程有限公司, 中化学建设投资有限公司	侯绪忠	陈胜	陕西天一建设管理有限公司	#####
4	中煤科工西安研究院(集团)有限公司	智能钻探装备及煤层气开发产业基地项目综合楼、4B门房、固废间及铁屑间、油路库及液压油间、氨氧发生器	中建新疆建工(集团)有限公司	卜云飞	樊海涛	中煤陕西西安项目管理有限责任公司	48085.59
5	兴平市金都房地产开发有限公司	兴平市西城办药市村棚户区改造(一期)项目	陕西建工第五建设集团有限公司	张阔	刘博文	陕西郝峰项目管理咨询有限公司	61662.09
6	西安航天创新发展有限公司	未来之芯项目(1#, 2#, 3#, 4#, 6#及地下车库)	中国建筑股份有限公司, 中建新疆, 中建二局联合体	张朋	司卫东	陕西华建工程监理有限责任公司	#####
7	西咸新区丝路科元建设有限公司	理想理想臻府二期, 中国丝路科创谷起步区05单元孵化器, 中国丝路科创谷起步区09单元	陕西建工津西建设有限公司	李广	朱震	永明项目管理有限公司	#####
8	宝鸡诚誉房地产开发有限公司	碧水润园(二期)11#-12#住宅楼	陕西建工第二建设集团有限公司	张涛涛	刘锐	陕西方得项目管理有限公司	72536.27

第 1 页

序号	建设单位	工程名称	申报施工企业	项目经理	项目副经理	监理企业	建筑面积 (㎡)
155	陕西融辉置业发展有限公司彬州分公司	融和城住宅建设项目一期工程17、18#楼	西安建工绿色建筑集团有限公司	李彦昭	朱彬	陕西高登建设工程项目管理有限公司彬州分公司	48263.60
156	中铁房地产集团华中有限公司	中国铁建明月府邸1号地块二标段	中铁城建集团第一工程有限公司	刘建明	张雷	陕西恒泰项目管理有限公司	78057.47
157	西安团结城市更新建设有限责任公司	西安团结安置社区及配套项目(团结村DK-4、DK-5、DK-6)	中建七局第四建设有限公司	房新龙	赵健	陕西省工程监理有限责任公司	#####
158	延安荣民房地产开发有限公司	延安会议中心综合体项目(C1-02)1#, 2#, 18#楼	中建新疆建工(集团)有限公司	马飞强	刘玮	永明项目管理有限公司	35193.92
159	西咸新区秦志科城开发有限公司	秦创原创新生态城(一期)1#, 6#, 7#, 11#, 12#楼	中核华辰建筑工程有限公司	安雷刚	武刚任坤	诚信佳项目管理有限公司	46431.10
160	陕西金泰恒业延安置业发展有限公司	金泰和悦府项目7#, 9#楼	中核华辰建筑工程有限公司	王延强	晏超	陕西中基项目管理有限公司	11126.82
161	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	中交一公院生产大楼	中建三局集团有限公司	张飞	储召斌	西安华兴工程管理有限公司	86137.01
162	西安市轨道交通集团有限公司	西安市地铁6号线一期西安南站站及折返区间项目	中铁建工集团有限公司	许彪	董斌	众和工程有限公司	22978.61
163	陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司	泾河新城体育公园	中国建筑第八工程局有限公司	陈石	侯张林	西安铁一院工程咨询有限公司	22722.90
164	西安环通市政工程项目管理有限公司	西韩高速城市段前街立交工程(二期)	陕西华山路桥集团有限公司, 西安市市政路桥建设集团有限公司	张晓斌	牛建荣	西安科信市政工程监理有限公司	47281.60
165	西安市轨道交通集团有限公司	西安市地铁10号线一期工程施工总承包项目2标段	陕西建工集团有限公司	王之强	刘桂科	中铁华铁工程设计集团有限公司	#####
166	安康高新技术产业开发区住房和城乡建设局	黄沟东路三标段市政工程EPC总承包项目	中铁建工集团有限公司	胡柳平	苗智勇	四川同创建设工程有限公司	1326.012米

第 14 页

自贡东站配套设施项目（市政工程部分）（高架桥单体）

查询网址：

<http://jst.sc.gov.cn/scjst/gongshitg/2022/12/5/980352d10d1d4f6e8daeeef3f5a7832a.shtml>

[中央政府网站](#) [四川省政府网站](#) [住房城乡建设部网站](#) [无障碍浏览](#) [微博](#) [微信](#) [移动门户](#) [登录 / 注册](#) [分享](#)

**四川省住房和城乡建设厅**
SI CHUAN SHENG ZHU FANG HE CHENG XIANG JIAN SHE TING

请在此输入您要搜索的内容

[首页](#) [政府信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) [专题专栏](#) [数据服务](#)

当前位置：[首页](#) > [政府信息公开](#) > [政策文件](#) > [公示通告](#) > [公示通告](#)

索引号：
文号：

主题分类：
关键词：

发布机构：

关于对2022年四川省结构优质工程项目名单（第二批）的公示

发布时间：2022-12-05 来源： 浏览：3314次 【字体：大 中 小】 打印 分享到

根据《四川省结构优质工程评审办法》（川建行规〔2021〕5号）和《四川省结构优质工程申报评审指南》（川建质安发〔2021〕142号）要求，经资料初审、现场复查、专家评审和省评审委员会会议审议等程序，现将通过评审的成都医贸大厦等103个项目予以公示，公示期2022年12月5日—12月16日（10个工作日）。

公示期内如有异议，请向省结构优质工程评审委员会办公室（四川省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处）反映。社会单位及个人反映的，需提供详细的书面材料，单位应加盖公章及真实的联系方式，个人应署实名并附身份证复印件及真实的联系方式，否则视为无效。

联系人：欧俊峰；联系电话：028-85565545；传真：028-85568193；单位地址：成都市人民南路四段36号。

附件：[2022年四川省结构优质工程项目名单（第二批）](#)

四川省结构优质工程评审委员会办公室

2022年12月5日

[相关链接](#)

联系我们 网站导航



主办单位：四川省住房和城乡建设厅
承办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地 址：成都市人民南路四段36号
邮 编：610041

备案编号：蜀ICP备19012614号-1
网站标识码：5100000065
 川公网安备 51010702001131号

官方微信公众号



官方微博



2022年四川省结构优质工程项目名单（第二批）

序号	项目名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	建设单位
1	成都医贸大厦项目	成都建工集团有限公司	谢振宇	四川泰兴建设管理有限责任公司	刘俊英	四川江粤医药有限公司
2	办公、商业及配套设施项目(B号地块)	四川省第一建筑工程有限公司	王艾	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	范时林	成都基准方中建筑设计有限公司
3	华府279项目2地块一标段(1-8#楼)(7#、8#楼)	中国华西企业股份有限公司	刘应松	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	杨志鹏	成都信创置业有限公司
4	成都轨道交通19号线二期工程土建3工区龙港站(主体结构)	中电建铁路建设投资集团有限公司	杜书光	石家庄铁源工程咨询有限公司	李波	成都轨道交通集团有限公司
5	爱琴海购物公园	四川融鼎建筑工程有限公司	王语	四川建勘工程项目管理有限公司	邓振华	内江传化置业有限公司
6	川发蓝光·芙蓉天府(三期)	四川省第六建筑工程有限公司	王从福	四川康立项目管理有限责任公司	梁静	仁寿蜀锦置业有限公司
7	四川国际创新设计产业园一期A地块主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	孟祥永	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	但泽文	成都市兴光华城市建设有限公司
8	绵阳市第三人民医院精神医学综合楼建设项目	四川省第六建筑工程有限公司	沈蜀建	四川正菱建设监理咨询有限公司	曾明旭	绵阳市第三人民医院
9	东湖片区棚户区改造项目AB区(A区2#、3#;B区1~4#楼)	成都建工第五建筑工程有限公司	陈泊金	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	魏冬梅	四川旌兴建设发展有限公司
10	保利国际城中央花园A区7#、9#、13#、15#、17#-23#楼、门卫室及相应地下室工程(9#、18#楼)	中国建筑一局(集团)有限公司	王文	四川康立项目管理有限责任公司	但铮	保利(德阳)实业有限公司
11	住宅及配套设施工(B宗地)(含装饰装修)(5#、6#、8#楼)	中建五局第三建设有限公司	周小梅	成都衡泰工程管理有限公司	徐雁君	成都南横置业有限公司
12	四川省肿瘤诊疗中心(四川省肿瘤医院·四川省第二人民医院天府院区)质子治疗中心项目	中国华西企业股份有限公司	张红明	中鸿亿博集团有限公司	董明奇	四川省肿瘤医院
13	邛崃市第二人民医院新建项目	中国五冶集团有限公司	邓亚东	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	刘勇	成都市平安新城开发建设有限公司
14	远大·蔚蓝海岸一期(1#-4#、25#楼)(1#~4#楼及附属商业)	中建五局第三建设有限公司	张绪志	四川伟业启航工程管理有限公司	喻晓兰	绵阳远大房地产开发有限责任公司
15	广元市利州区紫兰棚户区(三江龙门阁安置点)改造项目D区(3#楼)	湖南省第六工程有限公司	曾硕	中锦冠达工程顾问集团有限公司	梁怀远	广元市利州区城乡发展集团有限公司
16	营山县传染病医院(营山县公共卫生医疗中心)一期	成都建工第一建筑工程有限公司	胡李和	中鸿亿博集团有限公司	高洁	营山县人民医院
17	大邑智能产业创新平台项目(A区)(5#建筑标准化厂房)	成都建工集团有限公司	李长孝	成都交大工程建设集团有限公司	李翔	成都西岭科技产业投资有限公司

52	住宅、商业及配套设施、开闭所（一期）（2#、3#楼）	中国建筑一局（集团）有限公司	敬建鑫	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	徐文波	成都雪银企业管理有限公司
53	科学城天府科创园及配套项目1号地块工程	中建三局集团有限公司	唐兵	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	张伟	成都天投科创园区建设投资有限公司
54	眉山加州智慧城（森林硅谷）三期16#地块（28#、29#、31~33#楼）	中国建筑第二工程局有限公司	吕鹏	四川元丰建设项目管理有限公司	史晓辉	眉山加悦置业有限公司
55	高新区桃花山棚户区改造项目（三期）（6#、7#楼）	中铁十八局集团有限公司	郭子冉	四川飞红工程管理有限公司	邓修成	四川天盈实业有限责任公司
56	千桐永安大道房地产开发项目（1#、2#、9~11#楼）	成都建工第三建筑工程有限公司	徐跃	四川现代建设咨询有限公司	胡光全	四川千桐实业有限公司
57	金沙演艺综合体	中建三局集团有限公司	文仕强	成都衡泰工程管理有限公司	叶利斌	成都文化旅游发展集团有限责任公司
58	自贡东站配套设施项目（市政工程部分）（高架桥单体）	中铁建工集团有限公司	马建锋	晨越建设项目管理集团股份有限公司	马林	自贡市东投建设开发有限公司
59	双流正源国际产城融合项目7#地块（1-3#、5-13#、15-18#、19-20#门卫室）及地下室、总平（3#、5~7#楼）	四川省建筑机械化工程有限公司	陈前	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	唐卫东	成都正源荟置业有限公司
60	中航锂电成都项目一期施工总承包标段（2#生产厂房）	中建三局集团有限公司	李樾	四川省名扬建设工程管理有限公司	钟成湘	中创新航科技（成都）有限公司
61	高新发展智能制造产业园（二期）工程（8#楼）	中国十九冶集团有限公司	李荣	四川四强建设项目管理有限公司	罗鹏飞	绵阳高新发展投资控股有限公司
62	成都轨道交通19号线二期工程土建2工区双流机场2航站楼站	中国水利水电第七工程局有限公司	张伯夷	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	王红雷	成都轨道交通集团有限公司
63	中国电建西部科创中心建设项目	中电建建筑集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司	王永祥	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司	袁德文	中电建西部建设投资发展有限公司
64	九寨沟县假日阳光建设项目（住宅标段）	四川省第一建筑工程有限公司	王明圣	四川同创建设工程管理有限公司	李海江	九寨沟县国有资产投资有限公司
65	德阳二中城北校区建设工程	四川科隆建设有限公司	陈光	中泰天顺集团有限责任公司	杨建勇	四川省德阳市第二中学校
66	国网四川天府新区供电公司生产营销楼及天府智能电网能源互联网研发中心（一期）	四川省建筑机械化工程有限公司	欧东	成都交大工程建设集团有限公司	黄晓东	国网四川省电力公司天府新区供电公司、四川科锐得天府置业有限公司
67	新津区新华未来职业教育项目（地块二）二标段施工总承包工程（1~4#教学实训楼）	四川省建筑机械化工程有限公司	谢勇	成都华西立信建设管理有限公司	何西山	成都新华未来职业技能培训学校有限公司

长江路北延工程—墨水河大桥工程（EPC）

查询网址：http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/1/18/art_103756_10320338.html

**山东省住房和城乡建设厅**
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

请输入您想了解的内容

搜索

[网站首页](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [政民互动](#) [政策法规](#) [数据开放](#) [专题专栏](#)

[首页](#) > [政务公开](#) > [法定主动公开内容](#) > [规范性文件](#) > [部门文件](#)

山东省住房和城乡建设厅关于公示2022年山东省优质结构工程通知

发布日期:2023-01-18 17:37 浏览次数: 1668

根据《山东省住房和城乡建设厅关于组织开展2022年山东省建设工程优质结构评价工作的通知》的要求，经企业自愿申报，各行业主管部门培育推荐，省住房城乡建设厅组织形式审查，专家复查、评审，信用核实，拟确定济南历下医养结合中心地块B（明湖国际樾榕颐泰中心）项目（二期）等417项工程为2022年度山东省优质结构工程预选名单，另有世范嘉苑（一标段住宅）4#住宅楼、13#住宅楼等10项工程因疫情原因未完成主体结构验收转入下一年度，现予以公示。公示时间为2023年1月18日至29日。

任何单位和个人对公示名单持有异议，均可在公示期间内以书面形式向省住房城乡建设厅反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话、联系地址和邮政编码。

地址：济南市市中区经五小纬四路46号 邮政编码：250001

联系电话：0531-51765319（房屋建筑）
0531-87087169（市政工程）
0531-51765196（园林工程）
0531-51762140（交通工程）
0531-51767139（水利工程）

附件：2022年山东省优质结构工程公示名单.pdf

山东省住房和城乡建设厅
2023年1月18日

打印 关闭

上一篇：山东省住房和城乡建设厅关于核准2023年度第一批工程监理企业资质名单的公告
下一篇：山东省住房和城乡建设厅关于核准2023年第一批建设工程质量检测机构名单的公告



网站地图 | 帮助中心 | 关于我们 | 网站维护
山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办
鲁ICP备05000768号-1 政府网站标识码：3700000010 鲁公网安备37010302000664号



2022年山东省优质结构工程公示名单

序号	工程名称	工程类型	主承建单位		参建单位		
			单位全称	项目负责人	责任主体	单位全称	项目负责人
济南市							
1	北湖核心区东侧片区B地块安置房项目二标段8号楼、13号楼、14号楼	住宅工程	山东省建设建工（集团）有限责任公司	张志强	建设	济南滨湖地产有限公司	杨新琳
					监理	山东易方达建设管理有限公司	苏道明
					监理	山东省华一建设管理有限公司	高红杰
					勘察	山东建勘集团有限公司	王玉山
					设计	同圆设计集团股份有限公司	周瑞雪
2	济南历下医养结合中心地块B（明湖国际樾椿颐养中心）项目（二期）	公共建筑	济南四建（集团）有限责任公司	文士朴	建设	丽山健康（山东）集团有限公司	张道强
					监理	山东建院工程监理咨询有限公司	张小莉
					勘察	山东建勘集团有限公司	李启伦
					设计	山东省建筑设计研究院有限公司	侯朝晖
					建设	济南中海城房地产开发有限公司	刘晓军
3	济南中海华山北片区D地块房地产开发项目（三期）16、17#楼	公共建筑	济南一建集团有限公司	徐庆启	监理	北京佳益工程咨询有限公司	张浩
					勘察	山东省鲁北地质工程勘察院	赵季初
					设计	山东省建筑设计研究院有限公司	李军
					建设	山东远祥置业有限公司	王威
					监理	山东恒诺建设工程咨询有限公司	李孝华
4	铅笔厂A地块房地产开发项目商务办公楼A座、商务办公楼B座、地下车库	公共建筑	山东三箭建设工程管理有限公司	李亚栋	勘察	山东正元建设工程有限责任公司	任仲林
					设计	山东大卫国际建筑设计有限公司	董晓东
					建设	济南立创置业有限公司	王峰
					监理	天宇工程咨询有限公司	卜祥云
					勘察	山东建勘集团有限公司	牛月斌
5	长岭山产业园（一期）项目A1-1楼	公共建筑	济南四建（集团）有限责任公司	王东波	设计	青岛北洋建筑设计有限公司	聂友超
					建设	济南市槐荫区机关事务服务中心	于永强
					监理	山东省工程监理咨询有限公司	逯明龙
					勘察	山东省地矿测绘院	孙洪剑
					设计	山东大卫国际建筑设计有限公司	张冰
6	槐荫区档案馆及方志馆项目	公共建筑	济南二建集团有限公司	冯海健	建设	山东山大电力技术股份有限公司	王昌兴
					监理	济南市建设监理有限公司	魏兵
					勘察	山东惠裕土木工程有限公司	绳怀海
					设计	同圆设计集团有限公司	朱奎
					建设	济南市槐荫区人民政府腊山街道办事处	王兆岩
7	山大电力产业园1#厂房	公共建筑	济南四建（集团）有限责任公司	于永	监理	济南市建设监理有限公司	李爽
					勘察	山东正元建设工程有限责任公司	刘燕
					设计	中天泰和国际工程勘察设计（北京）有限公司	雷文建
					建设	济南工程职业技术学院	刘开林
					监理	济南市建设监理有限公司	陈岩
8	腊山复利广场（张家庄、任家庄生活保障房）1#酒店、5#租赁型公寓	公共建筑	山东平安建设集团有限公司	王震震	勘察	山东正元工程检测有限公司	杜嘉林
					设计	山东建筑大学设计集团有限公司	范红刚
					建设	济南轨道交通集团置业有限公司	邢召刚
					监理	山东省工程监理咨询有限公司	杨春利
					勘察	济南市勘察测绘研究院	丁欣
9	5G综合应用示范产教融合实训基地建设项目	公共建筑	山东省建设建工（集团）有限责任公司	葛庆霞	设计	北京世纪千府国际工程设计有限公司	吴安喜
					建设	济南市长清区人民政府孝里街道办事处	王海滨
					监理	济南市建设监理有限公司	李强
					勘察	山东惠裕土木工程有限公司	苏俊惠
					设计	山东大卫国际建筑设计有限公司	董晓东
10	彭家庄站地块租赁住房项目4#楼、6#楼	住宅工程	中铁十四局集团有限公司	张文东			
11	长清区孝里镇黄河滩迁建农村新型社区三期-G-02-G1#楼	公共建筑	山东港基建设集团有限公司	张立军			

序号	工程名称	工程类型	主承建单位		参建单位		
			单位全称	项目负责人	责任主体	单位全称	项目负责人

市政工程

1	济南高新区汉峪金谷中水站项目工程总承包 (EPC)	污水处理厂	济南市市政工程建设集团有限公司	张庆兴	建设	济南高新技术产业开发区管理委员会财政性投资项目推进中心	丛奎荣
					监理	山东齐鲁城市建设管理有限公司	李翔
					勘察	济南市勘察测绘研究院	杨长民
					设计	山东省城乡规划设计研究院有限公司	郑德瑞
2	小清河景观带齐烟揽华段洪园桥工程施工	市政工程	济南城建集团有限公司	王德春	建设	济南滨河新区建设投资集团有限公司	马世骏
					监理	济南海河建设项目管理有限公司	张辉
					勘察	山东省水工环地质工程有限公司	张恩重
					设计	济南市市政工程设计研究院(集团)有限公司	刘怀星
3	红石崖水厂二期扩建项目	市政工程	青岛土木建工集团有限公司	伊通	建设	青岛碧海水务有限公司	尹贤友
					监理	山东东星工程咨询有限公司	邢高斌
					勘察	山东建村勘察测绘研究院有限公司	韩发森
					设计	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	焦文海
4	城阳区污水处理厂网站一体化项目-城阳区污水处理厂污泥处置工程(一期)	市政工程	青岛方正建设科技集团有限公司	王鹏	建设	青岛顺清源环境有限公司	江蓓蓓
					监理	青岛明珠建设监理有限公司	朱鹏程
					勘察	青岛地矿岩土工程有限公司	曹军辉
					设计	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	于丹
5	唐河路-安顺路打通工程(李村河大桥段、衡阳路-遵义路段)	市政工程	青岛海德工程集团股份有限公司	杨鹏程	建设	青岛城投路桥投资发展有限公司	张修亭
			中交第一航务工程局有限公司	牛同盼	监理	青岛市政监理咨询有限公司	杜洪俊
					勘察	青岛市勘察测绘研究院	姜德鸿
					设计	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	任强
6	长江路北延工程-墨水河大桥工程(EPC)	市政工程	中铁建工集团有限公司	赵明炎	建设	青岛市城阳区公路事业发展中心	张子明
					监理	上海同济市政公路工程咨询有限公司	赵同章
					勘察	青岛瑞源工程集团有限公司	吕文芳
					设计	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	唐浩峰
7	高新区经二路(前海路至丰和路)道路及配套工程	市政工程	青岛巨源建工集团有限公司	范永武	建设	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部	黄川
			青岛第一市政工程有限公司	刘新波	监理	青岛工程建设监理有限责任公司	张凤刚
					勘察	青岛市勘察测绘研究院	王起刚
					设计	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	任强
8	城阳区环卫设施建设运营一体化项目(一期)	市政工程	青岛方正建设科技集团有限公司	周明旭	建设	青岛顺清源环境有限公司	王增花
					监理	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	张永学
					勘察	青岛市勘察测绘研究院	雷勇
					设计	中国城市建设研究院有限公司	韩亚新
9	长江路与昆仑山路立交桥工程	市政工程	中铁十四局集团有限公司	朱光业	建设	青岛市黄岛区交通运输局	史建强
					监理	青岛市工程建设监理有限责任公司	孙柏君
					勘察	青岛瑞源工程集团有限公司	吕文芳
					设计	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	晏乐群
10	沂水县东城区城市基础设施PPP项目	市政工程	临沂市政集团有限公司	李玉亮	建设	沂水县政达项目管理有限公司	徐金平
					监理	山东省建设监理咨询有限公司	庞大海
					勘察	山东地矿开元勘察施工总公司	王晓仲
					设计	上海瑞桥土木工程咨询有限公司	何永龙
11	临沂市通达路沭河桥及两岸立交改造工程	市政工程	临沂市政集团有限公司	鲁统伟	建设	临沂市市政工程建设管理服务中心	刘洋
					监理	山东省建设监理咨询有限公司	冯元生
					勘察	山东省济宁地质工程勘察院	申永斌
					设计	华设设计集团股份有限公司	陈岳

企业荣誉
(立乔建设集团有限公司)

证书号第 13435430 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种路面探测仪器

发 明 人：林德伟;麦宗远;冯民静;麦宗源

专 利 号：ZL 2020 2 1761372.3

专利申请日：2020 年 08 月 20 日

专 利 权 人：广东立乔交通工程有限公司

地 址：529500 广东省阳江市江城区城东街道东风三路 18 号 7 楼

授权公告日：2021 年 06 月 15 日 授权公告号：CN 213447994 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号 第 13435430 号



专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东立乔交通工程有限公司

发明人：

林德伟, 麦宗远, 冯民静, 麦宗源

证书号第 15390628 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用道路灌缝装置

发 明 人：汪泽仁;林德伟;麦宗源

专 利 号：ZL 2021 2 0094910.6

专利申请日：2021 年 01 月 13 日

专 利 权 人：广东立乔交通工程有限公司

地 址：529500 广东省阳江市江城区城东街道东风三路 18 号 7 楼

授权公告日：2022 年 01 月 04 日

授权公告号：CN 215405485 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15390628 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东立乔交通工程有限公司

发明人：

汪泽仁; 林德伟; 麦宗源

证书号第20084318号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种路桥市政施工用路面修补装置

发 明 人：林立嵩;彭卫有;董林;魏慕蓉

专 利 号：ZL 2023 2 1522791.5

专 利 申 请 日：2023年06月15日

专 利 权 人：立乔建设集团有限公司

地 址：529500 广东省阳江市江城区城东街道东风三路18号7楼
(住所申报)

授 权 公 告 日：2023年11月28日

授 权 公 告 号：CN 220099605 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20084318号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

立乔建设集团有限公司

发明人：

林立嵩;彭卫有;董林;魏慕蓉

证书号第17266513号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程排水管道道口装置

发 明 人：林德伟;麦宗远;林德娟;汪泽仁

专 利 号：ZL 2022 2 0086955.3

专利申请日：2022年01月13日

专 利 权 人：立乔建设集团股份有限公司

地 址：529500 广东省阳江市江城区城东街道东风三路18号7楼（住所申报）

授权公告日：2022年08月23日

授权公告号：CN 217267947 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17266513 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

立乔建设集团股份有限公司

发明人：

林德伟；麦宗远；林德娟；汪泽仁

证书号第 13420719 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁专用护栏

发 明 人：林立嵩;李进;陈边

专 利 号：ZL 2020 2 1756594.6

专利申请日：2020 年 08 月 20 日

专 利 权 人：广东立乔交通工程有限公司

地 址：529500 广东省阳江市江城区城东街道东风三路 18 号 7 楼

授权公告日：2021 年 06 月 15 日

授权公告号：CN 213448090 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13420719 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东立乔交通工程有限公司

发明人：

林立菡, 李进, 陈边

市政类工程项目获奖情况
(立乔建设集团有限公司)







广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：城镇雨污注塑检查井承插式柔性拼接及分体式精确组装施工技术

奖励类别：应用技术

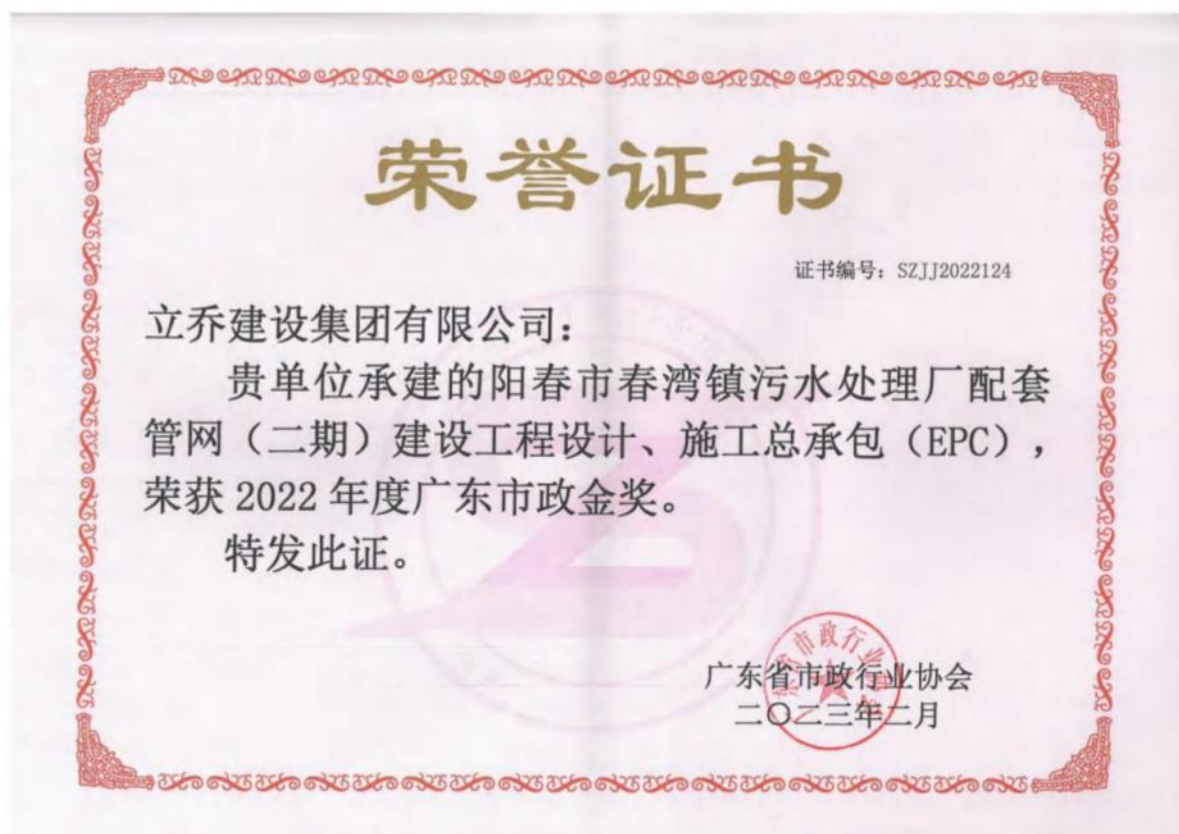
奖励等级：二等奖

获奖单位：立乔建设集团股份有限公司

证书号：2021-2-023-D01



省级建设行政主管部门（或省级行业协会）颁发的奖项



核准变更登记通知书

粤阳核变通内字〔2021〕第44170012100018605号

名称：立乔建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：914417027122455328

以上企业于二〇二一年二月一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东立乔交通工程有限公司	立乔建设集团股份有限公司
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
经营范围	承接交通安全设施工程、交通信号灯、电子警察监控系统施工、安装；各等级路养护；公路工程施工总承包；市政工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；环保工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；送变电工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；桥梁工程专业承包；土石方工程专业承包；建筑装饰工程设计；园林绿化工程；城市及道路照明工程；公路通信、监控、收费系统工程施工、安装；公共场所标识系统工程；交通安全工程设计、咨询；照明节能控制装置、照明监控系统；合同能源管理；节能技术咨询和改造；安全技术防范系统设计、施工、维修；研发、销售：LED照明产品、太阳能产品、风光互补发电设备、反光材料、LED交通信号灯、智能控制设备、反光标志、交通标线及材料、交通分隔栏、护栏、路灯杆、标志杆、声屏障；房屋租赁；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	承接交通安全设施工程、交通信号灯、电子警察监控系统施工、安装；各等级路养护；公路工程施工总承包；市政工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；环保工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；送变电工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；桥梁工程专业承包；水利水电工程总承包；土石方工程专业承包；自有资金投资；建设项目总承包；工程监理、招标代理、工程造价咨询；工程及工程材料技术研发；物业出租；建筑装饰工程设计；园林绿化工程；城市及道路照明工程；公路通信、监控、收费系统工程施工、安装；公共场所标识系统工程；交通安全工程设计、咨询；照明节能控制装置、照明监控系统；合同能源管理；节能技术咨询和改造；安全技术防范系统设计、施工、维修；研发、销售：建筑施工材料、LED照明产品、太阳能产品、风光互补发电设备、反光材料、LED交通信号灯、智能控制设备、反光标志、交通标线及材料、交通分隔栏、护栏、路灯杆、标志杆、声屏障；房屋租赁；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	10000万元	20000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
董事、经理、监事	林德伟(执行董事)；林立嵩(经理)； 陈丽仙(监事)；	林立嵩(副董事长)；陈丽爱(董事)； 敖彩清(监事会主席)；林培娇(监 事)；林德伟(董事长，经理)；唐玉蓉 (董事)；魏慕蓉(董事)；梁德金(监 事)；

特此通知。



二〇二一年三月一日

统一社会信用代码
914417027122455328

登记通知书

(粤阳)登字(2022)第44170012200063996号

立乔建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	立乔建设集团股份有限公司	立乔建设集团有限公司
公司类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	其他有限责任公司
注册资本(万元)	30000万元	10000万元

特此通知。



统一社会信用代码
914417027122455328

登记通知书

(粤东)登字〔2023〕第44190012300007787号

立乔建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	阳江市江城区城东街道东风三路18号7楼（住所申报）	广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋209室
注册资本(万元)	10000万元	50000万元

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
林立嵩	441*****173X
广东金乔投资有限公司	914*****816F

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广东金乔投资有限公司	914*****816F
林立嵩	441*****173X
广东立乔控股有限公司	914*****6B2L

特此通知。



八、企业近五年类似业绩资料（中铁建工集团有限公司）

序号	项目名称	合同额（万元）	合同签订时间	竣工时间
1	番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程（标段二）	21307.522251	2020.02.26	2022.06.24
2	高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程	11097.975197	2020.09.02	2022.11.11
3	驻马店市第二水厂扩建工程三标段	8249.854152	2017.05.22	2019.06.04

(1) 番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程（标段二）

中标通知书

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字[2020]第[00412]号	
中铁建工集团有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿壹仟叁佰零柒万伍仟贰佰贰拾贰元伍角壹分(¥21307.522251万元)。	
其中:	
人工费: ¥3300.103904万元	
绿色施工安全防护措施费: ¥1418.750533万元	
项目负责人姓名: 祝东明	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人(盖章)	法定代表人或其委托代理人(盖章)
2020年1月17日	2020年1月17日
广州公共资源交易中心	
见证(盖章)	
2020年1月17日	
交易确认章	
广州公共资源交易中心	
Tel: 020-29000000 Fax: 020-29000006	
ADD: 广州市天河区天润路333号 510600	
WWW.GZGCJY.COM	
508	

合同

正本

合同编号: SWHT202001034

番禺区取水口优化整合工程—东部输配水
管道工程（标段二）
施工合同

工程名称: 番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程（标段二）

工程地点: 广州市番禺区

发 包 人: 广州市番禺水务股份有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

第 1 页, 共 133 页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺水务股份有限公司

法定代表人：卢景晖

法定注册地址：广州市番禺区市桥街清河西路 22、24、26、28 号

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

法定代表人：张建喜

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

发包人为建设番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程（标段二）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设项目后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程（标段二）

工程地点：广州市番禺区

工程内容：番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程（标段二）为北斗大桥以西至紫坭泵站施工段，建设 DN2200-DN2500 原水管道约 9600 米。按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、图纸范围、设计说明、补充说明进行施工，完成本工程的施工图纸以及招标过程中发布的文件所包含的全部内容（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸）。本项目由发包人提供管材、管件、阀门等主材（详见施工合同附件二《发包人提供的材料和工程设备一览表》，除该表中所列材料外，其它材料均由承包人提供）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：番发改核准[2019]3 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围、技术标准和管理目标

1、工程承包范围与本合同工程内容一致，包括但不限于：

包工、包料（甲供材料除外）、包措施费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包移交、包结算、包工程组织实施工作和资料整理，包组织竣工验收。

相关行政部门明确规定由发包人委托具有检测资质的检测方进行的检测项目，检测费用由发包人支付，但承包人应无偿配合检测方的检测工作。

2、技术标准：详见合同附件十六“工程技术标准”。

3、职业健康安全管理目标：杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。

4、环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求，包括但不限于：《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府〔2012〕第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

5、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会、广州市环境保护局、广州市交通委员会、广州市林业和园林局、广州市水务局、广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质〔2018〕2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗水质安〔2018〕144号）的要求执行。

三、合同工期

1、工期总日历天数预计330天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。自开工之日起计，270个日历天内必须达到通水试运行条件。

2、发包人根据工程实施情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，要求一次通过验收，且在保修期内管道及井内无渗漏、破裂、错位、下沉等现象，道路修复等工程无破裂、下沉等现象。

3、如水务主管部门对验收有新的规定，则承包人必须无条件按新规定执行。

五、合同形式

本合同采用 按招标图纸固定总价承包 合同形式。

实行工程施工总承包，包括但不限于：包工、包料（甲供材料除外）、包甲供材料二次中转、包项目措施费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收（含水土保持验收）通过、包移交、包结算、包工程组织实施工作和资料整理、包路政安全评估；包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合（即对发包人另外招标的其他专业工程以及发包人供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合，包括但不限于：供水验收、专业特种设备、规划验收、环评验收、竣工环保验收等配合服务，各单体及管道试验，组织整体竣工验收（含资料整理）等）；包绿化迁移及恢复；包施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、绿化、古树名木的保护及修复；包进入紫坭泵站施工便桥搭建，紫坭泵站围墙、道路、篮球场等建构筑物的修复。

（注：招标时提供的招标工程量清单仅作参考，相关风险包含在合同价中）

六、签约合同价（含税）

（小写）：¥213,075,222.51 元

（大写）：人民币贰亿壹仟叁佰零柒万伍仟贰佰贰拾贰元伍角壹分

签约合同价构成如下表，发包人支付本合同工程各期进度款及报审结算时，以承包人实际或应开具的、符合最新国家税法规定的增值税发票当期税率相应调整。

项目	签约合同价			
	不含税金额 (元)	增值税税率 (%)	增值税金额 (元)	含税金额 (元)
签约合同价	195,481,855.51	9.00	17,593,367.00	213,075,222.51
其中：人工费	33,001,039.04			
其中：绿色施工安全防护措施费（安全防护、文明施工措施费）	14,187,505.33			

七、承包人项目经理：

姓名：祝东明 职称：工程师

身份证号：340826198809026611

建造师执业资格证书号：JZ00501320

建造师注册证书号：京 111171744704

建造师执业印章号：京 111171744704(00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2017）0146329

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书及附件；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要及总说明等）；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准、规范及有关技术文件和要求；
- 7、施工设计图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、投标文件（含投标函、投标函附录）；
- 10、其他合同文件（包括但不限于双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺：

1、按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

2、按照招标文件的要求，向发包人提交为本工程开设的工人工资支付专用账户及工程项目其它费用支付专用账户。其中，工人工资支付专用账户的开设和管理参照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10 号）、广州市住房和城乡建设委员会关于实施《广州市建设领域

《工人工资支付分账管理实施细则》的通知（穗建筑[2017]1344号）等相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范[2019]1号）等文件的相关规定。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、发包人对承包人项目机构人员的管理要求

1、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

2、在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

3、相关报批、报建配合服务：派出专人负责项目的报批报建工作，凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、卫生防疫等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，发包人肆份，承包人壹份，其余两份作工程报建用；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十五、合同生效

合同订立时间：2020年2月26日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：自双方盖公章且双方法定代表人或者授权委托代理人签字（或签章）之日起生效。

发包人: 广州市番禺水务股份有限公司

(公章)

地址: 广州市番禺区市桥街清河西路

22、24、26、28号

法定代表人: _____

授权委托代理人: _____

项目经理签名: _____

联系电话: 020-31146782

传真号码: 020-31146782

承包人: 中铁建工集团有限公司

(公章)

地址: 北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

法定代表人: _____

授权委托代理人: _____

项目经理签名: _____

联系电话: 010-51136666

传真号码: 010-51136668

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

番禺区取水口优化整合工程-东部输配水管道工程

工程名称： (标段) _____

建设单位（公章）： 广州市番禺水务股份有限公司 _____

竣工验收日期： 2022年6月23日 _____

发出日期： 2022年6月24日 _____

市政基础设施工程

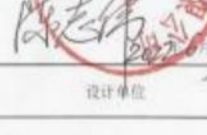
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

市政基础设施工程				
工程名称	番禺区取水口优化整合工程-东岸副配水管工程(标段二)	工程地点	广州市番禺区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目原水输水设计流量为55m³/s,主输采用D2200钢管,全长约18.38km	工程造价(万元)	21397.82	
结构类型	市政给水管道	开工日期	2020/3/2	
施工许可证号	番水函(2020)346号	竣工日期	2022/8/21	
监理单位	广州市番禺区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202009210006	
建设单位	广州市番禺水务股份有限公司	总施工单位	中铁建工集团有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(主建)	中铁建工集团有限公司	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司	
监理单位	广东建达建设管理有限公司	工程检测单位	广东松田检测鉴定有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年6月21日	市政竣·通-1	完整,齐全	
	2022年6月21日	市政竣·通-10	完整,齐全	
法律法规规定的其他验收文件	管道功能抽查记录	2022年6月21日	市政竣·管-1	完整,齐全
	管道外观质量抽查记录	2022年6月21日	市政竣·管-2	完整,齐全
	管道实体质量抽查记录	2022年6月21日	市政竣·管-3	完整,齐全
	构筑物功能抽查记录	2022年6月21日	市政竣·构-1	完整,齐全
	构筑物外观质量抽查记录	2022年6月21日	市政竣·构-2	完整,齐全
附有关证明文件				
施工许可证	2020年3月17日	番水函(2020)346号	完整,齐全	
施工图设计文件审查意见	2020年3月8日	市政管-9	完整,齐全	
工程竣工报告	2022年6月21日	市政管-20	完整,齐全	
工程质量评估报告	2022年6月21日	市政竣·竣-5	完整,齐全	
勘察质量检查报告	2022年6月21日	市政竣·竣-6	完整,齐全	
设计质量检查报告	2022年6月21日	市政竣·竣-7	完整,齐全	
工程质量保修书	2022年6月22日	市政竣·竣-8	完整,齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按要求完成设计和合同约定的全部施工内容。主控项目、一般项目及施工技术方案处理，符合设计及规范要求。工程质量满足施工功能要求，同意验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 石汉生 注册号: 4401373-AY009 有效期至: 至2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日
	设计单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日
	监理单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年6月23日

获奖证书



(2) 高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程
中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-3054 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 8 月 27 日

中铁建工集团有限公司：

我单位 高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程不分标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程不分标段		
工程地点	高新区西片区，南起经二路，北至现状前海路	建设规模	623m
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。		
总投资	149200000 元	招标控制总价	111315302.3 元
中标总价（费率）	110979751.97 元	含招标代理费	/元
工期	485	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	臧金勇	执业资格/职称	高级工程师
项目组成员	臧金勇 项目经理 注册建造师//京 111181907705 尹天鹏 施工员 施工员/市政/11171040007110 张秋帆 预算员 预算员/京建教 11121062000 李伟峰 质检员 质检员/市政/11171090005813 李勇杰 材料员 材料员//11191110034169 刘海正 安全员 安全员/京建安 G2(2013)0163873 李正所 技术负责人 职称证//工程师 李超 其他 职称证/工程造价/高级工程师 刘彩霞 其他 职称证/预算/高级工程师 李晓升 其他 职称证/电气/高级工程师 张利 其他 职称证/工程经济(概预算)/高级工程师		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）

青岛高实置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

防王
印焕

招标代理（盖章）

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

文王
印炳

合同

TC-施2-SD-202-216-07

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同



山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛高实置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高新区龙海路(经二路至前海路)道路及综合配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 高新区龙海路(经二路至前海路)道路及综合配套工程。
- 2.工程地点: 高新区西片区,南起经二路,北至现状前海路。
- 3.工程立项批准文号: 青高新经发【2020】143号。
- 4.资金来源: 财政投资。
- 5.工程内容: 本项目南起经二路,北至现状前海路,全长623m,规划红线宽度35m,绿线宽度75m。主要建设内容包括道路工程、管线工程、综合管廊工程、桥梁工程、绿化工程、路灯工程及交通设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围: 施工图纸范围内全部工程(详见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年09月02日。

计划竣工日期: 2021年12月31日。

工期总日历天数: 485天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟零玖拾柒万玖仟柒佰伍拾壹元玖角柒分

(¥110979751.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零伍万贰仟壹佰柒拾叁元捌角肆分(¥5052173.84 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾贰万肆仟贰佰壹拾伍元玖角陆分(¥19224215.96 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍万捌仟零伍拾陆元叁角肆分(¥58056.34 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾万元整(¥10300000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：臧金勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

(9) 发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章或合同专用章)

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91370222553960802R 组织机构代码：91110000710921189P

地 址：青岛高新技术产业开发区地 址：北京市丰台区南四环西路
岳东路101号 128号诺德中心1号楼

邮政编码：266000 邮政编码：100160

法定代表人：王焕防

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

委托代理人：赵明炎

电 话：0532-87811677

电 话：0532-80991501

传 真：_____

传 真：0532-80991500

电子信箱：wwwgszy@163.com

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：农行城阳支行上马
分理处

开户银行：中国农业银行股份有限
公司上海西站支行

账 号：38100701040011514

账 号：03-379100040009269

竣工验收报告

备案编号: 青高建设备字第202202030号

市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称: 高新区龙海路(经二路至前海路)道路及综合配套工程

建设单位: 青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

设计单位: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

2022年 11 月 11 日

青岛高新区行政审批服务部

备 案 说 明

1、工程竣工验收备案不免除参与各方的质量责任。

2、竣工工程保修期限按国务院《建设工程质量管理条例》的有关规定执行。

3、开发建设单位是工程保修期内管理的第一责任人，用户对工程质量发现问题应向上述单位投诉。凡不接受投诉或不做处理的，建设行政主管部门或其委托的质监机构有权依据有关法律、法规对责任单位进行处罚，并责令限期改正。

4、工程竣工验收备案表竣工验收意见栏内填写说明(参考):

勘察单位: 工程地质勘察符合国家有关技术标准, 地基承载力符合设计要求。

设计单位: 工程符合设计要求, 同意验收。

施工单位: 工程质量符合设计及国家质量验收标准规定, 评定为____等级。

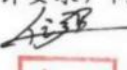
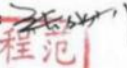
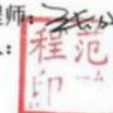
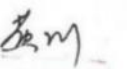
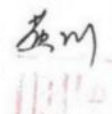
监理单位: 工程质量经验收评定为____等级。

建设单位: 符合设计要求, 工程质量经验收评定为____等级。

市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		
工程名称	高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程		
工程地点	青岛市高新区龙海路，经二路至前海路区间		
主要工程量（m/个）	623m		
造价（万元）	11097.975197		
监督登记时间	2020.9.7、2021.5.18		
工程类型	市政基础设施工程（道路工程、管线工程（给水、排水、再生水）、综合管廊工程、桥梁工程、交通工程、景观工程、路灯工程等专业）		
开竣工日期	2020.09.08- 2022.11.04		
竣工验收日期	2022.11.11		
施工许可证号	370215202009070302、370215202105180302		
施工图纸审查意见	（2020）第095号 [HDSZ-2020-006Y]		
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	市政壹级
监理单位名称	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		



勘察 单位 意见	工程地质勘察符合国家有关技术标准,地基承载力符合设计要求。 项目负责人:  法定代表人:  (公章) 2022年11月11日
竣 工 设计 单位 意见	工程符合设计要求,同意验收。 项目负责人:  法定代表人:  (公章) 2022年11月11日
收 工 程 质量 符合 设计 及 国家 质量 验收 标准 规定, 评 定 为 合格 等级。 项目经理 单位 意见	项目经理:  法定代表人:  (公章) 2022年11月11日
意 监 理 单位 意见	工程质量验收评定为合格等级。 总监理工程师:  法定代表人:  (公章) 2022年11月11日
建 设 单位 意见	符合设计要求,工程质量验收评定为合格等级。 项目负责人:  法定代表人:  (公章) 2022年11月11日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(1) 工程竣工验收备案表 (2 份)。 (2) 工程竣工验收报告 (1 份)。竣工验收报告应包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政、园林基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料。 (3) 法律法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件 (1 份)。 (4) 施工单位签署的工程质量保修书 (1 份)。
备案 意见	工程名称: <u>高新区龙海路 (经二路至前海路) 道路及综合配套工程</u> 工程造价: (小写) <u>110979751.97</u> 元, (大写) <u>壹亿壹仟零玖拾柒万玖仟柒佰伍拾壹元玖角柒分</u> 工程量 (跨度和数量) <u>623 米。</u> 该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 12 月 16 日收讫, 文件齐全。 经办人签字: <u>史长坤</u>  2022 年 12 月 16 日

(3) 驻马店市第二水厂扩建工程三标段

中标通知书

驻马店市房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

驻马店市住房和城乡建设局制

中铁建工集团有限公司

根据 市第二水厂扩建工程-输水管线工程第三标段施工 工程 施工

招标文件和你公司于 2017 年 04 月 28 日提交的
投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成
评审和中标候选人公示，确定你公司中标。

请收到本通知书后，及时到我单位签订建设工程
施工 合同，并在合同签订后 7 日内，到建设行政
主管部门进行合同备案。

招标人：驻马店市中业自来水有限公司（盖章）
法定代表人：何霖（签字）

2017 年 05 月 17 日

中标内容及条件

招标结果受理

编号: 2017-076

经办: 李斌 2017年6月16日

编号:

工程名称	市第二水厂扩建工程-输水管线工程第三标段施工	标段	三标段
中标内容			
工程规模	(m ² /m/m ³)	工程特征	
中标工期	180	质量目标	合格
中标价	82498541.52		¥: 万元
注册二级建造师	孙典磊	证书编号	京111060804825
项目技术负责人	郭海生	职称	高级工程师
招标代理机构	河南省机电设备国际招标有限公司	招标方式	公开
备 注	安全文明施工措施费	2384612.04	元
	社会保障费	1610059.74	元
招投标监管部门意见	该项目招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。 监管单位: (盖章) 经办人: (签字) 年 月 日		



1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 依法应当招标的房屋建筑和市政工程项目未出具本书的，不予颁发施工许可证。
3. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
4. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
5. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

合同

合同编号: ZY-2017-019

驻马店市第二水厂扩建工程-输水管线
工程第三标段

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 驻马店市中业自来水有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就驻马店市第二水厂扩建工程-输水管道工程第三标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 驻马店市第二水厂扩建工程-输水管道工程。
2. 工程地点: 驻马店市。
3. 工程立项批准文号: 驻发改城镇[2016]33号文件。
4. 资金来源: 企业自筹和银行贷款。
5. 工程内容: 输水管道工程第三标段。

序号	内容					
	位置	北线		南线		
		X	Y	X	Y	
干线	首	20+89.733	3653119.994	483582.295	3653114.502	483582.592
	尾	30+375.235	3653763.751	493822.107	3653758.137	493822.107
支线	首	0+0	3653763.643	493812.112	3653758.143	493806.826
	尾	2+198.303	3651570.615	493957.797	3651562.178	493952.991
干线	管道长度 10285.502 米,管径 DN1400, 2 根					
支线	管道长度 2198.303 米,管径 DN1000, 2 根					

注:如果位置与坐标相矛盾,以坐标为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸所含全部内容。

6.1 主材由发包方负责采购,包括:球墨铸铁管、涂塑钢管、球墨铸铁管件、胶圈、阀门(包括主管道的蝶阀、排气及泄水阀)、伸缩接头、法兰、垫片及配套螺栓;

6.2 承包方负责管道施工的土建及安装工作,各种阀门井砌筑;

6.3 甲供主材供货地点:发包方负责运到现场附近的主道(S333 省道)上,卸车及运到施工现场由承包方负责;进场道路施工单位负责解决。。

二、合同工期

计划开工日期:2017 年 06 月 01 日。实际开工日以开工证日期为准

计划竣工日期:2017 年 11 月 30 日。

工期总日历天数:180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规范、施工图图纸等 达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌仟贰佰肆拾玖万捌仟伍佰肆拾壹元伍角贰分(¥82498541.52);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰佰叁拾捌万肆仟陆佰壹拾贰元零角肆分
(¥2384612.04_元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾贰元整（¥21720000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万元整（¥18880000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙典磊_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出

的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺输水管线工程，政府拆迁完成以后，施工单位进场到工程竣工验收，所有的协调的工作及费用由施工单位负责；

承包人承诺所有的进场道路由施工单位确定，并在政府拆迁前提出，由政府统一拆迁，之后由施工单位负责，政府拆迁以后所发生的所有问题及费用由施工单位负责解决

输水管线工程施工用水、用电以及地下管道等施工条件由施工单位负责协调解决；

5. 甲供主材由发包方负责运到现场附近的主道（S333省道）上，承包人承诺到场的材料及设备1小时内组织卸车，卸车及运到施工现场由承包人负责；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 05 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省驻马店市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

本页无正文，为合同盖章页：

发包人：(公章)

驻马店市自来水有限公司

法定代表人

委托代理人(签字)



何霖

承包人：(公章)

中铁建工集团有限公司

法定代表人

委托代理人(签字)



地 址：驻马店市中华路 360 号 地 址：北京市丰台区南四环西

路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：何霖 法定代表人：段永传

委托代理人：刘伟 委托代理人：

电 话：0396-2515111 电 话：010-87576685

传 真：0396-2515111 传 真：010-87576685

开户银行：中国银行驻马店市新世纪支行 开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：250704844388 账 号：11001045200056000613

纳税人识别号：914117006753842922 纳税人识别号：110111710921189

邮政编码：463000 邮政编码：100160

河南省市政基础设施工程 竣工验收证书

建设单位: 驻马店市中业自来水有限公司

工程名称: 驻马店市第二水厂扩建工程-输水管道工程

第三标段

工程地点: 臧集北李庄一市二水厂

工程范围: 主线 B20+168-30+375、支线 0+000-2+198

2019 年 06 月 04 日

市政基础设施工程竣工验收证书

工程名称	驻马店市第二水厂扩建工程-输水管线工程第三标段	工程地点	臧集北李庄一市二水厂
建设规模	8249.8 万元	结构类型	输水管线
建设单位	驻马店市中业自来水有限公司		
勘察单位	河南省地质工程勘察院	开工日期	2018 年 04 月 05 日
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	竣工日期	2019 年 06 月 04 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	工期	625 日历天
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	施工图审查单位	河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司
检测机构	驻马店市科源建设工程质量检测有限公司	质监机构	驻马店市建设工程质量监督站
验收范围及数量： 主线：DN1400 铸铁管施工 17155m，DN1400 钢管施工 2346m，DN1400 顶管施工 1144m； 主线管道为 DN1400 总长为 20645 米。 支线：DN1000 铸铁管施工 3512m，DN1000 钢管施工 751m，DN1000 顶管施工 132m； 支线管道为 DN1000 总长为 4395 米。 附属井室施工：85 座。			
存在问题及处理意见： 井室渗漏问题已彻底解决，满足使用要求 同意竣工验收			

对工程质量评价: 施工质量优良 运行半年无任何质量问题 满足设计要求 同意竣工验收 竣工验收组长(签名): 张义志 验收日期: 2020年6月4日			
参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位  (盖章) 参加验收人员(签名) 李振宇 2020年6月4日	勘察单位  (盖章) 参加验收人员(签名) 王新成 2020年6月4日		
设计单位  (盖章) 参加验收人员(签名) 21X 2020年6月4日	建设单位  (盖章) 参加验收人员(签名) 张义志 2020年6月4日		
监理单位  (盖章) 参加验收人员(签名) 刘南桥 2020年6月4日	监督单位  (盖章) 参加验收人员(签名) 杨宏星 2020年6月4日		

八、企业近五年类似业绩资料（立乔建设集团有限公司）

序号	项目名称	合同额（万元）	合同签订时间	竣工时间
1	阳春市春湾镇污水处理厂配套管网(二期)建设工程设计、施工总承包(EPC)	3718.20311	2020.11.30	2022.01.11
2	阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目一期勘察设计施工总承包(EPC)	12955.268265	2020.12.18	2023.07.24
3	五金刀剪示范园至2#泵站截污管道工程	2095.345919	2021.06.07	2024.05.14

(1) 阳春市春湾镇污水处理厂配套管网(二期)建设工程设计、施工总承包(EPC)

中标通知书

556

中 标 通 知 书

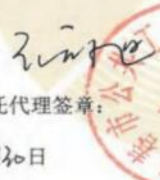
广州公资交(建设)字 [2020] 第 [06726] 号

(主)广东立乔交通工程有限公司(成)一方设计集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为阳春市春湾镇污水处理厂配套管网(二期)建设工程设计、施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,设计中标价为:人民币陆拾肆万贰仟捌佰(¥642800元),中标下浮率为20%;施工中标价为:人民币叁仟柒佰陆拾捌万贰仟零叁拾壹元壹角(¥37682031.1元),中标下浮率为5.85%。

其中:

项目负责人姓名:何平锋

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2020年11月30日 2020年11月30日


广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2020年11月30日

 广州公共资源交易中心
Tel: 020-28964000 Fax: 020-28962296
ADD: 广州市天河区珠江新城103号 510630
WWW.GZGZJY.COM



正本

工程编号: YCFS (2020) 第 042 号
合同编号: _____

建设工程设计施工 总承包合同

工程名称: 阳春市春湾镇污水处理厂配套管网(二期)建设工程设计、
施工总承包(EPC)

工程地点: 阳春市春湾镇

发 包 人: 阳春市公共工程管理局

承 包 人: (主)广东立乔交通工程有限公司 / (成)一方设计集团有
限公司(联合体)

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市公共工程管理局

承包人：(全称) (主)广东立乔交通工程有限公司 / (成)一方设计集团有限公司 (联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市春湾镇污水处理厂配套管网（二期）建设工程设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳春市春湾镇

工程内容：阳春市春湾镇污水处理厂配套管网（二期）建设工程设计、施工总承包（EPC）施工图纸内的内容。

工程规模：本项目建设污水管网，纳污面积约为2.66平方千米。新建DN400mm-DN800mm污水管段约4.55千米， ϕ 6000顶管工作井6座、 ϕ 4000顶管接收井6座、 ϕ 3500顶管工作井35座、 ϕ 2500顶管接收井35座、 ϕ 1500中间沉管井78座、 ϕ 1000污水检查井122座、 ϕ 1500污水检查井12座、截污井10座以及一体化泵站1座。

工程立项、规划批准文件号：春发改投资（2020）85号文

资金来源：市财政统筹

二、工程承包范围

承包范围：为本工程设计施工总承包，包括但不限于以下内容：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：210日历天。各节点工期如下：

1、设计周期为30个日历天。

施工图设计：根据业主进度要求提交施工图设计。

2、施工工期为180个日历天。从2021年01月10日至2021年07月09日竣工完成。具体进场开工日期以监理单位开工令或开工报告批准的日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格工程标准。

设计成果文件须满足建设工程设计的技术规范要求。

五、合同价款

本合同价款由建安工程费、工程设计费组成。

其中：建安工程费合同暂定价为¥37682031.1元，中标下浮率为 5.85 %；工程设计费合同价为¥642800元。

1、建安工程费合同暂定价为中标价，合同承包价以财政部门审定的建安工程预算造价和承包人中标下浮率为计算依据，建安工程费合同承包价=（审定的建安工程预算造价-绿色施工防护设施费-暂列金额）*（1-承包人中标下浮率 5.85 %）+绿色施工防护设施费+暂列金额（其中：绿色施工防护设施费和暂列金额两项费用为非竞争性费用，不得参与下浮），此价格作为修订的施工合同承包价。建安工程费采用单价合同承包方式，除施工合同专用条款约定调整以外，结算不作调整。合同结算价款以市财政审核部门审定的为准。

2、工程设计费合同价为中标价，结算时以财政部门审定的建安工程预算造价（不含暂列金）作为计费基数，执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，工程设计费结算价=工程设计收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（附加调整系数）× 80%（中标下浮后的百分比值）×60%进行结算。工程设计费按合同约定的计费方式固定总价合同承包。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1)协议书；
- (2)履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3)招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；中标通知书；
- (4)承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书；
- (5)本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分合同条款；
- (6)本合同施工部分通用条款；
- (7)标准、规范及有关技术文件；

(8) 施工设计图纸;

(9) 工程量清单;

(10) 合同条款或专用条款约定的其他文件或合同附件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成工程设计、施工等并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如承包人为联合体的,本合同由联合体的主办方及成员方共同签订,并由联合体主办方负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项,设计费由联合体成员方收取、开具发票。发票须以业主单位名称开具。但在合同实施过程中如发生联合成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、合同生效

订立合同时间: 2020 年 11 月 30 日

订立合同地点: 阳春市公共工程管理局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后限时生效。

十二、合同份数

合同的份数: 正本 叁 份, 副本 拾肆 份。

其中: 发包人正本 壹 份, 副本 陆 份,

承包人正本 贰 份, 副本 捌 份

(以下无正文)

发 包 人：阳春市公共工程管理局（公章）

地 址：广东省阳春市阳春大道人防大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国农业银行阳春市支行

帐 号：44554101040014108

邮政编码：529600

电子邮箱：

纳税人识别号：12441781586301010D

承 包 人（联合体主办人）：广东立交桥工程有

限公司（公章）

地 址：广东省广州市番禺区迎宾路730号番禺节
能科技园番禺大道北555号1号楼22层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：上海浦发银行广州琶洲支行

帐 号：82240154740002606

邮政编码：529500

电子邮箱：

纳税人识别号：914417027122455328

承 包 人（联合体成员1）：一方设计集团有限公司（公章）

地 址：阳江市江城区康泰路618号富顺居1号铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-2336688

传 真：0662-3286633

开户银行：中国建设银行阳江石湾南支行

帐 号：44001753708050772560

纳税人识别号：91441702722409262F

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 阳春市春湾镇污水处理厂配套管网（二期）建设工程

验收日期: 2022年1月11日

建设单位（盖章） 阳春市公共工程管理局



一、工程概况

工程名称	阳春市春湾镇污水处理厂配套管网（二期）建设工程	工程地点	阳春市春湾镇
工程规模	本项目建设污水管网，纳污面积约为2.66平方千米。新建顶管管道（D600）1536米，新建顶管管道（D800）1514米，新建开挖段污水管道3780米，1#顶管工作井（Φ6000）9座，1#顶管接收井（Φ4500）6座，2#顶管工作井（Φ4500）10座，2#顶管接收井（Φ3000）12座，顶管中间骑马井（Φ2500）2座，截污井19座，一体化泵站1座，钢筋混凝土检查井（Φ1000）92座（其中沉泥井25座），钢筋混凝土检查井（Φ1500）17座（其中沉泥井6座），砖砌污水检查井（Φ1000）55座。	工程造价（万元）	3768.20311
结构类型	其他	工程用途	城市排水
施工许可证证号	441781202104230102	开工日期	2021年4月25日
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督登记号	春建质安监[2021]035号
建设单位	阳春市公共工程管理局		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	资 质 证 号	B113013149
设计单位	一方设计集团有限公司		A244016426
施工单位	立乔建设集团股份有限公司		D244052408
	/		
	/		
监理单位	阳江泰安工程监理有限公司		E244003708
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶肖飞
副组长	洪作航
组员	阳春市公共工程管理局叶肖飞、范城铭，阳江泰安工程监理有限公司洪作航、莫田青、王伟记，一方设计集团有限公司梁晓宇、李露茜，中佳勘察设计院有限公司孙宝雷、韩雨夏，立乔建设集团股份有限公司何平锋、林德娟、阮家冠。

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	叶肖飞、洪作航	范城铭、莫田青、王伟记、梁晓宇、李露茜、孙宝雷、韩雨夏、何平锋、林德娟、阮家冠
综合管廊工程	/	
绿化工程	/	
路灯工程	/	
交通工程	/	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

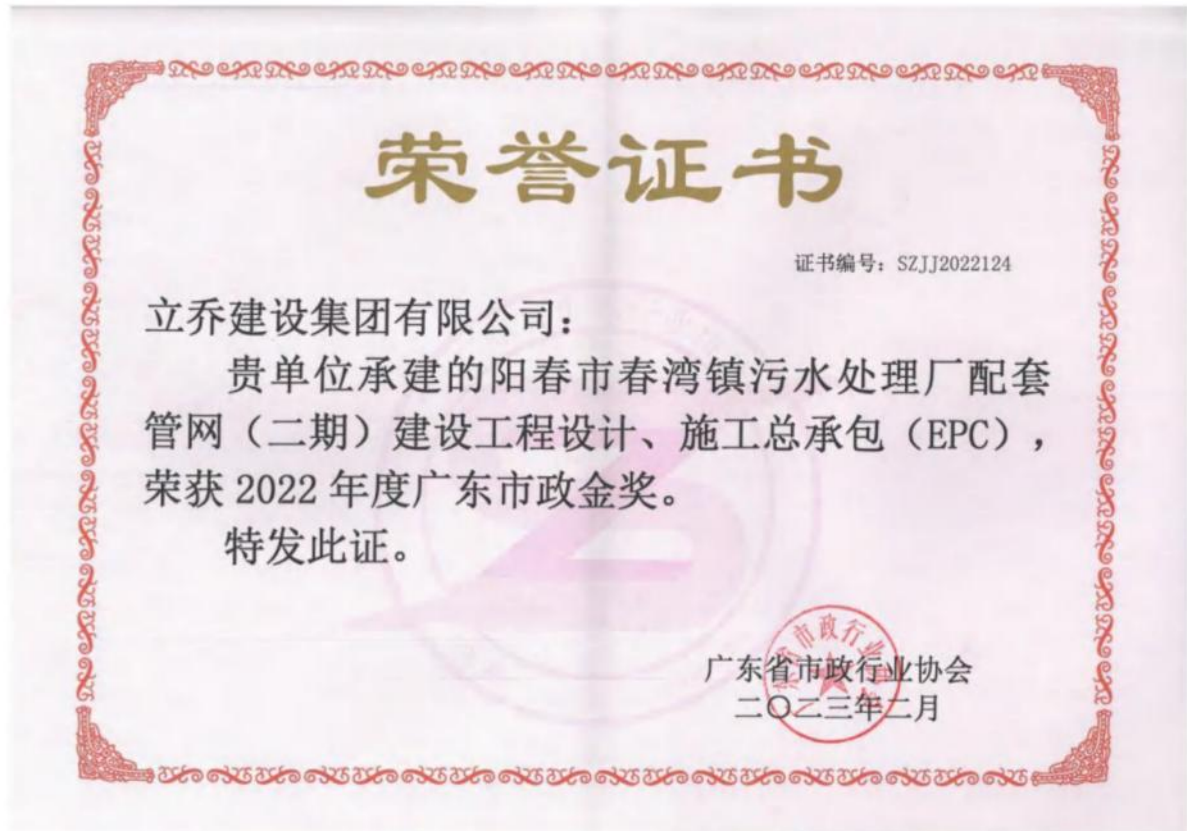
该工程【阳春市春湾镇污水处理厂配套管网（二期）建设工程】经设计、建设、监理、施工、勘察等单位共同组成的专业验收组进行检查验收，并共同商定该工程验收结论为：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求标准；
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全，技术资料（含竣工图的归档整理）符合要求并且已装订成册；
- 5、各分部分项工程质量合格，工程观感质量评价为“一般”；
- 6、该工程质量等级评定为“合格”；
- 7、该工程符合国家质量标准，同意验收。

验收日期：2022年1月11日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 何平锋	项目负责人: 孙宝雷	项目负责人: 梁晓宇

获奖证书



(2) 阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目一期勘察 设计施工总承包(EPC)

中标通知书

559

中 标 通 知 书

招标项目编号：江城（2020）第 18 号

广东立乔交通工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司(联合体)：

阳江市环保工业园管理委员会的阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目一期勘察设计施工总承包（EPC），于 2020 年 12 月 08 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市江城区住房和城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	本工程主要建设内容为：（1）制革基地平土工程：对制革基地北半区进行平土，填土面积约 51.53 万m³。（2）制革基地市政道路工程：科技三路、科技四路、高新三路、规划路；道路总长约 3km，道路等级为城市支路、城市次干道、城市主干道等，面积约 8.32 万m²。工程内容包括：道路工程、人行道工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通安监工程及配套实施等工程。		
招标方式	公开招标	中标工期	勘察设计工期：45 个日历天 施工工期：320 个日历天
中标价（元）	131866322.35	中标下浮率（%）	勘察设计中标下浮率 20% 施工中标下浮率 8.35%
承包范围	包括工程勘察阶段包括详细勘察、超前钻、物探（查明管线）、氧气检测、波速测试等；设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
承包方式	勘察设计采用可调总价合同承包方式；施工采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	达到国家合格或以上标准	项目总负责人及其资格等级	王洪君 市政公用工程一级建造师
		施工项目负责人及其资格等级	王洪君 市政公用工程一级建造师
		设计项目负责人及其资格等级	李东 道路、交通设计高级工程师（教授级）
		勘察项目负责人及其资格等级	叶家强 注册土木工程师（岩土）
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020年12月14日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020年12月14日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2020年12月18日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

合同

工程编号: 江城(2020)第18号
合同编号: _____

建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目一期勘察设计与
施工总承包(EPC)

工程地点: 阳江市环保工业园制革基地内

发 包 人: 阳江市环保工业园管理委员会

承 包 人: 广东立乔交通工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有
限公司(联合体)

第一部分 协议书

发包人:(全称) 阳江市环保工业园管理委员会

承包人:(全称) 广东立乔交通工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目一期勘察设计施工总承包 (EPC)

工程地点: 阳江市江城区

工程内容: 本工程主要建设内容为: (1) 制革基地平土工程: 对制革基地北半区进行平土, 填土面积约 51.53 万m³。(2) 制革基地市政道路工程: 科技三路、科技四路、高新三路、规划路; 道路总长约 3km, 道路等级为城市支路、城市次干道、城市主干道等, 面积约 8.32 万m²。工程内容包括: 道路工程、人行道工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通安监工程及配套实施等工程。

工程规模: /

结构形式: /

工程立项、规划批准文号: 江发改产交〔2020〕15号

资金来源: 政府投资: 100.00%, 国有投资: 0.00%, 集体自筹: 0.00%, 私人投资: 0.00%, 外资: 0.00%, 其他: 0.00%

二、工程承包范围

承包范围: 包括工程勘察阶段包括详细勘察、超前钻、物探(查明管线)、氮气检测、波速测试等; 设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等; 施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

三、合同工期

合同工期总日历天: 365天。

1、勘察设计工作工期为 45个日历天。

(1) 设计工期: 合同签订后 45个日历天内完成施工图设计, 其他设计工作以发包人书面通知为准;

(2) 勘察工期: 以满足设计工期要求为准;

2、施工工期为 320个日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 勘察设计成果文件须满足有关设计技术规范要求, 工程质量须达国家合格标准。

五、合同价款

本合同价款由建安工程费、工程设计费及勘察费组成。

其中：建安工程费合同暂定价为（人民币）壹亿贰仟玖佰伍拾伍万贰仟陆佰捌拾贰元叁角伍分（¥129552682.35元），中标下浮率为8.35%；

工程勘察费合同暂定价为（人民币）贰佰叁拾壹万叁仟陆佰肆拾零元零角零分（¥2313640.00元），中标下浮率为20.00%，其中工程勘察费为（人民币）陆拾陆万壹仟零肆拾元整（¥661040.00元），工程设计费为（人民币）壹佰陆拾伍万贰仟陆佰元整（¥1652600.00元）。

1、建安工程费合同暂定价为中标价，合同承包价以财政部门审定的建安工程预算造价和承包人中标下浮率为计算依据，施工合同承包价=（经财政部门审定的建安工程预算费-绿色施工安全防护措施费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费（其中：绿色施工安全防护措施费、暂列金额两项费用以财政审定的为准，在合同承包价不得参与浮动），此价格作为修订的施工合同承包价（本项目限额设计，不高于14135.59万元人民币）。建安工程费采用单价合同承包方式，除施工合同专用条款约定调整以外，结算不作调整。合同结算价款以财政审核部门审定的为准，不高于14135.59万元人民币，结算价款超过该金额以该金额结算。

2、工程设计费合同暂定价为中标价，工程设计费结算价以财政部门审定的建安工程预算造价（不含暂列金）作为计费基数，执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，工程设计费结算价=工程设计收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（附加调整系数）×20%（中标下浮率）进行结算。工程设计费按合同约定的计费方式可调总价合同承包。

3、工程勘察费结算时按实际完成工作量，执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，工程勘察费结算价=工程勘察收费基准价×20%（中标下浮率），并以财政部门或业主审定的工程勘察费进行结算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成工程设计、施工等并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项，勘察设计费由联合体成员方收取、开具发票。发票须以业主单位名称开具。但在合同实施过程中如发生联合成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行义务的联合体成员。

十一、合同生效

订立合同时间：2020年12月18日

订立合同地点：阳江市江城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

十二、合同份数

合同的份数：正本肆份，副本陆份。（其中：发包人正本贰份，副本贰份，承包人正本贰份，副本肆份）

发包人：
地址：阳江市江城区
地址：塘场镇环保工业园
环保西路111号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0662-3916668
传真：
开户银行：

帐号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人（联合体主办方）：
地址：阳江市江城区东风
号7楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-39935088
传真：020-39935088
开户银行：浦发银行广州琶洲支行

帐号：82240154740002606
邮政编码：
电子邮箱：

承包人（联合体成员）：
地址：北京市海淀区西直
门北大街32号3号楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：010-82216557
传真：010-82216559
开户银行：中国建设银行北京西
四支行

帐号：1100100720005600372
邮政编码：100082
电子邮箱：

竣工报告

559

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目
一期勘察设计施工总承包(EPC)

建设单位(公章): 阳江市环保工业园管理委员会

竣工验收日期: 2023年7月24日

发出日期: 2023年7月24日

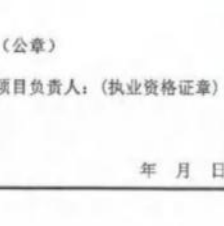
市政基础设施工程

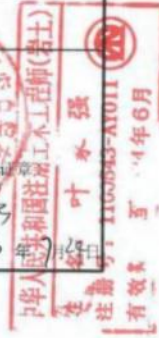
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程				
工程名称	阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目一期勘察建设工程施工总承包（EPC）		工程地点	阳江市环保工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对制革基地北半区进行平土，填土面积约51.53万㎡，制革地市政道路工程：科技三路、科技四路、高新三路、规划路，道路总长约3km		工程造价（万元）	13186.63
结构类型	混凝土路面		开工日期	2021年 06 月 04 日
施工许可证号	441702202105240102		竣工日期	2023年 07 月 24 日
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2021028
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会		总施工单位	立乔建设集团有限公司
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司		工程检测单位	华测工程检测有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-10	道路工程资料齐全、有效	
	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-10	排水工程资料齐全、有效	
	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-10	照明工程资料齐全、有效	
	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-10	绿化工程资料齐全、有效	
	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-10	交通工程资料齐全、有效	
法律法规规定的 其他验收文件	道路工程安全和功能检验资料核查	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-1	齐全、有效
	道路工程外观质量检查记录	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-2	齐全、有效
	道路工程实体质量检查记录	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-3	齐全、有效
附有关证明文件				
施工许可证	441702202105240102			
施工图设计文件 审查意见	证书编号：4419002105210035-TX-148			
工程竣工报告	2023年 07 月 24 日	市政管-4	资料齐全、有效	
工程质量评估报告	2023年 06 月 22 日	市政竣·通-5	资料齐全、有效	
勘查质量检查报告	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-6	资料齐全、有效	
设计质量检查报告	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-7	资料齐全、有效	
工程质量保修书	2023年 07 月 24 日	市政竣·通-8	资料齐全、有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，并符合有关规定的要求。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
	道路工程	工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，工程质量合格，同意验收。	
	排水工程	工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，工程质量合格，同意验收。	
	照明工程	工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，工程质量合格，同意验收。	
	绿化工程	工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，工程质量合格，同意验收。	
	交通工程	工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，工程质量合格，同意验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月24日	 (公章) 总监:  2023年7月24日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年7月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年7月24日



(3) 五金刀剪示范园至 2#泵站截污管道工程

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2021）第 12 号

立乔建设集团股份有限公司：

五金刀剪示范园至 2#泵站截污管道工程，于 2021 年 5 月 11 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订施工合同，并按程序办理有关手续。

建设规模	该项目建设长度 3640 米，管径为 DN1200。工程预算造价为 2465.11 万元		
招标方式	公开招标	承诺工期	200 日历天
中标价（元）	20953459.19	中标下浮率（%）	15.67
承包范围	五金刀剪示范园至 2#泵站截污管道工程施工图纸和工程量清单所列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	肖善仁 (市政公用工程专业一级 建造师注册证书资格)
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2021 年 5 月 21 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2021 年 5 月 21 日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2021 年 5 月 28 日			

注：本通知一式五份。招标人、招标代理机构、中标人、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心各执一份。

合同

(GF-2017-0201)

阳江市建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东阳东经济开发区管理局

承包人(全称): 立乔建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五金刀剪示范园至2#泵站截污管道工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五金刀剪示范园至2#泵站截污管道工程。
2. 工程地点: 阳江市五金刀剪示范园东边。
3. 工程立项批准文号: 东发改投资(2016)48号。
4. 资金来源: 资金由财政核拨,已落实。
5. 工程内容: 该项目建设长度3640米,管径为DN1200,工程预算造价为2465.11万元。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
五金刀剪示范园至2#泵站截污管道工程施工图纸和工程量清单所列明的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月20日。

计划竣工日期: 2022年1月20日。

工期总日历天数: 200个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 本工程验收达到国家合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零玖拾伍万叁仟肆佰伍拾玖元壹角玖分 (¥ 20953459.19元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹佰零肆万陆仟玖佰玖拾叁元贰角贰分 (¥ 1046993.22元);

(2) 暂列金额:

人民币（大写）贰佰零肆万伍仟叁佰壹拾叁元柒角整（¥ 2045313.70 元）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

注：暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

2. 合同价格形式：采用单价合同承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理：肖善仁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在 阳江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 广东阳东经济开发区管理局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：114417236698317119

地 址：阳东区北惯镇五金刀剪生产研发基地

邮政编码：_____

法定代表人： 梁宏统

委托代理人： 刘俊杰

电 话： 6650168

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(公章) 立升建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914417027122455328

地 址：阳江市江城区城东街道东风三路 18
号 7 楼

邮政编码：_____

法定代表人： 姚志华

委托代理人： _____

电 话： 0662-3355066

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 上海浦东发展银行广州琶洲支行

账 号： 8224 0154 7400 02606

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 五金刀剪示范园至2#泵站截污管道工程

建设单位(公章): 广东阳东经济开发区管理局

竣工验收日期: 2024年5月14日

发出日期: 2024年5月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



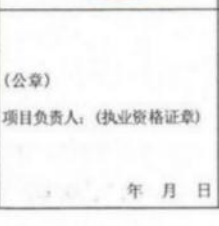
市政基础设施工程

工程名称	五金刀剪示范园至2#泵站截污管道工程	工程地点	五金刀剪示范园东边
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管道全长3.05公里	工程造价(万元)	2095.345919
结构类型	市政工程	开工日期	2021年07月02日
施工许可证号	441723202107020102	竣工日期	2024年5月14日
监督单位	阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-ZJ27
建设单位	广东阳东经济开发区管理局	总施工单位	立乔建设集团有限公司
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	立乔建设集团有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司	施工单位(设备安装)	立乔建设集团有限公司
监理单位	广东正茂工程管理有限公司	工程检测单位	广东裕皓建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按施工图纸、合同要求完成五金刀剪示范园至2#泵站截污管道工程。		
工程质量情况	土建	施工过程中的施工质量及隐蔽工程验收由监理单位进行监督，工程完成后经现场抽检，未发现有质量问题，基本按施工图纸规范完成，符合设计要求。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡冠宜 粤1442018202007054(000) 市政 水利 2027.04.09 立乔建设集团有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郭建元 注册号: 4400375-AY003 有效期: 至 2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年5月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 胡冠宜 2024年5月14日
	分包单位	 (公章) 设计单位 立乔建设集团有限公司	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近 5 年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业绩（近 5 年）		
中铁建工集团有限公司、立乔建设集团有限公司	1039143、50000	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼、广东省东莞市滨海湾新区兴海路 1 号 6 栋	有，详见《三、企业规模》	市政公用工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	1、总资产： 10579862.320778 万元 2、净资产： 1984983.494634 万元 3、年营业额： 9286178.873266 万元 4、年净利润： 86144.989179 万元	1、总资产： 12172225.980373 万元 2、净资产： 2224867.158193 万元 3、年营业额： 10007883.188636 万元 4、年净利润： 101585.947992 万元	1、总资产： 13513018.006803 万元 2、净资产： 2334785.273674 万元 3、年营业额： 10090945.095078 万元 4、年净利润： 90498.480723 万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）： 提供业绩中，属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 4.06 亿元。其中： 项目 1：番禺区取水口优化整合工程—东部输配水管道工程（标段二），2.13 亿元。 项目 2：高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程，1.1 亿元。 项目 3：驻马店市第二水厂扩建工程三标段，0.82 亿元。 获得的奖项： 共 1 个，其中： 0 个国家级奖项（市政	有，详见《六、企业信用记录》、《十、其他内容》	项目负责人（项目经理）： 马东迎（40 岁，性别男） 1、相应注册执业资格情况：一级注册建造师（专业：市政公用工程、建筑工程） 2、职称：高级（等级）、市政工程（专业）。 技术负责人： 赵国政（40 岁，性别男） 1、一级注册建造师（专业：建筑工程）； 2、职称：高级（等级）、土木工程（专业）。	项目负责人（项目经理）： 无 技术负责人： 无	项目管理班子共 9 人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	国（央）企、私企

		209 室						类），1 个省级（市政类）奖项。					
								投标人（若以联合体投标，指联合体成员方）： 提供业绩中，属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 1.87 亿元。 其中： 项目 1：阳春市春湾镇污水处理厂配套管网（二期）建设工程设计、施工总承包（EPC），0.37 亿元。 项目 2：阳江市环保工业园制革基地市政基础设施建设项目一期勘察设计的施工总承包（EPC），1.29 亿元。 项目 3：五金刀剪示范园至 2#泵站截污管道工程，0.21 亿元。 获得的奖项： 共 0 个，其中： 0 个国家级奖项（市政类）， 1 个省级（市政类）奖项。					
页码索引	P13、 P16	P13、 P16	P10、 P15	P5、P8	P60-P188	P189-P31 8	P319-P45 4	P507-P577	P455-P470 P585-P616	P19-P25 P26-P29	/	P18-P57	/

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

中铁建工集团有限公司法定代表人 A 证

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号：京建安A（2008）0017498	
姓 名：	王玉生
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年6月13日
企 业 名 称：	中铁建工集团有限公司
职 务：	法定代表人
初次领证日期：	2008年12月8日
有 效 期：	2023年12月14日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

立乔建设集团有限公司企业更名证明材料

核准变更登记通知书

粤阳核变通内字（2021）第44170012100018605号

名称：立乔建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：914417027122455328

以上企业于二〇二一年二月一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东立乔交通工程有限公司	立乔建设集团股份有限公司
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
经营范围	承接交通安全设施工程、交通信号灯、电子警察监控系统施工、安装；各等级路养护；公路工程施工总承包；市政工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；环保工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；送变电工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；桥梁工程专业承包；土石方工程专业承包；建筑装饰工程设计；园林绿化工程；城市及道路照明工程；公路通信、监控、收费系统工程施工、安装；公共场所标识系统工程；交通安全工程设计、咨询；照明节能控制装置、照明监控系统；合同能源管理；节能技术咨询和改造；安全技术防范系统设计、施工、维修；研发、销售：LED照明产品、太阳能产品、风光互补发电设备、反光材料、LED交通信号灯、智能控制设备、反光标志、交通标线及材料、交通分隔栏、护栏、路灯杆、标志杆、声屏障；房屋租赁；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	承接交通安全设施工程、交通信号灯、电子警察监控系统施工、安装；各等级路养护；公路工程施工总承包；市政工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；环保工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；送变电工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；桥梁工程专业承包；水利水电工程总承包；土石方工程专业承包；自有资金投资；建设项目总承包；工程监理、招标代理、工程造价咨询；工程及工程材料技术研发；物业出租；建筑装饰工程设计；园林绿化工程；城市及道路照明工程；公路通信、监控、收费系统工程施工、安装；公共场所标识系统工程；交通安全工程设计、咨询；照明节能控制装置、照明监控系统；合同能源管理；节能技术咨询和改造；安全技术防范系统设计、施工、维修；研发、销售：建筑施工材料、LED照明产品、太阳能产品、风光互补发电设备、反光材料、LED交通信号灯、智能控制设备、反光标志、交通标线及材料、交通分隔栏、护栏、路灯杆、标志杆、声屏障；房屋租赁；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	10000万元	20000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
董事、经理、监事	林德伟(执行董事)；林立嵩(经理)； 陈丽仙(监事)；	林立嵩(副董事长)；陈丽爱(董事)； 敖彩清(监事会主席)；林培娇(监 事)；林德伟(董事长，经理)；唐玉蓉 (董事)；魏慕蓉(董事)；梁德金(监 事)；

特此通知。



统一社会信用代码
914417027122455328

登记通知书

(粤阳)登字(2022)第44170012200063996号

立乔建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	立乔建设集团股份有限公司	立乔建设集团有限公司
公司类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	其他有限责任公司
注册资本(万元)	30000万元	10000万元

特此通知。



统一社会信用代码
914417027122455328

登记通知书

(粤东)登字〔2023〕第44190012300007787号

立乔建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	阳江市江城区城东街道东风三路18号7楼（住所申报）	广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋209室
注册资本(万元)	10000万元	50000万元

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
林立嵩	441*****173X
广东金乔投资有限公司	914*****816F

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广东金乔投资有限公司	914*****816F
林立嵩	441*****173X
广东立乔控股有限公司	914*****6B2L

特此通知。



企业信用情况说明

企业信用记录（中铁建工集团有限公司）

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中铁建工集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中铁建工集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91110000710921189P

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王玉生	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1990-05-25	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

100+

行政管理

9

诚实守信

0

严重违法

0

经营异常

100+

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

585



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
与国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
杨东平	5129211973****3853
唐先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(限制高消费令)

姓名/名称	证件号码
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91110000710921189P 中铁建工集团有限公司相关的结果。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册号:

法定代表人: 王玉生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息。							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

企业不良行为记录信息

从业人员信用信息

人员基本信息

执业资格信息

人员良好行为记录信息

您现在的位置: 首页 >> 企业基本信息

所有资质

施工资质

监理资质

勘测设计资质

招标代理资质

质量检测资质

生产供货资质

白蚁防治资质

其它

企业名称: 中铁建工集团有限公司

所在区域: 所有区域

企业资质:

查询

企业名称	企业类型	法定代表人
中铁建工集团有限公司	施工资质	王玉生

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳 1 / 1 页

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 >> 企业信用统计列表

所有资质

施工资质

监理资质

勘测设计资质

招标代理资质

质量检测资质

生产供货资质

白蚁防治资质

其它资质

企业名称: 中铁建工集团有限公司

所在区域: 所有区域

查询

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
中铁建工集团有限公司	施工资质	省外	100

首页

上一页

1

下一页

尾页

跳 1 / 1 页

用户登录

用户注册

返回首页

设为首页

加入收藏

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7)

>> 更多

业务咨询电话: 李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南..... (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名

密码

企业登记信息 (1)

企业名称

企业类型

资质名称

资质等级

中铁建工集团有限

查询

企业名称	类别	登记编号	市政类总分值	水利类总分值	企业信用总分值
中铁建工集团有限公司	施工	SG-2015-161	100.00	100.00	100.00



行政许可	中铁建工集团有限公司	Q
行政处罚	行政许可	
"双公示" 目录		

信用信息
双公示

找不到和你的查询相符的记录。
数据默认显示前5页，如需了解更多，请使用查询功能

说明：系统默认显示自2019年1月以来以新“双公示”数据标准归集的行政许可和行政处罚数据。

信用等级证书

建京战信等书 2023 年第 82 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2024 年 9 月 1 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2023 年 9 月 6 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

企业信用记录（立乔建设集团有限公司）

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

立乔建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

立乔建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914417027122455328

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林德伟	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1999-05-22	住所	广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋209室

行政管理16

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺11

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
康先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914417027122455328 立乔建设集团有限公司相关的结果。

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



立乔建设集团有限公司

在案(开业)企业

统一社会信用代码: 914417027122455328

注册号:

法定代表人: 葛德伟

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 1999年05月22日

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



听录音原文

- 經營異常名單列入公告
- 經營異常名單移出公告
- 經營異常名單剛滿三年提醒

严重违法失信名单公告

- 严重违法失信列入公告

 上海申通地铁股份有限公司

☎ 双福机—公开公告

 Frost & Strydom

[illegible]

市场主体登记注册公示公告

图 1 天津天海神油有限公司

湖北中远环保工程有限公司

公告标题 立乔建设集团有限公司



区域筛选

中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

严重违法失信列入公告

單元心得與感想

共查询到0条记录 共0页

[返回](#)
[上一图](#)
[下一图](#)
[末页](#)

在最新期东莞市交通工程从业单位（施工单位）信用评价

东莞市交通运输局文件

东交〔2023〕137号

关于公布 2023 年第一季度东莞市交通工程 从业单位信用评价结果的通知

各镇人民政府（街道办事处、园区管委会）道路工程建设监管单位及建设单位，市城建局、市公路事务中心、市道路建设中心，市交投集团、东实集团，各参建单位：

按照《关于组织开展东莞市在建交通工程设计、监理和施工从业单位信用评价工作的通知》（东交〔2021〕234号）要求，我局对 2023 年第一季度交通工程从业单位开展了信用评价工作，并已按规定将评价结果进行了公示。经审核同意，现将审定后的 2023 年第一季度东莞市交通工程施工和监理从业单位信用评价结果予以公布（详见附件）。请相关单位按照信用评价管理有关要求，做好参与我市交通工程从业单位信用评价动态

管理工作。

附件：2023 年第一季度东莞市交通工程施工和监理从业单位信用评价结果



公开方式：主动公开

东莞市交通运输局办公室

2023 年 7 月 5 日印发

—2—

附件

2023年第一季度交通工程施工和监理从业单位
信用评价结果

AA 级企业名单（7家）

序号	单位	单位类别
1	中铁大桥局集团有限公司	施工单位
2	中铁十八局集团有限公司	施工单位
3	中铁一局集团有限公司	施工单位
4	广东华阳路桥建设有限公司	施工单位
5	北京路桥通国际工程咨询有限公司	监理单位
6	深圳市城建监理有限公司	监理单位
7	广东华路交通科技有限公司	监理单位

A 级企业名单（10家）

序号	单位	单位类别
1	广东鸿高建设集团有限公司	施工单位
2	中国一冶集团有限公司	施工单位
3	广州市第二市政工程有限公司	施工单位
4	衡阳公路桥梁建设有限公司	施工单位
5	中国水利水电第八工程局有限公司	施工单位
6	广东华坤建设集团有限公司	施工单位

7	长沙中核工程监理咨询有限公司	监理单位
8	广东翔飞公路工程监理有限公司	监理单位
9	贵州陆通工程管理咨询有限责任公司	监理单位

B级企业名单（27家）

序号	单位	单位类别
1	广东冠粤路桥有限公司	施工单位
2	邢台路桥建设集团有限公司	施工单位
3	岭南生态文旅股份有限公司	施工单位
4	贵州黔交公路桥梁有限公司	施工单位
5	中交第二航务工程局有限公司	施工单位
6	龙建路桥股份有限公司	施工单位
7	中铁十二局集团有限公司	施工单位
8	中化学交通建设集团有限公司	施工单位
9	深圳市万德建设集团有限公司	施工单位
10	中铁二十五局集团有限公司	施工单位
11	中铁隧道局集团有限公司	施工单位
12	江西省洪建交通工程有限公司	施工单位
13	江西省公路工程有限责任公司	施工单位

14	中铁四局集团有限公司	施工单位
15	四川双果公路工程有限公司	施工单位
16	中铁十九局集团有限公司	施工单位
17	赣州诚通路桥工程有限公司	施工单位
18	广东衍发建设工程管理有限公司	监理单位
19	贵州百胜工程建设咨询有限公司	监理单位
20	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	监理单位
21	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理单位
22	广东中交纵横建设咨询有限公司	监理单位
23	铁科院（北京）工程咨询有限公司	监理单位
24	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位
25	南京安通工程咨询监理有限公司	监理单位
26	北京港通路桥工程监理有限责任公司	监理单位
27	辽宁驰通工程管理有限公司	监理单位

C级企业名单（16家）

序号	单位	单位类别
1	苏州交通工程集团有限公司	施工单位
2	江西井岗路桥（集团）有限公司	施工单位

3	中铁十局集团有限公司	施工单位
4	长沙市公路桥梁建设有限责任公司	施工单位
5	广州市中港建设工程有限公司	施工单位
6	阳江公路工程有限公司	施工单位
7	中铁七局集团有限公司	施工单位
8	深圳广铁土木工程有限公司	施工单位
9	中交路桥华南工程有限公司	施工单位
10	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	监理单位
11	广东虎门技术咨询有限公司	监理单位
12	广东建设工程监理有限公司	监理单位
13	育才-布朗交通咨询监理有限公司	监理单位
14	中国华西工程设计建设有限公司	监理单位
15	中联路海集团有限公司	监理单位
16	湖南长顺项目管理有限公司	监理单位

D级企业名单（0家）



行政许可

行政处罚

立乔建设集团有限公司



行政处罚

信用信息
双公示

找不到和您的查询相符的记录。
数据默认显示前5页，如需了解更多，请使用查询功能

说明：系统默认显示自2019年1月以来以新“双公示”数据标准归集的行政许可和行政处罚数据。

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 >> 企业基本信息

所有资质 **施工资质** 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它

企业名称: 所在区域: 企业资质:

企业名称	企业类型	法定代表人
暂无数据		

首页 上一页 下一页 尾页 跳 0/0 页

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7) >> 更多 企业登记信息 (1) ● 企业名称 ○ 企业类型 ○ 资质名称 ○ 资质等级 立乔建设集团有限公司 查询

业务咨询电话: 李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南..... (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

企业名称	类别	登记编号	市政类 总分值	水利类 总分值	企业信用 总分值
立乔建设集团有限公司	施工	SG-2015-149	100.00	100.00	100.00

用户名:

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页>>企业信用统计列表

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它资质

企业名称: 立乔建设集团有限公司 所在区域: 所有区域 查询

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
暂无数据			

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1/1 页

履约评价情况

中铁建工集团有限公司

感谢信

中铁建工集团有限公司：

在2024年5月民航智能建造论坛及广州白云机场三期交通中心及停车楼项目现场观摩会中，贵公司给予了极大支持与协助，确保了活动的圆满成功，向贵公司表示由衷的感谢。感谢祝东明、宋耀、杨光、李乐、张家豪、赖官林、杨瑞涛等同志在工地现场观摩组织保障。他们的辛勤付出，为论坛和观摩会的顺利进行作出了突出贡献。再次感谢贵公司的支持与帮助，期待未来更多合作机会。

广东省机场管理集团有限公司

工程建设指挥部研究院

2024年5月10日

表扬信

致中铁建工集团有限公司：

X669 县道一直是我社区后洋村及周边村庄去往市区的主要道路，受重型车辆多、弯道急影响，位于挖尾村铁路口段路面损坏严重，给居民出行带来极大不便，对交通安全构成了潜在威胁。贵单位湛江北站市政配套道路项目部知悉我社区面临困难后，迅速响应，安排施工人员 10 余名及多台大型施工机械进行抢修，第一时间保障了群众的安全出行。

项目管理人员在维修道路的过程中不仅展现了高效率的专业素养，更用实际行动诠释了央企的使命与担当，展现“人民至上、安全至上”的政治觉悟。你们克服路窄、弯急、车多等不利因素，积极制订交通疏导方案，安排专人进行交通指挥，有力保障了施工期间的通行无阻。在你们的努力下，破损路面得以修复，消除了交通安全隐患，切实维护了人民群众的生命财产安全和正常生活秩序。

在此，谨向贵单位对我街道工作的大力支持致以崇高敬意和诚挚的谢意！感谢湛江北站市政配套道路项目所有参与的工作人员所付出的辛勤努力。日后的工作中，让我们继续精诚合作，保障人民群众便捷安全出行。



海头街道办事处
2024 年 5 月 28 日

广州市海珠区人民政府江海街道办事处

感谢信

致中铁建工集团有限公司：

贵司在“我为羊城添绿”慈善募捐活动中，以实际行动诠释企业担当，为支持街道绿色发展、促进社会和谐做出了贡献，成为了街道工作的重要力量。充分发扬顾全大局企业风范，积极与政府部门配合，携手合作、严抓共管，为海珠新发展贡献了力量。

习近平总书记曾指出：要构建“亲”“清”新型政商关系，支持企业发展，愿贵我双方以共建绿美江海为契机，在今后进一步精诚合作，共创美丽江海。最后，衷心祝福贵司发展业绩蒸蒸日上！

广州市海珠区江海街道办事处

2024年6月17日



广州机场开发建设有限公司

表 扬 信

中铁建工集团有限公司：

白云机场三期扩建工程南方安置区标段一项目，自开工建设以来，贵司能切实落实“三年工作两年干”的高质量发展精神，精心策划、积极作为，保质保量完成了各项节点目标，在整个机场三期工程建设中起到了良好的模范带头作用。

6月29日，白云机场三期样板社区开放暨集中封顶活动在南方安置区标段一成功举办。作为此次活动的承办单位，贵司项目团队高度重视、精心布置，全体参建人员齐心协力，以高效规范的组织保障、谨慎细致的工作作风、认真负责的工作态度，克服了工期紧、专业多、协调难以及异常恶劣天气的影响，积极调配资源、抢抓工期，在保证质量和安全的前提下，实现了样板社区的顺利开放和此次活动的成功举行。

鉴于贵司在此次活动中的优异表现，经公司研究决定，现对贵司予以表扬，同时也衷心感谢关心支持项目建设的贵司各级领导及项目团队。希望贵司再接再厉，继续弘扬优良作风，全力以赴，精诚合作，在后续工程建设中再创佳绩！



广州机场开发建设有限公司

2024年7月22日

感谢信

致中铁建工集团有限公司：

自湛江北站市政配套道路项目开工以来，贵公司始终秉持着高度的专业精神和社会责任感，全力以赴推进工程建设。在整个项目建设过程中，稳扎稳打，在环境卫生、征地拆迁配合、项目文化建设等方面表现出色，值得肯定。

在环境卫生方面，贵司项目团队采取了一系列防尘降噪的有效措施，减少施工对周边环境的影响。项目部积极创建环卫工作，带领职工对项目周边道路垃圾进行清理，有效减少了环境污染。

在征地拆迁配合方面，项目管理人员积极与属地街道沟通协作，通过走访慰问贫困户，拉近了民与企之间的距离，配合征地拆迁工作，有效促进了征拆进度。

在文化建设方面，项目党支部开展了篮球、羽毛球、乒乓球等多种文体活动，打造了运动器械完善的职工之家，极大的丰富了项目职工的文化活动。

在此，特向贵司项目管理团队特别能吃苦、特别能奉献的精神给予表扬！希望贵司能一如既往地发扬铁军精神的优良作风，鼓足干劲，圆满完成后续施工任务。

祝贵公司业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

湛江市霞山区海头街道办事处

2024年2月1日



表 扬 信

中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的“越秀风行封开县生猪养殖产业园项目”已于 2023 年 10 月 25 日完成全场竣工验收并移交我司。

在项目实施过程中，贵司全体参建人员始终贯彻执行“安全第一，齐心协力重质量”的原则，能够严格遵守各项规定，严把工程安全质量关，为项目长期稳定运行奠定坚实的基础。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、各单位穿插施工等诸多因素，贵司积极协调解决技术难题，合理调配资源，迎难而上、发挥攻坚克难的精神，配合我司于 2023 年 11 月初顺利完成引种投产工作。

在此我司衷心感谢贵公司在本项目中所做的贡献，希望在未来合作中能够继续保持这种优良的工作态度，发扬诚信履约、顾全大局的央企风范！

最后，祝贵公司在业务上取得更大的成功！



广东医科大学附属第二医院

表扬信

致中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的“湛江市第二人民医院应急大楼工程项目”在贵司项目部全体人员的辛勤努力下，提前至2024年1月底实现结构封顶目标（原定2024年4月），赢得了各参建单位的广泛认同。

自工程开工建设以来，项目部紧密协作，全面统筹现场各施工环节，高效配置资源，精细规划施工布局，积极应对施工现场条件复杂、施工难度大及周边环境纷繁等诸多挑战，主动优化施工策略，严守质量安全基本底线，最终圆满完成施工任务。为项目下一阶段的整体工作推进奠定了坚实基础。

在此，我院对贵司在应急大楼项目管理中做出的贡献予以高度评价，向贵司应急大楼项目管理团队付出的辛勤努力表示诚挚感谢！期待贵司能在后续工程建设中继续提供有力支持，秉持优良传统，再创辉煌，全力以赴确保应急大楼工程顺利推进。

特此表扬！



广州市番盈新投资有限公司

感谢信

中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的番禺工业经济总部园区信息产业中心项目在2023年完成了竣工验收，顺利完成了节点目标，为我司在政府机关部门树立了良好的企业形象。在此，特向中铁建工集团有限公司及项目部全体参建员工做出的努力和成绩致以衷心的感谢和表扬。

在工程建设中，我司看到了贵司管理团队的辛勤付出。面对施工专业多、工序交叉繁杂等诸多问题，贵司积极寻求对策，合理组织施工，有序穿插，在不同条件下及时调整施工部署，工程进度得到了有效的保证。项目也今年先后获得了省市两级质量、安全奖项，在工程安全质量文明施工方面得到了外界一致认可，充分展示了中铁建工的“工匠精神”。

希望贵司一如既往地大力支持本项目的收尾工作，继续发扬贵司令行禁止、使命必达的企业作风和勇于跨越、追求卓越的企业精神，继续保持优良的施工风范及服务理念，进一步发扬铁军精神和央企担当，在后续的交付任务中继续精诚合作。祝愿双方合作共赢，愿贵司事业发展蒸蒸日上。

广州市番盈新投资有限公司

2024年1月10日



阳江市交通运输局

表扬信

广东立乔交通工程有限公司：

自阳阳高速连接线与 S277 平交口交通整治工程以来，贵施工单位为阳江市应急抢险工程作出了巨大贡献。

阳阳高速公路是广东省高速公路网的重要通道，线路南起阳江市，连接阳江港，中跨广湛高速，终点是阳春市，设计行车速度为 120Km/h,连接多条交通要道，同时，省道 S277 线是广东省的交通要道，连接多个城市，车流量大。由于阳阳高速连接线与省道 S277 的交叉口现行设计存在缺憾，造成交通事故发生机率增大，对行车、行人带来较大的安全隐患。为确保该路段的交通畅顺，及时消除交通安全隐患，阳江市交通运输局开展了应急抢险工作，急需对该道路的平面交叉及人行横道进行整治，增加相应的交通标志、红绿灯等。贵公司在接到应急抢险任务后，第一时间统筹相关工作，公司主要领导亲赴工地一线指导，快速组建施工队伍和安排机械设备入场，确保施工所需的人材机及时到位，在阳江市应急抢险工作中起到积极作用，并为阳江市交通运输局快速处理应急问题、恢复交通提供了强而有力的支持，得到了阳江市各级领导及社会各界人士的一致好评。

为此，阳江市交通运输局对贵公司应急抢险精神提出书面表

扬,希望贵公司继续发扬优良作风,为社会建设作出更大的贡献。



阳春市人民政府办公室

通报表扬

广东立乔交通工程有限公司：

我市“四好农村路”建设攻坚工作开展以来，你公司积极响应党委和政府号召，认真参与筹备在我市召开的阳江市“四好农村路”建设攻坚现场会，并快速组建施工队伍和安排机械入场，高标准完成“四好农村路”示范路建设，以实际行动支持我市“四好农村路”建设攻坚工作。我市对于你公司积极支持和配合开展“四好农村路”建设攻坚工作表示衷心感谢并给予通报表扬。希望你公司在今后的工作中再接再厉，以优良的作风和优质的业绩为我市交通建设做出更大的贡献。


阳春市人民政府办公室
2020年10月26日

阳春市人民政府办公室

通报表扬

广东立乔交通工程有限公司：

新冠肺炎疫情发生以来，在我市人民万众一心、众志成城抗击新冠肺炎疫情的关键时刻，你公司积极响应党和政府号召，向阳江市红十字会捐赠了口罩、医用酒精、医用护目镜等物品一批，定向用于支持阳春市新冠肺炎疫情防控工作。你公司的爱心善举，充分彰显了企业的社会责任心及社会担当精神，我市对于你公司的善举表示衷心感谢，并对你公司在疫情防控工作中积极主动承担社会责任和社会担当精神，给予通报表扬。

目前，我市疫情防控常态化工作正在扎实有序开展，我们将切实按照中央、省委、阳江市委的要求，万众一心、众志成城、攻坚克难，坚决打赢疫情防控阻击战。同时也真诚希望社会各界一如既往支持我市疫情防控工作，携手并肩、群策群力，汇聚全社会的每一分力量，共同打赢疫情防控战。


阳春市人民政府办公室
2020年10月20日

阳江市江城区人民政府办公室

通报表扬

广东立乔交通工程有限公司

(广东金乔投资有限公司):

新冠肺炎疫情发生以来,你公司积极响应党和政府号召,向我区红十字会捐赠医用酒精一批,以实际行动支持江城区新冠肺炎疫情防控工作,现对你公司在疫情防控工作积极主动承担社会责任和社会担当精神,给予通报表扬。

当前我区正统筹做好疫情防控和经济社会发展工作,我们真诚地期盼社会各界人士携手并肩、群策群力,汇聚全社会的每一分力量,一起打赢疫情防控战!



阳江市江城区人民政府办公室

2020年10月12日

阳江市交通运输局

表扬信

广东立乔交通工程有限公司：

自 325 国道阳江段鱿鱼头大桥工程施工以来，贵施工单位为阳江市应急抢险工程作出了巨大贡献。

325 国道阳江段鱿鱼头大桥是阳江市区东西走向的交通要道，临近阳江市自来水源头。在该工程施工过程中，为确保该路段的交通畅顺，保护阳江市居民用水，阳江市交通运输局开展了应急抢险工作，需立刻在水源区域设立防护网及安全警示标志。2018 年 6 月，贵公司在接到应急抢险任务后，第一时间统筹相关工作，公司主要领导亲赴工地一线指导，快速组建施工队伍和安排机械设备入场，确保施工所需的人材机及时到位，在阳江市应急抢险工作中起到积极作用，并为阳江市交通运输局快速处理应急问题、恢复交通及保护居民用水提供了强而有力的支持，同时争取了应急问题处理的最佳时机，得到了阳江市各级领导及社会各界人士的一致好评。

为此，阳江市交通运输局对贵公司应急抢险精神提出书面表扬，希望贵公司继续发扬优良作风，为社会建设作出更大的贡献。



阳江市交通运输局

表 扬 信

广东立乔交通工程有限公司：

自雅白线与中州大道平交口交通整治工程施工以来，贵施工单位为阳江市应急抢险工程作出了巨大贡献。

雅白线全长约 17.8 公里，设计行车速度为 80Km/h，中洲大道为江城区的交通要道，两条线路车流量大且车速较快。由于雅白线与中洲大道的交叉口现行设计存在缺憾，导致交通事故发生机率增大，对行车、行人带来较大的安全隐患。为确保该路段的交通畅顺，及时消除交通安全隐患，阳江市交通运输局开展了应急抢险工作，急需对该道路的平面交叉及人行横道进行整治，增加相应的交通标志、导向箭头、路面标线、红绿灯和示警桩等。贵公司在接到应急抢险任务后，第一时间统筹相关工作，公司主要领导亲赴工地一线指导，快速组建施工队伍和安排机械设备入场，确保施工所需的人材机及时到位，在阳江市应急抢险工作中起到积极作用，为阳江市交通运输局快速处理应急问题提供了强有力的支持，得到了阳江市各级领导及社会各界人士的一致好评。

为此，阳江市交通运输局对贵公司应急抢险精神提出书面表扬，希望贵公司继续发扬优良作风，为社会建设作出更大的贡献。



服务便利度说明

我单位在莞设立管理机构，在施项目约十五个左右，材料人工供应均能在短时间内召集，同时我单位保证在服务工作中，我们将严格执行国家的有关法律法规，尊重并贯彻需方的意见，维护需方的利益，严把质量关，把向需方提供优质服务，作为我们工作目标。

我单位本着想需方之所想，急需方之所急。在项目服务过程中与需方密切配合，随时随地提供全过程、全方位的服务，保证各项工作的顺利进行。如我公司中标，我公司郑重承诺我们保证保质保量完成工程，严格按照需方提供的规格标准进行供货实施，我公司会严格按照投标文件及合同中的承诺履行。