

招标编号：SSFWQC12400826

# 东莞市水务工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂标段）施工

投标文件内容：\_\_\_\_\_ 资信标部分 \_\_\_\_\_

投标人：中国建筑第七工程局有限公司、华川建设集团有限公司

日期：2024年9月20日

## 资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况);
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况);
- 四、诚信守法投标承诺书;
- 五、财务状况(联合体投标的牵头人提供);
- 六、企业信用记录;
- 七、近五年企业荣誉、获奖情况;
- 八、企业近五年类似业绩资料;
- 九、投标文件资信主要信息统计汇总表
- 十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

# 一、联合体协议书（公示）

## 联合体协议书

甲公司（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

乙公司（全称）：华川建设集团有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 中国建筑第七工程局有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，华川建设集团有限公司（乙公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 中国建筑第七工程局有限公司（甲公司名称）承担合同工程工作内容：负责本工程招标范围内施工内容的 50%

2.4.2 华川建设集团有限公司（乙公司名称）承担合同工程工作内容：负责本工程招标范围内施工内容的 50%以及负责本工程税务事务及各类审批事项的相关手续

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由华川建设集团有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以华川建设集团有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应

自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称： 中国建筑第七工程局有限公司   乙公司名称：华川建设集团有限公司

(企业数字证书电子签名)

(企业数字证书电子签名)

法定代表人：郭建军（电子签名）

法定代表人：杜慧（电子签名）

联系电话：19900977559

联系电话：0769-26622685

日    期： 2024 年 9 月 20 日

日    期： 2024 年 9 月 20 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)  
联合体牵头人



联合体成员



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244144089

企 业 名 称: 华川建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900551712661N

法 定 代 表 人: 杜慧

注 册 地 址: 广东省东莞市望牛墩镇塔洲北路4号

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 华川建设集团有限公司

详细地址: 广东省东莞市望牛墩镇塔洲北路4号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91441900551712661N 法定代表人: 杜慧

注册资本: 11800万元人民币 经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D144186928 有 效 期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068779

### 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)

#### 1、企业概况

##### 中国建筑第七工程局有限公司企业概况

中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界 500 强第 13 位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第 4 位，注册资本 90 亿元。

公司成立于 1952 年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。

中建七局施工足迹遍布全国 20 多个省市区，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万余项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖 140 余项，国家级专利、工法和行业标准 5000 余项，创省部级以上优质工程奖 400 余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A 级长期主体信用评级。

“十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，

强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，践行央企担当，10天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。

立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十四五”规划和2035年远景目标，对照集团与工程局“十四五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。

## 华川建设集团有限公司企业概况

华川建设集团有限公司（以下简称：华川集团），前身为广东华川建设工程有限公司，始于 2010 年 3 月注册，注册资本为 11800 万元。

华川集团是一家以房建施工为主，集市政、水利水电、电力、机电设备安装、城市及道路照明、钢结构、地基与基础、输变电、城市园林绿化、古建筑工程，以及环保、地质灾害治理、电子智能化、消防设施安装、建筑装饰装修设计与施工、建筑幕墙、建筑科技研发与推广、建材贸易和建筑设备租赁及对外投资于一体的综合型企业集团。

华川集团下辖广东丝路建设工程有限公司、广东江泰建筑劳务有限公司、广东瑞雪建筑科技有限公司、广东鹏莞贸易有限公司、广东华立方企业管理有限公司等 5 个直属子公司和 9 个分公司。集团公司把创新作为破解企业发展难题的动力，通过文化创新、人才创新、管理创新和科技创新，为企业注入不竭的活力，再通过员工持股来激发和调动全员的创业情怀与奋斗激情，实现工、研、贸融合发展的新目标。

华川集团战略理念成熟稳健，管理基础不断夯实，经营管控扎实有效，规模效益快速增长，品牌形象日益彰显，核心竞争力显著增强。

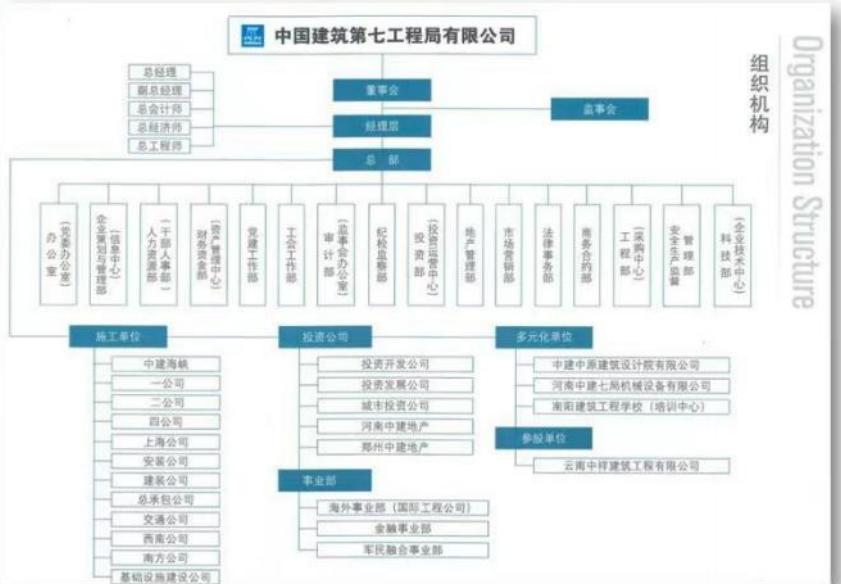
华川集团具备技术、智能、管理专业和信息化网络优势，坚守“诚信做人、诚实做事”的基础，秉持“和谐创新，科学管理、优质高效、铸造精品”的企业理念，经过近十年的磨励、拼搏、耕耘和积累，凭借持续创新和敏锐的市场洞察力，构建了适应企业发展的核心竞争力和完美的管理体系。在建设领域，专注于工程施工、建设科技、节能、环保、能源、交通、水利、地址灾害自理等业务的拓展，致力成为国内具有创新能力的新型企业。

华川集团坚持科技引领发展，创新构筑未来。在工程建设方面，推广应用“BIM 技术”，加速组建适应“装配式建筑”发展需要的专业队伍，进一步提升企业的技术实力。在工程项目施工组织及现场管理方面，坚持“工匠精神”和广泛宣传“绿色施工”理念；努力践行健康、协调、可持续发展的科学发展思路。

“不忘初心，砥砺前行”。华川人紧紧围绕国家加快建设“粤港澳大湾区”的战略部署，与各界朋友携手合作，致力追求建筑产品的尽善尽美，构筑精品，奉献社会！

## 2、投标人基础信息情况表

### 投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）			
注册地址	郑州市经开第十五大街 267 号		邮政编码	450005
联系方式	联系人	田丰		办公电话
	传真	0755-82720757		网址 <a href="https://7bur.cscec.com">https://7bur.cscec.com</a>
组织结构	 <p>The chart illustrates the organizational structure of China Construction Seventh Engineering Bureau Co., Ltd. It shows the top-level management committee, followed by the General Manager's Office, various functional departments (including Finance, Human Resources, and Construction), business units (such as Construction, Investment, and Multidisciplinary Units), and overseas branches.</p>			
法定代表人	姓名	郭建军	技术职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄延铮	技术职称	高级工程师
成立时间	1984 年 10 月 23 日		员工总人数：22000 余人	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包特级		项目经理	1761 人
营业执照号	91410000169954619U		高级职称人员	1400 人
注册资金	90 亿元		中级职称人员	4300 人
开户银行	中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行		初级职称人员	6500 人
账号	16005101040034374		技工	/

经营范围	<p>房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）</p>
备注	/

营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码  
91410000169954619U

名 称 中国建筑第七工程局有限公司  
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
法 定 代 表 人 郭建军  
经 营 范 围 房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类型别的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，公路路面工程专业承包，公路路基工程专业承包，桥梁工程专业承包，隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，公路行业工程设计，市政行业工程设计，建筑设计，景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发、房屋租赁；设备租赁；对外工程承包，自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注 册 资 本 玖拾亿圆整  
成 立 日 期 1984年10月23日  
住 所 郑州市经开第十五大街267号

扫描二维码登录“国  
家企业信用信息公示  
系统”了解登记、  
备案、许可监管信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第七工程局有限公司

详细地址:郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91410000169954619U 法定代表人: 郭建军

注册资本: 900000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D141029206 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*

发证机关:

2024年8月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082023

安全生产许可证



基本户信息

034CE5  
5DC622

基本存款账户信息

账户名称: 中国建筑第七工程局有限公司

账户号码: 16005101040034374

开户银行: 中国农业银行股份有限公司河南省分行直属  
支行

法定代表人:  
(单位负责人) 郭建军

2023-12-07 生成 46110700702200

基本存款账户编号: J4910002497409



近五年获奖证书

获奖证书



获奖证书



获奖公示网站截图

## 获奖证书

中国施工企业管理协会  
China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：44434 分享到：

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022~2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

附件

### 2022~2023年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

**国家优质工程金奖**  
(排名不分先后，“\*”为主申报单位)

境内工程：

1、乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

**建设单位：**中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（\*）

**勘察及设计单位：**电力规划总院有限公司  
南方电网科学研究院有限责任公司  
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司  
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司  
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司  
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

## 获奖证书

36、秦潭湖环境综合整治工程

**建设单位:** 安庆市重点工程建设处

**勘察及设计单位:** 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

**工程监理单位:** 合肥工大建设监理有限责任公司

**施工总承包单位:** 中国建筑第七工程局有限公司(\*)

**参建单位:** 中建七局第二建筑有限公司

博信达建设集团有限公司

中建七局第二建筑安徽有限公司

安徽天墅建设集团有限公司

安徽隆旺达建设工程有限公司

广东龙盛建设工程有限公司

安徽申思建设工程有限公司

37、青岛市海绵城市试点区(李沧区)建设工程(楼山河流域)

**建设单位:** 青岛市李沧区城市建设管理局

北京建工集团有限责任公司

查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>

## 获奖公示网站截图

The screenshot shows the homepage of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The logo features a stylized building icon and the text "中国施工企业管理协会" and "China Association of Construction Enterprise Management". Below the logo, it says "国家AAAAA级协会". A search bar at the top right contains the placeholder "请输入关键字". The main navigation menu includes "首页", "通知公告", and "详情". The main content area displays a blue banner with the title "关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知". Below the banner, there is a summary of the notice, a download link for the document, and the signature of the association.

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源: 中国施工企业管理协会 时间: 2023-01-07 点击: 44434 分享到:

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022~2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

## 获奖证书

附件

### 2022 ~ 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

#### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*”为主申报单位)

境内工程:

1、乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

**建设单 位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单 位:** 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

获奖证书

中交一公局集团有限公司

92、青岛市地铁8号线工程北段

**建设单位:** 青岛地铁集团有限公司

**勘察及设计单位:** 青岛地矿岩土工程有限公司

中国铁路设计集团有限公司

中铁第六勘察设计院集团有限公司

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

中铁第一勘察设计院集团有限公司

中铁科学研究院有限公司

**工程监理单位:** 上海天佑工程咨询有限公司

北京铁城建设监理有限责任公司

**施工总承包单位:** 中国建筑股份有限公司 (\*)

中建安装集团有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

**中国建筑第七工程局有限公司**

中国建筑第八工程局有限公司

中建筑港集团有限公司

中国建设基础设施有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

青建集团股份公司

中铁(上海)投资集团有限公司

北京市政建设集团有限责任公司

查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	华川建设集团有限公司（联合体成员）			
注册地址	广东省东莞市望牛墩镇塔洲北路 4号		邮政编码	523199
联系方式	联系人	杜慧	电 话	0769-26622685
	传 真	0769-22081550	网 址	<a href="http://www.chinahcjs.com/">http://www.chinahcjs.com/</a>
组织结构				
法定代表人	姓名	杜慧	技术职称	工程师 电话 0769-26622685

技术负责人	姓名	魏庆贵	技术职称	工程师	电话	0769-26622685	
成立时间	2010 年 03 月 22 日	员工总人数: 150 人					
企业资质等级	水利水电工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级/建筑工程施工总承包一级	其中	项目经理	20 人			
营业执照号	91441900551712661N		高级职称人员	6 人			
注册资金	11800 万元		中级职称人员	24 人			
开户银行	中国工商银行股份有限公司东莞星城支行		初级职称人员	45 人			
账号	2010051919100071760		技工	55 人			
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；河道疏浚施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；食品销售（仅销售预包装食品）；仪器仪表销售；照明器具销售；通讯设备销售；劳动保护用品销售；日用百货销售；建筑材料销售；白蚁防治服务；建筑工程机械与设备租赁；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；机械电气设备销售；充电控制设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；五金产品制造；金属结构制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑用石加工；建筑砌块制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；轻质建筑材料制造；建筑用木料及木材组件加工；密封用填料制造；建筑用金属配件制造；金属结构销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）						
备注	/						

营业执照



资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:华川建设集团有限公司

详细地址:广东省东莞市望牛墩镇塔洲北路4号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91441900551712661N 法定代表人: 杜慧

注册资本:11800万元人民币 经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D144186928 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年1月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068779

# 安全生产许可证



# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91441900551712661N

编号：(粤)JZ安许证字[2023]002164

企 业 名 称：华川建设集团有限公司

法 定 代 表 人：杜慧

单 位 地 址：广东省东莞市望牛墩镇塔洲北路4号

经 济 类 型：其他有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年01月09日 至 2026年01月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 基本户信息

验证码:0D04E 82B80 43  
申请日期:2021-10-19

验证码:E7761 83B90 43  
申请日期:2021-10-19

## 基本存款账户信息

账户名称: 华川建设集团有限公司

账户号码: 2010051919100071760

开户银行: 中国工商银行股份有限公司东莞星城支行

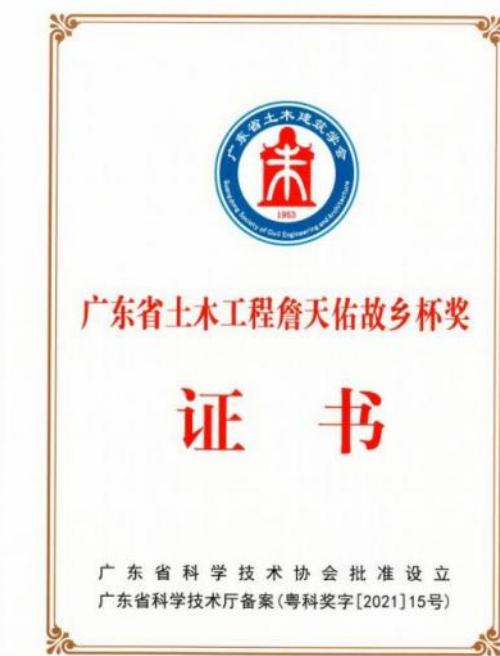
法定代表人:  
(单位负责人) 杜慧

基本存款账户编号: J6020023823810



2021 年 10 月 15 日

## 近五年获奖证书





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：松山湖大学创新城·华南协同创新研究院

获奖单位：华川建设集团有限公司

证书号：ZTYGXB-2020-X31-D03



### 3、服务便利度说明

#### 1、服务响应优势

为了更优质的服务好建设方，更加高效的响应项目建设过程中的各项需求，更好的融入属地发展服务好建设单位的各项要求，提升公司的企业形象和社会责任，增强与地方政府的合作关系，我司于 2023 年 07 月 03 日正式在东莞成立了中建七局东莞分公司。组织机构完善，人员配置充足，专业力量丰富。根据东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂标段）招标文件要求和现场踏勘情况分析，我司拟成立以东莞分公司总经理为总指挥的公司协调团队，确保能够第一时间为本项目作出协调响应，致力于在最短的时间内为客户提供卓越且高效服务。

同时与本地知名建筑企业（华川建设集团有限公司）组成联合体，双方优势互补，能够更好的为项目服务。中建七局东莞分公司总部距离项目约 20 公里，华川建设集团有限公司总部距离项目约 8 公里。双方均能够在短时间内快速响应，确保项目顺利实施。



#### 2、综合实力优势

中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界 500 强第 13 位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业

前列，河南省百强企业第 4 位，注册资本 90 亿元。“十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，践行央企担当，10 天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100 余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。

### 3、技术服务优势

公司拥有设计院和国家级企业技术中心，被认定为国家高新技术企业。多次获得国家级及省部级奖项：获得鲁班奖 50 项；詹天佑奖 5 项；国家优质工程奖 60 余项；国家和省部级工法 33 项；公司现有一级建造师 1000 余人，高级工程师 1400 人，可为本工程的完美履约提供强大的技术后台支撑。我司在拟投入管理团队中拟，多人均有过市政技术设施施工经验，能够更好自身技术经验优势，更好的服务本项目。

### 4、属地资源优势

自 2019 年以来，我公司深度参与东莞市的建设和发展，全面服务东莞经济社会发展和区内外连通。我公司在东莞先后承建了望沙路（横沥桥）拆除重建工程、粤海工业智造产业中心项目、东莞华润万象府项目、嘉汇业物流园等诸多重点项目。通过这些项目，我司与属地的政府各职能部门建立了良好的沟通渠道，熟悉东莞市工程领域的各项规章制度要求，能够更好的服务业主、更加顺畅的推进项目履约。

同时与多家东莞本地优质分供方建立了长期稳定的合作关系。我司现有长期合作优质劳务队伍 100 余家、材料供应商 680 家、机械租赁单位 90 余家等等，针对本项目可预备多家单位作为预备保障资源，以确保材料、劳动力、机械的供应效率和使用的准确性。同时，与华川建设集团有限公司联合，更加有效地融入

当地经济环境，实现属地化纳统纳税。

#### 5、协调联动优势

结合本工程“点多面广”的特点，涉及到的与镇街各部门、社区村委协调工作量巨大，我司拟成立项目部协调专班，坚持专人负责，分片管理，密切配合，紧张有序的原则，针对施工进度、工作面移交、施工工序、总包资源、文明施工等问题进行现场协调管理，每日、每周、每月召开协调推进会。同时利用联合体各单位的属地优势，做好外部协调工作，特别是社区村委，耐心做好疏解工作，建立长期良好的沟通渠道，为项目的建设提供良好的外部环境。做好分片区管理，工作面分块移交，总包资源统筹分配。为分包加油为业主分忧，做好总承包协调服务，助推项目完美履约。

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	张新正	高级	一级建造师注册证书	一级	豫 1422016201623435	市政公用工程	中国建筑第七工程局有限公司	0	无
技术负责人	张宝	高级	职称证	高级	(2018)1107171	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司	1	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工X标段
质量管理负责人	肖奇	中级	职称证	中级	(2020)12070105	给水排水工程	中国建筑第七工程局有限公司	1	英才大厦总承包工程
安全管理负责人	王先刚	高级	安全生产考核合格证书	C3	豫建安C3(2023) 1222573	工程机械	中国建筑第七工程局有限公司	1	麻涌嘉汇业中央厨房项目

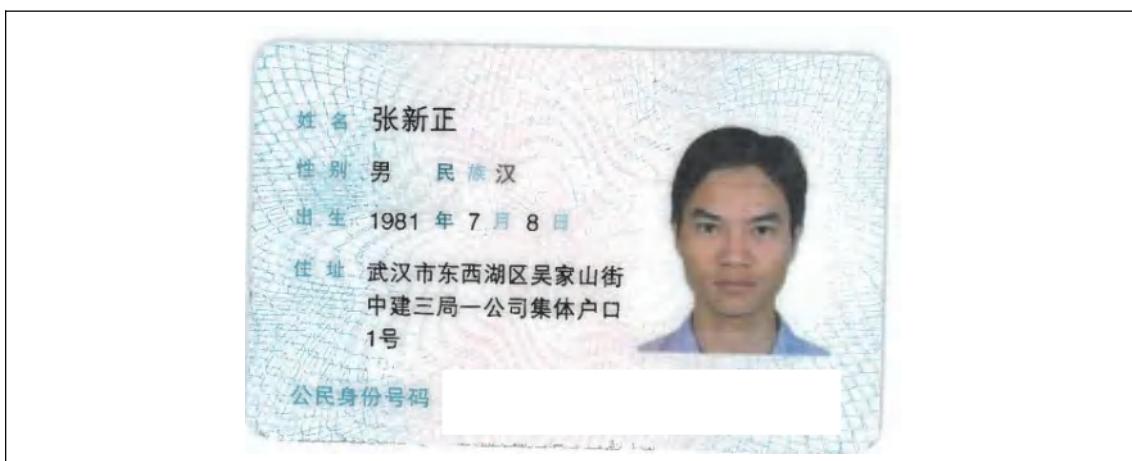
安全员	董鑫	/	安全生产考核合格证书	C3	豫建安 C3(2023)1441267	/	中国建筑第七工程局有限公司	1	东莞南城万象府回迁地块项目
安全员	马宏芳	/	安全生产考核合格证书	C3	豫建安 C3(2023)1515868	/	中国建筑第七工程局有限公司	1	麻涌嘉汇业中央厨房项目
安全员	邹杰	中级	安全生产考核合格证书	C3	豫建安 C3 (2023) 1468547	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司	1	东莞南城万象府回迁地块项目
资料员	李东	中级	岗位证	/	41151141600734	建筑工程施工	中国建筑第七工程局有限公司	1	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工 X 标段
工程造价负责人	张飞	/	注册造价工程师证	一级	建【造】 11224100009590	土木建筑	中国建筑第七工程局有限公司	1	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工 X 标段

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

## 1.项目经理（建造师）简历表

姓名	张新正		性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	一级建造师注册证书		证件号码	豫 1422016201623435	手机号码	
参加工作时间		2005 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1422016201623435				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

项目经理证件



身份证件



毕业证



使用有效期：2021年04月17日  
2024年10月34日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张新正

性 别：男

出生日期：1981年07月08日



注册编号：豫1422016201623435

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)

机电工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)

市政公用工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张新正.

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月08日

执业资格证

姓 名 张新正  
Name   

性 别 男  
Sex   

出生日期 1981年7月  
Date of Birth   

专 业 土木工程  
Specialty   

职 称 高级工程师  
Professional Title   

证书编号 (2023)11073473  
Certificate No.   



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位: 有限公司  
Issued by   

二〇二三 年五 月 六日

职称证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：豫建安B(2023)1313600

姓       名：张新正



性       别：男

出生年月：1981年07月08日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月04日

有效期限：2022年07月04日至2024年12月31日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全B证



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司							
姓名	张新正	个人编号	41990020280045	证件号码								
性别	男	民族	汉族	出生日期		1981-07-08						
参加工作时间	2005-07-01	参保缴费时间	2021-10-01	建立个人账户时间		2021-10						
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月		2023-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息							
202110-202312	0.00	0.00		9498.24	522.93	10021.17	26	0				
202401-至今	0.00	0.00		3253.92	0.00	3253.92	8	0				
合计	0.00	0.00		12752.16	522.93	13275.09	34	0				
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
									3200			
2022年	2023年											
9600	3579											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992										1993		
1994										1995		
1996										1997		
1998										1999		
2000										2001		
2002										2003		
2004										2005		
2006										2007		
2008										2009		
2010										2011		
2012										2013		
2014										2015		
2016										2017		
2018										2019		
2020										2021		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-17



社保证明

### 3.技术负责人简历表

姓名	张宝		性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人		职 称	高级	学 历	本科
证件类型	职称证		证件号码	(2018)1107171		
手机号码				证件号(职称证书编号)	(2018)1107171	
参加工作时间		2006 年 7 月		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市罗湖区水务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工 X 标段	/	2021.04-2022.12	已完	合格	

技术负责人证件



身份证件



毕业证

# 资格证书

姓名 张宝

性别 男

出生年月 1984年1月

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第七工程局

发证单位 有限公司

二〇一八年七月十六日

证书编号：(2018)1107171

职称证

表单验证号码e3c8c63d81ac473d9035452cd2ba03f4



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司							
姓名	张宝	个人编号	41990080965292	证件号码								
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-01-20							
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2016-03-01	建立个人账户时间	2016-03							
内部编号	(739)59109	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
<b>个人账户信息</b>												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201603-202312	0.00	0.00	69088.00	17887.42	86975.42	94	0					
202401-至今	0.00	0.00	5376.00	0.00	5376.00	8	0					
合计	0.00	0.00	74464.00	17887.42	92351.42	102	0					
<b>欠费信息</b>												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计				
<b>个人历年缴费基数</b>												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
				6500	6500	9000	9000	10900	10900			
2022年	2023年											
8400	8400											
<b>个人历年各月缴费情况</b>												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992										1993		
1994										1995		
1996										1997		
1998										1999		
2000										2001		
2002										2003		
2004										2005		
2006										2007		
2008										2009		
2010										2011		
2012										2013		
2014										2015		
2016	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
										2025		

说明: "▲"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-18



社保证明

### 3.质量管理负责人信息表

姓名	肖奇	证件类型	职称证	证件号码	(2020)12070105
手机号码			证件号(质量员证编号或职称证书编号)		(2020)12070105

质量管理负责人证件

 A photograph of a Chinese ID card for XIAO QI. The card displays personal information: Name: 肖奇, Gender: 男, Nationality: 汉, Date of Birth: 1989年8月8日, Address: 武汉市青山区冶金现代花园118门402室. It also shows a photo of the holder and a red circular official seal.
 The reverse side of the ID card, showing the text "中华人民共和国居民身份证" (People's Republic of China Resident Identity Card), the issuing authority "武汉市公安局青山分局" (Qingshan District Public Security Bureau, Wuhan City), and the validity period "2017.07.22-2037.07.22".
身份证件



毕业证



职称证

2024:09:18E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 肖奇

有效证件号码

社保电脑号: 809113335

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	35	35	35	0	35	35

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202209	735862	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202210	735862	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202211	735862	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202212	735862	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202301	735862	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202302	30376627	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202303	30376627	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202304	30376627	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202305	30376627	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202306	735862	9600	9600	1	9600	1	9600	2360			
202307	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	2360			
202308	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	2360			
202309	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	2360			
202310	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	2360			
202311	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	2360			
202312	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	2360			
202401	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			
202402	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			
202403	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			
202404	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			
202405	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			
202406	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			
202407	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			
202408	735862	8400	8400	1	8400	1	8400	8400			

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358863ea9d735cc) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗保险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

735862 / 中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司  
 30376627 / 中建七局第六建筑有限公司



社保证明

#### 4.安全管理负责人信息表

姓名	王先刚	证件类型	职称证	证件号码	(2016)1107824
手机号码			证件号 (C 证编号)	豫建安 C3 (2023) 1222573	

安全管理负责人证件





毕业证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:豫建安C3(2023)1222573

姓 名:王先刚

性 别:男

出生年月:1975年09月03日



企业名称:中国建筑第七工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月17日

有 效 期:2023年07月17日至2026年07月16日



发证机关:河南省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职业资格证



职称证



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王先刚	个人编号	41990080443719	证件号码		
性别	男	民族	汉族	出生日期	1975-09-03	
参加工作时间	1986-08-01	参保缴费时间	2014-09-10	建立个人账户时间	2014-09	
内部编号	71900000001	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201409-202312	0.00	0.00	29255.28	13032.15	42287.43	62	0
202401-至今	0.00	0.00	4352.00	0.00	4352.00	8	0
合计	0.00	0.00	33607.28	13032.15	46639.43	70	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				4200	4400	7200	10413		
2022年	2023年								
6800	6800								

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●		
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2020													●												
2022													●												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-14

社保证明
------

## 5. 安全员信息表

姓名	董鑫	证件类型	安全生产考核合格证书	证件号码	豫建安 C3(2023)1441267
手机号码	证件号（安全员上岗证号或 C 证编号或注册安全工程师管理号）			豫建安 C3(2023)1441267	

安全员证件



身份证件

成人高等教育



# 毕业证书

学生 董森 性别 男，一九八六年十二月十四日生，于二〇〇七年三月至二〇一五年六月在本校 水利水电建筑工程  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：  
批准文号：教发函〔2005〕46号  
证书编号：139395201506000528



二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1441267

姓 名：董鑫



性 别：男

出生年月：1986年12月14日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月25日

有 效 期：2022年06月10日至 2025年06月09日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年06月26日

执业资格证

表单验证号码dcca431afaf11489386ad9d3c4361919f



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名	董鑫	个人编号	41200010201895	证件号码		出生日期	1986-12-14																		
性别	男	民族	汉族	参保缴费时间	2022-07-01	建立个人账户时间	2022-07																		
参加工作时间	2008-07-01	缴费状态	参保缴费	截止计息年月		2023-12																			
内部编号		单位	中国建筑第七工程局有限公司	个人	董鑫	账户本息	账户累计月数	重复账户月数																	
个人账户信息		个人账户信息																							
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数																
	本金	利息		本金	利息																				
202207-202312	0.00	0.00		9792.00	327.66		10119.66	18	0																
202401-至今	0.00	0.00		4352.00	0.00		4352.00	8	0																
合计	0.00	0.00		14144.00	327.66		14471.66	26	0																
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年																								
6800	6800																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-14



社保证明

## 6.安全员信息表

姓名	马宏芳	证件类型	安全生产考核合格证书	证件号码	豫建安 C3(2023)1515868
手机号码	证件号（安全员上岗证号或 C 证编号或注册安全工程师管理号）			豫建安 C3(2023)1515868	

安全员证件



身份证



毕业证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:豫建安C3(2023)1515868

姓 名:马宏芳



性 别:男

出生年月:1994年12月05日

企 业 名 称:中国建筑第七工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月30日

有 效 期:2023年08月30日至 2026年08月29日



发证机关:河南省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

执业资格证

表单验证号码f380e5cb33ef480fb9c2b3a7a3c4360f9



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名	马宏芳	个人编号	41200011027654	证件号码								
性别	男	民族	汉族	出生日期		1994-12-05						
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2018-06-01	建立个人账户时间		2018-06						
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月		2023-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息							
201806-202312	0.00	0.00	30822.39	1104.82		31927.21	67	0				
202401-至今	0.00	0.00	4032.00	0.00		4032.00	8	0				
合计	0.00	0.00	34854.39	1104.82		35959.21	75	0				
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
					4300	4300	4300	4800	5700			
2022年	2023年											
6800	6800											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992							1993					
1994							1995					
1996							1997					
1998							1999					
2000							2001					
2002							2003					
2004							2005					
2006							2007					
2008							2009					
2010							2011					
2012							2013					
2014							2015					
2016							2017					
2018							2019					
2020	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2022	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2024	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-14

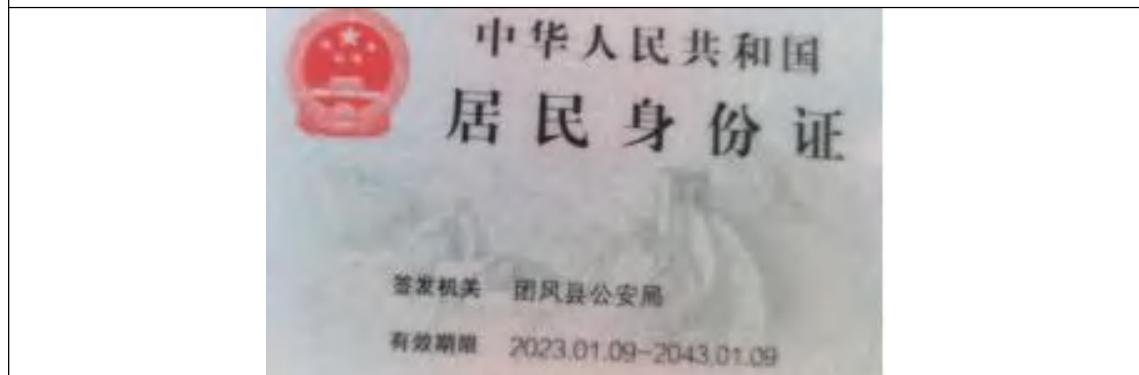


社保证明

## 7.安全员信息表

姓名	邹杰	证件类型	职称证	证件号码	(2022) 1894401
手机号码		证件号(安全员上岗证号或C证编号或注册安全工程师管理号)			豫建安 C3 (2023) 1468547

安全员证件



身份证件



毕业证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1468547

姓 名：邹杰



性 别：男

出生年月：1992年06月06日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2019年03月27日

有 效 期：2022年03月23日至 2025年03月22日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职业资格证

# 资格证书



姓名 邹杰

性别 男

出生年月 1992年06月

专业 土木工程

任职资格



发证单位

2022年01月15日

证书编号：(2022)1894401

职称证

表单验证码:7aa1d0abd564d3cb41142e572f1ae6



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	邹杰	个人编号	41990020170217	证件号码		
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-06-06	
参加工作时间	2014-06-01	参保缴费时间	2021-03-01	建立个人账户时间	2021-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202103-202312	0.00	0.00	18496.00	1367.37	19863.37	34	0
202401-至今	0.00	0.00	4352.00	0.00	4352.00	8	0
合计	0.00	0.00	22848.00	1367.37	24215.37	42	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								6800	6800
2022年	2023年								
6800	6800								

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	1992												1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021				▲	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-14

社保证明

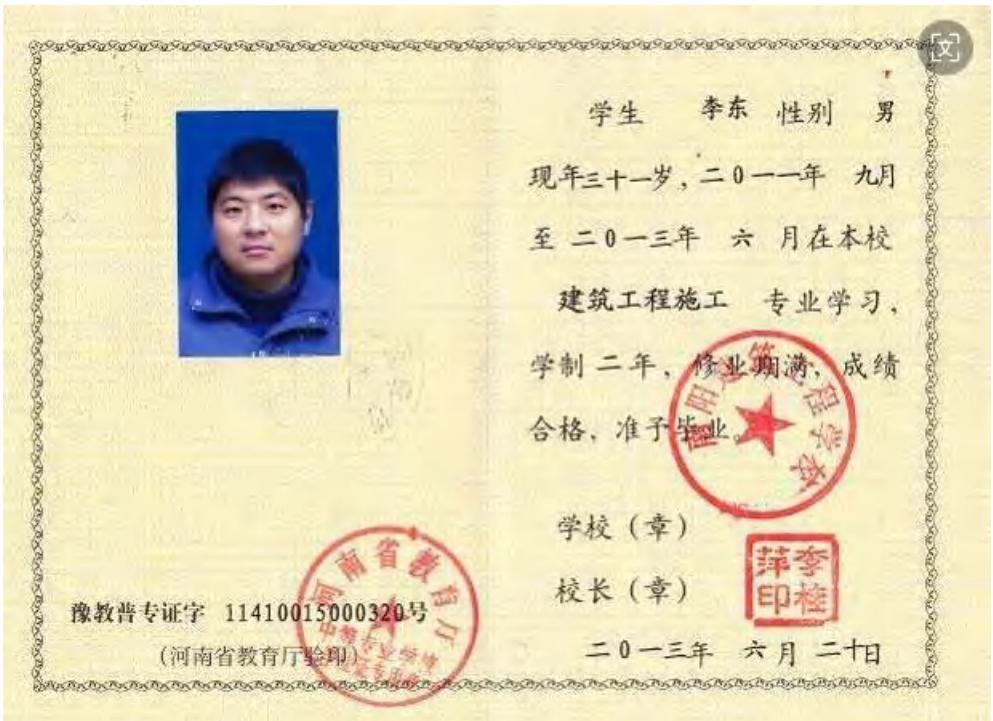
### 8.资料员信息表

姓名	李东	证件类型	职称证	证件号码	(2018)120711014
手机号码		证件号(资料员上岗证号)			41151141600734

资料员证件



身份证



毕业证



 河南省建设人才教育信息网  
www.hncen.net

当前位置：首页 >> 证书查询

### 证书查询

身份  证书号: 41151141600734

照片 

姓名 李东

性别 男

证书号码 04

岗位 资料员（公共类）

到期日期 2024年11月03日

### 职业资格证

  
资格证书  
姓名 李东  
性别 男  
出生年月 1982年1月  
专业 建筑工程施工  
任职资格 土建  
发证单位 中建建筑第七工程局有限公司  
证书编号: (2018) 120711014  
二〇一八年七月一日

### 职称证



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																				
姓名	李东	个人编号	41990080337812	证件号码																					
性别	男	民族	汉族	出生日期		1982-01-06																			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间		2014-12																			
内部编号	00000100132	缴费状态	参保缴费	截止计息年月		2023-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201412-202312	0.00	0.00	42432.00	11773.95	54205.95	109	0																		
202401-至今	0.00	0.00	3648.00	0.00	3648.00	8	0																		
合计	0.00	0.00	46080.00	11773.95	57853.95	117	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计																	
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年																	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年																	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年																	
2022年	2023年																								
4800	5700																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992										1993															
1994										1995															
1996										1997															
1998										1999															
2000										2001															
2002										2003															
2004										2005															
2006										2007															
2008										2009															
2010										2011															
2012										2013															
2014										▲ 2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-14



社保证明

## 9.工程造价负责人信息表

姓名	张飞	证件类型	注册造价工程师证	证件号码	建【造】11224100009590
手机号码			证件号(注册造价工程师证号)	建【造】11224100009590	

造价专业负责人证件

		
		
身份证件		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 人员数据 人员列表 手机查看

张飞

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第七工程局有限公司 证书编号：建[造]11224100009590 注册编号/执业印章号：B11224100009590

注册专业：土建 有效期：2026年07月10日

执业资格证

表单验证码号码:cf727635e56b4b56babdc891c536362c



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																				
姓名	张飞	个人编号	41990020280041	证件号码																					
性别	男	民族	汉族	出生日期		1992-09-30																			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-12-01	建立个人账户时间		2021-12																			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月		2023-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																	
	本金	利息		本金	利息																				
202112-202312	0.00	0.00	11400.00	570.63	11970.63	25	0																		
202401-至今	0.00	0.00	3648.00	0.00	3648.00	8	0																		
合计	0.00	0.00	15048.00	570.63	15618.63	33	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
									5700																
2022年	2023年																								
5700	5700																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992										1993															
1994										1995															
1996										1997															
1998										1999															
2000										2001															
2002										2003															
2004										2005															
2006										2007															
2008										2009															
2010										2011															
2012										2013															
2014										2015															
2016										2017															
2018										2019															
2020										2021															
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025														

说明: "△" 表示欠费、"▲" 表示补缴、"●" 表示当月缴费、"□" 表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 验证单据的真伪。



打印日期: 2024-09-14

社保证明

## 四、诚信守法投标承诺书（公示）

### 四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中国建筑第七工程局有限公司、华川建设集团有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400826）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

- 1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

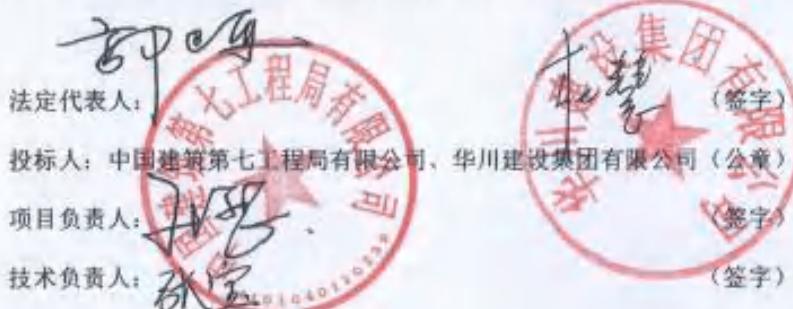
（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

(九) 如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》(东水务〔2023〕300号)和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》(东水务〔2023〕301号)文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



日期：2024年9月20日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

## 五、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	115,788,645,037.25	23,666,205,419.08	119,087,549,798.75	1,838,318,311.21
2022	166,518,495,717.10	20,645,787,988.63	134,638,030,858.20	404,819,237.39
2023	175,363,396,140.26	22,339,951,292.03	137,284,795,631.78	583,446,373.62
总计			391,010,376,288.73	2,826,583,922.22

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：中国建筑第七工程局有限公司、华川建设集团有限公司

日 期：2024 年 9 月 20 日

# 2021 年财务审计报告

中国建筑第七工程局有限公司

2021 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并

对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。



## 重要声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 目录

第一章 企业及中介机构主要情况.....	4
第二章 债务融资工具存续情况.....	6
第三章 报告期内重要事项.....	14
第四章 财务报告.....	18
第五章 备查文件 .....	304

## 风险提示

报告期内，本公司未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。

## 第一章 企业及中介机构主要情况

### 一、企业基本情况

- 1、中文注册名称：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“本公司”、“发行人”）
- 2、英文注册名称：China Construction Seventh Engineering Division. Corp. Ltd.
- 3、简称：中建七局
- 4、法定代表人：方胜利
- 5、注册资本：人民币 600000.00 万元整
- 6、实缴资本：人民币 600000.00 万元整
- 7、注册地址：郑州市经开第十五大街 267 号
- 8、办公地址：郑州市经开第十五大街 267 号
- 9、邮政编码：450000
- 10、企业网址：[www.cscec7b.com](http://www.cscec7b.com)
- 11、企业电子信箱：无
- 12、信息披露事务负责人：鲍宗平
- 13、信息披露事务负责人职务：财务总监
- 14、联系电话：0371-68060200
- 15、电子邮箱：[wenty@cscec.com](mailto:wenty@cscec.com)
- 16、联系地址：郑州市经开第十五大街 267 号

17、报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况：

姓名	担任的职务*	变动情形	变动原因
王伟民	董事	免除	中建股份统一调整
鲍宗平	董事	免除	中建股份统一调整
陈胜文	董事	免除	中建股份统一调整
程文彬	董事	免除	中建股份统一调整
郝建成	董事	新任	中建股份统一调整
卢克强	董事	新任	中建股份统一调整
吕小奇	董事	新任	中建股份统一调整
张绪海	董事	新任	中建股份统一调整

注：如新任，则为新任的职务；如为免除，则为免除前的职务。

18、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况：

报告期内，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立，不存在控股股东对企业非经营性资金占用情况。

19、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响：

报告期内，公司未发生违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

20、报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响：

报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化。

21、报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展：

报告期末，公司不存在有息债务逾期情况。

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

## 二、对应债务融资工具相关中介机构情况

表 1：截至 2021 年末存续期非金融企业债务融资工具相关中介机构情况

债券融资工具简称	会计师事务所名称	办公地址	三年审计报告签字会计师姓名	存续期管理机构	办公地址	联系人	联系电话	债项跟踪评级机构名称	评级机构办公地址
17中建七局MTN001	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101	俞放虹、金达	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街20号兴业银行大厦15层	王雅楠	010-89926501	联合资信评估有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层
20中建七局(疫情防控债)MTN001	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室	胡巍、郭德福	中国银行股份有限公司	北京市复兴门内大街1号	刘新皓	010-66595079	联合资信评估有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层
21中建七局MTN001	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东长安街1号东方广场安永大楼16层	周颖、张楠	招商银行股份有限公司	深圳市福田区深南大道2016号	武丽红	0755-88026172	联合资信评估有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层
	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室	胡巍、王强						
20中建海	安永华明	北京市东城区	周颖、蒲艳	中国建	北京市西	付禹	010-67	联合资	北京市朝

债券融资 工具简称	会计师事 务所名称	办公地址	三年审计报 告签字会计 师姓名	存续 期管 理机 构	办公地址	联系人	联系 电话	债项跟 踪评级 机构名 称	评级机构 办公地址
陕MTN001	会计师事 务所(特殊 普通合伙)	东长安街1号 东方广场安永 大楼16层	娜	设银行 股份有 限公司	城区闹市 口大街一 号院一母 楼长安兴 融中心	彬、黄 阳	594029	信评估 有限公 司	阳区建国 门外大街 2号PICC 大厦17层

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、存续期债务融资工具

表 2：截至报告批准出具日存续期非金融企业债务融资工具情况

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑第七工程局有限公司2017年度第一期中期票据	17中建七局MTN001	101760077.IB	2017-12-26	2017-12-28	2022-12-28	25	7	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	兴业银行股份有限公司，中国银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司
2	中国建筑第七工程局有限公司2020年度第一期中期票据(疫情防控债)MTN01	20中建七局(疫情防控债)MTN01	102000508.IB	2020-03-25	2020-03-27	2023-03-27	20	3.7	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	中国银行股份有限公司，中国工商银行股份有限公司	中国银行股份有限公司

8

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
3	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	102103031.IB	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	15	3.6	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司，广发银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
4	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第三期超短期融资券	22中建七局SCP003	012280919.IB	2022-03-09	2022-03-10	2022-09-06	10	2.4	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司
5	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第四期超短期融资券	22中建七局SCP004	012280912.IB	2022-03-09	2022-03-10	2022-09-06	5	2.4	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	浙商银行股份有限公司	浙商银行股份有限公司
6	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第五期超短期融资券	22中建七局SCP005	012280947.IB	2022-03-10	2022-03-11	2022-06-09	5	2.35	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	广发银行股份有限公司	广发银行股份有限公司

9

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
7	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第六期超短期融资券	22中建七局SCP006	012280984.IB	2022-03-14	2022-03-14	2022-06-12	5	2.35	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司
8	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第七期超短期融资券	22中建七局SCP007	012280972.IB	2022-03-11	2022-03-14	2022-10-10	5	2.42	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	恒丰银行股份有限公司	恒丰银行股份有限公司
9	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第八期超短期融资券	22中建七局SCP008	012200136.IB	2022-04-12	2022-04-13	2022-07-12	10	2.38	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中信证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司	中信证券股份有限公司
10	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第九期超短期融资券	22中建七局SCP009	012281607.IB	2022-04-22	2022-04-25	2022-07-22	5	2.3	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中国农业银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司

10

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
11	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第十期超短期融资券	22中建七局SCP010	012281623.IB	2022-04-25	2022-04-26	2022-08-24	5	2.33	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	郑州银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司	郑州银行股份有限公司
12	中建海峡建设发展有限公司2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	102002088.IB	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	10	4.85	按年付息, 到期一次还本	全国银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

11

## 二、债务融资工具作出的评级结果

截至 2021 年末，联合资信评估股份有限公司对本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，存续债务融资工具信用评级为 AAA。信用评级级别及评级展望无变化。

## 三、募集资金使用情况

表 3 非金融企业债务融资工具募集资金使用情况（截至 2021 年 12 月 31 日）

单位：亿元

债务融资工具简称	募集 总金 额	资金用途	资金投向行业	计划使 用金额	已使用 金额	是否与承诺用 途或最新披露用 途一致	未使用 金额
17 中建七局 MTN001	25	偿还公司借款、补充流动资金	建筑行业	25	25	是	0
20 中建七局(疫情防控债)MTN001	20	支付新型冠状病毒疫情防控医院建设所需的原材料和劳务款,偿还疫情防控医院建设相关带息负债和偿还其余部分存量债务	建筑行业	20	19	是	1
21 中建七局 MTN001	15	全部用于偿还金融借款	建筑行业	15	15	是	0
20 中建海峡 MTN001	10	部分用于归还银行贷款、部分用于补充营运资金	建筑行业	10	10	是	0

## 四、特殊条款触发和执行情况

截至 2021 年末，本公司存续债务融资工具“17 中建七局 MTN001”、“20 中建七局(疫情防控债)MTN001”、“21 中建七局 MTN001”、“20 中建海峡 MTN001”均设置了赎回、延期、调整票面利率、持有人救济、利息递延权。

截至 2021 年末，以上条款均未触发。

#### 五、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至 2021 年末，本公司“20 中建海峡 MTN001”由中国建筑第七工程局有限公司提供增信，其他债务融资工具无增信措施。偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、重要会计政策和会计估计的变更

1、2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益。

2、根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本公司将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。

3、根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称“解释14号”），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确

定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务(如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在 PPP 项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行

会计处理。社会资本方应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。

本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释 14 号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

相关会计政策变更对本公司的影响详见财务报告。

**二、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的，应当披露亏损情况、亏损原因以及对发行人生产经营和偿债能力的影响：**

不涉及。

**三、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结、必须具备一定条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况，并说明相关事项的起因、目前的状态和可能产生的影响：**

报告期末，本公司受限资产情况如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日	
(经重述)			
货币资金	1,398,762,834.18	813,917,747.94	注1
应收款项融资	600,000.00	20,000,000.00	注2
存货	116,204,700.00	-	注2

固定资产	-	120,373,773.00	注2
无形资产	43,436,317.78	22,890,960.21	注2
长期应收款	831,420,621.70	928,321,591.46	注2
合计	2,390,424,473.66	1,905,504,072.61	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、存货、固定资产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

#### 四、截至报告期末的对外担保金额

2021 年 12 月 31 日，本公司为合营及联营公司提供担保的金额为人民币 1,851,240,000.00 元，其中金额为人民币 1,420,000,000.00 元的担保于 2022 年 2 月 10 日解除。

五、报告期末尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产 10% 的，应当披露被担保人的基本情况和资信状况、担保的类型、被担保债务的到期时间等，并分析对外担保事项对发行人偿债能力的影响。

不涉及。

#### 六、报告期内，发行人信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，发行人变更信息披露管理制度，预计不会对投资人和权益产生重大不利影响。具体披露文件详见：

<https://www.shclearing.com>

## 第四章 财务报告

【附 2021 年度财务报告】



中国建筑第七工程局有限公司

---

目 景

页 次

一、 审计报告 1 - 4

二、 已审财务报表

合并资产负债表	5	-	7
合并利润表	8	-	9
合并所有者权益变动表	10	-	11
合并现金流量表	12	-	13
公司资产负债表	14	-	15
公司利润表		16	
公司所有者权益变动表	17	-	18
公司现金流量表	19	-	20
财务报表附注	21	-	157

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码: 110002432022789005832

报告名称: 中国建筑第七工程局有限公司

报告文号: 安永华明(2022)审字第 61585368\_A01 号

被审(验)单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司

会计师事务所名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

业务类型: 财务报表审计

报告意见类型: 无保留意见

报告日期: 2022 年 04 月 15 日

报备日期: 2022 年 04 月 13 日

签字人员:  
周颖(120000030763),  
蒲艳娜(110002430988)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明 (2022) 审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



#### 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：周 颖



中国注册会计师：蒲艳娜

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	11,769,654,259.62	13,264,079,742.71
其中：存放财务公司款项		1,815,676,016.26	2,750,871,462.79
应收票据	2	1,724,291,270.26	2,196,189,597.14
应收账款	3	20,421,641,377.64	11,400,618,335.70
应收款项融资	4	539,619,373.27	287,148,684.22
预付款项	5	2,684,453,898.16	1,397,231,659.31
其他应收款	6	8,362,585,013.61	6,438,936,889.39
存货	7	15,874,000,338.62	9,307,948,733.59
合同资产	8	16,014,047,772.65	10,368,337,310.23
一年内到期的非流动资产	10、11	3,074,898,590.58	3,522,507,425.66
其他流动资产	9	3,950,240,300.50	4,076,271,970.29
<b>流动资产合计</b>		<b>84,415,432,194.91</b>	<b>62,259,270,348.24</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	725,722,255.00	798,758,600.00
长期应收款	11	11,308,013,747.12	11,471,942,775.61
长期股权投资	12	4,340,612,012.33	4,855,098,271.14
其他权益工具投资	13	890,639,936.74	850,240,504.25
投资性房地产	14	853,305,375.58	348,272,420.32
固定资产	15	2,631,101,739.29	2,509,774,849.24
在建工程	16	77,379,190.22	94,755,043.88
使用权资产	17	234,840,683.28	
无形资产	18	345,631,896.73	310,684,310.80
开发支出		-	20,695.00
长期待摊费用	19	93,545,408.19	71,214,729.51
递延所得税资产	20	657,096,384.80	404,659,109.68
其他非流动资产	21	9,215,324,213.06	6,199,984,834.35
<b>非流动资产合计</b>		<b>31,373,212,842.34</b>	<b>27,915,406,143.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>115,788,645,037.25</b>	<b>90,174,676,492.02</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	23	16,396,308,959.23	3,050,000,000.00
应付票据	24	519,580,084.57	598,213,781.06
应付账款	25	35,802,974,119.38	28,762,464,379.94
预收款项		3,794,214.83	2,023,552.70
合同负债	26	18,174,850,543.20	13,261,830,745.85
应付职工薪酬	27	566,815,202.38	527,998,127.95
应交税费	28	943,578,321.23	741,300,436.47
其他应付款	29	11,711,486,610.77	11,574,197,417.15
一年内到期的非流动负债	31、32、33、34	969,812,399.06	2,638,027,821.52
其他流动负债	30	4,042,166,046.14	3,787,892,832.70
流动负债合计		89,131,366,500.79	64,943,949,095.34
非流动负债			
长期借款	31	2,364,472,784.78	1,874,261,971.55
应付债券	32	-	-
租赁负债	33	147,411,305.62	-
长期应付款	34	84,388,259.32	210,700,192.27
长期应付职工薪酬	35	71,040,000.00	74,480,000.00
预计负债		17,784,292.47	26,484,292.47
递延收益		235.15	3,160,766.18
递延所得税负债	20	38,705,776.23	20,978,958.17
其他非流动负债	36	267,270,463.81	95,364,167.71
非流动负债合计		2,991,073,117.38	2,305,430,348.35
负债合计		92,122,439,618.17	67,249,379,443.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位: 人民币元

附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
所有者权益		
实收资本	37 6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38 5,994,450,000.00	6,486,000,000.00
资本公积	39 (35,363,956.15)	32,016,022.69
其他综合收益	40 232,399,701.34	238,981,830.66
专项储备	41 -	504,055.87
盈余公积	42 590,228,534.69	469,481,867.68
未分配利润	43 3,347,841,174.26	3,168,423,605.43
归属于母公司所有者权益合计	16,129,555,454.14	16,395,407,382.33
少数股东权益	7,536,649,964.94	6,529,889,666.00
所有者权益合计	23,666,205,419.08	22,925,297,048.33
负债和所有者权益总计	115,788,645,037.25	90,174,676,492.02

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  
**利方印胜**  
4101040152236

主管会计工作负责人:

**平鲍印宗**

会计机构负责人:

**春左印予**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
营业收入	44	119,087,549,798.75	104,639,199,936.07
减：营业成本		109,340,309,786.98	97,552,910,001.13
税金及附加	45	236,446,881.17	246,883,182.88
销售费用		87,498,382.51	87,603,097.08
管理费用		1,490,742,920.13	1,353,680,155.35
研发费用		3,540,318,412.85	2,034,484,099.83
财务费用	46	645,269,618.61	333,382,793.53
其中：利息费用		640,494,066.11	368,959,204.25
利息收入		210,512,121.91	266,948,864.55
加：其他收益		12,683,889.03	11,894,460.13
投资损失	47	(284,582,429.83)	(243,102,033.78)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,503,785.22	101,807,836.50
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(404,646,415.35)	(446,416,344.70)
信用减值损失	48	(1,283,375,534.54)	(250,257,581.59)
资产减值损失	49	(170,117,660.84)	(48,798,071.65)
资产处置(损失)/收益	50	(262,734.22)	2,391,147.55
营业利润		2,021,309,346.10	2,502,384,526.93
加：营业外收入	51	15,822,397.19	18,939,888.19
减：营业外支出	52	9,311,574.22	61,019,446.47
利润总额		2,027,820,169.07	2,460,304,968.65
减：所得税费用	54	189,501,857.86	430,500,010.05
<b>净利润</b>		<b>1,838,318,311.21</b>	<b>2,029,804,958.60</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,838,318,311.21	2,029,804,958.60
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,279,393,840.79	1,447,400,953.80
少数股东损益		558,924,470.42	582,404,004.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表(续)  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	<u>2021年</u>	<u>2020年</u> (经重述)
其他综合收益的税后净额		(6,897,789.69)	116,059,434.34
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	40	(6,582,129.32)	116,173,240.74
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,350,000.00)	(1,560,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		<u>33,666,827.61</u>	<u>112,860,118.93</u>
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		<u>(38,898,956.93)</u>	<u>4,873,121.81</u>
归属于少数股东的其他综合收益的税后 净额	40	<u>(315,660.37)</u>	<u>(113,806.40)</u>
综合收益总额		<u>1,831,420,521.52</u>	<u>2,145,864,392.94</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,272,811,711.47	1,563,574,194.54
归属于少数股东的综合收益总额		558,608,810.05	582,290,198.40



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 中国建筑第七工程局有限公司 合并所有者权益变动表

2021年寒

卷之三

单位：人民币元

2021年度	同	同	同	同	归属于母公司所有者的权益					少数股东权益	所有者权益合计
					实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	9,000,000,000.00	8,486,000,000.00	(10,493,377.31)	238,381,830.66	-	409,481,867.68	3,192,876,717.93	16,324,890,439.02	-	8,518,932,284.43	22,853,291,729.34
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(675,804.93)	(675,804.93)	-	(675,804.93)	707,956,334.00
同一控制下企业合并	-	-	-	-	82,520,000.00	-	304,055.81	(27,496,112.95)	80,547,843.31	11,357,381.37	707,956,334.00
二、本年年初余额	9,000,000,000.00	8,486,000,000.00	32,016,027.99	238,381,830.66	304,055.81	409,481,867.68	3,167,744,000.46	16,394,737,777.38	8,529,888,668.00	22,924,617,443.00	
三、本期增减变动金额											
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	(8,382,729.32)	-	-	-	1,376,363,840.79	1,272,811,711.47	558,006,810.05
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	(1,866,000,000.00)	-	-	-	(1,984,000,000.00)	810,211,100.00	(1,984,788,000.00)
2. 股东投入资本	-	-	-	-	1,446,810,000.00	-	-	-	1,446,810,000.00	810,211,100.00	1,446,810,000.00
3. 对子公司及其他被投资单位的股权投资	-	-	-	-	(87,379,979.86)	-	-	-	(87,379,979.86)	(10,645,200.00)	(10,645,200.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(87,379,979.86)	(87,379,979.86)	(87,379,979.86)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	120,746,867.01	(120,746,867.01)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	816,750,000.00	(816,750,000.00)	(154,414,411.01)	(773,184,411.01)
3. 其他	-	-	-	-	7,890,000.00	-	-	(356,800,000.00)	(353,000,000.00)	(352,800,000.00)	(352,800,000.00)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年盈余公积	-	-	-	-	-	2,020,245,400.43	-	-	2,020,245,400.43	-	2,020,245,400.43
2. 本年利润	-	-	-	-	-	(2,020,745,536.33)	-	-	(2,020,745,536.33)	-	(2,020,745,536.33)
四、本年年末余额	9,000,000,000.00	8,486,000,000.00	(103,763,866.13)	232,308,701.54	280,226,534.00	3,347,841,174.26	16,173,535,406.14	7,536,484,064.04	23,890,250,149.00		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

中国建筑第七工程局有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

2021年版

卷之三

单位：人民币元

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

利方勝  
#101040152236

平鮑印宗

左子印春

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表  
2021年度

单位：人民币元



附注六

2021年

2020年

(经重述)

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	118,143,620,261.41	125,111,838,558.52
收到的税费返还	1,534,575.76	8,256,124.97
收到其他与经营活动有关的现金	6,133,863,266.92	4,118,212,946.70
经营活动现金流入小计	124,279,018,104.09	129,238,307,630.19
购买商品、接受劳务支付的现金	121,585,313,131.84	115,663,873,470.58
支付给职工以及为职工支付的现金	3,846,046,030.28	3,350,891,889.94
支付的各项税费	2,626,251,892.93	1,798,606,338.66
支付其他与经营活动有关的现金	7,050,521,091.77	6,283,023,605.19
经营活动现金流出小计	135,108,132,146.82	127,096,395,304.37
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	55 (10,829,114,042.73)	2,141,912,325.82

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	201,051,200.00	-
取得投资收益收到的现金	33,326,542.08	257,261,303.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,224,335.71	16,149,692.48
投资活动现金流入小计	242,602,077.79	273,410,995.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	792,761,384.35	1,164,213,448.29
投资支付的现金	237,169,221.58	1,210,238,782.13
支付其他与投资活动有关的现金	182,275,138.46	319,782,968.62
投资活动现金流出小计	1,212,205,744.39	2,694,235,199.04
投资活动使用的现金流量净额	(969,603,666.60)	(2,420,824,203.14)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表(续)

2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	2,111,861,100.00	3,254,078,315.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	13,211,100.00	15,000,015.00	
取得借款收到的现金	42,345,116,148.27	8,482,073,301.86	
发行债券收到的现金	11,500,000,000.00	6,500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	<u>55,956,977,248.27</u>	<u>18,236,151,616.86</u>	
偿还债务支付的现金	41,818,420,608.55	14,962,807,720.21	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,811,372,921.62	2,786,700,398.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,589,514,030.88	3,177,484,317.12	
筹资活动现金流出小计	<u>46,219,307,561.05</u>	<u>20,926,992,435.34</u>	
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	<u>9,737,669,687.22</u>	<u>(2,690,840,818.48)</u>	
<b>四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
	<u>(18,222,547.22)</u>	<u>10,231,025.22</u>	
<b>五、 现金及现金等价物净减少额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额	<u>(2,079,270,569.33)</u>	<u>(2,959,521,670.58)</u>	
六、年末现金及现金等价物余额	<u>56</u>	<u>10,370,891,425.44</u>	<u>12,450,161,994.77</u>



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

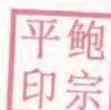
资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		5,981,963,777.55	7,576,448,158.75
其中：存放财务公司款项		414,388,042.88	1,709,268,445.05
应收票据		1,459,690,597.34	1,064,769,281.05
应收账款	1	18,476,090,147.71	9,564,845,688.76
应收款项融资		253,842,214.92	97,185,480.00
预付款项		1,358,170,673.25	783,114,898.80
其他应收款	2	11,048,065,697.27	7,932,618,237.45
存货		748,253,650.41	715,574,577.80
合同资产		9,416,584,722.67	6,089,359,123.52
一年内到期的非流动资产		13,541,162,964.28	9,751,543,338.92
其他流动资产		2,226,494,229.80	2,226,397,978.42
流动资产合计		64,510,318,675.20	45,801,856,763.47
非流动资产			
债权投资		1,914,488,170.96	516,227,186.40
长期应收款		1,171,904,171.60	783,872,042.30
长期股权投资	3	10,346,589,645.86	10,751,289,053.48
其他权益工具投资		889,650,426.74	849,250,994.25
固定资产		1,292,967,824.54	1,228,594,509.72
在建工程		1,373,979.91	11,415,843.17
使用权资产		138,379,052.13	-
无形资产		27,655,918.27	26,797,094.73
长期待摊费用		38,701,428.60	10,585,366.90
递延所得税资产		146,350,790.57	76,821,368.49
其他非流动资产		2,207,196,960.37	1,313,527,818.28
非流动资产合计		18,175,258,369.55	15,568,381,277.72
资产总计		82,685,577,044.75	61,370,238,041.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		16,395,708,959.23	3,000,000,000.00
应付票据		371,365,328.55	415,015,858.46
应付账款		19,664,458,162.48	13,030,304,185.61
合同负债		11,072,986,295.42	9,140,326,768.19
应付职工薪酬		232,280,755.17	217,641,179.90
应交税费		310,905,402.18	137,736,992.44
其他应付款		17,833,524,508.49	16,599,114,559.73
一年内到期的非流动负债		739,824,311.47	2,492,803,354.96
其他流动负债		2,573,276,787.81	2,609,553,718.07
流动负债合计		69,194,330,510.80	47,642,496,617.36
非流动负债			
长期借款		254,437,626.94	150,651,530.00
租赁负债		81,960,297.85	-
长期应付款		76,182,011.59	209,478,499.30
长期应付职工薪酬		7,130,000.00	7,390,000.00
预计负债		17,784,292.47	26,484,292.47
递延收益		-	2,847,618.11
非流动负债合计		437,494,228.85	396,851,939.88
负债合计		69,631,824,739.65	48,039,348,557.24
所有者权益			
实收资本		6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具		5,994,450,000.00	6,486,000,000.00
资本公积		6,975,324.27	16,132,093.15
其他综合收益		265,409,592.37	270,756,672.40
专项储备		-	-
盈余公积		669,378,442.00	548,631,774.99
未分配利润		117,538,946.46	9,368,943.41
所有者权益合计		13,053,752,305.10	13,330,889,483.95
负债和所有者权益总计		82,685,577,044.75	61,370,238,041.19



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	64,686,552,019.61	55,748,259,934.10
减：营业成本		59,657,589,566.30	52,994,999,602.22
税金及附加		98,432,952.43	88,596,311.48
管理费用		860,878,361.06	664,420,098.64
研发费用		1,937,394,587.44	1,033,017,584.52
财务费用		577,159,586.12	498,143,599.67
其中：利息费用		607,317,163.45	533,527,300.96
利息收入		71,356,164.36	133,872,195.55
加：其他收益		7,582,393.57	10,109,000.00
投资收益	5	342,995,031.41	190,951,071.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,658,030.68	86,624,892.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(324,881,842.35)	(424,374,810.08)
信用减值(损失)/转回		(462,186,449.56)	92,173,211.35
资产减值(损失)/转回		(88,530,559.64)	10,043,284.33
资产处置(损失)/收益		<u>(1,347,029.64)</u>	<u>839,644.92</u>
营业利润		1,353,610,352.40	773,198,949.39
加：营业外收入		6,810,842.43	9,047,117.14
减：营业外支出		<u>4,992,759.25</u>	<u>36,857,429.86</u>
利润总额		1,355,428,435.58	745,388,636.67
减：所得税费用		<u>147,961,765.52</u>	<u>73,730,450.69</u>
净利润		<u>1,207,466,670.06</u>	<u>671,658,185.98</u>
其中：持续经营净利润		<u>1,207,466,670.06</u>	<u>671,658,185.98</u>
其他综合收益的税后净额		(5,347,080.03)	118,407,276.79
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(390,000.00)	470,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		33,666,827.61	112,860,118.93
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(38,623,907.64)	5,077,157.86
综合收益总额		<u>1,202,119,590.03</u>	<u>790,065,462.77</u>



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				(5,347,080.03)			1,207,466,870.08	1,202,118,590.03
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本		(1,998,000,000.00)						(1,998,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,498,650,000.00						1,498,650,000.00
3. 因同一控制下企业合并			(9,196,768.88)					(9,196,768.88)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积					120,746,687.01		[120,746,687.01]	
2. 对所有者的分配						(818,750,000.00)	(818,750,000.00)	
(四) 所有者权益内部结转			7,800,000.00			(309,800,000.00)	(302,000,000.00)	
1. 本年盈余公积转				913,688,588.95			913,688,588.95	
2. 本年使用				(913,688,588.95)			(913,688,588.95)	
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,580.00	6,975,324.27	265,409,582.37	-	660,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17

中国建筑第七工程局有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2020年度

单位：人民币元

2020年度



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,507,255,555.56	16,132,093.15	152,349,395.81	-	548,631,774.99	804,247,507.81	13,328,616,327.12
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,507,255,555.56	16,132,093.15	152,349,395.81	-	548,631,774.99	804,247,507.81	13,328,616,327.12
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				118,407,276.79			671,658,183.88	790,065,462.77
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本		993,000,000.00						993,000,000.00
(三) 利润分配			(14,255,655.56)				(1,786,536,750.56)	(1,780,792,305.94)
(四) 所有者权益内部结转					(300,000,000.00)		300,000,000.00	
(五) 专项储备								
1. 本年提取				882,404,541.88			882,404,541.88	
2. 本年使用				(882,404,541.88)			(882,404,541.88)	
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	5,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95

利方  
印胜

平鲍  
印宗

春左  
印予

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

18



中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	59,486,010,209.55	63,458,213,842.73
收到的税费返还	845,608.92	7,886,977.91
收到其他与经营活动有关的现金	1,820,267,960.57	4,846,416,128.49
经营活动现金流入小计	<u>61,307,123,779.04</u>	<u>68,312,516,949.13</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	57,590,370,795.41	61,938,997,043.16
支付给职工以及为职工支付的现金	1,998,380,506.89	1,854,213,318.21
支付的各项税费	1,040,115,527.20	540,857,397.65
支付其他与经营活动有关的现金	5,989,344,163.44	3,428,973,814.57
经营活动现金流出小计	<u>66,618,210,992.94</u>	<u>67,763,041,573.59</u>
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	<u>(5,311,087,213.90)</u>	<u>549,475,375.54</u>
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	201,051,200.00	880,303,151.15
取得投资收益收到的现金	17,760,416.27	112,559,548.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>4,188,932.43</u>	<u>7,253,316.83</u>
投资活动现金流入小计	<u>223,000,548.70</u>	<u>1,000,116,016.96</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	512,266,190.77	835,276,849.47
投资支付的现金	336,826,746.34	1,307,520,759.13
支付其他与投资活动有关的现金	<u>4,982,822,986.05</u>	<u>2,938,054,468.51</u>
投资活动现金流出小计	<u>5,831,915,923.16</u>	<u>5,080,852,077.11</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(5,608,915,374.46)</u>	<u>(4,080,736,060.15)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表(续)

2021年度

单位：人民币元



2021年

2020年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	1,498,650,000.00	1,998,000,000.00
取得借款收到的现金	41,224,666,148.27	5,808,123,301.86
发行债券收到的现金	<u>11,500,000,000.00</u>	<u>6,500,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>54,223,316,148.27</u>	<u>14,306,123,301.86</u>
偿还债务支付的现金	41,110,624,695.49	11,794,142,049.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,529,644,037.93	1,955,316,527.47
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,504,166,223.23</u>	<u>1,005,428,521.11</u>
筹资活动现金流出小计	<u>45,144,434,956.65</u>	<u>14,754,887,097.94</u>
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	<u>9,078,881,191.62</u>	<u>(448,763,796.08)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(16,163,767.63)</u>	<u>11,032,801.64</u>
五、 现金及现金等价物净减少额	<u>(1,857,285,164.37)</u>	<u>(3,968,991,679.05)</u>
加：年初现金及现金等价物余额	<u>7,109,341,972.24</u>	<u>11,078,333,651.29</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>5,252,056,807.87</u>	<u>7,109,341,972.24</u>



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司("本公司")系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司(以下称"中国建筑")出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币600,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司(统称"本集团")主要从事：本集团经批准的经营范围为土木工程建设；核电站建筑工程；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业炉窑；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司(以下称"中建集团")。

### 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称"企业会计准则")编制。

截至2021年12月31日，本集团流动资产为人民币84,415,432,194.91元，流动负债为人民币89,131,366,500.79元，流动资产小于流动负债，金额为人民币4,715,934,305.88元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源(包括未使用的长期银行授信额度等)，在资产负债表日后12个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

#### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### 3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

##### 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

### 三、 重要会计政策和会计估计(续)

#### 3. 企业合并(续)

##### 非同一控制下企业合并(续)

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存收益。

#### 4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**4. 合并财务报表(续)**

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

**5. 合营安排分类及共同经营**

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

**6. 现金及现金等价物**

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 三、 重要会计政策和会计估计(续)

#### 7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算)折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算)折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融工具的确认和终止确认(续)**

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

**基准利率改革导致合同变更**

由于基准利率改革，本集团部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

**金融资产分类和计量**

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产分类和计量(续)

金融资产的后续计量取决于其分类：

**以摊余成本计量的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资**

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

**以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：其他金融负债。其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融负债分类和计量(续)**

金融负债的后续计量取决于其分类：

**以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

**其他金融负债**

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

**金融工具减值**

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融工具减值(续)**

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

**金融工具抵销**

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

**财务担保合同**

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

**金融资产转移**

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产转移(续)

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**10. 长期股权投资**

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**10. 长期股权投资(续)**

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

**11. 投资性房地产**

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

**12. 固定资产**

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计(续)

12. 固定资产(续)

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

14. 借款费用(续)

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产(自2021年1月1日起适用)

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

### 三、 重要会计政策和会计估计(续)

#### 16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

#### 17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**18. 长期待摊费用**

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

**19. 资产减值**

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 三、 重要会计政策和会计估计(续)

#### 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

20. 职工薪酬(续)

**内退福利**

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债(自2021年1月1日起适用)

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**23. 其他权益工具**

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

**24. 与客户之间的合同产生的收入**

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

**建造合同**

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**房地产销售收入**

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时间点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

**勘察设计服务收入**

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**24. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**销售商品收入**

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

**可变对价**

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

**重大融资成分**

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

**质保义务**

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

**主要责任人/代理人**

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**24. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**合同变更**

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- (1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- (2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- (3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分的，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

**政府和社会资本合作(以下称“PPP”业务相关收入的确认**

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，在确认收入的同时确认应收账款，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

**政府和社会资本合作(以下称“PPP”业务相关收入的确认(续)**

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**24. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认(续)**

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

**25. 合同资产与合同负债**

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

**合同资产**

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

**合同负债**

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**26. 与合同成本有关的资产**

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

**27. 政府补助**

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**28. 所得税**

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

### 三、 重要会计政策和会计估计(续)

#### 28. 所得税(续)

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### 29. 租赁(自2021年1月1日起适用)

##### 租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1)承租人可从单独使用该资产或将该资产与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2)该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

##### 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

##### 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

##### 作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、15和附注三、21。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**29. 租赁(自2021年1月1日起适用)(续)**

**作为承租人(续)**

**租赁变更**

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

**短期租赁和低价值资产租赁**

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

**作为出租人**

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

**作为经营租赁出租人**

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**29. 租赁(自2021年1月1日起适用)(续)**

**作为出租人(续)**

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

**30. 租赁(适用于 2020 年)**

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

**作为经营租赁承租人**

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

**作为经营租赁出租人**

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

**作为融资租赁承租人**

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

**31. 终止经营**

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

**32. 安全生产费**

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

33. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

34. 重大会计判断和估计(续)

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

**经营租赁——作为出租人**

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

**投资性房地产与存货的划分**

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

**投资性房地产与固定资产的划分**

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

**建造合同履约进度的确定方法**

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

**业务模式**

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**34. 重大会计判断和估计(续)**

**判断(续)**

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

**合同现金流量特征**

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

**合同是否为租赁或包含租赁**

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

**租赁期——包含续租选择权的租赁合同**

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间，有续租选择权，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团部分租赁合同拥有未来若干年的续租选择权。本集团在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本集团行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。本集团认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，在合同期内，本集团进行或预期将进行重大租赁资产改良，终止租赁相关成本重大，租赁资产对本集团的运营重要，且不易获取合适的替换资产，与行使选择权相关的条件及满足相关条件的可能性较大，本集团能够合理确定将行使续租选择权，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。

**房地产销售收入**

根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**34. 重大会计判断和估计(续)**

**判断(续)**

**房地产销售收入(续)**

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

**权益工具**

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

**估计的不确定性**

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

**金融工具和合同资产减值**

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

34. 重大会计判断和估计(续)

**估计的不确定性(续)**

**除金融资产之外的非流动资产减值**

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

**非上市股权投资的公允价值**

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

**建造及服务合同**

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

**递延所得税资产**

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

**土地增值税**

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**34. 重大会计判断和估计(续)**

**估计的不确定性(续)**

**在建房地产开发成本的确认及分摊**

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

**存货跌价准备**

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

**设定受益义务的计量**

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

**固定资产的可使用年限和残值**

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

**承租人增量借款利率**

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

**新租赁准则**

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》(简称“新租赁准则”)，新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年初留存收益：

- (1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- (2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。
- (3) 本集团按照附注三、15对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- (1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
- (2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- (3) 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- (4) 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**35. 会计政策和会计估计变更(续)**

**会计政策变更(续)**

**新租赁准则(续)**

2020年12月31日经营租赁最低租赁付款额	572,928,847.16
减：采用简化处理的租赁付款额	330,724,576.83
其中：短期租赁	244,795,449.21
剩余租赁期少于12个月的租赁	80,102,087.01
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	5,827,040.61
	242,204,270.33
加权平均增量借款利率	4.80%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	220,149,720.22
加：2020年12月31日应付融资租赁款	44,000,000.00
2021年1月1日租赁负债	264,149,720.22

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

**合并资产负债表**

	报表数 (经重述)	假设按原准则	影响
预付款项	1,396,922,718.94	1,397,231,659.31	(308,940.37)
固定资产	2,465,774,849.24	2,509,774,849.24	(44,000,000.00)
使用权资产	264,458,660.59	-	264,458,660.59
租赁负债	264,149,720.22	-	264,149,720.22
长期应付款	166,700,192.27	210,700,192.27	(44,000,000.00)
递延所得税负债	21,047,793.26	20,978,958.17	68,835.09
未分配利润	3,168,354,770.34	3,168,423,605.43	(68,835.09)

**公司资产负债表**

	报表数	假设按原准则	影响
固定资产	1,184,594,509.72	1,228,594,509.72	(44,000,000.00)
使用权资产	205,716,358.46	-	205,716,358.46
租赁负债	205,716,358.46	-	205,716,358.46
长期应付款	165,478,499.30	209,478,499.30	(44,000,000.00)

## 三、 重要会计政策和会计估计(续)

## 35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：(续)

## 合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
存货	15,874,000,338.62	15,873,424,901.93	575,436.69
固定资产	2,631,101,739.29	2,675,101,739.29	(44,000,000.00)
使用权资产	234,840,683.28	-	234,840,683.28
递延所得税资产	657,096,384.80	680,526,867.35	(23,430,482.55)
一年内到期的非流动负债	969,812,399.06	881,857,905.46	87,954,493.60
租赁负债	147,411,305.62	-	147,411,305.62
长期应付款	84,388,259.32	128,388,259.32	(44,000,000.00)
未分配利润	3,347,841,174.26	3,410,399,070.42	(62,557,896.16)

## 合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	109,340,309,766.98	109,364,799,551.14	(24,489,784.16)
管理费用	1,490,742,920.13	1,563,837,848.20	(73,094,928.07)
财务费用	645,269,618.61	633,673,285.09	11,596,333.52
所得税费用	189,501,857.86	166,071,375.31	23,430,482.55

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：(续)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
固定资产	1,292,967,824.54	1,336,967,824.54	(44,000,000.00)
使用权资产	138,379,052.13	-	138,379,052.13
递延所得税资产	146,350,790.57	138,368,720.95	7,982,069.62
一年内到期的非流动负债	739,824,311.47	686,487,733.48	53,336,577.99
租赁负债	81,960,297.85	-	81,960,297.85
长期应付款	76,182,011.59	120,182,011.59	(44,000,000.00)
未分配利润	117,538,946.46	178,734,813.53	(61,195,867.07)

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	59,657,589,566.30	59,676,898,320.15	(19,308,753.85)
管理费用	860,878,361.06	903,161,482.47	(42,283,121.41)
财务费用	577,159,586.12	568,781,508.31	8,378,077.81
所得税费用	147,961,765.52	155,943,835.14	(7,982,069.62)

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
<b>经营活动使用的现金流量</b>			
净额	(10,829,114,042.73)	(10,941,189,038.05)	112,074,995.32
<b>筹资活动产生的现金流量</b>			
净额	9,737,669,687.22	9,849,744,682.54	(112,074,995.32)

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：(续)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流			
量净额	(5,311,087,213.90)	(5,378,264,177.32)	67,176,963.42
筹资活动产生的现金流			
量净额	9,078,881,191.62	9,146,058,155.04	(67,176,963.42)

财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征(以下简称“双特征”)：

- (1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- (2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件(以下简称“双控制”)：

- (1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- (2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更(续)

根据《企业会计准则解释第14号》(以下简称“解释14号”), 社会资本方提供建造服务(含建设和改扩建, 下同)或发包给其他方等, 应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人, 并进行会计处理, 确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定, 提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的, 应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定, 识别合同中的单项履约义务, 将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用, 社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分, 社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时, 应当将其予以资本化, 并在PPP项目资产达到预定可使用状态时, 结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用, 社会资本方均应予以费用化。

社会资本方根据PPP项目合同约定, 在项目运营期间, 有权向获取公共产品和服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时, 将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产, 并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定, 在项目运营期间, 满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的, 应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项, 并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时, 将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额, 超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额, 确认为无形资产。

本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理, 根据衔接规定, 对可比期间信息不予调整, 首日执行上述规定与现行准则的累计影响数, 调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

社会资本方对政府和社会资本合作(PPP)项目合同会计处理的变更(续)  
执行解释 14 号对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数 (经重述)	假设按原准则	影响
合同资产	10,423,710,310.23	10,368,337,310.23	55,373,000.00
长期应收款	10,594,715,403.37	11,471,942,775.61	(877,227,372.24)
其他非流动资产	7,021,228,436.73	6,199,984,834.35	821,243,602.38
未分配利润	3,167,812,835.57	3,168,423,605.43	(610,769.86)

上述会计政策变更对本公司2021年1月1日财务报表无影响。

执行解释14号对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	16,014,047,772.65	16,662,020,970.76	(647,973,198.11)
长期应收款	11,308,013,747.12	12,254,958,821.36	(946,945,074.24)
其他非流动资产	9,215,324,213.06	7,620,405,940.71	1,594,918,272.35

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	119,087,549,798.75	118,027,893,397.88	1,059,656,400.87
营业成本	109,340,309,766.98	108,280,653,366.11	1,059,656,400.87
资产减值损失	170,117,660.84	167,276,825.62	2,840,835.22
信用减值损失	1,283,375,534.54	1,286,216,369.76	(2,840,835.22)

上述会计政策变更对本公司2021年财务报表无影响。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

35. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表无重大影响。本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

- |   |   |
|---|---|
| 增值税   | - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 |
| 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。 |   |
| 城市维护建设税   | - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。  |
| 企业所得税   | - 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。        |
| 教育费附加   | - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。   |
| 土地增值税   | - 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值税的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。            |
| 房产税   | - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。                                      |

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

四、 税项(续)

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR201941000445	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR201935001105	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR201941001453	15%
中建科技河南有限公司	GR201941000149	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的具体情况如下：

主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
			直接	间接		
中建七局建筑装饰 工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20
中建海峡建设发展 有限公司	福建省福州市	房屋与建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00
郑州中建基础设施 开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	-	39.22
中建七局第四建筑 有限公司	陕西省西安市	房屋与建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20
中建(郑州)城市开 发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00
中建七局第二建筑 有限公司	江苏省昆山市	房屋与建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建城市建设 有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	99.38	0.62	100.00
中建科技河南有限 公司	河南省新密市	商品生产 与销售	150,000,000.00	50.00	-	50.00
中建七局安装工程 有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64
中建七局建设发展 有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00

注 1：本集团与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的概况如下：(续)

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)
				直接	间接	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,952,000.00	99.99	-	99.99
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	189,990,000.00	100.00	-	100.00
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00
中建七局资产管理有限公司	河南省平顶山市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋与建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	2.55	51.02
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建公共工程开发有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	2.55	51.02
中建七局总承包有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋与建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	应用服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的具体情况如下：(续)

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)
				直接	间接	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
吉林省市鸿基础设施开发建设有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00
重庆同创共赢数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00
上海中宇工贸有限公司	上海市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建七局机械设备有限公司	河南省郑州市	租赁服务	4,230,000.00	100.00	-	100.00
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	制造与安装	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东持股 比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东 权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	466,839,988.45	(48,500,000.00)	3,333,702,693.81

2020年

	少数股东持股 比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东 权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	313,082,930.31	(565,260,000.00)	2,915,838,365.73

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	2021年	2020年 (经重述)
中建海峡建设发展有限公司		
流动资产	17,344,112,979.82	17,438,398,313.30
非流动资产	6,533,893,182.81	5,951,898,615.91
资产合计	<u>23,878,006,162.63</u>	<u>23,390,296,929.21</u>
流动负债	17,103,157,256.72	17,257,161,280.37
非流动负债	424,597,450.79	547,346,919.74
负债合计	<u>17,527,754,707.51</u>	<u>17,804,508,200.11</u>
营业收入	34,390,165,829.55	30,999,878,287.42
净利润	865,460,010.85	628,369,662.30
综合收益总额	864,828,690.10	628,142,049.49
经营活动产生的现金流量净额	740,720,600.61	2,355,672,573.46

3. 企业合并

(1) 同一控制下企业合并

2021年11月，本集团原持有中建铝新材料河南有限公司30%的股权，以现金人民币28,724,649.85元从中建集团子公司中建铝新材料有限公司取得了中建铝新材料河南有限公司51%的股权，以现金人民币10,645,200.00元从少数股东中国有色金属工业第六冶金建设有限公司取得了中建铝新材料河南有限公司19%的股权，最终持股比例达到100%。本集团原持有哈密中建建设投资有限公司36%的股权，以现金人民币27,000,000.00元从中建集团子公司中建新疆建工(集团)有限公司取得了哈密中建建设投资有限公司54%的股权，最终持股比例达到90%。本集团之子公司中建海峡建设发展有限公司原持有中建铝新材料福建有限公司40%的股权，以现金人民币11,655,328.99元从中建集团子公司中建铝新材料有限公司取得了中建铝新材料福建有限公司60%的股权，最终持股比例达到100%。由于以上三项合并前后合并双方均受中建集团控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日均确定为2021年11月30日，该日期为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

中建铝新材料河南有限公司、哈密中建建设投资有限公司及中建铝新材料福建有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 同一控制下企业合并(续)

	2021年11月30日	2020年12月31日
货币资金	38,388,821.23	4,994,195.59
应收票据	-	2,650,000.00
应收账款	104,681,545.72	87,660,220.60
应收款项融资	600,000.00	3,080,000.00
预付款项	584,063.99	1,575,110.84
其他应收款	24,380,453.75	23,636,440.48
存货	23,503,811.71	24,694,982.15
合同资产	-	3,117,855.41
一年内到期的非流动资产	19,200.00	19,600.00
其他流动资产	19,795,601.68	5,118,507.89
长期应收款	69,409,927.29	69,361,927.29
固定资产	123,380,992.69	136,825,610.70
在建工程	868,234.95	181,818.18
无形资产	538,517.56	650,746.15
开发支出	35,354.91	20,695.00
长期待摊费用	27,780,741.11	26,048,338.94
递延所得税资产	1,412,937.21	1,337,866.89
其他非流动资产	187,025,517.90	23,095,246.78
短期借款	(600,000.00)	(30,000,000.00)
应付票据	-	(17,800,000.00)
应收账款	(140,488,696.40)	(148,886,091.22)
预收款项	(3.00)	(3.00)
合同负债	(8,684,901.72)	(15,464,296.95)
应付职工薪酬	(2,848,156.37)	(1,480,982.86)
应交税费	(4,121,657.76)	(257,279.17)
其他应付款	(145,088,947.20)	(77,910,804.19)
其他流动负债	(3,854,492.80)	(7,245,895.39)
长期借款	(197,000,000.00)	-
其他非流动负债	(14,398,015.33)	(1,685,529.02)
合计	<u>105,320,851.12</u>	<u>113,338,281.09</u>
减：少数股东权益	16,711,139.52	
加：合并差额(计入权益)	<u>16,782,428.80</u>	
合并差额对价	105,392,140.40	
其中：现金	67,379,978.84	
原持有的股权投资账面价值	38,012,161.56	

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 同一控制下企业合并(续)

中建铝新材料河南有限公司、中建铝新材料福建有限公司及哈密中建建设投资有限公司  
自年初至合并日的经营成果和现金流量列示如下：

	2021年1月1日至11月30日期间	2020年度
营业收入	76,508,439.55	52,578,210.00
净亏损	(12,827,997.01)	(37,351,340.23)
现金流量净额	33,394,625.64	2,610,860.00

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
现金	5,135,964.39	9,595,653.48
银行存款	11,751,803,230.84	13,245,276,371.22
其他货币资金	<u>12,715,064.39</u>	<u>9,207,718.01</u>
合计	<u>11,769,654,259.62</u>	<u>13,264,079,742.71</u>

于2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,398,762,834.18元  
(2020年12月31日：人民币813,917,747.94元)，参见附注六、22。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
商业承兑汇票	<u>1,733,014,422.15</u>	<u>2,196,189,597.14</u>
减：应收票据坏账准备	<u>(8,723,151.89)</u>	<u>-</u>
合计	<u>1,724,291,270.26</u>	<u>2,196,189,597.14</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将应收票据向银行质押作为  
取得借款之担保的情况。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**2. 应收票据(续)**

本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	708,953,653.67	-	295,980,015.17

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

**3. 应收账款**

**(1) 应收账款的账龄分析如下：**

	2021年12月31日		2020年12月31日 (经重述)	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	19,201,346,038.02		10,032,642,320.51	
1年至2年	1,581,391,225.46		1,309,688,183.71	
2年至3年	780,406,815.63		695,817,312.21	
3年至4年	379,877,561.53		166,664,880.11	
4年至5年	63,806,594.58		181,176,140.42	
5年以上	302,203,919.82		261,432,952.01	
小计	22,309,032,155.04		12,647,221,746.35	
减：应收账款坏账准备	(1,887,390,777.40)		(1,246,603,410.65)	
<b>合计</b>	<b>20,421,641,377.64</b>		<b>11,400,618,335.70</b>	

**(2) 坏账准备**

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,186,843,715.87	41.18	(890,289,863.37)	9.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,122,188,439.17	58.82	(997,100,914.03)	7.60
<b>合计</b>	<b>22,309,032,155.04</b>	<b>100.00</b>	<b>(1,887,390,777.40)</b>	<b>8.48</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位: 人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**3. 应收账款(续)**

**(2) 坏账准备(续)**

应收账款及坏账准备按类别披露(续):

	2020年12月31日(经重述)			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	7,793,435,868.63	61.62	(592,677,680.90)	7.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,853,786,077.72	38.38	(653,925,729.75)	13.47
合计	12,647,221,746.35	100.00	(1,246,603,410.65)	9.86

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	2,439,510,449.47	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位2	2,328,124,143.82	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位3	1,091,744,041.63	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位4	650,727,294.79	(273,305,463.81)	42.00	回收可能性
单位5	371,685,018.23	(177,671,004.47)	47.80	回收可能性
其他	2,305,052,787.93	(439,313,395.09)	19.06	回收可能性
合计	9,186,843,715.87	(890,289,863.37)		

于 2020 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下(经重述):

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,041,467,996.62	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位2	739,213,459.56	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位3	656,619,006.53	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位4	579,088,443.00	(129,311,838.91)	22.33	回收可能性
单位5	371,685,018.23	(124,016,467.59)	33.37	回收可能性
其他	4,405,361,744.69	(339,349,374.40)	7.70	回收可能性
合计	7,793,435,868.63	(592,677,680.90)		

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,442,761,131.39	2.00	(48,855,222.65)	432,682,715.33	2.00	(8,653,654.31)
1年至2年	322,909,818.06	5.00	(16,145,490.91)	146,049,394.13	5.00	(7,302,469.71)
2年至3年	35,642,026.68	15.00	(5,348,304.02)	66,244,855.64	15.00	(9,936,728.35)
3年至4年	27,502,417.73	30.00	(6,250,725.31)	4,783,313.58	30.00	(1,428,994.07)
4年至5年	5,285,162.68	45.00	(2,382,823.20)	8,836,245.08	45.00	(3,976,310.74)
5年以上	24,715,725.86	100.00	(24,715,725.86)	31,549,179.68	100.00	(31,549,179.68)
合计	<u>2,858,826,282.40</u>		<u>(105,696,291.95)</u>	<u>890,125,704.44</u>		<u>(62,847,338.86)</u>

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	814,873.21	6.00	(48,892.39)	5,350,446.39	6.00	(321,026.78)
合计	<u>814,873.21</u>		<u>(48,892.39)</u>	<u>5,350,446.39</u>		<u>(321,026.78)</u>

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,394,975,801.49	4.50	(377,773,910.45)	2,513,339,679.62	4.50	(113,100,281.08)
1年至2年	930,095,490.85	10.00	(93,009,549.19)	664,470,255.81	10.00	(66,447,025.58)
2年至3年	418,493,848.64	20.00	(83,298,769.75)	520,841,743.54	20.00	(104,128,348.71)
3年至4年	272,049,402.20	40.00	(108,819,760.86)	161,901,596.53	40.00	(64,760,526.51)
4年至5年	58,511,431.90	65.00	(38,032,430.76)	158,959,135.04	65.00	(103,323,437.78)
5年以上	190,421,306.86	100.00	(190,421,306.86)	138,997,646.35	100.00	(138,997,646.35)
合计	<u>10,262,547,782.56</u>		<u>(891,355,729.99)</u>	<u>4,158,309,926.89</u>		<u>(590,757,366.11)</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团不存在将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
	(经重述)	
银行承兑汇票	<u>539,619,373.27</u>	<u>287,148,684.22</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资(续)

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	1,265,048,527.26	600,000.00	1,109,324,451.24	20,600,000.00

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

于2021年12月31日，账面价值人民币600,000.00元(2020年12月31日：人民币20,000,000.00元)应收款项融资所有权受到限制，参见附注六、22。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
		(经重述)
1年以内	2,544,235,447.21	1,219,103,146.18
1年至2年	121,767,372.94	172,322,703.33
2年至3年	17,317,125.28	
3年以上	1,133,952.73	1,140,752.73
合计	2,684,453,898.16	1,397,231,659.31

于2021年12月31日，账龄超过一年的预付款项为人民币140,218,450.95元(2020年12月31日：人民币178,128,513.13元)，主要为预付分包商工程款及预付购货款。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
1年以内	7,249,560,307.07	4,787,668,568.53
1年至2年	939,584,622.50	1,346,007,394.67
2年至3年	370,443,053.55	500,145,785.25
3年至4年	179,232,612.86	98,534,417.05
4年至5年	39,649,182.61	35,036,784.56
5年以上	<u>143,770,194.39</u>	<u>180,949,636.88</u>
小计	<u>8,922,239,972.98</u>	<u>6,948,342,586.94</u>
减：其他应收款坏账准备	<u>(559,654,959.37)</u>	<u>(509,405,697.55)</u>
 合计	 <u>8,362,585,013.61</u>	 <u>6,438,936,889.39</u>

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	255,097,162.61	254,308,534.94	509,405,697.55
本年计提	225,077,748.30	102,488,500.33	327,566,248.63
本年转回	(171,838,965.29)	(50,850,503.78)	(222,689,469.05)
本年核销	(37,457,783.44)	(17,162,261.45)	(54,620,044.89)
其他变动	<u>(7,472.87)</u>	<u>-</u>	<u>(7,472.87)</u>
 年末余额	 <u>270,870,689.31</u>	 <u>288,784,270.06</u>	 <u>550,654,959.37</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：(续)

2020年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	130,771,535.15	307,790,222.78	438,561,757.93
本年计提	250,851,737.77	79,779,093.34	330,630,831.11
本年转回	(121,821,982.07)	(131,560,529.28)	(253,382,511.35)
本年核销	(4,696,622.53)	(1,700,251.90)	(6,396,874.43)
其他变动	(7,505.71)	-	(7,505.71)
年末余额	<u>255,097,162.61</u>	<u>254,308,534.94</u>	<u>509,405,697.55</u>

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	6,134,560,873.31	813,781,713.63	6,948,342,586.94
本年新增	13,321,956,161.89	509,270,496.04	13,831,226,657.93
本年转回	(11,709,388,810.23)	(60,611,361.55)	(11,770,000,171.78)
本年核销	(69,922,932.93)	(17,403,938.15)	(87,326,871.08)
其他变动	(2,229.03)	-	(2,229.03)
年末余额	<u>7,677,203,063.01</u>	<u>1,245,036,909.97</u>	<u>8,922,239,972.98</u>

2020年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	5,305,493,724.76	974,077,325.51	6,279,571,050.27
本年新增	16,114,635,774.55	793,508,406.57	16,908,144,181.12
本年转回	(15,298,932,975.82)	(952,103,766.55)	(16,251,036,742.37)
本年核销	(4,696,622.53)	(1,700,251.90)	(6,396,874.43)
其他变动	18,060,972.35	-	18,060,972.35
年末余额	<u>6,134,560,873.31</u>	<u>813,781,713.63</u>	<u>6,948,342,586.94</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	13,749,857,585.21	-	13,749,857,585.21	8,809,874,699.84	-	8,809,874,699.84
原材料	827,026,378.39	-	827,026,378.39	894,503,086.89	-	894,503,086.89
消耗性生物资产	770,476,378.66	(47,197,314.35)	723,279,064.31	1,305,343,410.87	(41,228,129.41)	1,264,116,282.16
其他	873,837,303.71	-	873,837,303.71	539,595,684.80	-	539,595,684.80
合计	15,821,197,862.67	(47,197,314.35)	15,874,000,339.62	8,349,179,882.00	(41,228,129.41)	8,307,948,733.59

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
工程承包项目	10,988,848,150.70	6,341,917,147.92
尚未到期的质保金	7,969,033,474.41	5,859,466,962.61
金融资产模式的PPP项目	4,013,559,725.19	2,467,495,000.00
无形资产模式的PPP项目	43,567,018.84	-
土地一级开发项目	2,200,804,446.73	1,900,878,748.93
其他	-	14,566,112.76
小计	25,215,812,815.87	16,584,325,055.90
减：合同资产减值准备	(218,809,438.74)	(88,325,253.29)
小计	24,997,003,377.13	16,495,999,802.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、21)	(8,939,519,286.70)	(6,127,662,492.38)
减：列示于无形资产的合同资产(附注六、18)	(43,436,317.78)	-
合计	16,014,047,772.65	10,368,337,310.23
其中：合同资产流动部分原值	16,186,227,894.75	10,436,282,908.71
合同资产流动部分减值准备	(172,180,122.10)	(67,945,598.48)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收账款，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	减值准备 金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,314,236,306.89	8.12	83,137,390.67	6.33
按信用风险特征组合计提减值准备	14,871,991,587.86	91.88	89,042,731.43	0.60
合计	16,186,227,894.75	100.00	172,180,122.10	1.06

	2020年12月31日(经重述)			
	账面余额 金额	比例(%)	减值准备 金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	2,001,286,267.52	19.18	16,987,061.03	0.85
按信用风险特征组合计提减值准备	8,434,996,641.19	80.82	50,958,537.45	0.60
合计	10,436,282,908.71	100.00	67,945,598.48	0.65

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	126,294,234.83	3,659,234.98	2.90	回收可能性
单位2	73,968,075.34	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	65,659,949.04	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	63,752,757.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	62,657,606.76	1,049,593.70	1.68	应收集团内款项，信用风险低
其他	921,903,682.97	78,428,561.99	8.51	回收可能性
合计	1,314,236,306.89	83,137,390.67		

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
**2021年度**

单位: 人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**8. 合同资产(续)**

于 2020 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下(经重述):

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	311,747,646.46	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位2	133,844,996.50	405,255.76	0.30	回收可能性
单位3	131,371,860.68	394,115.58	0.30	回收可能性
单位4	116,495,284.84	582,476.42	0.50	回收可能性
单位5	106,510,253.89	532,551.27	0.50	回收可能性
其他	1,201,516,225.15	15,072,662.00	1.25	回收可能性
合计	2,001,286,267.52	16,987,061.03		

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本集团不存在将合同资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

**9. 其他流动资产**

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
待抵扣进项税额等	1,628,346,970.78	2,068,288,779.39
应收关联方款项(附注十、7)	1,101,519,785.47	1,277,242,373.67
预缴税金	1,156,069,680.15	630,490,293.77
其他	64,303,864.10	104,464,516.11
减: 减值准备	-	(4,213,992.65)
合计	3,950,240,300.50	4,076,271,970.29

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**10. 债权投资**

	2021年12月31日	
	账面余额	减值准备
应收关联方贷款(附注十、7)	979,958,421.29	-
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(254,236,166.29)	-
<b>合计</b>	<b>725,722,255.00</b>	<b>-</b>
	2020年12月31日	
	账面余额	减值准备
应收关联方贷款(附注十、7)	1,023,283,117.43	-
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(224,524,517.43)	-
<b>合计</b>	<b>798,758,600.00</b>	<b>-</b>

**11. 长期应收款**

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
应收BT项目款	9,026,656,462.04	9,585,005,879.60
土地一级开发款	3,769,895,363.52	3,181,264,946.91
押金及工程质量保证金	497,940,376.44	418,703,822.81
PPP项目应收款	410,098,364.37	879,866,973.16
应收其他基建项目款	258,701,150.97	691,996,295.70
应收关联方款项(附注十、7)	32,455,220.53	32,203,148.39
其他	765,184,677.02	198,798,677.82
<b>小计</b>	<b>14,760,931,614.89</b>	<b>14,987,839,744.39</b>
减：长期应收款坏账准备	(659,717,928.36)	(222,834,458.46)
<b>小计</b>	<b>14,101,213,686.53</b>	<b>14,765,005,285.93</b>
减：一年内到期的长期应收款	(2,793,199,939.41)	(3,293,062,510.32)
<b>合计</b>	<b>11,308,013,747.12</b>	<b>11,471,942,775.61</b>

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
**2021年度**

单位：人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**12. 长期股权投资**

	2021年12月31日	2020年12月31日
		(经重述)
合营企业	910,524,290.73	879,564,383.88
联营企业	<u>3,430,087,721.60</u>	<u>3,975,533,887.26</u>
减：长期股权投资减值准备	-	-
<b>合计</b>	<b><u>4,340,612,012.33</u></b>	<b><u>4,855,098,271.14</u></b>

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业

对合营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动		年末余额
		追加投资	权益法下 投资收益/(损失)	
河南中建市政建设开发有限公司	221,879,546.91	-	(117,708.06)	221,761,838.85
郑州中建文通建设开发有限公司	170,272,384.51	-	(2,260,798.37)	168,011,585.14
莆田中建木兰建设开发有限公司	116,175,100.00	10,000,000.00	(1,819,872.36)	124,355,227.64
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,369,599.48)	84,310,903.48
河南城市更新投资开发有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	32,785,917.09
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.93	-	51,257.90	80,685,830.83
福州海岐文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00
福州海嘉建设有限公司	57,928,190.63	-	15,352,631.36	73,280,821.99
郑州海嘉建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	37,324,913.27
福州新智园投资发展有限公司	19,244,861.64	-	(3,554,505.51)	15,690,356.13
其他	25,290,517.68	-	(2,973,621.37)	22,316,896.31
合计	879,564,383.88	42,830,000.00	(11,870,093.15)	910,524,290.73

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

联营企业

对联营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加/(减少)投资	权益法下 投资收益/(损失)	宣告现金股利	
河南许信高速公路有限公司	576,600,200.00	(576,600,200.00)	-	-	-
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	495,131,248.66
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	378,967,748.51
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	326,619,057.01
中建(郑州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	226,250,940.60
中建西安城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	225,577,032.37
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,489.29)	-	199,837,972.75
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,787.29	-	4,580,018.04	-	166,891,805.33
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	114,688,287.54
商丘中建云城城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,086.25)	-	99,415,753.51
其他	762,416,340.34	(51,168,010.00)	12,905,710.59	(6,459,380.82)	719,049,575.32
合计	3,975,533,887.26	(566,715,578.42)	26,373,878.37	(6,459,380.82)	3,430,087,721.60

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年 (经重述)
投资账面价值合计	910,524,290.73	879,564,383.88
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(11,870,093.15)	(13,446,731.27)
综合收益总额	(11,870,093.15)	(13,446,731.27)

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年 (经重述)
投资账面价值合计	3,430,087,721.60	3,975,533,887.26
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	26,373,878.37	115,254,567.77
综合收益总额	26,373,878.37	115,254,567.77

13. 其他权益工具投资

2021年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入 仍持有的权益工具	指定为以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	374,638,947.73	890,639,936.74	13,951,035.45	非交易性

2020年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入 仍持有的权益工具	指定为以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	335,030,915.24	850,240,504.25	10,220,000.00	非交易性

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2021年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
<b>原价</b>			
年初余额	385,962,660.47	-	385,962,660.47
本年增加	65,301,103.16	610,971,286.75	676,272,389.91
本年减少	(101,601,714.40)	-	(101,601,714.40)
<b>年末余额</b>	<b>349,662,049.23</b>	<b>610,971,286.75</b>	<b>960,633,335.98</b>
<b>累计折旧和摊销</b>			
年初余额	(17,681,112.51)	-	(17,681,112.51)
本年增加	(35,948,408.65)	-	(35,948,408.65)
本年减少	226,190.43	-	226,190.43
<b>年末余额</b>	<b>(53,403,330.73)</b>	<b>-</b>	<b>(53,403,330.73)</b>
<b>减值准备</b>			
年初余额	(20,009,127.64)	-	(20,009,127.64)
本年增加	(33,915,502.03)	-	(33,915,502.03)
本年减少	-	-	-
<b>年末余额</b>	<b>(53,924,629.67)</b>	<b>-</b>	<b>(53,924,629.67)</b>
<b>账面价值</b>			
年末	242,334,088.83	610,971,286.75	853,305,375.58
年初	348,272,420.32	-	348,272,420.32

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团不存在所有权受到限制的投资性房地产。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
<b>原价</b>					
上年年末金额	1,582,763,544.09	882,670,567.57	201,858,876.36	1,517,637,611.77	4,184,730,599.79
会计政策变更	-	(44,000,000.00)	-	-	(44,000,000.00)
年初余额	1,582,763,544.09	838,670,567.57	201,858,876.36	1,517,637,611.77	4,140,730,599.79
购置	14,266,123.85	228,262,411.88	37,846,060.75	325,595,931.45	606,000,527.73
在建工程转入	60,901,533.06	39,373,298.11	3,664,742.55	7,373,544.57	111,313,118.29
其他增加(注)	206,829.28	5,053,821.02	2,639,087.72	19,814,482.03	27,714,220.03
处置或报废	-	(23,031,772.25)	(9,022,307.08)	(19,107,640.32)	(51,161,719.65)
其他减少(注)	(60,900,769.28)	(26,953,268.23)	(5,722,996.87)	(33,940,759.99)	(128,517,794.37)
年末余额	<u>1,597,267,260.78</u>	<u>1,081,375,058.10</u>	<u>230,063,463.43</u>	<u>1,817,373,169.51</u>	<u>4,706,078,951.82</u>
<b>累计折旧</b>					
年初余额	(171,972,203.59)	(359,989,477.52)	(86,219,727.99)	(1,056,774,341.45)	(1,674,955,750.55)
计提	(45,150,040.28)	(93,069,523.82)	(28,493,811.40)	(317,856,896.77)	(482,570,272.27)
其他增加(注)	-	(380,536.93)	(314,311.80)	(11,961,917.86)	(12,666,766.59)
处置或报废	-	14,538,109.11	7,959,876.25	18,547,897.70	41,045,683.08
其他减少(注)	26,074,340.77	9,754,924.94	1,403,829.74	16,926,798.37	54,159,893.82
年末余额	<u>(191,047,903.10)</u>	<u>(429,146,504.22)</u>	<u>(103,864,345.20)</u>	<u>(1,351,118,460.01)</u>	<u>(2,074,977,212.53)</u>
<b>减值准备</b>					
年初及年末余额	-	-	-	-	-
<b>账面价值</b>					
年末	<u>1,406,219,357.68</u>	<u>632,228,553.88</u>	<u>126,399,118.23</u>	<u>466,254,709.50</u>	<u>2,631,101,739.29</u>
年初	<u>1,410,791,340.50</u>	<u>478,681,090.05</u>	<u>115,439,148.37</u>	<u>460,863,270.32</u>	<u>2,465,774,849.24</u>

注：其他增加及其他减少主要为本集团内部调拨及转为投资性房地产的变动。

于2021年12月31日，本集团存在所有权受到限制的固定资产为人民币0元(2020年12月31日：人民币120,373,773.00元)，参见附注六、22。

16. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日(经重述)		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>77,379,190.22</u>	-	<u>77,379,190.22</u>	<u>94,755,043.88</u>	-	<u>94,755,043.88</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的在建工程。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	合计
<b>成本</b>			
上年年末余额	-	-	-
会计政策变更	220,458,660.59	44,000,000.00	264,458,660.59
本年年初余额	220,458,660.59	44,000,000.00	264,458,660.59
本年增加	88,460,727.58	-	88,460,727.58
本年减少	(20,324,089.81)	-	(20,324,089.81)
年末余额	288,595,298.36	44,000,000.00	332,595,298.36
<b>累计折旧</b>			
上年年末余额	-	-	-
会计政策变更	-	-	-
本年年初余额	-	-	-
本年增加	(91,954,812.39)	(6,196,361.15)	(98,151,173.54)
本年减少	396,558.46	-	396,558.46
年末余额	(91,558,253.93)	(6,196,361.15)	(97,754,615.08)
<b>账面价值</b>			
年末	197,037,044.43	37,803,638.85	234,840,683.28
年初	220,458,660.59	44,000,000.00	264,458,660.59

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 无形资产

2021年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	386,081,650.83	-	62,835,875.67	2,426,320.65	451,343,847.15
本年增加	-	43,567,018.84	10,429,338.84	191,329.82	54,187,667.50
本年减少	(568,880.00)	-	(314,101.19)	(257,440.00)	(1,142.19)
年末余额	<u>385,512,770.83</u>	<u>43,567,018.84</u>	<u>72,951,113.32</u>	<u>2,360,210.47</u>	<u>504,391,113.46</u>
累计摊销					
年初余额	(105,033,326.75)	-	(35,041,690.91)	(584,518.89)	(140,659,536.35)
本年增加	(10,178,367.78)	-	(8,847,026.57)	(335,106.90)	(19,360,501.25)
本年减少	946,273.97	-	229,247.96	216,000.00	1,391,521.93
年末余额	<u>(114,265,420.56)</u>	<u>-</u>	<u>(43,659,469.52)</u>	<u>(703,625.59)</u>	<u>(158,628,515.67)</u>
减值准备					
年初余额	-	-	-	-	-
本年增加	-	(130,701.06)	-	-	(130,701.06)
本年减少	-	-	-	-	-
年末余额	<u>-</u>	<u>(130,701.06)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(130,701.06)</u>
账面价值					
年末	<u>271,247,350.27</u>	<u>43,436,317.78</u>	<u>29,291,843.80</u>	<u>1,656,584.88</u>	<u>345,631,896.73</u>
年初	<u>281,048,324.08</u>	<u>-</u>	<u>27,794,184.76</u>	<u>1,841,801.96</u>	<u>310,684,310.80</u>

于2021年12月31日，账面价值人民币43,436,317.78元(2020年12月31日：人民币22,890,960.21元)的无形资产所有权受到限制，参见附注六、22。

19. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
租入固定资产改良支出	71,716,346.32	45,166,390.57
经营租出资产	21,829,061.87	26,048,338.94
合计	<u>93,545,408.19</u>	<u>71,214,729.51</u>

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵消后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币126,295,925.05元(2020年12月31日：人民币66,808,281.82元)。

未经抵消的递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
资产减值准备	639,219,119.25	382,592,692.78
可抵扣亏损	64,996,334.54	35,119,645.89
租赁负债税会差异	40,897,315.17	-
内部交易未实现利润	33,162,313.72	42,612,348.04
其他	5,117,227.17	11,142,704.79
合计	783,392,309.85	471,467,391.50

于2021年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币4,092,712,301.10元(2020年12月31日：人民币2,506,972,991.88元)，可抵扣亏损为人民币819,217,847.40元(2020年12月31日：人民币636,916,081.61元)。

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
2021年	-	44,004,031.49
2022年	62,753,197.83	75,175,774.33
2023年	81,450,830.54	89,333,500.54
2024年	164,837,787.93	201,537,079.64
2025年	205,043,980.06	226,865,695.61
2026年	305,132,051.04	-
合计	819,217,847.40	636,916,081.61

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债(续)

未经抵消的递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
金融工具公允价值变动	56,195,842.16	50,254,637.28
BT/BOT项目收入	67,044,807.50	36,567,550.06
使用权资产税会差异	41,200,974.13	-
其他	<u>560,077.49</u>	<u>965,052.65</u>
<b>合计</b>	<b>165,001,701.28</b>	<b>87,787,239.99</b>

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
未经抵消：		
递延所得税资产	783,392,309.85	471,467,391.50
递延所得税负债	<u>165,001,701.28</u>	<u>87,787,239.99</u>
抵消金额	<u>126,295,925.05</u>	<u>66,808,281.82</u>
抵消后：		
递延所得税资产	<u>657,096,384.80</u>	<u>404,659,109.68</u>
递延所得税负债	<u>38,705,776.23</u>	<u>20,978,958.17</u>

21. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
合同资产	8,986,017,902.28	6,148,136,871
其他	<u>275,804,926.36</u>	<u>72,322,300</u>
减：减值准备	<u>(46,498,615.58)</u>	<u>(20,474,181.80)</u>
<b>合计</b>	<b>9,215,324,213.06</b>	<b>6,199,984,834.35</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位: 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)	
货币资金	1,398,762,834.18	813,917,747.94	注1
应收款项融资	600,000.00	20,000,000.00	注2
存货	116,204,700.00	-	注2
固定资产	-	120,373,773.00	注2
无形资产	43,436,317.78	22,890,960.21	注2
长期应收款	<u>831,420,621.70</u>	<u>928,321,591.46</u>	注2
合计	<u>2,390,424,473.66</u>	<u>1,905,504,072.61</u>	

注 1: 所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2: 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本集团将应收款项融资、存货、固定资产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押, 为取得银行借款做担保。

23. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)	
信用借款	16,395,708,959.23	3,030,000,000.00	
质押借款	<u>600,000.00</u>	<u>20,000,000.00</u>	
合计	<u>16,396,308,959.23</u>	<u>3,050,000,000.00</u>	

于2021年12月31日, 上述借款的年利率为3.30%至4.35% (2020年12月31日: 3.30%至4.35%)。

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本集团将各类资产向银行质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
银行承兑汇票	509,967,984.57	552,595,777.58
商业承兑汇票	9,612,100.00	45,618,003.48
合计	<u>519,580,084.57</u>	<u>598,211.00</u>

25. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
1年以内(含1年)	30,650,784,723.08	20,880,277,404.13
1年至2年(含2年)	2,320,537,640.43	4,456,635,187.74
2年至3年(含3年)	1,586,670,153.25	2,405,972,718.84
3年以上	<u>1,244,981,602.62</u>	<u>1,019,579,069.23</u>
合计	<u>35,802,974,119.38</u>	<u>28,762,464,379.00</u>

于 2021 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 5,152,189,396.30 元 (2020 年 12 月 31 日：人民币 7,882,186,975.81 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
已结算未完工	7,826,558,157.02	7,630,471,267.20
预收工程款	6,094,089,882.24	3,422,620,465.40
预售房产款	4,235,160,803.47	2,168,700,675.46
其他	<u>19,041,700.47</u>	<u>40,038,337.79</u>
合计	<u>18,174,850,543.20</u>	<u>13,261,830,745.85</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位: 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额 (经重述)	2020年末 未付金额 (经重述)
工资、奖金、津贴和补贴	2,487,469,736.31	372,796,681.14	2,218,580,290.53	359,763,457.83
职工福利费	427,341,792.94	21,481,268.49	368,416,447.40	1,019,941.10
社会保险费	187,936,294.81	14,101,524.25	130,971,714.92	15,084,426.22
其中：医疗保险费	168,354,797.88	10,063,254.92	116,229,927.57	10,708,156.26
工伤保险费	13,893,247.79	3,294,571.53	9,894,797.70	3,548,252.69
生育保险费	5,688,249.14	743,697.80	4,846,989.65	828,017.27
补充商业保险	996,463.87	39,001.75	1,102,797.36	38,298.05
住房公积金	270,654,585.17	17,046,311.21	208,317,543.55	22,158,536.56
工会经费和职工教育经费	131,655,811.91	99,048,820.31	114,438,549.07	90,665,480.84
其他短期薪酬	12,006.69	22,705.46	-	20,000.00
	3,506,066,691.70	524,536,313.61	3,041,827,342.83	488,750,140.60
设定提存计划	398,564,957.87	42,138,888.77	234,999,674.63	38,957,987.35
其中：基本养老保险费	315,452,260.56	18,352,969.29	186,336,334.63	17,267,323.81
失业保险费	11,766,511.23	2,856,956.45	7,368,678.67	3,086,757.41
企业年金缴费	71,346,186.08	20,928,963.03	41,296,661.33	18,603,906.33
辞退福利中一年内支付的部分	-	140,000.00	240,000.00	290,000.00
合计	3,904,631,649.57	566,815,202.38	3,277,067,017.46	527,998,127.95

28. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
企业所得税	451,013,380.69	385,001,673.64
增值税	361,891,262.73	253,250,562.44
个人所得税	113,400,694.60	85,954,706.64
城市维护建设税	6,729,314.26	5,227,700.00
教育费附加	5,866,823.29	5,417,020.00
土地增值税	1,793,770.19	3,647,656.96
其他	2,883,075.47	1,560,085.61
合计	943,578,321.23	741,300,436.47

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**29. 其他应付款**

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
应付保证金	4,766,552,055.57	4,448,159,187.27
应付代收款及施工奖励金	3,222,888,954.94	2,694,743,659.05
应付关联方款项(附注十、7)	1,846,464,496.66	1,534,499,237.84
应付项目融资款	793,421,238.28	1,771,911,952.84
应付押金	661,036,018.03	702,695,129.09
其他	<u>421,123,847.29</u>	<u>422,188,251.06</u>
<b>合计</b>	<b><u>11,711,486,610.77</u></b>	<b><u>11,574,197,417.15</u></b>

**30. 其他流动负债**

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
待转销项税额	4,026,416,235.32	3,746,205,850.98
预计合同损失	15,749,810.82	38,836,981.72
其他	<u>-</u>	<u>2,850,000.00</u>
<b>合计</b>	<b><u>4,042,166,046.14</u></b>	<b><u>3,787,892,832.70</u></b>

**31. 长期借款**

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	914,840,000.00	677,880,130.00
抵押借款	80,000,000.00	18,500,000.00
质押借款	<u>1,737,267,191.41</u>	<u>1,469,296,504.47</u>
<b>减：一年内到期的长期借款</b>	<b><u>(367,634,406.63)</u></b>	<b><u>(291,414,662.92)</u></b>
<b>合计</b>	<b><u>2,364,472,784.78</u></b>	<b><u>1,874,261,971.55</u></b>

于 2021 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 2.28% 至 5.65%(2020 年 12 月 31 日：  
3.30% 至 4.35%)，本集团向关联方借款情况参见附注十、7。

于 2021 年 12 月 31 日，本集团有人民币 757,857,000.00 元的借款本金以未来收益权  
或特许经营权作为质押(2020 年 12 月 31 日：人民币 861,304,504.47 元)。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

31. 长期借款(续)

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

32. 应付债券

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付普通债券	-	2,017,385,678.08
减：一年内到期的应付债券	<u>-</u>	<u>(2,017,385,678.08)</u>
合计	<u>-</u>	<u>-</u>

33. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	205,369,855.69
机器设备	29,995,943.53
小计	<u>235,365,799.22</u>
减：一年内到期的租赁负债	<u>(87,954,493.60)</u>
合计	<u>147,411,305.62</u>

34. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	423,792,156.86	425,354,936.89
应付关联方款项(附注十、7)	173,914,842.01	69,667,976.42
应付融资租赁款	-	44,000,000.00
其他	904,759.48	904,759.48
小计	<u>598,611,758.15</u>	<u>539,927,672.79</u>
减：一年内到期的长期应付款	<u>(514,223,498.83)</u>	<u>(329,227,480.52)</u>
合计	<u>84,388,259.32</u>	<u>210,700,192.27</u>

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	70,630,000.00	73,830,000.00
长期辞退福利	550,000.00	940,000.00
小计	<u>71,180,000.00</u>	<u>74,770,000.00</u>
减：一年内到期的辞退福利	<u>(140,000.00)</u>	<u>(290,000.00)</u>
合计	<u>71,040,000.00</u>	<u>74,480,000.00</u>

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	-	(2,210,000.00)
利息净额	<u>2,260,000.00</u>	<u>2,360,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>2,260,000.00</u>	<u>150,000.00</u>
计入管理费用	-	(2,210,000.00)
计入财务费用	<u>2,260,000.00</u>	<u>2,360,000.00</u>
合计	<u>2,260,000.00</u>	<u>150,000.00</u>

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	73,830,000.00	78,940,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	-	(2,210,000.00)
利息净额	2,260,000.00	2,360,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	1,480,000.00	1,720,000.00
其他变动		
已支付的福利	<u>(6,940,000.00)</u>	<u>(6,980,000.00)</u>
年末余额	<u>70,630,000.00</u>	<u>73,830,000.00</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位: 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2021年	2020年
计入管理费用	(230,000.00)	(180,000.00)
计入财务费用	20,000.00	30,000.00

36. 其他非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
待转销项税额	35,524,953.43	95,364,167.71
长期应付款暂估	<u>231,745,510.38</u>	-
合计	<u>267,270,463.81</u>	<u>95,364,167.71</u>

37. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑	<u>6,000,000,000.00</u>	100.00	<u>6,000,000,000.00</u>	100.00

38. 其他权益工具

	2021年12月31日	2020年12月31日
2017年度第一期中期票据	2,490,000,000.00	2,490,000,000.00
2020年度疫情防控债	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	-
永续债利息	7,800,000.00	-
2018年度第二期永续中期票据	-	1,998,000,000.00
合计	<u>5,994,450,000.00</u>	<u>6,486,000,000.00</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**39. 资本公积**

**2021年**

	资本溢价	其他	合计
年初余额	45,635,419.58	(13,619,396.89)	32,016,022.69
本年减少 同一控制下企业合并	(67,379,978.84)	-	(67,379,978.84)
年末余额	(21,744,559.26)	(13,619,396.89)	(35,363,956.15)

**2020年(经重述)**

	资本溢价	其他	合计
年初余额	18,635,419.58	(13,619,396.89)	5,016,022.69
本年增加 同一控制下企业合并	27,000,000.00	-	27,000,000.00
年末余额	45,635,419.58	(13,619,396.89)	32,016,022.69

**40. 其他综合收益**

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

**2021年**

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(49,255,000.00)	(1,350,000.00)	(50,605,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	284,976,802.46	33,666,827.61	318,643,630.07
外币财务报表折算差额	3,260,028.20	(38,898,956.93)	(35,638,928.73)
合计	238,981,830.66	(6,582,129.32)	232,399,701.34

**2020年**

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(47,695,000.00)	(1,560,000.00)	(49,255,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	172,116,683.53	112,860,118.93	284,976,802.46
外币财务报表折算差额	(1,613,093.61)	4,873,121.81	3,260,028.20
合计	122,808,589.92	116,173,240.74	238,981,830.66

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 其他综合收益(续)

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,480,000.00)	-	(1,350,000.00)	(130,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	39,608,032.49	(5,941,204.88)	33,666,827.61	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(39,084,617.30)	-	(38,898,956.93)	(185,660.37)
合计	(956,584.81)	(5,941,204.88)	(6,582,129.32)	(315,660.37)

2020年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,720,000.00)	-	(1,560,000.00)	(160,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	132,776,610.50	(19,916,491.57)	112,860,118.93	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	4,919,315.41	-	4,873,121.81	46,193.60
合计	135,975,925.91	(19,916,491.57)	116,173,240.74	(113,806.40)

41. 专项储备

2021年

	安全生产费
年初余额	504,055.87
本年增加	2,030,245,480.43
本年减少	(2,030,749,536.30)

年末余额

2020年(经重述)

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,759,339,792.70
本年减少	(1,758,835,736.83)

年末余额

504,055.87

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	469,481,867.68	120,746,667.01	-	590,228,534.69

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	769,481,867.68	-	(300,000,000.00)	469,481,867.68

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

43. 未分配利润

	2021年	2020年 (经重述)
调整前上年年末未分配利润	3,190,879,717.99	3,213,950,751.50
会计政策变更	(679,804.95)	-
同一控制下企业合并的影响	(22,456,112.56)	632,487.54
调整后年初未分配利润	3,167,744,000.48	3,214,583,239.04
归属于母公司所有者的净利润	1,279,393,840.79	1,447,400,953.80
其他	-	(27,023,837.03)
减：提取法定盈余公积	120,746,667.01	-
应付普通股股利(注1)	618,750,000.00	1,368,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注2)	359,800,000.00	398,066,750.38
盈余公积补亏	-	(300,000,000.00)
年末未分配利润	3,347,841,174.26	3,168,423,605.43

注 1：根据 2021 年 4 月 26 日董事会决议，本公司向股东中国建筑分配股利人民币 618,750,000.00 元(2020 年：人民币 1,368,470,000.00 元)。

注 2：于 2021 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息人民币 359,800,000.00 元 (2020 年：人民币 398,066,750.38 元)，为本公司本年向普通股分配股利而触发了永续债以及中期票据强制付息条件，计提上一次付息日至下一次付息日之间的股息。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**44. 营业收入**

营业收入列示如下：

	2021年	2020年 (经重述)
主营业务收入	118,816,545,283.72	104,240,578,131.62
其他业务收入	<u>271,004,515.03</u>	<u>398,621,804.45</u>
<b>合计</b>	<b><u>119,087,549,798.75</u></b>	<b><u>104,639,199,936.07</u></b>
	2021年	2020年 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	118,949,115,967.29	104,364,881,644.36
租赁收入	<u>138,433,831.46</u>	<u>274,318,291.71</u>
<b>合计</b>	<b><u>119,087,549,798.75</u></b>	<b><u>104,639,199,936.07</u></b>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

**2021年**

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	89,386,551,775.84	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	569,710,843.11	118,720,258,445.93
在某一时点确认收入	-	-	-	20,712,586.81	1,028,790,602.88
在某一时段内确认收入	89,386,551,775.84	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	648,988,256.30	117,691,467,843.25
其他业务收入	-	-	-	228,857,521.36	228,857,521.36
<b>合计</b>	<b><u>89,386,551,775.84</u></b>	<b><u>27,755,917,811.11</u></b>	<b><u>1,008,078,015.87</u></b>	<b><u>798,568,364.47</u></b>	<b><u>118,949,115,967.29</u></b>

**2020年(经重述)**

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	75,025,659,215.88	25,517,319,897.12	2,789,058,888.93	890,895,313.98	104,202,733,315.91
在某一时点确认收入	-	-	-	2,789,058,888.93	100,423,516.13
在某一时段内确认收入	75,025,659,215.88	25,517,319,897.12	-	790,271,797.85	101,333,250,910.85
其他业务收入	-	-	-	162,148,328.45	162,148,328.45
<b>合计</b>	<b><u>75,025,659,215.88</u></b>	<b><u>25,517,319,897.12</u></b>	<b><u>2,789,058,888.93</u></b>	<b><u>1,052,843,642.43</u></b>	<b><u>104,364,881,644.36</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 税金及附加

	2021年	2020年 (经重述)
城市维护建设税	79,274,042.06	85,092,937.10
印花税	46,861,448.88	50,312,175.18
教育费附加	36,272,521.00	41,117,427.70
房产税	12,511,120.02	7,154,205.48
土地增值税	8,579,462.20	6,814,636.21
土地使用税	6,909,257.67	5,692,851.84
其他税费	<u>46,039,029.34</u>	<u>50,698,949.37</u>
<b>合计</b>	<b>236,446,881.17</b>	<b>246,883,182.88</b>

46. 财务费用

	2021年	2020年 (经重述)
利息支出	711,004,855.76	479,688,507.69
减：利息收入	(210,512,121.91)	(266,948,864.55)
减：利息资本化金额	(70,510,789.65)	(110,729,303.44)
手续费支出	250,321,049.99	162,507,595.90
汇兑损益	(39,559,784.38)	53,255,855.79
长期应收/应付款折现及其他	<u>4,526,408.80</u>	<u>15,609,002.14</u>
<b>合计</b>	<b>645,269,618.61</b>	<b>333,382,793.53</b>

47. 投资损失

	2021年	2020年 (经重述)
按权益法核算的长期股权投资收益	14,503,785.22	101,807,836.50
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(404,646,415.35)	(446,416,344.70)
债权投资在持有期间取得的投资收益	91,201,164.85	91,278,599.42
其他权益工具投资的股利收入	13,961,035.45	10,220,000.00
其他	<u>398,000.00</u>	<u>7,875.00</u>
<b>合计</b>	<b>(284,582,429.83)</b>	<b>(243,102,033.78)</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

48. 信用减值损失

	2021年	2020年 (经重述)
应收账款坏账损失	(734,354,722.90)	(31,039,966.54)
应收票据坏账损失	(8,723,151.89)	-
其他应收款坏账损失	(104,876,779.58)	(77,116,544.19)
其他流动资产减值转回	4,213,992.65	22,229,000.00
债权投资减值转回	-	1,586,324.00
长期应收款坏账损失	(445,553,272.47)	(138,425,109.08)
一年内到期的非流动资产减值转回/(损失)	5,918,399.65	(27,491,285.78)
<b>合计</b>	<b>(1,283,375,534.54)</b>	<b>(250,257,581.59)</b>

49. 资产减值损失

	2021年	2020年 (经重述)
存货跌价损失	(8,380,170.35)	(41,228,128.41)
投资性房地产减值损失	(33,915,502.03)	(20,009,127.64)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(23,380,571.28)	6,667,624.84
一年内到期的非流动资产减值损失	-	(4,971,502.71)
无形资产减值损失	(130,701.06)	-
合同资产减值(损失)/转回	(104,310,716.12)	10,743,062.27
<b>合计</b>	<b>(170,117,660.84)</b>	<b>(48,798,071.65)</b>

50. 资产处置(损失)/收益

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	1,932,118.64	2,493,403.97
其中：处置固定资产利得	1,351,144.11	2,461,829.21
处置无形资产利得	-	31,574.76
其他	580,974.53	-
处置非流动资产损失	(2,194,852.86)	(102,256.42)
其中：处置固定资产损失	(2,194,852.86)	(102,256.42)
<b>合计</b>	<b>(262,734.22)</b>	<b>2,391,147.55</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 营业外收入

	2021年	2020年 (经重述)
与日常活动无关的政府补助	5,247,993.61	3,993,578.93
其他	<u>10,574,403.58</u>	<u>14,946,309.26</u>
<b>合计</b>	<b><u>15,822,397.19</u></b>	<b><u>18,939,888.19</u></b>

52. 营业外支出

	2021年	2020年 (经重述)
滞纳金	1,092,986.69	8,877,684.19
公益性捐赠支出	964,990.00	1,269,400.00
违约金	628,761.00	292,718.09
非流动资产毁损报废损失	532,274.35	1,318,965.32
非常损失	5,958.84	439,818.65
盘亏损失	-	1,682,028.25
其他	<u>6,086,603.34</u>	<u>47,138,831.97</u>
<b>合计</b>	<b><u>9,311,574.22</u></b>	<b><u>61,019,431.97</u></b>

53. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年 (经重述)
分包成本	54,176,909,747.34	47,354,715,139.59
耗用的原材料	37,951,563,509.14	34,309,841,128.26
其他施工成本	11,988,479,584.69	11,086,408,802.71
职工薪酬	3,904,631,649.57	3,277,067,017.46
房地产开发产品结转成本	972,936,045.27	2,343,796,961.49
折旧及摊销费用	683,959,917.02	503,970,243.17
物业费	124,896,941.17	132,028,037.93
其他	<u>4,655,492,088.27</u>	<u>2,020,850,022.78</u>
<b>合计</b>	<b><u>114,458,869,482.47</u></b>	<b><u>101,028,677,353.39</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 所得税费用

	2021年	2020年 (经重述)
当期所得税费用	430,225,793.37	446,307,020.65
递延所得税费用	<u>(240,723,935.51)</u>	<u>(15,807,010.60)</u>
<b>合计</b>	<b>189,501,857.86</b>	<b>430,500,010.05</b>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年 (经重述)
利润总额	2,027,820,169.07	2,460,304,968.65
按适用税率计算的所得税费用	506,955,042.27	615,076,242.16
不可抵扣的费用	63,805,815.75	77,914,395.58
无须纳税的收益	(95,696,703.81)	(61,774,183.55)
未确认的可抵扣亏损	76,283,012.81	56,716,423.90
利用以前年度可抵扣亏损	(22,947,464.21)	(16,118,456.76)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(2,640,659.08)	(4,440,920.67)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	23,862,302.91	28,729,893.43
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(40,698,782.18)	(24,925,082.83)
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	(20,286,228.29)	(30,388,892.95)
某些子公司适用不同税率的影响	(188,862,876.95)	(102,602,049.27)
研发费用加计扣除	(93,109,534.21)	(140,715,906.37)
对以前期间当期所得税的调整	(21,129,734.43)	21,230,563.35
确认递延所得税款的可抵扣亏损转永久性差异	3,967,667.28	11,797,984.03
 按本集团实际税率计算的所得税费用	 <u>189,501,857.86</u>	 <u>430,500,010.05</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

55. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年 (经重述)
净利润	1,838,318,311.21	2,029,804,958.60
加：资产减值损失	170,117,660.84	48,798,071.65
信用减值损失	1,283,375,534.54	250,257,581.59
固定资产折旧	482,570,272.27	399,021,244.97
使用权资产折旧	98,151,173.54	-
无形资产摊销	19,360,501.25	20,614,859.58
投资性房地产折旧及摊销	35,948,408.65	9,460,843.65
长期待摊费用摊销	47,929,561.31	74,873,294.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/(收益)	262,734.22	(2,391,147.55)
固定资产报废收益	237,444.73	563,572.54
财务费用	605,460,690.53	460,702,238.28
投资损失	284,582,429.83	257,577,549.78
递延所得税资产增加	(259,198,388.45)	(37,132,531.80)
递延所得税负债增加	18,474,452.94	21,325,521.20
存货的增加	(7,050,465,448.60)	(1,618,080,238.22)
受限资金的(增加)/减少	(584,845,086.24)	179,815,815.93
递延收益的减少	(3,160,531.03)	(2,253,174.92)
经营性应收项目的(增加)/减少	(34,753,319,638.80)	4,741,881,414.66
经营性应付项目的增加/(减少)	<u>26,937,085,874.53</u>	<u>(4,692,927,549.09)</u>
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	<u>(10,829,114,042.73)</u>	<u>2,141,912,325.82</u>

56. 现金及现金等价物

	2021年	2020年 (经重述)
现金		
其中：库存现金	5,135,964.39	9,595,653.48
可随时用于支付的银行存款	<u>10,365,755,461.05</u>	<u>12,440,566,341.29</u>
现金及现金等价物余额	<u>10,370,891,425.44</u>	<u>12,450,161,994.77</u>

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

56. 现金及现金等价物(续)

	2021年	2020年 (经重述)
现金的年末余额	10,370,891,425.44	12,450,161,994.77
减：现金的年初余额	<u>12,450,161,994.77</u>	<u>15,409,683,665.35</u>
现金及现金等价物净减少额	<u>(2,079,270,569.33)</u>	<u>(2,959,521,670.58)</u>

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程；
- (2) 基础设施建设与投资；
- (3) 房地产开发与投资；
- (4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	89,386,551,776.84	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	937,002,195.93	-	-	119,087,549,798.75
分部间交易收入	103,882,326.53	-	-	306,568,365.79	-	(410,450,692.32)	-
小计	89,490,434,102.37	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	1,243,570,561.72	-	(410,450,692.32)	119,087,549,798.75
营业成本	(82,287,381,163.53)	(25,195,648,541.21)	(938,625,256.38)	(1,329,105,496.18)	-	410,450,692.32	(109,340,309,766.98)
信用减值损失	(1,044,875,663.87)	(238,415,018.25)	5,318,613.71	(5,403,466.13)	-	-	(1,283,375,534.54)
资产减值损失	(63,656,090.64)	(63,277,309.66)	(42,295,672.38)	(874,744.34)	(13,843.82)	-	(170,117,660.84)
折旧费和摊销费	(264,304,434.42)	(122,303,494.20)	(9,479,675.99)	(163,389,870.73)	-	-	(559,477,475.34)
利润总额	1,816,781,946.50	1,102,865,365.19	(209,692,593.92)	(682,120,704.88)	(13,843.82)	-	2,027,820,169.07
减：所得税费用							(189,501,857.86)
净利润						-	1,838,316,311.21
分部资产总额	69,579,620,575.84	23,848,406,328.54	19,850,869,885.85	2,709,748,247.02	-	-	115,788,645,037.25
分部负债总额	55,415,958,557.00	17,521,458,377.25	18,554,670,836.37	530,351,847.56	-	-	92,122,439,618.17

107

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2020年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	75,025,059,215.88	25,517,319,897.12	2,769,058,888.93	1,327,161,934.14	-	-	104,639,199,936.07
分部间交易收入	469,833,988.19	-	-	111,818,812.90	-	(581,652,801.09)	-
小计	75,495,493,204.07	25,517,319,897.12	2,769,058,888.93	1,438,980,747.04	-	(581,652,801.09)	104,639,199,936.07
营业成本	(71,050,906,272.17)	(23,758,214,710.45)	(2,269,513,986.70)	(1,114,468,178.77)	-	640,193,147.02	(97,552,910,001.13)
信用减值损失	-	-	-	-	-	(250,257,581.09)	(250,257,581.09)
资产减值损失	-	-	-	-	-	(48,798,071.65)	(48,798,071.65)
折旧费和摊销费	(278,850,426.56)	(76,539,475.97)	(11,081,020.32)	(79,713,252.58)	-	-	(446,184,177.43)
利润总额	2,412,421,385.66	1,009,421,831.08	371,228,846.68	107,369,268.82	(1,381,598,017.66)	(58,540,345.93)	2,460,304,968.66
减：所得税费用							(430,500,010.05)
净利润						-	2,029,804,958.60
分部资产总额	47,891,283,179.71	17,533,630,422.68	11,256,532,050.40	2,339,585,091.67	11,153,645,747.56	-	90,174,676,492.02
分部负债总额	37,142,278,258.66	13,598,883,674.24	9,951,729,553.86	1,143,299,331.12	5,415,192,625.81	-	67,249,379,443.89

108

198

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

七、 分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年 (经重述)
房屋建筑工程	89,386,551,775.84	75,025,659,215.88
基础设施建设与投资	27,755,917,811.11	25,517,319,897.12
房地产开发与投资	1,008,078,015.87	2,769,058,888.93
设计勘察及其他	<u>937,002,195.93</u>	<u>1,327,161,934.14</u>
<b>合计</b>	<b><u>119,087,549,798.75</u></b>	<b><u>104,639,199,936.07</u></b>

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年 (经重述)
中国内地	117,475,253,430.67	103,031,616,597.59
其他国家或地区	<u>1,612,296,368.08</u>	<u>1,607,583,338.48</u>
<b>合计</b>	<b><u>119,087,549,798.75</u></b>	<b><u>104,639,199,936.07</u></b>

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中国内地	13,248,638,105.05	9,138,122,196.85
其他国家或地区	<u>202,490,401.30</u>	<u>209,762,230.50</u>
<b>合计</b>	<b><u>13,451,128,506.35</u></b>	<b><u>9,347,884,427.35</u></b>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

七、 分部报告(续)

2. 其他信息(续)

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	11,769,654,259.62	-	-	11,769,654,259.62
应收票据	1,724,291,270.26	-	-	1,724,291,270.26
应收账款	20,421,641,377.64	-	-	20,421,641,377.64
应收款项融资	-	539,619,373.27	-	539,619,373.27
其他应收款	8,362,585,013.61	-	-	8,362,585,013.61
一年内到期的非流动 资产	3,074,898,590.58	-	-	3,074,898,590.58
债权投资	725,722,255.00	-	-	725,722,255.00
长期应收款	11,308,013,747.12	-	-	11,308,013,747.12
其他权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
合计	57,386,806,513.83	539,619,373.27	890,639,936.74	58,816,020.00

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	16,396,308,959.23
应付票据	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38
其他应付款	11,711,486,610.77
一年内到期的非流动负债	969,812,399.06
长期借款	2,364,472,784.78
长期应付款	84,388,259.32
合计	67,843,023.7

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2020年12月31日(经重述)

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	13,264,079,742.71	-	-	13,264,079,742.71
应收票据	2,196,189,597.14	-	-	2,196,189,597.14
应收账款	11,400,618,335.70	-	-	11,400,618,335.70
应收款项融资	-	287,148,684.22	-	287,148,684.22
其他应收款	6,438,836,889.39	-	-	6,438,836,889.39
一年内到期的非流动 资产	3,522,507,425.66	-	-	3,522,507,425.66
债权投资	798,758,600.00	-	-	798,758,600.00
长期应收款	11,471,942,775.61	-	-	11,471,942,775.61
其他权益工具投资	-	-	850,240,504.25	850,240,504.25
合计	49,093,033,366.21	287,148,684.22	850,240,504.25	50,230,422,554.68

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	3,050,000,000.00
应付票据	598,213,781.06
应付账款	28,762,464,379.94
其他应付款	11,574,197,417.15
一年内到期的非流动负债	2,638,027,821.52
长期借款	1,874,261,971.55
长期应付款	210,700,192.27
合计	48,707,865,563.49

**八、 金融工具及其风险(续)**

**2. 金融资产转移**

**已转移但未整体终止确认的金融资产**

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币708,953,653.67元(2020年12月31日：人民币316,580,015.17元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币708,953,653.67元(2020年12月31日：人民币316,580,015.17元)。

**已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产**

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,265,048,527.26元(2020年12月31日：人民币1,109,324,451.24元)。于2021年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索("继续涉入")。本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2021年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

**3. 金融工具风险**

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

**信用风险**

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险(续)

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- (1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- (2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- (3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险(续)

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	16,776,706,071.72	-	-	-	16,776,706,071.72
应付票据	519,580,084.57	-	-	-	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38	-	-	-	35,802,974,119.38
其他应付款	11,711,486,610.77	-	-	-	11,711,486,610.77
长期借款	385,500,175.37	368,445,610.63	484,061,323.10	1,621,307,760.48	2,859,314,869.56
租赁负债	87,854,493.60	80,206,226.55	57,836,034.05	9,367,045.02	235,365,799.22
长期应付款	514,223,498.63	79,521,057.82	8,113,062.81	-	501,857,619.46
合计	<u>65,798,425,054.24</u>	<u>526,172,895.00</u>	<u>550,012,419.98</u>	<u>1,630,674,805.50</u>	<u>68,507,285,174.70</u>

2020年12月31日(经重述)

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,110,995,483.33	-	-	-	3,110,995,483.33
应付票据	598,213,781.06	-	-	-	598,213,781.06
应付账款	28,762,464,379.94	-	-	-	28,762,464,379.94
其他应付款	11,574,197,417.15	-	-	-	11,574,197,417.15
长期借款	300,735,417.05	226,015,948.70	814,341,817.70	1,103,331,612.53	2,244,424,795.98
应付债券	2,017,385,678.08	-	-	-	2,017,385,678.08
长期应付款	329,227,480.52	173,064,582.20	32,290,962.56	14,435,070.72	549,038,096.00
合计	<u>46,893,219,637.13</u>	<u>399,100,530.90</u>	<u>646,632,780.26</u>	<u>1,117,766,683.25</u>	<u>48,856,719,631.54</u>

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币17,088,869,150.64元(2020年12月31日：人民币5,823,767,212.55元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币2,039,547,000.00元(2020年12月31日：人民币1,409,295,100.00元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本集团并无利率互换安排。

于2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币10,197,735.00元(2020年12月31日：约人民币4,902,810.92元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币14,423,349.21元(2020年12月31日：人民币6,539,889.27元)。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币89,063,993.67元(2020年12月31日：约人民币85,024,050.43元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
资产负债率	79.56%	74.58%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	539,619,373.27	539,619,373.27
非上市权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
金融资产合计	-	-	1,430,259,310.01	1,430,259,310.01

2020年12月31日(经重述)

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	287,148,684.22	287,148,684.22
非上市权益工具投资	-	-	850,240,504.25	850,240,504.25
金融资产合计	-	-	1,137,389,188.47	1,137,389,188.47

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

**十、 关联方关系及其交易**

**1. 关联方的认定标准**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

**2. 母公司和子公司**

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	人民币30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
周口市新通城市建设发展有限公司	联营企业
重庆清能悦和置业有限公司	联营企业
郑州中建金科道路基础设施有限公司	联营企业
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州经开投资发展有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	联营企业
永城云翔城市建设有限公司	联营企业
永城云鹏城市建设有限公司	联营企业
许昌中建职业教育园区开发建设有限公司	联营企业
深圳市万融保理有限公司	联营企业
商丘中建云城城市建设发展有限公司	联营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	联营企业
商丘云海城市建设发展有限公司	联营企业
商丘市住投投资建设有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	联营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	联营企业
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	联营企业
惠州信建建设发展有限公司	联营企业
汉中中建管廊建设发展有限公司	联营企业
广州利合房地产开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
昌吉中建基础设施开发有限公司	联营企业
珠海南航房地产开发有限公司	合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	合营企业
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业(续)

	关联方关系
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
郑州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
溧阳中建水务有限公司	联营企业及与本集团同受最终母公司控制

4. 其他关联方

	关联方关系
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方(续)

	关联方关系
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
厦门中建建设发展有限公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中交地产股份有限公司	本集团所属子公司之少数股东
许昌市市投城市发展集团有限公司	本集团所属子公司之少数股东
南京运远达新能源科技有限公司	本集团所属子公司之少数股东
永续中期票据投资人	其他权益工具持有者

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易**

**(1) 工程承包和工程发包**

**工程承包**

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑	工程承包	3,867,056,820.42	4,355,583,106.10
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	1,667,680,796.01	782,090,928.26
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	1,852,678,830.60	2,020,014,245.13
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	911,934,922.75	612,070,036.82
中建中东有限责任公司	工程承包	695,651,702.98	1,287,688,576.61
商丘中建云城市建设发展有限公司	工程承包	628,546,932.15	860,680,280.61
周口市新通城市建设发展有限公司	工程承包	586,038,469.04	501,109,773.59
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	578,757,296.82	423,980,950.47
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	461,510,206.53	350,100,696.19
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	449,074,623.98	218,837,540.04
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包	323,133,703.60	422,903,440.07
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	298,728,494.79	226,706,286.86
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	296,854,734.42	634,433,607.64
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	290,434,628.92	643,157,454.56
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	251,870,668.45	357,240,732.15
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	221,766,453.83	-
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	130,035,780.57	6,092,435.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	工程承包	85,849,796.28	41,673,089.51
永城云翔城市建设有限公司	工程承包	81,496,664.59	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	80,241,567.22	1,460,899.58
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	79,695,759.87	-
广州利合房地产开发有限公司	工程承包	78,999,208.72	-
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	76,784,531.99	15,724,131.62
许昌中建职教园区开发建设有限公司	工程承包	64,508,219.86	-
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	54,889,285.36	-
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	工程承包	54,880,879.22	-
莆田江口藤溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	39,964,913.65	35,832,075.65
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	工程承包	85,546,893.13	17,931,077.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	29,258,439.23	94,854,326.04
中建海外有限公司及其子公司	工程承包	25,590,729.63	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	23,800,904.38	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	20,233,228.34	-
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	14,489,150.92	16,692,637.00
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	12,696,420.99	-

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程承包(续)

关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	12,281,826.22
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	工程承包	11,558,049.16
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	1,974,499.53
永城云鹏城市建设有限公司	工程承包	1,911,004.22
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	899,735.98
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	9,897.41
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	(1,136,866.02)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	-
溧阳中建水务有限公司	工程承包	44,735,060.73
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程承包	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	503,102,721.30
合计		14,996,017,587.77
		14,328,496,439.88

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程发包

关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包 457,705,456.30	135,871,410.98
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包 136,523,435.85	75,216,389.35
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包 102,400,472.54	111,462,481.42
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包 87,896,262.42	85,996,409.66
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包 86,132,046.97	62,157,870.91
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包 26,428,311.63	14,847,176.58
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包 23,189,225.12	2,136,407.00
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包 19,084,015.29	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包 3,906,479.94	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包 2,755,282.50	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	工程发包 2,470,896.06	2,534,590.95
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包 2,223,162.30	790,776.26
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包 1,367,924.53	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包 1,367,924.53	-
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包 893,219.35	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包 471,698.11	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包 13,160.38	50,734,968.45
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程发包 -	400,285.00
晋江中运体育建设发展有限公司	工程发包 -	346,416,063.38
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程发包 -	212,890,280.42
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程发包 -	98,854,143.92
商丘云恒城市建设发展有限公司	工程发包 -	49,136,378.51
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包 -	38,869,067.51
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	工程发包 -	34,841,946.82

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(1) 工程承包和工程发包(续)**

**工程发包(续)**

	关联交易内容	2021年	2020年
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程发包	-	33,391,723.31
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	工程发包	-	17,258,248.60
福州新智园投资发展有限公司	工程发包	-	16,092,551.34
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程发包	-	9,416,906.57
昌吉中建基础设施开发有限公司	工程发包	-	6,345,322.45
其他	工程发包	-	5,100,632.02
<b>合计</b>		<b>954,828,973.82</b>	<b>1,810,647,746.87</b>

**(2) 自关联方购买商品和接受劳务**

	关联交易内容	2021年	2020年 (经重述)
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	891,894,201.08	630,899,595.48
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	购买商品	661,358,878.23	1,234,401,776.22
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	238,757,039.93	386,568,598.02
中建电子商务有限责任公司	购买商品	104,014,053.78	50,784,381.17
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	55,201,394.78	2,269,491.79
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	购买商品	26,599,724.76	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	10,559,291.71	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	9,733,116.65	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	购买商品	3,559,106.20	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,917,203.14	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,498,438.34	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	131,305.24	1,050,207.38
中建海外有限公司及其子公司	购买商品	17,397.18	-
其他	购买商品	-	2,210,980.86
<b>合计</b>		<b>2,005,241,151.02</b>	<b>2,308,185,030.92</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(3) 向关联方销售商品和提供劳务**

	关联交易内容	2021年	2020年 (经重述)
中建铝新材料有限公司及其子公司	销售商品	18,202,848.94	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	10,298,344.68	8,930,265.49
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	8,033,742.73	6,638,063.78
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,794,212.92	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	390,597.23	(1,031,301.70)
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	367,293.87	9,125,424.78
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	42,255.14	4,834,725.93
中国海外集团有限公司及其子公司	销售商品	-	9,744,529.86
中建科技集团有限公司及其子公司	销售商品	-	754,761.33
<b>合计</b>		<b>39,129,295.51</b>	<b>38,996,469.47</b>

**(4) 关联方租赁**

**作为出租人**

	租赁资产种类	2021年	2020年 (经重述)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他	14,036,350.50	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他	12,265,331.25	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	4,241,593.96	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	2,067,098.63	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	其他	1,137,285.00	-
中国建筑	其他	-	891,461.08
<b>合计</b>		<b>33,737,659.34</b>	<b>891,461.08</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方租赁(续)

作为承租人

租赁资产种类	2021年	2020年 (经重述)
河南中建市政建设开发有限公司及其 子公司	其他 56,475,626.18	31,545,490.81
中国建筑第三工程局有限公司及其子 公司	其他 6,053,825.39	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子 公司	其他 3,189,018.56	4,437,345.52
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他 1,653,161.41	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及 其子公司	其他 1,653,386.97	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子 公司	其他 934,891.25	-
中建资产管理有限公司及其子公司	其他 142,857.14	-
中建方程投资发展集团有限公司及其 子公司	其他 80,796.33	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他 -	1,420,043.19
厦门中建建设发展有限公司	226,090.80	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子 公司	其他 -	201,899.48
合计	70,409,454.03	37,604,779.00

(5) 关联方担保

2021年12月31日，本集团为合营及联营公司提供担保的金额为人民币1,851,240,000.00元，其中金额为人民币1,420,000,000.00元的担保于2022年2月10日解除(2020年12月31日：人民币431,240,000.00元)。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(6) 关联方资金拆借**

**资金拆入**

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
郑州经开投资发展有限公司	7,000,000.00	2021年2月1日	2023年2月1日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年5月26日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月3日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月7日	2022年3月15日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月15日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月16日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月17日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月24日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月27日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月28日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月29日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月23日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月24日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月26日	2022年8月19日
<b>合计</b>	<b>4,007,000,000.00</b>		

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	900,000,000.00	2020年8月3日	2021年8月2日
中建财务有限公司	600,000,000.00	2020年9月29日	2021年8月2日
中交地产股份有限公司	480,660,000.00	2020年2月10日	2021年2月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月13日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月17日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月19日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月24日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月25日	2021年6月15日
郑州经开投资发展有限公司	223,373,297.00	2020年3月5日	2022年3月5日
中建资本(香港)有限公司	120,710,650.00	2020年3月13日	2022年9月12日
中交地产股份有限公司	44,000,000.00	2020年4月8日	2021年4月8日
中交地产股份有限公司	24,000,000.00	2020年4月13日	2021年4月13日
中交地产股份有限公司	18,000,000.00	2020年8月24日	2021年8月24日
郑州经开投资发展有限公司	10,744,700.00	2020年11月10日	2022年11月10日
中交地产股份有限公司	7,731,440.40	2020年2月10日	2021年2月10日
中交地产股份有限公司	4,000,000.00	2020年7月22日	2021年7月22日
中交地产股份有限公司	3,770,159.60	2020年3月9日	2021年3月9日
中交地产股份有限公司	1,000,000.00	2020年6月24日	2021年6月24日
<b>合计</b>	<b>3,937,990,247.00</b>		

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	25,000,000.00	2021年3月9日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年6月21日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	3,000,000.00	2021年8月17日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	12,000,000.00	2021年9月2日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	10,000,000.00	2021年12月9日	无固定到期日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月11日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	30,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年10月29日	2022年10月29日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年12月7日	2022年12月7日
晋江中运体育建设发展有限公司	4,500,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	13,000,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	14,000,000.00	2021年2月2日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	3,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	10,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	19,000,000.00	2021年9月19日	无固定到期日
莆田江口荔溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	32,000,000.00	2021年6月18日	无固定到期日
莆田江口荔溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	2021年1月22日	无固定到期日
莆田江口荔溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	2,080,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田江口荔溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,500,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	22,900,000.00	2021年1月7日	无固定到期日

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年(续)

	拆借金额	起始日	到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年7月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	5,300,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年9月18日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	12,137,000.00	2021年8月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年10月18日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月30日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年11月25日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	16,000,000.00	2021年12月20日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年12月29日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000,000.00	2021年3月26日	无固定到期日
中国建筑	2,783,700.00	2021年8月25日	2022年8月25日
中国建筑	3,187,850.00	2021年1月7日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	1,550,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	7,013,270.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	5,738,130.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	600,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	200,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	150,000.00	2021年6月11日	无固定到期日
中国建筑	350,000.00	2021年8月6日	无固定到期日
中国建筑	1,275,140.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	2,550,280.00	2021年7月13日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年8月21日	无固定到期日
中国建筑	3,187,850.00	2021年10月22日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年4月12日	无固定到期日
中国建筑	3,825,420.00	2021年7月15日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年8月18日	无固定到期日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635,000.00	2021年3月10日	2022年3月9日
郑州祥悦房地产开发有限公司	20,000,000.00	2021年5月20日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月2日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	40,000,000.00	2021年9月17日	2024年8月23日
<b>合计</b>	<b>550,873,860.00</b>		

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	40,000,000.00	2020年11月13日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	40,000,000.00	2020年1月15日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	10,000,000.00	2020年11月16日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,870,000.00	2020年4月8日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	3,000,000.00	2020年4月1日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	56,351,200.00	2020年12月30日	无固定到期日
中国建筑	20,370,000.00	2020年3月24日	
中国建筑	128,400,000.00	2020年6月30日	无固定到期日
中国建筑	1,500,000.00	2020年11月10日	2022年5月10日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	19,344,000.00	2020年11月23日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	2,000,000.00	2020年10月1日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	1,000,000.00	2020年8月1日	无固定到期日
郑州祥悦房地产开发有限公司	203,518,304.49	2020年10月12日	2021年10月12日
郑州祥悦房地产开发有限公司	9,641,138.46	2020年11月10日	2021年11月10日
合计	<u>541,994,642.95</u>		

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2021年	2020年
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	利息收入	67,058,342.32	87,658,770.10
中建财务有限公司	利息收入	20,128,659.70	36,991,417.03
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息收入	17,052,755.44	3,723,029.45
中国建筑	利息收入	1,003,757.55	200,880.82
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	利息收入	859,709.70	-
中建中东有限责任公司	利息收入	190,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	利息收入	<u>47,047.01</u>	
合计		<u>106,340,271.72</u>	<u>128,574,097.40</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(7) 关联方利息收支(续)**

**利息支出**

	关联交易内容	2021年	2020年
中建财务有限公司	利息支出	87,145,833.31	107,651,650.44
郑州经开投资发展有限公司	利息支出	27,196,533.86	16,852,934.75
许昌市市投城市发展集团有限公司	利息支出	25,392,708.05	25,392,708.05
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息支出	16,612,983.16	16,347,724.05
中建资本控股有限公司	利息支出	12,596,248.41	-
中建资本(香港)有限公司	利息支出	8,246,200.92	14,214,498.83
<b>合计</b>		<b>177,190,507.71</b>	<b>180,459,516.12</b>

**(8) 关联方资产转让**

	关联交易内容	2021年	2020年
中建财务有限公司	应收账款保理	150,000,000.00	1,110,392,724.71
中建资本控股有限公司	应收账款保理	660,786,895.96	60,000,000.00
<b>合计</b>		<b>810,786,895.96</b>	<b>1,170,392,724.71</b>

**6. 资金集中管理**

**(1) 货币资金**

	2021年	2020年
中建财务有限公司	<u>1,815,676,016.26</u>	<u>2,750,871,462.79</u>

**(2) 短期借款**

	2021年	2020年
中建财务有限公司	<u>4,000,000,000.00</u>	<u>3,010,000,000.00</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付项余额**

**(1) 应收票据**

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	86,750,000.00	(347,000.00)	74,250,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	666,447.00	-	14,677,896.86	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	4,029,987.15	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	500,000.00	-
<b>合计</b>	<b>87,416,447.00</b>	<b>(347,000.00)</b>	<b>93,457,884.01</b>	<b>-</b>

**(2) 应收账款**

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,439,510,449.47	-	1,812,085,109.09	-
中国建筑	2,328,124,143.82	-	2,114,611,529.46	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	1,142,795,143.35	42,398,295.81	437,444,624.66	22,019,275.38
中国海外集团有限公司及其子公司	1,091,744,041.63	-	840,538,519.06	-
中国中建地产有限公司及其子公司	345,290,833.26	-	225,872,581.05	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	28,726.36	2,872.64	28,726.36	1,292.69
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	190,229,118.72	-	222,161,098.00	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	156,157,457.98	-	58,082,649.93	-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	144,216,389.59	6,489,737.54	12,825,695.24	1,048,317.48
溧阳中建水务有限公司	59,812,212.35	-	43,607,454.46	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	40,810,509.65	-	41,224,473.41	-
福清中建融海建设开发有限公司	34,951,502.07	1,572,817.59	-	-
周口市新疆城市建设发展有限公司	28,058,777.67	1,262,645.00	3,722,902.57	167,530.62
莆田市莆阳学府建设有限公司	25,172,829.64	1,132,777.33	-	-

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位: 人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付项余额(续)

(2) 应收账款(续)

	2021年12月31日		2020年12月31日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
焦作中建南水北调生态保 护建设运营有限公司	23,482,654.77	1,056,719.47	4,532,070.69	203,943.18
中国建筑第二工程局有限 公司及其子公司	23,175,233.98	-	12,680,281.93	-
中国建筑第五工程局有限 公司及其子公司	12,001,719.03	-	7,642,417.10	-
中国建筑第八工程局有限 公司及其子公司	11,004,239.87	-	9,422,750.51	-
中国建筑第四工程局有限 公司及其子公司	10,353,843.33	-	20,542,078.52	-
中建海外有限公司及其子 公司	9,183,912.19	-	6,238,974.14	-
其他	35,257,126.66	1,248,822.85	99,491,977.92	4,314,744.46
合计	8151,360,865.39	55,164,688.23	5,972,755,912.10	27,755,103.11

(3) 应收账款融资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及 其子公司	104,843,379.84	-	24,968,184.27	-
中建丝路建设投资有限公 司	13,500,000.00	-	-	-
河南中建市政建设开发有 限公司及其子公司	1,500,000.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限 公司及其子公司	400,000.00	-	-	-
合计	120,243,379.84	-	24,968,184.27	-

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付项余额(续)

(4) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日(经审计)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,131,148,182.02	-	494,627,355.44	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	318,641,872.89	(37,952,328.92)	79,635,083.30	(13,580,854.86)
中建中东有限责任公司	207,484,687.55	-	228,612,096.22	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	167,603,467.48	(8,261,121.47)	152,449,438.91	(6,280,058.78)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	120,424,703.00	-	230,908,500.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	75,000,000.00	-	-	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	46,803,859.65	(2,504,154.39)	15,800,000.00	(632,000.00)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	39,695,464.64	(1,587,818.59)	20,419,281.40	(816,771.26)
商丘市新航程发展建设管理有限公司	28,321,332.05	(1,132,853.28)	2,380,000.00	(95,200.00)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	28,200,000.00	-	1,600,000.00	-
广州利合房地产开发有限公司	11,000,796.30	(330,023.89)	5,000,000.00	(350,000.00)
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	8,143,311.31	-	29,938,935.38	-
珠海南航房地产开发有限公司	6,808,060.39	(204,241.81)	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,368,531.25	-	22,338,153.99	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	907,200.00	-	61,179,171.81	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	-	-	93,277,667.86	-
其他	38,385,238.89	(1,899,270.12)	58,030,596.47	(3,213,413.60)
合计	2,233,936,707.42	(53,871,812.47)	1,496,196,280.78	(24,948,298.50)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(5) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	898,528,091.80	-	1,327,704,325.33	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	866,146,506.45	(3,954,964.34)	1,337,766.93	(5,688.83)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	244,325,587.67	-	861,694,847.29	-
中国海外集团有限公司及其子公司	224,026,278.42	-	392,071,577.98	-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	164,841,020.65	(763,438.82)	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	104,780,533.97	(395,487.10)	89,406,332.14	(313,775.04)
周口市新通城市建设发展有限公司	146,377,104.18	(439,131.31)	-	-
广州利合房地产开发有限公司	88,450,838.05	(438,822.06)	26,254,904.66	(114,685.00)
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	80,175,247.30	(399,705.07)	37,053,613.94	(184,688.63)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	67,189,023.16	(209,360.78)	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	67,008,308.53	-	60,526,055.18	-
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	33,860,406.80	(177,355.00)	2,945,372.42	(14,726.86)
莆田市莆阳学府建设有限公司	30,661,123.52	(174,488.26)	39,106,533.69	(195,532.67)
莆田中建木兰建设开发有限公司	27,043,585.82	(81,130.76)	11,734.48	(58.67)
商丘云恒城市建设发展有限公司	98,914,225.59	(309,548.65)	30,805,995.90	(92,417.99)
莆田江口荔溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	13,342,982.42	(59,201.73)	32,031,569.11	(160,157.85)
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	11,045,766.00	-	46,797,111.95	-
焦作中建南水北调生态环保建设运营有限公司	10,338,837.97	(95,161.60)	-	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
其他	27,601,440.44	(321,160.55)	46,771,275.73	(115,230.57)
合计	3,213,977,674.55	(7,818,736.03)	2,983,841,782.54	(1,690,357.56)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(6) 其他流动资产**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	645,416,843.59	-	824,848,619.10	-
晋江中运体育建设发展有限公司	307,000,000.00	-	326,500,000.00	-
福州新智圆投资发展有限公司	60,000,000.00	-	60,000,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	27,495,575.22	-	-	-
商丘云信城市建设发展有限公司	10,966,866.66	-	10,966,866.66	-
其他	640,700.00	-	4,927,087.91	-
<b>合计</b>	<b>1,101,519,785.47</b>	<b>-</b>	<b>1,277,242,373.67</b>	<b>-</b>

**(7) 长期应收款**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	23,171,354.83	-	26,002,460.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	6,457,816.01	-	4,477,575.56	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	2,459,112.85	(118,295.22)	1,723,112.00	(47,936.60)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	366,936.84	(7,338.74)	-	-
<b>合计</b>	<b>32,455,220.53</b>	<b>(125,633.96)</b>	<b>32,203,148.39</b>	<b>(47,936.60)</b>

**(8) 债权投资**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
郑州祥悦房地产开发有限公司	219,419,906.59	-	216,882,472.40	-
福建中元洪筑海建设开发有限公司	190,500,000.00	-	125,500,000.00	-
福州海嘉建设有限公司	192,400,000.00	-	192,400,000.00	-
莆田中建水兰建设开发有限公司	127,351,200.00	-	56,351,200.00	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	120,585,100.00	-	61,166,100.00	-

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付项余额(续)**

**(8) 债权投资(续)**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	63,283,505.00	-	337,739,345.03	-
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	30,344,000.00	-	22,344,000.00	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	22,494,709.70	-	-	-
莆田江口蔡溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	12,580,000.00	-	-	-
中建交通建设集团有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	9,900,000.00	-
<b>合计</b>	<b>979,958,421.29</b>	<b>-</b>	<b>1,023,283,117.43</b>	<b>-</b>

**(9) 应付票据**

	2021年12月31日	2020年12月31日
	(经重述)	(经重述)
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	176,033,677.10	423,454,315.02
中建电子商务有限责任公司	20,731,309.73	4,589,164.05
中建科技集团有限公司及其子公司	11,628,841.82	10,837,880.12
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	3,300,000.00	793,900.00
<b>合计</b>	<b>211,691,828.65</b>	<b>439,675,259.19</b>

**(10) 预付款项**

	2021年12月31日	2020年12月31日
	(经重述)	(经重述)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	486,094,178.25	12,862,535.72
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	148,463,247.16	30,011,751.34
深圳市万融保理有限公司	55,396,960.26	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,817,482.55	22,952,889.75
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,778,025.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他	4,469.04	24,037,144.06
<b>合计</b>	<b>674,554,362.26</b>	<b>90,864,320.87</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(11) 应付账款**

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	917,058,334.11	514,276,155.73
中国海外集团有限公司及其子公司	526,956,635.97	522,266,913.47
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	186,354,296.61	138,041,452.93
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	133,306,218.04	117,889,187.39
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	91,971,383.97	44,121,507.79
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	71,549,153.43	77,233,468.44
中建交通建设集团有限公司及其子公司	69,904,458.56	56,570,451.08
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	62,184,594.45	224,728,631.08
中国建筑	61,713,602.12	63,215,689.06
中建财务有限公司	46,798,306.53	79,000,000.00
中建电子商务有限责任公司	46,348,630.85	53,957,436.78
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	43,308,572.19	26,883,001.85
中建科技集团有限公司及其子公司	43,162,399.39	8,374,923.10
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	15,206,703.90	8,184,856.71
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	4,533,247.26	12,049,343.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,757,491.94	747,362.60
中建铝新材料有限公司及其子公司	3,537,739.15	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	3,120,757.93	893,726.42
南京宁兰路桥工程有限公司	2,004,786.11	2,004,786.11
中国中建设计集团有限公司及其子公司	1,637,029.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	863,679.24	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	853,655.20	2,214,850.00
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	715,200.00	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	583,200.00	925,426.27
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	190,635.37	-
中建港航局集团有限公司及其子公司	120,000.00	120,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	105,288.00	105,288.00
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,950.00	65,813,658.89
其他	-	6,091,345.19
<b>合计</b>	<b>2,341,871,939.76</b>	<b>2,027,709,402.10</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付项余额(续)

(12) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	277,360,000.00	-
郑州经开投资发展有限公司	273,568,374.29	250,970,931.75
中国建筑	251,578,030.26	225,732,280.67
许昌市市投城市发展集团有限公司	231,357,200.29	240,315,974.85
中交地产股份有限公司	216,474,646.29	249,612,364.05
中建交通建设集团有限公司及其子公司	142,338,240.75	39,250,000.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	87,565,118.97	4,937,655.37
郑州海嘉建设有限公司	85,780,000.00	85,154,936.70
永续中期票据投资人	74,338,972.60	74,338,972.60
中建财务有限公司	58,705,241.93	113,505,199.99
中建电子商务有限责任公司	37,149,538.10	19,792,173.42
中建科创(上海)投资有限公司	32,657,710.15	44,257,667.56
南京运夷达新能源科技有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
广州利合房地产开发有限公司	11,930,339.49	-
中建资本(香港)有限公司	7,573,932.59	1,822,289.52
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	6,939,431.31	9,020,315.68
商丘市住投投资建设有限公司	5,228,223.97	40,304,016.96
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	3,286,185.81	93,317,690.34
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,156,808.48	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	3,012,000.00	12,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,996,713.15	284,793.92
许昌中建职教园区开发建设有限公司	1,731,795.00	1,731,795.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	580,000.00	10,303,217.92
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	549,021.07	2,851,034.00
其他	18,606,972.16	14,983,927.54
合计	1,846,464,496.66	1,534,499,237.84

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(13) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	352,000,000.00	1,500,000.00
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	157,297,383.74	202,679,450.25
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	89,440,567.11	42,479,388.69
中国建筑	73,470,463.11	485,819,431.46
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	64,709,404.65	4484.87
商丘中建云城城市建设发展有限公司	56,426,107.26	61,935,942.62
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	35,538,540.81	86,523,383.32
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	26,242,899.83	-
商丘云海城市建设发展有限公司	20,193,390.87	-
珠海南航房地产开发有限公司	14,823,891.71	-
重庆清能悦和置业有限公司	8,956,136.37	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,136,089.54	4,000,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	5,135,130.73	-
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	4,930,589.82	32,843,125.76
中建交通建设集团有限公司及其子公司	4,563,808.19	-
永城云鹏城市建设有限公司	4,292,012.59	6,202,415.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	2,866,131.81	-
许昌中建职教园区开发建设有限公司	2,850,455.26	21,796,597.47
商丘市新航程发展建设管理有限公司	1,136,866.02	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	774,662.94	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	250,000.00	4,375,000.00
周口市新通城市建设发展有限公司	-	231,298,647.01
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	61,125,490.29
永城云翔城市建设有限公司	-	55,932,321.67
郑州中建金科道路基础设施有限公司	-	38,922,400.13
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	31,556,120.55
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	10,508,386.30
许昌市辰恒置业有限公司	-	26,964.69
合计	931,034,532.36	1,463,936,811.35

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付项余额(续)

(14) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建资本(香港)有限公司	172,459,608.42	67,317,783.00
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,493,346.08
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	-	856,847.34
<b>合计</b>	<b>173,914,842.01</b>	<b>69,667,976.42</b>

(15) 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建资本(香港)有限公司	-	118,027,030.00

(16) 租赁负债

	2021年12月31日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	101,283,661.40
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	4,400,049.01
厦门中建建设发展有限公司	1,057,621.21
<b>合计</b>	<b>106,741,331.62</b>

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	782,428,420.37	1,325,656,124.30	注1
对外提供担保形成的或有负债	3,447,357,470.97	1,528,665,740.16	注2
合计	4,229,785,891.34	2,854,321,864.46	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、52，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2021年12月31日，本集团作为被告及第三方的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币782,428,420.37元(2020年12月31日：人民币1,325,656,124.30元)。主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2021年及2020年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。于2021年12月31日，该类担保金额为人民币2,027,357,470.97元(2020年12月31日：人民币1,528,665,740.16元)。

2021年12月31日，本集团为合营公司提供担保的金额为人民币1,420,000,000.00元，该担保于2022年2月10日解除（2020年12月31日：无）。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十二、租赁**

**1. 作为出租人**

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2021年本集团由于房屋及建筑物、闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期未1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入为人民币138,433,831.46元(2020年：人民币274,883,386.57元)。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

**2. 作为承租人**

2021年

租赁负债利息费用	11,596,333.52
计入当期损益的采用简化处理的 短期租赁费用	56,027,611.80
计入当期损益的采用简化处理的 低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	11,093,194.14
与租赁相关的总现金流出	78,717,139.46

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

**未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出**

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

**续租选择权与终止租赁选择权**

2021年，本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十二、租赁(续)**

2. 作为承租人(续)

重大经营租赁(仅适用于 2020 年度)

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

2020年12月31日

1年以内(含1年)	83,760,744.20
1年至2年(含2年)	76,252,903.36
2年至3年(含3年)	66,724,447.60
3年以上	24,602,099.99
合计	<u>251,340,195.23</u>

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、33 和附注八、3。

**十三、承诺事项**

2021年12月31日

2020年12月31日

已签约但未拨备	
投资承诺	<u>273,500,000.00</u>
合计	<u>273,500,000.00</u>

于2021年度，本公司无对外投资承诺(2020年度：人民币273,500,000.00元)。

**十四、资产负债表日后事项**

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/1/12	2.45%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/3/9	2.40%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/9	2.40%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/10	2.35%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/14	2.35%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/11	2.42%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/4/12	2.38%
合计		<u>5,000,000,000.00</u>		

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	15,904,391,832.63	7,775,909,633.17
1年至2年	1,913,596,154.27	1,828,097,056.42
2年至3年	1,264,273,455.08	285,893,010.87
3年至4年	206,173,714.88	30,468,371.94
4年至5年	2,591,289.43	29,720,511.39
5年以上	110,003,039.64	131,271,979.75
小计	<u>19,401,029,485.93</u>	<u>10,081,360,563.54</u>
减：应收账款坏账准备	<u>(924,939,338.22)</u>	<u>(516,514,874.76)</u>
合计	<u>18,476,090,147.71</u>	<u>9,564,845,688.76</u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,399,489,784.44	48.45	(404,168,071.29)	4.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>10,001,539,701.49</u>	<u>51.55</u>	<u>(520,771,266.93)</u>	<u>5.21</u>
合计	<u>19,401,029,485.93</u>	<u>100.00</u>	<u>(924,939,338.22)</u>	<u>4.77</u>
2020年12月31日				
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	7,635,335,887.78	75.74	(323,064,444.92)	4.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>2,446,024,675.76</u>	<u>24.26</u>	<u>(193,450,429.86)</u>	<u>7.91</u>
合计	<u>10,081,360,563.54</u>	<u>100.00</u>	<u>(516,514,874.76)</u>	

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

**十五、公司财务报表主要项目注释**

**1. 应收账款(续)**

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	1,231,783,335.52	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	572,607,870.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	371,685,018.23	(177,671,004.47)	47.80	回收可能性
单位4	308,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	254,087,790.36	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	6,661,023,302.11	(226,497,066.82)	3.40	回收可能性
合计	9,399,489,784.44	(404,168,071.29)		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	376,537,171.48	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	371,685,018.23	(124,016,467.59)	33.37	回收可能性
单位3	348,729,303.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	315,490,546.50	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	258,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	5,964,591,380.01	(199,047,977.33)	3.34	回收可能性
合计	7,835,335,887.78	(323,064,444.92)		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

**组合1：**

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,211,255,756.63	2.00	(44,225,115.14)	273,807,760.28	2.00	(5,478,155.21)
1年至2年	270,389,675.88	5.00	(13,519,483.81)	52,557,150.72	5.00	(2,627,857.53)
2年至3年	22,552,981.50	15.00	(3,382,947.23)	10,803,649.55	15.00	(1,620,547.44)
3年至4年	1,500,679.22	30.00	(450,203.76)	2,444,602.00	30.00	(733,380.60)
4年至5年	2,089,419.00	45.00	(940,238.55)	8,836,246.08	45.00	(3,976,310.73)
5年以上	13,074,300.24	100.00	(13,074,300.26)	11,978,947.97	100.00	(11,978,947.97)
合计	2,520,862,812.47		(75,592,288.75)	360,528,356.60		(26,415,199.48)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十五、公司财务报表主要项目注释(续)**

**1. 应收账款(续)**

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：(续)

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	6,516,973,728.13	4.50	(293,263,817.84)	1,543,288,098.02	4.50	(69,447,964.44)
1年至2年	643,489,803.90	10.00	(64,348,980.45)	387,114,944.27	10.00	(38,711,494.42)
2年至3年	232,808,714.98	20.00	(46,561,743.02)	110,407,796.06	20.00	(22,081,559.22)
3年至4年	77,040,917.46	40.00	(30,816,366.97)	8,775,060.00	40.00	(3,510,000.00)
4年至5年	501,870.43	65.00	(326,215.78)	7,503,506.01	65.00	(4,877,278.90)
5年以上	9,861,854.12	100.00	(9,861,854.12)	28,406,905.80	100.00	(28,406,905.80)
合计	<u>7,480,676,889.02</u>		<u>(445,178,978.18)</u>	<u>2,085,496,319.16</u>		<u>(167,035,230.38)</u>

**2. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	10,240,865,193.06	6,839,529,438.32
1年至2年	742,189,264.56	920,065,537.22
2年至3年	180,695,511.04	325,853,058.61
3年至4年	107,878,227.11	24,460,885.88
4年至5年	11,375,427.40	15,144,707.85
5年以上	11,347,586.59	14,270,321.86
小计	11,294,351,209.76	8,139,323,949.74
减：其他应收款坏账准备	<u>(246,285,512.49)</u>	<u>(206,705,712.29)</u>
合计	<u>11,048,065,697.27</u>	<u>7,932,618,237.45</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信 用损失	第三阶段 已发生信用减值金 融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29
本年计提	85,918,004.61	99,622,134.74	185,540,139.35
本年转回	(109,959,657.22)	(36,000,681.93)	(145,960,339.15)
年末余额	<u>143,948,360.13</u>	<u>102,337,152.36</u>	<u>246,285,512.49</u>

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信 用损失	第三阶段 已发生信用减值金 融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	79,003,882.99	88,892,340.14	167,896,223.13
本年计提	166,705,552.12	7,793,540.51	174,499,092.63
本年转回	(77,714,057.92)	(57,970,181.10)	(135,684,239.02)
其他变动	(5,364.45)	-	(5,364.45)
年末余额	<u>167,990,012.74</u>	<u>38,715,699.55</u>	<u>206,705,712.29</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十五、公司财务报表主要项目注释(续)**

**2. 其他应收款(续)**

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	7,865,034,957.24	274,288,992.50	8,139,323,949.74
本年新增	10,453,604,886.09	654,007,567.87	11,107,612,453.96
本年转回	(7,707,170,609.46)	(245,414,584.48)	(7,952,585,193.94)
年末余额	<u>10,611,469,233.87</u>	<u>682,881,975.89</u>	<u>11,294,351,209.76</u>

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	9,511,594,448.33	290,076,641.99	9,801,671,090.32
本年新增	8,096,781,307.88	389,981,281.27	8,486,762,589.15
本年转回	(9,734,853,697.79)	(405,768,930.76)	(10,140,622,628.55)
其他变动	(8,487,101.18)	-	(8,487,101.18)
年末余额	<u>7,865,034,957.24</u>	<u>274,288,992.50</u>	<u>8,139,323,949.74</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
成本法	6,462,623,969.79	6,307,606,274.89
权益法	<u>3,883,965,676.07</u>	<u>4,443,682,778.59</u>
合营企业(a)	652,647,185.51	659,217,932.74
联营企业(b)	<u>3,231,318,490.56</u>	<u>3,784,464,845.85</u>
小计	10,346,589,645.86	10,751,289,053.48
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	<u>10,346,589,645.86</u>	<u>10,751,289,053.48</u>

**十五、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资(续)**

合营企业

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下 投资(损失)/收益	其他	
河南中建市政建设开发有限公司	219,379,546.91	-	(117,708.06)	-	219,261,838.85
郑州中建交通建设开发有限公司	170,272,384.50	-	(2,260,799.37)	-	168,011,585.13
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,369,599.48)	-	84,310,903.48
石狮共富交通建设开发有限公司	8,009,657.93	-	(80,357.39)	-	7,949,300.54
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.94	-	51,257.90	-	80,685,830.84
郑州海嘉建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	-	37,324,913.27
哈密中建建设投资有限公司	17,492,043.20	-	(1,368,226.95)	(16,123,816.25) 注	-
永城云翔城市建设有限公司	8,771,743.86	-	258,417.10	-	9,030,160.96
河南城市更新投资开发有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	-	32,785,917.09
商丘云恒城市建设发展有限公司	16,518,773.82	-	(3,232,038.47)	-	13,286,735.35
合计	659,217,932.74	32,830,000.00	(23,276,930.98)	(16,123,816.25)	652,647,185.51

注：哈密中建建设投资有限公司本年由合营企业转为子公司。

152

**十五、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资(续)**

合营企业(续)

2020年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下 投资(损失)/收益	其他	
河南中建市政建设开发有限公司	219,263,223.65	-	116,323.26	-	219,379,546.91
郑州中建交通建设开发有限公司	179,028,043.74	-	(8,755,659.24)	-	170,272,384.50
周口市新通城市建设发展有限公司	110,436,937.05	-	(9,756,434.09)	-	100,680,502.96
郑州海嘉建设有限公司	67,184,335.05	-	13,450,237.89	-	80,634,572.94
郑州海嘉建设有限公司	36,483,534.09	-	975,172.53	-	37,458,706.62
商丘云恒城市建设发展有限公司	6,768,526.23	11,638,094.76	(1,887,847.17)	-	16,518,773.82
哈密中建建设投资有限公司	-	18,000,000.00	(507,956.80)	-	17,492,043.20
永城云翔城市建设有限公司	10,789,838.84	-	(2,016,094.98)	-	8,771,743.86
平顶山中建市政工程管理有限公司	90,819,645.97	-	31,429.03	(90,851,075.00)	-
石狮共富交通建设开发有限公司	8,839,117.44	-	(829,459.51)	-	8,009,657.93
合计	729,613,202.06	29,638,094.76	(9,182,289.08)	(90,851,075.00)	659,217,932.74

单位：人民币元

**十五、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资(续)**

联营企业

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下 投资(损失)收益	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	495,131,248.66
郑州公用众诚路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	378,967,748.51
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	326,619,057.01
中建(湖州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	226,250,940.60
中建西安城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	225,577,032.37
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,489.29)	-	199,837,972.75
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,787.29	-	4,580,018.04	-	166,891,805.33
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	114,688,287.54
商丘中建云城城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,066.25)	-	99,415,753.51
其他	1,147,947,498.93	(628,800,210.00)	22,466,793.88	(3,799,380.82) (17,534,357.71) 注	520,280,344.28
合计	3,784,464,845.85	(567,747,578.42)	35,934,961.66	(3,799,380.82) (17,534,357.71)	3,231,318,490.56

注：中建铝新材料河南有限公司本年由联营企业转为子公司。

154

单位：人民币元

**十五、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资(续)**

联营企业

2020年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下 投资(损失)收益	宣告现金股利	
河南许继高速公路有限公司	576,600,200.00	-	-	-	576,600,200.00
北京中建方程投资管理有限公司	432,424,391.38	-	59,275,973.78	-	491,700,365.16
郑州公用众诚路桥建设管理有限公司	415,000,000.00	62,658,300.00	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	270,000,000.00	128,601,000.00	-	-	388,601,000.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	147,213,357.07	91,578,947.37	10,921,948.48	-	249,714,252.92
中建(湖州)城市发展有限公司	234,254,271.37	-	(8,684,522.89)	-	225,569,748.48
中建西安城市发展有限公司	204,803,651.62	-	8,125,264.09	-	212,628,935.71
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	123,047,324.67	80,960,340.00	(1,182,202.63)	-	202,825,462.04
中建(泉州)城市发展有限公司	127,092,102.05	20,000,000.00	15,219,685.24	-	162,311,787.29
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	101,570,797.45	28,598,000.00	(14,705,141.89)	-	115,463,655.56
其他	557,643,981.59	85,300,000.00	26,636,157.10	(3,789,000.00) 5,400,000.00	871,391,138.69
合计	2,812,749,877.20	1,074,296,787.37	95,807,181.28	(3,789,000.00) 5,400,000.00	3,784,464,845.85

155

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十五、公司财务报表主要项目注释(续)**

**4. 营业收入及成本**

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	64,523,260,608.31	59,549,601,319.95	55,661,801,403.77	52,987,971,229.30
其他业务收入	163,291,411.30	107,988,246.35	86,458,530.33	7,028,372.92
合计	<u>64,686,552,019.61</u>	<u>59,657,589,566.30</u>	<u>55,748,259,934.10</u>	<u>52,994,999,602.22</u>

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	64,654,934,327.61	55,748,259,934.10
租赁收入	31,617,692.00	16,288,504.91
合计	<u>64,686,552,019.61</u>	<u>55,748,259,934.10</u>

截至2021年12月31日，本公司剩余履约义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2021年	2020年
房屋建筑工程	46,477,593,093.28	31,617,692.00
基础设施建设与投资	17,961,804,866.77	18,188,954,144.02
设计勘察	52,037,178.17	65,238,329.30
其他	163,499,189.39	87,371,371.34
合计	<u>64,654,934,327.61</u>	<u>55,731,971,269.19</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资(损失)/收益	(50,335,135.42)	94,534,700.13
按权益法核算的长期股权投资收益	12,658,030.68	86,624,892.20
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(324,881,842.35)	(424,374,810.08)
债权投资在持有期间取得的投资收益	691,592,943.05	423,946,288.97
其他权益工具投资的股利收入	13,961,035.45	10,220,000.00
<b>合计</b>	<b>342,995,031.41</b>	<b>190,951,071.22</b>

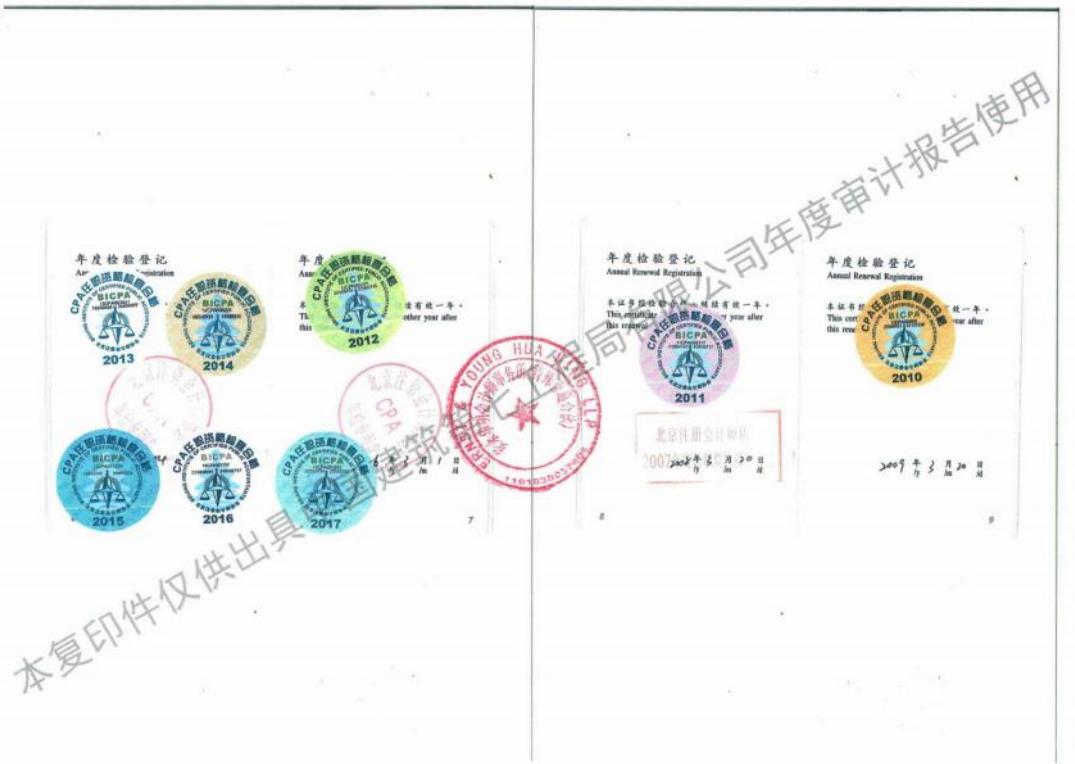
十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司于2022年4月15日决议批准呈报董事会。



本复印件仅供出具中国建筑集团有限公司年度审计报告使用

  姓 名 周 喆 性 别 女 出生日期 1967年01月20日 工作单位 中国建筑股份有限公司 身份证号码 110102196701220404	 证书编号: 120000000763 授权机构: 天津市注册会计师协会 发证日期: 2009年03月01日  2010年2月16日
---	---



第十六章

<p><b>注册会计师工作单位变更事项登记</b> Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>天健会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师协会 2015年6月14日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>天健会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师协会 2015年6月14日</p> <p>10</p>	<p><b>注册会计师工作单位变更事项登记</b> Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>天健 事务所 CPA 中国注册会计师协会 2015年6月14日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>天健 事务所 CPA 中国注册会计师协会 2015年6月14日</p> <p>11</p>
<p><b>注册会计师工作单位变更事项登记</b> Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>YOUNG HUAT &amp; PARTNERS LLP 中国注册会计师协会 2015年6月14日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>天健 事务所 CPA 中国注册会计师协会 2015年6月14日</p> <p>12</p>	

**注意事项**

1. 注册会计师执业证书一式两份向委托方索取。  
2. 本证书只能供本人使用，不得转借、涂改。  
3. 本证书在有效期内可以办理变更、延期手续。  
4. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. It shall not be lent or altered.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting practice.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of review after making an announcement of loss on the newspaper.

<p><b>中国注册会计师协会</b> THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>姓名 Name: 陈海峰 性别 Sex: 男 出生日期 Date of birth: 1990-07-07 工作单位 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 身份证号码 Identity card No.: 110102199007071411</p> <p>13</p>	<p><b>年度检验登记</b> Annual Review Registration</p> <p>此证书检验合格。继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>证号: 11002430088 证号: 11002430088 北京注册会计师协会 Approved by the Beijing Institute of CPAs 发证日期: 2017年6月14日</p> <p>14</p>
--	---



中国建筑第七工程局有限公司

---

目 录

页 次

一、 审计报告

1 - 4

二、 已审财务报表

资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8 - 9
现金流量表	10 - 11
财务报表附注	12 - 111

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022841005833
报告名称:	中国建筑第七工程局有限公司
报告文号:	安永华明(2022)专字第 61585368_A02 号
被审(验)单位名称:	中国建筑第七工程局有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022 年 04 月 15 日
报备日期:	2022 年 04 月 13 日
签字人员:	周颖(120000030763), 蒲艳娜(110002430988)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明 (2022) 专字第61585368\_A02号  
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61585368\_A02号  
中国建筑第七工程局有限公司

#### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中国建筑第七工程局有限公司已编制2021年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2021年度的公司财务报表，未包含2021年度的合并财务报表。为更好地了解中国建筑第七工程局有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2021年度公司财务报表与中国建筑第七工程局有限公司经审计的2021年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。



## 审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61585368\_A02号  
中国建筑第七工程局有限公司

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61585368\_A02号  
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：周 纶



中国注册会计师：蒲艳娜

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,981,963,777.55	7,576,448,158.75
其中：存放财务公司款项		414,388,042.88	1,709,268,445.05
应收票据	2	1,459,690,597.34	1,064,769,281.05
应收账款	3	18,476,090,147.71	9,564,845,688.76
应收款项融资	4	253,842,214.92	97,185,480.00
预付款项	5	1,358,170,673.25	783,114,898.80
其他应收款	6	11,048,065,697.27	7,932,618,237.45
存货	7	748,253,650.41	715,574,577.80
合同资产	8	9,416,584,722.67	6,089,359,123.52
一年内到期的非流动资产	8、10、11	13,541,162,964.28	9,751,543,338.92
其他流动资产	9	2,226,494,229.80	2,226,397,978.42
流动资产合计		64,510,318,675.20	45,801,856,763.47
非流动资产			
债权投资	10	1,914,488,170.96	516,227,186.40
长期应收款	11	1,171,904,171.60	783,872,042.30
长期股权投资	12	10,346,589,645.86	10,751,289,053.48
其他权益工具投资	13	889,650,426.74	849,250,994.25
固定资产	14	1,292,967,824.54	1,228,594,509.72
在建工程	15	1,373,979.91	11,415,643.17
使用权资产	16	138,379,052.13	-
无形资产	17	27,655,918.27	26,797,094.73
长期待摊费用	18	38,701,428.60	10,585,366.90
递延所得税资产	19	146,350,790.57	76,821,368.49
其他非流动资产	20	2,207,196,960.37	1,313,527,818.28
非流动资产合计		18,175,258,369.55	15,568,381,277.72
资产总计		82,685,577,044.75	61,370,238,041.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	22	16,395,708,959.23	3,000,000,000.00
应付票据	23	371,365,328.55	415,015,858.46
应付账款	24	19,664,458,162.48	13,030,304,185.61
合同负债	25	11,072,986,295.42	9,140,326,768.19
应付职工薪酬	26	232,280,755.17	217,641,179.90
应交税费	27	310,905,402.18	137,736,992.44
其他应付款	28	17,833,524,508.49	16,599,114,559.73
一年内到期的非流动负债	30、31、32	739,824,311.47	2,492,803,354.96
其他流动负债	29	2,573,276,787.81	2,609,553,718.07
流动负债合计		69,194,330,510.80	47,642,496,617.36
非流动负债			
长期借款	30	254,437,626.94	150,651,530.00
租赁负债	31	81,960,297.85	-
长期应付款	32	76,182,011.59	209,478,499.30
长期应付职工薪酬	33	7,130,000.00	7,390,000.00
预计负债	34	17,784,292.47	26,484,292.47
递延收益		-	2,847,618.11
非流动负债合计		437,494,228.85	396,851,939.88
负债合计		69,631,824,739.65	48,039,348,557.24
所有者权益			
实收资本	35	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	36	5,994,450,000.00	6,486,000,000.00
资本公积	37	6,975,324.27	16,132,093.15
其他综合收益	38	265,409,592.37	270,756,672.40
专项储备	39	-	-
盈余公积	40	669,378,442.00	548,631,774.99
未分配利润	41	117,538,946.46	9,368,943.41
所有者权益合计		13,053,752,305.10	13,330,889,483.95
负债和所有者权益总计		82,685,577,044.75	61,370,238,041.19

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  
印胜  
4101040152336

主管会计工作负责人:

平鲍  
印宗

会计机构负责人:

春左  
印予

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	42	64,686,552,019.61	55,748,259,934.10
减：营业成本		59,657,589,566.30	52,994,999,602.22
税金及附加	43	98,432,952.43	88,596,311.48
管理费用		860,878,361.06	664,420,098.64
研发费用		1,937,394,587.44	1,033,017,584.52
财务费用	44	577,159,586.12	498,143,599.67
其中：利息费用		607,317,163.45	533,527,300.96
利息收入		71,356,164.36	133,872,195.55
加：其他收益		7,582,393.57	10,109,000.00
投资收益	45	342,995,031.41	190,951,071.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,658,030.68	86,624,892.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(324,881,842.35)	(424,374,810.08)
信用减值(损失)转回	46	(462,186,449.56)	92,173,211.35
资产减值(损失)转回	47	(88,530,559.64)	10,043,284.33
资产处置(损失)收益	48	(1,347,029.64)	839,644.92
营业利润		1,353,610,352.40	773,198,949.39
加：营业外收入	49	6,810,842.43	9,047,117.14
减：营业外支出	50	4,992,759.25	36,857,429.86
利润总额		1,355,428,435.58	745,388,638.67
减：所得税费用	52	147,961,765.52	73,730,450.69
净利润		1,207,466,670.06	671,658,185.98
其中：持续经营净利润		1,207,466,670.06	671,658,185.98
其他综合收益的税后净额		(5,347,080.03)	118,407,276.79
不能重分类进损益的其他综合收益	38		
重新计量设定受益计划的变动额		(390,000.00)	470,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		33,666,827.61	112,860,118.93
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(38,623,907.64)	5,077,157.86
综合收益总额		1,202,119,590.03	790,065,462.77



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,000,000,000.00	6,496,000,000.00	16,132,093.15	270,756,872.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
二、本年年初余额	8,000,000,000.00	6,496,000,000.00	16,132,093.15	270,756,872.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
三、本年增减变动金额					(5,347,080.03)	-	-	1,207,486,670.06
(一) 综合收益总额					-	-	-	1,202,119,590.03
(二) 所有者投入和减少资本					-	-	-	
1. 其他权益工具持有者减少资本			(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者增加资本			1,498,650,000.00	-	-	-	-	1,498,650,000.00
3. 专项储备转增资本(或减少资本)			-	(9,156,768.88)	-	-	-	(9,156,768.88)
(三) 利润分配					-	-	-	
1. 提取盈余公积			-	-	-	120,746,887.01	(120,746,887.01)	-
2. 对所有者的分配			-	-	-	-	(818,750,000.00)	(818,750,000.00)
(四) 财务报表列报			7,800,000.00	-	-	-	(359,800,000.00)	(352,000,000.00)
1. 本年提取			-	-	-	913,686,586.95	-	913,686,586.95
2. 本年使用			-	-	-	(913,686,586.95)	-	(913,686,586.95)
四、本年年末余额	8,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,948.46	13,063,752,303.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第七工程局有限公司  
所有者权益变动表(续)

2021年度

单位：人民币元



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,000,000,000.00	5,507,255,555.56	16,132,093.15	152,349,395.61	-	848,631,774.99	804,247,507.81	13,328,616,327.12
二、本年年初余额	8,000,000,000.00	5,507,255,555.56	16,132,093.15	152,349,395.61	-	848,631,774.99	804,247,507.81	13,328,616,327.12
三、本年增减变动金额					118,407,276.79	-	671,658,185.98	790,065,462.77
(一) 综合收益总额					-	-	-	993,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本			993,000,000.00	-	-	-	-	993,000,000.00
(三) 所有者权益内部结转			(14,255,555.56)	-	-	-	(1,766,536,750.38)	(1,780,792,305.94)
1. 盈余公积转作股本			-	-	-	(300,000,000.00)	300,000,000.00	-
(五) 专项储备			-	-	-	-	-	
(六) 本年提取			-	-	-	(882,404,541.88)	-	882,404,541.88
1. 本年提取			-	-	-	(882,404,541.88)	-	(882,404,541.88)
2. 本年使用			-	-	-	(882,404,541.88)	-	(882,404,541.88)
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	6,496,000,000.00	16,132,093.15	270,756,872.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

附注五

2021年

2020年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	59,486,010,209.55	63,458,213,842.73
收到的税费返还	845,608.92	7,886,977.91
收到其他与经营活动有关的现金	1,820,267,960.57	4,846,416,128.49
经营活动现金流入小计	61,307,123,779.04	68,312,516,949.13
购买商品、接受劳务支付的现金	57,590,370,795.41	61,938,997,043.16
支付给职工以及为职工支付的现金	1,998,380,506.89	1,854,213,318.21
支付的各项税费	1,040,115,527.20	540,857,397.65
支付其他与经营活动有关的现金	5,989,344,163.44	3,428,973,814.57
经营活动现金流出小计	66,618,210,992.94	67,763,041,573.59
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	53 (5,311,087,213.90)	549,475,375.54

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	201,051,200.00	880,303,151.15
取得投资收益收到的现金	17,760,416.27	112,559,548.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,188,932.43	7,253,316.83
投资活动现金流入小计	223,000,548.70	1,000,116,016.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	512,266,190.77	835,276,849.47
投资支付的现金	336,826,746.34	1,307,520,759.13
支付其他与投资活动有关的现金	4,982,822,986.05	2,938,054,468.51
投资活动现金流出小计	5,831,915,923.16	5,080,852,077.11
投资活动使用的现金流量净额	(5,608,915,374.46)	(4,080,736,060.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表(续)

2021年度

单位：人民币元



附注五

2021年

2020年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	1,498,650,000.00	1,998,000,000.00
取得借款收到的现金	41,224,666,148.27	5,808,123,301.86
发行债券收到的现金	11,500,000,000.00	6,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	54,223,316,148.27	14,306,123,301.86
偿还债务支付的现金	41,110,624,695.49	11,794,142,049.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,529,644,037.93	1,955,316,527.47
支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,166,223.23	1,005,428,521.11
筹资活动现金流出小计	45,144,434,956.65	14,754,887,097.94
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	9,078,881,191.62	(448,763,796.08)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	(16,163,767.63)	11,032,801.64
五、 现金及现金等价物净减少额	(1,857,285,164.37)	(3,968,991,679.05)
加：年初现金及现金等价物余额	7,109,341,972.24	11,078,333,651.29
六、年末现金及现金等价物余额	54 5,252,056,807.87	7,109,341,972.24



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司(以下称“本公司”)系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司(以下称“中国建筑”)出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有控股有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币600,000.00万元；注册地是河南省郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司经批准的经营范围为土木工程建设；核电站建筑工程；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目建设中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司(以下称“中建集团”)。

### 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司流动资产为人民币 64,510,318,675.20 元，流动负债为人民币 69,194,330,510.80 元，流动资产小于流动负债，金额为人民币 4,684,011,835.60 元。本公司董事会相信本公司拥有足够的财务资源(包括未使用的长期银行授信额度等)，在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本公司会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

**二、 财务报表的编制基础(续)**

**遵循企业会计准则的声明(续)**

本公司已编制 2021 年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计。本财务报表仅为 2021 年度的公司财务报表，未包含 2021 年度的合并财务报表。为更好地了解本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量，建议使用者将本财务报表与本公司经审计的 2021 年度合并及公司财务报表一并阅读。

**三、 重要会计政策和会计估计**

本公司2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

**1. 会计期间**

本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2. 记账本位币**

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

**3. 合营安排分类及共同经营**

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

**4. 现金及现金等价物**

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 三、 重要会计政策和会计估计(续)

#### 5. 外币业务

本公司对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

外币现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算)折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 6. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**6. 金融工具(续)**

**基准利率改革导致合同变更**

由于基准利率改革，本公司部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本公司不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本公司按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本公司先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

**金融资产分类和计量**

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

**以摊余成本计量的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

6. 金融工具(续)

金融资产分类和计量(续)

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资**

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为其他金融负债。其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

**其他金融负债**

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**6. 金融工具(续)**

**金融工具减值(续)**

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	业主未确认投资项目款
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**6. 金融工具(续)**

**金融工具减值(续)**

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注六、3。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

**金融工具抵销**

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

**财务担保合同**

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

**金融资产转移**

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**6. 金融工具(续)**

**金融资产转移(续)**

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

**7. 存货**

存货包括原材料、周转材料、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本和其他成本。

原材料及周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**9. 固定资产**

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

**10. 在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

**11. 借款费用**

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**11. 借款费用(续)**

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

**12. 使用权资产(自 2021 年 1 月 1 日起适用)**

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**13. 无形资产**

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

**14. 研究开发支出**

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

**15. 长期待摊费用**

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

16. 资产减值

本公司对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利(设定提存计划)

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**17. 职工薪酬(续)**

**离职后福利(设定受益计划)**

本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

**辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

**内退福利**

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

### 三、 重要会计政策和会计估计(续)

#### 18. 租赁负债(自 2021 年 1 月 1 日起适用)

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 19. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### 20. 其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### 21. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**21. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**建造合同**

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**勘察设计服务收入**

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**销售商品收入**

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

**可变对价**

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

**重大融资成分**

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**21. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**质保义务**

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、19进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

**主要责任人/代理人**

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

**合同变更**

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- (1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- (2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- (3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**22. 合同资产与合同负债**

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

**合同资产**

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、6。

**合同负债**

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

**23. 与合同成本有关的资产**

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**24. 政府补助**

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

**25. 所得税**

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**25. 所得税(续)**

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

26. 租赁(自 2021 年 1 月 1 日起适用)

租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注三、12和附注三、18。

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**26. 租赁(自2021年1月1日起适用)(续)**

**作为承租人(续)**

**租赁变更(续)**

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

**短期租赁和低价值资产租赁**

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

**作为出租人**

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

**作为经营租赁出租人**

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**27. 租赁(适用于 2020 年)**

**作为经营租赁承租人**

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

**作为经营租赁出租人**

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

**作为融资租赁承租人**

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

**28. 安全生产费**

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

**29. 公允价值计量**

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**29. 公允价值计量(续)**

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

**30. 重大会计判断和估计**

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

**判断**

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

**经营租赁——作为出租人**

本公司就投资性房地产签订了租赁合同。本公司认为，根据租赁合同的条款，本公司保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

**建造合同履约进度的确定方法**

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

**业务模式**

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**30. 重大会计判断和估计(续)**

**判断(续)**

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

**合同是否为租赁或包含租赁**

本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

**租赁期——包含续租选择权的租赁合同**

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间，有续租选择权，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司部分租赁合同拥有未来若干年的续租选择权。本公司在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本公司行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。本公司认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，在合同期内，本公司进行或预期将进行重大租赁资产改良，终止租赁相关成本重大，租赁资产对本公司的运营重要，且不易获取合适的替换资产，与行使选择权相关的条件及满足相关条件的可能性较大，本公司能够合理确定将行使续租选择权，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。

**权益工具**

本公司发行的永续债无须用本公司自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本公司将其作为其他权益工具核算。

**估计的不确定性**

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

**金融工具和合同资产减值**

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**30. 重大会计判断和估计(续)**

**估计的不确定性(续)**

**除金融资产之外的非流动资产减值**

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

**非上市股权投资的公允价值**

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本公司估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

**建造及服务合同**

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

**递延所得税资产**

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

**存货跌价准备**

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

**设定受益义务的计量**

本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**30. 重大会计判断和估计(续)**

**估计的不确定性(续)**

**固定资产的可使用年限和残值**

本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

**承租人增量借款利率**

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

**会计政策变更**

**新租赁准则**

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》(简称“新租赁准则”)，新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

- (1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租赁入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- (2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；
- (3) 本公司按照附注三、16对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- (1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
- (2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**31. 会计政策和会计估计变更**

**会计政策变更(续)**

**新租赁准则(续)**

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：(续)

- (3) 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据附注三、19评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；  
(4) 首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本公司未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本公司按2021年1月1日本公司作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日经营租赁最低租赁付款额	368,038,402.49
减：采用简化处理的租赁付款额	182,837,515.17
其中：短期租赁	121,455,936.74
剩余租赁期少于12个月的租赁	55,554,537.82
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	5,827,040.61
	<u>185,200,887.32</u>
加权平均增量借款利率	4.80%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	161,716,358.46
加：2020年12月31日应付融资租赁款	44,000,000.00
	<u>205,716,358.46</u>

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

**资产负债表**

	报表数	假设按原准则	影响
固定资产	1,184,594,509.72	1,228,594,509.72	(44,000,000.00)
使用权资产	205,716,358.46	-	205,716,358.46
租赁负债	205,716,358.46	-	205,716,358.46
长期应付款	165,478,499.30	209,478,499.30	(44,000,000.00)

三、 重要会计政策和会计估计(续)

31. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
固定资产	1,292,967,824.54	1,336,967,824.54	(44,000,000.00)
使用权资产	138,379,052.13	-	138,379,052.13
递延所得税资产	146,350,790.57	138,368,720.95	7,982,069.62
一年内到期的非流动负债	739,824,311.47	686,487,733.48	53,336,577.99
租赁负债	81,960,297.85	-	81,960,297.85
长期应付款	76,182,011.59	120,182,011.59	(44,000,000.00)
未分配利润	117,538,946.46	178,734,813.53	(61,196,867.07)

利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	59,657,589,566.30	59,676,898,320.15	(19,308,753.85)
管理费用	860,878,361.06	903,161,482.47	(42,283,121.41)
财务费用	577,159,586.12	568,781,508.31	8,378,077.81
所得税费用	147,961,765.52	155,943,835.14	(7,982,069.62)

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(5,311,087,213.90)	(5,378,264,177.32)	67,176,963.42
筹资活动产生的现金流量净额	9,078,881,191.62	9,146,058,155.04	(67,176,963.42)

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**31. 会计政策和会计估计变更(续)**

**会计政策变更(续)**

**财务报表列报方式变更**

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本公司将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对本公司净利润和股东权益无影响。

**基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理**

根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本公司按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本公司先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本公司作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本公司财务报表无重大影响。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税      - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括3%、6%、9%或13%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税    - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税    - 本公司位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。

教育费附加    - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

房产税    - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司高新技术企业证书编号为GR201941000445，有效期限为3年，本公司2021年度适用的企业所得税率为15%。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	4,891,482.69	5,449,801.66
银行存款	5,969,158,235.16	7,566,591,643.77
其他货币资金	<u>7,914,059.70</u>	<u>4,406,713.32</u>
<b>合计</b>	<b><u>5,981,963,777.55</u></b>	<b><u>7,576,448,158.75</u></b>

于2021年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币729,906,969.68元(2020年12月31日：人民币467,106,186.51元)，参见附注五、21。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	<u>1,467,353,772.41</u>	<u>1,064,769,281.05</u>
减：应收票据坏账准备	<u>(7,663,175.07)</u>	-
<b>合计</b>	<b><u>1,459,690,597.34</u></b>	<b><u>1,064,769,281.05</u></b>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况。

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>708,953,653.67</u>	-	<u>261,514,715.95</u>

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	15,904,391,832.63	7,775,909,633.17
1年至2年	1,913,596,154.27	1,828,097,056.42
2年至3年	1,264,273,455.08	285,893,010.87
3年至4年	206,173,714.88	30,468,371.94
4年至5年	2,591,289.43	29,720,511.39
5年以上	<u>110,003,039.64</u>	<u>131,271,979.75</u>
小计	19,401,029,485.93	10,081,360,563.54
减：应收账款坏账准备	<u>(924,939,338.22)</u>	<u>(516,514,874.78)</u>
合计	<u>18,476,090,147.71</u>	<u>9,564,845,688.76</u>

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,399,489,784.44	48.45	(404,168,071.29)	4.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>10,001,539,701.49</u>	<u>51.55</u>	<u>(520,771,266.93)</u>	<u>5.21</u>
合计	<u>19,401,029,485.93</u>	<u>100.00</u>	<u>(924,939,338.22)</u>	<u>4.77</u>
2020年12月31日				
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	7,635,335,887.78	75.74	(323,064,444.92)	4.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>2,446,024,675.76</u>	<u>24.26</u>	<u>(193,450,429.86)</u>	<u>7.91</u>
合计	<u>10,081,360,563.54</u>	<u>100.00</u>	<u>(516,514,874.78)</u>	<u>5.12</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,231,783,335.52	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	572,607,870.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	371,685,018.23	(177,671,004.47)	47.80	回收可能性
单位4	308,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	254,087,790.36	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	6,661,023,302.11	(226,497,066.82)	3.40	回收可能性
合计	9,399,489,784.44	(404,168,071.29)		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	376,537,171.48	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	371,685,018.23	(124,016,467.59)	33.37	回收可能性
单位3	348,729,303.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	315,490,546.50	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	258,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	5,964,591,380.01	(199,047,977.33)	3.34	回收可能性
合计	7,635,335,887.78	(323,064,444.92)		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,211,255,756.63	2.00	(44,225,115.14)	273,907,760.28	2.00	(5,478,150.27)
1年至2年	270,389,675.88	5.00	(13,519,483.81)	52,557,150.72	5.00	(2,627,857.53)
2年至3年	22,552,981.50	15.00	(3,382,947.23)	10,803,649.55	15.00	(1,620,547.44)
3年至4年	1,800,679.22	30.00	(450,203.76)	2,444,602.00	30.00	(733,380.60)
4年至5年	2,089,419.00	45.00	(940,238.55)	8,836,246.08	45.00	(3,976,310.73)
5年以上	13,074,300.24	100.00	(13,074,300.26)	11,978,947.97	100.00	(11,978,947.97)
合计	2,520,862,812.47		(75,592,288.75)	360,528,356.60		(26,415,199.48)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：(续)

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	6,516,973,728.13	4.50	(293,263,817.84)	1,543,288,098.02	4.50	(69,447,964.44)
1年至2年	643,489,803.90	10.00	(64,348,980.45)	387,114,944.27	10.00	(38,711,494.42)
2年至3年	232,808,714.98	20.00	(46,561,743.02)	110,407,796.06	20.00	(22,081,559.22)
3年至4年	77,040,917.46	40.00	(30,816,366.97)	8,775,069.00	40.00	(3,510,027.60)
4年至5年	501,870.43	65.00	(326,215.78)	7,503,506.01	65.00	(4,877,278.90)
5年以上	9,861,854.12	100.00	(9,861,854.12)	28,406,905.80	100.00	(28,406,905.80)
合计	7,480,676,889.02		(445,178,978.18)	2,085,496,319.16		(167,035,230.38)

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	253,842,214.92	97,185,480.00

本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	706,742,025.86	-	769,621,551.32	-

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

五、 财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资(续)

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将应收款项融资向银行质押作为取得借款之担保的情况。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	1,291,241,602.55	688,990,246.42
1年至2年	57,603,583.11	88,395,234.94
2年至3年	8,191,534.86	4,595,464.71
3年以上	1,133,952.73	1,133,952.73
合计	<u>1,358,170,673.25</u>	<u>783,114,898.80</u>

于2021年12月31日，账龄超过一年的预付款项为人民币66,929,070.70元(2020年12月31日：人民币94,124,652.38元)，主要为预付分包商工程款及购货款。

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	10,240,865,193.06	6,839,529,438.32
1年至2年	742,189,264.56	920,065,537.22
2年至3年	180,695,511.04	325,853,058.61
3年至4年	107,878,227.11	24,460,885.88
4年至5年	11,375,427.40	15,144,707.85
5年以上	11,347,586.59	14,270,321.86
小计	<u>11,294,351,209.76</u>	<u>8,139,323,949.74</u>
减：其他应收款坏账准备	(246,285,512.49)	(206,705,712.29)
合计	<u>11,048,065,697.27</u>	<u>7,932,618,237.45</u>

五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信 用损失	第三阶段 已发生信用减值金 融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29
本年计提	85,918,004.61	99,622,134.74	185,540,139.35
本年转回	(109,959,657.22)	(36,000,681.93)	(145,960,339.15)
年末余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信 用损失	第三阶段 已发生信用减值金 融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	79,003,882.99	88,892,340.14	167,896,223.13
本年计提	166,705,552.12	7,793,540.51	174,499,092.63
本年转回	(77,714,057.92)	(57,970,181.10)	(135,684,239.02)
其他变动	(5,364.45)	-	(5,364.45)
年末余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	7,865,034,957.24	274,288,992.50	8,139,323,949.74
本年新增	10,453,604,886.09	654,007,567.87	11,107,612,453.96
本年转回	(7,707,170,609.46)	(245,414,584.48)	(7,952,585,193.94)
年末余额	<u>10,611,469,233.87</u>	<u>682,881,975.89</u>	<u>11,294,351,209.76</u>

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	9,511,594,448.33	290,076,641.99	9,801,671,090.32
本年新增	8,096,781,307.88	389,981,281.27	8,486,762,589.15
本年转回	(9,734,853,697.79)	(405,768,930.76)	(10,140,622,628.55)
其他变动	(8,487,101.18)	-	(8,487,101.18)
年末余额	<u>7,865,034,957.24</u>	<u>274,288,992.50</u>	<u>8,139,323,949.74</u>

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本公司成员单位纳入集团资金集中管理的，从集团母公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**7. 存货**

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	421,403,326.07	-	421,403,326.07	472,538,074.26	-	472,539,074.26
房地产开发产品	12,684,129.11	-	12,684,129.11	11,439,032.83	-	11,439,032.83
其他	314,186,195.23	-	314,186,195.23	231,596,470.71	-	231,596,470.71
合计	<u>748,253,850.41</u>	-	<u>748,253,850.41</u>	<u>715,574,577.80</u>	-	<u>715,574,577.80</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将存货向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

**8. 合同资产**

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	5,599,976,906.97	2,638,566,311.28
尚未到期的质保金	6,147,344,285.61	4,783,307,821.48
其他	-	14,566,112.76
小计	11,747,321,192.58	7,436,440,245.52
减：合同资产减值准备	(123,659,009.54)	(35,181,392.16)
小计	11,623,662,183.04	7,401,258,853.36
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注五、20)	(2,207,077,460.37)	(1,311,899,729.84)
合计	<u>9,416,584,722.67</u>	<u>6,089,359,123.52</u>
其中：合同资产流动部分原值	9,533,274,190.20	6,121,806,897.61
合同资产流动部分减值准备	(116,689,467.53)	(32,447,774.09)

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收账款，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

2021年12月31日				
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,001,064,239.56	10.50	63,737,672.84	6.37
按信用风险特征组合计提减值准备	8,532,209,950.64	89.50	52,951,794.69	0.62
合计	9,533,274,190.20	100.00	116,689,467.53	1.22

2020年12月31日				
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,192,054,023.10	19.47	1,454,506.21	0.12
按信用风险特征组合计提减值准备	4,929,752,874.51	80.53	30,993,267.88	0.63
合计	6,121,806,897.61	100.00	32,447,774.09	0.53

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	130,332,413.67	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	129,412,706.99	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	73,968,075.34	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	60,290,201.36	2,713,059.06	4.50	回收可能性
单位5	55,899,167.00	55,899,167.00	100.00	回收可能性
其他	551,161,675.20	5,125,446.78	0.93	回收可能性
合计	1,001,064,239.56	63,737,672.84		

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
**2021年度**

单位: 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**8. 合同资产(续)**

于 2020 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	107,416,495.25	-	-	内部单位
单位2	100,263,656.33	-	-	内部单位
单位3	89,476,814.14	-	-	内部单位
单位4	86,111,792.08	-	-	内部单位
单位5	75,585,993.59	-	-	内部单位
其他	733,199,271.71	1,454,506.21	0.20	应收集团内款项, 信用风险低
<b>合计</b>	<b>1,192,054,023.10</b>	<b>1,454,506.21</b>		

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司不存在将合同资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

**9. 其他流动资产**

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	824,241,332.07	1,111,618,040.35
应收关联方款项(附注八、6)	954,510,052.63	952,984,887.91
预缴税金	447,742,845.10	161,795,050.16
<b>合计</b>	<b>2,226,494,229.80</b>	<b>2,226,397,978.42</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

10. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注八、6)	14,997,388,501.38	-	14,997,388,501.38
小计	14,997,388,501.38	-	14,997,388,501.38
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(13,082,900,330.42)	-	(13,082,900,330.42)
合计	1,914,488,170.96	-	1,914,488,170.96
	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注八、6)	9,412,526,765.51	-	9,412,526,765.51
小计	9,412,526,765.51	-	9,412,526,765.51
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(8,896,299,579.11)	-	(8,896,299,579.11)
合计	516,227,186.40	-	516,227,186.40

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应收BT项目款	306,850,834.24	669,536,037.51
应收其他基建项目款	220,341,108.78	641,814,503.84
押金及工程质量保证金	819,657,502.60	308,172,025.19
应收关联方款项(附注八、6)	314,775,433.10	59,053,288.93
小计	1,661,624,878.72	1,678,575,855.47
减：长期应收款坏账准备	(31,458,073.26)	(39,460,053.36)
小计	1,630,166,805.46	1,639,115,802.11
减：一年内到期的长期应收款	(458,262,633.86)	(855,243,759.81)
合计	1,171,904,171.60	783,872,042.30

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
成本法	6,462,623,969.79	6,307,606,274.89
权益法	<u>3,883,965,676.07</u>	<u>4,443,682,778.59</u>
合营企业(a)	652,647,185.51	659,217,932.74
联营企业(b)	<u>3,231,318,490.56</u>	<u>3,784,464,845.85</u>
小计	10,346,589,645.86	10,751,289,053.48
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	<u>10,346,589,645.86</u>	<u>10,751,289,053.48</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

对合营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动			年末余额	
		追加投资	权益法下	其他		
			投资(损失)收益			
河南中建市政建设开发有限公司	219,379,546.91	-	(117,708.06)	-	219,261,838.85	
郑州中建交通建设开发有限公司	170,272,384.50	-	(2,280,799.37)	-	168,011,585.13	
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,389,599.48)	-	84,310,903.48	
石家共富交通建设开发有限公司	8,009,657.93	-	(80,357.39)	-	7,949,300.54	
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.94	-	51,257.90	-	80,685,830.84	
郑州海聚建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	-	37,324,913.27	
哈密中建建设投资有限公司	17,492,043.20	-	(1,368,226.95)	(16,123,816.25) 注	-	
永城云翔城市建设有限公司	8,771,743.86	-	258,417.10	-	9,030,160.98	
河南城市更新投资有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	-	32,785,917.09	
商丘云恒城市发展有限公司	16,516,773.82	-	(3,232,038.47)	-	13,286,735.35	
合计	659,217,932.74	32,830,000.00	(23,276,930.96)	(16,123,816.25)	652,647,185.51	

注：哈密中建建设投资有限公司本年由合营企业转为子公司。

55

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

对联营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动			年末余额	
		追加或减少投资	权益法下	其他		
			投资(损失)收益			
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	495,131,248.66	
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	477,658,300.00	
三门峡市国道三一零两移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	378,967,748.51	
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	326,619,057.01	
中建(郑州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	226,250,940.60	
中建西安城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	225,577,032.37	
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,469.29)	-	199,837,972.75	
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,787.29	-	4,580,018.04	-	166,891,805.33	
平顶山市发投中建市一院新区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	114,688,287.54	
商丘中建云城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,086.25)	-	99,415,753.51	
其他	1,147,947,498.93	(628,800,210.00)	22,466,793.88	(3,799,380.82)	(17,534,357.71) 注	
合计	3,784,454,845.85	(567,747,578.42)	35,934,961.66	(3,799,380.82)	3,231,318,490.56	

注：中建铝新材料河南有限公司本年由联营企业转为子公司。

56

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

13. 其他权益工具投资

2021年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且 仍持有的权益工具	其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益 工具投资	378,649,437.73	889,650,426.74	13,861,035.45		非交易性

2020 年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且 仍持有的权益工具	其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益 工具投资	339,041,405.24	849,250,994.25	10,220,000.00		非交易性

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**14. 固定资产**

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
<b>原价</b>					
上年年末余额	652,041,358.94	512,448,901.67	142,153,489.33	1,010,049,736.84	2,316,693,486.78
会计政策变更	-	(44,000,000.00)	-	-	(44,000,000.00)
本年年初余额	652,041,358.94	468,448,901.67	142,153,489.33	1,010,049,736.84	2,272,693,486.78
购置	-	181,760,738.30	17,012,656.12	225,424,383.61	424,197,778.03
在建工程转入	-	27,011,723.08	3,664,742.55	7,199,500.91	37,875,666.52
其他增加(注)	-	1,645,066.47	1,799,122.51	3,002,250.72	6,446,469.70
处置或报废	-	(10,522,011.80)	(2,926,313.71)	(13,405,305.61)	(26,853,631.12)
其他减少(注)	-	(23,689,549.97)	(5,879,407.22)	(16,374,248.38)	(45,943,205.57)
年末余额	652,041,358.94	644,654,897.73	155,824,289.58	1,215,896,318.09	2,686,416,864.34
<b>累计折旧</b>					
上年年末余额	(33,093,756.51)	(197,169,143.72)	(60,452,378.93)	(797,383,697.90)	(1,088,098,977.06)
会计政策变更	-	-	-	-	-
本年年初余额	(33,093,756.51)	(197,169,143.72)	(60,452,378.93)	(797,383,697.90)	(1,088,098,977.06)
计提	(19,945,926.71)	(67,851,944.90)	(19,987,454.70)	(221,949,513.78)	(329,734,840.09)
其他增加(注)	-	(4,456.09)	(177,551.49)	(91,298.25)	(273,305.83)
处置或报废	-	5,613,832.51	2,530,735.40	13,247,708.00	21,392,275.91
其他减少(注)	-	9,258,513.68	1,263,444.99	10,743,846.60	21,265,807.27
年末余额	(53,039,683.22)	(250,153,198.52)	(76,823,204.73)	(995,432,953.33)	(1,375,449,039.80)
<b>账面价值</b>					
年末	599,001,675.72	394,501,699.21	79,001,084.85	220,463,364.76	1,292,967,824.54
年初	618,947,602.43	271,279,757.95	81,701,110.40	212,666,038.94	1,184,594,509.72

注：其他增加/减少为本公司内部调拨及外币折算导致的增加及减少。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在固定资产所有权受到限制。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

15. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,373,979.91	-	1,373,979.91	11,415,843.17	-	11,415,843.17

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	合计
<b>成本</b>			
上年年末余额	-	-	-
会计政策变更	161,716,358.46	44,000,000.00	205,716,358.46
本年年初余额	161,716,358.46	44,000,000.00	205,716,358.46
本年增加	38,169,334.18	-	38,169,334.18
本年减少	(46,356,605.85)	-	(46,356,605.85)
年末余额	153,529,086.79	44,000,000.00	197,529,086.79
<b>累计折旧</b>			
上年年末余额	-	-	-
会计政策变更	-	-	-
本年年初余额	-	-	-
本年增加	(55,395,514.11)	(6,196,361.15)	(61,591,875.26)
本年减少	2,441,840.60	-	2,441,840.60
年末余额	(52,953,673.51)	(6,196,361.15)	(59,150,034.66)
<b>账面价值</b>			
年末	100,575,413.28	37,803,638.85	138,379,052.13
年初	161,716,358.46	44,000,000.00	205,716,358.46

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
**2021年度**

单位：人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**17. 无形资产**

2021年

	土地使用权	软件	著作权及专利权	合计
原价				
年初余额	27,109,145.81	29,605,019.16	204,499.45	56,918,664.42
本年增加	-	5,813,342.31	90,478.55	5,903,820.86
本年减少	-	-	-	-
年末余额	<u>27,109,145.81</u>	<u>35,418,361.47</u>	<u>294,978.00</u>	<u>62,822,485.28</u>
累计摊销				
年初余额	(10,714,567.19)	(19,342,853.53)	(64,148.97)	(30,121,569.69)
本年增加	(774,547.02)	(4,261,000.30)	(9,450.00)	(5,044,997.32)
本年减少	-	-	-	-
年末余额	<u>(11,489,114.21)</u>	<u>(23,603,853.83)</u>	<u>(73,598.97)</u>	<u>(35,166,567.01)</u>
账面价值				
年末	<u>15,620,031.60</u>	<u>11,814,507.64</u>	<u>221,379.03</u>	<u>27,655,918.27</u>
年初	<u>16,394,578.62</u>	<u>10,262,165.63</u>	<u>140,350.48</u>	<u>26,797,094.73</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在无形资产所有权受到限制。

**18. 长期待摊费用**

2021年12月31日 2020年12月31日

租入固定资产改良支出	<u>38,701,428.60</u>	<u>10,585,366.90</u>
------------	----------------------	----------------------

**19. 递延所得税资产/负债**

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币78,801,866.48元(2020年12月31日：人民币51,394,797.84元)。

未经抵消的递延所得税资产：

2021年12月31日 2020年12月31日

资产减值准备	200,100,766.28	119,679,304.89
租赁负债税会差异	20,545,013.90	-
预计负债	4,506,876.87	8,536,861.44
合计	<u>225,152,657.05</u>	<u>128,216,166.33</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

19. 递延所得税资产/负债(续)

于2021年12月31日，本公司无未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异，无未确认的可抵扣亏损。

未经抵消的递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日
金融工具公允价值变动	56,797,415.66	50,856,210.78
使用权资产税会差异	21,627,369.06	-
折现的长期应付款	<u>377,081.76</u>	<u>538,587.06</u>
<b>合计</b>	<b><u>78,801,866.48</u></b>	<b><u>51,394,797.84</u></b>
<b>抵消后：</b>		
递延所得税资产	<u>146,350,790.57</u>	<u>76,821,368.49</u>
递延所得税负债	<u>-</u>	<u>-</u>

20. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注五、8)	2,214,047,002.38	1,314,633,347.91
其他	<u>119,500.00</u>	<u>1,628,088.44</u>
<b>减：减值准备</b>	<b><u>(6,969,542.01)</u></b>	<b><u>(2,733,618.07)</u></b>
<b>合计</b>	<b><u>2,207,196,960.37</u></b>	<b><u>1,313,527,818.28</u></b>

于2021年12月31日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币6,969,542.01元(2020年12月31日：人民币2,733,618.07元)。

21. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	<u>729,906,969.68</u>	<u>467,106,186.51</u>	注
<b>合计</b>	<b><u>729,906,969.68</u></b>	<b><u>467,106,186.51</u></b>	

注：所有权受到限制的货币资金主要包括保证金及司法冻结。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

22. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	<u>16,395,708,959.23</u>	<u>3,000,000,000.00</u>

于2021年12月31日，上述借款的年利率为3.30%至4.35%(2020年12月31日：3.70%至3.80%)，本公司向关联方借款情况参见附注八、5。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将各类资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

23. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	8,370,000.00	29,370,903.48
银行承兑汇票	<u>362,995,328.55</u>	<u>385,644,954.98</u>
合计	<u>371,365,328.55</u>	<u>415,015,858.46</u>

24. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	16,031,546,656.77	8,691,327,589.09
1年至2年(含2年)	1,593,397,143.72	2,896,662,335.04
2年至3年(含3年)	1,154,756,882.86	1,259,791,103.13
3年以上	<u>884,757,479.13</u>	<u>182,523,158.35</u>
合计	<u>19,664,458,162.48</u>	<u>13,030,304,185.61</u>

于2021年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币3,632,911,505.71元(2020年12月31日：人民币4,338,976,596.52元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

25. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	6,849,607,086.35	6,462,922,716.25
预收工程款	4,219,639,568.71	2,676,509,586.44
其他	<u>3,739,640.36</u>	<u>894,465.50</u>
<b>合计</b>	<b><u>11,072,986,295.42</u></b>	<b><u>9,140,326,768.19</u></b>

26. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	1,259,336,801.67	142,432,797.26	1,243,286,391.77	148,800,721.77
职工福利费	274,725,913.38	21,125,898.00	224,463,772.23	30,074,921.00
社会保险费	98,185,578.98	7,010,993.68	61,515,254.56	5,074,921.00
其中：医疗保险费	89,117,697.56	5,297,156.55	55,938,306.05	3,957,736.54
工伤保险费	7,420,215.95	1,621,663.87	4,310,621.50	1,513,726.76
生育保险费	1,847,665.47	92,173.26	1,265,327.03	102,938.08
补充商业保险	793,838.57	15,973.48	839,920.09	2,378.59
住房公积金	124,235,125.39	8,012,049.06	95,354,451.42	7,973,407.49
工会经费和职工教育经费	75,892,893.87	40,206,390.39	69,253,235.67	47,425,374.20
其他短期薪酬	-	20,000.00	-	20,000.00
	<u>1,832,970,151.86</u>	<u>218,824,101.87</u>	<u>1,694,713,025.76</u>	<u>208,598,968.26</u>
设定提存计划	212,774,575.89	13,456,853.30	105,341,741.73	9,042,211.64
其中：基本养老保险费	174,020,613.19	7,488,805.05	86,930,138.00	4,676,431.47
失业保险费	6,273,866.42	1,225,079.19	3,721,478.77	1,157,608.02
企业年金缴费	32,480,096.38	4,744,769.08	14,690,124.96	3,208,172.15
<b>合计</b>	<b><u>2,045,744,727.85</u></b>	<b><u>232,280,755.17</u></b>	<b><u>1,800,054,767.49</u></b>	<b><u>217,561,112.00</u></b>

27. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
增值税	121,388,499.54	73,642,957.97
企业所得税	99,307,272.13	7,893,456.47
个人所得税	88,590,934.86	55,866,289.17
城市维护建设税	507,804.77	-
教育费附加	246,625.77	-
其他	<u>864,265.11</u>	<u>334,288.83</u>
<b>合计</b>	<b><u>310,905,402.18</u></b>	<b><u>137,736,992.44</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

28. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付保证金	2,664,085,306.45	2,384,809,704.42
应付项目融资款	2,188,769,746.16	2,384,548,494.41
应付押金	268,520,368.58	314,235,090.14
应付关联方款项(附注八、6)	11,981,394,889.50	10,899,737,640.57
应付关联方股利(附注八、6)	-	129,281,695.06
其他	730,754,197.80	486,501,935.13
合计	17,833,524,508.49	16,599,114,559.73

29. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	2,500,697,818.13	2,544,626,722.36
预计合同损失	12,261,553.35	30,428,117.13
其他	60,317,416.33	34,498,878.58
合计	2,573,276,787.81	2,609,553,718.07

30. 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	255,028,000.00	150,651,530.00
减：一年内到期的长期借款	(590,373.06)	-
合计	254,437,626.94	150,651,530.00

于2021年12月31日，上述借款的年利率为2.28%至4.50%(2020年12月31日：3.00%至5.75%)，本公司向关联方借款情况参见附注八、5。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在将各类资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

31. 租赁负债

2021年12月31日

房屋及建筑物	105,300,932.31
机器设备	29,995,943.53
小计	135,296,875.84
减：一年内到期的租赁负债	(53,336,577.99)
合计	81,960,297.85

32. 长期应付款

2021年12月31日

2020年12月31日

应付关联方款项(附注八、6)	456,517,732.67	373,278,757.28
应付工程质量保证金	305,561,639.34	267,617,418.90
应付融资租赁款	-	44,000,000.00
小计	762,079,372.01	684,896,176.18
减：一年内到期的长期应付款	(685,897,360.42)	(475,417,676.88)
合计	76,182,011.59	209,478,499.30

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
**2021年度**

单位：人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**33. 长期应付职工薪酬**

2021年12月31日 2020年12月31日

设定受益计划净负债	7,130,000.00	7,390,000.00
-----------	--------------	--------------

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本公司还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

33. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	(10,000.00)	(5,280,000.00)
利息净额	<u>230,000.00</u>	<u>410,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>220,000.00</u>	<u>(4,870,000.00)</u>
计入管理费用	(10,000.00)	(5,280,000.00)
计入财务费用	<u>230,000.00</u>	<u>410,000.00</u>
合计	<u>220,000.00</u>	<u>(4,870,000.00)</u>

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	7,390,000.00	13,650,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	(10,000.00)	(5,280,000.00)
利息净额	230,000.00	410,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	390,000.00	(470,000.00)
其他变动		
已支付的福利	<u>(870,000.00)</u>	<u>(920,000.00)</u>
年末余额	<u>7,130,000.00</u>	<u>7,390,000.00</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**34. 预计负债**

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	26,484,292.47	-	(8,700,000.00)	17,784,292.47
预计合同损失	30,428,117.13	7,826,844.89	(25,993,408.67)	12,261,553.35
小计	56,912,409.60	7,826,844.89	(34,693,408.67)	30,045,845.82
减：将于一年内支付的预计负债	(30,428,117.13)			(12,261,553.35)
合计	26,484,292.47			17,784,292.47

**35. 实收资本**

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中国建筑	6,000,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

**36. 其他权益工具**

	2021年12月31日	2020年12月31日
2017年度第一期中期票据	2,490,000,000.00	2,490,000,000.00
2020年度疫情防控债	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	-
中期票据利息	7,800,000.00	-
2018年度第二期永续中期票据	-	1,998,000,000.00
合计	5,994,450,000.00	6,486,000,000.00

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

37. 资本公积

2021年

	资本溢价
年初余额	16,132,093.15
同一控制企业合并影响	<u>(9,156,768.88)</u>

年末余额 6,975,324.27

2020年

	资本溢价
年初及年末余额	<u>16,132,093.15</u>

38. 其他综合收益

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(20,760,000.00)	(390,000.00)	(21,150,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	288,185,194.46	33,666,827.61	321,852,022.07
外币财务报表折算差额	3,331,477.94	<u>(38,623,907.64)</u>	<u>(35,292,429.70)</u>

合计 270,756,672.40 (5,347,080.03) 265,409,592.37

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(21,230,000.00)	470,000.00	(20,760,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	175,325,075.53	112,860,118.93	288,185,194.46
外币财务报表折算差额	(1,745,679.92)	<u>5,077,157.86</u>	<u>3,331,477.94</u>

合计 152,349,395.61 118,407,276.79 270,756,672.40

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

39. 专项储备

2021年

安全生产费

年初余额			-
本年增加		913,686,586.95	
本年减少		(913,686,586.95)	

年末余额

2020年

安全生产费

年初余额			-
本年增加		882,404,541.88	
本年减少		(882,404,541.88)	

年末余额

40. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	548,631,774.99	120,746,667.01	-	669,378,442.00

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	848,631,774.99	-	(300,000,000.00)	548,631,774.99

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

41. 未分配利润

	2021年	2020年
上年年末未分配利润	9,368,943.41	804,247,507.81
年初未分配利润	9,368,943.41	804,247,507.81
净利润	1,207,466,670.06	671,658,185.98
减：提取法定盈余公积	120,746,667.01	-
应付普通股股利(注1)	618,750,000.00	1,368,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注2)	359,800,000.00	398,066,750.38
盈余公积弥补亏损	-	(300,000,000.00)
 年末未分配利润	 117,538,946.46	 9,368,943.41

注 1：根据 2021 年 4 月 26 日董事会决议，本公司向股东中国建筑分配股利人民币 618,750,000.00 元(2020 年：人民币 1,368,470,000.00 元)。

注 2：于 2021 年度，本公司向其他权益工具持有者分配股息人民币 359,800,000.00 元(2020 年：人民币 398,066,750.38 元)，为本公司本年向普通股分配股利而触发了永续债以及中期票据强制付息条件，计提上一次付息日至下一次付息日之间的股息。

42. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	64,523,260,608.31	55,661,801,403.77
其他业务收入	<u>163,291,411.30</u>	<u>86,458,530.33</u>
 合计	 64,686,552,019.61	 55,748,259,934.10

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

42. 营业收入(续)

营业收入列示如下：(续)

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	64,654,934,327.61	55,731,971,269.19
租赁收入	<u>31,617,692.00</u>	<u>16,288,664.91</u>
<b>合计</b>	<b><u>64,686,552,019.61</u></b>	<b><u>55,748,259,934.10</u></b>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	46,477,593,093.28	17,961,804,866.77	52,037,178.17	310,476.19	64,491,745,614.41
在某一时点确认收入	-	-	-	310,476.19	310,476.19
在某一时间段内确认收入	46,477,593,093.28	17,961,804,866.77	52,037,178.17	-	64,491,435,138.22
其他业务收入	-	-	-	163,188,713.20	163,188,713.20
<b>合计</b>	<b><u>46,477,593,093.28</u></b>	<b><u>17,961,804,866.77</u></b>	<b><u>52,037,178.17</u></b>	<b><u>163,499,189.39</u></b>	<b><u>64,654,934,327.61</u></b>

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	37,390,407,424.53	18,188,954,144.02	65,238,329.30	912,841.01	55,645,512,739.86
在某一时点确认收入	-	-	-	159,047.82	159,047.82
在某一时间段内确认收入	37,390,407,424.53	18,188,954,144.02	65,238,329.30	753,793.39	55,645,353,691.24
其他业务收入	-	-	-	86,458,530.33	86,458,530.33
<b>合计</b>	<b><u>37,390,407,424.53</u></b>	<b><u>18,188,954,144.02</u></b>	<b><u>65,238,329.30</u></b>	<b><u>87,371,371.34</u></b>	<b><u>55,731,971,269.19</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**43. 税金及附加**

	2021年	2020年
城市维护建设税	35,610,739.76	31,605,071.58
印花税	23,412,933.52	23,147,682.07
教育费附加	16,190,814.94	15,202,419.85
地方教育费附加	14,323,866.39	13,310,924.43
其他税费	<u>8,894,597.82</u>	<u>5,330,213.55</u>
<b>合计</b>	<b><u>98,432,952.43</u></b>	<b><u>88,596,311.48</u></b>

**44. 财务费用**

	2021年	2020年
利息支出	607,317,163.45	533,527,300.96
减：利息收入	(71,356,164.36)	(133,872,195.55)
手续费支出	82,254,692.58	40,644,491.44
汇兑损益	(42,342,807.56)	46,437,447.49
长期应收/应付款折现及其他	<u>1,286,702.01</u>	<u>11,406,555.33</u>
<b>合计</b>	<b><u>577,159,586.12</u></b>	<b><u>498,143,599.67</u></b>

**45. 投资收益**

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资(损失)/收益	(50,335,135.42)	94,534,700.13
按权益法核算的长期股权投资收益	12,658,030.68	86,624,892.20
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(324,881,842.35)	(424,374,810.08)
债权投资在持有期间取得的投资收益	691,592,943.05	423,946,288.97
其他权益工具投资的股利收入	<u>13,961,035.45</u>	<u>10,220,000.00</u>
<b>合计</b>	<b><u>342,995,031.41</u></b>	<b><u>190,951,071.22</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**46. 信用减值(损失)/ 转回**

	2021年	2020年
长期应收款坏账转回/(损失)	4,388,222.31	(11,579,359.65)
一年内到期的非流动资产减值转回/(损失)	3,613,757.79	(21,878,314.18)
应收票据坏账损失	(7,663,175.07)	
其他应收款坏账损失	(54,087,613.65)	(38,809,489.16)
应收账款坏账(损失)/转回	(408,437,640.94)	158,204,738.79
其他流动资产减值转回	<u>-</u>	<u>6,235,635.55</u>
<b>合计</b>	<b>(462,186,449.56)</b>	<b>92,173,211.35</b>

**47. 资产减值(损失)/ 转回**

	2021年	2020年
合同资产减值(损失)/转回	(84,305,775.33)	2,620,341.03
其他非流动资产减值(损失)/转回	(4,224,784.31)	9,905,813.02
一年内到期非流动资产减值损失	<u>-</u>	<u>(2,482,869.72)</u>
<b>合计</b>	<b>(88,530,559.64)</b>	<b>10,043,284.33</b>

**48. 资产处置(损失)/ 收益**

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	674,094.51	842,449.95
其中：处置固定资产利得	93,119.98	810,875.19
处置无形资产利得	<u>-</u>	<u>31,574.76</u>
其他	580,974.53	<u>-</u>
处置非流动资产损失	(2,021,124.15)	(2,805.03)
其中：处置固定资产损失	<u>(2,021,124.15)</u>	<u>(2,805.03)</u>
<b>合计</b>	<b>(1,347,029.64)</b>	<b>839,644.92</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

49. 营业外收入

	2021年	2020年
与日常活动无关的政府补助	3,447,618.11	2,356,713.07
罚款及违约金收入	1,604,201.83	2,441,910.68
其他	<u>1,759,022.49</u>	<u>4,248,493.39</u>
<b>合计</b>	<b><u>6,810,842.43</u></b>	<b><u>9,047,117.14</u></b>

50. 营业外支出

	2021年	2020年
赔偿支出	1,286,471.66	27,172,749.58
公益性捐赠支出	805,000.00	600,000.00
违约金	570,000.00	-
滞纳金	341,519.92	3,648,616.31
非流动资产毁损报废损失	10,069.97	185,639.85
其他	<u>1,979,697.70</u>	<u>5,250,424.12</u>
<b>合计</b>	<b><u>4,992,759.25</u></b>	<b><u>36,857,429.86</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

51. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
分包成本	29,569,191,608.54	27,266,070,484.97
耗用的原材料	19,796,222,529.56	17,604,764,365.55
其他施工成本	7,710,813,296.40	6,588,390,635.83
职工薪酬	2,045,744,727.85	1,800,054,767.49
折旧及摊销费用	406,724,109.31	291,023,159.35
其他	<u>2,927,166,243.14</u>	<u>1,142,133,872.19</u>
<b>合计</b>	<b><u>62,455,862,514.80</u></b>	<b><u>54,692,437,285.38</u></b>

52. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	223,432,392.48	67,609,485.21
递延所得税费用	<u>(75,470,626.96)</u>	<u>6,120,965.48</u>
<b>合计</b>	<b><u>147,961,765.52</u></b>	<b><u>73,730,450.69</u></b>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	1,355,428,435.58	745,388,636.67
按适用税率计算的所得税费用	203,314,265.34	111,808,295.50
不可抵扣的费用	33,676,046.91	26,840,563.82
无须纳税的收益	(49,242,589.61)	(28,706,938.85)
研发费用加计扣除	(44,231,698.97)	(31,533,250.51)
对以前期间当期所得税的调整	<u>4,445,741.85</u>	<u>(4,678,219.27)</u>
<b>按本公司实际税率计算的所得税费用</b>	<b><u>147,961,765.52</u></b>	<b><u>73,730,450.69</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

53. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	1,207,466,670.06	671,658,185.98
加：资产减值损失/(转回)	88,530,559.64	(10,043,284.33)
信用减值损失/(转回)	462,186,449.56	(92,173,211.35)
固定资产折旧	329,734,840.09	277,523,900.84
使用权资产折旧	61,591,875.26	-
无形资产摊销	5,044,997.32	4,605,551.45
长期待摊费用摊销	10,352,396.64	8,893,707.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/(收益)	1,347,029.64	(839,644.92)
固定资产报废收益	(74,606.86)	(558,260.93)
财务费用	566,261,057.90	588,602,706.61
投资收益	(342,995,031.41)	(190,951,071.22)
递延所得税资产(增加)/减少	(75,470,626.96)	6,120,965.48
存货的(增加)/减少	(32,679,072.61)	456,912,286.82
受限资金的(增加)/减少	(262,800,783.17)	416,516,012.52
递延收益的减少	(2,847,618.11)	(2,168,582.88)
经营性应收项目的(增加)/减少	(28,516,955,173.12)	4,252,861,889.81
经营性应付项目的增加/(减少)	<u>21,190,219,822.23</u>	<u>(5,837,485,775.40)</u>
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	<u>(5,311,087,213.90)</u>	<u>549,475,375.54</u>

54. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金		
其中：库存现金	4,891,482.69	5,449,801.66
可随时用于支付的银行存款	<u>5,247,165,325.18</u>	<u>7,103,892,170.58</u>
现金及现金等价物余额	<u>5,252,056,807.87</u>	<u>7,109,341,972.24</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

54. 现金及现金等价物(续)

	2021年	2020年
现金的年末余额	5,252,056,807.87	7,109,341,972.24
减：现金的年初余额	<u>7,109,341,972.24</u>	<u>11,078,333,651.29</u>
现金及现金等价物净减少额	<u>(1,857,285,164.37)</u>	<u>(3,968,991,679.05)</u>

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年 12月 31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	5,981,963,777.55	-	-	5,981,963,777.55
应收票据	1,459,690,597.34	-	-	1,459,690,597.34
应收账款	18,476,090,147.71	-	-	18,476,090,147.71
应收款项融资	-	253,842,214.92	-	253,842,214.92
其他应收款	11,048,065,697.27	-	-	11,048,065,697.27
一年内到期的非流动资产	13,541,162,964.28	-	-	13,541,162,964.28
其他流动资产	954,510,052.63	-	-	954,510,052.63
债权投资	1,914,488,170.96	-	-	1,914,488,170.96
长期应收款	1,171,904,171.60	-	-	1,171,904,171.60
其他权益工具投资	-	-	889,650,426.74	889,650,426.74
合计	<u>54,547,875,579.34</u>	<u>253,842,214.92</u>	<u>889,650,426.74</u>	<u>55,691,368,221.00</u>

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	16,395,708,959.23
应付账款	19,664,458,162.48
其他应付款	17,833,524,508.49
一年内到期的非流动负债	739,824,311.47
应付票据	371,365,328.55
长期借款	254,437,626.94
其他流动负债	60,317,416.33
长期应付股	76,182,011.59
合计	<u>55,395,818,325.08</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**六、 金融工具及其风险(续)**

**1. 金融工具分类(续)**

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2020年12月31日

**金融资产**

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产	合计
	准则要求	指定	
货币资金	7,576,448,158.75	-	7,576,448,158.75
应收票据	1,064,769,281.05	-	1,064,769,281.05
应收账款	9,564,845,688.76	-	9,564,845,688.76
应收款项融资	-	97,185,480.00	97,185,480.00
其他应收款	7,932,618,237.45	-	7,932,618,237.45
一年内到期的非流动资产	9,751,543,338.92	-	9,751,543,338.92
其他流动资产	952,984,887.91	-	952,984,887.91
债权投资	516,227,186.40	-	516,227,186.40
长期应收款	783,872,042.30	-	783,872,042.30
其他权益工具投资	-	849,250,994.25	849,250,994.25
合计	38,143,308,821.54	97,185,480.00	38,089,745,295.79

**金融负债**

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	3,000,000,000.00
应付票据	415,015,858.46
应付账款	13,030,304,185.61
其他应付款	16,599,114,559.73
一年内到期的非流动负债	2,492,803,354.96
其他流动负债	34,498,878.58
长期借款	150,651,530.00
长期应付款	209,478,499.30
合计	35,931,866,866.64

**2. 金融资产转移**

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本公司已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币708,953,653.67元(2020年12月31日：人民币261,514,715.95元)。本公司认为，本公司保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本公司不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币708,953,653.67元(2020年12月31日：人民币261,514,715.95元)。

**六、 金融工具及其风险(续)**

**2. 金融资产转移(续)**

**已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产**

于2021年12月31日，本公司已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币706,742,025.86元(2020年12月31日：人民币769,621,551.32元)。于2021年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本公司追索("继续涉入")。本公司认为，本公司已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本公司认为，继续涉入公允价值并不重大。

2021年度，本公司于其转移日未确认利得或损失。本公司无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

**3. 金融工具风险**

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

**信用风险**

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- (1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- (2) 违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- (3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险(续)

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	16,633,479,109.35	-	-	-	16,633,479,109.35
应付票据	371,365,328.55	-	-	-	371,365,328.55
应付账款	19,664,458,162.48	-	-	-	19,664,458,162.48
其他应付款	17,833,524,508.49	-	-	-	17,833,524,508.49
长期借款	7,740,795.21	197,813,337.90	65,503,941.80	-	271,058,074.91
租赁负债	51,477,425.62	80,491,887.86	28,513,918.41	27,935,307.15	188,416,539.04
长期应付款	685,697,360.42	55,215,697.14	23,479,992.86	-	764,593,250.42
合计	<u>55,247,942,690.12</u>	<u>333,521,122.90</u>	<u>117,497,853.07</u>	<u>27,935,307.15</u>	<u>55,726,696,973.24</u>

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,058,154,794.52	-	-	-	3,058,154,794.52
应付票据	415,015,858.46	-	-	-	415,015,858.46
应付账款	13,030,304,185.61	-	-	-	13,030,304,185.61
其他应付款	16,599,114,559.73	-	-	-	16,599,114,559.73
长期借款	6,289,951.35	122,753,123.20	33,589,641.46	-	162,632,716.01
应付债券	2,017,365,678.08	-	-	-	2,017,365,678.08
长期应付款	475,417,676.88	196,938,244.19	19,738,168.07	10,820.56	692,104,999.70
合计	<u>35,801,682,704.63</u>	<u>319,891,367.39</u>	<u>53,327,809.53</u>	<u>10,820.56</u>	<u>35,974,712,702.11</u>

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

**六、 金融工具及其风险(续)**

**3. 金融工具风险(续)**

**市场风险**

**利率风险**

本公司的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

本公司通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本公司之固定利率带息负债余额为人民币3,000,000,000.00元(2020年12月31日：人民币5,135,412,708.08元)，本公司之浮动利率带息负债余额为人民币555,028,000.00元(2020年12月31日：人民币32,624,500.00元)。

本公司持续监控利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本公司并无重大利率互换安排。

于2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润会减少或增加约人民币2,775,140.00元(2020年12月31日：约人民币163,122.50元)。

**汇率风险**

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本公司的净利润会增加/减少人民币16,484,497.29元(2020年12月31日：人民币85,470.34元)。

**权益工具投资价格风险**

本公司权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年12月31日，如果本公司各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本公司将增加或减少其他综合收益约人民币88,965,042.67元(2020年12月31日：约人民币84,925,099.43元)。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

4. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	<u>84.21%</u>	<u>78.28%</u>

七、 公允价值

1. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

持续的公允价值计量	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
应收款项融资	-	-	253,842,214.92	253,842,214.92
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	889,650,426.74	889,650,426.74
金融资产合计	-	-	<u>1,143,492,641.66</u>	<u>1,143,492,641.66</u>

2020年12月31日

持续的公允价值计量	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
应收款项融资	-	-	97,185,480.00	97,185,480.00
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	849,250,994.25	849,250,994.25
金融资产合计	-	-	<u>946,436,474.25</u>	<u>946,436,474.25</u>

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

**八、 关联方关系及其交易**

**1. 关联方的认定标准**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

**中国建筑第七工程局有限公司**  
**财务报表附注(续)**  
**2021年度**

单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**2. 母公司和子公司**

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元
子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	本公司合计持股比例(%)	
				2021年12月31日	2020年12月31日
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	房屋与建设	55.20	55.20
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	房屋与建设	56.64	100.00
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	福建省福州市	房屋与建设	50.00	50.00
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	基础设施建设	100.00	-
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	房屋与建设	51.20	51.20
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	勘察设计	100.00	100.00
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	江苏省昆山市	房屋与建设	100.00	100.00
中建七局资产管理有限公司	河南省平顶山市	河南省平顶山市	工程管理服务	100.00	100.00
中建科技河南有限公司	河南省新密市	河南省新密市	商品生产与销售	50.00	50.00
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省新乡市	河南省新乡市	基础设施建设	48.47	48.47
中建七局第一建筑有限公司	北京市	辽宁省沈阳市	房屋与建设	100.00	100.00
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	房地产投资开发	100.00	100.00
中建七局(上海)有限公司	上海市	上海市	房屋与建设	100.00	100.00
中建(郑州)城市建设有限公司	河南省新乡市	河南省新乡市	基础设施建设	55.00	55.00
汉中中建城市建设有限公司	陕西省汉中市	陕西省汉中市	基础设施建设	100.00	100.00
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	重庆市	基础设施建设	90.00	90.00
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	河南省濮阳市	基础设施建设	99.38	99.38
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	基础设施建设	39.22	39.22
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	房地产投资开发	100.00	100.00
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	河南省荥阳市	基础设施建设	80.00	80.00
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	基础设施建设	95.00	95.00
河南中建七局机械设备有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	租赁服务	100.00	100.00
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	河南省郑州市	商务服务业	99.99	99.99

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

2. 母公司和子公司(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	本公司合计持股比例(%)	
				2021年12月31日	2020年12月31日
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	广东省广州市	房屋与建设	95.00	95.00
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	河南省商丘市	基础设施建设	48.47	48.47
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	基础设施建设	100.00	100.00
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	河南省平顶山市	基础设施建设	80.00	80.00
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施建设	90.00	90.00
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	河南省登封市	基础设施建设	90.00	90.00
吉林市中海基础设施开发建设有限公司	吉林省吉林市	吉林省吉林市	基础设施建设	95.00	95.00
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	河南省南阳市	基础设施建设	90.00	90.00
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	检测服务	100.00	100.00
上海中宇工贸有限公司	上海市	上海市	租赁服务	100.00	100.00
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	河南省平顶山市	基础设施建设	87.50	87.50
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	四川省乐山市	基础设施建设	95.00	95.00
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	河南省鹤壁市	制造与安装	100.00	30.00
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	90.00	40.00
中建七局投资发展有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	基础设施建设	-	95.00
中建七局总承包有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	房屋与建设	100.00	-
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	孟加拉	房屋与建设	100.00	-
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省长春市	吉林省长春市	房屋与建设	100.00	-
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	阿联酋迪拜	房屋与建设	100.00	-
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	重庆市	房屋与建设	100.00	-
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	应用服务业	100.00	-
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	商务服务业	100.00	-
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	沙特阿拉伯	房屋与建设	100.00	100.00
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	柬埔寨	房屋与建设	100.00	100.00

注：本公司合计持股比例为本公司直接持股比例，不包含间接持股比例。

本公司的最终控制方为中建集团。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方

(1) 子公司情况

本公司子公司情况参见附注八、2。

(2) 合营企业和联营企业情况

	关联方关系
珠海南航房地产开发有限公司	联营企业
周口市新通城市建设发展有限公司	联营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	联营企业
郑州中建金科道路基础设施有限公司	联营企业
郑州中建基础设施开发有限公司	联营企业
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
永城云翔城市建设有限公司	联营企业
永城云鹏城市建设有限公司	联营企业
许昌中建职教园区开发建设有限公司	联营企业
商丘中建云城城市建设发展有限公司	联营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	联营企业
商丘云海城市建设发展有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	联营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	联营企业
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	联营企业
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	联营企业
惠州信建建设发展有限公司	联营企业
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	合营企业
广州利合房地产开发有限公司	联营企业
珠海南航房地产开发有限公司	联营企业
郑州经开投资发展有限公司	联营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业及与本公司同受最终母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

(3) 其他关联方情况

	关联方关系
中建资本(香港)有限公司	与本公司同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受母公司控制
中建中东有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受母公司控制
中国中建设设计集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑	与本公司同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建基础设施开发有限公司	与本公司同受母公司控制
厦门中建建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本公司同受母公司控制
永绩中期票据投资人	其他权益工具持有者

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑	3,887,658,806.02	4,236,289,241.64
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,778,475,084.35	2,020,014,245.13
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	1,500,523,717.37	1,987,432,200.67
中建七局地产集团有限公司	887,284,605.84	466,556,777.91
中建中东有限责任公司	695,651,702.98	1,287,688,576.61
商丘中建云城城市建设发展有限公司	628,546,932.15	860,680,280.61
周口市新通城市建设发展有限公司	586,038,469.04	501,109,773.59
郑州公用众域路桥建设管理有限公司	449,074,623.98	218,837,540.04
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	345,436,777.70	-
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	323,133,703.60	422,903,440.07
西安中建常宁建设发展有限公司	319,903,739.64	116,573,174.70
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	290,434,628.92	643,157,454.56
中国海外集团有限公司及其子公司	264,253,037.83	(32,500,000.00)
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	251,870,668.45	357,240,732.15
中建丝路建设投资有限公司	221,786,453.83	-
乐山城创共赢基础设施投资发展有限公司	167,703,120.85	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	138,349,264.15	47,520,428.14
平顶山中建路桥工程管理有限公司	111,755,420.87	-
河南中建地产有限公司	97,955,481.95	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	85,849,796.28	41,673,089.51
永城云阳城市建设有限公司	81,496,664.59	48,518,347.79
珠海南航房地产开发有限公司	79,695,759.87	-
广州利合房地产开发有限公司	78,999,208.72	-
平顶山中建市政工程管理有限公司	78,550,267.52	238,974,740.93
郑州中建金科道路基础设施有限公司	76,784,531.99	-
登封市三馆实业有限公司	74,851,200.34	113,404,958.07

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程承包(续)

	关联交易内容	2021年	2020年
许昌中建职工教园区开发建设有限公司	工程承包	64,508,219.86	-
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	54,889,285.36	-
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	工程承包	54,880,879.22	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	23,800,904.38	-
吉林市中海基础设施开发建设有限公司	工程承包	20,301,629.81	-
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	工程承包	18,530,519.05	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	12,281,826.22	31,593,059.82
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	5,101,103.92	5,705,470.00
中建七局第四建筑有限公司	工程承包	3,301,886.79	-
中建海峡建设发展有限公司	工程承包	3,009,218.83	58,895,173.39
永城云鹏城市建设有限公司	工程承包	1,911,004.22	5,690,289.82
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	899,735.98	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	工程承包	85,546,893.13	17,931,077.10
中建七局(上海)有限公司	工程承包	52,173.34	30,000.00
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	工程承包	-	30,888,865.48 注
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	17,061,701.97
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	503,102,721.30	351,840,568.29
重庆同创共赢大数据有限公司	工程承包	-	234,405,248.91
中建(郑州)城市开发建设有限公司	工程承包	-	171,655,879.09
汉中中建城市开发建设有限公司	工程承包	-	131,131,821.42
溧阳中建水务有限公司	工程承包	44,735,060.73	15,151,222.66
郑州中建基础设施开发有限公司	工程承包	-	4,925,306.59
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	1,206,354.12
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	(1,136,866.02)	(1,469,047.03)
合计		14,397,739,864.95	14,683,277,993.75

注：于 2020 年度，该公司为本公司的联营企业。2021 年度本公司处置持有的该公司股权，故不属于本公司的关联方。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程发包

关联交易 内容	2021年	2020年
中建七局建筑装饰工程有限公司	631,207,225.43	766,878,777
中建七局安装工程有限公司	501,018,163.98	581,207,225.43
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	185,617,010.89	89,610,869.57
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	131,874,692.31	75,216,389.35
中建七局第二建筑工程有限公司	46,158,590.56	7,186,766.00
中建海峡建设发展有限公司	35,114,335.73	137,897,116.11
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	26,428,311.63	15,744,355.36
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	23,189,225.12	2,136,407.00
中建中原建筑设计院有限公司	23,096,269.93	11,362,520.73
中建交通建设集团有限公司及其子公司	19,084,015.29	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	7,817,330.55	27,342,870.22
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,113,999.53	43,403,319.94
中建七局第四建筑工程有限公司	3,669,572.67	16,231,889.92
中建七局交通建设有限公司	2,892,713.83	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	2,470,896.06	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	2,223,182.30	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,273,584.91	99,328.30
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	893,219.35	-
中建七局建设发展有限公司	544,351.37	-
中国海外集团有限公司及其子公司	540,200.00	5,387,209.22
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	471,698.11	-
中建七局(上海)有限公司	368,884.16	-
中国建筑	-	177,252,199.09
中建七局投资发展有限公司	-	70,467,245.58
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	50,754,523.68
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	49,136,378.51
永城云鼎城市建设有限公司	-	48,518,347.79
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	13,869,067.52
中国海外集团有限公司及其子公司	-	9,742,320.41
永城云鹏城市建设有限公司	-	5,690,289.82
郑州中建基础设施开发有限公司	-	4,925,306.59
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	-	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	-	1,415,094.31
中建七局资产管理有限公司	-	816,362.30
中建科技集团有限公司及其子公司	-	660,197.39
中建港航局集团有限公司及其子公司	-	224,929.25
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	-	113,207.54
合计	1,651,067,453.71	2,316,771,673.52
	47,169.81	

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(2) 自关联方购买商品和销售商品

购买商品

	关联交易 内容	2021年	2020年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	489,219,162.07	630,899,595.48
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	238,757,039.93	386,568,598.02
中建电子商务有限责任公司	购买商品	81,092,487.66	51,162,383.91
郑州亿融易建供应链管理有限公司	购买商品	47,622,501.42	706,367,802.00
中建科技河南有限公司	购买商品	46,911,166.13	9,665,385.22
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	35,815,893.75	2,269,491.79
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	购买商品	26,599,724.76	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	10,116,896.84	-
中建七局安装工程有限公司	购买商品	5,030,253.32	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	购买商品	3,559,106.20	-
中建海峡建设发展有限公司	购买商品	2,763,017.26	2,701,547.86
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	393,346.94	1,892,799.04
中建七局第四建筑有限公司	购买商品	187,550.00	-
中建七局(上海)有限公司	购买商品	19,919.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	1,050,207.38
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	318,181.82
中建七局第一建筑有限公司	购买商品	-	137,550.71
合计		<u>988,088,065.28</u>	<u>1,793,033,543.23</u>

销售商品

	关联交易 内容	2021年	2020年
中建七局安装工程有限公司	销售商品	19,222,788.60	754,761.33
中建铝新材料河南有限公司	销售商品	4,337,123.89	-
合计		<u>23,559,912.49</u>	<u>754,761.33</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**4. 本公司与关联方的主要交易(续)**

**(3) 关联方租赁**

作为出租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建七局第一建筑有限公司	其他	11,686,914.10	8,288,741.12
中建七局安装工程有限公司	其他	5,590,072.90	901,727.30
中建七局第四建筑工程有限公司	其他	2,837,612.04	2,397,806.50
<b>合计</b>		<b>20,114,599.04</b>	<b>11,588,074.92</b>

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	其他	39,460,955.44	27,614,442.19
中建七局第二建筑工程有限公司	其他	8,880,443.29	5,017,006.48
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他	6,053,825.39	-
中建铝新材料河南有限公司	其他	3,601,916.65	4,585,129.53
河南中建七局机械设备有限公司	其他	2,223,322.08	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他	934,691.25	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	其他	300,994.38	-
厦门中建建设发展有限公司		226,090.80	-
中建海峡建设发展有限公司	其他	142,000.00	11,875,190.47
中建七局资产管理有限公司	其他	-	5,809,604.41
中国海外集团有限公司及其子公司	其他	-	1,420,043.19
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	-	201,899.48
<b>合计</b>		<b>61,824,239.28</b>	<b>56,123,315.75</b>

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方担保

2021年12月31日，本公司为合营公司提供担保的金额为人民币1,420,000,000.00元，该担保于2022年2月10日解除(2020年12月31日：无)。

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	900,000,000.00	2021年5月26日	2022年5月26日
中建财务有限公司	1,600,000,000.00	2021年12月16日	2022年12月16日
中建财务有限公司	1,500,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建海峡建设发展有限公司	100,000.00	2021年3月15日	无固定到期日
中建七局第二建筑有限公司	2,600,000.00	2021年11月26日	2022年2月25日
中建七局第二建筑有限公司	3,000,000.00	2021年11月16日	2022年2月15日
中建七局第四建筑有限公司	474,691,295.14	2021年01月01日	2023年11月30日
中建七局第一建筑工程有限公司	113,631,317.91	2021年3月7日	2022年9月15日
中建七局建筑工程有限公司	495,372,328.03	2021年1月1日	2022年12月31日
合计	5,089,394,941.08		

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建资本(香港)有限公司	120,710,650.00	2020年3月13日	2022年9月12日
中建七局建筑工程有限公司	501,377,000.00	2020年12月30日	2023年12月30日
中建财务有限公司	900,000,000.00	2020年8月03日	2021年8月2日
中建财务有限公司	600,000,000.00	2020年9月29日	2021年8月2日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月13日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月17日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月19日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月24日	2021年6月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月25日	2021年6月15日
中建七局第一建筑工程有限公司	244,088,377.20	2020年1月18日	2022年7月22日
中建七局安装工程有限公司	8,657,009.60	2020年1月15日	2022年1月14日
中建七局第四建筑有限公司	405,696,923.11	2020年01月02日	2023年12月30日
合计	4,280,529,959.91		

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(5) 关联方资金拆借(续)

资金拆出

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
重庆同创共赢大数据有限公司	25,850,000.00	2021年5月25日	2022年11月24日
重庆同创共赢大数据有限公司	15,000,000.00	2021年6月30日	2022年12月29日
重庆同创共赢大数据有限公司	11,065,300.00	2021年7月29日	2023年1月28日
中建七局第四建筑工程有限公司	62,890,000.00	2021年12月13日	2022年6月12日
中建七局第一建筑工程有限公司	50,000,000.00	2021年11月16日	2022年11月15日
中建七局安装工程有限公司	25,000,000.00	2021年1月8日	2022年1月7日
中建七局安装工程有限公司	14,600,000.00	2021年7月9日	2022年6月30日
中建七局安装工程有限公司	10,000,000.00	2021年9月1日	2022年2月28日
中建七局安装工程有限公司	20,000,000.00	2021年10月8日	2022年10月7日
中建七局安装工程有限公司	2,321,593.81	2021年5月25日	2022年5月24日
中建海峡建设发展有限公司	1,496,700.00	2021年6月2日	无固定到期日
中建七局投资发展有限公司	31,050,000.00	2021年8月5日	2022年11月4日
中建七局投资发展有限公司	45,990,000.00	2021年10月15日	2023年1月14日
中建七局投资发展有限公司	13,000,000.00	2021年11月19日	2021年11月19日
中建七局投资发展有限公司	11,680,000.00	2021年12月15日	2021年12月15日
中建七局地产集团有限公司	416,040,000.00	2021年12月14日	2022年12月31日
中建七局地产集团有限公司	1,050,000,000.00	2021年1月4日	2022年8月30日
中建七局地产集团有限公司	160,000,000.00	2021年1月4日	2022年6月30日
中建七局地产集团有限公司	2,754,990,000.00	2021年1月22日	2022年10月21日
中建七局地产集团有限公司	120,000,000.00	2021年2月1日	2022年10月31日
中建七局地产集团有限公司	105,000,000.00	2021年5月24日	2022年9月23日
中建七局地产集团有限公司	15,120,000.00	2021年7月12日	2022年6月30日
中建七局地产集团有限公司	34,625,500.00	2021年7月20日	2022年10月19日
中建七局地产集团有限公司	14,000,000.00	2021年8月17日	2022年1月30日
中建七局地产集团有限公司	29,000,000.00	2021年9月16日	2022年3月15日
中建七局地产集团有限公司	656,540,000.00	2021年4月20日	2022年4月19日
中建七局地产集团有限公司	43,200,000.00	2021年5月13日	2022年6月12日
中建七局地产集团有限公司	10,000,000.00	2021年6月8日	2022年6月30日
中建七局地产集团有限公司	1,702,680,000.00	2021年6月11日	2023年6月10日
中建七局地产集团有限公司	84,100,000.00	2021年9月23日	2022年9月22日
中建七局地产集团有限公司	1,000,000.00	2021年12月28日	2022年1月28日
中国建筑	2,783,700.00	2021年8月25日	2022年8月25日
中国建筑	3,187,850.00	2021年1月7日	无固定到期日
中国建筑	12,751,400.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	7,850,840.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年4月12日	无固定到期日
中国建筑	2,150,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	13,951,400.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	6,525,700.00	2021年6月11日	无固定到期日
中国建筑	8,638,410.00	2021年8月6日	无固定到期日

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(5) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年(续)

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	3,187,850.00	2021年10月22日	无固定到期日
中建七局建筑装饰工程有限公司	10,323,211.50	2021年7月20日	2022年1月29日
河南中建地产有限公司	419,000,000.00	2021年1月19日	2022年1月19日
<b>合计</b>	<b>8,028,302,165.31</b>		

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
重庆同创共赢大数据有限公司	23,665,500.00	2020年4月16日	2025年6月12日
重庆同创共赢大数据有限公司	22,226,200.00	2020年7月30日	2025年7月19日
重庆同创共赢大数据有限公司	30,000,000.00	2020年9月30日	2025年9月24日
重庆同创共赢大数据有限公司	27,495,800.00	2020年11月30日	2025年11月17日
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	1,900,000.00	2020年1月20日	2023年1月19日
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	2,000,000.00	2020年5月19日	2022年5月20日
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	500,000.00	2020年3月26日	2020年3月27日
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	4,177,150.47	2020年2月16日	2023年6月4日
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	6,451,660.00	2020年11月26日	2021年5月25日
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	4,697,928.00	2020年12月1日	无固定到期日
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	4,590,504.00	2020年11月28日	2022年11月27日
中建七局建筑工程有限公司	12,200,000.00	2020年1月19日	2020年7月18日
中建七局建筑工程有限公司	5,000,000.00	2020年3月21日	2020年6月20日
中建七局建筑工程有限公司	4,800,000.00	2020年8月17日	2020年10月16日
中建七局建筑工程有限公司	3,000,000.00	2020年3月24日	2022年3月31日
中建七局建筑工程有限公司	70,977,024.24	2020年10月25日	2021年10月25日
中建七局建筑工程有限公司	11,201,158.85	2020年11月25日	2021年11月25日
中建七局建筑工程有限公司	13,746,297.49	2020年12月25日	2021年12月25日
中建七局建筑工程有限公司	10,000,000.00	2020年1月19日	2022年1月31日
中建七局建筑工程有限公司	5,783,224.50	2020年3月21日	2020年6月20日
中建七局第一建筑有限公司	120,000,000.00	2020年1月14日	2021年1月13日
中建七局第一建筑有限公司	29,842,756.00	2020年10月25日	2021年10月25日
中建七局第一建筑有限公司	45,491,968.20	2020年11月25日	2021年11月25日
中建七局第一建筑有限公司	14,851,349.00	2020年12月19日	2021年12月19日
中建七局第一建筑有限公司	135,128,364.17	2020年11月5日	2021年4月24日
中建七局第一建筑有限公司	13,876,897.10	2020年12月19日	2022年11月5日
中建七局第一建筑有限公司	669,537.50	2020年11月16日	2022年4月19日
中建七局第一建筑有限公司	1,620,000.00	2020年2月21日	2022年3月16日
中建七局第二建筑工程有限公司	44,048,982.04	2020年10月25日	2021年10月25日
中建七局第四建筑工程有限公司	16,651,900.00	2020年1月15日	2021年9月6日
中建七局第四建筑工程有限公司	10,097,200.00	2020年6月29日	2022年1月19日
中建七局第四建筑工程有限公司	20,000,000.00	2020年7月23日	2023年6月28日
中建七局第四建筑工程有限公司	20,000,000.00	2020年8月11日	2023年6月30日
中建七局第四建筑工程有限公司	20,000,000.00	2020年9月17日	2023年6月28日

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**4. 本公司与关联方的主要交易(续)**

**(5) 关联方资金拆借(续)**

**资金拆出(续)**

**2020年(续)**

	拆借金额	起始日	到期日
中建七局第四建筑有限公司	40,423,398.00	2020年10月25日	2021年10月25日
中建七局第四建筑有限公司	20,318,281.10	2020年11月25日	2021年11月25日
中建七局第四建筑有限公司	13,000,000.00	2020年12月13日	2021年12月13日
中建七局第四建筑有限公司	14,032,495.96	2020年12月25日	2021年12月25日
中建七局地产集团有限公司	607,580,421.00	2020年8月17日	2021年8月16日
中建七局地产集团有限公司	107,000,000.00	2020年8月24日	2021年8月23日
中建七局地产集团有限公司	400,000,000.00	2020年8月31日	2021年8月30日
中建七局地产集团有限公司	201,000,000.00	2020年9月11日	2021年9月10日
中建七局地产集团有限公司	246,530,000.00	2020年9月20日	2021年9月19日
中建七局地产集团有限公司	1,235,120,000.00	2020年12月16日	2021年12月15日
中建七局安装工程有限公司	19,054,897.75	2020年10月25日	2021年10月25日
中建七局安装工程有限公司	23,431,641.25	2020年11月25日	2021年11月25日
中建七局安装工程有限公司	27,100,447.25	2020年12月25日	2021年12月25日
中建七局(上海)有限公司	200,000,000.00	2020年1月19日	2021年7月18日
中建七局(上海)有限公司	767,421.80	2020年10月25日	2021年10月25日
中建科技河南有限公司	12,700,000.00	2020年1月25日	2021年1月25日
中建科技河南有限公司	31,586,200.00	2020年12月29日	2021年12月28日
中建海峡建设发展有限公司	400,000,000.00	2020年2月10日	2020年6月30日
中建海峡建设发展有限公司	300,000,000.00	2020年5月8日	2020年11月7日
中国建筑	20,370,000.00	2020年3月24日	无固定到期日
中国建筑	128,400,000.00	2020年6月30日	无固定到期日
中国建筑	1,500,000.00	2020年11月10日	2021年5月10日
汉中中建城市建设有限公司	90,000,000.00	2020年01月16日	2023年09月30日
河南中建地产有限公司	<u>419,000,000.00</u>	<u>2020年1月20日</u>	<u>2021年1月19日</u>
<b>合计</b>	<b><u>5,315,606,805.67</u></b>		

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(5) 关联方资金拆借(续)

利息收入

	关联交易内容	2021年	2020年
昆山市东润房地产开发有限公司	利息收入	240,840,850.24	-
中建(南阳)城市建设开发有限公司	利息收入	133,439,555.57	148,421,711.14
昆山市建恒房地产开发有限公司	利息收入	84,806,618.34	-
中建七局地产集团有限公司	利息收入	69,481,781.87	34,500,502.87
重庆同创共赢大数据有限公司	利息收入	55,800,000.00	53,287,008.57
河南中建地产有限公司	利息收入	53,531,083.71	105,268,527.57
汉中中建城市开发建设有限公司	利息收入	33,660,014.01	33,275,105.84
中建七局第四建筑有限公司	利息收入	19,668,805.45	7,642,646.41
中建财务有限公司	利息收入	19,414,333.69	75,782.71
中建七局第一建筑有限公司	利息收入	9,102,207.52	7,968,965.50
河南中建城市建设有限公司	利息收入	5,311,965.45	5,546,136.79
中建七局投资发展有限公司	利息收入	2,085,502.33	-
中建七局安装工程有限公司	利息收入	1,752,314.87	3,233,869.72
中建科技河南有限公司	利息收入	1,120,142.86	788,119.89
中国建筑	利息收入	1,003,757.55	200,880.82
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	利息收入	413,770.50	47,604.96
中建中东有限责任公司	利息收入	190,000.00	-
中建海峡建设发展有限公司	利息收入	101,100.00	23,600,081.79
中建七局建筑装饰工程有限公司	利息收入	75,853.55	-
中建七局第二建筑有限公司	利息收入	-	5,654,501.22
中建七局(上海)有限公司	利息收入	7,412,348.00	7,412,348.00
合计		739,182,005.51	

利息支出

	关联交易内容	2021年	2020年
中建财务有限公司	利息支出	87,145,833.31	97,111,597.23
中建七局第四建筑有限公司	利息支出	72,896,895.21	62,649,208.63
中建七局建筑装饰工程有限公司	利息支出	16,184,722.22	-
中建资本控股有限公司	利息支出	12,596,248.41	-
中建资本(香港)有限公司	利息支出	8,246,200.92	14,214,498.83
中建七局第一建筑有限公司	利息支出	3,821,666.68	2,047,286.58
中建七局安装工程有限公司	利息支出	3,105,284.72	6,137,493.89
中建七局第二建筑有限公司	利息支出	22,905.00	-
中建海峡建设发展有限公司	利息支出	5,226.67	-
合计		204,024,983.14	182,160,085.16

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**4. 本公司与关联方的主要交易(续)**

**(6) 关联方资产转让**

	关联交易内容	2021年	2020年
中建资本控股有限公司	应收账款保理	660,786,895.96	60,000,000.00
中建财务有限公司	应收账款保理	150,000,000.00	1,110,392,724.71
<b>合计</b>		<b>810,786,895.96</b>	<b>1,170,392,724.71</b>

**5. 资金集中管理**

**(1) 货币资金**

	2021年	2020年
中建财务有限公司	414,388,042.88	1,709,268,445.05

**(2) 其他应收款**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局第四建筑有限公司	1,481,237,206.17	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	502,395,759.51	-	665,857,658.91	-
中建七局(上海)有限公司	373,142,761.72	-	101,742,736.33	-
中建七局建筑工程有限公司	346,272,475.86	-	253,907,895.78	-
中建七局第二建筑有限公司	175,381,515.43	-	84,214,951.48	-
河南中建地产有限公司	151,382,035.03	-	108,463,665.17	-
中建七局第一建筑有限公司	106,544,363.31	-	334,796,493.83	-
中建科技河南有限公司	20,023,015.03	-	744,289.30	-
河南中建公共工程建设有限公司	7,396,751.15	-	13,542,810.03	-
郑州中建基础设施开发有限公司	6,396,402.75	-	22,838,718.81	-
其他	3,317,045.97	-	16,132,869.49	-
<b>合计</b>	<b>3,173,489,331.93</b>	<b>-</b>	<b>1,602,042,089.13</b>	<b>-</b>

**(3) 短期借款**

	2021年	2020年
中建财务有限公司	4,000,000,000.00	3,000,000,000.00

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 资金集中管理(续)**

**(4) 其他应付款**

	2021年	2020年
中建七局第四建筑工程有限公司	1,459,179,749.29	1,269,374,317.17
中建七局地产集团有限公司	1,029,475,770.19	1,098,298,535.70
中建七局建筑工程有限公司	1,012,934,050.25	1,117,516,787.36
中建七局安装工程有限公司	395,970,540.16	239,335,712.30
中建七局第一建筑工程有限公司	359,400,207.16	437,056,311.38
中建七局第二建筑工程有限公司	209,738,307.71	24,975,239.28
中建七局投资有限公司	170,755,255.20	370,930,772.75
中建海峡建设发展有限公司	112,672,680.55	3,227,000.00
中建七局资产运营管理有限公司	95,528,545.08	90,406,622.43
重庆同创共赢大数据有限公司	69,078,509.91	354,707.56
中建中原建筑设计院有限公司	67,709,930.82	82,997,782.20
吉林市中海基础设施开发建设有限公司	49,149,006.91	49,149,006.91
中建七局(上海)有限公司	47,627,024.09	550,000.00
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	27,722,264.29	54,461,173.68
河南中建城市建设有限公司	14,090,288.47	18,271,318.62
中建(郑州)城市开发建设有限公司	13,704,573.71	194,965,286.12
中建(南阳)城市建设开发有限公司	6,800,236.87	51,532,280.45
中建七局地产集团有限公司	-	31,571,687.84
其他	<u>38,991,848.87</u>	<u>63,259,167.84</u>
<b>合计</b>	<b><u>5,180,528,789.53</u></b>	<b><u>5,198,233,709.59</u></b>

**(5) 长期借款**

	2021年	2020年
中建资本(香港)有限公司	-	118,027,030.00

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**6. 关联方应收应付款项余额**

(1) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	86,750,000.00	(347,000.00)	74,250,000.00	-

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,342,515,604.86	-	1,729,756,045.41	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	1,121,555,507.65	(40,504,828.98)	416,481,168.92	(19,489,153.14)
中国建筑	1,060,485,748.08	-	600,511,473.14	-
中建(郑州)城市开发建设有限公司	1,027,880,416.13	-	848,039,529.96	-
汉中中建城市建设有限公司	572,607,870.61	-	572,607,870.61	-
中建七局地产集团有限公司	488,638,267.97	-	579,703,385.09	-
中国海外集团有限公司及其子公司	414,429,946.59	-	347,960,369.91	-
河南中建城市建设有限公司	375,042,304.83	-	321,873,349.29	-
平顶山中建市政工程管理有限公司	308,302,467.61	-	258,302,467.61	-
河南中建地产有限公司	300,015,384.15	-	33,759,430.19	-
重庆同创共赢大数据有限公司	254,087,790.36	-	376,537,171.48	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	209,794,263.75	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	190,229,118.72	-	222,117,873.24	-
平顶山中建路桥工程管理有限公司	182,112,809.35	-	85,267,197.70	-
中国中建地产有限公司及其子公司	170,966,494.28	-	225,872,581.05	-
西安中建常宁建设发展有限公司	168,139,832.47	-	69,296,410.26	-

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付项余额(续)

(2) 应收账款(续)

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
商丘中建云城城市建设发展有限公司	144,216,389.59	(6,489,737.54)	12,825,695.24	(1,048,317.48)
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	82,503,644.97	-	6,361,408.71	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	86,007,528.38	-	15,581,032.09	-
溧阳中建水务有限公司	59,812,212.35	-	43,607,454.46	-
登封市三馆实业有限公司	55,606,514.00	-	34,954,382.17	-
中建海峡建设发展有限公司	49,918,878.79	-	54,473,088.96	-
河南中建公共工程开发建设有限公司	44,999,246.13	-	56,163,674.15	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	33,854,122.28	-	28,553,018.36	-
周口市新通城市建设发展有限公司	28,058,777.67	(1,262,645.00)	3,722,902.57	(167,530.62)
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	23,482,654.77	(1,056,719.47)	4,532,070.69	(203,943.18)
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	21,864,012.24	-	10,779,445.83	-
中建七局安装工程有限公司	18,613,058.04	-	112,723.10	-
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	15,158,580.34	-	22,557,235.13	-
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	14,552,035.99	(654,976.29)	-	-
中建(南阳)城市建设开发有限公司	13,116,749.00	-	85,886,280.80	-
中建七局第四建筑有限公司	3,933,375.44	-	2,298,917.27	-
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	2,888,780.42	(129,995.12)	1,078,302.62	(48,523.62)
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	863,400.95	-	14,085,157.70	-
郑州中建基础设施开发有限公司	500,000.00	-	67,966,840.29	-
许昌中建职教园区开发建设有限公司	-	-	20,244,331.60	(910,994.92)
其他	38,074,716.92	(566,219.53)	79,453,467.55	(2,571,125.77)
合计	9,904,628,485.66	(50,665,121.93)	7,253,323,753.17	(24,439,588.73)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付项余额(续)

(3) 应收款项融资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	1,500,000.00	-	-	-

(4) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	430,731,642.53	-	4,500,000.00	-
中建七局建筑装饰工程有限公司	20,043,826.46	-	-	-
中建七局安装工程有限公司	13,048,179.24	-	37,564,259.40	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	12,429,288.31	-	3,166,261.26	-
中建科技河南有限公司	8,032,694.78	-	18,320,710.42	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,778,025.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	15,902,889.75	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	2,242,782.05	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
合计	486,063,656.32	-	82,596,902.88	-

(5) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局第四建筑有限公司	1,558,304,884.27	-	181,014,240.67	-
中建七局建筑装饰工程有限公司	1,495,699,526.69	-	1,164,090,391.72	-
中建海峡建设发展有限公司	962,239,022.00	-	1,291,042,159.10	-
中国建筑	918,469,801.09	-	372,901,183.42	-
中建七局第二建筑有限公司	794,167,783.04	-	587,701,273.34	-
中建七局第一建筑有限公司	655,074,580.48	-	701,091,389.94	-
中建七局(上海)有限公司	408,158,765.63	-	157,388,691.65	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	119,924,703.00	-	229,908,500.00	-
其他	104,676,132.03	(17,700,056.52)	135,818,129.40	(7,723,451.34)
合计	7,016,715,198.23	(17,700,056.52)	4,820,955,959.24	(7,723,451.34)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位: 人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**6. 关联方应收应付项余额(续)**

**(6) 合同资产**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	896,903,126.47	-	1,279,239,309.13	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	852,062,999.74	(3,864,477.44)	179,707,610.00	(1,246,302.48)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	244,142,034.82	-	329,073,910.65	-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	164,841,020.65	(763,438.82)	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	104,780,533.97	(395,467.10)	69,408,332.14	(313,775.04)
广州利合房地产开发有限公司	88,450,838.05	(438,622.06)	26,254,904.66	(114,685.00)
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	80,175,247.30	(399,705.07)	37,053,613.94	(184,688.63)
中国海外集团有限公司及其子公司	71,711,597.23	-	138,189,530.87	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	67,189,023.16	(209,360.78)	35,403,639.09	(177,018.19)
中国中建地产有限公司及其子公司	52,419,690.71	-	60,526,055.18	-
惠州信建建设发展有限公司	39,528,623.42	(161,108.01)	-	-
郑州经开投资发展有限公司	39,414,399.86	(189,674.59)	-	-
中建七局地产集团有限公司	37,029,176.06	-	35,843,173.19	-
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	33,860,406.80	(177,355.00)	-	-
河南中建地产有限公司	24,400,964.25	-	-	-
中建(郑州)城市开发建设有限公司	15,676,694.92	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	10,613,468.74	-	46,797,111.95	-
中建(南阳)城市建设开发有限公司	-	-	20,006,915.95	-
其他	78,932,652.52	(279,297.80)	120,581,270.78	(1,318,792.12)
合计	2,902,132,498.67	(6,878,506.67)	2,378,085,377.53	(3,355,261.46)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付项余额(续)

(7) 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额
中建七局第四建筑有限公司	901,854,179.20	-	915,073,072.80
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	27,495,575.22	-	-
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	11,263,431.68	-	863,896.76
商丘云恒城市建设发展有限公司	10,966,666.66	-	10,966,666.66
中建七局(上海)有限公司	2,105,184.26	-	2,105,184.26
中国建筑	640,700.00	-	4,908,891.06
中建海峡建设发展有限公司	101,100.00	-	5,444,444.44
中建七局第二建筑有限公司	83,215.61	-	-
河南中建地产有限公司	-	-	10,955,398.59
中建七局建筑工程有限公司	-	-	-
河南严科工程检测有限公司	-	-	2,660,833.34
合计	<u>954,510,052.63</u>	<u>-</u>	<u>952,984,887.91</u>

(8) 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额
中建七局安装工程有限公司	126,355,000.00	-	-
中建七局第一建筑有限公司	81,063,123.12	-	-
中建七局第四建筑有限公司	60,228,933.22	-	18,168,084.84
中国建筑	22,671,354.83	-	26,002,460.83
中建七局建筑工程有限公司	10,494,741.83	-	10,875,187.70
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	6,951,845.09	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,957,816.01	-	3,977,575.56
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	1,024,619.00	(20,492.38)	-
中建七局(上海)有限公司	<u>30,000.00</u>	<u>-</u>	<u>30,000.00</u>
合计	<u>314,775,433.10</u>	<u>(20,492.38)</u>	<u>59,053,288.93</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建七局地产集团有限公司	1,757,165,760.00	-	174,164,205.28	-
重庆同创共赢大数据有限公司	71,626,901.70	-	10,846,302.17	-
中国建筑	51,961,955.00	-	331,097,300.00	-
汉中中建城市建设有限公司	25,352,750.31	-	-	-
中建(南阳)城市建设开发有限公司	6,722,222.20	-	-	-
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	917,745.22	-	19,378.95	-
中建七局第一建筑有限公司	740,836.53	-	-	-
中建七局第四建筑有限公司	-	-	100,000.00	-
合计	1,914,488,170.96	-	516,227,186.40	-

(10) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建七局建筑工程有限公司	863,839,494.98	767,876,888.42
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	501,728,442.32	274,633,257.85
中建七局安装工程有限公司	387,849,466.35	432,384,064.09
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	103,211,199.73	57,992,946.07
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	78,160,309.88	30,495,026.36
中建交通建设集团有限公司及其子公司	69,904,458.56	58,570,451.08
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	62,184,594.45	224,728,631.08
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	62,006,073.45	33,238,683.32
中建七局第二建筑有限公司	48,857,934.18	51,836,538.43
中建海峡建设发展有限公司	46,081,760.60	11,085,688.82
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	39,339,304.79	54,316,254.98
中建科技集团有限公司及其子公司	28,841,512.91	6,305,984.97
中建财务有限公司	26,265,885.76	-
中建电子商务有限责任公司	25,067,774.84	21,379,549.64
中建科技河南有限公司	20,286,497.82	20,273,787.65
中建中原建筑设计院有限公司	15,949,853.12	9,072,383.90
中国海外集团有限公司及其子公司	13,620,920.41	9,742,320.41
中建铝新材料河南有限公司	7,743,968.08	10,091,362.57
其他	7,059,729.17	5,964,099.87
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	5,431,727.48	-
中建七局第四建筑有限公司	5,143,028.92	3,727,899.12
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	-
河南严科工程检测有限公司	3,950,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	2,946,857.90	10,374,126.03
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	2,748,085.86	2,142,553.85
南京宁兰路桥工程有限公司	2,004,786.11	2,004,786.11
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	65,802,881.89
合计	2,434,045,457.67	2,163,839,966.51

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(11) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建七局第四建筑有限公司	4,404,979,914.13	3,370,228,028.83
中建七局建筑工程有限公司	1,645,063,484.16	2,543,423,364.28
中建七局第一建筑工程有限公司	1,093,107,482.20	242,337,274.24
中建七局安装工程有限公司	978,754,730.47	1,272,306,922.35
中建海峡建设发展有限公司	918,827,783.65	636,528,031.48
郑州中建基础设施开发有限公司	784,310,617.07	875,174,410.31
中建七局第二建筑工程有限公司	507,257,033.70	300,255,818.82
中建七局(上海)有限公司	453,714,220.57	405,101,413.93
中国建筑	220,276,442.77	194,067,531.75
中建七局投资有限公司	208,192,765.07	-
商丘中建城市开发建设有限公司	143,077,281.90	143,077,281.90
中建交通建设集团有限公司及其子公司	142,338,240.75	-
中建(郑州)城市开发建设有限公司	123,743,259.50	417,743,259.50
永续中期票据投资人	-	74,338,972.60
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	39,250,000.00
其他	<u>357,751,633.56</u>	<u>515,187,025.64</u>
<b>合计</b>	<b><u>11,981,394,889.50</u></b>	<b><u>11,029,019,335.63</u></b>

(12) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	82,128,058.18	284,416,698.24
中建电子商务有限责任公司	16,294,272.63	4,589,164.05
中建七局建筑装饰工程有限公司	13,800,000.00	3,927,215.23
中建科技集团有限公司及其子公司	4,566,841.82	10,537,214.12
中建中原建筑设计院有限公司	2,000,000.00	-
中建科技河南有限公司	2,000,000.00	550,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,000,000.00	793,900.00
中建海峡建设发展有限公司	500,000.00	-
中建七局安装工程有限公司	-	12,000,000.00
中建铝新材料河南有限公司	-	480,000.00
<b>合计</b>	<b><u>122,289,172.63</u></b>	<b><u>317,294,191.64</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(13) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	352,000,000.00	-
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	157,297,383.74	202,679,450.25
中国建筑	73,470,463.11	496,327,817.76
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	64,709,404.65	4,404,870.55
商丘中建云城城市建设发展有限公司	56,426,107.26	71,107,100.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	35,538,540.81	86,523,383.62
其他	28,083,953.90	19,449,246.64
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	26,242,899.83	-
商丘云海城市建设发展有限公司	20,193,390.87	-
河南中建地产有限公司	15,930,568.75	-
珠海南航房地产开发有限公司	14,823,891.71	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	14,620,737.16	-
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	4,930,589.82	32,843,125.76
商丘云恒城市建设有限公司	2,866,131.81	79,926,874.74
许昌中建职教园区开发建设有限公司	2,850,455.26	21,796,597.47
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	250,000.00	4,375,000.00
中国建筑第一局(集团)有限公司及其子公司	-	61,125,490.29
永城云翔城市建设有限公司	-	55,932,321.67
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	46,815,286.98
郑州中建金科道路基础设施有限公司	-	38,922,400.13
郑州中建基础设施开发有限公司	-	14,887,794.28
永城云鹏城市建设有限公司	-	6,202,415.90
吉林市中海基础设施开发建设有限公司	-	4,813,643.38
周口市新通城市建设发展有限公司	-	231,298,647.01
<b>合计</b>	<b>870,234,518.68</b>	<b>1,480,112,333.66</b>

(14) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,493,346.08
中建中原建筑设计院有限公司	-	10,000.00
河南中建七局机械设备有限公司	-	1,550,000.00
中建七局建筑工程有限公司	40,694,523.67	23,241,309.34
中建七局第一建筑有限公司	193,125.00	-
中建七局第四建筑有限公司	3,750,000.00	35,594,178.12
中建七局第二建筑有限公司	(6,360,569.80)	-
中建海峡建设发展有限公司	2,570,000.00	2,990,000.00
中建七局(上海)有限公司	2,628,871.90	2,748,871.90
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中建七局安装工程有限公司	239,126,939.89	238,333,268.84
中建资本(香港)有限公司	172,459,608.42	67,317,783.00
<b>合计</b>	<b>456,517,732.67</b>	<b>373,278,757.28</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付项余额(续)

(15) 租赁负债

2021年12月31日

河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	68,944,845.28
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	570,903.32
厦门中建建设发展有限公司	1,057,621.21
合计	70,573,369.81

九、 或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
对外提供担保形成的或有负债	1,420,000,000.00	-	注1
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	275,455,387.78	680,478,596.33	注2
合计	1,695,455,387.78	680,478,596.33	

注 1：2021 年 12 月 31 日，本公司为合营公司提供担保的金额为人民币 1,420,000,000.00 元，该担保于 2022 年 2 月 10 日解除(2020 年 12 月 31 日：无)。

注2：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在 2021 年 12 月 31 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注五、50，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十、 租赁

1. 作为出租人

本公司将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为 1 年至 10 年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。本公司将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为 1 年至 5 年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币 31,617,692.00 元(2020 年：人民币 16,288,664.91 元)。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十、 租赁(续)**

**2. 作为承租人**

2021年

租赁负债利息费用	8,378,077.81
计入当期损益的采用简化处理的 短期租赁费用	55,554,537.82
计入当期损益的采用简化处理的 低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	5,827,040.61
与租赁相关的总现金流出	69,759,656.24

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止租赁选择权

2021年，本公司无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

重大经营租赁(仅适用于2020年度)

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

2020年12月31日

1年以内(含1年)	48,756,781.44
1年至2年(含2年)	45,950,214.15
2年至3年(含3年)	45,410,391.80
3年以上	4,019,116.32
合计	144,136,503.71

于 2020 年度，本公司无重大融资租赁承诺事项。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注五、31。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位：人民币元

**十一、承诺事项**

2021年12月31日 2020年12月31日

已签约但未拨备		
投资承诺		<u>273,500,000.00</u>

于2021年度，本公司无对外投资承诺(2020年度：人民币273,500,000.00元)。

**十二、资产负债表日后事项**

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/1/12	2.45%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022/3/9	2.40%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/9	2.40%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/10	2.35%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/14	2.35%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	500,000,000.00	2022/3/11	2.42%
中国建筑第七工程局有限公司	超短期融资券	<u>1,000,000,000.00</u>	2022/4/12	2.38%
合计		<u>5,000,000,000.00</u>		

**十三、财务报表的批准**

本财务报表业经本公司于2022年4月15日决议批准呈报董事会。





<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p></p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p></p> <p>10</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p></p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p></p> <p>11</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p></p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p></p> <p>12</p>
--	--	--

<p></p> <p>持 姓名: 盛海峰 性 别: 男 出生日期: 1990-07-07 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 身份证号码: 110102199007071411</p> <p></p>	<p>年度检验登记 Annual Review Registration</p> <p>此证书经检验合格。继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this review.</p> <p>证号: 11002430088 执照日期: 2017年04月14日 执照编号: 11002430088 单位名称: 北京注协会计师事务所有限公司 地址: 北京市东城区朝阳门内大街222号</p> <p></p> <p>年 月 日</p>
---	--

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

- 1、中国建筑第七工程局有限公司 2021 年经审计的合并及母公司财务报告。
- 2、中国建筑第七工程局有限公司银行间债券市场信息披露管理制度。

### 二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司。

1、中国建筑第七工程局有限公司

联系地址：郑州市经开区第十五大街 267 号

法定代表人：方胜利

联系人：王一鸣

电话：0371-66355818

2、查询网站

投资人可以至下列互联网网址查阅上述备查文件：

上海清算所网站：<http://www.shclearing.com>

中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn>

# 2022 年财务审计报告

## 中国建筑第七工程局有限公司 2022 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并  
对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。



## 重要声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 目录

第一章 企业基本情况 .....	1
第二章 债务融资工具存续情况 .....	3
第三章 报告期内重要事项 .....	5
第四章 财务信息 .....	7
第五章 备查文件 .....	8

## 第一章 企业基本情况

- 1、中文注册名称：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“本公司”、“发行人”）
- 2、英文注册名称：China Construction Seventh Engineering Division. Corp. Ltd.
- 3、简称：中建七局
- 4、信息披露事务负责人：国建科
- 5、信息披露事务负责人职务：财务总监
- 6、联系地址：郑州市经开第十五大街 267 号
- 7、电话：0371-68060200
- 8、电子邮箱：wenty@cscec.com

## 一、存续期债券

### 第二章 债务融资工具存续情况

表1：截至本报告批准出具日存续期非金融企业债务融资工具情况

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102282394.IB	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	15	2.79	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	交通银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司
2	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	102103031.IB	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	15	3.6	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司，广发银行股份有限公司	招商银行股份有限公司

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
3	中建海峡建设发展有限公司 2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	102002088.IB	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	10	4.85	按年付息， 到期一次还本	全国银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

## **二、债务融资工具作出的评级结果**

截至 2022 年末，联合资信评估股份有限公司对本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，存续债务融资工具信用评级为 AAA。信用评级级别及评级展望无变化。

## **三、特殊条款触发和执行情况**

截至 2022 年末，本公司存续债务融资工具“22 中建七局 MTN001”、“20 中建七局(疫情防控债)MTN001”、“21 中建七局 MTN001”、“20 中建海峡 MTN001”均设置了赎回、延期、调整票面利率、持有人救济、利息递延权。

截至 2022 年末，以上条款均未触发。

## **四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施**

截至 2022 年末，本公司“20 中建海峡 MTN001”由中国建筑第七工程局有限公司提供增信，其他债务融资工具无增信措施。偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

##### (一) 主要会计政策变更说明

不涉及。

##### (二) 会计估计变更情况

不涉及。

##### (三) 会计差错更正情况

不涉及。

##### (四) 是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

##### (五) 报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

#### 二、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%， 应当披露亏损情况、亏损原因以及对发行人生产经营和偿债能力 的影响：

不涉及。

#### 三、受限资产情况

报告期末，本公司受限资产情况如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18	注1
应收款项融资	-	600,000.00	注2
应收账款	973,233,009.43	-	注2
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67	注2

存货	232,475,200.00	116,204,700.00	注2
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18	注2
投资性房地产	958,842,296.63	-	注2
固定资产	185,788,087.91	-	注2
无形资产	-	43,436,317.78	注2
长期应收款	1,110,202,400.00	831,420,621.70	注2
合计	30,124,434,868.77	4,487,441,306.51	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

#### 四、对外担保金额

不涉及。

#### 五、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

#### 六、企业环境信息依法披露

发行人不属于“环境信息披露”的披露义务主体。

## 第四章 财务信息

详见后附中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度审计报告。

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

- 1、中国建筑第七工程局有限公司 2022 年经审计的合并及母公司财务报告。
- 2、中国建筑第七工程局有限公司银行间债券市场信息披露管理制度。

### 二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司或存续期管理机构。

1、中国建筑第七工程局有限公司  
联系地址：郑州市经开区第十五大街 267 号  
法定代表人：方胜利  
联系人：王一鸣  
电话：0371-66355818

### 2、查询网站

投资人可以至下列互联网网址查阅上述备查文件：

上海清算所网站：<http://www.shclearing.com>

中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn>

**中国建筑第七工程局有限公司**

**已审财务报表**

**2022年度**

**中国建筑第七工程局有限公司**

---

**目 录**

	页	次
一、 审计报告	1	4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	7
合并利润表	8	9
合并所有者权益变动表	10	11
合并现金流量表	12	13
公司资产负债表	14	15
公司利润表	16	
公司所有者权益变动表	17	18
公司现金流量表	19	20
财务报表附注	21	152



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000  
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298  
东方广场安永大楼 17 层 ey.com  
邮政编码: 100738

## 审计报告

安永华明 (2023) 审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。  
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：周颖



中国注册会计师：张文庆

中国 北京

2023年4月17日

## 中国建筑第七工程局有限公司

## 合并资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27
其中：存放财务公司款项		4,000,576,973.36	1,815,676,016.26
应收票据	2	617,209,933.40	1,724,291,270.26
应收账款	3	19,248,506,855.04	20,421,641,377.64
应收款项融资	4	254,331,417.89	539,619,373.27
预付款项	5	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16
其他应收款	6	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35
存货	7	25,158,774,813.09	15,874,000,338.62
合同资产	8	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
一年内到期的非流动资产	10、11	3,738,152,058.72	3,074,898,590.58
其他流动资产	9	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50
<b>流动资产合计</b>		<b>105,638,363,334.22</b>	<b>84,417,827,979.30</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	1,806,002,635.55	725,722,255.00
长期应收款	11	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12
长期股权投资	12	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33
其他权益工具投资	13	1,208,611,854.91	890,639,936.74
投资性房地产	14	2,435,209,078.68	853,305,375.58
固定资产	15	3,217,561,889.45	2,647,269,078.01
在建工程	16	7,313,892.88	77,379,190.22
使用权资产	17	137,709,750.33	233,834,085.55
无形资产	18	299,980,558.13	345,631,896.73
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用	19	122,005,207.36	93,545,408.19
递延所得税资产	20	1,029,862,645.47	657,096,384.80
其他非流动资产	21	26,482,814,325.36	9,215,324,213.06
<b>非流动资产合计</b>		<b>60,880,132,382.88</b>	<b>31,388,373,583.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>166,518,495,717.10</b>	<b>115,806,201,562.63</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
<b>负债和所有者权益</b>		
流动负债		
短期借款	23	25,245,611,770.95
应付票据	24	661,549,401.09
应付账款	25	42,121,343,101.26
预收款项		18,338,319.66
合同负债	26	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	27	875,677,154.72
应交税费	28	1,206,031,295.86
其他应付款	29	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	31、33、34	9,824,138,244.02
其他流动负债	30	5,927,736,020.35
流动负债合计		119,874,854,118.72
非流动负债		
长期借款	31	22,978,403,062.99
应付债券	32	1,500,000,000.00
租赁负债	33	67,469,480.38
长期应付款	34	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	35	67,710,000.00
预计负债		17,784,292.47
递延收益		5,017,800.80
递延所得税负债	20	310,604,714.70
其他非流动负债	36	873,405,168.26
非流动负债合计		25,997,853,609.75
负债合计		145,872,707,728.47
		92,132,829,072.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)

	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	37	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
其他综合收益	40	516,270,038.44	232,399,701.34
专项储备	41	4,524,471.14	-
一般风险准备		360,500.00	-
盈余公积	42	565,500,449.60	590,228,534.69
未分配利润	43	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者权益合计		11,880,377,490.84	16,136,722,525.64
少数股东权益		8,765,410,497.79	7,536,649,964.94
所有者权益合计		20,645,787,988.63	23,673,372,490.58
负债和所有者权益总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
营业收入	44	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04
减： 营业成本		124,511,475,312.50	109,340,066,795.11
税金及附加	45	348,560,722.64	236,477,564.38
销售费用		123,816,840.30	87,498,382.51
管理费用		1,456,309,363.17	1,490,914,028.45
研发费用		4,151,222,428.49	3,540,318,412.85
财务费用	46	1,906,410,478.45	645,230,518.57
其中： 利息费用		1,855,155,310.15	640,459,923.70
利息收入		184,292,738.43	210,518,693.74
加： 其他收益		12,690,283.52	12,683,889.03
投资损失	47	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)
其中： 对联营企业和合营企业的			
投资(损失)/收益		(71,541,591.06)	14,901,785.22
以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
信用减值损失	48	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	49	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)
资产处置收益/(损失)	50	4,631,226.27	(262,734.22)
营业利润		567,809,406.55	2,021,321,191.25
加： 营业外收入	51	39,795,314.72	15,833,163.42
减： 营业外支出	52	17,823,581.14	9,320,846.38
利润总额		589,781,140.13	2,027,833,508.29
减： 所得税费用	54	184,961,902.74	189,704,621.24
净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按经营持续性分类			
持续经营净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润		(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
少数股东损益		564,354,147.84	558,924,470.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表(续)  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
其他综合收益的税后净额		283,187,629.63	(6,897,789.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	40	283,870,337.10	(6,582,129.32)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,235,000.00)	(1,350,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,313,845.34)	(38,898,956.93)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	40	(682,707.47)	(315,660.37)
综合收益总额		688,006,867.02	1,831,231,097.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		124,335,426.65	1,272,622,287.31
归属于少数股东的综合收益总额		563,671,440.37	558,608,810.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	3,004,400,000.00	(35,303,800.15)	232,300,701.34	-	-	305,228,534.89	3,347,001,174.26	16,120,200,404.14	73,026,849,566.34
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(1,022,671)	7,047,071.35	-	7,047,071.35
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	3,004,400,000.00	(35,303,800.15)	232,300,701.34	-	-	305,228,534.89	3,347,001,171.36	16,120,202,520.84	73,026,849,566.34
三、年内增减变动金额										
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	263,070,337.30	-	-	-	(100,534,340.43)	124,535,426.86	503,671,940.37
(二) 所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	-	120,361,720.00	(120,361,720.00)
3. 所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	-	120,361,720.00	(120,361,720.00)
4. 其他综合收益的税额	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	(2,490,000,000.00)
5. 对外销售工具和存货的税额	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,290,000,074.33)	(1,290,000,074.33)
6. 税费	-	-	-	-	-	-	-	-	709,000,000.00	(709,000,000.00)
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000,000.00	(100,000,000.00)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,344.90	3,360,344.90
1. 所有者向所有者分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	(305,470,000.00)	(305,470,000.00)
2. 对所有者（或股东）的股利分派	-	-	-	-	-	-	-	-	(170,208,387.34)	(170,208,387.34)
3. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
4. 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	2,867,740.40	2,867,740.40
(四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,344.90	3,360,344.90
5. 所有者以外的所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	13,084,077,537.35	13,084,077,537.35
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,004,400,000.00	(171,106,381.00)	214,270,038.44	4,524,671.34	300,100.00	305,228,534.89	3,347,001,021.35	16,120,202,520.84	73,026,849,527.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

中国建筑第七工程局有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

2022年度

人民币元

2021年度(经重述)

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	6,496,000,000.00	(50,483,977.31)	238,981,850.00	-	405,481,667.08	3,195,071,717.95	16,354,805,430.51	6,518,522,254.05	22,881,305,720.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(672,000.00)	(672,000.00)	-	(672,000.00)
同一控制下企业合并	-	-	-	-	504,000.00	-	(32,268,121.07)	65,706,771.83	11,267,301.37	81,114,383.25
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	6,496,000,000.00	(50,483,977.31)	238,981,850.00	504,000.00	405,481,667.08	3,195,071,717.95	16,403,806,810.00	6,520,000,000.00	22,833,805,251.00
三、年内增减变动金额										
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	(6,582,020.31)	-	-	1,275,024,410.03	1,275,024,410.03	1,801,230,000.00
(二) 所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,958,000,000.00)	(1,958,000,000.00)
3. 所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,958,000,000.00)	(1,958,000,000.00)
4. 其他综合收益的税额	-	-	-	-	-	-	-	-	6,086,000,000.00	6,086,000,000.00
5. 对外销售工具和存货的税额	-	-	-	-	-	-	-	-	613,111,500.00	613,111,500.00
6. 税费	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,000,000.00	2,118,000,000.00
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,000,000.00)	(10,000,000.00)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	(69,232,317.79)	(69,232,317.79)
1. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	125,740,667.01	(125,740,667.01)	-	-
2. 对所有者的分红	-	-	-	-	-	-	(618,700,000.00)	(618,700,000.00)	(618,700,000.00)	(773,414,411.11)
3. 对所有者（或股东）的股利分派	-	-	-	-	-	-	(366,000,000.00)	(366,000,000.00)	-	(366,000,000.00)
(四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,245,480.43	2,020,245,480.43
5. 所有者以外的所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	21,930,149,538.30	-	21,930,149,538.30	21,930,149,538.30
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	6,496,000,000.00	(170,106,381.00)	214,270,038.44	504,000.00	405,481,667.08	3,195,071,717.95	16,403,806,810.00	6,520,000,000.00	22,873,472,494.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元



附注六

2022年

2021年  
(经重述)

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	144,303,834,103.15	118,143,846,352.21
收到的税费返还	459,114,325.18	1,534,575.76
收到其他与经营活动有关的现金	2,141,519,089.27	6,133,869,838.75
经营活动现金流入小计	<u>146,904,467,517.60</u>	<u>124,279,250,766.72</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	141,731,637,165.97	121,585,313,131.84
支付给职工以及为职工支付的现金	3,932,809,031.15	3,846,046,030.28
支付的各项税费	2,289,603,804.36	2,626,527,809.03
支付其他与经营活动有关的现金	4,310,677,459.17	7,050,726,394.40
经营活动现金流出小计	<u>152,264,727,460.65</u>	<u>135,108,613,365.55</u>
经营活动使用的现金流量净额	55 <u>(5,360,259,943.05)</u>	<u>(10,829,362,598.83)</u>

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	39,376,000.00	201,051,200.00
取得投资收益收到的现金	97,280,296.66	33,326,542.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,775,356.90	8,224,335.71
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,252,303,177.68	-
收到其他与投资活动有关的现金	957,397,850.56	-
投资活动现金流入小计	<u>3,407,132,681.80</u>	<u>242,602,077.79</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	538,953,305.89	792,761,384.35
投资支付的现金	271,418,631.58	237,169,221.58
支付其他与投资活动有关的现金	-	182,275,138.46
投资活动现金流出小计	<u>810,371,937.47</u>	<u>1,212,205,744.39</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额	<u>2,596,760,744.33</u>	<u>(969,603,666.60)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表(续)

2022年度

人民币元



附注六

2022年

2021年  
(经重述)

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	130,350,720.00	2,111,861,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资 收到的现金	130,350,720.00	13,211,100.00
取得借款收到的现金	64,296,185,907.69	42,345,116,148.27
发行债券收到的现金	<u>8,500,000,000.00</u>	<u>11,500,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>72,926,536,627.69</u>	<u>55,956,977,248.27</u>
偿还债务支付的现金	63,008,081,669.80	41,818,420,608.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,892,964,953.23	1,811,372,921.62
其中：子公司支付给少数股东的 股利、利润	170,829,167.34	154,414,411.11
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,568,830,670.74</u>	<u>2,589,514,030.88</u>
筹资活动现金流出小计	<u>68,469,877,293.77</u>	<u>46,219,307,561.05</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>4,456,659,333.92</u>	<u>9,737,669,687.22</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(6,468,755.17)</u>	<u>(18,222,547.22)</u>
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额 加：年初现金及现金等价物余额	1,686,691,380.03 <u>10,373,128,045.09</u>	(2,079,519,125.43) <u>12,452,647,170.52</u>
六、年末现金及现金等价物余额	56 <u>12,059,819,425.12</u>	<u>10,373,128,045.09</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,439,088,969.46	5,981,963,777.55
其中：存放财务公司款项		2,504,399,327.73	414,388,042.88
应收票据		380,314,192.61	1,459,690,597.34
应收账款	1	25,746,919,866.59	18,476,090,147.71
应收款项融资		193,149,423.91	253,842,214.92
预付款项		1,392,186,404.26	1,358,170,673.25
其他应收款	2	15,867,754,427.75	11,048,065,697.27
存货		787,956,520.52	748,253,650.41
合同资产		13,101,694,249.10	9,416,584,722.67
一年内到期的非流动资产		12,567,967,876.00	13,541,162,964.28
其他流动资产		3,047,810,129.62	2,226,494,229.80
流动资产合计		79,524,842,059.82	64,510,318,675.20
非流动资产			
债权投资		1,817,880,814.64	1,914,488,170.96
长期应收款		965,423,863.66	1,171,904,171.60
长期股权投资	3	13,232,534,349.47	10,346,589,645.86
其他权益工具投资		1,200,422,344.91	889,650,426.74
固定资产		1,222,421,764.49	1,292,967,824.54
在建工程		396,976.63	1,373,979.91
使用权资产		114,300,107.89	138,379,052.13
无形资产		26,134,251.69	27,655,918.27
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用		57,728,174.18	38,701,428.60
递延所得税资产		200,421,260.43	146,350,790.57
其他非流动资产		1,898,568,130.43	2,207,196,960.37
非流动资产合计		20,736,451,909.71	18,175,258,369.55
资产总计		100,261,293,969.53	82,685,577,044.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

10401102

	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	22,964,111,770.95	16,395,708,959.23
应付票据	362,835,512.17	371,365,328.55
应付账款	24,122,365,508.77	19,664,458,162.48
合同负债	6,084,792,525.43	11,072,986,295.42
应付职工薪酬	430,912,364.98	232,280,755.17
应交税费	297,676,994.93	310,905,402.18
其他应付款	19,787,396,498.06	17,833,524,508.49
一年内到期的非流动负债	3,336,081,448.68	739,824,311.47
其他流动负债	3,399,522,097.84	2,573,276,787.81
<b>流动负债合计</b>	<b>80,785,694,721.81</b>	<b>69,194,330,510.80</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	7,051,601,239.01	254,437,626.94
应付债券	1,500,000,000.00	-
租赁负债	38,011,753.66	81,960,297.85
长期应付款	76,250,664.74	76,182,011.59
长期应付职工薪酬	6,700,000.00	7,130,000.00
预计负债	17,784,292.47	17,784,292.47
<b>非流动负债合计</b>	<b>8,690,347,949.88</b>	<b>437,494,228.85</b>
<b>负债合计</b>	<b>89,476,042,671.69</b>	<b>69,631,824,739.65</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	3,643,906.82	6,975,324.27
其他综合收益	549,836,439.70	265,409,592.37
专项储备	4,524,471.14	-
盈余公积	669,378,442.00	669,378,442.00
未分配利润	61,218,038.18	117,538,946.46
<b>所有者权益合计</b>	<b>10,785,251,297.84</b>	<b>13,053,752,305.10</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>100,261,293,969.53</b>	<b>82,685,577,044.75</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元



附注十四 2022年 2021年

营业收入	4	73,413,654,782.32	64,686,552,019.61
减：营业成本	4	68,099,637,873.92	59,657,589,566.30
税金及附加		87,383,954.87	98,432,952.43
管理费用		820,220,498.60	860,878,361.06
研发费用		2,274,753,532.40	1,937,394,587.44
财务费用		1,008,548,846.24	577,159,586.12
其中：利息费用		1,065,667,569.57	607,317,163.45
利息收入		100,642,420.98	71,356,164.36
加：其他收益		1,639,672.71	7,582,393.57
投资收益	5	243,189,316.97	342,995,031.41
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(163,818,236.24)	12,658,030.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
信用减值损失		(493,855,888.32)	(462,186,449.56)
资产减值损失		(224,987,980.80)	(88,530,559.64)
资产处置收益/(损失)		2,305,285.60	(1,347,029.64)
营业利润		651,400,482.45	1,353,610,352.40
加：营业外收入		22,704,382.86	6,810,842.43
减：营业外支出		5,622,503.92	4,992,759.25
利润总额		668,482,361.39	1,355,428,435.58
减：所得税费用		(73,866,730.33)	147,961,765.52
净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其中：持续经营净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其他综合收益的税后净额		284,426,847.33	(5,347,080.03)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(280,000.00)	(390,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,712,335.11)	(38,623,907.64)
综合收益总额		1,026,775,939.05	1,202,119,590.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	660,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、本年增减变动金额								
(一) 所有者投入资本	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,936.05
(二) 向所有者分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	(2,490,000,000.00)
2. 同一控制下的企业合并	-	-	(3,331,417.45)	-	-	-	-	(3,331,417.45)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(303,470,000.00)	(303,470,000.00)
2. 对外捐赠	-	-	-	-	-	-	(205,200,000.00)	(205,200,000.00)
(四) 其他	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	-
1. 本公司	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	-	2,174,552,497.22
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	-	(2,170,028,026.08)
三、本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	3,643,906.82	265,409,439.70	4,524,471.14	660,378,442.00	81,218,038.18	10,785,251,297.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17

中国建筑第七工程局有限公司  
所有者权益变动表(续)

2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	540,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
二、本年增减变动金额								
(一) 所有者投入资本	-	-	-	(5,347,090.03)	-	-	1,207,466,670.96	1,202,119,590.93
(二) 向所有者分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,498,650,000.00	-	-	-	-	-	1,498,650,000.00
3. 同一控制下的企业合并	-	-	(9,156,768.88)	-	-	-	-	(9,156,768.88)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	120,746,667.01	-	(120,746,667.01)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(818,750,000.00)	(818,750,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,800,000.00	-	-	-	-	(359,800,000.00)	(359,800,000.00)
(四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本公司	-	-	-	-	913,686,586.95	-	-	913,686,586.95
2. 本年使用	-	-	-	-	(913,686,586.95)	-	-	(913,686,586.95)
三、本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	660,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

18

中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

2022年 2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	67,218,704,647.81	59,486,010,209.55
收到的税费返还	3,187,296.89	845,608.92
收到其他与经营活动有关的现金	3,024,112,583.58	1,820,267,960.57
 经营活动现金流入小计	 70,246,004,528.28	 61,307,123,779.04
 购买商品、接受劳务支付的现金	 68,690,130,432.44	 57,590,370,795.41
支付给职工以及为职工支付的现金	2,102,001,544.28	1,998,380,506.89
支付的各项税费	749,960,094.38	1,040,115,527.20
支付其他与经营活动有关的现金	8,760,016,685.48	5,989,344,163.44
 经营活动现金流出小计	 80,302,108,756.58	 66,618,210,992.94
 经营活动使用的现金流量净额	 (10,056,104,228.30)	 (5,311,087,213.90)

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	39,376,000.00	201,051,200.00
取得投资收益收到的现金	13,327,457.61	17,760,416.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,864,483.09	4,188,932.43
收到其他与投资活动有关的现金	1,567,507,967.81	-
 投资活动现金流入小计	 1,632,075,908.51	 223,000,548.70
 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	 278,204,785.36	 512,266,190.77
投资支付的现金	373,851,931.58	336,826,746.34
支付其他与投资活动有关的现金	-	4,982,822,986.05
 投资活动现金流出小计	 652,056,716.94	 5,831,915,923.16
 投资活动产生/(使用)的现金流量净额	 980,019,191.57	 (5,608,915,374.46)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表(续)  
2022年度

人民币元

三、 筹资活动产生的现金流量：

	2022年	2021年
吸收投资收到的现金	- 1,498,650,000.00	
取得借款收到的现金	59,432,059,537.48	41,224,666,148.27
发行债券收到的现金	<u>8,500,000,000.00</u>	<u>11,500,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>67,932,059,537.48</u>	<u>54,223,316,148.27</u>
偿还债务支付的现金	53,905,771,281.52	41,110,624,695.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,864,416,390.74	1,529,644,037.93
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,568,619,780.86</u>	<u>2,504,166,223.23</u>
筹资活动现金流出小计	<u>58,338,807,453.12</u>	<u>45,144,434,956.65</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>9,593,252,084.36</u>	<u>9,078,881,191.62</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(19,887,177.76)</u>	<u>(16,163,767.63)</u>
五、 现金及现金等价物净增加/(减少)额 加： 年初现金及现金等价物余额	<u>497,279,869.87</u>	<u>(1,857,285,164.37)</u>
	<u>5,252,056,807.87</u>	<u>7,109,341,972.24</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	<u>5,749,336,677.74</u>	<u>5,252,056,807.87</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注  
2022年度**

**人民币元**

**一、 基本情况**

中国建筑第七工程局有限公司(“本公司”)系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司(下称“中国建筑”)出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币600,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司(下称“中建集团”)。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

截至2022年12月31日，本集团流动资产为人民币105,638,363,334.22元，流动负债为人民币119,874,854,118.72元，净流动负债为人民币14,236,490,784.50元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源(包括未使用的长期银行授信额度等)，在资产负债表日后12个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计**

本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

**1. 会计期间**

本集团会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2. 记账本位币**

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

**3. 企业合并**

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

**同一控制下企业合并**

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

**非同一控制下企业合并**

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**3. 企业合并(续)**

**非同一控制下企业合并(续)**

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

**4. 合并财务报表**

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**4. 合并财务报表(续)**

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

**5. 合营安排分类及共同经营**

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

**6. 现金及现金等价物**

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**7. 外币业务和外币报表折算**

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算)折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算)折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

**8. 金融工具**

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

**金融工具的确认和终止确认**

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融工具的确认和终止确认(续)**

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

**金融资产分类和计量**

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融资产分类和计量(续)**

金融资产的后续计量取决于其分类：

**以摊余成本计量的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资**

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

**以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具**

**金融负债分类和计量(续)**

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

**以摊余成本计量的金融负债**

对此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

**金融工具减值**

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融工具减值(续)**

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融工具减值(续)**

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产，参见附注八、3。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

**金融工具抵销**

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

**财务担保合同**

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

**金融资产转移**

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**8. 金融工具(续)**

**金融资产转移(续)**

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

**9. 存货**

存货包括原材料、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**10. 长期股权投资**

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**10. 长期股权投资(续)**

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

**11. 投资性房地产**

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

**12. 固定资产**

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**13. 在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

**14. 借款费用**

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**15. 使用权资产**

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

**16. 无形资产**

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**17. 研究开发支出**

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

**18. 长期待摊费用**

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

**19. 资产减值**

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

**20. 职工薪酬**

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**20. 职工薪酬(续)**

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**21. 租赁负债**

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

**22. 预计负债**

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**23. 其他权益工具**

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

**24. 与客户之间的合同产生的收入**

**工程承包合同收入**

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**24. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**房地产销售收入**

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时间点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

**勘察设计服务收入**

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**销售商品收入**

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

**可变对价**

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**24. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**重大融资成分**

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

**质保义务**

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

**主要责任人/代理人**

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**24. 与客户之间的合同产生的收入(续)**

**政府和社会资本合作(以下称“PPP” )业务相关收入的确认**

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征(以下简称“双特征” )：

- (1)本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品服务；
- (2)本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件(以下简称“双控制” )：

- (1)政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- (2)PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，在确认收入的同时确认应收账款，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**25. 合同资产与合同负债**

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

**合同资产**

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

**合同负债**

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

**26. 与合同成本有关的资产**

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**26. 与合同成本有关的资产(续)**

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

**27. 政府补助**

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**28. 递延所得税**

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**28. 递延所得税(续)**

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

**29. 租赁**

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

**作为承租人**

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

**短期租赁和低价值资产租赁**

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

**作为出租人**

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

**作为经营租赁出租人**

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**29. 租赁(续)**

售后租回交易

本集团按照附注三、24评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、8对该金融负债进行会计处理。

**30. 安全生产费**

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

**31. 公允价值计量**

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**32. 重大会计判断和估计**

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

**判断**

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

**经营租赁——作为出租人**

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

**投资性房地产与存货的划分**

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

**投资性房地产与固定资产的划分**

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**32. 重大会计判断和估计(续)**

**判断(续)**

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

**工程承包合同履约进度的确定方法**

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

**业务模式**

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

**合同现金流量特征**

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

**合同是否为租赁或包含租赁**

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

**房地产销售收入**

根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**32. 重大会计判断和估计(续)**

**判断(续)**

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

**房地产销售收入(续)**

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

**权益工具**

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

**估计的不确定性**

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**32. 重大会计判断和估计(续)**

**估计的不确定性(续)**

**金融工具和合同资产减值**

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

**除金融资产之外的非流动资产减值**

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

**非上市股权投资的公允价值**

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

**建造及服务合同**

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**32. 重大会计判断和估计(续)**

**估计的不确定性(续)**

**递延所得税资产**

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

**土地增值税**

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

**在建房地产开发成本的确认及分摊**

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

**存货跌价准备**

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

**设定受益义务的计量**

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

**三、 重要会计政策和会计估计(续)**

**32. 重大会计判断和估计(续)**

**估计的不确定性(续)**

**固定资产的可使用年限和残值**

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

**承租人增量借款利率**

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**四、 税项**

**1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：**

- |   |   |
|---|---|
| 增值税   | - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 |
| 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。 |   |
| 城市维护建设税   | - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。  |
| 企业所得税   | - 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。        |
| 教育费附加   | - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。   |
| 土地增值税   | - 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值税的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。            |
| 房产税   | - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。                                      |

**2. 税收优惠**

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

**国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策**

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**五、 合并财务报表的合并范围**

**1. 子公司情况**

本公司子公司的基本情况如下：

主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
			直接	间接		
中建七局建筑装饰 工程有限公司	河南省郑州市 房屋与建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展 有限公司	福建省福州市 房屋与建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
郑州中建基础设施 开发有限公司	河南省郑州市 基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑 有限公司	陕西省西安市 房屋与建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市建设 建设有限公司	河南省新乡市 基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑 有限公司	江苏省昆山市 房屋与建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设 有限公司	河南省濮阳市 基础设施建设	400,000,000.00	99.38	0.62	100.00	
中建科技河南有限 公司	河南省新密市 商品生产 与销售	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
中建七局安装工程 有限公司	河南省郑州市 房屋与建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展 有限公司	江苏省苏州市 基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑 有限公司	辽宁省沈阳市 房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有 限公司	上海市 房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(南阳)城市建设 开发有限公司	河南省南阳市 基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团 有限公司	河南省郑州市 房地产 投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企 业管理咨询中心 (有限合伙)	河南省郑州市 商务服务业	199,952,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施 建设开发有限公司	河南省荥阳市 基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限 公司	河南省郑州市 房地产 投资开发	189,990,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工 程管理有限公司	河南省平顶山 市 基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营 管理有限公司	河南省平顶山 市 房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设 发展有限公司	陕西省西安市 基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工 程管理有限公司	河南省平顶山 市 基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市建设 建设有限公司	陕西省汉中市 基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程 建设有限公司	广东省广州市 房屋与建设	50,000,000.00	98.75	1.25	100.00	

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**五、 合并财务报表的合并范围(续)**

**1. 子公司情况(续)**

本公司子公司的基本情况如下：(续)

主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
			直接	间接		
商丘中建城市开发 建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00
中建中原建筑设计 院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建公共工程 开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00
河南中豫建发集团 有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原(孟加拉) 有限公司	孟加拉	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局(吉林)建 设工程有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原迪拜有限 责任公司	阿联酋迪拜	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局西南建设 有限责任公司	重庆市	房屋与建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局科技创新 发展有限公司	江苏省苏州市	应用服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局投资有限 公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局交通建设 有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
吉林市中海基础设 施开发建设有限公 司	吉林省吉林市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00
登封市三馆实业有 限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00
重庆同创共赢大数 据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00
乐山诚创共赢基础 设施投资发展有 限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00
上海中宇工贸有限 公司	上海市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00
昌吉中建基础设施 开发有限公司	新疆昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	100.00	-	100.00
河南严科工程检测 有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00
中建中原柬埔寨有 限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
哈密中建建设投资 有限公司	新疆维吾尔自治 区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00
中建铝新材料河南 有限公司	河南省鹤壁市	制造与安装	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中原(沙特阿拉 伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋与建设	-	100.00	-	100.00

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**五、 合并财务报表的合并范围(续)**

**1. 子公司情况(续)**

本公司子公司的概况如下：(续)

主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
			直接	间接		
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局第六建筑有限公司	深圳	房屋与建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00 注1
中建产融投资管理(天津)有限公司	天津	商务服务业	108,000,000.00	16.67	33.33	100.00 注2
中建七局新能(上海)建设有限公司	上海市	技术服务业	100,000,000.00	100.00	-	100.00

注 1：该子公司为本年通过同一控制下的企业合并取得。

注 2：本集团本年与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

**2. 重要少数股东的权益**

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年

	少数股东持股 比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东 权益
中建海峡建设发展有限公司 中建产融投资管理(天津) 有限公司	50% 50%	416,855,180.76 64,966,118.49	(48,500,000.00) (316,460.83)	3,701,822,519.10 1,022,134,972.58

2021年

	少数股东持股 比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东 权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	466,839,968.45	(48,500,000.00)	3,333,702,693.81

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**五、 合并财务报表的合并范围(续)**

**2. 重要少数股东的权益(续)**

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

中建产融投资管理(天津)有限公司 中建海峡建设发展有限公司		
<b>2022年</b>		
流动资产	15,708,689,173.20	18,609,997,024.56
非流动资产	29,172,852,185.09	8,198,880,503.38
<b>资产合计</b>	<b>44,881,541,358.29</b>	<b>26,808,877,527.94</b>
流动负债	31,787,005,487.05	18,745,154,776.63
非流动负债	13,399,729,013.70	649,980,782.86
<b>负债合计</b>	<b>45,186,734,500.75</b>	<b>19,395,135,559.49</b>
营业收入	6,691,260,283.65	38,804,398,494.75
净利润	121,904,722.97	879,640,032.56
综合收益总额	121,904,722.97	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	2,262,616,231.48	328,586,829.15
中建海峡建设发展有限公司		
<b>2021年</b>		
流动资产	17,344,112,979.82	
非流动资产	6,533,893,182.81	
<b>资产合计</b>	<b>23,878,006,162.63</b>	
流动负债	17,103,157,256.72	
非流动负债	424,597,450.79	
<b>负债合计</b>	<b>17,527,754,707.51</b>	
营业收入	34,390,165,829.55	
净利润	865,460,010.85	
综合收益总额	864,828,690.10	
经营活动产生的现金流量净额	740,720,600.61	

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**五、 合并财务报表的合并范围(续)**

**3. 企业合并**

**(1) 非同一控制下企业合并**

本年内，本公司通过与其他股东签署一致行动人协议，取得了中建产融投资管理(天津)有限公司(以下简称“中建产融”)的控制权，购买日确定为2022年8月31日。

中建产融的可辨认资产和负债于购买日的公允价值和账面价值如下：

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
货币资金	2,414,019,264.27	2,414,019,264.27
应收账款	665,473,889.74	665,473,889.74
应收款项融资	2,000,000.00	2,000,000.00
预付款项	135,424,009.89	135,424,009.89
其他应收款	1,489,903,450.74	1,489,903,450.74
存货	9,445,698,899.07	8,129,441,657.48
合同资产	2,805,906,760.66	2,805,906,760.66
一年内到期的非流动资产	1,075,478,987.04	1,075,478,987.04
其他流动资产	1,912,686,441.65	1,912,686,441.65
债权投资	2,046,784,000.00	2,046,784,000.00
长期应收款	8,364,108,122.58	8,364,108,122.58
长期股权投资	959,050,157.07	959,050,157.07
其他权益工具投资	7,200,000.00	7,200,000.00
投资性房地产	1,372,508,403.32	1,086,556,760.35
固定资产	257,663,902.76	187,844,599.40
在建工程	-	1,649,331.06
无形资产	1,180,640.69	1,180,640.69
长期待摊费用	3,133,088.27	3,133,088.27
递延所得税资产	267,464,930.44	214,935,897.75
其他非流动资产	16,511,709,323.81	16,511,709,323.81
短期借款	(3,269,170,000.00)	(3,269,170,000.00)
应付账款	(12,230,029,466.32)	(12,230,029,466.32)
预收款项	(24,309,179.20)	(24,309,179.20)
合同负债	(5,849,124,388.91)	(5,849,124,388.91)
应付职工薪酬	(22,302,136.54)	(22,302,136.54)
应交税费	(168,647,656.50)	(168,647,656.50)
其他应付款	(3,280,122,406.30)	(3,280,122,406.30)
一年内到期的非流动负债	(7,641,541,787.47)	(7,641,541,787.47)
其他流动负债	(961,543,847.73)	(961,543,847.73)
长期借款	(15,238,279,465.68)	(15,238,279,465.68)
递延所得税负债	(343,805,594.74)	(102,411,877.00)
收购日可辨认净资产/(负债)公允价值	<u>708,518,342.61</u>	<u>(772,995,829.20)</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 非同一控制下企业合并(续)

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
减： 少数股东权益	796,698,994.92	
加： 超出合并成本计入当期损益部分	<u>-</u>	
收购对价(注)	<u>(88,180,652.31)</u>	

注：该金额为本公司在企业合并中根据评估确定的购买日之前直接及间接持有的中建产融股权的公允价值。

中建产融自购买日起至本年末的经营成果和现金流量列示如下：

	2022年8月31日 至12月31日期间
营业收入	3,739,974,299.03
净利润	247,672,997.69
现金流量净额	(810,250,622.07)
取得子公司支付的现金净额：	
	2022年
取得子公司的价格	-
取得子公司支付的现金及现金等价物	-
减： 取得子公司持有的现金及现金等价物	<u>2,252,303,177.68</u>
取得子公司收到的现金净额	<u>(2,252,303,177.68)</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**五、 合并财务报表的合并范围(续)**

**3. 企业合并(续)**

**(2) 同一控制下企业合并**

2022年11月，本公司以现金人民币10,152,100.00元从中建集团子公司中建七局第五建筑有限责任公司取得了中建七局第六建筑有限公司100%股权。由于合并前后合并双方均受中建集团控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2022年11月30日，该日期为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

中建七局第六建筑有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2022年11月30日	2021年12月31日
货币资金	139,046.69	2,236,619.65
其他应收款	2,217,616.92	159,164.74
应收账款	226,090.80	-
固定资产	15,548,271.25	16,167,338.72
其他应付款	(7,567,532.88)	(7,568,447.06)
其他流动负债	(10,766.23)	-
递延所得税负债	<u>(3,732,044.00)</u>	<u>(3,827,604.55)</u>
<b>合计</b>	<b><u>6,820,682.55</u></b>	<b><u>7,167,071.50</u></b>
<b>加：合并差额(计入权益)</b>	<b><u>3,331,417.45</u></b>	
<b>合并对价</b>	<b><u>10,152,100.00</u></b>	

中建七局第六建筑有限公司自年初至合并日的经营成果和现金流量列示如下：

	2022年1月1日 至11月30日期间	2021年度
营业收入	215,324.57	215,324.57
净亏损	(346,388.95)	(189,424.16)
现金流量净额	(2,097,572.96)	(248,556.10)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释**

**1. 货币资金**

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
现金	1,085,700.13	5,135,964.39
银行存款	13,733,093,360.27	11,754,039,850.49
其他货币资金	<u>9,257,836.84</u>	<u>12,715,064.39</u>
<b>合计</b>	<b><u>13,743,436,897.24</u></b>	<b><u>11,771,890,879.27</u></b>

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,683,617,472.12元(2021年12月31日：人民币1,398,762,834.18元)，参见附注六、22。

**2. 应收票据**

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	619,687,081.71	1,733,014,422.15
减：应收票据坏账准备	<u>(2,477,148.31)</u>	<u>(8,723,151.89)</u>
<b>合计</b>	<b><u>617,209,933.40</u></b>	<b><u>1,724,291,270.26</u></b>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>315,240,609.48</u>	-	<u>708,953,653.67</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**3. 应收账款**

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	16,138,545,233.56	19,201,346,038.02
1年至2年	3,718,134,198.31	1,581,391,225.46
2年至3年	954,748,056.38	780,406,815.63
3年至4年	399,618,744.62	379,877,561.53
4年至5年	384,855,822.98	63,806,594.58
5年以上	345,504,967.49	302,203,919.82
小计	<u>21,941,407,023.34</u>	<u>22,309,032,155.04</u>
减：应收账款坏账准备	<u>(2,692,900,168.30)</u>	<u>(1,887,390,777.40)</u>
<b>合计</b>	<b><u>19,248,506,855.04</u></b>	<b><u>20,421,641,377.64</u></b>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>1,887,390,777.40</u>	<u>1,507,673,269.67</u>	<u>(756,110,515.46)</u>	<u>(21,567,515.38)</u>	<u>75,514,152.07</u>	<u>2,692,900,168.30</u>

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>1,246,603,410.65</u>	<u>1,334,783,125.24</u>	<u>(600,428,402.34)</u>	<u>(93,541,434.12)</u>	<u>(25,922.03)</u>	<u>1,887,390,777.40</u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
<b>合计</b>	<b><u>21,941,407,023.34</u></b>	<b>100.00</b>	<b><u>2,692,900,168.30</u></b>	<b>12.27</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**3. 应收账款(续)**

**(2) 坏账准备(续)**

应收账款及坏账准备按类别披露：(续)

	2021年12月31日			
	账面余额	坏账准备	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,186,843,715.87	41.18	890,289,863.37	9.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,122,188,439.17	58.82	997,100,914.03	7.60
合计	22,309,032,155.04	100.00	1,887,390,777.40	8.46

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,864,040,929.32	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	1,124,460,828.11	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位4	395,586,499.12	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	346,185,018.23	223,196,795.87	64.47	回收可能性
其他	6,069,899,475.50	983,531,951.81	16.20	回收可能性
合计	10,450,900,045.07	1,480,034,211.49		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	2,439,510,449.47	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	2,328,124,143.82	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	1,091,744,041.63	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位5	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80	回收可能性
其他	2,305,052,767.93	439,313,395.09	19.06	回收可能性
合计	9,186,843,715.87	890,289,863.37		

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**3. 应收账款(续)**

**(2) 坏账准备(续)**

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16	2,442,761,131.39	2.00	48,855,222.65
1年至2年	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08	322,909,818.06	5.00	16,145,490.91
2年至3年	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24	35,842,026.68	15.00	5,346,304.02
3年至4年	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70	27,502,417.73	30.00	8,250,725.31
4年至5年	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38	5,295,162.68	45.00	2,382,823.20
5年以上	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11	24,715,725.86	100.00	24,715,725.86
合计	2,563,516,238.45		196,428,300.67	2,858,826,282.40		105,696,291.95

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82	814,873.21	6.00	48,892.39

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00	8,394,975,801.49	4.50	377,773,910.45
1年至2年	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08	930,095,490.65	10.00	93,009,549.19
2年至3年	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26	416,493,848.64	20.00	83,298,769.75
3年至4年	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40	272,049,402.20	40.00	108,819,760.86
4年至5年	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66	58,511,431.90	65.00	38,032,430.76
5年以上	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92	190,421,308.68	100.00	190,421,308.68
合计	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32	10,262,547,283.56		891,355,729.69

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分应收账款向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**4. 应收款项融资**

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	<u>254,331,417.89</u>	<u>539,619,373.27</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>728,883,541.19</u>	<u>15,200,000.00</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

于2022年12月31日，本集团不存在应收款项融资所有权受到限制的情况。2021年12月31日，账面价值人民币600,000.00元的应收款项融资所有权受到限制，参见附注六、22。

**5. 预付款项**

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,331,988,610.06	2,544,235,447.21
1年至2年	383,440,325.73	121,767,372.94
2年至3年	34,335,096.90	17,317,125.28
3年以上	<u>5,808,117.97</u>	<u>1,133,952.73</u>
合计	<u>2,755,572,150.66</u>	<u>2,684,453,898.16</u>

于2022年12月31日，账龄超过一年的预付款项为人民币423,583,540.60元(2021年12月31日：人民币140,218,450.95元)，主要为预付分包商工程款及预付购货款。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**6. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
1年以内	6,661,643,996.67	7,251,973,247.33
1年至2年	2,509,707,401.68	937,337,820.42
2年至3年	489,099,951.50	370,443,053.55
3年至4年	242,665,153.74	179,232,612.86
4年至5年	121,402,750.00	39,649,182.61
5年以上	339,661,315.60	143,770,194.39
小计	<u>10,364,180,569.19</u>	<u>8,922,406,111.16</u>
减：其他应收款坏账准备	<u>(603,461,663.62)</u>	<u>(559,661,932.81)</u>
<b>合计</b>	<b><u>9,760,718,905.57</u></b>	<b><u>8,362,744,178.35</u></b>

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	270,877,662.75	288,784,270.06	559,661,932.81
年初余额在本年			
阶段转换	(4,385,698.04)	4,385,698.04	-
本年计提	253,663,502.42	179,390,876.07	433,054,378.49
本年转回	(194,056,846.60)	(198,590,643.92)	(392,647,490.52)
本年核销	-	(4,136,085.20)	(4,136,085.20)
其他变动	<u>980,597.76</u>	<u>6,548,330.28</u>	<u>7,528,928.04</u>
年末余额	<u>327,079,218.29</u>	<u>276,382,445.33</u>	<u>603,461,663.62</u>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**6. 其他应收款(续)**

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下: (续)

2021年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	255,097,490.53	254,308,534.94	509,406,025.47
年初余额在本年 阶段转换	(12,714,090.81)	12,714,090.81	-
本年计提	237,798,484.63	89,774,409.52	327,572,894.15
本年转回	(171,838,965.29)	(50,850,503.76)	(222,689,469.05)
本年核销	(37,457,783.44)	(17,162,261.45)	(54,620,044.89)
其他变动	(7,472.87)	-	(7,472.87)
年末余额	<u>270,877,662.75</u>	<u>288,784,270.06</u>	<u>559,661,932.81</u>

**7. 存货**

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,386,902,459.05	15,386,902,459.05	13,749,857,595.21	-	13,749,857,595.21	-
房地产开发产品	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10	827,026,375.39	-	827,026,375.39
原材料	899,720,766.79	-	899,720,766.79	770,476,378.66	(47,197,314.35)	723,279,064.31
其他	568,506,000.15	-	568,506,000.15	573,837,303.71	-	573,837,303.71
合计	<u>25,201,017,730.88</u>	<u>(42,242,917.79)</u>	<u>25,158,774,813.09</u>	<u>15,921,197,652.97</u>	<u>(47,197,314.35)</u>	<u>15,874,000,338.62</u>

存货跌价准备变动如下:

2022年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	47,197,314.35	6,153,231.71	(5,745,451.92)	(5,362,176.35)	42,242,917.79

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	41,228,128.41	8,380,170.35	-	(2,410,984.41)	47,197,314.35

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**8. 合同资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	16,799,064,924.18	10,988,848,150.70
尚未到期的质保金	7,129,850,760.46	7,969,033,474.41
金融资产模式的PPP项目	24,507,582,532.49	4,013,559,725.19
无形资产模式的PPP项目	-	43,567,018.84
土地一级开发项目	<u>1,911,423,609.76</u>	<u>2,200,804,446.73</u>
小计	50,347,921,826.89	25,215,812,815.87
减：合同资产减值准备	<u>(462,053,851.37)</u>	<u>(218,809,438.74)</u>
小计	49,885,867,975.52	24,997,003,377.13
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、21)	(26,440,511,950.54)	(8,939,519,286.70)
减：列示于无形资产的合同资产 (附注六、18)	-	<u>(43,436,317.78)</u>
合计	<u>23,445,356,024.98</u>	<u>16,014,047,772.65</u>
其中：合同资产流动部分原值	23,861,355,444.86	16,186,227,894.75
合同资产流动部分减值准备	(415,999,419.88)	(172,180,122.10)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收账款，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**8. 合同资产(续)**

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
218,809,438.74	319,707,190.45	(102,471,804.37)	26,009,026.55	462,053,851.37

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
88,750,427.77	147,492,610.55	(28,957,932.54)	11,524,332.96	218,809,438.74

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
172,180,122.10	308,492,106.01	(90,681,389.26)	26,008,581.03	415,999,419.88

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
67,945,598.48	125,876,846.02	(21,566,129.90)	(76,192.50)	172,180,122.10

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**8. 合同资产(续)**

2022年12月31日				
	账面余额	比例(%)	减值准备	
	金额		金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	<u>23,861,355,444.86</u>	<u>100.00</u>	<u>415,999,419.88</u>	<u>1.74</u>

2021年12月31日				
	账面余额	比例(%)	减值准备	
	金额		金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,314,236,306.89	8.12	83,137,390.67	6.33
按信用风险特征组合计提减值准备	14,871,991,587.86	91.88	89,042,731.43	0.60
合计	<u>16,186,227,894.75</u>	<u>100.00</u>	<u>172,180,122.10</u>	<u>1.06</u>

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	233,715,484.96	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	232,187,496.08	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	128,852,725.08	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	30,092,984.00	12,803,003.12	42.54	回收可能性
单位5	25,498,390.40	10,821,759.65	42.44	回收可能性
其他	<u>3,700,162,162.81</u>	<u>237,151,243.52</u>	<u>6.41</u>	回收可能性
合计	<u>4,350,509,243.33</u>	<u>260,776,006.29</u>		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	126,294,234.83	3,659,234.98	2.90	回收可能性
单位2	73,968,075.34	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	65,659,949.04	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	63,752,757.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	62,657,606.76	1,049,593.70	1.68	回收可能性
其他	<u>921,903,682.97</u>	<u>78,428,561.99</u>	<u>8.51</u>	回收可能性
合计	<u>1,314,236,306.89</u>	<u>83,137,390.67</u>		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分合同资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**9. 其他流动资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	4,470,813,287.31	1,628,346,970.78
应收关联方款项(附注十、7)	490,120,761.96	1,101,519,785.47
预缴税金	1,617,932,080.36	1,156,069,680.15
合同取得成本	113,824,726.79	-
其他	<u>244,516,157.87</u>	<u>64,303,864.10</u>
小计	6,937,207,014.29	3,950,240,300.50
 减：减值准备	 <u>20,902,736.66</u>	 -
 合计	 <u>6,916,304,277.63</u>	 <u>3,950,240,300.50</u>

**10. 债权投资**

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	<u>1,235,615,696.86</u>	<u>-</u>	<u>1,235,615,696.86</u>
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
 减：列示于一年内到期的非流动资产的债权 投资	 <u>(376,647,794.86)</u>	 -	 <u>(376,647,794.86)</u>
 合计	 <u>1,806,002,635.55</u>	 -	 <u>1,806,002,635.55</u>
 2021年12月31日			
账面余额			
应收关联方贷款(附注十、7)	979,958,421.29	-	979,958,421.29
 减：列示于一年内到期的非流动资产的债权 投资	 <u>(254,236,166.29)</u>	 -	 <u>(254,236,166.29)</u>
 合计	 <u>725,722,255.00</u>	 -	 <u>725,722,255.00</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**11. 长期应收款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	1,626,380,567.31	410,098,364.37
应收BT项目款	15,592,408,052.96	9,026,656,462.04
土地一级开发及征拆垫款	4,406,414,932.66	3,769,895,363.52
应收其他基建项目款	194,909,899.11	258,701,150.97
押金及工程质量保证金	531,007,453.96	497,940,376.44
应收关联方款项(附注十、7)	561,380,508.69	32,455,220.53
其他	<u>1,306,622,938.11</u>	<u>765,184,677.02</u>
小计	24,219,124,352.80	14,760,931,614.89
减：长期应收款坏账准备	(772,663,632.60)	(659,717,928.36)
小计	23,446,460,720.20	14,101,213,686.53
减：一年内到期的长期应收款	(3,361,504,263.86)	(2,793,199,939.41)
合计	<u>20,084,956,456.34</u>	<u>11,308,013,747.12</u>

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

**12. 长期股权投资**

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	596,109,705.93	910,524,290.73
联营企业	<u>3,451,774,511.20</u>	<u>3,430,087,721.60</u>
合计	<u>4,047,884,217.13</u>	<u>4,340,612,012.33</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业

对合营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下 投资收益/(损失)	其他(注1)	
河南中建市政建设开发有限公司	221,761,838.85	(221,761,838.85)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00
福州新智园投资发展有限公司	15,690,356.13	23,780.85	-	15,714,136.98
莆田中建木兰建设开发有限公司	124,355,227.64	(1,997,697.35)	-	122,357,530.29
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	-	37,337,312.20
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	-	80,688,347.32
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	-	168,016,820.43
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	-	32,834,900.00
福州海嘉建设有限公司	73,280,821.99	15,879,836.72	-	89,160,658.71
其他	106,627,799.79	71,074,336.19	(177,702,135.98)	-
合计	910,524,290.73	(136,712,448.82)	(177,702,135.98)	596,109,705.93

74

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

联营企业

对联营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下 投资收益/(损失)	宣告现金股利	
郑州公用众诚路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	485,646,898.13
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	108,861,197.72
三门峡市国通二一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	325,820,243.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	32,900,000.00	20,718,800.00	-	120,585,100.00	174,203,900.00
晋江中运体育建设发展有限公司	66,435,824.37	-	58,489,156.44	-	198,325,023.62
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	173,397,381.89
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	499,391,173.24
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	239,936,342.07
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	421,179,141.19
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	237,234,873.14
其他	918,967,477.21	178,000,000.00	(1,948,497.46)	(9,940,806.86)	(497,299,835.69)
合计	3,430,087,721.60	269,771,431.58	65,170,857.76	(9,940,806.86)	587,778,337.20
				(303,314,692.88)	3,451,774,511.20

注 1：其他变动主要为本年合并范围变化所致。

75

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**12. 长期股权投资(续)**

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	596,109,705.93	910,524,290.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)
综合亏损总额	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	3,451,774,511.20	3,430,087,721.60
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	854,388,043.07	26,373,878.37
综合收益总额	854,388,043.07	26,373,878.37

**13. 其他权益工具投资**

2022年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入 仍持有的权益工具	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	<u>719,837,985.90</u>	<u>1,208,611,854.91</u>	<u>12,093,300.00</u>	非交易性

2021年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入 仍持有的权益工具	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	<u>374,638,947.73</u>	<u>890,639,936.74</u>	<u>13,961,035.45</u>	非交易性

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**14. 投资性房地产**

采用成本模式进行后续计量：

2022年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
<b>原价</b>			
年初余额	349,662,049.23	610,971,286.75	960,633,335.98
本年增加	16,962,646.69	201,657,865.98	218,620,512.67
非同一控制下企业合并 (附注五、3)	<u>1,372,508,403.32</u>	-	<u>1,372,508,403.32</u>
年末余额	<u>1,739,133,099.24</u>	<u>812,629,152.73</u>	<u>2,551,762,251.97</u>
<b>累计折旧和摊销</b>			
年初余额	(53,403,330.73)	-	(53,403,330.73)
本年增加	(9,225,212.89)	-	(9,225,212.89)
年末余额	<u>(62,628,543.62)</u>	-	<u>(62,628,543.62)</u>
<b>减值准备</b>			
年初及年末余额	<u>(53,924,629.67)</u>	-	<u>(53,924,629.67)</u>
<b>账面价值</b>			
年末	<u>1,622,579,925.95</u>	<u>812,629,152.73</u>	<u>2,435,209,078.68</u>
年初	<u>242,334,088.83</u>	<u>610,971,286.75</u>	<u>853,305,375.58</u>

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

**中国建筑第七工程局有限公司**

**财务报表附注(续)**

**2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**15. 固定资产**

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
<b>原价</b>					
年初余额(经重述)	1,613,869,166.06	1,061,375,058.10	230,063,463.43	1,817,677,864.23	4,722,985,551.82
购置	405,510,294.77	45,890,307.00	14,133,794.01	241,779,330.15	707,313,725.93
在建工程转入	61,737,343.81	4,387,752.32	-	1,323,923.02	67,449,019.15
非同一控制下企业合并 (附注五、3)	255,367,864.41	-	1,060,115.21	1,235,923.14	257,663,902.76
其他增加	419,414.06	947,521.13	1,150,990.13	9,564,636.97	12,082,562.29
处置或报废	(2,372,161.03)	(102,993,511.29)	(14,865,431.33)	(100,953,133.77)	(221,184,237.42)
其他减少	-	(20,720,336.88)	(954,614.43)	(5,916,081.34)	(27,591,032.65)
年末余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
<b>累计折旧</b>					
年初余额(经重述)	(191,721,147.19)	(429,146,504.22)	(103,664,345.20)	(1,351,184,477.20)	(2,075,716,473.81)
计提	(44,809,894.13)	(91,273,515.33)	(20,987,184.21)	(296,272,457.29)	(453,343,050.96)
其他增加	(224,870.00)	(13,338.07)	(61,198.30)	(892,027.78)	(1,741,434.15)
处置或报废	313,684.74	100,741,760.32	12,110,456.78	95,277,708.45	208,443,610.29
其他减少	-	19,541,958.23	593,184.96	1,064,603.01	21,199,746.20
年末余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
<b>账面价值</b>					
年末	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45
年初(经重述)	1,422,148,018.87	632,228,553.88	126,399,118.23	466,493,387.03	2,647,269,078.01

注：其他增加及其他减少主要为本集团内部调拨以及外币折算导致的增加和减少。

于2022年12月31日和2021年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

**16. 在建工程**

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,313,892.88	-	7,313,892.88	77,379,190.22	-	77,379,190.22

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的在建工程。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、合并财务报表主要项目注释(续)**

**17. 使用权资产**

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
<b>成本</b>				
年初余额(经重述)	285,533,439.16	44,000,000.00	-	329,533,439.16
本年增加	64,669,057.56	2,414.01	140,666.39	64,812,137.96
本年减少	(158,807,204.94)	-	-	(158,807,204.94)
年末余额	<u>191,395,291.78</u>	<u>44,002,414.01</u>	<u>140,666.39</u>	<u>235,538,372.18</u>
<b>累计折旧</b>				
年初余额(经重述)	(89,502,992.46)	(6,196,361.15)	-	(95,699,353.61)
本年增加	(50,174,845.00)	(4,523,144.08)	(45,013.25)	(54,743,002.33)
本年减少	<u>52,613,734.09</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52,613,734.09</u>
年末余额	<u>(87,064,103.37)</u>	<u>(10,719,505.23)</u>	<u>(45,013.25)</u>	<u>(97,828,621.85)</u>
<b>账面价值</b>				
年末	<u>104,331,188.41</u>	<u>33,282,908.78</u>	<u>95,653.14</u>	<u>137,709,750.33</u>
年初(经重述)	<u>196,030,446.70</u>	<u>37,803,638.85</u>	<u>-</u>	<u>233,834,085.55</u>

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**18. 无形资产**

2022年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
<b>原价</b>					
年初余额	385,512,770.83	43,567,018.84	72,951,113.32	2,360,210.47	504,391,113.46
本年增加	7,820,504.19	-	10,007,348.52	81,350.00	17,909,202.71
非同一控制下企业 合并(附注五、3)	-	-	1,180,640.69	-	1,180,640.69
本年减少	<u>(43,567,018.84)</u>	<u>(1,459,499.60)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(45,026,518.44)</u>
年末余额	<u>393,333,275.02</u>	<u>-</u>	<u>82,679,602.93</u>	<u>2,441,560.47</u>	<u>478,454,438.42</u>
<b>累计摊销</b>					
年初余额	(114,265,420.56)	-	(43,659,469.52)	(703,625.59)	(158,628,515.67)
本年增加	(10,023,256.63)	-	(9,103,315.65)	(359,315.08)	(19,485,887.36)
本年减少	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(359,477.26)</u>	<u>-</u>	<u>(359,477.26)</u>
年末余额	<u>(124,288,677.19)</u>	<u>-</u>	<u>(53,122,262.43)</u>	<u>(1,062,940.67)</u>	<u>(178,473,880.29)</u>
<b>减值准备</b>					
年初余额	-	(130,701.06)	-	-	(130,701.06)
本年增加	<u>-</u>	<u>130,701.06</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>130,701.06</u>
年末余额	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>账面价值</b>					
年末	<u>269,044,597.83</u>	<u>-</u>	<u>29,557,340.50</u>	<u>1,378,619.80</u>	<u>299,980,558.13</u>
年初	<u>271,247,350.27</u>	<u>43,436,317.78</u>	<u>29,291,643.80</u>	<u>1,656,584.88</u>	<u>345,631,896.73</u>

于2022年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的无形资产。于2021年12月31日，账面价值人民币43,436,317.78元的无形资产所有权受到限制，参见附注六、22。

**19. 长期待摊费用**

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	42,511,812.58	14,467,006.69
待摊维修费	24,663,053.64	21,829,061.87
其他	<u>54,830,341.14</u>	<u>57,249,339.63</u>
合计	<u>122,005,207.36</u>	<u>93,545,408.19</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**20. 递延所得税资产/负债**

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币553,956,754.34元(2021年12月31日：人民币126,295,925.05元)。

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	935,878,520.09	639,219,119.25
可抵扣亏损	520,319,206.02	64,996,334.54
内部交易未实现利润	41,799,213.14	33,162,313.72
租赁负债税会差异	20,705,866.43	40,897,315.17
其他	<u>65,116,594.13</u>	<u>5,117,227.17</u>
<b>合计</b>	<b><u>1,583,819,399.81</u></b>	<b><u>783,392,309.85</u></b>

于2022年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币1,113,660,138.03元(2021年12月31日：人民币106,640,426.82元)，可抵扣亏损为人民币3,465,490,781.54元(2021年12月31日：人民币819,217,847.40元)。

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年	-	62,753,197.83
2023年	101,851,456.00	81,450,830.54
2024年	200,492,594.41	164,837,787.93
2025年	261,971,337.85	205,043,980.06
2026年	491,406,363.43	305,132,051.04
2027年	<u>2,409,769,029.85</u>	<u>-</u>
<b>合计</b>	<b><u>3,465,490,781.54</u></b>	<b><u>819,217,847.40</u></b>

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**20. 递延所得税资产/负债(续)**

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
BT/BOT项目收入	572,493,648.66	67,044,807.50
非同一控制下企业合并公允价值调整	156,566,280.54	-
金融工具公允价值变动	107,975,697.89	56,195,842.16
使用权资产税会差异	23,273,107.94	41,200,974.13
其他	<u>4,252,734.01</u>	<u>4,387,682.04</u>
<b>合计</b>	<b><u>864,561,469.04</u></b>	<b><u>168,829,305.83</u></b>
	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
未经抵销：		
递延所得税资产	1,583,819,399.81	783,392,309.85
递延所得税负债	<u>864,561,469.04</u>	<u>168,829,305.83</u>
<b>抵销金额</b>	<b><u>553,956,754.34</u></b>	<b><u>126,295,925.05</u></b>
抵销后：		
递延所得税资产	<u>1,029,862,645.47</u>	<u>657,096,384.80</u>
递延所得税负债	<u>310,604,714.70</u>	<u>42,533,380.78</u>

**21. 其他非流动资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注六、8)	26,486,566,391.03	8,986,017,902.28
其他	<u>42,302,374.82</u>	<u>275,804,926.36</u>
小计	<u>26,528,868,765.85</u>	<u>9,261,822,828.64</u>
<b>减：减值准备</b>	<b><u>(46,054,440.49)</u></b>	<b><u>(46,498,615.58)</u></b>
<b>合计</b>	<b><u>26,482,814,325.36</u></b>	<b><u>9,215,324,213.06</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司

财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**22. 所有权或使用权受到限制的资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18	注1
应收款项融资	-	600,000.00	注2
应收账款	973,233,009.43	-	注2
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67	注2
存货	232,475,200.00	116,204,700.00	注2
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18	注2
投资性房地产	958,842,296.63	-	注2
固定资产	185,788,087.91	-	注2
无形资产	-	43,436,317.78	注2
长期应收款	<u>1,110,202,400.00</u>	<u>831,420,621.70</u>	注2
 合计	 <u>30,124,434,868.77</u>	 <u>4,487,441,306.51</u>	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

**23. 短期借款**

	2022年12月31日	2021年12月31日	
信用借款	25,245,611,770.95	16,395,708,959.23	
质押借款	<u>-</u>	<u>600,000.00</u>	
 合计	 <u>25,245,611,770.95</u>	 <u>16,396,308,959.23</u>	

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至5.10%(2021年12月31日：3.30%至4.35%)。

于2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**24. 应付票据**

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	320,000.00	9,612,100.00
银行承兑汇票	<u>661,229,401.09</u>	<u>509,967,984.57</u>
<b>合计</b>	<b><u>661,549,401.09</u></b>	<b><u>519,580,084.57</u></b>

**25. 应付账款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	34,498,052,738.30	30,650,784,723.08
1年至2年(含2年)	4,404,001,165.38	2,320,537,640.43
2年至3年(含3年)	1,248,220,176.53	1,586,670,153.25
3年以上	<u>1,971,069,021.05</u>	<u>1,244,981,602.62</u>
<b>合计</b>	<b><u>42,121,343,101.26</u></b>	<b><u>35,802,974,119.38</u></b>

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 7,623,290,362.96 元 (2021 年 12 月 31 日：人民币 5,152,189,396.30 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

**26. 合同负债**

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	5,165,752,267.94	7,826,558,157.02
预收工程款	4,205,761,095.45	6,094,089,882.24
预售房产款	13,270,483,508.50	4,235,160,803.47
其他	<u>28,781,133.93</u>	<u>19,041,700.47</u>
<b>合计</b>	<b><u>22,670,778,005.82</u></b>	<b><u>18,174,850,543.20</u></b>

**中国建筑第七工程局有限公司**

**财务报表附注(续)**

**2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**27. 应付职工薪酬**

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	2,676,951,427.18	623,381,910.10	2,487,469,736.31	372,796,681.14
职工福利费	372,720,275.08	2,893,760.03	427,341,792.94	21,481,268.49
社会保险费	215,282,224.71	22,311,328.22	188,932,758.68	14,140,526.00
其中：医疗保险费	191,146,779.55	17,832,819.08	168,354,797.88	10,063,254.92
工伤保险费	16,017,724.70	3,660,402.64	13,893,247.79	3,294,571.53
生育保险费	6,614,396.44	731,930.56	5,688,249.14	743,697.80
补充商业保险	1,503,324.02	86,175.94	996,463.87	39,001.75
住房公积金	304,580,603.98	25,702,370.82	270,654,585.17	17,046,311.21
工会经费和职工教育经费	111,316,374.34	137,737,675.48	131,655,811.91	99,048,820.31
其他短期薪酬	1,970,855.94	1,777,644.65	12,006.69	22,706.46
	<u>3,682,821,761.23</u>	<u>813,804,689.30</u>	<u>3,506,066,691.70</u>	<u>524,536,313.61</u>
设定提存计划	438,680,531.03	61,762,465.42	398,564,957.87	42,138,888.77
其中：基本养老保险费	346,790,539.40	33,029,108.02	315,452,260.56	18,352,969.29
失业保险费	13,838,059.03	3,611,897.43	11,766,511.23	2,856,956.45
企业年金缴费	78,051,932.60	25,121,459.97	71,346,186.08	20,928,963.03
辞退福利中一年内支付的部分	-	110,000.00	-	140,000.00
合计	<u>4,121,502,292.26</u>	<u>875,677,154.72</u>	<u>3,904,631,649.57</u>	<u>566,815,202.38</u>

**28. 应交税费**

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	630,020,195.46	451,013,380.69
增值税	366,323,382.53	361,891,262.73
个人所得税	125,783,319.95	113,400,694.60
土地增值税	57,943,587.02	1,793,770.19
城市维护建设税	10,088,018.85	6,729,314.26
教育费附加	7,496,081.05	5,866,823.29
其他	8,376,711.00	2,883,075.47
合计	<u>1,206,031,295.86</u>	<u>943,578,321.23</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**29. 其他应付款**

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
应付股利	78,138,353.42	74,338,972.60
应付保证金	4,257,655,217.32	4,398,153,522.50
应付项目融资款	834,034,638.91	793,841,830.38
应付押金	871,780,675.47	662,525,516.91
应付代收款	3,463,443,428.32	3,522,480,110.12
应付关联方款项(附注十、7)	1,421,112,287.50	1,846,464,496.66
其他	<u>397,486,204.05</u>	<u>421,250,608.66</u>
<b>合计</b>	<b><u>11,323,650,804.99</u></b>	<b><u>11,719,055,057.83</u></b>

**30. 其他流动负债**

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	5,895,791,745.43	4,026,416,235.32
预计合同损失	31,259,625.92	15,749,810.82
其他	<u>684,649.00</u>	-
<b>合计</b>	<b><u>5,927,736,020.35</u></b>	<b><u>4,042,166,046.14</u></b>

**31. 长期借款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	10,906,103,383.80	914,840,000.00
抵押借款	4,173,918,152.09	80,000,000.00
质押借款	<u>16,908,329,866.91</u>	<u>1,737,267,191.41</u>
小计	<u>31,988,351,402.80</u>	<u>2,732,107,191.41</u>
<b>减：一年内到期的长期借款</b>	<b><u>(9,009,948,339.81)</u></b>	<b><u>(367,634,406.63)</u></b>
<b>合计</b>	<b><u>22,978,403,062.99</u></b>	<b><u>2,364,472,784.78</u></b>

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 3.65% 至 7.50%(2021 年 12 月 31 日：  
2.28% 至 5.65%)。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**31. 长期借款(续)**

于2022年12月31日，本集团有人民币12,622,524,178.35元的借款本金以未来收益权作为质押(2021年12月31日：人民币757,857,000.00元)。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

**32. 应付债券**

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年度第一期中期票据	<u>1,500,000,000.00</u>	-

**33. 租赁负债**

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
房屋及建筑物	105,877,002.08	204,248,275.92
机器设备	15,340,433.37	29,995,943.53
运输工具	70,871.18	70,871.18
小计	<u>121,288,306.63</u>	<u>234,315,090.63</u>
减：一年内到期的租赁负债	<u>(53,818,826.25)</u>	<u>(87,546,422.86)</u>
合计	<u>67,469,480.38</u>	<u>146,768,667.77</u>

**34. 长期应付款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	527,155,880.76	423,792,156.66
应付关联方款项(附注十、7)	292,650,855.82	173,914,842.01
其他	73,000,000.00	904,759.48
小计	<u>892,806,736.58</u>	<u>598,611,758.15</u>
减：一年内到期的长期应付款	<u>(715,347,646.43)</u>	<u>(514,223,498.83)</u>
合计	<u>177,459,090.15</u>	<u>84,388,259.32</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	67,420,000.00	70,630,000.00
长期辞退福利	<u>410,000.00</u>	<u>550,000.00</u>
小计	67,830,000.00	71,180,000.00
减：一年内到期的辞退福利	<u>(120,000.00)</u>	<u>(140,000.00)</u>
<b>合计</b>	<b><u>67,710,000.00</u></b>	<b><u>71,040,000.00</u></b>

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**35. 长期应付职工薪酬(续)**

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
利息净额	<u>1,990,000.00</u>	<u>2,260,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>1,990,000.00</u>	<u>2,260,000.00</u>
计入财务费用	<u>1,990,000.00</u>	<u>2,260,000.00</u>
<b>合计</b>	<b><u>1,990,000.00</u></b>	<b><u>2,260,000.00</u></b>

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	70,630,000.00	73,830,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,990,000.00	2,260,000.00
计入其他综合收益		
精算损失	1,350,000.00	1,480,000.00
其他变动		
已支付的福利	<u>(6,550,000.00)</u>	<u>(6,940,000.00)</u>
年末余额	<u>67,420,000.00</u>	<u>70,630,000.00</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**35. 长期应付职工薪酬(续)**

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2022年	2021年
冲减管理费用	(40,000.00)	(230,000.00)
计入财务费用	10,000.00	20,000.00

**36. 其他非流动负债**

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	617,040,105.54	35,524,953.43
其他	<u>256,365,062.72</u>	<u>231,745,510.38</u>
合计	<u>873,405,168.26</u>	<u>267,270,463.81</u>

**37. 实收资本**

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑	<u>6,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>6,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

**38. 其他权益工具**

	2022年12月31日	2021年12月31日
2017年度第一期中期票据	-	2,490,000,000.00
2020年度疫情防控债	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据永续债利息	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
	<u>-</u>	<u>7,800,000.00</u>
合计	<u>3,496,650,000.00</u>	<u>5,994,450,000.00</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**39. 资本公积**

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	(14,575,985.09)	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
本年减少			
同一控制下企业合并	<u>14,575,985.09</u>	<u>-</u>	<u>14,575,985.09</u>

年末余额

2021年(经重述)

	资本溢价	其他	合计
年初余额	54,656,336.61	(13,619,396.89)	41,036,939.72
本年减少			
同一控制下企业合并	<u>(69,232,321.70)</u>	<u>-</u>	<u>(69,232,321.70)</u>

年末余额

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**40. 其他综合收益**

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
<b>合计</b>	<b>232,399,701.34</b>	<b>283,870,337.10</b>	<b>516,270,038.44</b>

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(49,255,000.00)	(1,350,000.00)	(50,605,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	284,976,802.46	33,666,827.61	318,643,630.07
外币财务报表折算差额	3,260,028.20	(38,898,956.93)	(35,638,928.73)
<b>合计</b>	<b>238,981,830.66</b>	<b>(6,582,129.32)</b>	<b>232,399,701.34</b>

其他综合收益发生额：

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
<b>合计</b>	<b>334,967,485.36</b>	<b>51,779,855.73</b>	<b>283,870,337.10</b>	<b>(682,707.47)</b>

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,480,000.00)	-	(1,350,000.00)	(130,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	39,608,032.49	5,941,204.88	33,666,827.61	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(39,084,617.30)	-	(38,898,956.93)	(185,660.37)
<b>合计</b>	<b>(956,584.81)</b>	<b>5,941,204.88</b>	<b>(6,582,129.32)</b>	<b>(315,660.37)</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 专项储备

2022年

安全生产费

年初余额	-
本年增加	3,998,562,028.16
本年减少	(3,994,037,557.02)
年末余额	<u>4,524,471.14</u>

2021年

安全生产费

年初余额	504,055.87
本年增加	2,030,245,480.43
本年减少	(2,030,749,536.30)
年末余额	-

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**42. 盈余公积**

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少(注)	年末余额
法定盈余公积	590,228,534.69	-	(24,728,085.09)	565,500,449.60

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	469,481,867.68	120,746,667.01	-	590,228,534.69

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

注释：本年发生同一控制下企业合并，因资本公积-股本溢价不足冲减，冲减盈余公积人民币24,728,085.09元。

**43. 未分配利润**

	2022年	2021年 (经重述)
调整前上年年末未分配利润	3,347,841,174.26	3,190,879,717.99
会计政策变更	-	(679,604.95)
同一控制下企业合并的影响	(1,502.67)	(22,268,191.07)
调整后年初未分配利润	3,347,839,671.59	3,167,931,921.97
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润	(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
减：提取法定盈余公积	-	120,746,667.01
收购子公司	1,293,072,676.33	-
应付股东股利(注1)	503,470,000.00	618,750,000.00
应付其他权益工具持有者股利(注2)	295,200,000.00	359,800,000.00
提取一般风险准备	360,500.00	-
其他	214,489,843.74	-
年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59

注 1：根据 2022 年 4 月 26 日董事会决议，本公司向股东中国建筑分配股利人民币 503,470,000.00 元(2021 年：人民币 618,750,000.00 元)。

注 2：于 2022 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息人民币 295,200,000.00 元 (2021 年：人民币 359,800,000.00 元)。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**44. 营业收入**

	2022年	2021年 (经重述)
主营业务收入	134,408,553,700.57	118,816,483,494.01
其他业务收入	<u>230,477,158.63</u>	<u>271,004,515.03</u>
<b>合计</b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>	<b><u>119,087,488,009.04</u></b>
	2022年	2021年 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	134,590,954,180.80	118,949,054,177.58
租赁收入	<u>48,076,678.40</u>	<u>138,433,831.46</u>
<b>合计</b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>	<b><u>119,087,488,009.04</u></b>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

**2022年**

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一特定点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,726.27	4,415,489,772.57
在某一时间段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
<b>合计</b>	<b><u>96,310,848,895.08</u></b>	<b><u>33,121,201,591.36</u></b>	<b><u>4,323,456,044.30</u></b>	<b><u>835,447,650.06</u></b>	<b><u>134,590,954,180.80</u></b>

**2021年(经重述)**

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	569,710,843.11	118,720,196,656.22
在某一特定点确认收入	-	-	1,008,078,015.87	20,712,586.81	1,028,790,602.68
在某一时间段内确认收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	-	548,998,256.30	117,691,406,053.54
其他业务收入	-	-	-	228,857,521.36	228,857,521.36
<b>合计</b>	<b><u>89,386,489,986.13</u></b>	<b><u>27,755,917,811.11</u></b>	<b><u>1,008,078,015.87</u></b>	<b><u>798,568,364.47</u></b>	<b><u>118,949,054,177.58</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**45. 税金及附加**

	2022年	2021年 (经重述)
土地增值税	129,865,457.00	8,579,462.20
城市维护建设税	67,589,472.84	79,274,042.06
印花税	49,550,813.23	46,861,448.88
教育费附加	27,049,836.93	36,272,521.00
房产税	13,149,419.76	12,538,909.59
土地使用税	3,932,403.61	6,912,151.31
其他税费	<u>57,423,319.27</u>	<u>46,039,029.34</u>
<b>合计</b>	<b><u>348,560,722.64</u></b>	<b><u>236,477,564.38</u></b>

**46. 财务费用**

	2022年	2021年
利息支出	1,922,935,237.16	813,059,689.18
减：利息收入	(184,292,738.43)	(210,518,693.74)
减：利息资本化金额	(67,779,927.01)	(172,599,765.48)
手续费支出	249,858,667.37	250,362,196.90
汇兑损益	(16,166,444.20)	(39,559,784.38)
长期应收/应付款折现及其他	<u>1,855,683.56</u>	<u>4,486,876.09</u>
<b>合计</b>	<b><u>1,906,410,478.45</u></b>	<b><u>645,230,518.57</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**47. 投资损失**

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	(71,541,591.06)	14,503,785.22
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	(225,394,722.50)	-
债权投资在持有期间取得的投资收益	114,804,773.94	91,201,164.85
其他权益工具投资的股利收入	12,093,300.00	13,961,035.45
处置长期股权投资收益	<u>-</u>	<u>398,000.00</u>
<b>合计</b>	<b>(457,885,475.81)</b>	<b>(284,582,429.83)</b>

**48. 信用减值损失**

	2022年	2021年 (经重述)
应收账款坏账损失	(751,562,754.21)	(734,354,722.90)
应收票据坏账转回/(损失)	6,246,003.58	(8,723,151.89)
其他应收款坏账损失	(40,406,887.97)	(104,883,425.10)
其他流动资产减值(损失)/转回	(20,902,736.66)	4,213,992.65
长期应收款坏账损失	(88,984,372.64)	(445,553,272.47)
一年内到期的非流动资产减值(损失)/转回	<u>(19,608,427.23)</u>	<u>5,918,399.65</u>
<b>合计</b>	<b>(915,219,175.13)</b>	<b>(1,283,382,180.06)</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**49. 资产减值损失**

	2022年	2021年
存货跌价损失	(407,779.79)	(8,380,170.35)
合同资产减值损失	(217,810,716.75)	(104,310,716.12)
投资性房地产减值损失	-	(33,915,502.03)
无形资产减值转回/(损失)	130,701.06	(130,701.06)
其他非流动资产减值转回/(损失)	<u>444,629.61</u>	<u>(23,380,571.28)</u>
<b>合计</b>	<b><u>(217,643,165.87)</u></b>	<b><u>(170,117,660.84)</u></b>

**50. 资产处置收益/(损失)**

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	5,569,047.40	1,932,118.64
其中：处置固定资产利得	4,466,652.55	1,351,144.11
其他	1,102,394.85	580,974.53
处置非流动资产损失	(937,821.13)	(2,194,852.86)
其中：处置固定资产损失	<u>(937,821.13)</u>	<u>(2,194,852.86)</u>
<b>合计</b>	<b><u>4,631,226.27</u></b>	<b><u>(262,734.22)</u></b>

**51. 营业外收入**

	2022年	2021年 (经重述)
罚没收入	13,541,523.44	6,811,245.33
与日常活动无关的政府补助	10,641,793.12	5,247,993.61
应付款项转入	7,237,310.00	558,219.48
违约金	5,895,702.23	1,312,903.46
非流动资产毁损报废利得	126,646.82	294,829.62
其他	<u>2,352,339.11</u>	<u>1,607,971.92</u>
<b>合计</b>	<b><u>39,795,314.72</u></b>	<b><u>15,833,163.42</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**52. 营业外支出**

	2022年	2021年 (经重述)
公益性捐赠支出	1,897,478.63	964,990.00
非常损失	7,529,083.57	5,958.84
非流动资产毁损报废损失	1,120,606.04	532,274.35
罚没损失	2,284,639.17	200.00
违约金	2,318,274.20	628,761.00
滞纳金	2,277,063.46	1,102,058.85
其他	<u>396,436.07</u>	<u>6,086,603.34</u>
<b>合计</b>	<b><u>17,823,581.14</u></b>	<b><u>9,320,846.38</u></b>

**53. 费用按性质分类**

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年 (经重述)
房地产开发产品结转成本	3,530,059,784.10	876,148,044.75
分包成本	61,893,137,765.15	54,178,948,662.21
耗用的原材料	43,993,476,380.41	40,802,467,073.04
其他施工成本	15,792,241,737.24	13,764,173,177.62
职工薪酬	4,121,502,292.26	3,904,631,649.57
折旧及摊销费用	580,052,774.82	684,084,562.99
物业费	94,925,447.69	124,755,081.32
其他	<u>237,427,762.87</u>	<u>123,589,367.42</u>
<b>合计</b>	<b><u>130,242,823,944.54</u></b>	<b><u>114,458,797,618.92</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**54. 所得税费用**

	2022年	2021年 (经重述)
当期所得税费用	493,431,562.07	430,428,556.75
递延所得税费用	<u>(308,469,659.33)</u>	<u>(240,723,935.51)</u>
<b>合计</b>	<b><u>184,961,902.74</u></b>	<b><u>189,704,621.24</u></b>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年 (经重述)
利润总额	589,781,140.13	2,027,833,508.29
按适用税率计算的所得税费用	147,445,285.03	506,958,377.07
某些子公司适用不同税率的影响	<u>(389,876,646.54)</u>	<u>(189,323,683.72)</u>
对以前期间当期所得税的调整	<u>(28,950,705.65)</u>	<u>(21,573,465.94)</u>
无须纳税的收益	152,866,435.72	(95,696,703.81)
不可抵扣的费用	40,485,861.16	67,972,911.61
当期末确认递延所得税资产的		
可抵扣亏损	593,753,733.26	76,283,012.81
利用以前年度可抵扣亏损	<u>(44,849,191.75)</u>	<u>(22,947,464.21)</u>
确认以前年度未确认递延所得税		
资产的可抵扣亏损	<u>(5,090,870.22)</u>	<u>(2,640,659.08)</u>
当期末确认递延所得税资产的		
可抵扣暂时性差异	38,628,478.26	4,480,612.90
当期转回或确认以前未确认递延		
所得税资产导致的可抵扣		
暂时性差异	<u>(148,388,826.10)</u>	<u>(40,698,782.18)</u>
研发费用加计扣除	<u>(171,061,650.43)</u>	<u>(93,109,534.21)</u>
按本集团实际税率计算的所得税		
费用	<u>184,961,902.74</u>	<u>189,704,621.24</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**55. 经营活动现金流量**

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年 (经重述)
净利润	404,819,237.39	1,838,128,887.05
加：资产减值损失	217,643,165.87	170,117,660.84
信用减值损失	915,219,175.13	1,283,382,180.06
固定资产折旧	453,343,050.96	482,694,918.24
使用权资产折旧	54,855,138.70	98,151,173.54
无形资产摊销	19,485,887.36	19,360,501.25
投资性房地产折旧及摊销	9,225,212.89	35,948,408.65
长期待摊费用摊销	43,255,621.28	47,929,561.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的(收益)损失	(4,631,226.27)	262,734.22
固定资产报废损失	993,959.22	237,444.73
财务费用	1,840,844,549.51	605,455,732.90
投资损失	457,885,475.81	284,582,429.83
递延所得税资产增加	(418,025,521.09)	(259,198,388.45)
递延所得税负债增加	109,555,861.76	22,302,057.49
存货的增加	(727,529,788.95)	(7,050,465,448.60)
受限资金的增加	(284,854,637.94)	(584,845,086.24)
递延收益的增加/(减少)	5,017,565.65	(3,160,531.03)
经营性应收项目的增加	(7,587,959,722.96)	(34,753,093,548.00)
经营性应付项目的(减少)/增加	<u>(869,402,947.37)</u>	<u>26,932,846,713.38</u>
经营活动使用的现金流量净额	<u>(5,360,259,943.05)</u>	<u>(10,829,362,598.83)</u>

**56. 现金及现金等价物**

	2022年	2021年 (经重述)
<b>现金</b>		
其中：库存现金	1,085,700.13	5,135,964.39
可随时用于支付的银行存款	<u>12,058,733,724.99</u>	<u>10,367,992,080.70</u>
<b>现金及现金等价物余额</b>	<b><u>12,059,819,425.12</u></b>	<b><u>10,373,128,045.09</u></b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释(续)**

**56. 现金及现金等价物(续)**

	2022年	2021年 (经重述)
现金的年末余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
减：现金的年初余额	<u>10,373,128,045.09</u>	<u>12,452,647,170.52</u>
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>1,686,691,380.03</u>	<u>(2,079,519,125.43)</u>

**七、 分部报告**

**1. 经营分部**

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程；
- (2) 基础设施建设与投资；
- (3) 房地产开发与投资；
- (4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,326.46	-	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,586,123.01	-	-	386,154,436.89	-	(1,435,743,559.90)	-
小计	97,358,436,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	-	(1,435,743,559.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,284,902.01)	(29,972,360,797.15)	(3,536,090,515.63)	(1,285,981,314.77)	-	1,406,222,216.98	(124,511,475,312.58)
信用减值损失	(791,910,558.11)	(89,765,745.11)	(1,881,725.68)	(1,691,108.33)	-	-	(915,210,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,656,658.55)	(11,101,895.11)	18,285,242.47	-	-	(217,043,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.96	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	-	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用					-	-	(184,961,902.74)
净利润					-	-	404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	-	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	-	(22,224,363,467.95)	145,872,707,726.47

103

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	937,002,195.93	-	-	119,087,488,009.04
分部间交易收入	103,882,326.53	-	-	306,568,365.79	-	(410,450,692.32)	-
小计	89,490,372,312.66	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	1,243,570,561.72	-	(410,450,692.32)	119,087,488,009.04
营业成本	(82,287,381,163.53)	(25,195,648,541.21)	(938,625,258.38)	(1,328,862,524.31)	-	410,450,692.32	(109,340,066,795.11)
信用减值损失	(1,044,875,663.87)	(238,415,018.25)	5,318,613.71	(5,410,111.65)	-	-	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	(63,656,090.64)	(63,277,309.66)	(42,295,672.38)	(874,744.34)	(13,843.82)	-	(170,117,660.84)
折旧费和摊销费	(264,304,434.42)	(122,303,494.20)	(9,479,675.99)	(163,389,870.73)	-	-	(559,477,475.34)
利润总额	1,816,781,946.50	1,102,865,365.19	(209,692,593.92)	(682,107,365.66)	(13,843.82)	-	2,027,833,508.29
减：所得税费用					-	-	(189,704,621.24)
净利润					-	-	1,838,128,887.05
分部资产总额	73,000,057,447.38	25,397,369,180.78	20,623,924,833.87	15,503,272,991.38	-	(18,718,422,890.78)	115,806,201,562.63
分部负债总额	58,494,619,805.01	20,653,851,417.27	18,697,889,286.08	12,699,313,552.61	-	(18,412,844,988.92)	92,132,829,072.05

104

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**七、 分部报告(续)**

**2. 其他信息**

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年 (经重述)
房屋建筑工程	96,310,848,895.08	89,386,489,986.13
基础设施建设与投资	33,121,201,591.36	27,755,917,811.11
房地产开发与投资	4,323,456,044.30	1,008,078,015.87
设计勘察及其他	<u>883,524,328.46</u>	<u>937,002,195.93</u>
<b>合计</b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>	<b><u>119,087,488,009.04</u></b>

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年 (经重述)
中国内地	133,516,483,790.67	117,475,191,640.96
其他国家或地区	<u>1,122,547,068.53</u>	<u>1,612,296,368.08</u>
<b>合计</b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>	<b><u>119,087,488,009.04</u></b>

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
中国内地	32,641,326,181.18	13,263,798,846.04
其他国家或地区	<u>61,488,392.30</u>	<u>202,490,401.30</u>
<b>合计</b>	<b><u>32,702,814,573.48</u></b>	<b><u>13,466,289,247.34</u></b>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**七、 分部报告(续)**

**2. 其他信息(续)**

**主要客户信息**

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

**八、 金融工具及其风险**

**1. 金融工具分类**

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

**金融资产**

金融资产	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	13,743,436,897.24	-	-	13,743,436,897.24
应收票据	617,209,933.40	-	-	617,209,933.40
应收账款	19,248,506,855.04	-	-	19,248,506,855.04
应收款项融资	-	254,331,417.89	-	254,331,417.89
其他应收款	9,760,718,905.57	-	-	9,760,718,905.57
一年内到期的 非流动资产	3,738,152,058.72	-	-	3,738,152,058.72
其他流动资产	490,120,761.96	-	-	490,120,761.96
债权投资	1,806,002,635.55	-	-	1,806,002,635.55
长期应收款	20,084,956,456.34	-	-	20,084,956,456.34
其他权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
合计	69,489,104,503.82	254,331,417.89	1,208,611,854.91	70,952,047,776.62

**金融负债**

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	25,245,611,770.95
应付票据	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	9,772,757,101.17
长期借款	22,978,403,062.99
应付债券	1,500,000,000.00
长期应付款	177,459,090.15
合计	113,780,774,332.60

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**八、 金融工具及其风险(续)**

**1. 金融工具分类(续)**

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021年12月31日(经重述)

**金融资产**

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	11,771,890,879.27	-	-	11,771,890,879.27
应收票据	1,724,291,270.26	-	-	1,724,291,270.26
应收账款	20,421,641,377.64	-	-	20,421,641,377.64
应收款项融资	-	539,619,373.27	-	539,619,373.27
其他应收款	8,362,744,178.35	-	-	8,362,744,178.35
一年内到期的非流动资产	3,047,436,105.70	-	-	3,047,436,105.70
其他流动资产	1,101,519,785.47			1,101,519,785.47
债权投资	725,722,255.00	-	-	725,722,255.00
长期应收款	11,308,013,747.12	-	-	11,308,013,747.12
其他权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
合计	<u>58,463,259,598.81</u>	<u>539,619,373.27</u>	<u>890,639,936.74</u>	<u>59,893,518,908.82</u>

**金融负债**

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	16,396,308,959.23
应付票据	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38
其他应付款	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	881,493,945.58
长期借款	2,364,472,784.78
长期应付款	84,388,259.32
合计	<u>67,768,273,210.69</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**八、 金融工具及其风险(续)**

**2. 金融资产转移**

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币330,440,609.48元(2021年12月31日：人民币709,553,653.67元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本集团以其结算的应付账款账面价值总计为人民币330,440,609.48元(2021年12月31日：人民币709,553,653.67元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币728,883,541.19元(2021年12月31日：人民币1,265,048,527.26元)。于2022年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以不按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

**3. 金融工具风险**

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

**信用风险**

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**八、 金融工具及其风险(续)**

**3. 金融工具风险(续)**

**信用风险(续)**

**信用风险敞口**

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

**流动性风险**

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,449.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
长期应付款	721,121,140.05	182,863,958.28	559,496.37	-	904,544,574.70
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

2021年12月31日(经重述)

	1年内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	16,413,381,424.98	-	-	-	16,413,381,424.98
应付票据	519,580,084.57	-	-	-	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38	-	-	-	35,802,974,119.38
其他应付款	11,719,055,057.83	-	-	-	11,719,055,057.83
长期借款	483,020,609.59	455,092,484.79	757,559,023.75	1,711,254,085.77	3,400,926,203.90
租赁负债	12,176,533.55	161,696,774.84	68,834,449.69	12,217,761.29	254,925,519.37
财务担保合同	2,947,778,485.10	256,661,000.00	674,157,985.87	-	3,878,597,470.97
长期应付款	514,223,498.83	79,285,086.07	8,349,034.56	-	601,857,619.46
合计	68,412,189,813.83	952,735,345.70	1,508,900,493.87	1,723,471,847.06	72,597,297,500.46

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

**八、 金融工具及其风险(续)**

**3. 金融工具风险(续)**

**市场风险**

**利率风险**

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币41,517,669,041.74元(2021年12月31日：人民币17,088,869,150.64元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币17,216,294,132.01元(2021年12月31日：人民币2,039,547,000.00元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无利率互换安排。

于2022年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币86,081,470.66元(2021年12月31日：约人民币10,197,735.00元)。

**汇率风险**

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币10,285,649.64元(2021年12月31日：人民币14,423,349.21元)。

**八、 金融工具及其风险(续)**

**3. 金融工具风险(续)**

**市场风险(续)**

**权益工具投资价格风险**

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币114,650,468.92元(2021年12月31日：约人民币89,063,993.67元)。

**4. 资本管理**

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	87.60%	79.56%

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**九、 公允价值**

**1. 金融工具公允价值**

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
应付债券	1,500,000,000.00	-	1,618,326,575.34	-

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量(包括预计未来股利和处置收入)作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**九、 公允价值(续)**

**2. 公允价值层次**

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
<b>金融资产合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,462,943,272.80</b>	<b>1,462,943,272.80</b>

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	-	539,619,373.27	539,619,373.27
非上市权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
<b>金融资产合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,430,259,310.01</b>	<b>1,430,259,310.01</b>

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易**

**1. 关联方的认定标准**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

**2. 母公司和子公司**

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	人民币30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**3. 合营企业和联营企业**

	关联方关系
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投一院新院区管理有限公司	联营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
河南省郑许高速公路有限公司	联营企业
河南交投固淮高速公路有限公司	联营企业
河南惠中城市更新有限公司	联营企业
福建莆田未来新城投资有限公司	联营企业
郑州经开投资发展有限公司	联营企业
中建资本(香港)有限公司	联营企业
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	联营企业
周口市新通城市建设发展有限公司	联营企业
安徽国租供应链有限公司	联营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	联营企业
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	联营企业
平顶山市湛南新城发展有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	合营企业
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘中建云城城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
许昌中建职教园区开发建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云翔城市建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**3. 合营企业和联营企业(续)**

	关联方关系
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州中建金科道路基础设施有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云海城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
深圳市万融保理有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云鹏城市建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
福州海嘉建设有限公司	联营企业及与本集团同受最终母公司控制

**4. 其他关联方**

	关联方关系
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**4. 其他关联方(续)**

	关联方关系
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
郑州中建深铁轨道交通有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易**

**(1) 工程承包和工程发包**

**工程承包**

<b>关联交易内容</b>	<b>2022年</b>	<b>2021年</b>
中国建筑		
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包 2,682,377,423.49	3,867,056,820.42
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包 1,187,102,492.83	1,852,678,830.60
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包 1,094,033,549.63	1,667,680,796.01
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包 489,878,059.42	461,510,206.53
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包 439,879,061.46	911,934,922.75
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包 297,317,026.82	298,728,494.79
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包 277,708,245.55	130,035,780.57
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包 258,774,042.69	503,102,721.30
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包 252,309,290.28	695,651,702.98
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包 233,379,306.52	449,074,623.98
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包 217,972,975.64	290,434,628.92
河南交投淮海高速公路有限公司	工程承包 152,357,872.68	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包 145,091,125.81	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包 130,777,798.18	221,766,453.83
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包 130,513,436.34	29,258,439.23
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包 123,869,593.28	76,784,531.99
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包 119,159,626.66	628,546,932.15
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包 97,960,202.52	80,241,567.22
中国中建科创集团有限公司	工程承包 79,586,701.76	79,695,759.87
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包 59,978,184.88	-
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包 59,574,446.96	20,233,228.34
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包 55,392,590.46	-
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包 43,023,866.85	54,889,285.36
中建国际建设有限公司	工程承包 36,007,855.29	296,854,734.42
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包 32,114,863.91	-
福州新智园投资发展有限公司	工程承包 31,918,443.86	578,757,296.82
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包 23,352,110.07	14,489,150.92
福建中海樾投资有限公司	工程承包 21,825,751.71	39,964,913.65
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包 15,456,559.85	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包 9,174,311.93	-
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包 8,318,188.05	12,281,826.22
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包 8,272,583.79	-
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包 8,190,090.85	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包 5,547,568.93	-
	工程承包 5,416,679.92	9,897.41

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(1) 工程承包和工程发包(续)**

**工程承包(续)**

关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包 2,992,602.09	1,974,499.53
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包 1,909,150.95	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包 928,215.84	12,696,420.99
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包 499,472.05	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包 486,806.60	-
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包 240,566.04	-
周口市新通城市建设发展有限公司	工程承包 -	586,038,469.04
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包 -	323,133,703.60
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包 -	251,870,668.45
商丘云恒城市建设发展有限公司	工程承包 -	85,849,796.28
永城云翔城市建设有限公司	工程承包 -	81,496,664.59
许昌中建职教园区开发建设有限公司	工程承包 -	64,508,219.86
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	工程承包 -	54,880,879.22
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	工程承包 -	85,546,893.13
中建海外有限公司及其子公司	工程承包 -	25,590,729.63
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包 -	23,800,904.38
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	工程承包 -	11,558,049.16
永城云鹏城市建设有限公司	工程承包 -	1,911,004.22
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包 -	899,735.98
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包 (47,892.23)	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包 (3,265,290.45)	(1,136,866.02)
溧阳中建水务有限公司	工程承包 -	44,735,060.73
<b>合计</b>	<b>8,837,355,559.76</b>	<b>14,917,018,379.05</b>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(1) 工程承包和工程发包(续)**

**工程发包**

关联交易内容	2022年	2021年
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	558,560,089.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	419,770,933.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	96,428,790.74
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	83,173,314.48
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	78,055,773.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	59,100,679.16
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	53,597,064.05
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	41,120,948.04
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	35,249,194.75
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	18,569,143.57
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	9,106,001.54
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	8,145,413.84
中国建筑发展有限公司	工程发包	4,716,981.13
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	1,842,536.35
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	1,800,353.78
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	1,293,569.44
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,271,471.70
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	926,303.59
中国建筑	工程发包	833,420.46
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	459,813.02
中国中建设计集团有限公司及其子公司	工程发包	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	-
合计		1,474,021,795.22
		954,828,973.82

**(2) 自关联方购买商品和接受劳务**

关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	806,337,564.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	457,174,141.61
中建电子商务有限责任公司	购买商品	48,116,362.80
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	27,383,765.44
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	3,364,960.33
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	2,665,769.94
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,409,188.86
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	266,152.03
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	购买商品	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	购买商品	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	购买商品	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	购买商品	-
中建海外有限公司及其子公司	购买商品	-
合计		1,346,717,905.32
		2,005,241,151.02

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(3) 向关联方销售商品和提供劳务**

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	31,043,236.30	18,202,848.94
中国建筑	销售商品	2,407,459.43	8,033,742.73
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,398,624.30	10,298,344.68
中建铝新材料有限公司及其子公司	销售商品	-	1,794,212.92
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	390,597.23
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	367,293.87
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	-
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	(73,639.42)	42,255.14
<b>合计</b>		<b>35,775,680.61</b>	<b>39,129,295.51</b>

**(4) 关联方租赁**

**作为出租人**

	租赁资产种类	2022年	2021年
中国建筑第二工程局有限公司 及其子公司	其他	10,428,607.18	14,036,350.50
中国建筑第五工程局有限公司 及其子公司	其他	3,761,041.35	12,255,331.25
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	-	4,241,593.96
中国建筑第八工程局有限公司 及其子公司	其他	-	2,067,098.63
中国建筑一局(集团)有限公司 及其子公司	其他	2,266,164.15	1,137,285.00
<b>合计</b>		<b>16,455,812.68</b>	<b>33,737,659.34</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(4) 关联方租赁(续)**

作为承租人

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他	3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他	9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他	-	1,112,882.31	53,720.88	1,750,248.99
合计		17,671,898.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

**(5) 关联方担保**

2022年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为人民币431,240,000.00元(2021年12月31日：人民币1,851,240,000.00元)。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(6) 关联方资金拆借**

**资金拆入**

**2022年**

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
<b>合计</b>	<b>7,513,580,000.00</b>		

**2021年**

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
郑州经开投资发展有限公司	7,000,000.00	2021年2月1日	2023年2月1日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年5月26日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月3日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月7日	2022年3月15日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月15日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月16日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月17日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月24日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月27日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月28日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月29日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月23日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月24日	2022年8月19日

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(6) 关联方资金拆借(续)**

**资金拆入(续)**

**2022年(续)**

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
<b>合计</b>	<b>4,007,000,000.00</b>		

**资金拆出**

**2022年**

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
<b>合计</b>	<b>66,300,650.73</b>		

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(6) 关联方资金拆借(续)**

**资金拆出(续)**

**2021年**

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	25,000,000.00	2021年3月9日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年6月21日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	3,000,000.00	2021年8月17日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	12,000,000.00	2021年9月2日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	10,000,000.00	2021年12月9日	无固定到期日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月11日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	30,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年10月29日	2022年10月29日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年12月7日	2022年12月7日
晋江中运体育建设发展有限公司	4,500,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	13,000,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	14,000,000.00	2021年2月2日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	3,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	10,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	19,000,000.00	2021年9月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	32,000,000.00	2021年6月18日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	2021年1月22日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	2,080,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,500,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	22,900,000.00	2021年1月7日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年7月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	5,300,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年9月18日	无固定到期日

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(6) 关联方资金拆借(续)**

**资金拆出(续)**

**2021年(续)**

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
莆田市莆阳学府建设有限公司	12,137,000.00	2021年8月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年10月18日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月30日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年11月25日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	16,000,000.00	2021年12月20日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年12月29日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000,000.00	2021年3月26日	无固定到期日
中国建筑	2,783,700.00	2021年8月25日	2022年8月25日
中国建筑	3,187,850.00	2021年1月7日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	1,550,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	7,013,270.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	5,738,130.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	600,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	200,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	150,000.00	2021年6月11日	无固定到期日
中国建筑	350,000.00	2021年8月6日	无固定到期日
中国建筑	1,275,140.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	2,550,280.00	2021年7月13日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年8月21日	无固定到期日
中国建筑	3,187,850.00	2021年10月22日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年4月12日	无固定到期日
中国建筑	3,825,420.00	2021年7月15日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年8月18日	无固定到期日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635,000.00	2021年3月10日	2022年3月9日
郑州祥悦房地产开发有限公司	20,000,000.00	2021年5月20日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月2日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	40,000,000.00	2021年9月17日	2024年8月23日
<b>合计</b>	<b>550,873,860.00</b>		

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**5. 本集团与关联方的主要交易(续)**

**(7) 关联方利息收支**

**利息收入**

	<u>关联交易内容</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
中建财务有限公司	利息收入	45,424,118.65	20,128,659.70
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息收入	-	17,052,755.44
中国建筑	利息收入	2,558,629.41	1,003,757.55
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	利息收入	-	859,709.70
中建中东有限责任公司	利息收入	-	190,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	利息收入	-	47,047.01
<b>合计</b>		<b>47,982,748.06</b>	<b>39,281,929.40</b>

**利息支出**

	<u>关联交易内容</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
中建财务有限公司	利息支出	155,853,273.02	87,145,833.31
郑州经开投资发展有限公司	利息支出	-	27,196,533.86
许昌市市投城市发展集团有限公司	利息支出	-	25,392,708.05
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息支出	-	16,612,983.16
中建资本控股有限公司	利息支出	28,203,009.88	12,596,248.41
中建资本(香港)有限公司	利息支出	1,868,380.89	8,246,200.92
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	1,867,300.81	-
<b>合计</b>		<b>187,791,964.60</b>	<b>177,190,507.71</b>

**(8) 关联方资产转让**

	<u>交易内容</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
中建财务有限公司	应收账款保理	118,000,000.00	150,000,000.00
中建资本控股有限公司	应收账款保理	528,000,000.00	660,786,895.96
<b>合计</b>		<b>646,000,000.00</b>	<b>810,786,895.96</b>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**6. 资金集中管理**

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	<u>4,000,576,973.36</u>	<u>1,815,676,016.26</u>

(2) 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	<u>7,500,000,000.00</u>	<u>4,000,000,000.00</u>

**7. 关联方应收应付款项余额**

(1) 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	86,750,000.00	(347,000.00)
中国海外集团有限公司及其子公司	-	-	666,447.00	-
合计	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>87,416,447.00</u>	<u>(347,000.00)</u>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(2) 应收账款**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,019,059,424.09	-	2,439,510,449.47	-
中国建筑	1,864,040,929.32	-	2,328,124,143.82	-
中国海外集团有限公司及其子公司	844,956,428.75	-	1,091,744,041.63	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	473,123,319.48	-	40,810,509.65	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	356,251,145.44	-	156,157,457.98	-
中国中建地产有限公司及其子公司	227,259,226.00	-	345,290,833.26	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	68,791,751.20	-	190,229,118.72	-
漳州城意房地产有限公司	32,235,069.01	(3,223,506.90)	-	-
福建中海樾投资有限公司	28,347,410.74	(1,275,633.48)	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	21,130,054.91	-	11,004,239.87	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	21,029,477.16	-	23,175,233.98	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,771,022.24	-	10,353,43.33	-
福州现代物流城投资建设开发有限公司	19,119,020.30	(382,380.41)	-	-
溧阳中建水务有限公司	17,812,212.35	-	59,812,212.35	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	14,517,734.66	(765,083.05)	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	10,111,982.74	-	12,001,719.03	-
中建海外有限公司及其子公司	9,859,694.26	-	9,183,912.19	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	7,980,250.91	(359,111.29)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	7,763,525.48	(130,661.89)	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	7,106,598.66	(319,796.94)	34,951,502.07	(1,572,917.59)
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,741,778.53	(303,380.03)	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	4,033,841.67	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,801,988.90	-	-	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	3,196,390.94	(63,927.82)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	1,874,953.29	(898,516.93)	-	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	780,000.00	-	-	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	523,700.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	287,848.95	-	-	-
河南交投固淮高速公路有限公司	184,618.00	(8,307.81)	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	105,000.00	-	-	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	60,310.60	(2,713.98)	-	-
平顶山市港南新城发展有限公司	17,982.90	(1,533.67)	-	-
合计	6,091,874,691.48	(7,734,554.20)	6,741,995,374.02	(1,572,917.59)

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(3) 应收账款融资**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	35,347,385.94	-	104,843,379.84	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	9,079,891.17	-	-	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	5,400,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	4,400,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	800,000.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	-	-	13,500,000.00	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	1,500,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	400,000.00	-
<b>合计</b>	<b>55,027,277.11</b>	<b>-</b>	<b>120,243,379.84</b>	<b>-</b>

**(4) 其他应收款**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,314,558,124.67	-	1,131,148,182.02	-
中建中东有限责任公司	260,027,478.88	-	207,383,687.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	93,277,667.86	-	-	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	47,411,898.33	(2,938,720.40)	28,321,332.05	(1,132,853.28)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	44,156,435.86	-	-	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	44,007,624.82	(1,322,287.45)	-	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	34,113,282.79	(1,023,398.48)	-	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	11,400,000.00	(228,000.00)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	9,742,137.27	(1,290,008.78)	-	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	5,213,350.99	-	8,143,311.31	-

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(4) 其他应收款(续)**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建设基础设施有限公司及其子公司	3,200,000.00	-	28,200,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,040,328.34	-	16,369,327.55	(330,023.89)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,920,000.00	-	120,424,703.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	407,200.00	-	907,200.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	42,014.56	(1,260.44)	6,808,060.39	(204,241.81)
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	318,641,872.89	(37,952,328.92)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	167,603,467.48	(8,261,121.47)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	75,000,000.00	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	46,803,859.65	(2,504,154.39)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	-	39,695,464.64	(1,587,818.59)
其他	24,542,721.72	(1,457,256.37)	38,385,238.89	(1,899,270.12)
合计	1,896,060,266.09	(8,260,931.92)	2,233,835,707.42	(53,871,812.47)

**(5) 合同资产**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,563,996,219.04	-	898,528,091.80	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,031,394,446.83	-	244,325,587.67	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	358,350,504.89	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	347,149,155.17	-	312,477,116.47	(438,622.06)
中国中建地产有限公司及其子公司	98,987,558.66	-	67,008,308.53	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	33,839,916.73	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,705,465.66	-	11,045,766.00	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	23,589,117.52	(349,651.54)	67,189,023.16	(209,360.78)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	17,863,547.86	(81,286.13)	13,342,982.42	(59,201.73)

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(5) 合同资产(续)**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福州现代物流城投资建设开发有限公司	13,930,418.83	(63,436.26)	-	-
郑州经开投资发展有限公司	13,740,367.26	(68,701.84)	-	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,635,857.89	(68,179.29)	30,661,123.52	(174,488.26)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,249,057.67	-	-	-
河南省郑许高速公路有限公司	9,440,259.18	(47,595.51)	-	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	-	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	8,417,082.08	(42,085.41)	-	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	5,650,911.04	(782,043.28)	27,043,585.82	(81,130.76)
河南交投固准高速公路有限公司	5,558,526.63	(620,566.58)	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,147,750.96	-	-	-
珠海南航房地产开发有限公司	3,877,291.90	(32,287.78)	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	3,259,600.55	(13,048.58)	-	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	2,523,116.38	(12,411.57)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,026,287.25	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	803,635.11	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	-	-
郑州经开投资发展有限公司	96,701.72	(96,701.72)	-	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	866,146,506.45	(3,954,964.34)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	-	164,841,020.65	(763,438.82)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	104,780,533.97	(395,467.10)
周口市新通城市建设发展有限公司	-	-	146,377,104.18	(439,131.31)
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	-	33,860,406.80	(177,355.00)
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	98,914,225.59	(309,548.65)
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	-	-	10,338,837.97	(95,161.60)
溧阳中建水务有限公司	-	-	9,320,765.81	-
其他	-	-	27,601,440.44	(321,160.55)
<b>合计</b>	<b>3,611,707,792.37</b>	<b>(2,291,703.31)</b>	<b>3,133,802,427.25</b>	<b>(7,419,030.96)</b>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(6) 其他流动资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	-	307,000,000.00
福州新智园投资发展有限公司	87,500,000.00	-	60,000,000.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	50,000,000.00
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,901,761.96	-	27,495,575.22
中国建筑	15,719,000.00	-	640,700.00
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	645,416,843.59
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	10,966,666.66
<b>合计</b>	<b>490,120,761.96</b>	<b>-</b>	<b>1,101,519,785.47</b>

**(7) 长期应收款**

	2022年12月31日	2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额
平顶山市湛南新城发展有限公司	332,120,825.31	(1,628,373.10)	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	210,670,208.37	-	-
中国建筑	15,551,354.83	-	23,171,354.83
中国海外集团有限公司及其子公司	2,959,392.99	-	6,457,816.01
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	2,459,112.85
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	(118,295.22)
<b>合计</b>	<b>561,380,508.69</b>	<b>(1,628,373.10)</b>	<b>32,455,220.53</b>
			(125,633.96)

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(8) 债权投资**

	2022年12月31日	2021年12月31日
	账面余额	减值准备
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	233,450,000.00	190,500,000.00
中国建筑	150,308,885.28	63,283,505.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	147,351,200.00	127,351,200.00
河南文投固准高速公路有限公司	136,365,648.69	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	192,400,000.00
郑州祥悦房地产开发有限公司	73,157,889.88	219,419,906.59
河南省郑许高速公路有限公司	68,506,400.00	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	22,494,709.70	22,494,709.70
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	12,580,000.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	-	120,585,100.00
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	-	30,344,000.00
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	1,000,000.00
合计	<u>947,034,733.55</u>	<u>979,958,421.29</u>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(9) 应付票据**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	157,736,587.12	176,033,677.10
安徽国租供应链有限公司	30,401,628.30	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,495,429.39	3,300,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	3,432,389.91	11,626,841.82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	2,090,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	1,500,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	-	<u>20,731,309.73</u>
<b>合计</b>	<b><u>205,656,034.72</u></b>	<b><u>211,691,828.65</u></b>

**(10) 预付款项**

	2022年12月31日	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展有限公司及其子公司	528,395,349.75	-	466,094,178.25	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	3,478,025.00	-	1,778,025.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	1,817,482.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	628,545.60	-	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	500,000.00	-	-	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	462,411.59	-	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	148,463,247.16	-
深圳市万融保理有限公司	-	-	55,396,960.26	-
其他	-	-	<u>4,469.04</u>	-
<b>合计</b>	<b><u>536,464,331.94</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>674,554,362.26</u></b>	<b><u>-</u></b>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(11) 应付账款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	747,575,367.88	917,058,334.11
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	548,769,987.01	62,184,594.45
中国海外集团有限公司及其子公司	528,250,020.08	526,956,835.97
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	283,827,319.07	186,354,296.61
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	137,756,389.27	91,971,383.97
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	106,171,337.77	71,549,153.43
中建财务有限公司	98,752,003.20	46,798,306.53
中建交通建设集团有限公司及其子公司	73,165,762.75	69,904,458.56
中建电子商务有限责任公司及其子公司	54,452,310.40	46,348,630.85
中建科技集团有限公司及其子公司	51,554,656.84	43,162,399.39
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	43,689,770.19	43,308,572.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	37,570,256.06	4,533,247.26
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	33,923,101.85	3,120,757.93
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	24,545,817.48	15,206,703.90
中国建筑	11,713,602.12	61,713,602.12
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,000,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	6,931,706.85	3,537,739.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,617,817.91	863,679.24
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,500,922.09	3,757,491.94
南京宁兰路桥工程有限公司	2,004,786.11	2,004,786.11
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	1,886,383.60	715,200.00
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	1,454,874.48	583,200.00
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,300,933.12	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	978,217.00	853,655.20
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	629,000.00	190,635.37
中建海外有限公司及其子公司	395,669.93	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	374,864.24	1,637,029.44
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	105,288.00	105,288.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	373.30	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	133,306,218.04
中建港航局集团有限公司及其子公司	-	120,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	3,950.00
<b>合计</b>	<b>2,816,100,328.60</b>	<b>2,341,871,939.76</b>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(12) 其他应付款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑	799,200,031.67	790,977,073.41
郑州经开投资发展有限公司	289,223,093.64	273,568,374.29
中建交通建设集团有限公司及其子公司	142,338,240.75	142,338,240.75
中国海外集团有限公司及其子公司	86,287,885.39	11,930,339.49
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	21,002,381.16	32,657,710.15
中建财务有限公司	15,588,652.93	58,705,241.93
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	10,269,632.88	3,012,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,198,377.74	2,996,713.15
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,899,766.58	6,939,431.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,580,136.30	3,156,808.48
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,202,181.19	37,149,538.10
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	504,009.18	580,000.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	370,000.00	549,021.07
中建资本(香港)有限公司及其子公司	112,483.03	7,573,932.59
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	277,360,000.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	87,565,118.97
郑州海嘉建设有限公司	-	85,780,000.00
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	3,286,185.81
许昌中建职教园区开发建设有限公司	-	1,731,795.00
其他	<u>21,835,415.06</u>	<u>18,606,972.16</u>
合计	<u>1,421,112,287.50</u>	<u>1,846,464,496.66</u>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(13) 合同负债**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	357,981,900.26	352,000,000.00
中国建筑	92,347,296.42	73,470,463.11
中国建设基础设施有限公司及其子公司	70,880,045.00	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	15,571,650.00	5,135,130.73
中建华南建设投资有限公司及其子公司	10,000,000.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	7,958,924.11	774,662.94
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,971,057.67	26,242,899.83
中国海外集团有限公司及其子公司	4,000,000.00	5,136,089.54
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	250,000.00	250,000.00
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	-	157,297,383.74
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	89,440,567.11
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	64,709,404.65
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	56,426,107.26
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	35,538,540.81
商丘云海城市建设发展有限公司	-	20,193,390.87
珠海南航房地产开发有限公司	-	14,823,891.71
重庆清能悦和置业有限公司	-	8,956,136.37
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	-	4,930,589.82
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	4,563,808.19
永城云鹏城市建设有限公司	-	4,292,012.59
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	2,866,131.81
许昌中建职教园区开发建设有限公司	-	2,850,455.26
商丘市新航程发展建设管理有限公司	<hr/> -	<hr/> 1,136,866.02
<b>合计</b>	<hr/> <b>565,960,873.46</b>	<hr/> <b>931,034,532.36</b>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易(续)**

**7. 关联方应收应付款项余额(续)**

**(14) 长期应付款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,265,202.95	300,000.00
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	350,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	-
中建科技集团有限公司及其子公司	67,358.49	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	-
中建资本(香港)有限公司	-	172,459,608.42
<b>合计</b>	<b>292,650,855.82</b>	<b>173,914,842.01</b>

**十一、 或有事项**

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,456,282,329.20	782,428,420.37	注1
对外提供担保形成的或有负债	5,314,324,210.26	3,878,597,470.97	注2
<b>合计</b>	<b>6,770,606,539.46</b>	<b>4,661,025,891.34</b>	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年12月31日的进展和判决结果确认的损失已计入预计负债，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2022年12月31日，本集团作为被告及第三方的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币1,456,282,329.20元(2021年12月31日：人民币782,428,420.37元)。主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押，于2022年及2021年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。于2022年12月31日，该类担保金额为人民币4,883,084,210.26元(2021年12月31日：人民币2,027,357,470.97元)。

2022年12月31日，本集团为关联方提供担保的金额为人民币431,240,000.00元(2021年12月31日：人民币1,851,240,000.00元)。

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十二、租赁**

**1. 作为出租人**

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币31,497,128.42元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

本集团还将部分闲置机器设备、材料物资等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币16,579,549.98元。

**经营租赁**

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	<u>48,076,678.40</u>	<u>138,433,831.46</u>

**2. 作为承租人**

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	7,700,436.65	11,596,333.52
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	72,884,287.21	56,027,611.80
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产		
租赁费用(短期租赁除外)	5,756,808.73	11,093,194.14
与租赁相关的总现金流出	89,548,271.15	149,716,602.48

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

**其他租赁信息**

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、33和附注八、3。

**十三、比较数据**

如附注五、3所述，本集团于本年度完成了对中建七局六公司的同一控制下企业合并，因此，本集团合并财务报表中的比较数据亦被重新列报以包括被合并方的财务状况、经营成果和现金流量，以符合本年度的列报和会计处理要求。

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释**

**1. 应收账款**

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	22,157,012,005.94	15,904,391,832.63
1年至2年	3,204,017,640.05	1,913,596,154.27
2年至3年	934,894,643.87	1,264,273,455.08
3年至4年	556,282,874.74	206,173,714.88
4年至5年	95,858,977.85	2,591,289.43
5年以上	<u>122,131,434.33</u>	<u>110,003,039.64</u>
小计	<u>27,070,197,576.78</u>	<u>19,401,029,485.93</u>
减：应收账款坏账准备	<u>(1,323,277,710.19)</u>	<u>(924,939,338.22)</u>
合计	<u>25,746,919,866.59</u>	<u>18,476,090,147.71</u>

2022年

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
	<u>924,939,338.22</u>	<u>893,410,523.11</u>	<u>(495,072,151.14)</u>	-	<u>1,323,277,710.19</u>

2021年

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
	<u>516,514,874.78</u>	<u>742,725,283.98</u>	<u>(334,287,643.04)</u>	<u>(13,177.50)</u>	<u>924,939,338.22</u>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**1. 应收账款(续)**

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,399,489,784.44	48.45	404,168,071.29	4.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,001,539,701.49	51.55	520,771,266.93	5.21
合计	19,401,029,485.93	100.00	924,939,338.22	4.77

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,748,513,442.37	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位1	1,218,709,706.56	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	1,124,460,828.11	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	696,810,536.63	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	676,964,242.79	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	14,908,965,916.63	685,998,435.85	4.60	回收可能性
合计	20,374,424,673.09	685,998,435.85		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,231,783,335.52	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	572,607,870.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80	回收可能性
单位4	308,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	254,087,790.36	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	6,661,023,302.11	226,497,066.82	3.40	回收可能性
合计	9,399,489,784.44	404,168,071.29		

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)**

**2022年度**

**人民币元**

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**1. 应收账款(续)**

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36	2,211,255,756.63	2.00	44,225,115.14
1年至2年	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56	270,389,675.88	5.00	13,519,483.81
2年至3年	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77	22,552,981.50	15.00	3,382,947.23
3年至4年	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64	1,500,679.22	30.00	450,203.76
4年至5年	1,493,911.26	45.00	672,260.07	2,089,419.00	45.00	940,238.55
5年以上	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99	13,074,300.24	100.00	13,074,300.26
合计	1,677,691,032.46		158,311,828.39	2,520,862,812.47		75,592,288.75

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67	6,516,973,728.13	4.50	293,263,817.84
1年至2年	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14	643,489,803.90	10.00	64,348,980.45
2年至3年	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61	232,808,714.98	20.00	46,561,743.02
3年至4年	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22	77,040,917.46	40.00	30,816,366.97
4年至5年	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67	501,870.43	65.00	326,215.78
5年以上	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64	9,861,854.12	100.00	9,861,854.12
合计	5,018,081,871.23		478,967,445.95	7,480,676,889.02		445,178,978.18

**2. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	1年以内	1年至2年	1年以内	1年至2年
1年以内	5,673,915,044.94		10,240,865,193.06	
1年至2年	10,015,484,919.40		742,189,264.56	
2年至3年		357,538,388.99	180,695,511.04	
3年至4年		89,884,720.71	107,878,227.11	
4年至5年		56,045,485.80	11,375,427.40	
5年以上		6,406,511.25	11,347,586.59	
小计		16,199,275,071.09	11,294,351,209.76	
减：其他应收款坏账准备		(331,520,643.34)	(246,285,512.49)	
合计		15,867,754,427.75	11,048,065,697.27	

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**2. 其他应收款(续)**

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信 用损失	第三阶段 已发生信用减值金 融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49
年初余额在本年阶段转换	(8,543,148.38)	8,543,148.38	-
本年计提	150,327,683.72	98,512,227.86	248,839,911.58
本年转回	(113,904,123.51)	(49,681,731.08)	(163,585,854.59)
其他变动	(18,926.14)	-	(18,926.14)
年末余额	<u>171,809,845.82</u>	<u>159,710,797.52</u>	<u>331,520,643.34</u>

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信 用损失	第三阶段 已发生信用减值金 融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29
年初余额在本年 阶段转换	(903,015.28)	903,015.28	-
本年计提	85,918,004.61	99,622,134.74	185,540,139.35
本年转回	(109,051,468.37)	(36,903,697.21)	(145,955,165.58)
其他变动	(5,173.57)	-	(5,173.57)
年末余额	<u>143,948,360.13</u>	<u>102,337,152.36</u>	<u>246,285,512.49</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资**

	2022年12月31日	2021年12月31日
成本法	9,511,630,476.15	6,462,623,969.79
-直接控制之子公司	9,111,630,476.15	6,062,623,969.79
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	3,831,411,071.41	3,883,965,676.07
-合营企业	492,413,560.22	652,647,185.51
-联营企业	3,338,997,511.19	3,231,318,490.56
小计	<u>13,343,041,547.56</u>	<u>10,346,589,645.86</u>
减：长期股权投资减值准备	(110,507,198.09)	-
<b>合计</b>	<b><u>13,232,534,349.47</u></b>	<b><u>10,346,589,645.86</u></b>

**直接控制之子公司**

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建(郑州)城市建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	<u>2,195,656,324.64</u>	<u>249,006,506.36</u>	<u>2,444,662,831.00</u>	<u>1,623,386.89</u>
<b>合计</b>	<b><u>6,062,623,969.79</u></b>	<b><u>3,049,006,506.36</u></b>	<b><u>9,111,630,476.15</u></b>	<b><u>4,633,386.89</u></b>

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

**人民币元**

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资(续)**

**直接控制之子公司(续)**

**2021年**

	<b>年初余额</b>	<b>本年变动</b>	<b>年末余额</b>	<b>本年宣告分派现金股利</b>
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	-	203,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,220,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	940,000.00
中建(郑州)城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	120,000.00
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	390,000.00
中建七局建筑工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	520,000.00
其他	<u>2,040,638,629.74</u>	<u>155,017,694.90</u>	<u>2,195,656,324.64</u>	<u>1,279,368.85</u>
<b>合计</b>	<b><u>5,907,606,274.89</u></b>	<b><u>155,017,694.90</u></b>	<b><u>6,062,623,969.79</u></b>	<b><u>4,469,368.85</u></b>

**间接控制之子公司**

**2022年**

	<b>年初余额</b>	<b>本年变动</b>	<b>年末余额</b>	<b>本年宣告分派现金股利</b>
郑州中建基础设施开发有限公司	<u>400,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>400,000,000.00</u>	<u>-</u>

**2021年**

	<b>年初余额</b>	<b>本年变动</b>	<b>年末余额</b>	<b>本年宣告分派现金股利</b>
郑州中建基础设施开发有限公司	<u>400,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>400,000,000.00</u>	<u>-</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下 投资收益/(损失)	
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建文通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32
郑州海嘉建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云翔城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	<u>652,647,185.51</u>	<u>(160,233,625.29)</u>	<u>492,413,560.22</u>

147

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业(续)

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额		
	追加投资	权益法下 投资收益/(损失)	其他		
河南中建市政建设开发有限公司	219,379,546.91	-	(117,708.06)	-	219,261,838.85
郑州中建文通建设开发有限公司	170,272,384.51	-	(2,260,799.37)	-	168,011,585.14
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,369,599.48)	-	84,310,903.48
石狮共富交通建设开发有限公司	8,009,657.93	-	(60,357.39)	-	7,949,300.54
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.93	-	51,257.90	-	80,685,830.83
郑州海嘉建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	-	37,324,913.27
哈密中建建设投资有限公司	17,492,043.20	-	(1,368,226.95)	(16,123,816.25)	-
永城云翔城市建设有限公司	8,771,743.86	-	258,417.10	-	9,030,160.96
河南城市更新投资开发有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	-	32,785,917.09
商丘云恒城市建设发展有限公司	16,518,773.82	-	(3,232,038.47)	-	13,286,735.35
合计	<u>659,217,932.74</u>	<u>32,830,000.00</u>	<u>(23,276,930.98)</u>	<u>(16,123,816.25)</u>	<u>652,647,185.51</u>

148

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资(续)**

联营企业

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下 投资收益/(损失)	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	485,646,898.13
三门峡市国道二一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	239,936,342.07
中建(焦作)城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	237,238,873.14
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)
					3,338,997,511.19

149

**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度**

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**3. 长期股权投资(续)**

联营企业

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下 投资收益/(损失)	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	495,131,248.66
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道二一零南移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	378,967,748.51
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	326,619,057.01
中建(郑州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	226,250,940.60
中建(焦作)城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	225,577,032.37
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,489.29)	-	199,837,972.75
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,178.29	-	4,580,018.04	-	166,891,805.33
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	114,688,287.54
商丘中建云城城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,086.25)	-	99,415,753.51
其他	1,147,947,498.93	(628,800,210.00)	22,466,793.88	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)
合计	3,784,464,845.85	(567,747,578.42)	35,934,961.66	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)
					3,231,318,490.56

150

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**4. 营业收入及成本**

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98	64,523,260,608.31	59,549,601,319.95
其他业务	141,062,344.90	70,721,930.94	163,291,411.30	107,988,246.35
合计	<u>73,413,654,782.32</u>	<u>68,099,637,873.92</u>	<u>64,686,552,019.61</u>	<u>59,657,589,566.30</u>

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	73,402,709,717.85	64,654,934,327.61
租赁收入	10,945,064.47	31,617,692.00
合计	<u>73,413,654,782.32</u>	<u>64,686,552,019.61</u>

截至2022年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022年	2021年
房屋建筑工程	53,960,011,333.24	46,477,593,093.28
基础设施建设与投资	19,348,707,595.07	17,961,804,866.77
设计勘察	57,978,269.83	52,037,178.17
其他	36,012,519.71	163,499,189.39
合计	<u>73,402,709,717.85</u>	<u>64,654,934,327.61</u>

中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释(续)**

**5. 投资收益**

	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	4,633,386.89	4,469,368.85
按权益法核算的长期股权投资收益	(163,818,236.24)	12,658,030.68
处置长期股权投资损失	(4,814,176.19)	(54,804,504.27)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
债权投资在持有期间取得的投资收益	592,156,276.52	691,592,943.05
其他权益工具投资的股利收入	<u>12,093,300.00</u>	<u>13,961,035.45</u>
<b>合计</b>	<b><u>243,189,316.97</u></b>	<b><u>342,995,031.41</u></b>

**十五、财务报表的批准**

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。



国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0004095

## 说 明

# 会计师事务所 执业证书

名 称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁  
主任会计师:  
经营场所: 北京市东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
执业证书编号: 11000243  
批准执业文号: 财会函(2012) 35号  
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



高額的年檢二維碼



姓名：周颖  
证书编号：120000030763

证书编号：  
No. of Certificate

12000003070

批准注册协会：  
Authorized Institute of CIMA 中国注册会计师协会

发证日期 :  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



12

姓 姓 名 Full name 刁 颖  
性 别 Sex 女  
出生 日 期 Date of birth 1967年 01月 20日  
工种 职务 Work post 会计  
会 计 师 有 限 责任公司  
会 计 师 事 务 所  
会 计 师 事 务 所  
会 计 师 事 务 所



~~年度检验登记~~

证书经续用合格 班级有效一年。  
The certificate is valid for another year after  
the renewal.



1

转入：安九，2015.6.26

## 注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
  - 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
  - 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
  - 四、本证书如丢失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

## NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  - This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  - The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  - In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



## 2023 年财务审计报告

### 中国建筑第七工程局有限公司 2023 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。



二〇二四年四月二十九日

## 重要声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 目录

释义 .....	4
第一章 企业基本情况 .....	5
第二章 债务融资工具存续情况 .....	6
第三章 报告期内重要事项 .....	10
第四章 财务信息 .....	12
第五章 备查文件 .....	13

## 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

释义项	指	释义内容
发行人/公司/本公司	指	中国建筑第七工程局有限公司
中建海峡	指	中建海峡建设发展有限公司
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
银行间市场	指	全国银行间债券市场
报告期	指	2023年1月1日至2023年12月31日
报告期末	指	2023年12月31日

## 第一章 企业基本情况

- 1、中文注册名称:中国建筑第七工程局有限公司(以下简称  
“本公司”、“发行人”)
- 2、英文注册名称:China Construction SeventhEngineering  
Division.Corp.Ltd.
- 3、简称:中建七局
- 4、信息披露事务负责人:国建科
- 5、信息披露事务负责人职务:财务总监
- 6、联系地址:郑州市经开第十五大街 267 号
- 7、电话:0371-68060200
- 8、电子邮箱:wenty@cscec.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、存续期债券

截至本报告批准报出日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

序号	待偿还债务融资工具名称	待偿还债务融资工具简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑工程第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	102103031.IB	2021-1-17	2021-1-19	2024-11-19	15.00	3.60	按年付息，到期一次性还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司，广发银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
2	中国建筑工程第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102283394.IB	2022-1-0-26	2022-1-0-28	2025-10-28	15.00	2.79	按年付息，到期一次性还本	全国银行间债券市场	交通银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司

3	中国建筑工程第七局有限公司2023年度第一期中期票据	23中建七局MTN001 1023809 68.1B 4-18	2023-0 4-20	2026-04 -20	15.00	3.20	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	广发银行股份有限公司，中国民生银行股份有限公司	广发银行股份有限公司
4	中国建筑工程第七局有限公司2023年度第二期中期票据(科创票据)	23中建七局MTN002(科创票据) 1023830 76.1B 1-15	2023-1 1-17	2026-11 -17	17.00	3.60	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司，中国银行股份有限公司，中国农业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
5	中国建筑工程第七局有限公司2024年度第一期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP001(科创票据) 0124807 38.1B -6	2024-3 -7	2024-9-4	10.00	2.17	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司

6	中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度第二期超短期融资券(科创票据)	24 中建七局 SCP002(科创票据)	0124809 37.1B	2024-3 -18	2024-3 -19	2024-10 -15	10.00	2.12	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中国邮政储蓄银行股份有限公司、招商银行股份有限公司	中国邮储银行股份有限公司
7	中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度第三期超短期融资券(科创票据)	24 中建七局 SCP003(科创票据)	0124811 87.1B	2024-4 -2	2024-4 -3	2024-9- 30	10.00	2.12	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	华夏银行股份有限公司	华夏银行股份有限公司
8	中建设海峡建设发展有限公司 2023 年度第一期中期票据(科创票据)	23 中建海峡 MTN001(科创票据)	1023829 71.1B	2023-1 1-01	2023-1 1-02	2026-11 -02	10.00	3.98	按年付息, 到期一次性还本	全国银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

## **二、债务融资工具作出的评级结果**

报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果无调整，评级展望为稳定。

## **三、特殊条款触发和执行情况**

### **(一) 发行人或投资者选择权条款行权情况**

报告期内，不涉及发行人或投资者选择权条款行权情况。

### **(二) 投资人保护条款触发和执行情况**

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

### **(三) 其它特殊条款触发情况**

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未附其它特殊条款。

## **四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施**

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制，发行人存续债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内未发生变化，本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。发行人存续债务融资工具的其他偿债保障措施未发生变更，且均得到有效执行。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

##### (一) 会计政策变更情况

不涉及。

##### (二) 会计估计变更情况

不涉及。

##### (三) 会计差错更正情况

不涉及。

##### (四) 是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

##### (五) 报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

#### 二、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情况

不涉及。

#### 三、受限资产情况

报告期末，本公司受限资产情况如下：

项目	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收账款	1,159,340,397.52	注2
应收票据	42,197,440.34	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、

法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注2：于2023年12月31日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

#### 四、对外担保金额

不涉及。

#### 五、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

#### 六、企业环境信息依法披露

发行人不属于“环境信息披露”的披露义务主体。

## 第四章 财务信息

详见后附中国建筑第七工程局有限公司 2023 年年度审计报告。

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

- 1、中国建筑第七工程局有限公司 2023 年年度审计报告。
- 2、中国建筑第七工程局有限公司信息披露制度、文件等。

### 二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司或存续期管理机构。

#### 1、中国建筑第七工程局有限公司

联系地址：郑州市经开区第十五大街 267 号

法定代表人：郭建军

联系人：王一鸣

电话：0371-66355818

#### 2、查询网站

投资人可以下列互联网网址查阅上述备查文件：

上海清算所网站：<http://www.shclearing.com>

中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn>

**中国建筑第七工程局有限公司**

**已审财务报表**

**2023年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京24ARH70PBZ



**中国建筑第七工程局有限公司**

---

**目 录**

	页	次
一、 审计报告	1	-
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	7
合并利润表	8	9
合并所有者权益变动表	10	11
合并现金流量表	12	13
公司资产负债表	14	15
公司利润表	16	
公司所有者权益变动表	17	18
公司现金流量表	19	20
财务报表附注	21	129





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000  
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298  
东方广场安永大楼 17 层 ey.com  
邮政编码: 100738

## 审计报告

安永华明 (2024) 审字第70074247\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。  
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A01号  
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



刘术娜

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	34,639,030,859.20
减：营业成本		<u>127,186,790,000.07</u>	<u>24,511,475,312.58</u>
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		<u>147,067,370.06</u>	<u>123,816,840.30</u>
管理费用		<u>1,393,914,748.52</u>	<u>1,456,309,363.17</u>
研发费用		<u>3,349,620,999.43</u>	<u>4,151,222,428.49</u>
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		<u>2,366,400,589.72</u>	<u>1,855,155,310.15</u>
利息收入		<u>238,190,375.86</u>	<u>184,292,738.43</u>
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	<u>55,199,814.71</u>	<u>(457,885,475.81)</u>
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益/(损失)		<u>154,345,719.69</u>	<u>(71,541,591.06)</u>
以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失		<u>(181,963,698.85)</u>	<u>(287,847,236.19)</u>
信用减值损失	49	<u>(790,972,749.98)</u>	<u>(915,219,175.13)</u>
资产减值损失	50	<u>(1,479,069,537.63)</u>	<u>(217,643,165.87)</u>
资产处置收益	51	<u>4,115,317.01</u>	<u>4,631,226.27</u>
营业利润		<u>787,331,194.02</u>	<u>567,809,406.55</u>
加：营业外收入	52	<u>26,685,896.34</u>	<u>39,795,314.72</u>
减：营业外支出	53	<u>107,394,670.11</u>	<u>17,823,581.14</u>
利润总额		<u>706,622,420.25</u>	<u>589,781,140.13</u>
减：所得税费用	56	<u>123,176,046.63</u>	<u>184,961,902.74</u>
净利润		<u>583,446,373.62</u>	<u>404,819,237.39</u>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/（亏损）		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		<u>110,718,763.72</u>	<u>293,419,182.44</u>
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		<u>52,488,421.91</u>	<u>(8,313,845.34)</u>
归属于少数股东的其他综合收益的税后 净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		<u>745,893,251.09</u>	<u>688,006,867.02</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度



人民币元

	年初余额	其他综合收益	资本公积	盈余公积	归属于母公司所有者权益	归属于少数股东权益	负债总额	少数股东权益	期末余额	所有者权益合计
上年年末余额	6,020,000,000.00	3,046,610,000.00	51,270,394.44	4,054,471.14	395,500,000.00	561,500,449.80	1,110,691,429.35	-11,891,372,490.84	5,764,115,497.70	20,645,137,000.00
(一) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,520,000,000.00	1,700,000,000.00								
2. 所有者投入资本导致股本结构变化	(1,988,000,000.00)									
3. 其他综合工具转换为普通股的资本										
4. 对子公司的投资作长期股权投资										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备金										
3. 对子公司投资的拨款										
4. 对外股权投资的处置	7,889,547.95									
(三) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合工具转换为普通股的资本										
(四) 其他综合工具的结转										
(五) 其他综合工具的结转										
1. 其他综合工具的结转										
2. 其他综合工具的结转										
三、本年年末余额	7,020,000,000.00	3,205,530,547.95	(13,819,396,810)	676,962,412.16	110,395,272.61		1,010,765,514.89	8,263,157,462.11	14,076,765,462.11	20,339,351,292.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第七工程局有限公司  
2023年度

人民币元

所有者权益	其他综合收益	股本公积	归属于母公司所有者权益	归属于母公司所有者权益变动表		未分配利润	小计	少数字	数单位
				一般风险准备	盈余公积				
一、上年年末余额	5,954,450,000.00	361,915,15	232,269,701.34		592,226,344.69	3,347,841,74.35	16,129,255,454.14	7,536,649,364.04	23,866,095,410.08
加：同一控制下企业合并	(25,195,391.38)				7,188,741.47	7,187,271.50	7,187,271.50		
二、本年年初余额	5,929,254,608.62	361,915,15	232,269,701.34		592,226,344.69	3,347,841,74.35	16,129,255,454.14	7,536,649,364.04	23,866,095,410.08
三、本年内所有者权益变动									
(一) 所得税后归属母公司									
1. 所得税费用									
2. 所得税费用抵扣									
3. 所得税费用调整									
4. 其他									
5. 同一控制下企业合并									
6. 其他									
(二) 所得税后归属少数股东									
1. 对子公司股权投资的变动									
2. 对联营企业和合营企业的变动									
3. 综合一报告期损益									
4. 其他									
(三) 其他									
1. 本年利润									
2. 本年利润									
3. 综合一报告期损益									
4. 其他									
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	173,619,396.89	516,270,038.44	4,524,471.14	265,500,000.00	1,310,601,428.35	11,893,377,460.04	20,645,397,966.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元



附注六

2023年

2022年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还	138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金	1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计	132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金	120,118,719,437.87	141,731,637,169.97
支付给职工以及为职工支付的现金	4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费	2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金	5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计	131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/(使用)的现金流量 净额	57 728,280,455.00	(5,360,259,943.05)

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金	23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额	10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现 金净额	-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金	35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计	139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金	1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金	609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计	1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动(使用)/产生的现金流量 净额	(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2023年度

人民币元

附注六

2023年

2022年

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金	58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金	5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金	60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金	4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计	67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额	268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58      11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产

流动资产

货币资金

其中：存放财务公司款项

应收票据

应收账款

应收款项融资

预付款项

其他应收款

存货

合同资产

一年内到期的非流动资产

其他流动资产

流动资产合计

非流动资产

债权投资

长期应收款

长期股权投资

其他权益工具投资

固定资产

在建工程

使用权资产

无形资产

开发支出

长期待摊费用

递延所得税资产

其他非流动资产

非流动资产合计

资产总计

附注十二

2023年12月31日

2022年12月31日

94,372,179,378.89

79,524,842,059.82

22,832,761,014.46

20,736,451,909.71

117,204,940,393.35

100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	22,073,419,911.23	22,964,111,770.95
应付票据	527,907,479.75	362,835,512.17
应付账款	32,232,131,378.80	24,122,365,508.77
合同负债	2,463,204,862.79	6,084,792,525.43
应付职工薪酬	503,014,627.04	430,912,364.98
应交税费	275,532,229.56	297,676,994.93
其他应付款	20,635,156,099.22	19,787,396,498.06
一年内到期的非流动负债	10,628,082,459.39	3,336,081,448.68
其他流动负债	7,057,625,958.65	3,399,522,097.84
<b>流动负债合计</b>	<b>96,396,075,006.43</b>	<b>80,785,694,721.81</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	4,500,000,000.00	7,051,601,239.01
应付债券	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	10,820,222.35	38,011,753.66
长期应付款	319,226,320.82	76,250,664.74
长期应付职工薪酬	6,230,000.00	6,700,000.00
预计负债	5,554,095.66	17,784,292.47
<b>非流动负债合计</b>	<b>7,851,430,638.83</b>	<b>8,690,347,949.88</b>
<b>负债合计</b>	<b>104,247,505,645.26</b>	<b>89,476,042,671.69</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	3,133,906.82	3,643,906.82
其他综合收益	706,331,969.42	549,836,439.70
专项储备	74,197,938.07	4,524,471.14
盈余公积	749,145,436.17	669,378,442.00
未分配利润	718,094,949.66	61,218,038.18
<b>所有者权益合计</b>	<b>12,957,434,748.09</b>	<b>10,785,251,297.84</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>117,204,940,393.35</b>	<b>100,261,293,969.53</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
利润表  
2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32
减：营业成本	4	64,670,470,257.13	68,099,637,873.92
税金及附加		64,532,325.70	87,383,954.87
管理费用		763,678,093.22	820,220,498.60
研发费用		1,835,000,902.44	2,274,753,532.40
财务费用		1,334,787,662.51	1,008,548,846.24
其中：利息费用		1,399,616,781.33	1,065,667,569.57
利息收入		71,394,942.55	100,642,420.98
加：其他收益		2,379,010.15	1,639,672.71
投资收益	5	696,446,234.64	243,189,316.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		182,392,843.94	(163,818,236.24)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
信用减值损失		(491,582,286.65)	(493,855,888.32)
资产减值损失		(138,313,667.05)	(224,987,980.80)
资产处置收益		<u>2,469,660.91</u>	<u>2,305,285.60</u>
营业利润		774,428,294.63	651,400,482.45
加：营业外收入		27,570,183.17	22,704,382.86
减：营业外支出		<u>4,776,612.57</u>	<u>5,622,503.92</u>
利润总额		797,221,865.23	668,482,361.39
减：所得税费用		<u>(448,076.46)</u>	<u>(73,866,730.33)</u>
净利润		<u>797,669,941.69</u>	<u>742,349,091.72</u>
其中：持续经营净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其他综合收益的税后净额		162,770,041.63	284,426,847.33
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(120,000.00)	(280,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		<u>110,718,763.72</u>	<u>293,419,182.44</u>
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		<u>52,171,277.91</u>	<u>(8,712,335.11)</u>
综合收益总额		<u>960,439,983.32</u>	<u>1,026,775,939.05</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

所有者权益变动表

2023年度

	实收资本 永续债	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、本年增减变动金额								
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	980,439,983.32
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,500,000,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	1,699,490,000.00
(三)利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	-	
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	(6,274,511.91)	(6,274,511.91)	(6,274,511.91)	-	(54,000,000.00)
(四)所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89	
2. 专项储备	-	-	-	(1,473,242,788.96)	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
3. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	
4. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,338.07	749,145,436.17	718,094,649.86	12,957,434,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

中国建筑第七工程局有限公司

所有者权益变动表(续)

2023年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	285,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,939.05
(二) 所有者投入和减少资本	-	(2,490,000,000.00)	(3,334,417.45)	-	-	-	(2,490,000,000.00)	(3,334,417.45)
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)
1. 对所有者的分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	2,174,552,497.22	-
1. 本年提取	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	(2,170,028,026.08)	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

2023年

2022年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	64,469,086,579.46	67,218,704,647.81
收到的税费返还	21,411.00	3,187,296.89
收到其他与经营活动有关的现金	2,893,680,814.03	3,024,112,583.58
经营活动现金流入小计	67,362,788,804.49	70,246,004,528.28
购买商品、接受劳务支付的现金	59,389,616,091.62	68,690,130,432.44
支付给职工以及为职工支付的现金	2,348,935,956.82	2,102,001,544.28
支付的各项税费	546,512,615.71	749,960,094.38
支付其他与经营活动有关的现金	6,258,248,094.09	8,760,016,685.48
经营活动现金流出小计	68,543,312,758.24	80,302,108,756.58
经营活动使用的现金流量净额	(1,180,523,953.75)	(10,056,104,228.30)

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	52,789,488.09	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金	1,218,249,607.07	13,327,457.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,810,074.19	11,864,483.09
收到其他与投资活动有关的现金	56,655,644.19	1,567,507,967.81
投资活动现金流入小计	1,334,504,813.54	1,632,075,908.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	619,922,384.10	278,204,785.36
投资支付的现金	817,396,359.80	373,851,931.58
支付其他与投资活动有关的现金	8,012,246,721.11	-
投资活动现金流出小计	9,449,565,465.01	652,056,716.94
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,115,060,651.47)	980,019,191.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

2023年

2022年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	3,199,490,000.00	
取得借款收到的现金	51,645,856,129.72	59,432,059,537.48
发行债券收到的现金	<u>5,200,000,000.00</u>	<u>8,500,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>60,045,346,129.72</u>	<u>67,932,059,537.48</u>
偿还债务支付的现金	47,877,949,882.44	53,905,771,281.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,493,195,110.66	1,864,416,390.74
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,701,847,665.92</u>	<u>2,568,619,780.86</u>
筹资活动现金流出小计	<u>52,072,992,659.02</u>	<u>58,338,807,453.12</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>7,972,353,470.70</u>	<u>9,593,252,084.36</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	(3,968,774.75)	(19,887,177.76)
五、 现金及现金等价物净（减少）/增加额 加：年初现金及现金等价物余额	(1,327,199,909.27) <u>5,749,336,677.74</u>	497,279,869.87 <u>5,252,056,807.87</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	<u>4,422,136,768.47</u>	<u>5,749,336,677.74</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### **一、 基本情况**

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑工程行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

### **二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 113,392,974.859.15 元，流动负债为 130,939,645,175.60 元，净流动负债为 17,546,670,316.45 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

#### **遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



### 三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

#### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### 3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### 5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**6. 外币业务和外币报表折算（续）**

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

**7. 金融工具**

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

**金融工具的确认和终止确认**

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**7. 金融工具（续）**

**金融资产分类和计量**

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

**以摊余成本计量的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资**

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资**

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**7. 金融工具（续）**

**金融负债分类和计量**

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

**以摊余成本计量的金融负债**

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

**金融工具减值**

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**7. 金融工具（续）**

**金融工具减值（续）**

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**7. 金融工具（续）**

**金融工具减值（续）**

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

**金融工具抵销**

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

**财务担保合同**

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

**金融资产转移**

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**8. 存货**

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

**9. 长期股权投资**

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

#### 10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 14. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### 15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**18. 资产减值（续）**

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

**19. 职工薪酬**

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

**短期薪酬**

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

**离职后福利（设定提存计划）**

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

**离职后福利（设定受益计划）**

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**19. 职工薪酬（续）**

离职后福利（设定受益计划）（续）

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

**20. 租赁负债**

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 20. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 21. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

#### 22. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

#### 23. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

##### 勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

##### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**23. 与客户之间的合同产生的收入（续）**

**质保义务**

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

**主要责任人/代理人**

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

**政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认**

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当时同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- (1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- (2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- (1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- (2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**23. 与客户之间的合同产生的收入（续）**

**政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）**

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

**建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认**

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**24. 合同资产与合同负债**

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

**合同资产**

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

**合同负债**

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

**25. 与合同成本有关的资产**

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 25. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### 26. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 27. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**27. 递延所得税（续）**

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

**28. 租赁**

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、20。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**28. 租赁（续）**

作为出租人（续）

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、23评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、7对该金融负债进行会计处理。

**29. 终止经营**

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

**30. 安全生产费**

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

##### 投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 32. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

###### 投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

###### 工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

###### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

###### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**32. 重大会计判断和估计（续）**

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响

在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**32. 重大会计判断和估计（续）**

**估计的不确定性（续）**

**除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）**

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

**商誉减值**

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

**非上市股权投资的公允价值**

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

**建造及服务合同**

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**32. 重大会计判断和估计（续）**

**估计的不确定性（续）**

**递延所得税资产**

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

**土地增值税**

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

**在建房地产开发成本的确认及分摊**

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减将会影响未来年度的损益。

**存货跌价准备**

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

**设定受益义务的计量**

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**32. 重大会计判断和估计（续）**

**估计的不确定性（续）**

**固定资产的可使用年限和残值**

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

**承租人增量借款利率**

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



#### 四、 税项

##### 1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。
- 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
- 城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
- 企业所得税 - 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
- 教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
- 土地增值税 - 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
- 房产税 - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

##### 2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

###### 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%



**中国建筑第七工程局有限公司**  
**财务报表附注（续）**  
**2023年度**

**人民币元**

**五、 合并财务报表的合并范围**

**1. 子公司情况**

本公司子公司的基本情况如下：

主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%)		表决权 比例 (%)	备注
			直接	间接		
中建七局建筑工程有限公司	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	
中建中原基础设施投资有限公司	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑工程有限公司	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建七局第二城市建设有限公司	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑工程有限公司	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科工河南有限公司	建筑设计	150,000,000.00	50.00	-	50.00	
中建七局安装工程有限公司	房屋建设	52,964,200.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	基础设施建设	30,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑工程有限公司	房屋建设	30,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有限公司	房屋建设	30,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(河南)城市建设有限公司	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市中龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	房地产投资开发	20,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥桥梁管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,14,900.00	80.00	-	80.00
中建七局资产管理有限公司	房屋租赁服务	11,50,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	基础设施建设	36,38,36,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	基础设施建设	25,97,54,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	基础设施建设	10,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程有限公司	房屋建设	20,00,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	基础设施建设	98,00,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计有限公司	勘察设计	53,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发有限公司	基础设施建设	98,00,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中建发集团有限公司	基础设施建设	100,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中航(孟加拉)有限公司	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局(吉林)建设工程有限公司	基础设施建设	6,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(西南)责任有限公司	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设责任有限公司	房屋建设	50,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局技术创新发展有限公司	检测服务	50,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	基础设施建设	50,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局轨道交通建设有限公司	基础设施建设	50,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	基础设施建设	50,00,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三建实业有限公司	基础设施建设	30,00,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	基础设施建设	20,00,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	基础设施建设	20,00,000,000.00	95.00	-	95.00	
中建七局中宇建设(扬州)有限公司	房屋租赁服务	13,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
晶吉中建基础设施开发有限公司	基础设施建设	180,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南严勤工程检测有限公司	检测服务	1,707,820,00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
新疆维吾尔自治区	基础设施建设	180,00,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	销售材料	50,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中航(沙特阿拉伯)有限责任公司	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局基础设施运营管理有限公司	商务服务业	50,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑工程有限公司	房屋建设	100,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能(上海)有限公司	房屋建设	100,00,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南中建市政建设有限公司	商务服务业	70,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能(河南)有限公司	基础设施建设	100,00,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局雄安建设发展有限公司	基础设施建设	110,00,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局郑州建设有限公司	基础设施建设	29,742,90,00	100.00	-	100.00	注1
中建七局芜湖建设有限公司	基础设施建设	95,00,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南省浩创投资有限公司	商务服务业	50,00,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资(山东)有限公司	基础设施建设	110,00,000,000.00	100.00	-	100.00	注1

注 1：上述子公司为本年新设子公司。

注 2：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。



**五、 合并财务报表的合并范围（续）**

**2. 重要少数股东的权益**

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	496,845,834.75	3,205,095,178.74

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	<u>29,794,231,775.11</u>
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	<u>21,536,944,788.52</u>
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

2022年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	18,609,997,024.56
非流动资产	8,198,880,503.38
资产合计	<u>26,808,877,527.94</u>
流动负债	18,745,154,776.63
非流动负债	649,980,782.86
负债合计	<u>19,395,135,559.49</u>
营业收入	38,804,398,494.75
净利润	879,640,032.56
综合收益总额	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	328,586,829.15



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释**

**1. 货币资金**

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	764,472.00	1,085,700.13
银行存款	10,990,766,432.70	9,732,516,386.91
其他货币资金	37,297,127.21	9,257,836.84
存放财务公司款项	<u>3,698,743,167.20</u>	<u>4,000,576,973.36</u>
合计	<u>14,727,571,199.11</u>	<u>13,743,436,897.24</u>

**2. 应收票据**

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	<u>67,685,023.11</u>	<u>619,687,081.71</u>
减：应收票据坏账准备	<u>(176,271.04)</u>	<u>(2,477,148.31)</u>
合计	<u>67,508,752.07</u>	<u>617,209,933.40</u>

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>42,197,440.34</u>	-	<u>315,240,609.48</u>

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**3. 应收账款**

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,156,564,464.57	16,138,545,233.56
1年至2年	3,707,366,890.48	3,718,134,198.31
2年至3年	1,720,394,440.66	954,748,056.38
3年至4年	529,448,316.47	399,618,744.62
4年至5年	236,572,450.02	384,855,822.98
5年以上	<u>373,214,740.55</u>	<u>345,504,967.49</u>
小计	26,723,561,302.75	21,941,407,023.34
减：应收账款坏账准备	<u>(3,252,297,200.88)</u>	<u>(2,692,900,168.30)</u>
合计	<u>23,471,264,101.87</u>	<u>19,248,506,855.04</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,692,900,168.30	1,370,869,860.29	(806,791,465.48)	(5,176,584.47)	495,222.24	3,252,297,200.88

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85	
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>14,960,099,666.36</u>	<u>55.98</u>	<u>1,388,262,033.11</u>	<u>9.28</u>	
合计	<u>26,723,561,302.75</u>	<u>100.00</u>	<u>3,252,297,200.88</u>	<u>12.17</u>	



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**3. 应收账款（续）**

**(2) 坏账准备（续）**

	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16	
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56	
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27	

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损 失率(%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损 失率(%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16
1年至2年	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08
2年至3年	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24
3年至4年	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70
4年至5年	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38
5年以上	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11
合计	3,723,266,895.21		205,048,889.57	2,563,516,238.45		196,428,300.67

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损 失率(%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损 失率(%)	整个存续期预 期信用损失
1年以内	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82
合计	42,172,475.51		2,530,348.54	80,583,047.00		4,834,982.82



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**3. 应收账款（续）**

**(2) 坏账准备（续）**

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00
1年至2年	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08
2年至3年	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26
3年至4年	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40
4年至5年	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66
5年以上	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92
合计	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32

**4. 应收款项融资**

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	420,263,716.53	254,331,417.89

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	278,578,625.03	11,000,000.00	728,883,541.19	15,200,000.00

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**5. 预付款项**

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,542,826,983.41	2,331,988,610.06
1年至2年	277,732,072.66	383,440,325.73
2年至3年	197,319,901.83	34,335,096.90
3年以上	<u>27,153,139.15</u>	<u>5,808,117.97</u>
<b>合计</b>	<b>2,045,032,097.05</b>	<b>2,755,572,150.66</b>

**6. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,234,450,376.47	6,661,643,996.67
1年至2年	1,968,926,284.89	2,509,707,401.68
2年至3年	890,735,821.07	489,099,951.50
3年至4年	173,239,731.30	242,665,153.74
4年至5年	91,849,908.33	121,402,750.00
5年以上	<u>387,056,810.41</u>	<u>339,661,315.60</u>
<b>小计</b>	<b>10,746,258,932.47</b>	<b>10,364,180,569.19</b>
<b>减： 其他应收款坏账准备</b>	<b>(725,406,161.92)</b>	<b>(603,461,663.62)</b>
<b>合计</b>	<b>10,020,852,770.55</b>	<b>9,760,718,905.57</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**6. 其他应收款（续）**

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62
年初余额在本年			
阶段转换	(7,349,005.49)	7,349,005.49	-
本年计提	235,261,697.87	158,163,621.38	393,425,319.25
本年转回	(142,145,108.39)	(120,541,607.06)	(262,686,715.45)
本年核销	(2,572,505.43)	(276,281.26)	(2,848,786.69)
其他变动	(2,166,529.89)	(3,778,788.92)	(5,945,318.81)
年末余额	<u>408,107,766.96</u>	<u>317,298,394.96</u>	<u>725,406,161.92</u>

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

**7. 存货**

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67	15,386,902,459.05	-	15,386,902,459.05
房地产开发产品	4,787,363,616.51	(481,124,951.47)	4,306,238,655.04	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10
原材料	600,030,327.79	-	600,030,327.79	899,720,766.79	-	899,720,766.79
其他	702,928,430.11	-	702,928,430.11	568,506,000.15	-	568,506,000.15
合计	<u>23,338,237,659.61</u>	<u>(1,051,449,817.00)</u>	<u>22,286,787,842.61</u>	<u>25,201,017,730.88</u>	<u>(42,242,917.79)</u>	<u>25,158,774,813.09</u>

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少 转销	年末余额
房地产开发成本	-	570,324,855.53	-	570,324,855.53
房地产开发产品	<u>42,242,917.79</u>	<u>455,919,212.26</u>	<u>(17,037,168.58)</u>	<u>481,124,961.47</u>
合计	<u>42,242,917.79</u>	<u>1,026,244,067.79</u>	<u>(17,037,168.58)</u>	<u>1,051,449,817.00</u>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**8. 合同资产**

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	22,087,705,790.24	16,799,064,924.18
尚未到期的质保金	8,614,917,507.35	7,129,850,760.46
土地一级开发项目	2,716,982,642.48	1,911,423,609.76
金融资产模式的PPP项目	<u>24,563,259,009.01</u>	<u>24,507,582,532.49</u>
小计	<u>57,982,864,949.08</u>	<u>50,347,921,826.89</u>
减：合同资产减值准备	<u>(911,366,870.12)</u>	<u>(462,053,851.37)</u>
小计	<u>57,071,498,078.96</u>	<u>49,885,867,975.52</u>
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、20)	<u>(27,407,570,387.77)</u>	<u>(26,440,511,950.54)</u>
合计	<u>29,663,927,691.19</u>	<u>23,445,356,024.98</u>
其中：合同资产流动部分原值	30,419,469,522.19	23,861,355,444.86
合同资产流动部分减值准备	(755,541,831.00)	(415,999,419.88)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**8. 合同资产（续）**

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
462,053,851.37	599,212,717.02	(146,387,247.18)	(3,508,832.76)	(3,618.33)	911,366,870.12

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
415,999,419.88	469,077,659.42	(126,023,111.34)	(3,508,832.76)	(3,304.20)	755,541,831.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日				
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41	
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92	
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48	

	2022年12月31日				
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99	
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80	
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74	



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**9. 其他流动资产**

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额	4,920,352,803.10	4,470,813,287.31
应收关联方款项(附注十、7)	36,031,761.96	490,120,761.96
预缴税金	1,944,204,532.17	1,617,932,080.36
合同取得成本	107,545,468.26	113,824,726.79
其他	966,309,585.86	244,516,157.87
小计	<u>7,974,444,151.35</u>	<u>6,937,207,014.29</u>
减：减值准备	-	(20,902,736.66)
合计	<u>7,974,444,151.35</u>	<u>6,916,304,277.63</u>

**10. 债权投资**

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	<u>1,284,575,759.42</u>	-	<u>1,284,575,759.42</u>
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	<u>991,941,174.08</u>	-	<u>991,941,174.08</u>

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	<u>2,182,650,430.41</u>	-	<u>2,182,650,430.41</u>
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	<u>1,806,002,635.55</u>	-	<u>1,806,002,635.55</u>



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**11. 长期应收款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目征拆垫款	1,951,984,199.32	1,626,380,567.31
应收BT项目款	15,246,749,750.11	15,592,408,052.96
土地一级开发及征拆垫款	3,789,043,144.60	4,406,414,932.66
应收其他基建项目款	1,759,467,827.01	1,501,532,837.22
押金及工程质量保证金	543,319,849.35	531,007,453.96
应收关联方款项(附注十、7)	<u>309,427,332.53</u>	<u>561,380,508.69</u>
小计	23,599,992,102.92	24,219,124,352.80
减：长期应收款坏账准备	<u>(890,651,092.96)</u>	<u>(772,663,632.60)</u>
小计	22,709,341,009.96	23,446,460,720.20
减：一年内到期的长期应收款	<u>(2,422,687,951.48)</u>	<u>(3,361,504,263.86)</u>
合计	<u>20,286,653,058.48</u>	<u>20,084,956,456.34</u>

**12. 长期股权投资**

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	411,389,831.44	596,109,705.93
联营企业	<u>3,974,473,426.98</u>	<u>3,451,774,511.20</u>
合计	<u>4,385,863,258.42</u>	<u>4,047,884,217.13</u>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**12. 长期股权投资（续）**

合营企业和联营企业的主要信息：

主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团 持股比例 (%)	本集团 表决权比例 (%)
<b>合营企业</b>				
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市 房屋建设与投资	100,000,000.00	50.00	50.00
福州新智园投资发展有限公司	福州市 房屋建设与投资	50,000,000.00	50.00	50.00
漳州城嘉房地产有限公司	漳州市 房地产投资与开发	166,670,000.00	51.00	51.00
郑州海源建设有限公司	郑州市 基础设施建设与投资	150,000,000.00	20.00	20.00
郑州海嘉建设有限公司	郑州市 基础设施建设与投资	400,000,000.00	20.00	20.00
福州海嘉建设有限公司	福州市 基础设施建设与投资	240,000,000.00	20.00	20.00
河南城市更新投资开发有限公司	郑州市 房屋建设与投资	500,000,000.00	49.00	49.00
<b>联营企业</b>				
福建中海樾投资有限公司	福州市 房屋建设与投资	30,000,000.00	51.00	51.00
晋江中运体育建设发展有限公司	莆田市 房屋建设与投资	200,000,000.00	70.00	70.00
莆田市莆阳学校建设有限公司	莆田市 房屋建设与投资	100,000,000.00	32.90	32.90
莆田江口森溪中建海峡基础设施投资开发有限公司（注）	莆田市 基础设施建设与投资	50,000,000.00	5.00	5.00
福清中建融海建设开发有限公司	福州市 基础设施建设与投资	200,000,000.00	40.00	40.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市 基础设施建设与投资	500,000,000.00	49.90	49.90
福州现代智慧城市投资建设开发有限公司	福州市 房地产投资与开发	500,000,000.00	30.00	30.00
天津建宝公路建设有限公司	天津市 基础设施建设与投资	50,000,000.00	49.00	49.00
中建长通（福鼎）商品混凝土有限公司（注）	福州市 销售材料	30,000,000.00	19.00	19.00
中建商品混凝土（福建）有限公司总部	福州市 销售材料	120,800,000.00	30.00	30.00
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	厦门市 基础设施建设与投资	50,000,000.00	35.00	35.00
郑州祥悦房地产开发有限公司	郑州市 房地产投资与开发	100,000,000.00	40.00	40.00
郑州公用众诚路桥建设管理有限公司	郑州市 基础设施建设与投资	200,000,000.00	25.00	25.00
平顶山市发改委中建市一院新院区管理有限公司	平顶山市 基础设施建设与投资	324,086,000.00	42.77	42.77
三门峡市国通三一零南移项目运营管理有限公司（注）	三门峡市 基础设施建设与投资	1,667,000,000.00	12.00	12.00
商丘市新航程发展建设管理有限公司（注）	商丘市 基础设施建设与投资	240,000,000.00	4.17	4.17
郑州市文振建设有限公司	郑州市 房屋建设与投资	10,000,000.00	20.00	20.00
郑州京港澳高速快速化管理有限公司（注）	郑州市 基础设施建设与投资	300,000,000.00	10.10	10.10
中建（泉州）城市发展有限公司（注）	泉州市 房屋建设与投资	700,000,000.00	10.00	10.00
北京中建方程投资管理有限公司（注）	北京市 其他	625,000,000.00	16.00	16.00
中建（郑州）城市建设有限公司	郑州市 房屋建设与投资	300,000,000.00	30.00	30.00
濮阳中建水务有限公司（注）	濮阳市 其他	409,090,800.00	10.00	10.00
西安康悦置业有限公司	西安市 房地产投资与开发	22,230,000.00	44.99	44.99
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市 房屋建设与投资	500,000,000.00	20.00	20.00
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市 基础设施建设与投资	500,000,000.00	29.00	29.00
中建西安城市发展有限公司	西安市 基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	20.00	20.00
河南中建西部建设有限公司	郑州市 销售材料	113,380,000.00	21.18	21.18
中建共享0号基础设施投资基金	- 其他	6,600,000.00	30.30	30.30
广西中建融福高速公路有限公司（注）	南宁市 基础设施建设与投资	500,000,000.00	9.96	9.96
广西中建江桂高速公路有限公司	南宁市 基础设施建设与投资	400,000,000.00	22.93	22.93
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司（注）	南宁市 基础设施建设与投资	15,000,000.00	10.00	10.00

注：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为合联营公司。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**13. 其他权益工具投资**

	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>非上市权益工具投资</b>	<b>1,298,089,577.19</b>	<b>1,208,611,854.91</b>
股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额
非上市权益工具投资	18,509,706.78	721,639,874.94

**14. 投资性房地产**

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
<b>原价</b>			
年初余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
本年增加	3,221,022.21	144,488,897.46	147,709,919.67
<b>年末余额</b>	<b>1,742,354,121.45</b>	<b>957,118,050.19</b>	<b>2,699,472,171.64</b>
<b>累计折旧和摊销</b>			
年初余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
本年增加	(51,077,310.00)	-	(51,077,310.00)
<b>年末余额</b>	<b>(113,705,853.62)</b>	<b>-</b>	<b>(113,705,853.62)</b>
<b>减值准备</b>			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
<b>账面价值</b>			
年末	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35
年初	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**15. 固定资产**

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
<b>原价</b>					
年初余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
购置	13,980,803.35	50,597,440.36	6,797,869.27	204,201,966.65	275,578,079.63
在建工程转入	4,787,683.86	2,229,565.50	-	1,017,857.73	8,035,107.09
处置或报废	(6,241,218.04)	(9,997,818.71)	(17,723,360.98)	(37,198,711.30)	(71,161,109.03)
其他减少	-	(3,897,279.75)	(4,699,635.79)	(6,135,993.51)	(14,732,909.05)
年末余额	<u>2,347,059,191.25</u>	<u>1,027,818,697.78</u>	<u>214,963,189.52</u>	<u>2,126,597,581.97</u>	<u>5,716,438,660.52</u>
<b>累计折旧</b>					
年初余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
计提	(64,828,925.11)	(88,840,960.60)	(20,191,557.37)	(246,669,597.21)	(420,531,040.29)
处置或报废	50,461.91	8,484,654.17	13,764,969.69	35,248,648.17	57,548,733.94
其他减少	-	1,677,118.10	2,193,263.27	5,642,745.01	9,513,126.38
年末余额	<u>(301,220,689.78)</u>	<u>(478,828,827.40)</u>	<u>(116,792,410.38)</u>	<u>(1,757,784,854.84)</u>	<u>(2,654,626,782.40)</u>
<b>账面价值</b>					
年末	<u>2,045,838,501.47</u>	<u>548,989,870.38</u>	<u>98,170,779.14</u>	<u>368,812,727.13</u>	<u>3,061,811,878.12</u>
年初	<u>2,098,089,695.50</u>	<u>588,737,151.31</u>	<u>118,029,231.05</u>	<u>412,705,811.59</u>	<u>3,217,561,889.45</u>

**16. 使用权资产**

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
<b>成本</b>				
年初余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
本年增加	17,641,256.85	-	-	17,641,256.85
本年减少	(32,995,858.90)	-	-	(32,995,858.90)
年末余额	<u>176,040,689.73</u>	<u>44,002,414.01</u>	<u>140,666.39</u>	<u>220,183,770.13</u>
<b>累计折旧</b>				
年初余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
本年增加	(44,148,904.78)	(3,995,255.16)	(67,519.86)	(48,211,679.80)
本年减少	15,230,263.75	-	-	15,230,263.75
年末余额	<u>(115,982,744.40)</u>	<u>(14,714,760.39)</u>	<u>(112,533.11)</u>	<u>(130,810,037.90)</u>
<b>账面价值</b>				
年末	<u>60,057,945.33</u>	<u>29,287,653.62</u>	<u>28,133.28</u>	<u>89,373,732.23</u>
年初	<u>104,331,188.41</u>	<u>33,282,908.78</u>	<u>95,653.14</u>	<u>137,709,750.33</u>



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**17. 无形资产**

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	393,333,275.02	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
本年增加	-	9,039,617.38	2,366,571.84	11,406,189.22
本年减少	(4,801,100.00)	(1,753,400.13)	-	(6,554,500.13)
年末余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
累计摊销				
年初余额	(124,288,677.19)	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
本年增加	(10,080,275.84)	(8,207,863.90)	(510,045.18)	(18,798,184.92)
本年减少	2,217,650.96	449,617.75	-	2,667,268.71
年末余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
账面价值				
年末	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01
年初	269,044,597.83	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13

**18. 长期待摊费用**

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	36,818,364.59	42,511,812.58
租出固定资产改良支出	34,072,308.73	24,663,053.64
自有固定资产装修费	42,582,227.22	54,830,341.14
合计	113,472,900.54	122,005,207.36



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**19. 递延所得税资产/负债**

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为657,448,638.39元（2022年12月31日：553,956,754.34元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	1,140,743,747.28	935,878,520.09
可抵扣亏损	617,053,559.84	520,319,206.02
内部交易未实现利润	41,091,767.74	41,799,213.14
租赁负债	10,899,675.08	20,705,866.43
其他	<u>79,335,637.12</u>	<u>65,116,594.13</u>
<b>合计</b>	<b><u>1,889,124,387.06</u></b>	<b><u>1,583,819,399.81</u></b>

于2023年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为868,983,255.53元（2022年12月31日：1,113,660,138.03元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为4,536,731,287.05元（2022年12月31日：3,465,490,781.54元），可抵扣亏损到期日为2028年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
BT/BOT项目收入	688,996,724.79	572,493,648.66
金融工具公允价值变动	126,407,036.45	107,975,697.89
非同一控制下企业合并公允价值调整	50,073,918.03	156,566,280.54
使用权资产	14,312,757.93	23,273,107.94
其他	<u>4,014,127.63</u>	<u>4,252,734.01</u>
<b>合计</b>	<b><u>883,804,564.83</u></b>	<b><u>864,561,469.04</u></b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**20. 其他非流动资产**

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	27,563,395,435.89	26,486,566,391.03
其他	<u>280,593,417.43</u>	<u>42,302,374.82</u>
小计	<u>27,843,988,853.32</u>	<u>26,528,868,765.85</u>
减：减值准备	<u>(163,889,622.04)</u>	<u>(46,054,440.49)</u>
<b>合计</b>	<b><u>27,680,099,231.28</u></b>	<b><u>26,482,814,325.36</u></b>

**21. 所有权或使用权受到限制的资产**

	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收票据	42,197,440.34	注2
应收账款	1,159,340,397.52	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	<u>986,682,000.00</u>	注2
<b>合计</b>	<b><u>28,087,596,293.44</u></b>	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 3,445,729,138.92 元。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**22. 短期借款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	25,683,426,233.07	25,245,611,770.95
抵押借款	<u>250,000,000.00</u>	-
<b>合计</b>	<b><u>25,933,426,233.07</u></b>	<b><u>25,245,611,770.95</u></b>

**23. 应付票据**

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	720,000.00	320,000.00
银行承兑汇票	<u>711,693,246.65</u>	<u>661,229,401.09</u>
<b>合计</b>	<b><u>712,413,246.65</u></b>	<b><u>661,549,401.09</u></b>

**24. 应付账款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	45,303,080,806.72	34,498,052,738.30
1年至2年	4,769,890,834.25	4,404,001,165.38
2年至3年	1,919,662,462.28	1,248,220,176.53
3年以上	<u>1,684,827,968.50</u>	<u>1,971,069,021.05</u>
<b>合计</b>	<b><u>53,677,462,071.75</u></b>	<b><u>42,121,343,101.26</u></b>

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 8,374,381,265.03 元（2022 年 12 月 31 日：7,623,290,362.96 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**25. 合同负债**

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	1,875,113,828.75	5,165,752,267.94
预收工程款	2,302,613,685.86	4,205,761,095.45
预售房产款	12,572,133,224.21	13,270,483,508.50
其他	-	28,781,133.93
<b>合计</b>	<b>16,749,860,738.82</b>	<b>22,670,778,005.82</b>

**26. 应付职工薪酬**

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	623,381,910.10	2,620,615,122.31	(2,585,502,026.41)	658,495,006.00
职工福利费	2,893,760.03	357,929,160.61	(315,231,463.42)	45,591,457.22
社会保险费	22,311,328.22	307,065,861.82	(299,834,023.39)	29,543,166.65
其中：医疗保险费	17,832,819.08	273,964,853.75	(266,289,684.48)	25,507,988.35
工伤保险费	3,660,402.64	22,132,588.17	(23,309,398.56)	2,483,592.25
生育保险费	731,930.56	9,022,436.01	(8,710,185.62)	1,044,180.95
补充商业保险	86,175.94	1,945,983.89	(1,524,754.73)	507,405.10
住房公积金	25,702,370.82	400,328,693.17	(383,976,234.04)	42,054,829.95
工会经费和职工教育经费	137,737,675.48	94,676,870.61	(100,984,671.21)	131,429,874.88
其他短期薪酬	1,777,644.65	469,509.79	(1,216,544.54)	1,030,609.90
	<u>813,804,689.30</u>	<u>3,781,085,218.31</u>	<u>(3,686,744,963.01)</u>	<u>908,144,944.60</u>
设定提存计划	61,762,465.42	637,245,160.48	(627,454,436.73)	71,553,189.17
其中：基本养老保险费	33,029,108.02	492,237,236.65	(475,043,549.03)	50,222,795.64
失业保险费	3,611,897.43	18,913,226.39	(20,138,349.92)	2,386,773.90
企业年金缴费	25,121,459.97	126,094,697.44	(132,272,537.78)	18,943,619.63
辞退福利中一年内支付的部分	110,000.00	-	(40,000.00)	70,000.00
<b>合计</b>	<b>875,677,154.72</b>	<b>4,418,330,378.79</b>	<b>(4,314,239,399.74)</b>	<b>979,768,133.77</b>

**27. 应交税费**

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	557,889,483.86	630,020,195.46
增值税	417,900,141.95	366,323,382.53
土地增值税	109,159,486.95	57,943,587.02
个人所得税	94,378,333.27	125,783,319.95
城市维护建设税	9,302,761.83	10,088,018.85
教育费附加	8,319,555.30	7,496,081.05
其他	7,658,902.86	8,376,711.00
<b>合计</b>	<b>1,204,608,666.02</b>	<b>1,206,031,295.86</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**28. 其他应付款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付股利	-	78,138,353.42
应付保证金	3,535,147,953.64	4,257,655,217.32
应付项目融资款	759,647,237.82	834,034,638.91
应付押金	832,373,540.97	871,780,675.47
应付代收款及施工奖励金	3,765,617,813.42	3,463,443,428.32
应付关联方款项(附注十、7)	483,685,087.22	1,421,112,287.50
其他	<u>348,483,650.21</u>	<u>397,486,204.05</u>
<b>合计</b>	<b><u>9,724,955,283.28</u></b>	<b><u>11,323,650,804.99</u></b>

**29. 其他流动负债**

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	5,557,116,717.02	5,895,791,745.43
短期融资券(注1)	3,700,000,000.00	-
预计负债	32,162,988.80	31,259,625.92
其他	<u>-</u>	<u>684,649.00</u>
<b>合计</b>	<b><u>9,289,279,705.82</u></b>	<b><u>5,927,736,020.35</u></b>

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建七局 2023 年度第一期超短期融资券(科创票据)	2023/12/11	55 天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.90
中建七局 2023 年度第二期超短期融资券(科创票据)	2023/12/20	64 天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.78
中建七局 2023 年度第三期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	43 天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.85
中建七局 2023 年度第四期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	99 天	<u>-</u>	<u>700,000,000.00</u>	<u>700,000,000.00</u>	2.68
<b>合计</b>			<u><b>3,700,000,000.00</b></u>	<u><b>3,700,000,000.00</b></u>		



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**30. 长期借款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	15,532,097,441.12	10,906,103,383.80
抵押借款	962,580,000.00	4,173,918,152.09
质押借款	<u>12,860,051,359.97</u>	<u>16,908,329,866.91</u>
小计	<u>29,354,728,801.09</u>	<u>31,988,351,402.80</u>
减：一年内到期的长期借款	<u>(11,814,316,776.27)</u>	<u>(9,009,948,339.81)</u>
<b>合计</b>	<b><u>17,540,412,024.82</u></b>	<b><u>22,978,403,062.99</u></b>

**31. 应付债券**

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	<u>-</u>	<u>1,509,600,000.00</u>	<u>-</u>	<u>1,509,600,000.00</u>
小计	<u>1,500,000,000.00</u>	<u>1,551,450,000.00</u>	<u>41,850,000.00</u>	<u>3,009,600,000.00</u>
减：一年内到期的应付债券	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>合计</b>	<b><u>1,500,000,000.00</u></b>	<b><u>1,551,450,000.00</u></b>	<b><u>41,850,000.00</u></b>	<b><u>3,009,600,000.00</u></b>

**32. 租赁负债**

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	61,116,141.39	105,877,002.08
机器设备	25,419.94	15,340,433.37
运输工具	<u>71,999.99</u>	<u>70,871.18</u>
小计	<u>61,213,561.32</u>	<u>121,288,306.63</u>
减：一年内到期的租赁负债	<u>(33,010,847.57)</u>	<u>(53,818,826.25)</u>
<b>合计</b>	<b><u>28,202,713.75</u></b>	<b><u>67,469,480.38</u></b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**33. 长期应付款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	574,683,240.80	527,155,880.76
应付关联方款项(附注十、7)	291,945,473.68	292,650,855.82
其他	<u>71,000,000.00</u>	<u>73,000,000.00</u>
小计	937,628,714.48	892,806,736.58
减：一年内到期的长期应付款	<u>(807,956,983.92)</u>	<u>(715,347,646.43)</u>
<b>合计</b>	<b><u>129,671,730.56</u></b>	<b><u>177,459,090.15</u></b>

**34. 长期应付职工薪酬**

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	63,720,000.00	67,420,000.00
长期辞退福利	<u>320,000.00</u>	<u>410,000.00</u>
小计	64,040,000.00	67,830,000.00
减：一年内到期的辞退福利	<u>(70,000.00)</u>	<u>(120,000.00)</u>
<b>合计</b>	<b><u>63,970,000.00</u></b>	<b><u>67,710,000.00</u></b>

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**34. 长期应付职工薪酬（续）**

**(a) 设定受益计划净负债（续）**

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
离职后福利成本净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入财务费用	1,730,000.00	1,990,000.00
<b>合计</b>	<b>1,730,000.00</b>	<b>1,990,000.00</b>

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	67,420,000.00	70,630,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	300,000.00	1,350,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,730,000.00)	(6,550,000.00)
<b>年末余额</b>	<b>63,720,000.00</b>	<b>67,420,000.00</b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**34. 长期应付职工薪酬（续）**

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
冲减管理费用	(10,000.00)	(40,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

**35. 预计负债**

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	17,784,292.47	97,657,956.50	(12,230,196.81)	103,212,052.16
产品质量保证	-	2,752,653.18	(20,909.87)	2,731,743.31
预计合同损失	<u>31,259,625.92</u>	<u>28,024,636.25</u>	<u>(29,853,016.68)</u>	<u>29,431,245.49</u>
小计	<u>49,043,918.39</u>	<u>128,435,245.93</u>	<u>(42,104,123.36)</u>	<u>135,375,040.96</u>
减：将于一年内支付 的预计负债	<u>31,259,625.92</u>			<u>32,162,988.80</u>
合计	<u>17,784,292.47</u>			<u>103,212,052.16</u>

**36. 其他非流动负债**

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	969,362,810.58	617,040,105.54
其他	-	256,365,062.72
合计	<u>969,362,810.58</u>	<u>873,405,168.26</u>



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**37. 实收资本**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑	<u>7,500,000,000.00</u>	100.00	<u>6,000,000,000.00</u>	100.00

**38. 其他权益工具**

	2023年12月31日	2022年12月31日
2020年度疫情防控债	-	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	-
永续债利息	<u>7,880,547.95</u>	-
合计	<u>3,206,530,547.95</u>	<u>3,496,650,000.00</u>

**39. 资本公积**

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

**40. 其他综合收益**

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	<u>516,270,038.44</u>	<u>156,632,673.72</u>	<u>672,902,712.16</u>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**40. 其他综合收益（续）**

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：（续）

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
<b>合计</b>	<b>232,399,701.34</b>	<b>283,870,337.10</b>	<b>516,270,038.44</b>

其他综合收益发生额：

2023年

税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益		减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)			(300,000.00)	
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75			52,488,421.91	(460,308.16)
<b>合计</b>	<b>180,878,216.03</b>	<b>(6,274,511.91)</b>	<b>18,431,338.56</b>	<b>156,632,673.72</b>	<b>(460,308.16)</b>

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)		(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)		(8,313,845.34)	(567,707.47)
<b>合计</b>	<b>334,967,485.36</b>	<b>51,779,855.73</b>	<b>283,870,337.10</b>	<b>(682,707.47)</b>

**41. 专项储备**

**安全生产费**

<b>年初余额</b>	<b>4,524,471.14</b>
本年增加	3,621,327,182.63
本年减少	(3,505,266,381.16)
<b>年末余额</b>	<b>120,585,272.61</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**42. 盈余公积**

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	565,500,449.60	79,766,994.17	(24,695,632.38)	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

**43. 未分配利润**

	2023年	2022年
调整前上年年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,841,174.26
同一控制下企业合并的影响	-	(1,502.67)
调整后年初未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)	199,427,365.68	(159,534,910.45)
其他综合收益转入	6,274,511.91	-
其他	600,106,250.87	214,489,843.74
减： 提取法定盈余公积	79,766,994.17	-
收购子公司	-	1,293,072,676.33
应付股东股利	5,420,000.00	503,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注1)	61,880,547.95	295,200,000.00
提取一般风险准备	(360,500.00)	360,500.00
年末未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55

注 1：于 2023 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息 61,880,547.95 元(2022 年：295,200,000.00 元)。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**44. 营业收入**

	2023年	2022年
主营业务收入	137,010,679,975.87	134,408,553,700.57
其他业务收入	<u>274,115,655.91</u>	<u>230,477,158.63</u>
<b>合计</b>	<b><u>137,284,795,631.78</u></b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	137,167,913,553.99	134,590,954,180.80
租赁收入	<u>116,882,077.79</u>	<u>48,076,678.40</u>
<b>合计</b>	<b><u>137,284,795,631.78</u></b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时间段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
<b>合计</b>	<b><u>95,590,376,652.23</u></b>	<b><u>34,555,735,659.80</u></b>	<b><u>5,598,337,466.40</u></b>	<b><u>1,423,463,775.56</u></b>	<b><u>137,167,913,553.99</u></b>

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一时点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,728.27	4,415,489,772.57
在某一时间段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
<b>合计</b>	<b><u>96,310,848,895.08</u></b>	<b><u>33,121,201,591.36</u></b>	<b><u>4,323,456,044.30</u></b>	<b><u>835,447,650.06</u></b>	<b><u>134,590,954,180.80</u></b>

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**45. 税金及附加**

	2023年	2022年
土地增值税	176,332,545.82	129,865,457.00
城市维护建设税	50,799,983.84	67,589,472.84
印花税	39,991,082.52	49,550,813.23
房产税	28,344,031.84	13,149,419.76
教育费附加	23,757,237.02	27,049,836.93
土地使用税	9,623,414.09	3,932,403.61
其他税费	<u>48,452,988.45</u>	<u>57,423,319.27</u>
<b>合计</b>	<b><u>377,301,283.58</u></b>	<b><u>348,560,722.64</u></b>

**46. 财务费用**

	2023年	2022年
利息支出	2,440,960,103.42	1,922,935,237.16
减：利息收入	(238,190,375.86)	(184,292,738.43)
减：利息资本化金额	(74,559,513.70)	(67,779,927.01)
手续费支出	94,162,123.67	249,858,667.37
汇兑损益	(19,748,273.69)	(16,166,444.20)
长期应收/应付款折现及其他	<u>2,217,183.10</u>	<u>1,855,683.56</u>
<b>合计</b>	<b><u>2,204,841,246.94</u></b>	<b><u>1,906,410,478.45</u></b>

**47. 其他收益**

	2023年	2022年
债务重组利得	270,012,036.24	-
政府奖励	3,200,400.00	627,362.38
科研补贴	5,731,600.00	6,099,610.00
增值税加计扣除	108,409.78	145,656.14
个人所得税手续费返还	3,821,426.59	2,606,850.14
税收返还	696,606.93	220,946.42
其他	<u>3,177,756.99</u>	<u>2,989,858.44</u>
<b>合计</b>	<b><u>286,748,236.53</u></b>	<b><u>12,690,283.52</u></b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**48. 投资收益/（损失）**

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益 /(损失)	154,345,719.69	(71,541,591.06)
处置以摊余成本计量的金融资产 产生的损失	(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
购买日之前持有的被购买方股权按 公允价值进行重新计量损失	-	(225,394,722.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	115,328,928.84	114,804,773.94
其他权益工具投资的股利收入	16,509,705.78	12,093,300.00
债务重组投资损失	<u>(49,020,840.75)</u>	-
<b>合计</b>	<b><u>55,199,814.71</u></b>	<b><u>(457,885,475.81)</u></b>

**49. 信用减值损失**

	2023年	2022年
应收票据坏账转回	2,300,877.27	6,246,003.58
应收账款坏账损失	(564,078,394.81)	(751,562,754.21)
其他应收款坏账损失	(130,738,603.80)	(40,406,887.97)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,325,104.52)	(19,608,427.23)
其他流动资产减值转回/(损失)	20,902,736.66	(20,902,736.66)
其他非流动资产减值损失	(8,064,573.92)	-
长期应收款坏账损失	<u>(105,969,686.86)</u>	<u>(88,984,372.64)</u>
<b>合计</b>	<b><u>(790,972,749.98)</u></b>	<b><u>(915,219,175.13)</u></b>

**50. 资产减值损失**

	2023年	2022年
存货跌价损失	(1,026,244,067.79)	(407,779.79)
合同资产减值损失	(343,054,548.08)	(217,810,716.75)
无形资产减值转回	-	130,701.06
其他非流动资产减值(损失)/转回	<u>(109,770,921.76)</u>	<u>444,629.61</u>
<b>合计</b>	<b><u>(1,479,069,537.63)</u></b>	<b><u>(217,643,165.87)</u></b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**51. 资产处置收益**

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	5,904,768.71	5,569,047.40
其中：处置固定资产利得	2,980,593.24	4,466,652.55
其他	2,924,175.47	1,102,394.85
处置非流动资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
其中：处置固定资产损失	<u>(1,789,451.70)</u>	<u>(937,821.13)</u>
<b>合计</b>	<b>4,115,317.01</b>	<b>4,631,226.27</b>

**52. 营业外收入**

	2023年	2022年
罚没收入	6,751,892.40	13,541,523.44
与日常活动无关的政府补助	6,680,595.55	10,641,793.12
违约金	5,355,527.93	5,895,702.23
应付款项转入	1,552,941.77	7,237,310.00
非流动资产毁损报废利得	452,421.99	126,646.82
其他	<u>5,892,516.70</u>	<u>2,352,339.11</u>
<b>合计</b>	<b>26,685,896.34</b>	<b>39,795,314.72</b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**53. 营业外支出**

	2023年	2022年
违约金	93,813,201.41	2,318,274.20
滞纳金	3,723,765.70	2,277,063.46
非流动资产毁损处置报废损失	2,727,046.42	1,120,606.04
非常损失	1,715,143.65	7,529,083.57
公益性捐赠支出	1,698,294.50	1,897,478.63
罚没损失	307,290.08	2,284,639.17
其他	<u>3,409,928.35</u>	<u>396,436.07</u>
<b>合计</b>	<b><u>107,394,670.11</u></b>	<b><u>17,823,581.14</u></b>

**54. 政府补助**

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	15,536,200.29	12,416,336.87
计入营业外收入	<u>6,533,536.73</u>	<u>10,641,793.12</u>
<b>合计</b>	<b><u>22,069,737.02</u></b>	<b><u>23,058,129.99</u></b>

**55. 费用按性质分类**

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
房地产开发产品结转成本	3,917,889,481.57	3,530,059,784.10
分包成本	68,704,085,285.42	61,893,137,765.15
耗用的原材料	39,993,340,424.20	43,993,476,380.41
其他施工成本	13,839,206,494.86	15,792,241,737.24
职工薪酬	4,418,330,378.79	4,121,502,292.26
折旧及摊销费用	581,023,020.99	580,052,774.82
物业费	119,480,293.15	94,925,447.69
其他	<u>417,987,608.90</u>	<u>237,427,762.87</u>
<b>合计</b>	<b><u>131,991,342,987.88</u></b>	<b><u>130,242,823,944.54</u></b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**56. 所得税费用**

	2023年	2022年
当期所得税费用	426,676,913.84	493,431,562.07
递延所得税费用	<u>(303,500,867.21)</u>	<u>(308,469,659.33)</u>
<b>合计</b>	<b>123,176,046.63</b>	<b>184,961,902.74</b>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	706,622,420.25	589,781,140.13
按适用税率计算的所得税费用	176,655,605.06	147,445,285.03
子公司适用不同税率的影响	<u>(17,434,915.33)</u>	<u>(389,876,646.54)</u>
不可抵扣的费用	26,441,884.96	40,485,861.16
无须纳税的收益	119,771,075.58	152,866,435.72
未确认的可抵扣亏损	463,609,828.88	593,753,733.26
利用以前年度可抵扣亏损	<u>(81,592,878.76)</u>	<u>(44,849,191.75)</u>
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(23,317,640.68)	(5,090,870.22)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	52,156,248.96	38,628,478.26
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	<u>(226,440,037.01)</u>	<u>(148,388,826.10)</u>
研发费用加计扣除	<u>(156,849,778.71)</u>	<u>(171,061,650.43)</u>
对以前期间当期所得税的调整	<u>(209,823,346.32)</u>	<u>(28,950,705.65)</u>
<b>按本集团实际税率计算的所得税费用</b>	<b>123,176,046.63</b>	<b>184,961,902.74</b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**57. 经营活动现金流量**

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	583,446,373.62	404,819,237.39
加：资产减值损失	1,479,069,537.63	217,643,165.87
信用减值损失	790,972,749.98	915,219,175.13
固定资产折旧	420,531,040.29	453,343,050.96
使用权资产折旧	48,211,679.80	54,855,138.70
无形资产摊销	18,798,184.92	19,485,887.36
投资性房地产折旧及摊销	51,077,310.00	9,225,212.89
长期待摊费用摊销	42,404,805.98	43,255,621.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,115,317.01)	(4,631,226.27)
固定资产报废损失	512,509.12	993,959.22
财务费用	2,427,690,799.48	1,840,844,549.51
投资（收益）/损失	(104,220,655.46)	457,885,475.81
递延所得税资产增加	(305,419,167.09)	(418,025,521.09)
递延所得税负债增加	1,918,299.88	109,555,861.76
存货的增加	(9,658,895.13)	(727,529,788.95)
受限资金的增加	(1,762,111,666.80)	(284,854,637.94)
递延收益的增加	7,994,613.52	5,017,565.65
经营性应收项目的增加	(22,778,041,974.35)	(7,587,959,722.96)
经营性应付项目的增加/（减少）	<u>19,819,220,226.62</u>	<u>(869,402,947.37)</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>728,280,455.00</u>	<u>(5,360,259,943.05)</u>

**58. 现金及现金等价物**

	2023年	2022年
<b>现金</b>		
其中：库存现金	764,472.00	1,085,700.13
可随时用于支付的银行存款	<u>11,281,077,588.19</u>	<u>12,058,733,724.99</u>
<b>现金及现金等价物余额</b>	<b><u>11,281,842,060.19</u></b>	<b><u>12,059,819,425.12</u></b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**58. 现金及现金等价物（续）**

	2023年	2022年
现金的年末余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
减：现金的年初余额	<u>12,059,819,425.12</u>	<u>10,373,128,045.09</u>
现金及现金等价物净(减少)/增加额	<u>(777,977,364.93)</u>	<u>1,686,691,380.03</u>

**59. 租赁**

**1. 作为出租人**

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	<u>116,882,077.79</u>	<u>48,076,678.40</u>

**2. 作为承租人**

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	3,273,582.70	7,700,436.65
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	43,707,838.81	72,884,287.21
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产		
租赁费用(短期租赁除外)	3,255,013.68	5,756,808.73
与租赁相关的总现金流出	56,613,399.94	89,548,271.15

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、28；租赁负债，参见附注六、32和附注八、2。



## 七、 分部报告

### 1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程；
- (2) 基础设施建设与投资；
- (3) 房地产开发与投资；
- (4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,045,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.99)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,045.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润总额	1,602,907,398.14	284,956,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,155,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

89



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,328.46	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,589,123.01	-	-	388,154,436.89	(1,435,743,599.90)	-
小计	97,358,438,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	(1,435,743,599.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,264,002.01)	(29,972,360,797.15)	(3,530,000,515.63)	(1,286,981,314.77)	1,406,222,216.98	(124,511,473,312.58)
信用减值损失	(791,910,598.11)	(89,765,745.11)	(1,861,725.58)	(31,681,106.33)	-	(915,219,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,655,698.59)	(11,101,895.11)	18,265,242.47	-	(217,843,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.98	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用						(184,961,902.74)
净利润						404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	(22,224,393,467.95)	145,872,707,728.47

90



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**七、 分部报告（续）**

**2. 其他信息**

**产品和劳务信息**

**对外交易收入**

	2023年	2022年
房屋建筑工程	95,590,376,652.23	96,310,848,895.08
基础设施建设与投资	34,555,735,659.80	33,121,201,591.36
房地产开发与投资	5,598,337,466.40	4,323,456,044.30
设计勘察及其他	<u>1,540,345,853.35</u>	<u>883,524,328.46</u>
<b>合计</b>	<b><u>137,284,795,631.78</u></b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>

**地理信息**

**对外交易收入**

	2023年	2022年
中国内地	136,132,297,287.64	133,516,483,790.67
其他国家或地区	<u>1,152,498,344.14</u>	<u>1,122,547,068.53</u>
<b>合计</b>	<b><u>137,284,795,631.78</u></b>	<b><u>134,639,030,859.20</u></b>

对外交易收入归属于客户所处区域。

**非流动资产总额**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国内地	33,732,799,911.45	32,641,326,181.18
其他国家或地区	<u>43,398,552.82</u>	<u>61,488,392.30</u>
<b>合计</b>	<b><u>33,776,198,464.27</u></b>	<b><u>32,702,814,573.48</u></b>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

**主要客户信息**

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。



## 八、 金融工具及其风险

### 1. 金融工具分类

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计 1,718,353,293.72 元（2022 年 12 月 31 日： 1,462,943,272.80 元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计 72,317,145,354.94 元（2022 年 12 月 31 日： 69,489,104,503.82 元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计 127,083,225,197.89 元（2022 年 12 月 31 日： 113,780,774,332.60 元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

### 2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

#### 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

#### 信用风险敞口

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10 及 11。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**八、 金融工具及其风险（续）**

**2. 金融工具风险（续）**

**流动性风险**

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,566.68
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,499.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.66
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
长期应付款	721,121,140.05	182,863,938.28	559,496.37	-	904,544,574.70
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。



**八、 金融工具及其风险（续）**

**2. 金融工具风险（续）**

**市场风险**

**利率风险**

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为42,724,839,994.05元(2022年12月31日：41,517,669,041.74元)，本集团之浮动利率带息负债余额为19,272,915,040.11元(2022年12月31日：17,216,294,132.01元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。



**八、 金融工具及其风险（续）**

**2. 金融工具风险（续）**

**市场风险（续）**

**利率风险（续）**

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约96,364,575.20元(2022年12月31日：约86,081,470.66元)。

**汇率风险**

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少10,031,645.03元(2022年12月31日：10,285,649.64元)。

**权益工具投资价格风险**

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约129,808,957.72元(2022年12月31日：约114,650,468.92元)。



**八、 金融工具及其风险（续）**

**3. 资本管理**

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	<u>87.26%</u>	<u>87.60%</u>

**4. 金融资产转移**

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为278,578,625.03元(2022年12月31日：728,883,541.19元)。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**九、 公允价值**

**1. 以公允价值计量的资产和负债**

2023年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
<b>金融资产合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,718,353,293.72</b>	<b>1,718,353,293.72</b>

2022年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
<b>金融资产合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,462,943,272.80</b>	<b>1,462,943,272.80</b>

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



## 十、 关联方关系及其交易

### 1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

### 2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。



**十、 关联方关系及其交易（续）**

**3. 合营企业和联营企业**

	关联方关系
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业



**十、 关联方关系及其交易（续）**

**4. 其他关联方**

	关联方关系
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**4. 其他关联方（续）**

**关联方关系**

郑州中建深铁轨道交通有限公司  
南京宁兰路桥工程有限公司  
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司  
珠海南航房地产开发有限公司  
安徽国租供应链有限公司

本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业  
本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业  
本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业  
本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业  
本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业

**5. 本集团与关联方的主要交易**

**(1) 工程承包和工程发包**

**工程承包**

关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	1,866,386,402.23	2,682,377,423.49
中国建设基础设施有限公司及其子公司	829,721,432.83	489,878,059.42
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	572,001,007.99	1,187,102,492.83
中国海外集团有限公司及其子公司	368,053,663.17	439,879,061.46
福清中建融海建设开发有限公司	345,130,303.26	277,708,245.55
晋江中运体育建设发展有限公司	263,116,680.05	36,007,855.29
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	254,071,978.51	233,379,306.52
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	216,090,987.18	97,960,202.52
莆田中建木兰建设开发有限公司	178,107,703.27	297,317,026.82
中建中东有限责任公司及其子公司	134,079,938.22	252,309,290.28
福州现代物流城投资建设开发有限公司	129,247,519.78	152,357,872.68
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	120,795,314.28	55,392,590.46
珠海南航房地产开发有限公司	86,804,911.70	79,586,701.76
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	81,943,510.33	130,777,798.18
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	80,123,382.10	(47,892.23)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	75,250,696.35	499,472.05
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	54,329,045.98	130,513,436.34
中建华南建设投资有限公司及其子公司	52,818,249.28	9,174,311.93
漳州城嘉房地产有限公司	50,196,725.46	5,547,568.93
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	22,030,479.63	5,416,679.92
郑州祥悦房地产开发有限公司	19,110,785.85	59,574,446.96
中建国际建设有限公司	17,421,284.06	32,114,863.91
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	15,367,825.18	21,825,751.71
莆田市莆田学府建设有限公司	10,586,276.76	31,918,443.86
福州新智园投资发展有限公司	7,784,282.70	23,352,110.07
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	7,004,752.82	2,992,602.09
商丘市新航程发展建设管理有限公司	4,402,156.47	(3,265,290.45)
中建科技集团有限公司及其子公司	3,278,232.28	240,566.04
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	3,199,284.79	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,501,716.98	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	488,216.97	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	334,905.66	1,909,150.95



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(1) 工程承包和工程发包（续）**

**工程承包（续）**

关联交易内容	2023年	2022年
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	285,435.72
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	257,264.15
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	- 1,094,033,549.63
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	- 8,272,583.79
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	- 258,774,042.69
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包	- 8,190,090.85
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	- 217,972,975.64
河南交投固淮高速公路有限公司	工程承包	- 145,091,125.81
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	- 123,869,593.28
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	- 119,159,626.66
中国中建科创有限公司	工程承包	- 59,978,184.88
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	- 43,023,866.85
福建中海樾投资有限公司	工程承包	- 15,456,559.85
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	- 8,318,188.05
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	<u>(500,000.00)</u> <u>928,215.84</u>
<b>合计</b>	<b>5,870,822,351.99</b>	<b>8,837,355,559.76</b>

**工程发包**

关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	355,091,040.95
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	148,708,359.22
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	113,181,345.15
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	69,049,809.98
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	64,153,459.93
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	49,807,802.73
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,327,263.70
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	29,920,700.93
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,432,878.89
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	12,392,065.59
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	11,278,813.75
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	6,251,650.94
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	3,056,201.83
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,329,907.36
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	2,034,059.12
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,617,922.88
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,173,694.34
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	801,886.79
		459,813.02
		1,293,569.44



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(1) 工程承包和工程发包（续）**

**工程发包（续）**

关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	791,538.91
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	300,086.67
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	9,877.45
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	-
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	-
中国建筑	工程发包	833,420.46
<b>合计</b>	<b>922,710,367.11</b>	<b>1,474,021,795.22</b>

**(2) 自关联方购买商品**

关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	795,936,917.23
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	254,110,472.10
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	24,127,972.41
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	22,349,947.59
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	13,007,877.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	11,238,089.42
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,274,143.27
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品	198,957.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	266,152.03
<b>合计</b>	<b>1,122,244,376.02</b>	<b>1,346,717,905.32</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(3) 向关联方销售商品**

	<u>关联交易内容</u>	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
中国建筑	销售商品	14,661,545.26	2,407,459.43
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,540,325.39	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,397,740.36	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	(194,588.83)	2,398,624.30
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	31,043,236.30
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	-	(73,639.42)
<b>合计</b>		<b>18,405,022.18</b>	<b>35,775,680.61</b>

**(4) 关联方租赁**

**作为出租人**

	<u>租赁资产种类</u>	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	2,292,625.98	10,428,607.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,645,319.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	555,191.99	3,761,041.35
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	材料物资	-	2,266,164.15
<b>合计</b>		<b>4,493,137.96</b>	<b>16,455,812.68</b>

**作为承租人**

**2023年**

	<u>租赁资产种类</u>	<u>简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用</u>	<u>支付的租金</u>	<u>承担的租赁负债利息支出</u>	<u>增加的使用权资产</u>
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
<b>合计</b>		<b>26,766,877.57</b>	<b>28,371,329.70</b>	<b>9,118.79</b>	<b>1,448,127.85</b>



**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(4) 关联方租赁（续）**

作为承租人（续）

2022年

租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	3,797,654.04	3,797,654.04	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	9,552,165.08	9,552,165.08	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	3,078,109.17	3,078,109.17	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	1,243,970.00	1,243,970.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,112,882.31	53,720.88
合计		<u>17,671,898.29</u>	<u>18,784,780.60</u>	<u>53,720.88</u>
				1,750,248.99

**(5) 关联方担保**

2023年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为431,240,000.00元(2022年12月31日：431,240,000.00元)。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(6) 关联方资金拆借**

资金拆入

2023年

	<u>拆借金额</u>	<u>起始日</u>	<u>到期日</u>
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
<b>合计</b>	<b><u>5,000,000,000.00</u></b>		

2022年

	<u>拆借金额</u>	<u>起始日</u>	<u>到期日</u>
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口荔溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
<b>合计</b>	<b><u>7,513,580,000.00</u></b>		



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(6) 关联方资金拆借（续）**

资金拆出

2023年

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
<b>合计</b>	<b>149,560,000.00</b>		

2022年

	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
<b>合计</b>	<b>66,300,650.73</b>		



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(7) 关联方利息收支**

**利息收入**

	<b>关联交易内容</b>	<b>2023年</b>	<b>2022年</b>
中建财务有限公司	利息收入	31,221,830.46	45,424,118.65
中国建筑	利息收入	16,543,801.58	2,558,629.41
<b>合计</b>		<b>47,765,632.04</b>	<b>47,982,748.06</b>

**利息支出**

	<b>关联交易内容</b>	<b>2023年</b>	<b>2022年</b>
中建财务有限公司	利息支出	147,764,583.33	155,853,273.02
中建资本控股有限公司及其子公司	利息支出	-	28,203,009.88
中建资本(香港)有限公司	利息支出	-	1,868,380.89
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	-	1,867,300.81
<b>合计</b>		<b>147,764,583.33</b>	<b>187,791,964.60</b>

**(8) 关联方资产转让**

	<b>交易内容</b>	<b>2023年</b>	<b>2022年</b>
中建财务有限公司	应收账款保理	23,300,000.00	118,000,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	2,136,000,000.00	528,000,000.00
<b>合计</b>		<b>2,159,300,000.00</b>	<b>646,000,000.00</b>

**6. 资金集中管理**

对于本集团归集至中建股份账户的资金，于资产负债表“其他应收款”项目中列示；  
对于本集团从中建股份账户拆借的资金，于资产负债表“其他应付账款”项目中列示；  
对于本集团直接存入中建财务公司的资金，于资产负债表“货币资金”项目中列示；  
对于本集团直接从中建财务公司拆借的资金，于资产负债表“短期借款”项目中列示。



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付款项余额**

**(1) 货币资金**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>3,698,743,167.20</u>	<u>4,000,576,973.36</u>

**(2) 短期借款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>5,000,000,000.00</u>	<u>7,500,000,000.00</u>

**(3) 应收账款**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,635,980,780.93	-	2,019,059,424.09	-
中国建筑	2,146,322,479.10	-	1,864,040,929.32	-
中国海外集团有限公司及其子公司	1,002,027,983.86	(373,483.48)	844,956,428.75	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	469,158,650.99	-	356,251,145.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	105,333,648.46	-	68,791,751.20	-
福清中建融海建设开发有限公司	89,169,764.66	(4,012,639.41)	7,106,598.66	(319,796.94)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	61,719,201.73	-	473,123,319.48	-
溧阳中建水务有限公司	56,365,544.83	-	17,812,212.35	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	55,417,646.78	-	21,130,054.91	-
中建华南建设投资有限公司及其子公司	16,195,349.04	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	14,144,807.97	-	21,029,477.16	-
中建海外有限公司及其子公司	13,790,603.15	-	9,859,694.26	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	13,616,366.67	-	19,771,022.24	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	9,220,086.02	-	10,111,982.74	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	3,428,551.28	-	4,033,841.67	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	3,406,858.23	-	287,848.95	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,240,923.39	-	3,801,988.90	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,278,273.19	-	105,000.00	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,193,400.00	-	780,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	523,700.00	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	227,259,226.00	-
漳州城嘉房地产有限公司	-	-	32,235,069.01	(3,223,506.90)
福建中海樾投资有限公司	-	-	28,347,410.74	(1,275,633.48)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	-	-	19,119,020.30	(382,380.41)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	-	14,517,734.66	(765,083.05)
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	7,980,250.91	(359,111.29)
福州新智园投资发展有限公司	-	-	7,763,525.48	(130,661.89)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	6,741,778.53	(303,380.03)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	3,196,390.94	(63,927.82)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	1,874,953.29	(898,516.93)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	184,618.00	(8,307.81)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	60,310.60	(2,713.98)
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	17,982.90	(1,533.67)
<b>合计</b>	<b>6,701,689,620.28</b>	<b>(4,386,122.89)</b>	<b>6,091,874,691.48</b>	<b>(7,734,554.20)</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(4) 应收账款融资**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	32,812,214.47	-	35,347,385.94	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	15,027,698.01	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	651,634.80	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	4,400,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	9,079,891.17	-
三门峡市国道三—零南移项目建设管理有限公司	-	-	5,400,000.00	-
<b>合计</b>	<b>48,491,547.28</b>	<b>-</b>	<b>55,027,277.11</b>	<b>-</b>

**(5) 其他应收款**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,495,208,288.82	-	1,314,558,124.67	-
中建中东有限责任公司及其子公司	267,100,523.00	-	260,027,478.88	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	131,785,269.02	(5,410,052.07)	44,007,624.82	(1,322,287.45)
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	63,277,667.86	-	93,277,667.86	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	48,005,989.54	(2,045,009.96)	47,411,898.33	(2,938,720.40)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	20,900,000.00	(418,000.00)	11,400,000.00	(228,000.00)
中建交通建设集团有限公司及其子公司	18,205,456.61	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	16,053,000.00	-	44,156,435.86	-
中国海外集团有限公司及其子公司	13,224,249.46	(514,311.47)	2,040,328.34	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	9,438,614.74	-	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	4,827,631.25	(2,659,706.80)	9,742,137.27	(1,290,008.78)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	4,631,768.00	(926,353.60)	34,113,282.79	(1,023,398.48)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,800,000.00	-	1,920,000.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	642,014.56	(20,941.02)	42,014.56	(1,260.44)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	-	3,200,000.00	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	-	-	5,213,350.99	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	407,200.00	-
其他	10,662,007.99	(1,047,624.08)	24,542,721.72	(1,457,256.37)
<b>合计</b>	<b>2,105,762,480.85</b>	<b>(13,041,999.00)</b>	<b>1,896,060,266.09</b>	<b>(8,260,931.92)</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(6) 合同资产**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,596,856,905.24	-	1,563,996,219.04	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	698,942,846.72	-	1,031,394,446.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	255,189,491.70	-	347,149,155.17	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	105,214,709.18	(1,154,321.67)	5,650,911.04	(782,043.28)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	44,041,157.27	(218,558.51)	13,930,418.83	(63,436.26)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	25,790,759.32	-	33,839,916.73	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,273,168.40	-	25,705,465.66	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	14,199,951.04	-	5,147,750.96	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,740,681.55	(178,530.59)	13,635,857.69	(68,179.29)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,482,211.40	-	13,249,057.67	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	9,284,600.91	(44,125.30)	17,863,547.86	(81,286.13)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,769,013.31	-	358,350,504.89	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	760,783.02	(760,783.02)	23,589,117.52	(349,651.54)
中建华南建设投资有限公司及其子公司	457,775.76	-	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	347,613.59	(347,613.59)	3,259,600.55	(13,048.58)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	325,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	264,087.19	(264,087.19)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	173,502.93	(173,502.93)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	155,681.96	(155,681.96)	-	-
晋江中运体育建设发展有限公司	67,582.17	(67,582.17)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	19,500.00	-	1,026,287.25	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	13,707.82	(13,707.82)
郑州祥悦房地产开发有限公司	10,655.20	(10,655.20)	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	98,987,558.66	-
郑州经开投资发展有限公司	-	-	13,837,068.98	(165,403.56)
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	9,440,259.18	(47,595.51)
河南文投固淮高速公路有限公司	-	-	5,558,526.63	(620,566.58)
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	8,417,082.08	(42,085.41)
珠海南航房地产开发有限公司	-	-	3,877,291.90	(32,287.78)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	2,523,116.38	(12,411.57)
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	803,635.11	-
合计	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(7) 其他流动资产**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,261,061.96	-	35,901,761.96	-
中国建筑	770,700.00	-	15,719,000.00	-
晋江中运体育建设发展有限公司	-	-	301,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	-	-	87,500,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	36,031,761.96	-	490,120,761.96	-

**(8) 长期应收款**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	-	-
中国建筑	6,172,460.83	-	15,551,354.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,076,144.51	-	2,959,392.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子 公司	100,000.00	-	-	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	78,727.19	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	210,670,208.37	-
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	332,120,825.31	(1,628,373.10)
合计	309,427,332.53	(903,000.00)	561,380,508.69	(1,628,373.10)

**(9) 债权投资**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	556,311,474.47	-	150,308,885.28	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	100,745,387.70	-	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	67,350,736.63	-	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	49,183,156.44	-	73,157,889.88	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,187,337.26	-	22,494,709.70	-
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	-	-	233,450,000.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	147,351,200.00	-
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	136,365,648.69	-
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	68,506,400.00	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发 有限公司	-	-	5,000,000.00	-
合计	908,178,092.50	-	947,034,733.55	-



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(10) 应付票据**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,342,812.02	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	32,265,155.68	157,736,587.12
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,300,000.00	2,090,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	10,495,429.39
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	2,331,882.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	500,000.00	1,500,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	400,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	3,432,389.91
安徽国租供应链有限公司	-	30,401,628.30
<b>合计</b>	<b>106,439,849.70</b>	<b>205,656,034.72</b>

**(11) 预付款项**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	540,317,378.83	-	528,395,349.75	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	17,061,964.05	-	462,411.59	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	6,250,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	160,000.00	-	628,545.60	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	17,261.11	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,250.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	3,478,025.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	500,000.00	-
<b>合计</b>	<b>566,811,853.99</b>	<b>-</b>	<b>536,464,331.94</b>	<b>-</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付项余额（续）**

**(12) 应付账款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,066,047,448.20	747,575,367.88
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	757,321,109.95	548,769,987.01
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	319,161,984.21	283,827,319.07
中国海外集团有限公司及其子公司	212,031,402.38	528,250,020.08
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	123,423,408.36	137,756,389.27
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	123,147,889.37	106,171,337.77
中建交通建设集团有限公司及其子公司	66,369,723.14	73,165,762.75
中建电子商务有限责任公司及其子公司	49,205,434.23	54,452,310.40
中建科技集团有限公司及其子公司	46,786,938.47	51,554,656.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,558,267.19	43,689,770.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	35,707,654.06	37,570,256.06
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,778,291.07	33,923,101.85
中建铝新材料有限公司及其子公司	22,639,157.18	6,931,706.85
中建财务有限公司	21,964,987.24	98,752,003.20
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,119,300.84	24,545,817.48
中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	11,301,965.23	629,000.00
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,257,871.75	7,000,000.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	5,453,407.43	3,617,817.91
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,130,791.99	3,500,922.09
中国建筑上海设计研究院有限公司及其公司	2,946,230.35	1,454,874.48
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	1,886,383.60
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,679,807.30	1,300,933.12
中建工程产业技术研究院有限公司	1,506,015.89	-
中建国际投资集团有限公司及其子公司	1,432,345.87	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	841,057.00	978,217.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	754,013.00	105,288.00
中建资本控股有限公司及其子公司	644,892.70	-
中建海外有限公司及其子公司	393,507.46	395,669.93
中建港航局集团有限公司	354,417.65	-
南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	2,004,786.11
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	373.30
中国中建设计集团有限公司及其子公司	-	374,864.24
<b>合计</b>	<b>2,991,239,603.88</b>	<b>2,816,100,328.60</b>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付项余额（续）**

**(13) 其他应付款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑	254,705,191.23	799,200,031.67
郑州海嘉建设有限公司	59,780,000.00	-
中建财务有限公司	37,193,158.99	15,588,652.93
郑州海耀建设有限公司	26,000,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	23,371,803.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	16,002,381.16	-
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
福清中建融海建设开发有限公司	9,800,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	7,567,532.88	10,269,632.88
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,010,741.93	10,198,377.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,475,491.41	5,899,766.58
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,425,428.81	2,580,136.30
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,657,799.02	1,202,181.19
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	664,500.00	504,009.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	410,080.17	370,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	261,343.09	86,287,885.39
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	142,338,240.75
郑州经开投资发展有限公司	-	289,223,093.64
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	-	21,002,381.16
中建资本(香港)有限公司	-	112,483.03
其他	<u>15,859,635.53</u>	<u>21,835,415.06</u>
合计	<u>483,685,087.22</u>	<u>1,421,112,287.50</u>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**7. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(14) 合同负债**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	555,590,546.34	357,981,900.26
中国建设基础设施有限公司及其子公司	97,006,769.54	70,880,045.00
中国建筑	50,302,795.40	92,347,296.42
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,773,809.78	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,971,057.67	6,971,057.67
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,156,157.77	7,958,924.11
中建华南建设投资有限公司及其子公司	4,900,000.00	10,000,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	-	4,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	250,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	15,571,650.00
合计	<u>749,701,136.50</u>	<u>565,960,873.46</u>

**(15) 长期应付款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	288,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,365,202.95	2,265,202.95
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	385,650.70	-
中建工程产业技术研究院有限公司	161,998.20	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	116,003.29
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	86,257.50
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	64,327.45	350,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	10,800.00
中建科技集团有限公司及其子公司	-	67,358.49
合计	<u>291,945,473.68</u>	<u>292,650,855.82</u>



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**十一、或有事项**

2023年12月31日

未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,627,158,118.97	注1
对外提供担保形成的或有负债	7,932,617,833.09	注2
合计	<u>9,559,775,952.06</u>	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。



**十二、公司财务报表主要项目注释**

**1. 应收账款**

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	19,397,272,573.45	22,157,012,005.94
1年至2年	5,662,818,181.83	3,204,017,640.05
2年至3年	1,478,578,835.13	934,894,643.87
3年至4年	496,245,367.59	556,282,874.74
4年至5年	275,637,211.84	95,858,977.85
5年以上	91,976,049.92	122,131,434.33
小计	<u>27,402,528,219.76</u>	<u>27,070,197,576.78</u>
减：应收账款坏账准备	<u>(1,709,793,232.95)</u>	<u>(1,323,277,710.19)</u>
合计	<u>25,692,734,986.81</u>	<u>25,746,919,866.59</u>

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>1,323,277,710.19</u>	<u>873,488,130.31</u>	<u>(486,392,252.76)</u>	<u>(988,456.79)</u>	<u>408,102.00</u>	<u>1,709,793,232.95</u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
	金额	(%)	金额	(%)
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>8,162,561,734.18</u>	<u>29.79</u>	<u>722,273,384.64</u>	<u>8.85</u>
合计	<u>27,402,528,219.76</u>	<u>100.00</u>	<u>1,709,793,232.95</u>	<u>6.24</u>

	2022年12月31日			
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例
	金额	(%)	金额	(%)
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>6,695,772,903.69</u>	<u>24.73</u>	<u>637,279,274.34</u>	<u>9.52</u>
合计	<u>27,070,197,576.78</u>	<u>100.00</u>	<u>1,323,277,710.19</u>	<u>4.89</u>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**1. 应收账款（续）**

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36
1年至2年	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56
2年至3年	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77
3年至4年	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64
4年至5年	1,292,140.69	45.00	581,463.31	1,493,911.26	45.00	672,260.07
5年以上	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99
合计	<u>2,320,181,115.11</u>		<u>140,711,820.59</u>	<u>1,677,691,032.46</u>		<u>158,311,828.39</u>

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	10,703,839.25	6.00	642,230.36	-	6.00	-
合计	<u>10,703,839.25</u>		<u>642,230.36</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	3,966,106,459.99	4.50	178,024,790.71	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67
1年至2年	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14
2年至3年	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61
3年至4年	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22
4年至5年	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67
5年以上	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64
合计	<u>5,831,676,779.82</u>		<u>580,919,333.69</u>	<u>5,018,081,871.23</u>		<u>478,967,445.95</u>



**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**2. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	15,282,304,482.86	5,673,915,044.94
1年至2年	2,476,517,963.52	10,015,484,919.40
2年至3年	733,184,573.33	357,538,388.99
3年至4年	217,066,447.35	89,884,720.71
4年至5年	57,567,183.46	56,045,485.80
5年以上	42,578,946.14	6,406,511.25
小计	<u>18,809,219,596.66</u>	<u>16,199,275,071.09</u>
减：其他应收款坏账准备	<u>(423,836,673.82)</u>	<u>(331,520,643.34)</u>
合计	<u>18,385,382,922.84</u>	<u>15,867,754,427.75</u>

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34
年初余额在本年			
阶段转换	(922,674.71)	922,674.71	-
本年计提	123,640,060.32	107,196,212.39	230,836,272.71
本年转回	(79,444,452.94)	(58,201,300.92)	(137,645,753.86)
本年核销	(800,000.00)	-	(800,000.00)
其他变动	<u>(2,058,699.45)</u>	<u>1,984,211.08</u>	<u>(74,488.37)</u>
年末余额	<u>212,224,079.04</u>	<u>211,612,594.78</u>	<u>423,836,673.82</u>

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。



**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**3. 长期股权投资**

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	10,027,003,926.91	9,511,630,476.15
-直接控制之子公司	9,627,003,926.91	9,111,630,476.15
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	4,103,900,166.15	3,831,411,071.41
-合营企业	348,389,986.37	492,413,560.22
-联营企业	<u>3,755,510,179.78</u>	<u>3,338,997,511.19</u>
小计	<u>14,130,904,093.06</u>	<u>13,343,041,547.56</u>
减：长期股权投资减值准备	<u>(150,175,689.05)</u>	<u>(110,507,198.09)</u>
合计	<u>13,980,728,404.01</u>	<u>13,232,534,349.47</u>



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**3. 长期股权投资（续）**

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	-	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	500,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	500,000.00
中建（郑州）城市建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	430,000.00
中建七局建筑工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	500,000.00
其他	2,444,662,831.00	515,373,450.76	2,960,036,281.76	48,821,736.62
合计	9,111,630,476.15	515,373,450.76	9,627,003,926.91	50,751,736.62

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建（郑州）城市建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89



中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**3. 长期股权投资（续）**

间接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-



**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**3. 长期股权投资（续）**

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动		年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	
周口市新通城市建设发展有限公司	126,809,140.14	-	2,412,374.18	-
郑州海嘉建设有限公司	80,688,347.32	-	(447,343.73)	-
河南城市更新投资开发有限公司	32,834,900.00	31,850,000.00	(4,900.00)	-
郑州海嘉建设有限公司	37,337,312.20	-	9,180.54	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	23,025,275.98	-	(1,175,466.55)	-
永城云阳城市建设有限公司	12,680,422.69	-	2,370,743.60	-
河南中建市政建设开发有限公司	-	(197,500,000.00)	39,668,490.96	157,831,509.04
郑州中建交通建设开发有限公司	168,016,820.43	(245,000,000.00)	-	76,983,179.57
石狮共富交通建设开发有限公司	11,021,341.46	(8,000,000.00)	(3,021,341.46)	-
合计	<u>492,413,560.22</u>	<u>(418,650,000.00)</u>	<u>39,811,737.54</u>	<u>234,814,688.61</u>
				<u>348,389,986.37</u>

124



**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**3. 长期股权投资（续）**

合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资收益/（损失）		
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43	-
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14	-
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46	-
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32	-
郑州海嘉建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20	-
永城云阳城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69	-
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98	-
合计	<u>652,647,185.51</u>	<u>(160,233,625.29)</u>	<u>492,413,560.22</u>	

125



**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**3. 长期股权投资（续）**

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动		年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	
北京中建方程投资管理有限公司	499,391,173.24	-	269,396.80	499,660,569.04
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	485,646,898.13	-	13,899,925.29	499,546,823.42
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	421,179,141.19	-	34,180,034.23	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	325,820,243.00	-	10,425,427.70	336,245,670.70
中建西安城市发展有限公司	237,234,873.14	-	8,144,971.22	245,379,844.36
中建(郑州)城市发展有限公司	239,936,342.07	-	4,273,922.26	244,210,264.33
焦作中建南水北调生态环保建设运营有限公司	216,502,127.15	-	12,194,466.08	228,699,593.23
中建(泉州)城市发展有限公司	173,397,381.89	-	2,477,686.41	175,875,050.30
平顶山市发投中建市一院新区区管理有限公司	108,861,197.72	-	(7,475,544.64)	101,385,653.08
商丘中建云城城市建设发展有限公司	89,667,398.59	-	975,795.98	90,643,194.57
其他	541,360,735.07	279,948,100.00	63,215,044.07	(6,016,537.81)
合计	3,338,997,511.19	279,948,100.00	142,581,106.40	(6,016,537.81)
				3,755,510,179.78



**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**3. 长期股权投资（续）**

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,656,300.00	-	7,968,598.13	-	485,646,898.13
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	239,936,342.07
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	237,234,873.14
焦作中建南水北调生态环保建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新区区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	3,338,997,511.19



**中国建筑第七工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度**

**人民币元**

**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**4. 营业收入及成本**

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98
其他业务	132,417,335.12	40,519,241.28	141,062,344.90	70,721,930.94
合计	<u>69,371,498,583.63</u>	<u>64,670,470,257.13</u>	<u>73,413,654,782.32</u>	<u>68,099,637,873.92</u>

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85
租赁收入	12,001,654.22	10,945,064.47
合计	<u>69,371,498,583.63</u>	<u>73,413,654,782.32</u>

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
房屋建筑工程	49,554,447,468.40	53,960,011,333.24
基础设施建设与投资	19,678,321,046.16	19,348,707,595.07
设计勘察	75,513,232.86	57,978,269.83
其他	51,215,181.99	36,012,519.71
合计	<u>69,359,496,929.41</u>	<u>73,402,709,717.85</u>



**十二、公司财务报表主要项目注释（续）**

**5. 投资收益**

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	50,751,736.62	4,633,386.89
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	182,392,843.94	(163,818,236.24)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
处置长期股权投资损益	-	(4,814,176.19)
债权投资在持有期间取得的投资收益	555,854,370.27	592,156,276.52
其他权益工具投资的股利收入	16,505,000.00	12,093,300.00
债务重组投资损失	<u>(42,042,831.99)</u>	<u>-</u>
<b>合计</b>	<b><u>696,446,234.64</u></b>	<b><u>243,189,316.97</u></b>

**十三、财务报表的批准**

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。





企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予注册会计师法定业务的凭证。  

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙企业）

首席合伙人：毛鞍宁  
主任会计师：  
经营场所：北京市东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层

组织形式：特殊的普通合伙企业  
执业证书编号：11000243  
批准执业文号：财会函(2012) 35 号  
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日  




中华人共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

安永华明  
北京  
注册会计师协会  
转所专用章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年8月21日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)  
事务所  
CPAs  
注册会计师协会  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年8月21日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日





## 六、企业信用记录

致招标人:东莞市水务集团建设管理有限公司

我公司作为联合体牵头人参与(东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(中堂标段)施工)(招标编号:SSFWQC12400826)招标项目的投标,现就企业有关情况作出如下承诺:

- (1)我公司未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中列入失信被执行人名单。
- (2)我公司未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中列入严重违法失信企业名单。

联合体牵头人:中国建筑第七工程局有限公司(企业数字证书电子签名)

日期:2024年9月20日

致招标人:东莞市水务集团建设管理有限公司

我公司作为联合体成员参与(东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程(中堂标段)施工)(招标编号:SSFWQC12400826)招标项目的投标,现就企业有关情况作出如下承诺:

- (1)我公司未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中列入失信被执行人名单。
- (2)我公司未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中列入严重违法失信企业名单。

联合体成员:华川建设集团有限公司(企业数字证书电子签名)

日期:2024年9月20日

## 1、企业未列入失信名单网站截图

### (1) 联合体牵头单位信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

中国建筑第七工程局有限公司

Q 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中国建筑第七工程局有限公司 存续 失信激励对象

统一社会信用代码: 91410000169954619U

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郭建军	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1984-10-23	住所	郑州市经开第十五大街267号

100+ 行政管理 9 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 100+ 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## (2) 联合体牵头单位国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a logo and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System) and "National Enterprise Credit Information Publicity System". A search bar is present with the placeholder "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" and a search icon. Below the search bar, there is a detailed card for "中国建筑第七工程局有限公司" (China Construction Seventh Engineering Bureau Co., Ltd.). The card includes the company's name, legal representative (Guo Jianjun), registration date (October 23, 1984), and registration authority (Henan Provincial Market Supervision Administration). It also indicates it is a "Special Equipment Licensing Enterprise". On the right side of the card are three buttons: "Report Submission", "Information Sharing", and "Information Printing". Below the card, there is a navigation bar with links: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative Permit Information), 行政处罚信息 (Administrative Punishment Information), 列入经营异常名录信息 (Listed in the Operation Abnormal Register Information), 列入严重违法失信名单 (Blacklist) Information (highlighted in red), and 公告信息 (Announcement Information). Under the "列入严重违法失信名单 (Blacklist) Information" section, there is a table with columns: 序号 (Sequence Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for Being Listed in the Blacklist), 列入日期 (Date Listed), 作出决定机关 (列入) (Decision-making Authority (Listed)), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for Being Removed from the Blacklist), 移出日期 (Date Removed), and 作出决定机关 (移出) (Decision-making Authority (Removed)). The table displays the message "暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息" (No information listed in the Blacklist). At the bottom of the page, there are pagination controls: 首页 (First Page), 上一页 (Previous Page), 下一页 (Next Page), and 末页 (Last Page). The total number of records and pages is shown as "共查詢到 0 条記錄 共 0 頁".

### (3) 联合体成员单位信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

统一社会信用代码 站内文章

华川建设集团有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

华川建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91441900551712661N

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
**重要提示：**  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	杜慧	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2010-03-22	住所	广东省东莞市望牛墩镇塔洲北路4号

44 行政管理 6 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 8 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

#### (4) 联合体成员单位国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) for Huarui Construction Group Co., Ltd. (华川建设集团有限公司). The company is listed as '在营(开业)企业' (operating). Key details include:

- 统一社会信用代码: 91441900551712661N
- 注册号: 441900551712661
- 法定代表人: 杜慧
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 成立日期: 2010年03月22日

On the right side of the header, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). Below the company information, there is a navigation bar with links: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** (highlighted in red) | 公告信息.

The main content area is titled '■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息'. It contains a table with columns: 序号 (Index), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for listing), 列入日期 (Date listed), 作出决定机关(列入) (Decision-making authority (listing)), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for removal), 移出日期 (Date removed), and 作出决定机关(移出) (Decision-making authority (removal)). A message below the table states: '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information listed in the serious illegal and dishonest list). At the bottom, there are buttons for 首页 (Home), 上一页 (Previous page), 下一页 (Next page), and 末页 (Last page).

## 2、企业信用信息、信用等级或信用评价结果

### (1) 联合体牵头单位中国执行信息公开网查询截图

中国执行信息公开网

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何首雨	3131011977****0040
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京运翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 中国建筑第七工程局有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: 838C 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑第七工程局有限公司 相关的结果。

### (2) 联合体牵头单位信用中国查询截图

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中国建筑第七工程局有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

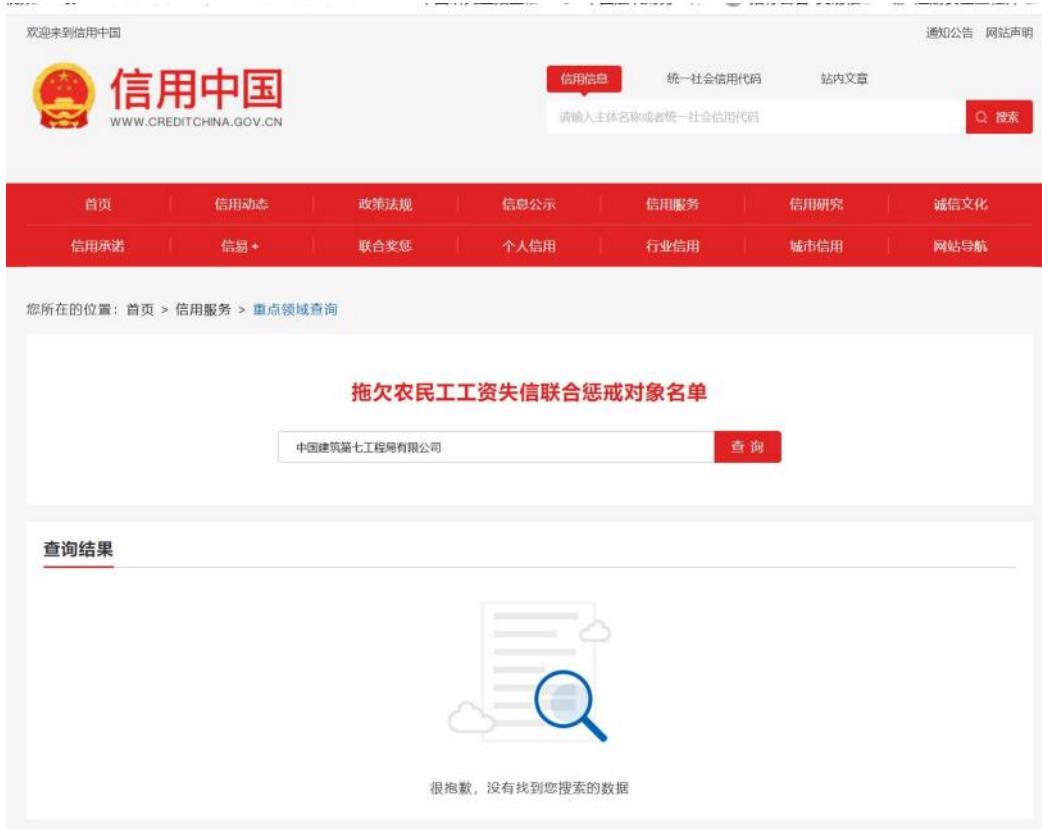
**拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单**

中国建筑第七工程局有限公司

查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据



(3) 联合体牵头单位广东省水利建设市场信用信息平台查询截图

广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置：首页 >> 企业信用统计列表

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它资质

企业名称： 所在区域：

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
中国建筑第七工程局有限公司	施工资质	省外	100

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 / 1 页

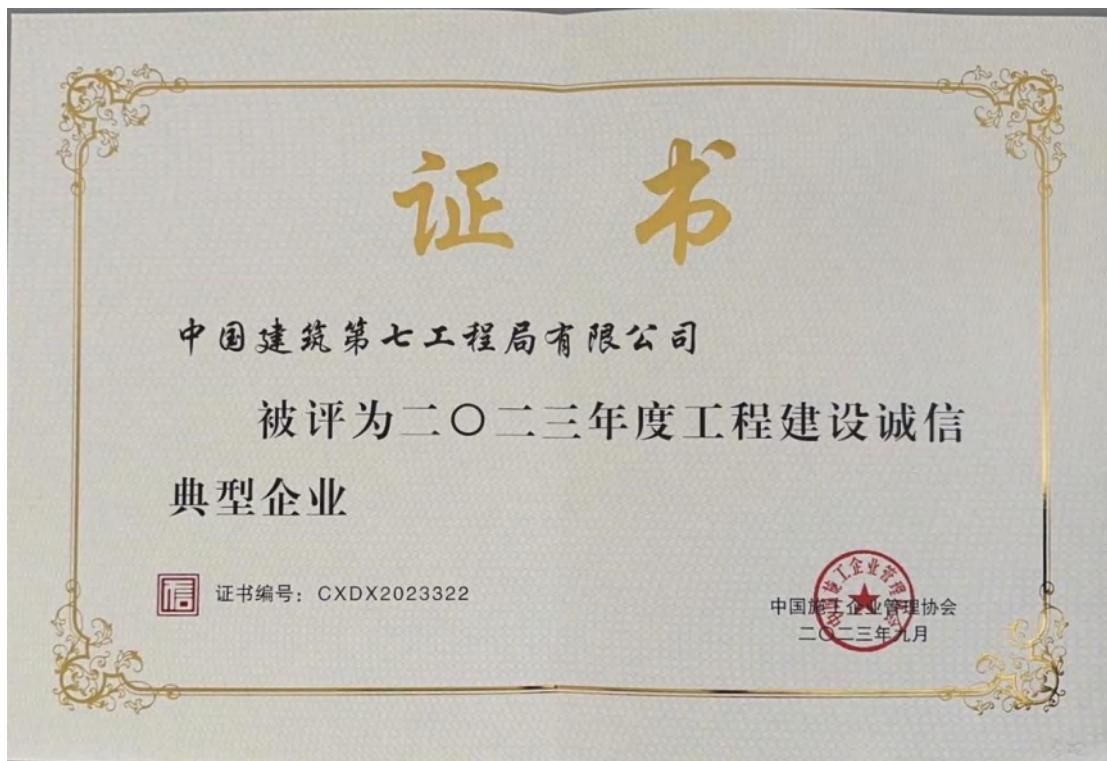


#### (4) 联合体牵头单位水务工程参建企业信用管理系统截图

#### (5) 联合体牵头单位企业信用等级证书



(6) 联合体牵头单位诚信典型企业证书



(7) 联合体成员单位中国执行信息公开网截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The header features the logo of the Supreme People's Court and the text "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network) and "司法为民 司法便民" (Serving the people, convenient justice). The main banner has the slogan "失信将受到信用惩戒!" (Credit will be punished for dishonesty!) and an image of a gavel.

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京斯特环境工程有限公司	08962733-5

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 华川建设集团有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写  
省份: 全部  
验证码: S4PP  验证码正确! 

**查询结果**

在全国范围内没有找到 华川建设集团有限公司 相关的结果。

## (8) 联合体成员单位信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

华川建设集团有限公司

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

华川建设集团有限公司

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(9) 联合体成员单位广东省水利建设市场信用信息平台截图

广东省水利厅

# 广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置: 首页 > 企业信用统计列表

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它资质

企业名称: 华川建设集团有限公司 所在区域: 所有区域 查询

企业名称	企业资质	所在区域	信用分数
华川建设集团有限公司	施工资质	东莞市	100

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳[1]/1页

(10) 联合体成员单位水务工程参建企业信用管理系统截图

# 水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7) >> 更多 企业登记信息 (1) 企业名称: 华川建设集团有限公司 企业类型: 施工 资质名称: SG-2011-0371 资质等级: 100.00 市政类总分值: 100.00 水利类总分值: 100.00 企业信用总分值: 100.00

业务咨询电话: 李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南 (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名: \_\_\_\_\_ 密码: \_\_\_\_\_ 验证码: 6239 用户登录 用户注册

跳到: 1/1 页 总数: 1

企业信用排名 | 企业信用信息停用列表

## 七、近五年企业荣誉、获奖情况

企业荣誉、获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	备注
1	国家级	国优奖	黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程 PPP 项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	国家级	国优奖	巴基斯坦 PKM 项目（苏库尔至木尔坦段）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	国家级	国优奖	秦潭湖环境综合整治工程	2023 年 01 月	中国施工企业管理协会	
4	国家级	国优奖	青岛地铁 8 号线项目	2023 年 01 月	中国施工企业管理协会	

获奖证书



获奖证书



获奖公示网站截图

## 获奖证书

中国施工企业管理协会  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：44434 分享到：

#### 关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022~2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会  
2023年1月7日

附件

### 2022~2023年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

**国家优质工程金奖**  
(排名不分先后，“\*”为主申报单位)

境内工程：

1、乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

**建设单位：**中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（\*）

**勘察及设计单位：**电力规划总院有限公司  
南方电网科学研究院有限责任公司  
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司  
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司  
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司  
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

## 获奖证书

### 36、秦潭湖环境综合整治工程

**建设单位:** 安庆市重点工程建设处

**勘察及设计单位:** 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

**工程监理单位:** 合肥工大建设监理有限责任公司

**施工总承包单位:** 中国建筑第七工程局有限公司(\*)

**参建单位:** 中建七局第二建筑有限公司

博信达建设集团有限公司

中建七局第二建筑安徽有限公司

安徽天墅建设集团有限公司

安徽隆旺达建设工程有限公司

广东龙盛建设工程有限公司

安徽申思建设工程有限公司

### 37、青岛市海绵城市试点区(李沧区)建设工程(楼山河流域)

**建设单位:** 青岛市李沧区城市建设管理局

北京建工集团有限责任公司

查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>

## 获奖公示网站截图

The screenshot shows the homepage of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The logo is at the top left, followed by the text "中国施工企业管理协会" and "China Association of Construction Enterprise Management". Below the logo, it says "国家AAAAA级协会". On the right side, there is a search bar with the placeholder "请输入关键字". The main content area features a large blue banner with the title "关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知" in white. Below the banner, there is a sub-section titled "关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知" with the document number "中施企协字〔2023〕1号". The text "各关联协会,有关单位:" is present. A note states: "依据《国家优质工程奖评选办法》, 2022~2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。" An attachment is mentioned: "附件: 2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单". The footer includes the association's name, the date "2023年1月7日", and the number "688".

## 获奖证书

附件

### 2022 ~ 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

#### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*”为主申报单位)

境内工程:

1、乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

**建设单 位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单 位:** 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

获奖证书

中交一公局集团有限公司

92、青岛市地铁8号线工程北段

**建设单位:** 青岛地铁集团有限公司

**勘察及设计单位:** 青岛地矿岩土工程有限公司

中国铁路设计集团有限公司

中铁第六勘察设计院集团有限公司

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

中铁第一勘察设计院集团有限公司

中铁科学研究院有限公司

**工程监理单位:** 上海天佑工程咨询有限公司

北京铁城建设监理有限责任公司

**施工总承包单位:** 中国建筑股份有限公司 (\*)

中建安装集团有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

**中国建筑第七工程局有限公司**

中国建筑第八工程局有限公司

中建筑港集团有限公司

中国建设基础设施有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

青建集团股份公司

中铁(上海)投资集团有限公司

北京市政建设集团有限责任公司

查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>

## 八、企业近五年类似业绩资料

企业类似业绩 1-玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区施工总承包项目

### 业绩证明材料-中标通知书

编号：YZ/JL-YW31

### 中标通知书

招标编号：D53F00621001474

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵公司于2021年11月22日为玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区施工总承包所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确认你公司为中标人。中标金额为人民币：22436.071497万元（大写：贰亿贰仟肆佰叁拾陆万零柒佰壹拾肆元玖角柒分），质量承诺：符合国家现行施工标准及验收规范，保证工程一次性验收合格，工期承诺：365日历天；项目经理：曾德炳，注册编号：豫141182001538。

请在接到本通知书后与招标人联系并签订合同。

谨致！

招标人（盖章）：玉溪市供排水有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：云南招标股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

万昆

2021年11月29日

业绩证明材料-合同页面

合同编号：

玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区施工  
总承包项目

**建设工程施工合同**

发包人：玉溪市供排水有限公司  
承包人：中国建筑第七工程局有限公司

2021 年 12 月

## 业绩证明材料-合同页面

### 目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
2. 发包人.....	18
3. 承包人.....	21
4. 监理人.....	27
5. 工程质量.....	29
6. 安全文明施工与环境保护.....	33
7. 工期和进度.....	38
8. 材料与设备.....	45
9. 试验与检验.....	51
10. 变更.....	53
11. 价格调整.....	59
12. 合同价格、计量与支付.....	62
13. 验收和工程试车.....	69
14. 竣工结算.....	75
15. 缺陷责任与保修.....	78
16. 违约.....	82
17. 不可抗力.....	87
18. 保险.....	89
19. 索赔.....	91
20. 争议解决.....	93
第三部分 专用合同条款.....	96
1. 一般约定.....	96
2. 发包人.....	100
3. 承包人.....	101
4. 监理人.....	104
5. 工程质量.....	105
6. 安全文明施工与环境保护.....	106
7. 工期和进度.....	106
8. 材料与设备.....	108
9. 试验与检验.....	108
10. 变更.....	109
11. 价格调整.....	110
12. 合同价格、计量与支付.....	111
13. 验收和工程试车.....	114
14. 竣工结算.....	116
15. 缺陷责任期与保修.....	116
16. 违约.....	117
17. 不可抗力.....	119
18. 保险.....	119

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉溪市供排水有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区施工总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区施工总承包项目。

2. 工程地点：云南省玉溪市。

3. 工程立项批准文号：玉发改资环复〔2021〕28号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区施工总承包，范围包括生产设施及辅助生产设施，工程内容包括土建及安装，详细内容见招标文件（含补充答疑文件）、工程量清单及招标施工图。

6. 工程承包范围：包含施工总承包范围内所有内容，包括但不限于土建、安装、装饰装修、消防等，具体以正式施工图所明确的范围为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月2日。

计划竣工日期：2022年12月1日。

## 业绩证明材料-合同页面

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以监理下发的开工令上明确的时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工标准及验收规范，保证工程整体一次性竣工验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰叁拾陆万零柒佰壹拾肆元玖角柒分  
(¥224360714.97 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万零陆佰零肆元貳角壹分 (¥1580604.21 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟万元整 (¥60000000.00 元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整 (¥14000000.00 元)。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：曾德炳。

## 业绩证明材料-合同页面

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年12月24日签订。

#### 十、签订地点

本合同在玉溪市红塔区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

业绩证明材料-合同页面

发包人:

法定代表人或  
其委托代理人:

统一社会信用  
代码:

91530400719477846N

(经办人: 杨某)

地 址: 云南省玉溪市红塔区  
聂耳路 81 号

邮政编码: 653100

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0877-2058792

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

法定代表人或  
其委托代理人:

统一社会信用  
代码:

91410000169954619U

利方  
印胜



业绩证明材料-竣工验收报告

玉溪市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区

建设单位: 玉溪市供排水有限公司

玉溪市住房和城乡建设局制

2023年12月26日

筑业软件:4853575052484952

## 业绩证明材料-竣工验收报告

### 说 明

一、本竣工验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整，并对真实性负责。

#### 二、报告填表说明（按表格序号）

(1) 验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道交通：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等。

(2) 填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全，验收组组成员资格是否符合要求，附名单：

(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况：验收程序是否进行了过程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况：明确建筑节能和绿色建筑验收情况：

(4) 对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价：

(5) 工程竣工验收结论意见，包括分部工程质量评价、质量控制资料核查、结构安全和主要使用功能核查和抽查结果、观感质量评价、单位工程质量验收结论。

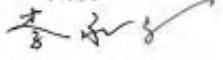
三、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

## 业绩证明材料-竣工验收报告

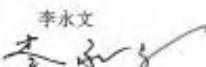
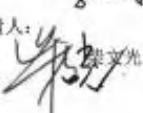
工程名称	玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区			
立项批复文号	建字第红塔区202200004号			
工程地点	玉溪市红塔区大营街	开完工日期	2022年04月25日 2023年08月08日	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	2023年12月26日	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
检测专项单位	玉溪市建设工程质量检测中心	检测见证单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
施工许可证号	530400202204220102	结构类型	框架+钢筋混凝土	
装配式建筑 类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑 星级及面积 (m <sup>2</sup> )	层	
			(m <sup>2</sup> )	
(1) 验收内容:	新建污水处理厂一座，近期规模按5,0万m <sup>3</sup> /d建设。工程包括建筑土建与装饰装修、厂区设备安装及调试、厂区道路、厂区管道、室外环境、室外照明等。建筑面積3933.758m <sup>2</sup> 。本工程共14个单位工程，其中预处理构筑物工程包含粗格栅间、进水泵房及配水井、细格栅及曝气沉砂池、进水在线监测仪表间、除臭系统4个子单位工程；生物处理构筑物工程包含改良A2/O生物池、配水井及污泥泵房、二沉池、鼓风机房4个子单位工程；深度处理构筑物工程包含高效澄清池、反硝化深床滤池及反冲洗泵房2个子单位工程；污泥处置构筑物工程包含污泥浓缩池、污泥脱水车间、污泥调理池3个子单位工程；投药构筑物工程包含PAC投加间、PAC投加间、乙酸钠投加间、紫外线消毒渠及巴氏计量槽4个子单位工程；预处理构筑物设备安装工程包含粗格栅间、进水泵房及配水井设备、细格栅及曝气沉砂池设备、进水在线监测仪表间设备、除臭系统设备4个子单位工程；生物处理构筑物设备安装工程包含改良A2/O生物池设备、配水井及污泥泵房设备、二沉池设备、鼓风机房设备4个子单位工程；深度处理构筑物设备安装工程包含高效澄清池设备、反硝化深床滤池及反冲洗泵房设备2个子单位工程；污泥处置构筑物设备安装工程包含污泥浓缩池设备、污泥脱水车间设备、污泥调理池设备3个子单位工程；投药构筑物设备安装工程包含PMM投加间设备、PAC投加间设备、乙酸钠投加间设备、紫外线消毒渠及巴氏计量槽设备4个子单位工程；管线安装工程为1个单位工程；配套工程1包含配电中心、1#传达室2个子单位工程；配套工程2包含综合楼、技工楼、2#传达室、机修仓库4个子单位工程；配套工程3包含厂区道路、厂区管道工程、厂区附属建筑、室外环境、室外照明5个子单位工程。			
(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单:	竣工验收组织形式： 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员组成建设项目验收组进行验收。 参加验收成员名单： 李永文、陈权仪、马武明、张利群、张永、陈志真、邹波、曾德炳、潘群波			
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 检查工程实体质量。 (4) 对各分部工程验收工作进行核查。 (5) 工程满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2011)、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》(GB 50334-2017)、《给排水构筑物施工及验收规范》(GB 50141-2008)及《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-36-2011)等验收规范要求。 (6) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字，完善工程相关手续。			

筑业软件:4853675052481952

业绩证明材料-竣工验收报告

<p>(4) 对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面评价：</p>	<p>1、对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 2、对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。 3、对设计情况的评价：设计单位在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学设计，并能根据用户需要及时准确地进行设计变更。服务良好；能严格执行国家工程建设有关法律法规和强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。 4、对施工情况的评价：施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工、基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。 5、对专项检测的评价：专项检测过程严格按照行业标准及设计要求及估算相关规范进行检测，检测数据符合设计及国家检测要求，专项检测做到科学、规范、专业。</p>
<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论：</p>	<p>分部工程质量评价：所含子分部无遗漏，并且全部合格，同意验收 质量控制资料核查：质量控制资料核查齐全完整 结构安全和主要使用功能核查和抽查结果：结构安全和使用功能性检测资料核查齐全完整 观感质量评价：“好” 单位工程质量验收结论：竣工验收合格，同意通过验收。</p>
<p>建设单位项目负责人：          (签名) 李永文          (签字)           建设单位负责人：          (签名) 韩文光          (签字)           联系电话： 13987728872</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2023年10月26日</p> </div>	

## 业绩证明材料-竣工验收报告

<p><b>(4) 对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面评价：</b></p>	<p>1、对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求，科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。          2、对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。          3、对设计情况的评价：设计单位在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学设计，并能根据用户需要及时准确地进行设计变更。服务良好；能严格执行国家工程建设有关法律法规和强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。          4、对施工情况的评价：施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工、基本履约合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。          5、对专项检测的评价：专项检测过程严格按照设计要求及估计相关规范进行检测，检测数据符合符合设计及国家检测要求，专项检测做到科学、规范、专业。</p>
<p><b>(5) 工程竣工验收意见和质量结论：</b></p>	<p>分部工程质量评价：所含子分部无遗漏，并且全部合格，同意验收          质量控制资料核查：质量控制资料核查齐全完整          结构安全和主要使用功能核查和抽查结果：结构安全和使用功能性检测资料核查齐全完整          观感质量评价：“好”          单位工程质量验收结论：竣工验收合格，同意通过验收。</p>
<p>建设单位项目负责人：          (签名) 李永文          (签字)           建设单位负责人：          (签名) 廖文光          (签字) </p> <p>联系电话： 13987728672</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="margin-left: 10px;">(公章)</p> <p style="margin-left: 10px;">2023年7月26日</p> </div>	

业绩证明材料-竣工验收报告

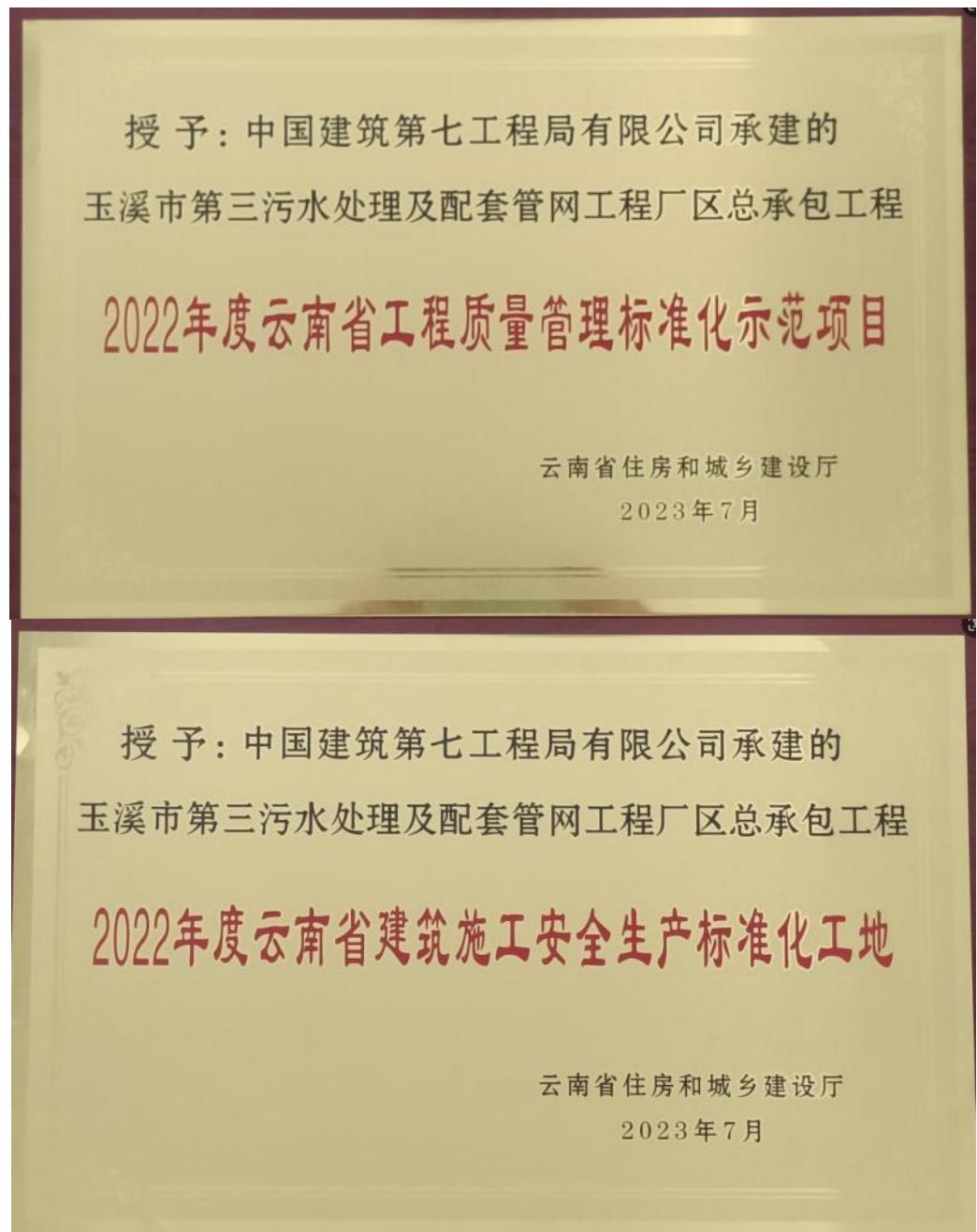
**竣 工 验 收 合 格 证 明 书**

工程名称	玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区			工程地点	玉溪市红塔区大营街		
建设单位	玉溪市供排水有限公司			工程造价	22400万元		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			施工许可证号	530400202204220102		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			开工日期	2022年04月25日		
监理单位	首座国际工程咨询集团有限公司				2023年08月08日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			竣工验收日期	2023年12月26日		
验收内容、范围及数量	新建污水处理厂1座，近期规模按5.07m <sup>3</sup> /d建设。本工程共14个单位工程，分别是预处理构筑物工程、生物处理构筑物工程、深度处理构筑物工程、污泥处置构筑物工程、投药构筑物工程、预处理构筑物设备安装工程、生物处理构筑物设备安装工程、深度处理构筑物设备安装工程、污泥处置构筑物设备安装工程、投药构筑物设备安装工程、管道安装工程、配套设施1、配套设施2、配套设施3。包括建（构）筑物土建与装饰装修、厂区设备安装及调试、厂区道路、厂区管道、室外环境、室外照明等，建筑面积8363.758m <sup>2</sup> 。						
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	初验会议验收组提出的工程质量问题，施工单位已按照相关规范、施工图纸全部整改完成。						
验收结论	同意竣工验收，合格						
建设单位  (签字)  2023年12月26日	勘察单位  (签字)  2023年12月26日	设计单位  (签字)  2023年12月26日	监理单位  (签字)  2023年12月26日	施工单位  (签字)  2023年12月26日	年 月 日		
邀请单位  (签字)							

备注：1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件:4853575052484952

业绩证明材料-获奖情况



业绩证明材料-中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440304201701400004001

标段名称: 福田区排水管网正本清源工程(第九期)施工总承包

建设单位: 中建三局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 70910.4948万元

中标工期: 197

项目经理(总监): 邹秀柏



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈工

中建三局集团有限公司

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-05

元陈印华

查验码: 4460906522948119

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

局粤市ZB2017052取證

## 施工合同书

工程名称: 福田区排水管网正本清源工程(第九期)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

代建单位: 中建三局集团有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

2017年12月08日

## 业绩证明材料-合同页面

# 协议书

发包人(全称): 中建三局集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区排水管网正本清源工程（第九期）施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目采取代建制模式运作，是福田区排水管网正本清源（第九期）工程，主要建设内容是对福保、福田、华强北、沙头、香蜜湖等5个街道278个小区错接乱排问题比较严重的排水管网，进行雨污分流改造。工程内容包括小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。总投资匡算为92755万元。具体以实际工程量清单和施工图纸为准。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程		金属门窗工程	
基坑支护工程		智能建筑工程	
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修工程	二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程		消防工程	

## 业绩证明材料-合同页面

建筑给排水工程		燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 宽:	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长: 宽: 高:	路灯照明工程	座
排水管道工程	■雨水管: ____米 ■污水管: ____米	道路改造工程	长: 宽:
排水箱涵工程	长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工程		其它工程	

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为 197 天, 其中计划开工日期: 2017 年 11 月 30 日(具体以开工令为准), 需在 2017 年 12 月 31 日前完成 40 个小区施工; 在 2018 年 06 月 15 日招标范围内所有小区需通过相关主管部门组织的排水达标小区验收。

因本项目特殊性, 工期非常紧, 请中标单位确保按合同工期要求完成。

### 四、质量标准

## 业绩证明材料-合同页面

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿零玖佰壹拾万零肆仟玖佰肆拾捌元整

(小写)：70910.4948 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_

项目单价：详见审定后的预算清单

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程  
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

业绩证明材料-合同页面

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：2017年12月08日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市福田区建设局备案后生效。

业绩证明材料-合同页面

发包人(公章): 中建三局集团有限公司 承包人(公章): 中国建筑第七工程局有限公司

地 址: 地 址:

法定代表人: (6) 合同专用章

法定代表人: 合同专用章

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

20 年 月 日

业绩证明材料-竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 福田区排水管网正本清源工程(第九期)

验收日期: 2014 年 12 月 3 日

建设单位(盖章): 中建三局集团有限公司



## 业绩证明材料-竣工验收报告

### 一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清淤工程（第九期）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田、福保、沙头、华强北、香蜜湖街道183个小区	工程造价(万元)	70910.4948
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2017年12月8日
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	中建三局集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047-6/4
设计单位	中建三局集团有限公司		A142000499-6/1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		B141029206
	/		
	/		
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		E144001039-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 业绩证明材料-竣工验收报告

### 二、工程施工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组长	韩锐	
副组长	冯江	
组员	邹秀柏、李晓军、吴振普、林明博、龚泽友	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	韩锐	邹秀柏、李晓军
桥梁工程	/	/
排水工程	冯江	吴振普、林明博、龚泽友
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 业绩证明材料-竣工验收报告

#### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外觀质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

业绩证明材料-竣工验收报告

四、验收(专业)组成员签名

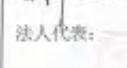
## 业绩证明材料-竣工验收报告

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工总承包含合同约定完成了所有施工内容；
  - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
  - 3、本工程183个小区均已通过市水务局组织的排水达标验收；
  - 4、本工程划分四个单位工程、183个子单位工程，共分两个部分进行了竣工终验，终验问题均已全部整改到位，验收资料齐全；
  - 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
  - 6、施工结算已分批次经监理单位审核签字确认；
  - 7、完成了本工程质量基础评估，自评结果为良；
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2017年12月05日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	 项目总监：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 

## 表 扬 信

福田区排水管网正本清源工程项目部：

福田区排水管网正本清源工程项目自开工建设以来，在工程建设过程中面对工期紧、施工难度大等诸多困难，贵司各级领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方，解决技术难题。在贵司的高度重视和配合下，项目部全体人员充分发扬敢打硬仗、能打胜仗的央企风范，保质保量地完成了本年度各项施工节点任务。

在此，我局特向项目部全体施工人员给予表扬。希望在明年的工作中再接再厉，继续发扬“勇于担当，使命必达”的优秀企业精神，一如既往地继续支持本工程建设，双方共同努力将福田区排水管网正本清源工程项目打造成一项精品工程，为深圳发展做出最大的贡献。

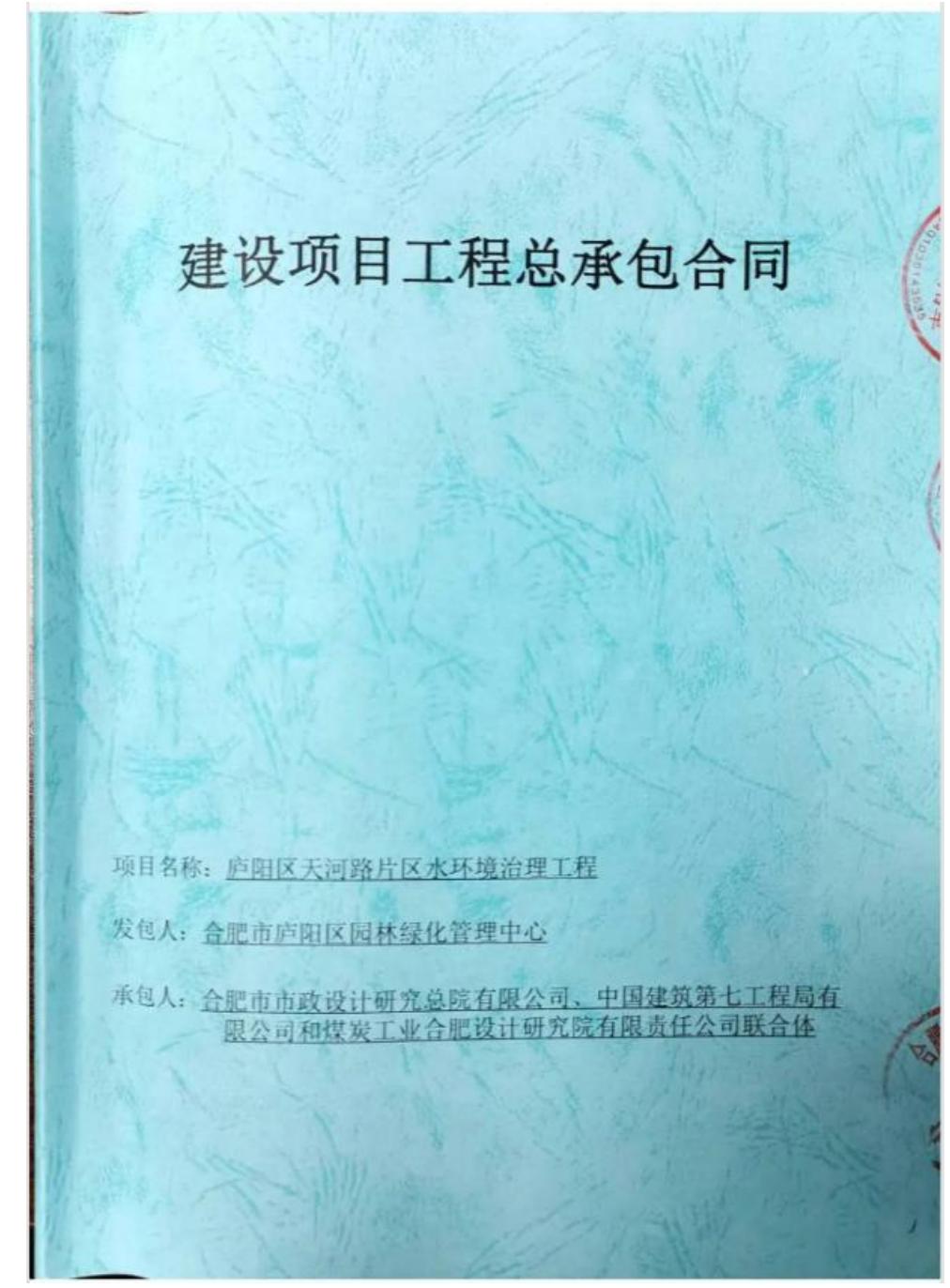


企业类似业绩 3-庐阳区天河路片区水环境治理工程

业绩证明材料-中标通知书



业绩证明材料-合同页面



## 业绩证明材料-合同页面

### 第一部分合同协议书

发包人(全称): 合肥市庐阳区园林绿化管理中心  
承包人(全称): 合肥市市政设计研究院有限公司、中国建筑第七工程局有限公司和煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就~~庐阳区~~天河路片区水环境治理工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 庐阳区天河路片区水环境治理工程。
2. 工程地点: 合肥市庐阳区。
3. 工程审批、核准或备案文号: 庐发改投【2022】25号,庐阳区发改委关于庐阳区天河路片区水环境治理工程项目立项的复函。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容及规模: 主要建设内容为对天河路排口上游汇水区范围内存在雨污混接的排水设施进行整治,并对存在缺陷的排水管网及部分排水管网病害点进行修复等建设内容。
6. 工程承包范围: 天河路排口上游汇水范围总面积约7.7平方公里,地下排水管网总长度约300公里,其中排水户(居住小区建筑、工业建筑等)内部管网长度约200公里,涉及小区建筑面积约29万m<sup>2</sup>。根据普查结果对天河路排口上游汇水区范围内存在雨污混接的排水管网进行勘察、设计及施工。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年1月\_日。

计划开始现场施工日期: 2023年1月\_日。

计划竣工日期: 2023年4月\_日。

工期总日历天数: 100天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹亿陆仟捌佰捌拾万贰仟柒佰伍拾壹元陆角伍分(¥168802751.65元)。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察设计费(含税):

暂定价人民币(大写)壹仟捌佰伍拾万元整(¥18500000.00元);适用税率:

%, 税金为人民币(大写)¥(元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)¥(元);适用税率: %, 税金为人民币(大写)¥(元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

暂定价人民币(大写)壹亿伍仟零叁拾万贰仟柒佰伍拾壹元陆角伍分(¥150302751.65元);适用税率: %, 税金为人民币(大写)¥(元);

(4) 暂估价(含税):

1

## 业绩证明材料-合同页面

人民币(大写)¥(元)。

(5)暂列金额(含税):

人民币(大写)¥(元)。

(6)双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)¥(元);适用税率:%,税金为人民币(大写)¥(元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:程家泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及投标函附录(如果有);

(3)专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4)通用合同条件;

(5)承包人建议书;

(6)价格清单;

(7)双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年1月 日订立。

九、订立地点

本合同在合肥市庐阳区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾贰份。

业绩证明材料-合同页面

发包人:合肥市庐阳区园林绿化管理中心(承包人(联合体牵头单位):合肥市市政

公章)



设计研究总院有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

开户银行:

开户银行:工商银行合肥包河支行

账号:

账号: 1302015309200409096

承包人(联合体成员1):中国建筑第七工 承包人(联合体成员2):煤炭工业合肥设

程局有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



0281835

# 工程竣工验收报告



工程名称: 庐阳区天河路片区水环境治理工程

竣工日期: 2023年10月3日

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

## 业绩证明材料-竣工验收报告

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;  
二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;  
四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 业绩证明材料-竣工验收报告

## 一、工程概况

0281835

工程名称	庐阳区天河路片区水环境治理工程	工程地点	合肥市庐阳区
建筑面积		工程造价	16820.27565万元
结构类型		层 数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	340103202303200102
开工日期	2023年1月10日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位	合肥市庐阳区园林绿化管理中心	法定代表人	
单位地址	庐阳区三石路西中锐湿地公园应急基地	项目负责人	陈龙权
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察岩土 工程专业甲级
设计单位	合肥市市政设计研究院有限公司	资质等级	市政行业甲级
施工总包单位	中国建筑第七工程有限公司	资质等级及证书号	市政公用总承包壹级 D41019206
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	杜家泉 豫P342005200801786
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽新同济工程咨询有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级
法定代表人	吴志昂	总监及岗位证书号	陈曙明 00417970
施工图审查机构	合肥市市政基础设施工程设计施工图审查事务所	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

业绩证明材料-竣工验收报告

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	褚忠良	庐阳区园林绿化管理中心	副主任	褚忠良
副组长	黄山	庐阳区园林绿化管理中心	副主任	黄山
	夏飞	庐阳区园林绿化管理中心	副主任	夏飞
	陈曙润	安徽省环科工程咨询有限公司	项目负责人	陈曙润
	刘华俊	庐阳区园林绿化管理中心	督查科科长	刘华俊
	孙明山	庐阳区园林绿化管理中心	市政科科长	孙明山
	汪薇薇	庐阳区园林绿化管理中心	公园科科长	汪薇薇
	蒯正权	庐阳区园林绿化管理中心	排水科科长	蒯正权
	李兴彩	安徽中环环保股份有限公司	高级工程师	李兴彩
	钱坤	安徽水建生态环境研究有限公司	高级工程师	钱坤
	刘洪	上海承华建筑设计有限公司	高级工程师	刘洪

建设单位项目负责人: 褚忠良

建设单位法定代表人:



年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 业绩证明材料-竣工验收报告

## 三、验收结果

0281835

## 验收意见:

庐阳区天河路片区雨污水治理工程范围包括:北城大道、巢湖东路、荷塘路、天河路、淮北路、汲桥路、金池路、巢水路、淮湖路、清河路、太阳路、天润路、天水路、巢运路;皇后时代花园、清华居、旭辉改善、利生小区、合肥供水集团庐阳区供水公司、庐阳消防中队、百井湖名仕花园、融侨横城一期、融侨横城二期、圆梦甲工世园分校、云顶雅苑、富力修造厂、国能首府9号、加昌都江华居、华地御林湖、夏家花园、新乐东村、锦江小区、东城尚苑、南城花园南苑、南城花园北苑、南城公馆商业街、瑞阳公路、深时材料厂宿舍、铁四局公司生活区、航投天下名筑;韩小府明珠、杏林社区污水提升泵站项目等。

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招投标,工程建设资金落实到位。勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中密切协作较好地完成了合同内容,在保证建设各环节较好地执行了国家法律法规、法规制订的强制性标准,建设单位根据验收提高要求组成了验收组,核验建筑各部分工程质量情况,质量控制资料完整,安全和主要使用功能和观感质量符合设计要求,绿色建筑评价认为:本工程已具备施工图设计内容及建筑节能初验,毛建筑工程设计审查内容,工程施工质量经参建各方验收合格,设计图纸完整无缺,工程总体质量较好,质量验收结论合格,观感质量良好,同意该工程竣工。

## 验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 年月日 	 法人代表 年月日 	 法人代表 年月日 	 法人代表 年月日 	 法人代表 年月日 

业绩证明材料-履约评价情况

建设工程单位履约评价表

工程项目（标段）名称：庐阳区天河路片区水环境治理工程

建设单位	合肥市庐阳区园林绿化管理中心	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
项目负责人	程家泉	技术负责人	杨谨
合同工期	100天	开工日期	2023.01.10
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员配备情况	15	15	
进度控制情况	15	15	
质量控制情况	15	15	
农民工工资发放情况	15	14	
安全文明施工情况	15	15	
现场是否按照方案施工	10	10	
施工日志是否及时	10	9	
图纸优化	5	4	
总分合计	100	91	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

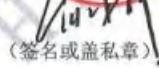
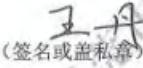
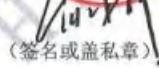
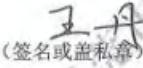
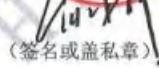
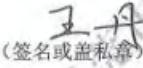
该工程：

快速可靠完成工程进度，实现完美交付，过程精品，验收合格，综合评价优秀。

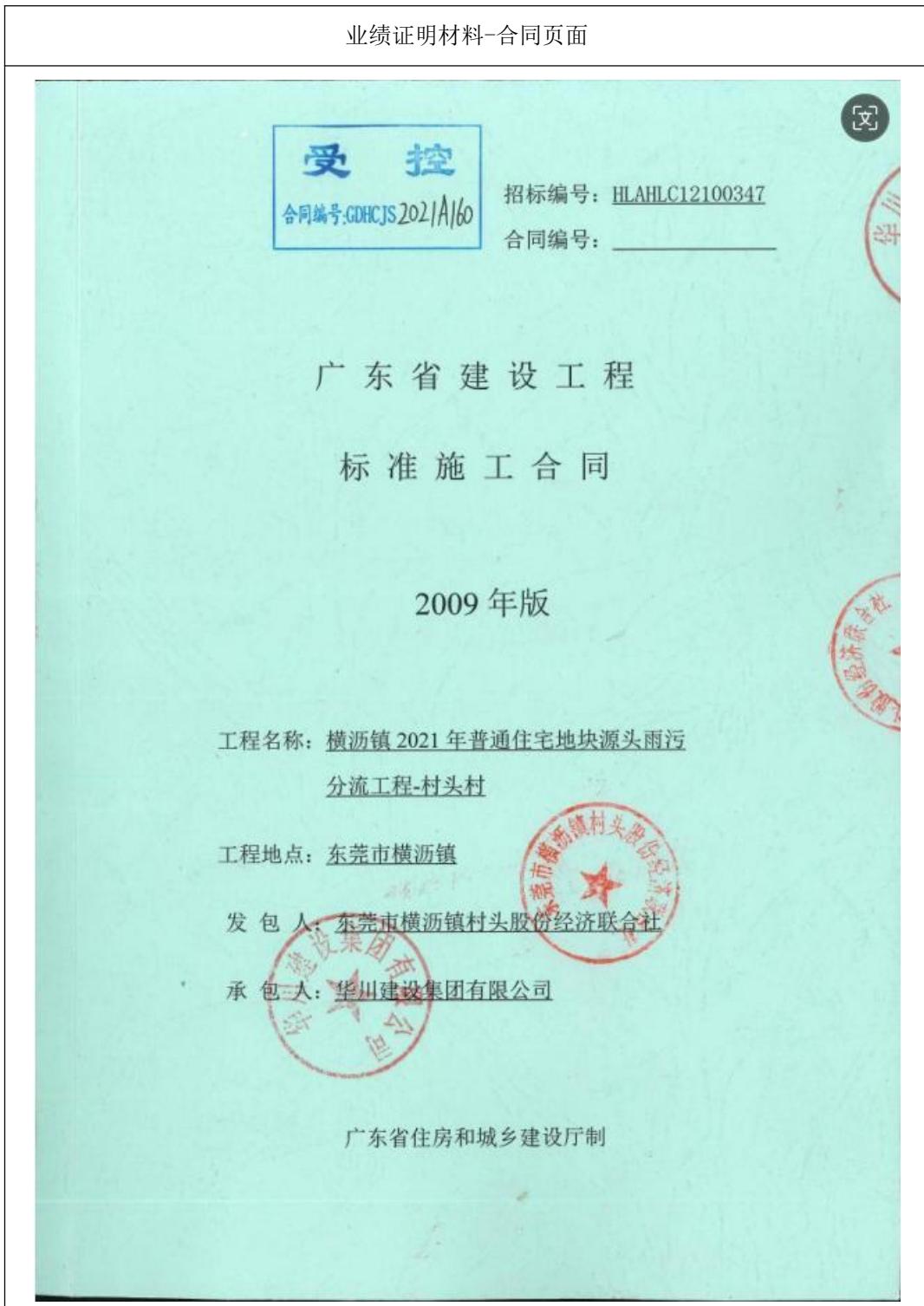
建设单位（盖章）：



企业类似业绩 4-横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村工程项目

业绩证明材料-中标通知书																																							
<p style="text-align: center;"><b>受 控</b> 中 标 通 知 书 (第五联) </p>																																							
<p>华川建设集团有限公司：</p> <p>横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村 工程项目（招标编号：HLAHLCL2100347）于2021年 11月 09日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。</p> <p>中标人收到中标通知书后，须在 2021年 12月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。</p> <p>具体情况如下表：</p> <table border="1"><thead><tr><th>项目法人</th><th colspan="3">东莞市横沥镇村头股份经济联合社</th></tr></thead><tbody><tr><td>招标单位</td><td colspan="3">东莞市横沥镇村头股份经济联合社</td></tr><tr><td>招标代理机构</td><td colspan="3">广东中凯工程管理咨询有限公司</td></tr><tr><td>招标方式</td><td colspan="3">公开招标</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>邓好伟</td><td>资质证号</td><td>粤2442007201000615</td></tr><tr><td>中标报价（元）</td><td>壹仟捌佰壹拾万零贰仟肆佰叁拾壹元捌角壹分</td><td>下浮率</td><td>5.93%</td></tr><tr><td>安全防护、文明施工措施等单列费（元）</td><td colspan="3">捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元伍角伍分</td></tr><tr><td>开、竣工日期</td><td>2021-11-17 至 2022-02-14</td><td>工期</td><td>90天</td></tr><tr><td>招标单位：  法定代理人或其委托代理人：  2021年 11月 17日</td><td>招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年 11月 17日</td><td>交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-11-19</td><td>年 月 日</td></tr></tbody></table> <p>说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。</p> <p> 东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center</p> <p>地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号</p>				项目法人	东莞市横沥镇村头股份经济联合社			招标单位	东莞市横沥镇村头股份经济联合社			招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司			招标方式	公开招标			项目经理	邓好伟	资质证号	粤2442007201000615	中标报价（元）	壹仟捌佰壹拾万零贰仟肆佰叁拾壹元捌角壹分	下浮率	5.93%	安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元伍角伍分			开、竣工日期	2021-11-17 至 2022-02-14	工期	90天	招标单位：  法定代理人或其委托代理人：  2021年 11月 17日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年 11月 17日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-11-19	年 月 日
项目法人	东莞市横沥镇村头股份经济联合社																																						
招标单位	东莞市横沥镇村头股份经济联合社																																						
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司																																						
招标方式	公开招标																																						
项目经理	邓好伟	资质证号	粤2442007201000615																																				
中标报价（元）	壹仟捌佰壹拾万零贰仟肆佰叁拾壹元捌角壹分	下浮率	5.93%																																				
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元伍角伍分																																						
开、竣工日期	2021-11-17 至 2022-02-14	工期	90天																																				
招标单位：  法定代理人或其委托代理人：  2021年 11月 17日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年 11月 17日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-11-19	年 月 日																																				

业绩证明材料-合同页面



## 业绩证明材料-合同页面

### 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇村头股份经济联合社

承包人：（全称）华川建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村

工程地点：东莞市横沥镇

工程内容：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（包括拆除基层、路面、人行道，铺设沥青混凝土路面，人行道块料铺设等）；2、排水工程（包括挖沟槽、土方回填与弃置，管道铺设，新建混凝土井、截流井、交汇井、检查井、雨水口，井加固、接驳，破除修复，管线保护与迁改等）等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

工程规模：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村，共6个地块，新建污水管道总长约14.1km，雨水管道约2.7km，合计约16.8km，管径DN160~DN500，主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：《东发改横〔2021〕4号》、《东发改横〔2021〕8号》（项目代码：2105-441900-04-01-357234）。

资金来源：镇、村财政资金

#### 二、工程承包范围

承包范围：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（包括拆除基层、路面、人行道，铺设沥青混凝土路面，人行道块料铺设等）；2、排水工程（包括挖沟槽、土方回填与弃置，管道铺设，新建混凝土井、截流井、交汇井、检查井、雨水口，井加固、接驳，破除修复，管线保护与迁改等）等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

## 业绩证明材料-合同页面

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

拟从 2021年11月17日开始施工，至 2022年02月14日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹仟捌佰玖拾叁万壹仟壹佰陆拾叁元叁角陆分；

人民币（小写）：18931163.36 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）叁佰伍拾叁万陆仟贰佰叁拾肆元柒角柒分，人民币（小写）：3536234.77 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元伍角伍分，人民币（小写）：828731.55 元。

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 业绩证明材料-合同页面

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时问：2021年11月20日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市横沥镇村头股份经济联合社  
(公章)

地址：东莞市横沥镇村头

承包人：华川建设集团有限公司  
(公章)

地址：东莞市望牛墩镇望牛墩金  
牛路14号602室

法定代表人：

或

委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_



或

委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

电话：0769-83372383

电话：0769-26622685

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：0769-22081550

开户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户名称：华川建设集团有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限

公司东莞星城支行

帐号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

帐号：2010051919100071760

邮政编码：523000

邮政编码：523000

工人工资支付专用账户

开户银行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

2021A160

## 工程竣工验收证书

工程名称：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程—村头村

工程地点：东莞市横沥镇

建设单位：东莞市横沥镇村头股份经济联合社（盖公章）

施工单位：华川建设集团有限公司（盖公章）

验收日期：2022年5月30日

## 业绩证明材料-竣工验收报告

### 填表说明

- 1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；
- 2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；
- 3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；
- 4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；
- 5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；
- 6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：
  - ①施工工期的执行情况及奖罚，
  - ②各阶段的验收情况及结论，
  - ③工程质量的鉴定或评价，
  - ④工程竣工验收等级的评定，
  - ⑤其他需要补充的说明；
- 7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

业绩证明材料-竣工验收报告

工程名称	横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村
工程地点	东莞市横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇村头股份经济联合社
施工单位	华川建设集团有限公司
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司
合同工期	2021年11月17日至2022年02月14日
实际工期	2021年11月18日至2022年02月13日
施工合同价	18931163.36 元

工程建设内容:

一、工程内容: 按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1、道路工程(包括拆除路基、路面、铺设沥青混凝土路面, 人行道块料铺设等); 2、排水工程(包括挖沟槽、土方回填与弃置, 管道铺设, 新建混凝土井, 截流井、交汇井、检查井、雨水井、井加固、接驳, 破除修复, 管线保护与迁改等)

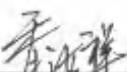
二、工程规模: 本工程共6个地块, 新建污水管道总长约14.1km, 雨水管渠约2.7km, 合计16.8km, 管径DN160~DN500, 主要建设内容包括管网工程及附属工程。

三、工程变更主要内容: 1、HL184地块增加排污管道约162m, 2、HL062地块增加管道约541m, 3、FL225地块取消管道约437m

竣工验收结论:

- 1、本工程按照合同工期基本完工, 质量符合设计及验收规范要求;
- 2、按施工验收规范要求各种原材料送样检测、现场各项检测合格;
- 3、根据《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008, 各分部、分项检验合格;
- 4、符合安全生产、环境保护及文明施工相关规定和要求。

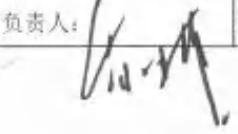
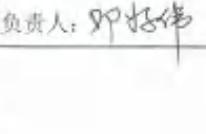
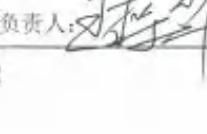
结论: 工程各项功能均满足使用要求, 验收组一致同意评定为合格工程, 同意交付使用。

建设单位验收代表签名: 

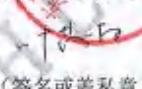
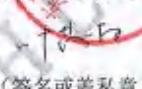
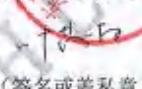
业绩证明材料-竣工验收报告

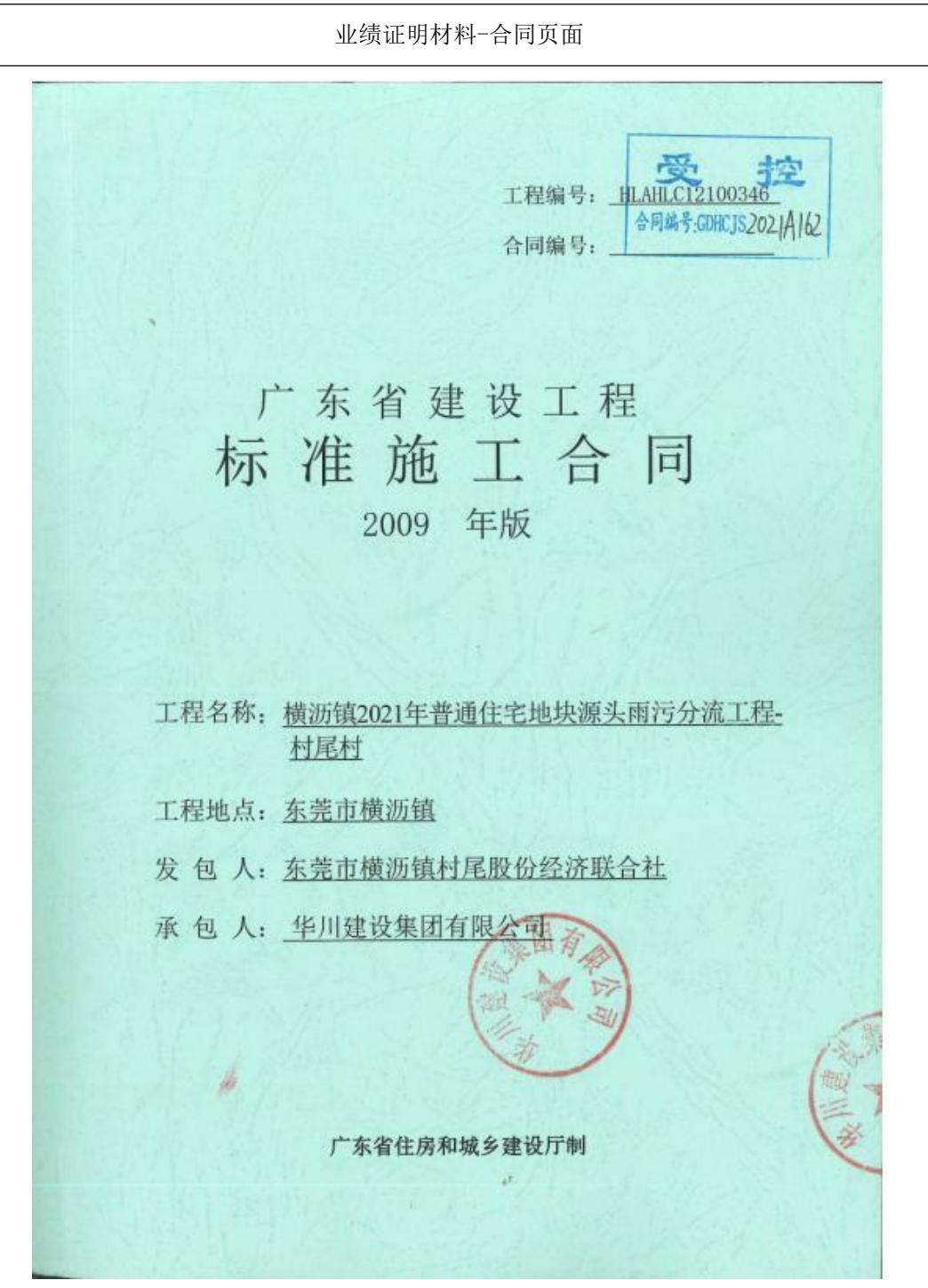
工程名称：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村

参加验收签名	工作单位	职务
黄丽萍	村头村委会	党委书记
吴国华	村头村委会	监事会成员
李桂云	村头村委会	监事长
黄锐良	村头村委会	监事会成员
黄丽萍	村头村委会	监事会主任
王平	连勘勘测公司	
刁莲华	陈海市城市建设治理有限公司	总监
苏志华	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司	项目代表
黄建林	村头村委会	监事会成员
邓好伟	华川建设集团有限公司	项目经理

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
			
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 

企业类似业绩 5-横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村工程项目

业绩证明材料-中标通知书																																						
	中 标 通 知 书 （第五联）																																					
<p>华川建设集团有限公司：</p> <p>横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村 工程项目（招标编号：HLAHLC12100346）于2021年 11月 12日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。</p> <p>中标人收到中标通知书后，须在 2021年 12月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。</p> <p>具体情况如下表：</p> <table border="1"><thead><tr><th>项目法人</th><th colspan="3">东莞市横沥镇村尾股份经济联合社</th></tr></thead><tbody><tr><td>招标单位</td><td colspan="3">东莞市横沥镇村尾股份经济联合社</td></tr><tr><td>招标代理机构</td><td colspan="3">中量工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>招标方式</td><td colspan="3">公开招标</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>凌伟宏</td><td>资质证号</td><td>粤2442013201302752</td></tr><tr><td>中标报价（元）</td><td>伍佰捌拾捌万肆仟玖佰柒拾元零陆角捌分</td><td>下浮率</td><td>10.58%</td></tr><tr><td>安全防护、文明施工措施等单列费（元）</td><td colspan="3">贰拾陆万叁仟肆佰玖拾肆元陆角陆分</td></tr><tr><td>开、竣工日期</td><td>2021-11-23 至 2022-02-20</td><td>工期</td><td>90天</td></tr><tr><td>招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 11月 23日</td><td>招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 11月 23日</td><td>交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  2021-11-23 日</td></tr></tbody></table> <p>说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。</p> <p>东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center 地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号</p>				项目法人	东莞市横沥镇村尾股份经济联合社			招标单位	东莞市横沥镇村尾股份经济联合社			招标代理机构	中量工程咨询有限公司			招标方式	公开招标			项目经理	凌伟宏	资质证号	粤2442013201302752	中标报价（元）	伍佰捌拾捌万肆仟玖佰柒拾元零陆角捌分	下浮率	10.58%	安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾陆万叁仟肆佰玖拾肆元陆角陆分			开、竣工日期	2021-11-23 至 2022-02-20	工期	90天	招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 11月 23日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 11月 23日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  2021-11-23 日
项目法人	东莞市横沥镇村尾股份经济联合社																																					
招标单位	东莞市横沥镇村尾股份经济联合社																																					
招标代理机构	中量工程咨询有限公司																																					
招标方式	公开招标																																					
项目经理	凌伟宏	资质证号	粤2442013201302752																																			
中标报价（元）	伍佰捌拾捌万肆仟玖佰柒拾元零陆角捌分	下浮率	10.58%																																			
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾陆万叁仟肆佰玖拾肆元陆角陆分																																					
开、竣工日期	2021-11-23 至 2022-02-20	工期	90天																																			
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 11月 23日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 11月 23日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  2021-11-23 日																																				



## 业绩证明材料-合同页面

### 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇村尾股份经济联合社

承包人：（全称）华川建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村

工程地点：东莞市横沥镇

工程内容：按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：道路工程、排水工程等。  
以

上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求

工程规模：横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村进行雨污分流改造（不含立管），污水管道总长约 5.2km，雨水管道总长约 0.5km，最大管径为 DN300，本工程属市政综合工程。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改横〔2021〕4 号、东发改横〔2021〕8 号

资金来源：集体经济组织投资 50%、财政投资 50%

#### 二、工程承包范围

承包范围：

#### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天（包含搭建临时设施、放线定位，施工报建等前期准备工作）。

拟从 2021 年 11 月 23 日开始施工，至 2022 年 2 月 20 日。

## 业绩证明材料-合同页面

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆佰壹拾肆万捌仟肆佰陆拾伍元叁角肆分；  
（小写）：6148465.34 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程），

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程），

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰贰拾肆万贰仟肆佰玖拾贰元陆角肆分，人民币（小写）：1242492.64 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾陆万叁仟肆佰玖拾肆元陆角陆分，人民币（小写）：263494.66 元。

以上合同总价已包含承包人完成本合同全部费用，为合同总承包价，总价包干。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整合同总价。同时，税金按国家税务机关的规定执行，结算时按实进行调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

## 业绩证明材料-合同页面

法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_横沥镇\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_即日\_\_\_\_生效。

发包方（公章）：东莞市横沥镇村尾股份经济联合社 承包方（公章）：华川建设集团有限公司

地址：东莞市横沥镇

地址：广东省东莞市望牛墩镇望牛墩金牛路 14

602 室

法定代表人：  
(签字)

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0769-82806038

电话： 0769-26622685

传真：

传真： 0769-22081550

开户名称：

开户名称：华川建设集团有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞星城  
行

账号：

账号： 2010051919100071760

邮政编码： 523000

邮政编码： 523112

工人工资支付专用账户

开户名称：

开户银行：

银行账号：

业绩证明材料-竣工验收报告

受 捐

合同编号:GDHCJS2021A162

工程竣工验收证书

工程名称：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村

工程地点：横沥镇村尾村

建设单位：东莞市横沥镇村尾股份经济联合社（盖公章）

施工单位：华川建设集团有限公司（盖公章）

验收日期：2022 年 6 月 30 日

## 业绩证明材料-竣工验收报告

### 填表说明

- 1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；
- 2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；
- 3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；
- 4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；
- 5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；
- 6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：
  - ①施工工期的执行情况及奖罚；
  - ②各阶段的验收情况及结论；
  - ③工程质量的鉴定或评价；
  - ④工程竣工验收等级的评定；
  - ⑤其他需要补充的说明；
- 7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

业绩证明材料-竣工验收报告

工程名称	横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村
工程地点	横沥镇村尾村
建设单位	东莞市横沥镇村尾股份经济联合社
施工单位	华川建设集团有限公司
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司
合同工期	2021 年 11 月 23 日至 2022 年 2 月 20 日
实际工期	2021 年 11 月 25 日至 2022 年 2 月 18 日
施工合同价	6148465.34 元

工程建设内容:

- ①: 本工程为横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村, 合同价6148465.34元, 工期90天, 主要解决7个排水地块普通住宅生活用水, 通过新建部分污水管与雨水管道达到源头雨污分流效果。
- ②: 新建污水5.2km, 雨水0.5km
- ③: 变更内容: 本工程共5份变更, 约增加120米

竣工验收结论:

工程各项功能均满足使用要求, 验收组一致同意评定为合格工程, 同意交付使用。

建设单位验收代表签名:

业绩证明材料-竣工验收报告

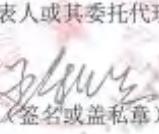
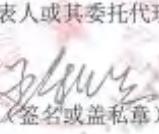
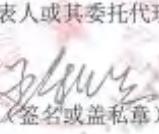
工程名称:

参加验收签名	工作单位	职务
叶金全	横沟桥村尾股份经济联合社 造事会	委员
叶永深	造事会	
叶根文	造事会	
马文强	横沟桥村部	工程师
凌伟云	华川建设集团有限公司	

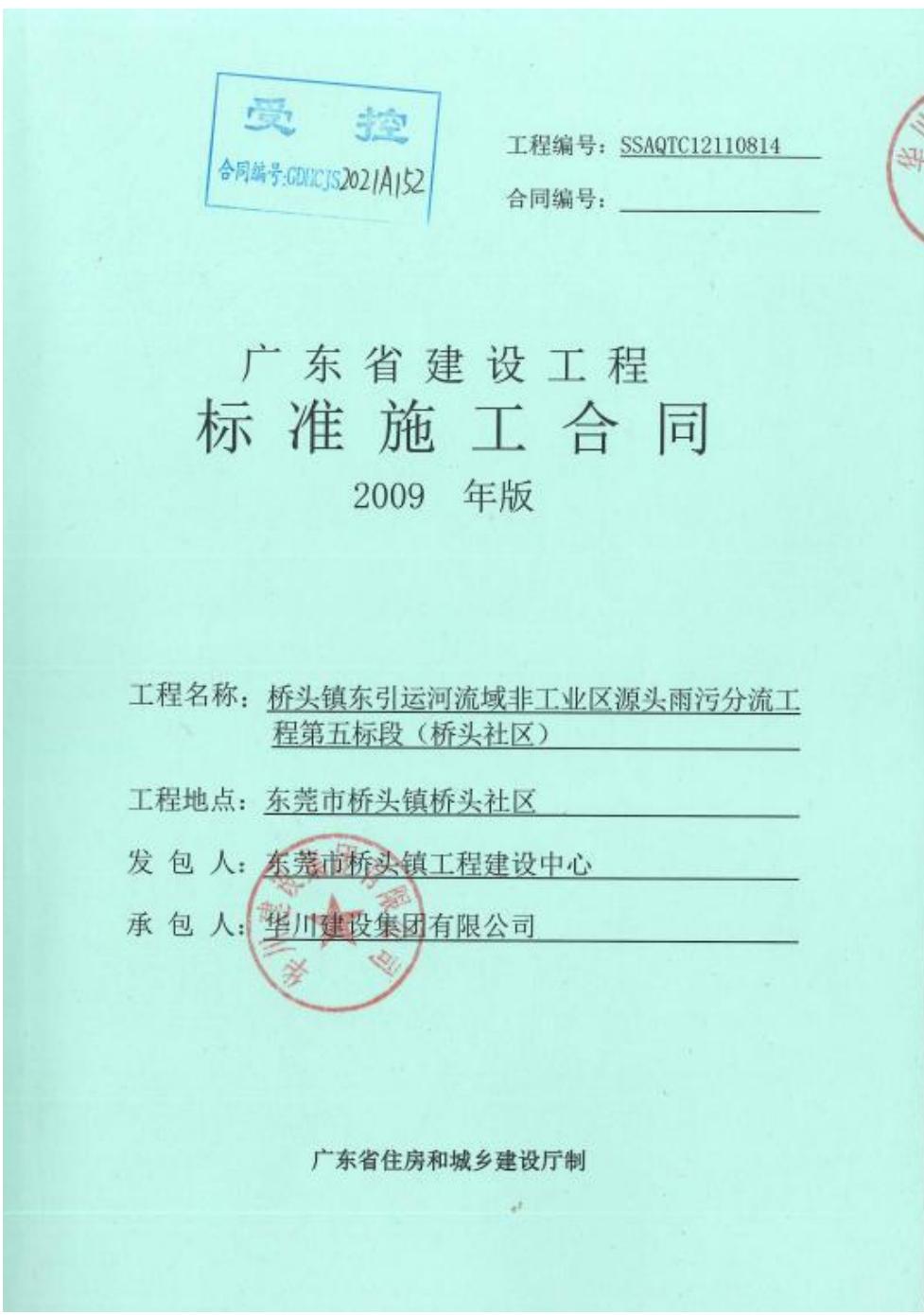
白玉勤	中钢集团武汉安环院	设计
王一军	建基基础有限公司	基力师
易武	珠海市城市建设监理有限公司	监理
吴海维	横沥财政分局	
吴海维	横沥财政	
王莲平	珠海监理	总监

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (单位公章)	 (单位公章)	 (单位公章)	 (单位公章)
负责人:叶金全	负责人:	负责人:凌伟云	负责人:王一军

企业类似业绩 6-桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程第五标段(桥头社区)工程项目

业绩证明材料-中标通知书																																							
<p style="text-align: center;"><b>中 标 通 知 书</b></p> <p style="text-align: center;">(第五联)</p> <p>华川建设集团有限公司：</p> <p>桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程第五标段（桥头社区）工程项目（招标编号：SSAQTC12110814）于2021年10月25日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。</p> <p>中标人收到中标通知书后，须在2021年12月08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。</p> <p>具体情况如下表：</p> <table border="1"><thead><tr><th>项目法人</th><th colspan="3">东莞市桥头镇水务工程运营中心</th></tr></thead><tbody><tr><td>招标单位</td><td colspan="3">东莞市桥头镇工程建设中心</td></tr><tr><td>招标代理机构</td><td colspan="3">广州筑正工程建设管理有限公司</td></tr><tr><td>招标方式</td><td colspan="3">公开招标</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>股权斌</td><td>资质证号</td><td>粤2442010201004960</td></tr><tr><td>中标报价（元）</td><td>壹仟壹佰叁拾壹万零柒佰肆拾元零贰角叁分</td><td>下浮率</td><td>5.12%</td></tr><tr><td>安全防护、文明施工措施等单列费（元）</td><td colspan="3">壹佰叁拾陆万捌仟玖佰零陆元貳角陆分</td></tr><tr><td>开、竣工日期</td><td>2021-11-05 至 2022-05-19</td><td>工期</td><td>196天</td></tr><tr><td>招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2021年11月5日</td><td>招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年11月4日</td><td>交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 2021-11-10 日</td><td></td></tr></tbody></table> <p>说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。</p> <p> 东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center</p> <p>地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号</p>				项目法人	东莞市桥头镇水务工程运营中心			招标单位	东莞市桥头镇工程建设中心			招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司			招标方式	公开招标			项目经理	股权斌	资质证号	粤2442010201004960	中标报价（元）	壹仟壹佰叁拾壹万零柒佰肆拾元零贰角叁分	下浮率	5.12%	安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰叁拾陆万捌仟玖佰零陆元貳角陆分			开、竣工日期	2021-11-05 至 2022-05-19	工期	196天	招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2021年11月5日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年11月4日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 2021-11-10 日	
项目法人	东莞市桥头镇水务工程运营中心																																						
招标单位	东莞市桥头镇工程建设中心																																						
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司																																						
招标方式	公开招标																																						
项目经理	股权斌	资质证号	粤2442010201004960																																				
中标报价（元）	壹仟壹佰叁拾壹万零柒佰肆拾元零贰角叁分	下浮率	5.12%																																				
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰叁拾陆万捌仟玖佰零陆元貳角陆分																																						
开、竣工日期	2021-11-05 至 2022-05-19	工期	196天																																				
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2021年11月5日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年11月4日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 2021-11-10 日																																					

业绩证明材料-合同页面



## 业绩证明材料-合同页面

### 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市桥头镇工程建设中心

承包人：（全称）华川建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程第五标段（桥头社区）

工程地点：东莞市桥头镇桥头社区

工程内容：桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程第五标段（桥头社区）按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：1、沟槽开挖、回填、弃土外运等；2、管道安装、各类井施工、防坠网及井盖的安装、新建化粪池、立管改造等；3、混凝土路面、人行道、绿化带、现状箱涵破除及修复、现状管道、雨水口封堵，现状管线保护，管线清淤等；4、交通疏解措施、围档施工等。以上招标范围未尽事宜，具体详见招标图纸及工程量清单，并必须满足设计文件的要求。

工程规模：桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程第五标段（桥头社区），主要对桥头社区市政道路上的雨污水管道错混接改造、雨污分流改造、建筑立管雨污分流改造及现状截流井封堵等，新建管径 DN200—DN400 的污水管道 1700 米，新建管径 DN200—DN600 的雨水管道 800 米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：关于桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程可行性研究报告的批复（东发改[2021]2 号）

资金来源：镇财政资金

#### 二、工程承包范围

承包范围：桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程第五标段（桥头社区）按招标图纸

## 业绩证明材料-合同页面

及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：1、沟槽开挖、回填、弃土外运等；2、管道安装、各类井施工、防坠网及井盖的安装、新建化粪池、立管改造等；3、混凝土路面、人行道、绿化带、现状箱涵破除及修复，现状管道、雨水口封堵，现状管线保护，管线清淤等；4、交通疏解措施、围挡施工等。以上招标范围未尽事宜，具体详见招标图纸及工程量清单，并必须满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：196天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从2021年11月5日开始施工，至2022年5月19日。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟贰佰陆拾柒万玖仟陆佰肆拾陆元肆角玖分；

（小写）：12679646.49元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰捌拾玖万贰仟捌佰肆拾玖元玖角捌分，人民币（小写）：2892849.98元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹佰叁拾陆万捌仟玖佰零陆元貳角陆分，人民币（小写）：1368906.26元。

以上合同总价已包含承包人完成本合同全部费用，为合同总承包价，总价包干。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用。除合同明确约定的情形外，不再调整合同总价。同时，税金按国家税务机关的规定执行，结算时按实进行调整。

## 业绩证明材料-合同页面

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月18日

本合同订立地点：东莞市桥头镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包方（公章）：东莞市桥头镇工程建设中心

承包方（公章）：华川建设集团有限公司

地址：东莞市桥头镇行政办事中心 B 座 7 楼

地址：东莞市望牛墩镇望牛墩金牛路 14 号 602 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0769-26622685

业绩证明材料-合同页面

开户名称：华川建设集团有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞星城支行

帐号：2010051919100071760

工人工资支付基本账户

开户名称：华川建设集团有限公司桥头镇东引运河流域非工业

区源头雨污分流工程第五标段（桥头社区）

开户银行：东莞银行桥头支行

帐号：598000013329791

业绩证明材料-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 桥头镇东引运河流域非工业区雨污分流工  
程第五标段(桥头社区)

建设单位(公章): 华川建设集团有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

发出日期: 2022年12月28日

业绩证明材料-竣工验收报告

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

业绩证明材料-竣工验收报告

**市政基础设施工程**

工程名称	桥头镇东引河流域非工业区深头雨污分流工程第五标段（桥头社区）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程全长2300m	工程造价（万元）	1267.964649
结构类型	雨污分流	开工日期	2021年11月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市桥头镇工程建设中心	总施工单位	华川建设集团有限公司
勘察单位	长沙核工业工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	华川建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	华川建设集团有限公司
监理单位	广州高新工程顾问有限公司	工程检测单位	广东科伟工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月15日	初验报告	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2022年12月28日		合格
工程质量评估报告	2022年12月28日		合格
勘查质量检查报告	2022年12月28日		合格
设计质量检查报告	2022年12月28日		合格
工程质量保修书			

## 业绩证明材料-竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工。已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法，设计和施工及监理等报告符合规定。工程质量所含分部工程验收合格。结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格</p>		
工程质量情况	土建	在整个施工过程中，在我单位的监督下，施工单位在施工过程中，能够按合同和设计图纸及施工规范规定要求进行施工；施工期间未出现安全、质量事故，文明施工管理基本达到规范要求，工程竣工资料真实、齐全；监理单位及设计单位能够完成合同所约定的各项作品内容，良好的履行了自己的责任和义务。各参建单位对本工程完成部分的质量综合评定为合格工程	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：胡勇钢 2022年12月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)胡勇钢 2022年12月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月28日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位	
<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月8日</p>	

## 投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近3年财务状况			近5年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人(项目经理)、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注		
	注册资本(万元)	注册地	企业概况自述	资质等级	2021年	2022年	2023年			个人资历	个人业绩(近5年)				
中国建筑第七工程局有限公司、华川建设集团有限公司	900000	郑州市经开区十五大街267号	有	市政公用工程施工总承包特级	1、总资产：11578864万元 2、净资产：2366620万元 3、年营业额：11908754万元 4、年净利润：183831万元	1、总资产：16651849万元 2、净资产：2064578万元 3、年营业额：13463803万元 4、年净利润：40481万元	1、总产值：17536339万元 2、净资产：2233995万元 3、年营业额：13728479万元 4、年净利润：58344万元	投标人(若以联合体投标，指联合体牵头人)：提供业绩中，属类似工程业绩共3个，合计金额约10.83亿元。 其中： 项目1：玉溪市第三污水处理厂及配套管网工程厂区施工总承包项目。 项目2：福田区排水管网正本清源工程(第九期)施工总承包。 项目3：庐阳区天河路片区水环境治理工程。 获得的奖项： 共2个，其中： 0个国家级奖项， 2个省级(安全、质量类)奖项。	企业信用情况优秀；履约评价情况优秀；服务便利度高。	项目负责人(项目经理)： 张新正(43岁，性别男) 1、相应注册执业资格情况；一级建造师(市政公用工程) 2、职称：高级、土木工程。	项目负责人(项目经理)： 无	项目管理班子共9人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	国(央企)		

								程业绩共 3 个, 合计金额约 0.38 亿元。 其中: 无 项目 1: 横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村工程项目。 项目 2: 横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村工程项目。 项目 3: 桥头镇东引运河流城非工业区源头雨污分流工程第五标段(桥头社区)工程项目。 。 获得的奖项: 共 0 个, 其中: 0 个国家级奖项, 0 个省级奖项。					
页码索引	第 3 页	第 3 页	6-8 页	第 3 页	第 74 页	第 74 页	第 74 页	第 691-758 页	第 673-684 页	第 34-43 页	第 761-784 页	第 32-71 页	第 6 页

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

**1、投标人基本情况**

详见 9 页至 30 页

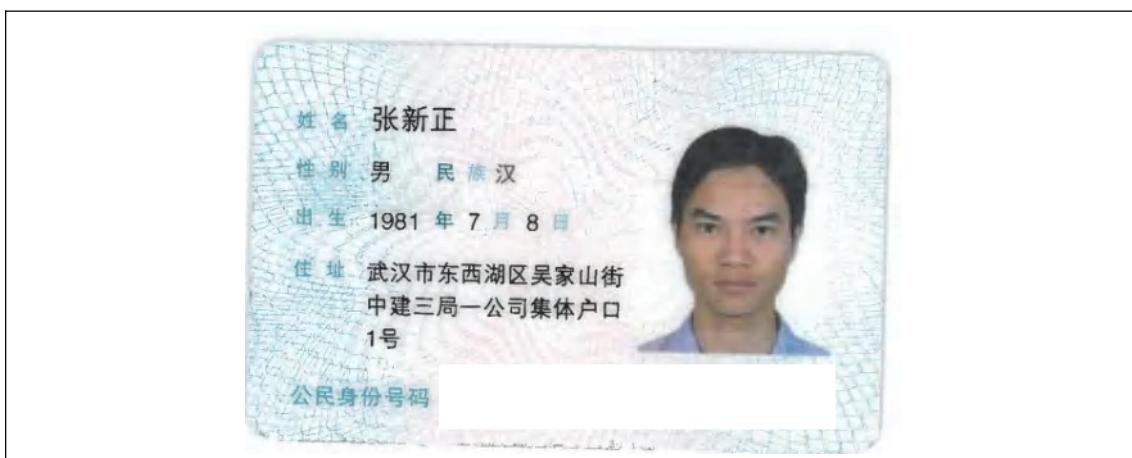
**2、企业信用查询**

详见 673 页至 684 页

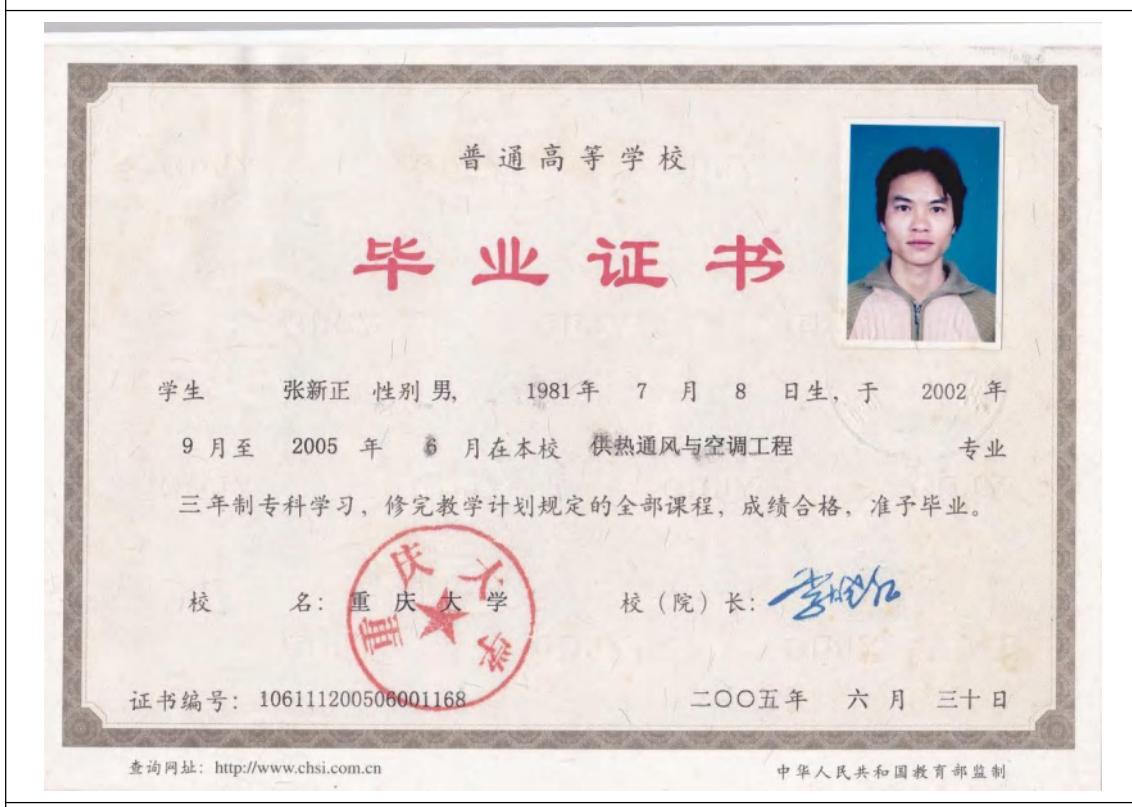
**3、项目负责人（项目经理）**

姓名	张新正	性 别	男	年 龄	43		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科		
证件类型	一级建造师注册证书	证件号码	豫 1422016201623435	手机号码			
参加工作时间	2005 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限	3 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	豫 1422016201623435						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
/	/	/	/	/	/		

项目经理证件



身份证



毕业证



使用有效期：2021年04月17日  
2024年10月34日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张新正

性 别：男

出生日期：1981年07月08日



注册编号：豫1422016201623435

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)

机电工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)

市政公用工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张新正.

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月08日

执业资格证

姓 名 张新正  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1981 年 7 月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11073473  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位: 有限公司  
Issued by

二〇二三 年五 月 六日

职称证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B(2023)1313600

姓 名：张新正



性 别：男

出生年月：1981年07月08日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月04日

有 效 期：2022年07月04日至2024年12月31日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全B证



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	张新正	个人编号	41990020280045	证件号码		
性别	男	民族	汉族	出生日期	1981-07-08	
参加工作时间	2005-07-01	参保缴费时间	2021-10-01	建立个人账户时间	2021-10	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202110-202312	0.00	0.00	9498.24	522.93	10021.17	26	0
202401-至今	0.00	0.00	3253.92	0.00	3253.92	8	0
合计	0.00	0.00	12752.16	522.93	13275.09	34	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									3200
2022年	2023年								
9600	3579								

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-17



社保证明

#### 4、拟派技术负责人情况

技术负责人证件



身份证件



毕业证

# 资格证书

姓名 张宝

性别 男

出生年月 1984年1月

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第七工程局

发证单位 有限公司

二〇一八年七月十六日

证书编号：(2018)1107171

职称证

表单验证号码e3c8c63d81ac473d9035452cd2ba03f4



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202409

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司							
姓名	张宝	个人编号	41990080965292	证件号码								
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-01-20							
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2016-03-01	建立个人账户时间	2016-03							
内部编号	(739)59109	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
<b>个人账户信息</b>												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201603-202312	0.00	0.00	69088.00	17887.42	86975.42	94	0					
202401-至今	0.00	0.00	5376.00	0.00	5376.00	8	0					
合计	0.00	0.00	74464.00	17887.42	92351.42	102	0					
<b>欠费信息</b>												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计				
<b>个人历年缴费基数</b>												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
				6500	6500	9000	9000	10900	10900			
2022年	2023年											
	8400	8400										
<b>个人历年各月缴费情况</b>												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992										1993		
1994										1995		
1996										1997		
1998										1999		
2000										2001		
2002										2003		
2004										2005		
2006										2007		
2008										2009		
2010										2011		
2012										2013		
2014										2015		
2016	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
										2025		

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-18



社保证明

技术负责人类似业绩-罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工 X 标段

业绩证明材料-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-46-01-015290026001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工 X 标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 3860.260612万元

中标工期: 186天

项目经理(总监): 徐志林

本工程于 2021-01-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



验证码: 3572269111537582

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 中建七局有限公司南方公司文件

建七南方人〔2021〕133号

## 关于成立中国建筑第七工程局有限公司南方公司罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工X标段项目部及有关人员任职的通知

基础设施分公司:

经公司研究决定,成立中国建筑第七工程局有限公司南方公司罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工X标段项目部:

张建男任项目执行经理(兼);

张 宝任项目技术总工;

翟 杰任项目商务合约部经理(兼)。

- 1 -

业绩证明材料-任命文件

(此页无正文)



---

抄送: 公司领导。

---

中国建筑第七工程局有限公司南方公司 2021年5月8日印发

业绩证明材料-合同页面

工程编号: 2020-440303-46-01-015290026001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工X标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区水务局

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

2020年04月版

## 业绩证明材料-合同页面

### 第一部分 协议书

发包人: 深圳市罗湖区水务局

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》，《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工X标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本次招标范围为罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工X标段，X标段施工范围包括对罗湖辖区内东湖街道、桂园街道，2个街道片区错接乱排较为严重的11个小区进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网，对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改等，并对东乐花园进行海绵城市提升改造。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成项目所须的一切工作内容、费用及风险。

施工X标段包含以下范围：太宁小区、东乐花园（含海绵城市）、国都花园、豪福苑、西湖花园、金众经典家园、红桂皇冠名庭、日豪名苑、深圳供电局、深圳市铁路中学、金国小区/金园大厦等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工X标段全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成项目所须的一切工作内容、费用

## 业绩证明材料-合同页面

及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按照工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、预算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收。按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交，完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料，报请向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财审部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确规定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

## 业绩证明材料-合同页面

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七道一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
团其它：排水管网雨污分流改造工程，项目总面积 250907 m <sup>2</sup>			

### 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 装墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )；
<input type="checkbox"/> 室外环境	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管： 米)

### 3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## 业绩证明材料-合同页面

通风与空调 (通风 空调 其它 )；

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 )；

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 )；

其它：

### 4.其他工程

主要建设内容包括但不限于雨污分流改造、海绵城市及配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预算为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，顺以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年9月30日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延，竣工日期为完成竣工验收、移交及竣工结算资料送审等相关工作的最终日期）；

合同工期总自然日数  天。

招标工期总自然日数  /天。

定额工期总自然日数  /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\%$ （压缩比例=1·合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾万零贰仟陆佰零元壹角贰分（¥38602606.12元）；

其中：

## 业绩证明材料-合同页面

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万零叁佰陆拾贰元伍角肆分 (¥ 730362.54 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)  / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零捌万陆仟零贰拾伍元陆角贰分 (¥ 2086025.62 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 业绩证明材料-合同页面

### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 13 日

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市罗湖区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440303MB2D24091X

地址: 深圳市罗湖区新园路 55 号新园小区水务大楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 张文

委托代理人:

电话: 0755-22185565

传真: 010-59367999

电子信箱: lh\_sw@szlh.gov.cn

开户银行:

账号:

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: 450004

法定代表人: 方胜利

委托代理人:

电话: 0371-66350603

传真: 0371-66350504

电子信箱:

开户银行: 16005101040022353

账号: 中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

业绩证明材料-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第  
一批)施工X标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期: 2022年12月31日

发出日期: 2022年12月31日

业绩证明材料-竣工验收报告

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

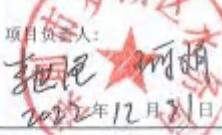


## 业绩证明材料-竣工验收报告

<b>市政基础设施工程</b>			
工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一期）施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面積、道路桥梁長度等）	本项目是对罗湖区的10个小区的管道进行雨污分流改造，其中还对东乐花园进行城市改造	工程造价（万元）	3458.96
结构类型	排水管道	开工日期	2021年4月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承建单位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计研究院股份公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计研究院股份公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市中核工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年6月30日	市政竣·通-10	验收合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规 规定及 其 他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年4月20号	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2022年12月20号	市政竣·通-5	验收合格
勘查质量检查报告	2022年12月20号	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2022年12月20号	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2021年3月13号	/	已签署

业绩证明材料-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及合同规定的各项内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 姓名: 刘士林 编号: 4405546-AY000000 有效期: 至2024年6月	
参加验收单位	建设单位	监理单位
		
	(公章) 项目负责人:  2022年12月31日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证书)  注册号:44007879 有效期:2022.11.19至2024.11.19 项目负责人:(执业资格证书)  注册号:440078461000 有效期:2022.12.31至2024.12.31
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:(执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证书) 2022年12月31日	(公章) 项目负责人:(执业资格证书) 年 月 日

**5、项目管理班子配备情况**

详见 32 页至 71 页

**6、投标人类似工程业绩及对应业绩的（国家、省、市、区级）获奖、履约评价情况**

详见 691 页至 758 页

**7、诚信守法投标承诺书**

详见 72 页、73 页