

项目预算分项清单

序号	工程项目名称	推荐品牌	材料结构和制造工艺说明	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
安装更换类目								
1	更换4分水龙头	九牧、飞鹿卫、箭牌	更换人工、4分水龙头、五金配件	个	5	122.67	613.35	
2	更换6分水龙头	九牧、飞鹿卫、箭牌	更换人工、6分水龙头、五金配件	个	5	135.00	675.00	
3	更换洗手盘专用水龙头	九牧、飞鹿卫、箭牌	更换人工、专用水龙头、五金配件	个	5	194.33	971.65	
4	更换洗手盘冷热水龙头	环球、九牧、箭牌	更换人工、大弯冷热水龙头、五金配件	个	5	227.00	1135.00	
5	更换厨房炒炉专用水龙头	环球、银龙、箭牌	更换人工、4分30公分长专用水龙头、五金配件	个	5	192.00	960.00	
6	更换2位16安空气带漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、2位16安空气带漏电开关	个	5	180.00	900.00	
7	更2位32安空气带漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、2位32安空气带漏电开关	个	5	210.00	1050.00	
8	更换2位63安空气带漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、2位63安空气带漏电开关	个	5	271.67	1358.35	
9	更换3位32安空气带漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、3位32安空气带漏电开关	个	5	300.00	1500.00	
10	更换3位63安空气带漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、3位63安空气带漏电开关	个	5	363.33	1816.65	
11	更换2位16安漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、2位16安空气带漏电开关	个	5	130.67	653.35	
12	更换2位32安漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、2位32安空气带漏电开关	个	5	150.00	750.00	
13	更换2位63安漏电开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、2位63安空气带漏电开关	个	5	171.67	858.35	
14	更换1位16安空气开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、1位16安空气带漏电开关	个	5	110.00	550.00	
15	更换1位32安空气开关	正泰、公牛、珠江	更换人工、1位32安空气带漏电开关	个	5	120.00	600.00	
16	更换LED（30×30公分）平板灯	美雅、佛山照明、公牛	更换人工（30×30公分）LED白光18瓦平板灯	盏	10	180.00	1800.00	
17	更换LED（60×60公分）平板灯	美雅、佛山照明、公牛	更换人工、（60×60公分）LED白光48瓦平板灯	盏	10	180.00	1800.00	
18	更换LED（60×120公分）平板灯	美雅、佛山照明、公牛	更换人工（60×120公分）LED白光96瓦平板灯	盏	10	336.67	3366.70	
19	更换LED T5光管	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、T5LED15瓦白光光管	支	10	100.00	1000.00	
20	更换LED T8 光管	佛山照明、公牛、雷士	更换人工 T5LED18瓦白光光管	支	10	100.00	1000.00	
21	更换LED3寸筒灯	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、3寸LED5瓦白光筒灯	个	10	120.00	1200.00	
22	更换LED3.5寸筒灯	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、3.5寸LED7瓦白光筒灯	个	10	130.00	1300.00	
23	更换LED4寸筒灯	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、4寸LED9瓦白光筒灯	个	10	140.00	1400.00	
24	更换LED灯带	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、双珠LED10瓦暖光灯带	米	5	35.00	175.00	
25	更换4分40公分软管	九牧、喜多美、联塑	更换人工、4分40公分长软管	条	5	50.00	250.00	
26	更换4分60公分软管	九牧、喜多美、联塑	更换人工、4分60公分长软管	条	5	66.00	330.00	
27	更换4分80公分软管	九牧、喜多美、联塑	更换人工、4分80公分长软管	条	5	90.00	450.00	
28	更换4分100公分软管	九牧、喜多美、联塑	更换人工、4分100公分长软管	条	5	110.00	550.00	
29	更换LED吊灯大灯泡	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、50瓦LED白光大灯泡	个	5	150.00	750.00	
30	更换LED射灯（3瓦、5瓦、7瓦、9瓦）	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、LED黄光（3瓦、5瓦、7瓦、9瓦）射灯	盏	5	135.00	675.00	
31	更换户外招牌射灯（200瓦）	佛山照明、公牛、蚂蚁照明	更换人工、高空作业、带吊篮吊车、200瓦LED白光射灯	盏	5	620.00	3100.00	
32	更换玻璃门地弹簧	皇冠、多玛、固比特	更换人工、水泥、沙浆、凿打地面	个	5	740.00	3700.00	
33	更换自动闭门器（左或右）	火牛、MGT、卡贝	更换人工、MGT（左或右）闭门器	个	5	268.00	1340.00	
34	更换玻璃门拉手	304不锈钢	更换人工、订做304门插手	只	10	200.00	2000.00	

项目预算分项清单

序号	工程项目名称	推荐品牌	材料结构和制造工艺说明	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
35	更换蒸柜发热管	云峰, 科威, 顶峰	更换人工、4000瓦发热管	条	5	190.00	950.00	
36	更换蒸柜门把手	不锈钢, 多美多、瑞思	更换人工、更换门（左或右）专用把手	只	5	185.00	925.00	
37	更换门不锈钢合页	铨琪、步菲、汇莱达	更换人工、不锈钢合页、五金配件	个	5	150.00	750.00	
38	更换玻璃门（上或下）夹页	/	更换人工、不锈钢（上或下）夹页	个	5	230.00	1150.00	
39	更换塑钢窗把手	铝合金、蒙莱奇、瑞思	更换人工、塑钢窗把手、五金配件	个	5	160.00	800.00	
40	更换普通门锁	玥玛、环球、奇粤	更换人工、不锈钢球锁、五金配件	把	5	160.00	800.00	
41	更换门吸	玥玛、环球、喜多美	更换人工、不锈钢门吸	个	5	120.00	600.00	
42	更换指纹密码锁	照嘉莱, 小米, 华为	更换人工、照嘉莱指纹密码锁、五金配件	把	2	1700.00	3400.00	
43	更换3+2带开关插座面板	施耐德、TCL、公牛	更换人工、16安带开关插座、五金配件	个	2	121.67	243.34	
44	更换16安带开关插座面板	施耐德、TCL、公牛	更换人工、16安带开关插座、五金配件	个	2	123.33	246.66	
45	更换1至4位开关面板	施耐德、TCL、公牛	更换人工、1至4位开关、五金配件	个	2	120.00	240.00	
46	更换3+3+2带开关插座面板	施耐德、TCL、公牛	更换人工、3+3+2带开关插座、五金配件	个	2	122.67	245.34	
47	更换台底LED圆型吸顶灯	佛山照明、公牛、雷士	更换人工、佛山照明24瓦LED白光圆型吸顶灯	盏	2	270.00	540.00	
48	更换56寸吊扇	欧派、美的、远东	更换人工、远东56寸吊扇、五金配件	台	1	520.00	520.00	
49	更换6寸百叶窗排气扇	金羚、艾美特、TCL	更换人工、金羚6寸百叶窗排气扇、五金配件	台	1	255.00	255.00	
50	更换8寸百叶窗排气扇	金羚、艾美特、TCL	更换人工、金羚8寸百叶窗排气扇、五金配件	台	1	290.00	290.00	
51	更换10寸百叶窗排气扇	金羚、艾美特、TCL	更换人工、金羚10寸百叶窗排气扇、五金配件	台	1	350.00	350.00	
52	更换12寸百叶窗排气扇	金羚、艾美特、TCL	更换人工、金羚12寸百叶窗排气扇、五金配件	台	1	390.00	390.00	
53	更换8寸圆型排气扇	金羚、艾美特、TCL	更换人工、金羚8寸圆型排气扇、五金配件	台	1	350.00	350.00	
54	更换10寸圆型排气扇	金羚、艾美特、TCL	更换人工、金羚10寸圆型排气扇、五金配件	台	1	437.67	437.67	
55	更换应急灯	夏睿浦、温特孚、朝邦	更换人工、朝邦、应急灯	个	3	121.67	365.01	
56	更换安全出口指示灯	夏睿浦、温特孚、朝邦	更换人工、朝邦安全出口指示灯	个	3	120.00	360.00	
57	更换配电箱（明装）	俊朗、美亚、德力西	更换人工、俊朗明装配电箱、五金配件	套	1	238.33	238.33	
58	更换4分不锈钢角阀	天顺达、迈辰凯、皓辰	更换人工、天顺不锈钢角阀	个	1	123.33	123.33	
59	更换6寸圆型排气扇	金羚、日野、TCL	更换人工、金羚6寸圆型排气扇、五金配件	个	1	240.00	240.00	
60	更换4分铜开关	天顺达、迈辰凯、皓辰	更换人工、天顺达4分铜开关	个	1	120.00	120.00	
61	更换6分铜开关	天顺达、迈辰凯、皓辰	更换人工、天顺达6分铜开关	个	1	130.00	130.00	
62	更换1寸铜开关	天顺达、迈辰凯、皓辰	更换人工、天顺达1寸铜开关	个	1	150.00	150.00	
63	更换铝合金窗把手	蒙莱奇、帝迈康、旭臣	更换人工、旭臣铝合金窗把手	个	1	120.00	120.00	
64	更换办公道轨（2条）	维德堡、环美牌、日丰	更换人工、环美牌道轨2条	幅	1	160.00	160.00	
65	更换洗手盘波纹下水管	九牧、联塑、日丰	更换代、联塑波纹下水管	套	1	110.00	110.00	
66	更换洗菜盘波纹下水管	九牧、联塑、日丰	更换代、联塑波纹下水管	套	1	110.00	110.00	
67	更换2寸PVC排水管	联塑、坚而乐、日丰	更换人工、联塑2寸PVC排水管及配件	米	1	55.00	55.00	
68	更换3寸PVC排水管	联塑、坚而乐、日丰	更换人工、联塑3寸PVC排水管及配件	米	1	65.00	65.00	
69	更换4寸PVC排水管	联塑、坚而乐、日丰	更换人工、联塑4寸PVC排水管及配件	米	1	75.00	75.00	

项目预算分项清单

序号	工程项目名称	推荐品牌	材料结构和制造工艺说明	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
70	更换6寸PVC排水管	联塑、坚而乐、日丰	更换人工、联塑6寸PVC排水管及配件	米	1	90.00	90.00	
71	更换LED普通灯泡	佛山照明、公牛、欧普	更换人工、佛山照明LED9瓦白光灯泡	个	10	90.00	900.00	
72	更换铝窗玻璃（钢化5厘）	/	更换人工、拆除旧玻璃门及处理	平方	2	350.00	700.00	
73	更换玻璃门（钢化12厘）	/	更换人工、派朗尼斯、二路探头燃气报警器、调试探头	只	1	936.67	936.67	
74	更换二路探头燃气报警器	统强、艾科思、派朗尼斯	更换人工、五金配件	套	1	3850.00	3850.00	
75	更换4分PVC给水管	坚而乐、联塑、明盛	更换人工、联塑4分PVC给水管及配件	米	2	35.00	70.00	
76	更换6分PVC给水管	坚而乐、联塑、明盛	更换人工、联塑6分PVC给水管及配件	米	2	45.00	90.00	
77	更换1寸PVC给水管	坚而乐、联塑、明盛	更换人工、联塑1寸PVC给水管及配件	米	2	55.00	110.00	
78	更换1.5寸PVC给水管	坚而乐、联塑、明盛	更换人工、联塑1.5寸PVC给水管及配件	米	2	65.00	130.00	
79	更换4分PPR热熔管	坚而乐、联塑、明盛	更换人工、联塑4分PPR热熔管及配件	米	2	55.00	110.00	
80	更换6分PPR热熔管	坚而乐、联塑、明盛	更换人工、联塑6分PPR热熔管及配件	米	2	65.00	130.00	
81	更换1寸PPR热熔管	坚而乐、联塑、明盛	更换人工、联塑1寸PPR热熔管及配件	米	2	75.00	150.00	
82	安装220伏1.5平方3色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰1.5平方3色电线、PVC线管及配件	项	1	38.67	38.67	
83	安装220伏2.5平方3色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰2.5平方3色电线、PVC线管及配件	项	1	50.00	50.00	
84	安装220伏4平方3色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰4平方3色电线、PVC线管及配件	米	1	65.00	65.00	
85	安装220伏6平方3色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰6平方3色电线、PVC线管及配件	米	1	85.00	85.00	
86	安装220伏10平方3色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰10平方3色电线、PVC线管及配件	米	1	101.67	101.67	
87	安装380伏4平方5色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰4平方5色电线、PVC线管及配件	米	1	85.00	85.00	
88	安装380伏6平方5色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰6平方5色电线、PVC线管及配件	米	1	105.00	105.00	
89	安装380伏10平方5色电线及PVC线管	珠江、金铭泰、德力西	安装人工、金铭泰10平方5色电线、PVC线管及配件	米	1	122.00	122.00	
90	安装高80公分档车柱（镀锌铁）	/	安装人工、3寸80公分高黄黑档车柱、五金配件	条	1	120.00	120.00	
91	安装玻璃贴防晒防爆膜	/	贴膜人工、专用防晒防爆隔热膜	平方	1	145.00	145.00	
92	安装玻璃贴普通防晒膜	/	贴膜人工、专用防晒防爆隔热膜	平方	1	105.00	105.00	
93	安装磨砂玻璃贴纸膜	/	贴纸人工、专用防窃透光不透明贴纸膜	平方	1	81.00	81.00	
94	更换单冷水龙头	九牧、飞鹿卫、箭牌	更换人工、单冷水龙头五金配件	个	1	181.67	181.67	
95	安装4分加厚水软管	临雅、崇伟、鑫瑞航	更换人工、五金配件	米	1	6.00	6.00	
96	安装6分加厚水软管	临雅、崇伟、鑫瑞航	更换人工、五金配件	米	1	8.00	8.00	
97	更换雨蓬3.5厘耐力板	/	更换人工、结构胶、压条、自功螺丝	平方	1	260.00	260.00	
98	更换厕所抗倍特门	采朋、雅斯特、康诺	更换人工、玻璃胶、五金配件	个	1	376.67	376.67	
99	更换厨房渠板（25X40公分）	/	更换人工、配件	块	1	103.33	103.33	
100	更换蒸饭柜止水阀	/	更换人工、五金配件	个	1	250.00	250.00	
101	更换侧门锁	/	更换人工、五金配件	把	1	160.00	160.00	
102	更换挂锁	/	更换人工、五金配件	把	1	60.00	60.00	
103	加装锁牌	/	更换人工、五金配件	套	1	110.00	110.00	
104	更换办公台拉手	/	更换人工、五金配件	个	1	90.00	90.00	

项目预算分项清单

序号	工程项目名称	推荐品牌	材料结构和制造工艺说明	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
105	更换蹲厕冲水箱	九牧、恒利丰、日丰	更换人工、五金配件	套	1	300.00	300.00	
106	更换蹲厕、便厕	九牧、恒利丰、箭牌	更换人工、五金配件（包含瓷砖修复）	套	1	800.00	800.00	
107	更换马桶	九牧、恒利丰、箭牌	更换人工、五金配件（包含瓷砖修复）	套	1	1350.00	1350.00	
108	更换厕所尿兜冲水感应阀	/	更换人工、电池、五金配件	套	3	185.00	555.00	
109	更换办公楼天台五星红旗	/	更换人工	支	4	60.00	240.00	
110	更换门窗玻璃	/	更换人工、玻璃胶（不够1平方按1平方计算）、处理旧玻璃	平方	2	250.00	500.00	
111	更换高空门窗玻璃	/	更换人工、玻璃胶（不够1平方按2平方计算）、处理旧玻璃、脚手架作业	平方	2	450.00	900.00	
112	更换篮球架篮球网	/	更换人工、马梯作业、篮球网	项	4	150.00	600.00	
113	安装防护网	/	焊接人工、304不锈钢1.2mm厚	平方	10	253.33	2533.30	
114	安装停车定轮器	/	安装人工、ABS黄黑定轮座	个	2	150.00	300.00	
维修保养类目								
1	维修水龙头	/	包括维修人工、拆卸更换五金配件、测试防漏	个	5	80.00	400.00	
2	维修LED平板灯（60×60公分）（60×120公分）	/	包括维修人工、五金配件、更换电子配件	盏	10	110.00	1100.00	
3	维修电热水器	/	包括维修人工、断电检测、更换电子配件、测试性能	个	2	168.33	336.66	
4	维修门锁	/	包括维修人工、拆卸检查、更换或修复锁体、测试功能	把	10	92.67	926.70	
5	维修不锈钢门	/	包括维修人工、检查修复门体、合页及锁具、调整复位、更换五金配件	个	2	250.00	500.00	
6	维修冰柜	/	包括维修人工、断电排查、更换电子配件、测试制冷	个	4	336.67	1346.68	
7	维修蹲厕冲水器	/	包括维修人工、检查水箱配件、更换配件、调试冲水	个	5	110.00	550.00	
8	维修玻璃门	/	包括维修人工、检查修复、更换五金配件、调试玻璃门	个	2	161.67	323.34	
9	维修办公室门	/	包括维修人工、更换五金配件、检查修复门体、合页及锁具、调试复位。	个	2	160.00	320.00	
10	维修消毒碗柜	/	包括维修人工、断电检查、更换电子配件、测试清洁消毒等功能	个	2	190.00	380.00	
11	小型电器（包含但不限于电饭煲、烧水壶、移动音	/	包括维修人工、检查电路内胆、更换电子配件、测试功能	个	10	150.00	1500.00	
12	维修尿兜	/	包括维修人工、检查阀门管路、更换五金配件、测试防漏	个	2	150.00	300.00	
13	维修插座	/	包括维修人工、断电测试、更换五金配件、面板或芯，验电测试	个	2	85.00	170.00	
14	维修办公台	/	包括维修人工、紧固结构、更换配件、修复饰面，调试复位	张	2	120.00	240.00	
15	维修（30x30公分）天花板	/	包括维修人工、拆除破损、加固龙骨	块	2	65.00	130.00	
16	维修（60x60公分）天花板	/	包括维修人工、拆除破损、加固龙骨	块	2	90.00	180.00	
17	维修指纹密码锁	/	包括维修人工、诊断故障、更换电子配件、五金配件、测试功能	把	5	180.00	900.00	
18	维修电动玻璃自动门	/	包括维修人工、诊断故障、维修电机轨道、校准传感器、更换电子配件、五金配件	项	2	250.00	500.00	
19	维修铝合金窗	/	包括维修人工、更换五金配件、调整窗扇、密封加固、调试功能	项	5	120.00	600.00	
20	维修椅子	/	包括维修人工、紧固结构、维修或更换配件	张	5	110.00	550.00	
21	维修（30x30公分）瓷砖	/	包括维修人工、凿打修整瓷砖、水泥水浆	块	5	100.00	500.00	
22	维修（60x60公分）瓷砖	/	包括维修人工、凿打修整瓷砖、水泥水浆	块	5	120.00	600.00	
23	维修（80x80公分）瓷砖	/	包括维修人工、凿打修整瓷砖、水泥水浆	块	5	130.67	653.35	
24	维修文件柜	/	包括维修人工、修复结构、更换或调试锁具、轨道，复位安装	个	5	121.00	605.00	

项目预算分项清单

序号	工程项目名称	推荐品牌	材料结构和制造工艺说明	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
25	维修厨房炒炉	/	包括维修人工、更换配件、五金配件、测试性能	个	2	253.33	506.66	
26	检修线路及总电箱	/	包括检查电路及总电箱开关、断电验电、排查线路、检修空开、送电测试	项	5	220.00	1100.00	
27	维修厨房水渠	/	包括维修人工、疏通淤积、检查接口、修复破损、测试排水	米	2	150.00	300.00	
28	疏通尿兜	/	包括疏通人工、利用专用疏通器疏通淤积、清洁现场	个	2	211.67	423.34	
29	疏通蹲厕	/	包括疏通人工、利用专用疏通器疏通淤积、清洁现场	个	2	303.33	606.66	
30	疏通座厕	/	包括疏通人工、利用专用疏通器疏通淤积、清洁现场	个	2	301.67	603.34	
31	疏通2寸下水道	/	包括疏通人工、利用专用疏通器疏通淤积、清洁现场	段	2	305.00	610.00	
32	疏通4寸下水道	/	包括疏通人工、利用专用疏通器疏通淤积、清洁现场	段	2	350.00	700.00	
33	疏通厨房排污管及排粪管道	/	包括10吨高压水泵车作业、疏通管道、清洁现场	段	2	880.00	1760.00	
34	公共厕所化粪池吸粪	/	包括5吨专用吸粪工具作业、疏通化粪池、清洗现场	车	1	606.67	606.67	
35	楼底补漏治胶（1米）	/	包括注胶补漏人工、利用专用工具补漏、胶水配件、马梯作业	项	10	600.00	6000.00	
36	内墙修补翻新（1平方）	/	包括修补墙灰、人工、打磨油漆内墙腻子粉、沙纸、立邦净味内墙漆、马梯作业、保护地面、清洁现场	项	5	190.00	950.00	
37	内墙修补翻新（2平方）	/	包括修补墙灰、人工、打磨油漆内墙腻子粉、沙纸、立邦净味内墙漆、马梯作业、保护地面、清洁现场	项	5	275.00	1375.00	
38	内墙修补翻新（3平方）	/	包括修补墙灰、人工、打磨油漆内墙腻子粉、沙纸、立邦净味内墙漆、马梯作业、保护地面、清洁现场	项	5	360.00	1800.00	
39	内墙修补翻新（5平方）	/	包括修补墙灰、人工、打磨油漆内墙腻子粉、沙纸、立邦净味内墙漆、马梯作业、保护地面、清洁现场	项	5	650.00	3250.00	
40	翻新内墙漆及外墙漆	/	包括修补墙灰、人工、打磨油漆内墙腻子粉、沙纸、立邦净味内墙漆、马梯作业、保护地面、清洁现场	平方	5	30.00	150.00	
41	水泥路开槽	/	包括利用机械凿打开介水泥路开槽	米	2	150.00	300.00	
42	楼面补漏	/	包括注胶补漏人工、利用专用工具专用补漏材料补漏、清洗现场	平方	10	70.00	700.00	
43	修剪树木树根	/	包括修剪人工、清理树木	项	1	485.00	485.00	
44	维修不锈钢护栏	/	包括焊接维修加固人工、五金配件	米	2	99.33	198.66	
45	维修门铰	/	包括维修加固人工、更换五金配件、测试功能	项	2	110.00	220.00	
46	拆除（安装）与搬运办公家具等物资	/	包括拆除、安装、搬运、运输办公家具等物资，运输范围在东莞市范围内	张	20	100.00	2000.00	
47	广告字维修加固	/	包括维修加固人工、更换广告字体配件	个	2	140.00	280.00	
48	维修抗倍特厕所门	/	包括维修人工、更换五金配件、测试功能	个	2	120.00	240.00	
49	维修蹲厕冲水箱	/	包括维修人工、更换冲水箱配件	项	2	110.00	220.00	
50	维修饭堂餐桌	/	包括维修人工、更换五金配件、测试功能	项	1	110.00	110.00	
51	园区挖树根	/	包括挖掘人工、清理现场	平方	5	200.00	1000.00	
52	维修马桶	/	包括维修人工、更换马桶配件、测试功能	项	5	165.00	825.00	
不含税总金额							115469.12	
税金（税率为9%）							10392.22	
含税总金额							125861.34	