

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目

招 标 文 件

招 标 编 号: SSSSSZ12600072

招 标 人: 东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

招标代理机构: 东莞市达盛招标代理有限公司

2026年 01月 14日

重要提示

1. 本次招标项目采用电子标书。
2. 投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。为此，投标人应当具备使用依法设立的电子认证服务提供者签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名的能力。投标人可向依法设立的电子认证服务提供者申请办理电子签名认证证书（简称：数字证书，包括企业数字证书和个人数字证书）。
3. 除特别说明外，招标文件相关条款中提及的以及第六篇“投标文件格式”中包括但不限于“企业数字证书电子签名”及“电子签名”等要求签名的均指由数字证书电子签章或电子签名。
4. 投标人必须使用计算机互联网络（以下简称网络）将投标文件以 jpb 格式上传提交至东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统（以下简称交易系统），并在网上签到时，关联到对应的投标项目中。
5. 投标人在交易系统中对投标文件进行解密的电子签名认证证书必须为机构证书或制作本项目投标文件的业务证书。
6. 投标人应及时提交投标文件，如在投标文件截止时间前因网络等任何原因未能成功上传投标文件，相关后果由投标人自行承担。
7. 投标人上传投标文件时，需设置投标文件查询密码（用于查询投标文件递交情况、撤销投标文件及签到时匹配对应的招标文件）。成功上传投标文件后，交易系统将自动随机生成投标文件识别码。识别码是交易系统确认投标人提交投标文件的唯一凭证，投标人须妥善保管。识别码丢失后，投标人将无法找回投标文件，需重新上传提交。
8. 如未在投标文件递交截止时间前匹配对应的投标文件，视为投标人未提交。本招标文件中签到、投标文件匹配、投标保证金关联等时间均以东莞市公共资源交易 E 网通管理平台时间为准。
9. 本招标项目在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）等媒体发布招标公告，本项目招标公告及招标文件的修改、补充在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）发布。发布内容在其他媒体发布的文本如有不同之处，以在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）发布的文本为准。

目 录

第一篇 招标公告	5
第二篇 投标人须知	7
一、总则	7
1 资金来源：企业自筹资金。	7
2 合格的投标人	7
3 合格的服务	7
4 其它说明	8
二、招标文件	8
5 招标文件的构成	8
6 招标文件的异议	9
7 招标文件的澄清及修改	10
三、投标文件的编制	10
8 投标使用的文字及度量衡单位	10
9 投标文件的组成	10
10 投标函	12
11 投标报价	12
12 投标报价货币	13
13 证明投标人的合格性和资格的声明文件	13
14 证明服务的合格性并符合招标文件规定的声明文件	14
15 投标保证金	14
16 投标有效期	16
17 投标文件的编制和签署	16
四、投标	17
18 投标文件的加密	17
19 投标文件的提交	17
20 投标会时间、地点及投标文件提交的截止时间	17
21 投标文件的拒绝	18
22 投标文件的补充、修改与撤回	18
五、开标与评标	18
23 开标	18
24 评标过程的保密性	19
25 评标委员会	19
26 投标文件的有效性	19
27 投标文件的初审	20
28 投标文件的澄清	20
29 对投标文件的比较和评价	20
30 评标原则及方法	20
31 评标结果公示及异议、投诉	21
32 真实性审查	22
33 评标委员会和招标人接受或拒绝任何投标或所有投标的权利	22
六、授予合同	22
34 授予合同的准则	22
35 中标通知	23
36 签署合同	23

37 履约担保	23
38 在合同履行中变更采购范围的权利	26
39 中标服务费	26
40 发票	26
41 招标相关补充约定	26
42 本次招标活动的最终解释权归招标代理机构及招标人所有。	26
第三篇 用户需求书	27
第四篇 合同条款格式	99
第五篇 相关保函格式	167
第六篇 投标文件格式	170
附件一：评标工作大纲	210

SSSSSZ12600072

第一篇 招标公告

东莞市达盛招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目（招标编号：~~SSSSSZ1260007~~）进行国内公开招标，详情请参见本招标文件。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

- 1 招标范围：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目，主要工作有三个模块，包括管网泵站排涝设施管理、办公点保安服务、松山湖水利工程施工日常管理服务。（具体内容详见：第三篇用户需求书）。
- 2 合格投标人资格要求：
 - 2.1 在中华人民共和国境内登记注册、合法存续、正常经营且具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
 - 2.2 投标人须具有公安机关核发并在有效期内的《保安服务许可证》，非广东省内注册的投标人在东莞市从事保安服务的应同时提供东莞市公安局出具的保安从业单位备案回执单；
 - 2.3 投标人2022年1月1日以来具有一份保安服务项目业绩（合同签订日期为2022年1月1日或以后）；
 - 2.4 本项目不接受联合体投标；
 - 2.5 其他要求：
 - （1）投标人应在东莞市公共资源交易企业库建档；
 - （2）在招标文件规定的东莞市公共资源交易E网通管理平台建设工程交易系统（以下简称交易系统）信息数据采集时间前，投标人已在东莞市公共资源交易企业库建档，且法人、法定代表人名称或企业、人员资质证书等与本次招标项目密切相关的信息发生变更时已办结该变更的登记手续，投标人应登录交易系统核实企业填报数据真实有效。
- 3 获取招标文件的方式：凡有意参加投标者，可于2026年01月15日至投标截止时间前登录交易系统下载本次招标项目的招标文件等资料。
- 4 招标代理机构在递交投标文件截止时间当天通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）信用记录。招标代理机构对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，做好相关记录（处罚期限届满的除外）。
- 5 投标会时间、地点及投标文件提交截止时间：
 - 5.1 投标会召开时间：2026年02月04日09时30分，投标会召开地点：东莞市南城街道西平社区宏

伟三路45号东莞市公共资源交易中心开标室（4）；

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026年02月04日09时30分，地点：通过东莞市公共资源交易E网通管理平台建设工程交易系统网上提交；

5.3 投标人必须通过交易系统在线上传投标文件，上述方式外提交的投标文件及逾期通过网络上传的电子投标文件，招标人不予受理。

6 开标时间和地点：

6.1 开标时间：同投标截止时间；

6.2 开标地点：东莞市南城街道西平社区宏伟三路45号东莞市公共资源交易中心开标室（4）。

7 本项目相关公告在以下媒介发布：全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、东莞市水务环境投资控股集团有限公司（www.dgweg.cn）、招标代理机构网站（www.dashengtd.com）。

8 投标保证金

8.1 本次招标投标人须提交投标保证金金额：200,000.00元。

8.2.1 投标保证金形式：单项投标保证金；银行电子保函；保险电子保单；

其它： / 。

8.3 投标保证金形式注意事项：

- （1）投标保证金到账时间应为投标保证金的关联时间。
- （2）投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的，无法关联。
- （3）投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。

9 招标人联系方式

招标人：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

地 址：广东省东莞市东城街道东城运河路5号108室

联系人：许丽明

电 话：0769-23308061

10 招标代理机构及异议受理联系方式

招标代理机构：东莞市达盛招标代理有限公司

地 址：东莞市东城街道御景大厦303室（东城政府旁）

联系人：杨浩林

电 话：0769-22113229

第二篇 投标人须知

一、总则

1 资金来源：企业自筹资金。

2 合格的投标人

2.1 合格的投标人条件见第一篇《招标公告》中第2条的“合格投标人资格要求”及本条以下2.2款至2.5款的通用要求。

2.2 投标人在参加本项目投标前的三年内不得在投标活动中存在《中华人民共和国招标投标法》第五十三条（相互串通投标或者与招标人串通投标，以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标）、第五十四条（以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标）、第六十条（中标人不履行与招标人订立的合同）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十六条（将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反招标投标法和本条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包）、第七十七条（捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉）规定的违法行为，而受到各级管理部门的处罚。投标人存在前述处罚的，在投标文件中必须主动按招标文件的要求填报“最近3年投标人牵涉的其他（失信和违法）处罚说明”，如果不主动填报而被事后发现的，将取消其投标（中标）资格，并按有关规定从重处理。

2.3 投标人符合《中华人民共和国招标投标法》第二十六条规定。

2.4 投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）。

2.5 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一项目投标。上述情况一经发现，相关投标均无效。

3 合格的服务

3.1 “服务”是指投标人按招标文件规定完成的全部服务内容，其中包括完成服务所需的货物和工程，及须承担的技术支持、培训和其它伴随服务。

3.2 投标人必须保证提供的所有服务或服务的任何部分均为最新正式版本。

3.3 投标人应保证招标人在中华人民共和国使用服务或服务的任何一部分时，招标人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。如果投标人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在招标文件中附有相关证明文件。如有违反，造成招标人任何经济损失或其他损失的，由投标人承担全部赔偿责任。

3.4 无论投标人是否在投标报价表中明示，均视为投标报价已包含所有应支付的对专利权、商标权和版

权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税和使用费等相关费用。如投标人未依法向第三方支付应缴版税和使用费等相关费用的，造成招标人任何经济损失的，由投标人承担全部赔偿责任。

4 其它说明

4.1 投标费用

无论招标过程中的做法和结果如何，投标人须承担所有与编写和递交投标文件有关的费用，招标人和招标代理机构在任何情况下不负担这些费用。

4.2 踏勘现场

- (1) 本项目不组织集中踏勘现场和答疑，投标人应自行到实地踏勘考察。
- (2) 潜在投标人应承担踏勘现场自身所发生的费用。
- (3) 招标人和招标代理机构在踏勘现场中介绍的有关现场和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。
- (4) 潜在投标人可为踏勘需要而进入招标人的项目现场，但潜在投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。潜在投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4.3 纪律与保密事项

- (1) 获得本招标文件的投标人，不得用作本次投标以外的任何用途。
- (2) 凡参与招标工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露可能影响公平竞争的情况。
- (3) 开标后，直至向中标人授予合同期间，凡与审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意见等，参与评标工作的有关人员均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
- (4) 除投标人被要求对投标文件进行澄清外，从递交投标文件截止之时起至授予合同期间，投标人不得就与其投标文件有关的事项主动与评标委员会、招标代理机构以及招标人联系。
- (5) 从开标之日起至授予合同期间，在投标文件的审查、澄清、比较和评价阶段，投标人试图对评标委员会和招标代理机构施加任何影响或对招标人的比较及授予合同的决定产生影响，都可能导致其投标文件被拒绝。
- (6) 投标人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱采购市场，破坏公平竞争原则。

二、招标文件

5 招标文件的构成

5.1 招标文件包括：

第一篇 招标公告

第二篇 投标人须知

第三篇 用户需求书

第四篇 合同条款

第五篇 相关保函格式

第六篇 投标文件格式

附件一：评标工作大纲

5.2 投标人应审阅招标文件中所有须知、格式、条款和规格。投标人未按招标文件要求提供全部资料或提交的投标文件未对招标文件作出实质性响应（★标志的部分为投标人、投标拟提供服务必备的条件或重要指示），那么投标人的投标文件将有可能被拒绝接收或评审为无效投标文件。

5.3 本招标文件使用的词语有如下定义：

- (1) “招标人”指东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司；
- (2) “招标代理机构”指东莞市达盛招标代理有限公司；
- (3) “投标人”指参加东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目所需的服务的投标，并向招标代理机构提交投标文件的当事人；
- (4) “评标委员会”是依照《中华人民共和国招标投标法》等法规组建的专门负责本次评标工作的临时性机构；
- (5) “中标人”指其投标被招标人接受，并与招标人签订合同的当事人；
- (6) “甲方”指在合同条款中指定的购买服务的单位，即东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司（含下属子公司）；
- (7) “乙方”指在合同条款中指定的本合同项下提供服务的公司或实体；
- (8) “招标文件”指招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件；
- (9) “投标文件”指投标人根据本招标文件向交易系统在线上传的全部文件；
- (10) “书面函件”指手写、打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真；
- (11) “合同”指由本次招标所产生的合同或合约文件；
- (12) “日期”指公历日，“时间”指北京时间；
- (13) 本招标文件中的“境内”特指中华人民共和国海关关境以内，“境外”特指中华人民共和国海关关境以外；
- (14) 不含税价，即为《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号修订版）规定的销售额。本招标文件所称的不含税价和不含税合同价是指不含本采购项目投标人的销项税额，包含了投标人完成合同义务（含投标人代缴代扣、采购货物等所产生的价税）的其他全部费用。本采购项目投标人的销项税额由招标人承担，不计入投标报价。

6 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标代理机构提出，并将材料原件送达招标代理机构，逾期则视为对招标文件所有内容无异议。

异议书面材料必须加盖投标人法人公章，并注明联系人、联系电话、联系地址。超出提交接收异议截止时间而提出的任何疑问，招标代理机构可不予答复。投标人必须在投标文件中提供投标承诺书（格式详见第六篇投标文件格式）。

7 招标文件的澄清及修改

- 7.1 招标代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在招标文件要求提交投标文件截止时间15日前，在招标信息发布媒介上发布更正公告，请各投标人密切留意。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。
- 7.2 项目特定情况下，招标代理机构必须延长投标截止时间和开标时间时，将在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，在招标信息发布媒介上发布变更公告。
- 7.3 招标文件的修改、补充通知在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、东莞市水务环境投资控股集团有限公司（www.dgweg.cn）、招标代理机构网站（www.dashengtd.com）公布，请各投标人密切留意。

三、投标文件的编制

8 投标使用的文字及度量衡单位

- 8.1 投标人的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有往来函电均应使用简体中文。
- 8.2 投标文件使用的度量衡单位采用中华人民共和国法定计量单位。

9 投标文件的组成

- 9.1 投标文件的组成：商务标、技术标、报价信封三部分组成。

9.1.1 商务标：

目录：

- (1) 投标函；
- (2) 投标承诺书；
- (3) 供货及/或提供服务过程承诺函；
- (4) 分项报价表；
- (5) 投标人资格证明文件：
 - 1) 多证合一营业执照（或事业单位法人证书）扫描件；
 - 2) 开户许可证扫描件（基本存款账户），如投标人企业银行账户开户所在地区已取消企业银行账户许可，投标人应提供基本存款账户开户名称、开户银行、账号、编号等信息及相关备案证明（如有）或其他能证明其为基本存款账户的资料扫描件；
 - 3) 法定代表人身份证明书和法定代表人授权书原件（法定代表人投标时只提供法定代表人身份证明

书，委托他人为投标代表时同时提供法定代表人授权书）；

4) 投标人须具有公安机关核发并在有效期内的《保安服务许可证》，非广东省内注册的投标人在东莞市从事保安服务的应同时提供东莞市公安局出具的保安从业单位备案回执单；

5) **资格业绩**【投标人提供一份 2022 年 1 月 1 日以来保安服务项目业绩（合同签订日期为 2022 年 1 月 1 日或以后），资格业绩证明材料提交要求详见招标文件第六篇投标文件格式 5.5】；

6) 最近 3 年投标人牵涉的其他（失信和违法）处罚说明；

(6) 投标人基本情况一览表；

(7) 投标人财务状况表；

(8) 标准化体系认证；

(9) 合同条款响应程度（合同条款偏离表）；

(10) 业绩表；

(11) 中标服务费承诺书；

(12) 投标人资格证明文件以外的其他资质证书、知识产权证书及获得的相关获奖、认证证书、社会评价资料证明文件扫描件等投标人认为有需要证明其具备为本次招标项目提供服务能力的有关其它商务文件（不做强制要求）。

9.1.2 技术标：

目录：

- (1) 用户需求响应程度（即用户需求偏离表）；
- (2) 总体实施计划及实施方案（投标人自行编写）；
- (3) 项目服务人员情况表；
- (4) 应急预案和保障措施（投标人自行编写）；
- (5) 安全管理方案（投标人自行编写）；
- (6) 投标人认为有必要提供的其它材料（不做强制要求）。

9.1.3 报价信封

按照投标文件格式中的要求进行编制。

9.2 投标文件格式

- (1) 商务标必须按招标文件所附的商务标格式编制（参见第六篇）。
- (2) 技术标必须按招标文件所附的技术标格式编制（参见第六篇）。
- (3) 报价信封由投标人使用电子书制作软件编制（参见第六篇）。

9.3 投标人按照投标文件的组成目录编制投标文件应包括上述内容，但不限于上述内容。招标文件提供了相关格式的，严格按照招标文件的要求编制，投标文件未含格式的，投标人自行编制。投标文件编制中要求的扫描件、照片可为该资料扫描件。

9.4 投标文件中相关证件、证书、合同、发票、照片等证明材料中的原始印章、签名、关键内容必须清晰、可辨认，否则视为无效证明材料；投标文件中存在外文资料的，投标人必须同时提供中文

译本，且必须保证中文译本的准确，否则招标人不予认可，视为无效材料；投标人须承担因此对造成投标无效，或评标时因无效证明材料不得分，或拒绝接受投标的风险。

10 投标函

投标人应完整填写投标文件格式中规定的投标函。

11 投标报价

11.1 本项目只允许有一个报价价格，任何有选择的或不是固定价的投标报价将不予接受，作为非实质性响应投标而予以拒绝。投标人不得以低于企业自身成本的价格竞投。

若投标人出现超低报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，评标委员会将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，以确定投标人是否以低于企业成本价报价。若投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定其投标报价低于成本，同时否决其投标。

对是否低于企业成本价报价的事宜有争议的投标文件，评标委员会成员将以记名方式表决，根据少数服从多数的原则，获多数表决通过的投标人才有资格进入下一阶段的评审，否则将按无效投标处理。

11.2 本项目投标报价为不含税价，即为《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号修订版）规定的销售额。本招标文件所称的不含税价和不含税合同价是指不含本采购项目投标人的销项税额，包含了投标人完成合同义务（含投标人代缴代扣、采购货物等所产生的价税）的其他全部费用。本采购项目的销项税额由招标人承担，不计入投标报价。本采购项目投标报价已含投标人履行本招标内容全部义务的一切费用，包括但不限于：

- （1）采购范围内所有泵站的日常运行、泵站的日常巡查与检查、泵站建构筑物的清洁、泵站的绿化维护及安全保卫工作、泵站除“五害”及驱蛇、泵站防疫物资和隧道雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查、办公点保安服务、松山湖水利工程设施日常管理的费用；
- （2）日常维护管理费、人工费（含工资、奖金、房补、劳保福利、社保及教育培训、居住等费用）、设备使用费、成本（指材料费、培训费等）、第三者财产保险和利润等所有费用；
- （3）合理利润、投标人销项税额以外的税费、中标服务费等；
- （4）法律法规、商业公认、招标文件规定由投标人承担的其他直接及间接费用。

11.3 投标人根据第11.2款所报的价格分项仅供评标委员会评审时使用；在任何情况下不限制投标人以不同的条件中标的权利。

11.4 在合同期间，投标报价不随国家政策或法规、标准、市场因素及采购数量的变化而进行调整。

11.5 合同项下，招标人需要的相关服务所需的费用，投标人都应计入投标报价总价。

11.6 投标人的暂定投标总报价合计高于不含税采购限价的，或各子项单价报价高于各子项不含税预算综合单价的，该投标人的投标文件将被视为无效投标。

本项目的不含税采购限价为9,767,889.72元（大写：人民币玖佰柒拾陆万柒仟捌佰捌拾玖

元柒角贰分)。

其中：

(1) 常规泵站值守运营服务费不含税预算综合单价为人民币12,452.83元/座/月(大写：人民币壹万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分每座每月)；

(2) 无人值守运营服务费不含税预算综合单价为人民币2,179.87元/座/月(大写：人民币贰仟壹佰柒拾玖元捌角柒分每座每月)；

(3) 隧道雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查服务费不含税预算综合单价为人民币2,389.94元/座/月(大写：人民币贰仟叁佰捌拾玖元玖角肆分每座每月)；

(4) 办公点保安服务服务费不含税预算综合单价为人民币4,300.63元/人/月(大写：人民币肆仟叁佰元陆角叁分每人每月)；

(5) 松山湖园区汛期值班工作服务服务费不含税预算综合单价为人民币41,194.97元/月(大写：人民币肆万壹仟壹佰玖拾肆元玖角柒分每月)；

(6) 生态园节制闸日常巡查及防汛值班服务费不含税预算综合单价为人民币23,584.91元/月(大写：人民币贰万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分每月)；

(7) 松山湖水利工程白蚁防治服务费不含税预算综合单价为人民币19,077.57元/月(大写：人民币壹万玖仟零柒拾柒元伍角柒分每月)；

(8) 水利设施运行服务服务费不含税预算综合单价为人民币41,194.97元/月(大写：人民币肆万壹仟壹佰玖拾肆元玖角柒分每月)；

(9) 生态园钢坝闸运行管理服务服务费不含税预算综合单价为人民币23,584.91元/月(大写：人民币贰万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分每月)；

(10) 松山湖寮步片区排涝站运行管理服务服务费不含税预算综合单价为人民币85,220.13元/月(大写：人民币捌万伍仟贰佰贰拾元壹角叁分每月)。

12 投标报价货币

投标报价表上的价格须以人民币报价，以其他货币标价的投标将予以拒绝。

13 证明投标人的合格性和资格的声明文件

13.1 根据第2条、第13.2款规定，投标人须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。

13.2 投标人提供的履行合同的资格声明文件应符合：

- (1) 符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》投标人应当具备的条件；
- (2) 投标人具有履行本项目所必须的证明文件；
- (3) 投标人证明其相应资格符合或优于招标文件要求的其它文件。

13.3 投标人根据招标文件载明的相关服务要求的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性专业工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明，并提供他人的资质、能力证明材料。

14 证明服务的合格性并符合招标文件规定的声明文件

14.1 根据第9条规定，投标人须提交证明其拟供服务的合格性并符合招标文件规定的声明文件，作为投标文件的一部分。

14.2 证明相关服务与招标文件的要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据资料。

14.3 为说明第14.2款的规定，投标人应注意本招标文件在《用户需求书》中对服务要求的说明只是概括性的，不能理解为所需要的全部服务的要求，投标人应按国家、行业相关技术标准、规范和以往的服务经验，合格优质的完成采购内容和包含的全部服务。但凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求。投标人要特别加以注意，必须对此回答并完全满足这些要求，否则若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。

15 投标保证金

15.1 投标人在投标截止时间前，应按第一篇《招标公告》中规定的形式和金额提交投标保证金。投标保证金到账时间应为投标保证金的关联时间。投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的，无法关联。投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。投标人如发现到账异常情况，须在投标截止时间前向东莞市公共资源交易中心（以下简称交易中心）工作人员提出投标保证金到账异常处理申请。投标人必须在招标人接受的方式中任选一种提交投标保证金。对应于各种方式的投标保证金的提交要求如下：

（1）若采用单项投标保证金，投标人必须按全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）办事指南的规定及时向交易中心缴存单项投标保证金，并确保上述款项在投标文件提交截止时间前匹配到本项目，否则，其投标保证金视为无效。

投标截止时间前，已在公共资源交易企业库建档的投标人应将保证金关联至本项目。具体要求详见全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）办事指南中的相关规定。

（2）按《关于实行投标保证金企业基本账户备案制度的通知》（东建市〔2014〕18号）要求，缴纳的投标保证金须由投标人基本账户转出。投标人开具银行电子保函或保险电子保单存入的保证金（如有）及相关费用须从基本账户转出。投标保证金或相关费用不由其基本账户转入的，交易中心一律不予认定，无法参与投标的相关责任由投标人自行承担。

（3）若采用银行电子保函或保险电子保单，投标人必须按《东莞市住房和城乡建设局关于我市房屋建筑和市政基础设施工程建设项目投标保证金使用银行电子保函及保险电子保单的通知》（东建市〔2022〕6号）规定办理，保证出具的保函或保单有效。保函或保单在投标人签到时关联。

银行电子保函参考样式按照《住房和城乡建设部关于印发工程保函示范文本的通知》（建市

(2021) 11号) 执行。 保险公司所提供的建设工程保证保险条款应当经国家金融监督管理总局批准、备案或注册, 并在本公司门户网站主动公开单位信息、投保单(范本)以及保险合同含条款(范本)。

15.2 投标人签到时应按本投标人须知第15.1款要求提交投标保证金。投标截止时间前, 投标人如果撤销签到, 已关联的投标保证金同步取消关联; 撤销签到的投标人可以重新签到并关联保证金。投标截止后, 已关联的投标保证金不能取消关联。

15.3 投标保证金退还程序。

- (1) 对未通过资格性审查或未通过符合性检查的投标人, 招标人在评标会结束后第一个工作日向交易中心发送退还指令;
- (2) 对除中标候选人外的投标人, 招标人在发布评标结果公示后3个工作日内向交易中心发送退还指令;
- (3) 招标人与中标人在签订书面合同后3个工作日内向交易中心对中标人及其余中标候选人投标保证金发送退还指令。
- (4) 若项目受到监督部门调查时, 招标人根据实际情况处理投标保证金退回有关工作。招标人将按调查结果处理涉事投标保证金。
- (5) 如因投诉等异常情况不能正常签发中标通知书, 招标人可以退回未中标的且不涉及异常情况处理投标人的投标保证金发送退还指令。

15.4 投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人如果按本投标人须知第16.3款的规定延长了投标文件有效期, 则投标保证金的有效期也相应延长。

15.5 若发生下列情况, 招标人在书面通知投标人(或中标人)后有权不予退还投标保证金:

- (1) 投标人在规定的投标截止时间后至投标有效期满之前撤销或修改其投标文件;
- (2) 中标人未能在规定期限内提交履约担保;
- (3) 未根据本投标人须知第36条规定签署合同;
- (4) 将中标项目转让给他人, 或者在投标文件中未说明, 且未经招标人同意, 将中标项目的合同的权利义务转让给第三方的;
- (5) 提供虚假投标文件或虚假补充文件的, 或违反《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章及招标投标相关规定的行为。

15.6 对于提交银行电子保函(保险电子保单)的有关注意事项:

15.6.1 投标人所提交的银行电子保函(保险电子保单)经核实出现以下情况的, 作自动弃权处理: ①担保的有效期或金额不符合要求的; ②出现不符合招标文件要求或招标人不能接受的条款。

15.6.2 投标人应当选择具备银行电子保函(保险电子保单)相关业务的银行(保险公司)开具投标保函(保单)。具备相关业务的银行(保险公司)应满足能与交易中心端口对接、关联基本账户、退款等条件, 以保证电子指令的正常发送与接收。

15.6.3 银行电子保函采用“电子保函+电子指令”模式, 保险电子保单采用“电子保单+电子指令”模式, 即银行(保险公司)向投标人开具电子保函(保单)的同时向交易中心发送经加密的电子指令,

投标人自行登录交易系统进行确认。

15.6.4 投标人需预留足够的时间，提前办理好银行电子保函或保险电子保单，自行查询确认电子指令是否已经送到交易中心，并核对相关资料和信息的准确性。若投标人未预留足够的时间办理相关手续，因网络或系统等原因导致电子指令超过投标文件递交截止时间未能到达交易系统导致招标人拒绝其投标的，其后果由投标人自行负责。

15.7 投标保证金缴存银行帐户见全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）办事指南。

16 投标有效期

16.1 投标文件将在递交投标文件截止时间届满后90日内有效。投标有效期比规定时间短的按无效投标文件处理。

16.2 中标人的投标文件作为合同附件，合同失效时同时失效。

16.3 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长投标有效期。要求与答复均应为书面形式往来。投标人可以拒绝上述要求，招标人将退还其投标保证金。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金的有效期。第15条投标保证金的有关规定在投标保证金延长期内仍适用。

17 投标文件的编制和签署

17.1 投标文件采用电子标书形式编制。投标人使用网络上传投标文件。

17.2 投标人应使用全国公共资源交易平台（广东省·东莞市发布的投标文件电子标书制作软件（以下简称“电子标书制作软件”）进行投标文件的合成、电子签名工作。

17.3 投标人应使用依法设立电子认证服务提供者签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名。该电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

17.4 投标人使用电子标书制作软件编制电子投标文件时必须按招标文件相关条款及投标文件格式中的要求进行编制。

17.5 投标文件应按上述编制的要求编制电子标书。如投标文件未按上述编制要求编制的，所引起交易系统无法检索、读取相关信息时，其结果将由投标人自行承担。

17.6 投标文件必须按下列要求编制、使用数字证书电子签名：

17.6.1 按本投标人须知第8、9、10、12、13、14条的规定编制，按本投标人须知第11条的规定填报投标报价，“投标文件的组成”中列明的内容在投标文件中不能有漏缺。

17.6.2 投标文件商务标、技术标编制要求：

- （1）投标文件必须按招标文件中规定的投标文件格式编制，并转换成PDF格式合成到电子投标文件中；
- （2）投标文件商务标、技术标必须按招标文件的规定填写，不能出现缺项、缺页、手写、关键词句（或字）错误；
- （3）投标文件的任何一页都不应有涂改、行间插字或删除；

- (4) 投标文件商务标、技术标应按其格式要求由投标人的法定代表人或其授权代表电子签名、企业数字证书电子签名;
- (5) 严格按照第六篇投标文件格式内的要求完整、真实的填写《合同条款偏离表》《用户需求偏离表》;
- (6) 投标人要特别加以注意, 必须严格按照第六篇商务标格式的要求完整、真实的填写《资格业绩》及提供对应证明资料;
- (7) 投标文件技术标部分必须按招标文件第六篇“技术标格式”编制。

17.6.3 投标文件报价信封编制要求:

- (1) 投标人应使用电子标书制作软件编制并生成报价信封, 内容根据招标文件设置的报价信封内容如实填报。
- (2) 大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿”填写。投标值大写与小写不一致时, 以大写数额为准, 修正小写数额。
- (3) 投标文件价格部分应按其格式要求使用依法设立的电子认证服务提供者签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名。该电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

四、投标

18 投标文件的加密

投标人应使用依法设立的电子认证服务提供者签发的电子签章认证证书对电子投标文件进行电子签章并加密。

19 投标文件的提交

- 19.1 投标人应在本招标公告规定的投标截止时间前通过交易系统在线上传投标文件。上述方式外提交的投标文件, 招标人将不予受理。
- 19.2 投标人在通过交易系统在线上传投标文件时, 需设置投标文件查询密码(用于查询投标文件递交情况、撤销投标文件及签到时匹配对应的招标文件)。上传成功后, 投标人应打印“电子标书网站上传回执”作为成功上传的凭证。
- 19.3 投标文件成功上传后, 交易系统将生成投标文件识别码。本识别码是投标人提交投标文件的唯一凭证, 投标人须妥善保管。识别码丢失后, 投标人将无法找回投标文件, 需重新上传提交。
- 19.4 投标会议时间及地点: 见招标公告。
- 19.5 逾期送达的或者未按指定方式提交的投标文件, 招标人不予受理。

20 投标会时间、地点及投标文件提交的截止时间

- 20.1 投标人应按招标公告的时间、地点, 或根据本投标人须知第7.2款规定所延长的日期和时间之前通过交易系统在线上传投标文件。
- 20.2 招标人有权按本投标人须知第7条的规定发出补充通知书, 延长投标文件递交的截止时间。这时,

原截止时间前，招标人与投标人的权利和义务相应延长至新的投标截止时间。

21 投标文件的拒绝

21.1 投标会上，出现下列情形之一的投标文件，将被招标人拒绝：

21.1.1 招标人在本投标人须知第19.1、19.2、19.3、19.4款规定的投标截止时间以后或指定方式以外收到的投标文件。

21.1.2 投标人未按本投标人须知第19.1、19.2、19.3、19.4款规定提交的投标文件。

22 投标文件的补充、修改与撤回

22.1 在本投标人须知第19.1款规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

22.2 投标人应使用企业数字证书、投标文件识别码及投标文件查询密码通过网络撤回已递交投标文件。

22.3 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤销其投标文件。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人没收其投标保证金（逾期未解密投标文件的除外）。

五、开标与评标

23 开标

23.1 招标人在19.1款规定的投标截止时间（开标时间）和19.4款规定的地点召开投标会并公开开标，投标人可在规定的时间和地点参加投标会。

23.2 投标人网上签到时间为开标当天上午6时至投标截止时间，使用企业数字证书（机构证书或业务证书）登录交易系统在线完成投标保证金关联及电子投标文件关联等的网上签到手续。招标人在投标会现场不受理投标人签到事项，因投标人原因造成投标人签到失败、关联相关投标信息错误及不完整的，视为其投标文件无效，招标人将否决其投标。

23.3 投标人网上签到需要由法定代表人或其授权代表进行人脸识别完成签到。（注：投标人在网上签到时须关联的法定代表人授权代表为本项目法定代表人授权书列明的被授权人。）

23.4 投标文件提交截止时间后，招标人按本投标人须知第21.1款规定拒绝不符合要求的投标文件。

23.5 **解密投标文件的时间：投标文件提交截止时间后60分钟内。**若全部投标文件均在解密时间内完成解密，经招标人确认，可以提前进入下一环节。投标会现场不受理投标人的投标文件解密等事项。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。投标文件解密需要由法定代表人或其授权代表进行人脸识别完成解密。（注：投标人在网上签到时须关联的法定代表人授权代表为本项目法定代表人授权书列明的被授权人。）

23.6 由招标人及其委托的招标代理机构开启投标文件的报价信封进行唱标。

23.7 招标人将所有已解密的电子投标文件，按要求通过开标系统将进入评标环节的投标文件打包并导

入评标系统。

23.8 招标人、招标代理工作人员、监督部门（如有）等有关人员在开标记录上签字确认，开标记录封存。

24 评标过程的保密性

24.1 递交投标文件后，直至向中标人授予合同期间，凡与审查、澄清、评估和比较投标报价的有关资料以及意见等，均不得向投标人及与评审无关的其他人透露，否则追究有关当事人的法律责任。

24.2 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向招标代理机构和招标人施加任何影响，其投标文件将被拒绝。

25 评标委员会

25.1 依法组建评标委员会。评标委员会的成员在评审过程中必须严格遵守国家及地方招标投标的有关规定。

25.2 评标委员会依法根据招标文件的规定，进行投标文件的评审、得出评审结果，并向招标人推荐中标候选人。

26 投标文件的有效性

26.1 开标（评标）时，投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件：

26.1.1 上传的投标文件损坏或无法读取的；

26.1.2 经招标人确认，投标人在公共资源交易企业库填报的与本项目密切相关的信息与事实不相符的；

26.1.3 投标文件中使用的本项目招标文件版本，与交易系统上发布的项目招标文件的最新版本不一致的；

26.1.4 投标文件签名使用的数字证书与签到的投标人名称不一致的；

26.1.5 投标人的投标编制MAC信息、投标编制CPU序列号、投标编制硬盘序列号均与其他投标人相同的；

26.1.6 投标文件附有招标人不能接受的条件；

26.1.7 投标人资格不满足本投标人须知第2款的要求；

26.1.8 投标人未按招标文件要求交纳投标保证金的；

26.1.9 投标文件报价信封中填报的投标报价高于不含税采购限价的；

26.1.10 投标文件分项报价表中填报的各子项单价报价高于各子项不含税预算综合单价的；

26.1.11 投标人以低于企业成本价报价，且投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料；

26.1.12 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中报有两个或多个报价，且未书面声明哪一个有效；

26.1.13 投标文件未按本投标人须知第17款的要求编制、使用企业数字证书或个人数字证书电子签名的；

26.1.14 投标有效期限不符合要求；

- 26.1.15投标文件未对招标范围内的全部内容进行投标报价或投标方案不是唯一；
- 26.1.16未提供或虚假填写《合同条款偏离表》，或对《合同条款偏离表》有负偏离的；
- 26.1.17未填写或虚假填写《用户需求偏离表》的；
- 26.1.18未响应招标文件提出的实质性要求和条件（标注★的条款）；
- 26.1.19属于招标文件中规定为无效标的；属于法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的。

27 投标文件的初审

- 27.1 资格性检查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。
- 27.2 符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

28 投标文件的澄清

- 28.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
- 28.2 开标当天，投标人法定代表人或法定代表人授权书列明的被授权人的联系电话应保持开机状态，以便在评标期间，评标委员会要求投标人对投标文件进行澄清时能够收到有关通知，否则视为投标人放弃澄清的权利，对评标委员会就该项内容的评审意见无异议。因此温馨提示各投标人：编制投标文件时，请认真填写本项目递交投标文件时法定代表人或法定代表人授权书列明的被授权人的联系电话，如招标文件第六篇投标文件格式“投标函”和“法定代表人授权书”中的联系方式及电子邮箱，以便能及时收到澄清通知。

29 对投标文件的比较和评价

- 29.1 评标委员会将对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行比较和评价，包括商务、技术、价格的详细评审。
- 29.2 对投标文件商务的评审详见评标工作大纲。
- 29.3 对投标文件技术的评审详见评标工作大纲。
- 29.4 对投标价格的评审详见评标工作大纲。
- 29.5 本次评标的评分权重详见评标工作大纲。
- 29.6 根据上述商务、技术及价格综合评价的权重分配计算出各投标人的综合得分。

30 评标原则及方法

30.1 对所有投标文件的评审，都采用相同的程序和标准。按步骤先进行初步评审，再进行商务、技术、价格评审。

30.2 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。

在评标时将根据第29条，采用综合评分法的评审方法，对所有实质响应性投标文件进行综合打分。

30.3 若本次招标过程中有效投标人不足三个时，公开招标失败。

31 评标结果公示及异议、投诉

31.1 招标代理机构在招标公告发布媒介公示中标候选人，公示期不得少于3日（最后一日是节假日或公休日的，应顺延到节假日或公休日后第一个工作日）。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间向招标代理机构以书面的形式提出，并将完整的异议书面材料原件送达招标代理机构，逾期则视为对评标结果无异议。超出提交异议截止时间而提出的任何疑问，招标代理机构可不予答复。

招标代理机构将拒收未能提供完整异议书面材料的异议，完整的异议书面材料必须同时包含：异议书（加盖法人公章，并注明联系人、联系电话、联系地址）、授权提交异议的法定代表人授权书原件、反映异议人主体资格的营业执照扫描件（加盖法人公章）、以及合法来源的证据证明材料。

31.2 结果公示后，招标人有权要求中标候选人在结果公示之日起3日（最后一日是节假日或公休日的，应顺延到节假日或公休日后第一个工作日）内提交投标文件中所提供的资格证明文件、业绩证明文件、对招标文件实质性条款响应文件、履约能力证明文件的原件供招标人核查。招标人如有需要，中标候选人有义务提供投标文件外其他相关证明资料原件（包括但不限于业绩合同对应的发票等）供招标人核查。招标人如发现投标人提供虚假证明文件、虚假响应文件等弄虚作假行为骗取中标的，招标人将取消其中标资格，不予退还其投标保证金。涉嫌违法犯罪的，将移交司法机关处理。

当招标人（或其委托的招标代理机构）向中标候选人发出提供上述投标文件或投标文件外其他相关（包括但不限于业绩合同对应的发票等）的证明资料原件进行核查的书面通知后，第一中标候选人未能在招标人（或其委托的招标代理机构）书面要求的时间（一般不少于三个工作日）内提供完整的材料原件进行核查的，视为其无法提供真实的资料，招标人有权取消其中标候选人资格。

31.3 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内，按程序向招标人采购活动的监督部门投诉。投诉应当提供纸质投诉书及必要的证明材料。投诉书应当包括下列内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）异议和异议答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；

(六) 提起投诉的日期。

投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉人投诉的事项不得超出已异议事项的范围，但基于异议答复内容提出的投诉事项除外。

监督部门：东莞市水务环境投资控股集团有限公司，联系人：莫先生，联系电话：0769-28823251。

32 真实性审查

32.1 在授予合同前，招标人（或其委托的招标代理机构）、或评标委员会有权组织对投标人的真实性审查。包括对投标人的资格证明文件、业绩证明文件、对招标文件实质性条款响应文件、履约能力证明文件的原件真实性进行核查。招标人如有需要，投标人有义务提供投标文件外其他相关证明资料原件（包括但不限于业绩合同对应的发票等）供招标人核查。若发现投标人提供虚假证明文件、虚假响应文件等弄虚作假行为的，或经审查确认其经营、财务状况发生较大变化（或者存在违法行为）导致无法按照投标文件的承诺履约的，或其明确表示不按照投标文件承诺履约的，等影响中标结果的行为，招标人有权按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

32.2 投标人在招标人（或其委托的招标代理机构）、或评标委员会通知其提供上述投标文件或投标文件外其他相关（包括但不限于业绩合同对应的发票等）的证明资料原件进行核查的要求后，未能在约定的时间内提供原件进行核查的，视为投标人无法提供真实的资料，招标人有权按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

32.3 若投标人在投标或履约过程中存在提供虚假材料、虚假响应招标文件要求等弄虚作假行为，或未能根据本须知31.2款约定按时提供原件进行核查的，或不按照投标文件承诺履约或撤回投标或放弃中标资格或不按要求与招标人签订合同等影响中标结果的行为，因此导致投标人无法参与东莞市水务环境投资控股集团有限公司相关招标采购等活动的，由投标人自行承担全部后果。

33 评标委员会和招标人接受或拒绝任何投标或所有投标的权利

在授予合同前的任何时候，招标人仍保留接受或拒绝任何投标，宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，无需向受影响的投标人承担任何责任。

六、授予合同

34 授予合同的准则

34.1 除第31条、32条、33条规定外，招标人将合同授予其投标文件符合招标文件要求，并且能承诺履行合同，对招标人最为有利的投标人。

34.2 招标人依法按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

34.3 因不可抗力或自身原因不能履行合同的、不按要求与招标人签订合同、中标人放弃中标、中标资

格被依法确认无效的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人或重新招标。

35 中标通知

35.1 招标代理机构向中标人发出书面通知，中标通知书是合同的一个组成部分。

35.2 招标代理机构向中标人发出书面通知的同时，招标代理机构通知落选的投标人其投标文件未被接受而不提原因。

36 签署合同

36.1 中标人在自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件的约定，与招标人签订书面合同，具体签订方式以招标人通知为准。否则招标人有权取消中标资格并按招标文件及法律、法规的规定进行处理。

36.2 中标人需与东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司、东莞市莞泽水环境投资有限公司、东莞市东信水环境投资有限公司、东莞市东泽水环境投资有限公司、东莞市清泽水环境投资有限公司、东莞市莞清水环境投资有限公司和东莞市东江水环境投资有限公司签订合同。

37 履约担保

37.1 中标人应在签订合同前且中标通知书发出之日起30日内，按本招标文件规定金额及形式要求，向招标人（含其下属子公司）提交不可撤销银行履约保函（或履约保证金或履约保证保险或担保公司履约担保书），作为履约担保（所需费用由中标人自行承担），否则招标人可取消中标人的中标资格，不予退还其投标保证金，并按照合同相关规定处理。其中，采用履约保证金（银行转账形式）的金额为暂定合同含税总价的5%，统一由东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司收取；采用不可撤销银行履约保函（或履约保证保险）形式的金额为暂定合同含税总价的8%，中标人需开具一份受益人为东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司、东莞市莞泽水环境投资有限公司、东莞市东信水环境投资有限公司、东莞市东泽水环境投资有限公司、东莞市清泽水环境投资有限公司、东莞市莞清水环境投资有限公司和东莞市东江水环境投资有限公司的不可撤销银行履约保函（或履约保证保险）；采用担保公司履约担保书形式的金额为暂定合同含税总价的10%，中标人需开具一份受益人为东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司、东莞市莞泽水环境投资有限公司、东莞市东信水环境投资有限公司、东莞市东泽水环境投资有限公司、东莞市清泽水环境投资有限公司、东莞市莞清水环境投资有限公司和东莞市东江水环境投资有限公司的履约担保书。任何一个合同甲方均有权就全部的担保金额进行索赔。合同履行过程中，中标人给招标人造成的损失超过履约担保数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿，招标人并依法追究中标人的相应责任。

37.2 履约担保用于补偿招标人（含其下属子公司）因中标人不能完全履行其合同义务而蒙受的损失或

其他合同约定的事项。如发生下列任一情况时，招标人（含其下属子公司）有权依合同追究违约责任外，同时有权提取履约担保并进行相应处理：

- (1) 中标人将合同项下中标人的权利义务全部转让给第三方，或未经招标人（含其下属子公司）书面同意将部分权利义务转让给第三方的，招标人（含其下属子公司）有权没收其履约担保。
- (2) 在合同履行期间，中标人怠于履行合同义务，经招标人（含其下属子公司）通知或要求承担违约金后仍拒不改正的，招标人（含其下属子公司）有权没收其履约担保。
- (3) 在合同履行期间，因中标人服务质量问题造成损害、侵权损失[包括但不限于招标人（含其下属子公司）经济损失、中标人所雇人员及第三人人身财产损失等]、拖欠原材料供应商货款或与其所雇用员工发生劳资纠纷、上访、闹事或其他影响招标人（含其下属子公司）生产经营等情况而其未及时妥善处理的，招标人（含其下属子公司）有权启用履约担保予以支付或作出相应处理，由此产生的一切法律后果由中标人承担。
- (4) 在合同履行期间，中标人违约产生的违约金、赔偿、罚款或其他应付费用等款项，招标人（含其下属子公司）有权直接从未付款项中直接扣除或启用履约担保予以支付。
- (5) 合同期内，中标人不能及时完成合同某项义务的，招标人（含其下属子公司）有权提取履约担保用于处理该项工作。
- (6) 其他根据本合同约定或法律规定，招标人（含其下属子公司）可启用履约担保的情形。

37.3 履约担保应符合如下规定：

- (1) 出具履约保函的银行必须是境内支行一级以上机构，并经招标人（含其下属子公司）同意，执行本款时所发生的费用由中标人承担。
- (2) 履约担保格式应采用招标文件中提供的（格式参见第五篇），投标人如以履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）形式提供履约担保的，投标前应当自行向其拟申请开具保函的银行（或保险或担保）机构落实履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）格式情况，以确能按本招标文件规定的格式提供保函。如使用其他格式的履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书），须事先经招标人（含其下属子公司）的书面同意。
- (3) 提供担保的担保机构经济性质须为东莞市国有企业，或政府性融资担保机构（中标人须提供能证明其属于政府性融资担保机构的证明文件），并经招标人（含其下属子公司）同意，执行本款时所发生的费用由中标人承担。如招标人合同条款接受担保公司预付款担保函的，对担保机构要求参照本条执行。
- (4) 如果中标人提交的履约担保的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的，中标人应在原提交的履约担保有效期届满前15日内，无条件办理符合招标人（含其下属子公司）要求的履约担保延期手续，否则视为中标人违约，招标人（含其下属子公司）有权在不可撤销银行履约保函或履约保证保险或担保公司履约担保书到期前向出具履约担保的机构提取履约担保金。在不可撤销银行履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）到期后中标人未按招标人（含其下属子公司）要求重新提供的，招标人（含其下属子公司）有权要求中标人以履约担保金额为限承担违约

金，违约金可直接从未付采购合同费用中扣除。

- (5) 在合同履行过程中，不论何种原因导致履约担保金数额不符合招标文件要求的，中标人应当在5日内予以补足。逾期不予补足的，招标人（含其下属子公司）有权按需补足的金额要求中标人承担违约金，并要求限期补足。如中标人仍不补足的，招标人（含其下属子公司）有权单方解除合同，违约金可直接从未付合同款或履约担保中扣除。
- (6) 不可撤销银行履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）应自合同签订之日起至合同期限届满并完成合同全部服务义务且结算完毕之后二十八（28）日内保持有效。

37.4 履约保证金应用本合同货币。

- 37.5 中标人也可以按招标文件约定的额度和时间，向招标人（含其下属子公司）交纳同等数额的履约保证金作为履约担保。如中标人提交的履约保证金是其分支机构以转账形式转入的，要提交中标人的法人书面授权，不接受由私人账户和其它单位转入的保证金，也不接受现金形式提交。本项目履约保证金统一由东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司收取，存入以下指定银行账户，转账时备注“履行《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目合同》的保证金”。

履约保证金账户：

开户名称：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

银行账号：8114801014000043052

开户银行：中信银行东莞分行营业部

特别约定：任何一个合同甲方（东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司、东莞市莞泽水环境投资有限公司、东莞市东信水环境投资有限公司、东莞市东泽水环境投资有限公司、东莞市清泽水环境投资有限公司、东莞市莞清水环境投资有限公司和东莞市东江水环境投资有限公司）均有权就全部的履约保证金金额进行索赔。

发生违约行为时，中标人应当按照合同约定和合同甲方的要求向对应的合同甲方支付违约金；否则，相应的合同甲方有权从履约保证金中扣除违约金，并由东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司将对应金额转入相应甲方的银行账户，同时中标人应在招标人指定期限内及时补足履约保证金金额。

- 37.6 中标单位提交了履约担保后，当履约保证金转达招标人履约保证金账户后，中标人将履约保证金的汇款凭证用A4纸复印件（注明招标编号）一式二份并加盖中标人的公章送招标代理机构，[或当中标人采取不可撤销银行履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）的方式缴纳履约担保时，中标人将不可撤销银行履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）原件交给招标人，由招标人在履约保函一式两份复印件上注明“原件已收”及签收人、日期后，中标人在每份复印件上加盖中标人的公章，送招标代理机构]。
- 37.7 中标人以履约保证金（银行转账形式）提供履约担保的在依法完成本项目的所有合同义务，且结算完毕之后二十八（28）日后，经招标人（含其下属子公司）确认，中标人可向招标人（含其下

属子公司)提交退回履约担保的申请。招标人(含其下属子公司)审核无异议后,办理履约担保退还手续,退回时一律以银行转账的形式无息退回到中标人的账户。

38 在合同履行中变更采购范围的权利

38.1 合同履行中,招标人(含其下属子公司)在合同约定的范围内,招标人(含其下属子公司)有权根据项目实际情况及有关法律法规、政策的规定对采购范围进行变更调整,变更采购范围后,投标人应遵照执行。

39 中标服务费

39.1 中标人应向招标代理机构一次性交纳中标服务费(中标服务费参照国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号)及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)等标准的80%计算。以本项目的不含税合同价为计费额,本项目业务性质:按服务类招标代理服务收费)。

39.2 中标人收到中标通知后,须在15日内向招标代理机构交纳中标服务费用。

39.3 中标服务费只接受以银行转账、电汇方式交纳

中标服务费汇入账号(特别提醒,本账户非投标保证金汇入账户):

开户名称:东莞市达盛招标代理有限公司

银行帐号:中国银行东莞花园支行

开户银行: 647068931654

39.4 中标人如未按第39.1款、第39.2款规定办理,将不予退还其投标保证金。

40 发票

40.1 该项目获得中标的中标人在执行合同过程中,向招标人(含其下属子公司)出具的发票必须是由中标人开具,不得以其他单位或个人名义出具,本项目中标人向招标人(含其下属子公司)出具的发票类型为增值税专用发票。

41 招标相关补充约定

41.1 本项目投标人须知第2条所述行政处罚信息,以开标当天在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准,或以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定,时间以认定文件的落款时间为准。开标结束后,有关投标单位的行政处罚信息,以开标当天查询结果为准;结果公示期间,如投标人对有关投标单位的行政处罚信息存在异议,但不涉及第一中标候选人,视为对中标结果没有造成实质影响。

42 本次招标活动的最终解释权归招标代理机构及招标人所有。

第三篇 用户需求书

第一章 项目概述

一、项目概况

(一) 东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目，主要工作有三个模块，包括管网泵站排涝设施管理、办公点保安服务、松山湖水利工程设施日常管理服务。

(二) 项目不含税采购限价：9,767,889.72元。

二、服务范围

(一) 管网泵站排涝设施管理范围

招标人所承接运维范围内，目前正在运维的地面泵站共计59座（污水泵站56座+雨水地面泵站3座）和雨水排涝设施15座（14条隧道和1座东莞西站应急泵站），2026年预计需要新增承接桑茶快线7座雨水排涝设施。根据工作安排，泵站运营分为六个管理片区，详见下表：

污水地面泵站管理区划分及泵站数量

片区	泵站所属镇街	地面泵站数量（座）	备注
第一片区	东城、南城、莞城、万江、高埗、石龙、石碣	12	现有
第二片区	寮步、大岭山、茶山、大朗、石排	8	现有
	松山湖	5	现有
第三片区	虎门、沙田、厚街、长安	11	现有
第四片区	中堂、道滘	4	现有
	麻涌、望牛墩	7	现有
第五片区	常平、东坑、桥头、企石、黄江	6	现有
第六片区	塘厦、樟木头	3	现有
合计		56	

市直管道路及桑茶快线雨水地面泵站和排涝设施管理区划分及泵站数量

片区	泵站/隧道排涝设施所属市直管道路	地面泵站数量（座）	排涝设施数量（座）	备注
第一片区	港口大道新和泵站（地面泵站）	1	/	现有
	东莞大道西平隧道、怡丰地下隧道；环城路莞樟路立交下穿隧道、谷涌隧道、横滘头隧道、护安围隧道、三塘东隧道	/	7	现有
	温周路一体化雨水提升泵站（桑茶快线）	/	1	计划

				新增
第二片区	松山湖大道上屯泵站（地面泵站）、东部快速立交泵站（地面泵站）	2	/	现有
	松山湖大道 3#、4#、5#、6#隧道	/	4	现有
	塘边路、溪南路、溪北路、茶山下穿通道、巡河路 1 号、2 号一体化雨水提升泵站（桑茶快线）	/	6	计划新增
第三片区	滨海湾大道体育路隧道、S358 隧道	/	2	现有
第四片区	东莞西站应急泵站	/	1	现有
	环城路望牛墩滨江公园隧道	/	1	现有
合计		3	22	

（二）办公点保安服务范围

招标人共有4个办公区及驻点，需要采购办公区服务场地的安全保卫服务工作。根据工作安排，办公点保安服务管理范围如下：

办公点保安服务管理分区及人数要求

序号	片区	地址	地点名称	值守面积	配置人数	备注
1	第一片区	广东省东莞市东城区梨川村周屋围街	东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司制水分公司第二水厂	约2172m ²	6人	每班2人值守（每处地方1人值守），三班倒，其中1人兼职保安队长，合计6人。
2	第二片区	广东省东莞市大岭山镇华侨工业区（莞长路东）	东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司第三水厂（大岭山加压泵站）	约404.1m ²	3人	每班1人值守，三班倒，其中1人兼职保安队长，合计3人。
3	第二片区	广东省东莞市茶山镇15号路（博头村桑辉能源内）	东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司茶山分公司原供水一厂	约596.36m ²	3人	每班1人值守，三班倒，其中1人兼职保安队长，合计3人。
4	第三片区	东莞市虎门镇东引路10号	东引办公楼三层附属楼，大院场地及后山地	约11450m ²	6人	每班2人值守，三班倒，其中1人兼职保安队长，合计6人。
合计					18人	

（三）松山湖水利工程设施日常管理服务范围

预计2027年1月1日需承接松山湖园区6个排涝泵站、2个节制闸、8个钢坝闸、三座水库（三枝松水库、花园岗水库、尖岗水库）主坝背水坡以及寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）、1座雨水排涝设施、上下湖水闸等水利设施的日常巡查、防汛值班、汛期安全防洪调度等，具体服务范围详见下表：

松山湖园区水利工程设施管理区划分及泵站数量（计划新增）

片区	泵站/水利设施名称	排涝泵站数量 (座)	水利设施 数量 (座)	备注
第二片区	上下湖水闸、犀牛陂一体化泵站、松木山水总泄洪渠	/	3	
	三枝松水库、花园岗水库、尖岗水库主坝背水坡以及寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）	/	5	
	生态园节制闸 1#、2#橡胶坝	/	2	
	石步排站、石步新围埔排站、鱼敬塘排涝站 1#站、鱼敬塘排涝站 2#站、鱼敬塘排涝站 1#站、西溪涵头排站、西溪新围埔排站	6	/	
	冲美排渠钢坝闸、中坑二渠钢坝闸、坑尾一渠钢坝闸、坑尾排渠钢坝闸、埔心排渠钢坝闸、文庙排渠钢坝闸、下沙二渠钢坝闸、福隆排渠钢坝闸	/	8	
合计		6	18	

三、服务期限

（一）管网泵站排涝设施管理服务期限

1、服务期限为1年，服务期暂定为2026年4月1日-2027年3月31日，具体服务起始时间由招标人根据项目情况而定，其中现已接收运营的污水泵站及市直管道道路隧道雨水排涝设施的服务期为12个月（2026年4月1日-2027年3月31日），具体以招标人书面通知为准。

2、因招标人基于承接全市污水管网及市直管道道路雨水管网（含配套泵站、雨水排涝设施）、松山湖园区水利设施运维工作而公开招标本项目，如在本项目招标的服务期限内，东莞市政府或者市行业主管部门出台新政策原因导致招标人实际承接的全市污水、雨水管网（含配套泵站、雨水排涝设施）运维工作对应的运维地面泵站数量减少、增加或者全部取消的，则视为不可抗力事件，招标人有权按照实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按招标人实际所需的泵站数量、人员数量、服务时间，以及调整各泵站运营模式和管理方式服务，如将常规泵站值守改为无人值守，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由招标人提前30天书面通知中标人，中标人应根据招标人的指示配合执行，中

标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

3、如在服务期限内，因招标人内部管理原因导致本项目运维的地面泵站需要全部或者部分收回自行管理的，则招标人有权按照招标人的文件规定及实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按招标人的需求减少服务所需的泵站数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由招标人提前30天书面通知中标人，中标人应根据招标人的指示配合执行，中标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

4、如在服务期限内，因招标人业务变化、机构调整、技术改造等原因，导致本项目运维地面泵站数量需要进行调整的，招标人有权在合同综合单价不变的基础上，按招标人的需求增加或减少服务所需的泵站数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由招标人提前30天书面通知中标人，中标人应根据招标人的指示配合执行，中标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

5、在服务期限内，招标人根据各泵站自控完善程度及设备可靠度的实际情况，可能会随时调整各个泵站运营管理模式，如将“常规泵站值守运营”调整为“无人值守运营”，只保留泵站的绿化、保洁垃圾清运及除五害的业务，费用按承接业务子项单价按实进行结算，中标人应综合考虑该项目运营管理模式转变后成本及风险，中标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

（二）办公点保安服务期限

1、服务期限为11个月，服务期暂定为2026年5月1日-2027年3月31日，具体服务起始时间由招标人根据项目情况而定，具体以招标人书面通知为准。

2、如在服务期限内，因招标人业务变化、机构调整、技术改造等原因，导致本项目保安服务人员数量需要进行调整的，招标人有权在合同综合单价不变的基础上，按招标人的需求增加或减少服务所需的人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由招标人提前30天书面通知中标人，中标人应根据招标人的指示配合执行，中标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

（三）松山湖水利工程设施日常管理服务期限

服务期限为3个月，服务期暂定为2027年1月1日-2027年3月31日，具体服务起始时间由招标人根据项目情况而定，以招标人书面通知为准。

如在服务期限内，东莞市政府或者市行业主管部门出台新政策原因导致招标人实际承接的松山湖园区水利设施运维工作对应的运维水利设施的数量减少、增加或者全部取消的，则视为不可抗力事件，招标人有权按照实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按招标人实际所需的泵站及闸站的数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由招标人提前30天书面通知中标人，中标人应根据招标人的指示配合执行，中标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

如在服务期限内，因招标人内部管理原因导致本项目运维的松山湖园区水利设施需要全部或者部分收回自行管理的，则招标人有权按照招标人的文件规定及实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按招标人的需求减少服务所需的泵站及闸站的数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由招标人提前30天书面通知中标人，中标人应根据招标人的指示配合执行，中标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

如在服务期限内，因招标人业务变化、机构调整、技术改造等原因，导致本项目运维松山湖园区水利设施数量需要进行调整的，招标人有权在合同综合单价不变的基础上，按招标人的需求增加或减少服务所需的泵站及闸站数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由招标人提前30天书面通知中标人，中标人应根据招标人的指示配合执行，中标人对此知悉并明确表示无异议，且中标人保证不因前述情形而向招标人主张任何形式的补偿或者赔偿。

四、项目不含税采购限价组成：

序号	工作内容名称	各子项不含税最高限价
1	管网泵站排涝设施管理	8,214,792.60
2	办公点保安服务	851,524.74
3	松山湖水利工程设施日常管理服务	701,572.38
合计		9,767,889.72

（一）管网泵站排涝设施管理

序号	服务内容	服务期	暂定数量	不含税预算综合单价 (元/座/月)	不含税小计 (元)
1	常规泵站值守运营	12个月	49座	<u>12,452.83</u>	<u>7,322,264.04</u>
2	无人值守运营	12个月	10座	<u>2,179.87</u>	<u>261,584.40</u>
3	隧道雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查	12个月	22座	2,389.94	<u>630,944.16</u>
不含税合计（元）					8,214,792.60

备注：管网泵站排涝设施的服务期及人员数量，均为暂定，招标人有权根据实际经营情况对服务地点及人数进行调整，且不承担投标人的任何损失，请各投标人在投标报价时充分考虑。

（二）办公点保安服务

序号	服务内容	服务期	暂定数量	不含税预算综合单价(元/人/月)	不含税小计(元)	备注
1	办公点保安服务	11个月	18人	<u>4,300.63</u>	<u>851,524.74</u>	四个办公点,配置安保人员18人(含4个保安队长)
不含税合计(元)					<u>851,524.74</u>	

备注:

1. 保安服务的服务期及人员数量,均为暂定,招标人有权根据实际经营情况对服务地点及人数进行调整,且不承担投标人的任何损失,请各投标人在投标报价时充分考虑。

2. 服务辖区内如有值守室或饭堂的,提供值守室及就餐,但费用由中标人自行支付给服务辖区内的值守室或饭堂,餐费按照外来人员收费标准进行支付(暂按早餐:7.00元,午餐28.00元,晚餐15.00元,如以上价格有浮动,按招标人最新标准进行支付)。如无提供值守室及饭堂的,则由中标人自行解决餐宿问题,费用由中标人自理。

(三) 松山湖水利设施日常管理服务

序号	服务内容	服务期	暂定数量	不含税预算综合单价(元/月)	不含税小计(元)	备注
1	松山湖园区汛期值班工作服务	3个月	1项	<u>41,194.97</u>	<u>123,584.91</u>	负责人1人,服务人员7人,共8人。
2	生态园节制闸日常巡查及防汛值班	3个月	1项	<u>23,584.91</u>	<u>70,754.73</u>	负责人1人,服务人员3人,共4人。
3	松山湖水利工程白蚁防治	3个月	1项	<u>19,077.57</u>	<u>57,232.71</u>	负责人1人,服务人员1人(含人工费及药剂),共2人。
4	水利设施运行服务	3个月	1项	<u>41,194.97</u>	<u>123,584.91</u>	负责人1人,服务人员7人,共8人。
5	生态园钢坝闸运行管理	3个月	1项	<u>23,584.91</u>	<u>70,754.73</u>	负责人1人,服务人员3人,共4人。
6	松山湖寮步片区排涝站运行管理	3个月	1项	<u>85,220.13</u>	<u>255,660.39</u>	负责人1人,服务人员17人,共18人。
不含税合计(元)					<u>701,572.38</u>	共计44人

备注:松山湖水利设施的服务期及人员数量,均为暂定,招标人有权根据实际经营情况对服务地点及人数进行调整,且不承担投标人的任何损失,请各投标人在投标报价时充分考虑。

第二章 管网泵站排涝设施管理

一、法律法规及规程

管网泵站排涝设施管理应遵守包括但不限于下列相关法律法规及规程:

- (一) 《中华人民共和国安全生产法》
- (二) 《中华人民共和国劳动法》
- (三) 《中华人民共和国电力法》
- (四) 《中华人民共和国特种设备安全法》
- (五) 《生产安全事故应急预案管理办法》
- (六) 《生产安全事故应急条例》
- (七) 《使用有毒物品作业场所劳动保护条例》
- (八) 《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68-2016
- (九) 《电力安全工作规程 发电厂和变电站电气部分》GB 26860-2011
- (十) 《密闭空间作业职业危害防护规范》GBZ/T 205-2007
- (十一) 《中华人民共和国传染病防治法》
- (十二) 《中华人民共和国突发事件应对法》
- (十三) 《新型冠状病毒肺炎防控方案（第十版）》联防联控机制综发〔2023〕5号
- (十四) 《保安服务管理条例》
- (十五) 《水利工程白蚁防治技术规程》
- (十六) 《中华人民共和国水法》
- (十七) 《中华人民共和国防洪法》
- (十八) 《水利标准化工作管理办法》
- (十九) 《水利信息系统运行维护规范》
- (二十) 《水库大坝安全管理条例》
- (二十一) 《广东省水利工程管理条例》
- (二十二) 《中华人民共和国治安管理处罚法》等法律法规。
- (二十三) 《广东省水利厅关于切实做好水库堤防工程白蚁等害堤动物危害检查防治工作的通知》、

(二十四) 《水利工程白蚁等害堤动物危害检查工作指引》

(二十五) 《基孔肯雅热防控技术指南（2025版）》

本采购项目技术要求按包括但不限于上述法律法规及规程执行，本用户需求书未明确的技术标准，严格按照上述法律法规及规程执行，服务期内如果上述法律法规及规程有更新的，则按更新后的版本执行。

二、负责范围及服务内容

招标人目前已接收运营东莞市主干管网配套污水地面泵站 44 座，次支管网地面泵站 7 座，镇街自建泵站 5 座，共计 56 座；东莞市直管道路雨水泵站 3 座（其中 3 座雨水地面泵站），雨水排涝设施 15 个（14 条隧道和 1 座雨水应急泵站），2026 年预计还需要承接桑茶快线 7 座雨水排涝设施。2026 年度计划对于上述泵站和雨水排涝设施进行 3 种运营模式，分别为【常规泵站值守运营】、【泵站无

人值守运营】和【暴雨天气临时值守及日常巡查】，其中【常规泵站值守运营】包含泵站安保、机电管理、绿化、保洁、除五害及驱蛇等服务项目，【泵站无人值守运营】只包含污水泵站绿化、保洁、除“五害”等服务项目，【暴雨天气临时值守及日常巡查】包含市直管道路及桑茶快线的应急泵站、隧道雨水排涝设施等黄色及以上级别暴雨预警响应现场值守及日常巡查服务项目。

（一）常规泵站值守运营（含安保、机电管理、绿化、保洁、除五害及驱蛇）。

泵站的工作内容包括但不限于：泵站的安保看管工作；机电管理服务工作（含设备操作、日常巡查与检查）；泵站环卫保洁（含泵站建、构筑物及设施的清洁、泵房垃圾的清理及外运）；泵站的绿化管理；泵站除五害（灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁）及驱蛇；泵站防疫等工作。具体要求如下：

1、泵站安保看管工作包含不限于以下内容：

- （1）24小时泵站红线范围内的安保巡查看管值班。
- （2）驻场安保人员，保障泵站服务范围内各类设备财产安全，做好防火、防盗、防破坏工作。
- （3）熟悉泵站场地环境，每天巡查泵站不少于24次，每1小时巡查一次，对泵站巡查定点打卡。
- （4）负责泵站范围内安全隐患的检查、排查、制止人员破坏行为，清理无关人员逗留泵站场所。
- （5）按要求做好外来人员（车辆）出入检查、登记、停放等工作。
- （6）其他属于保安服务范围内的招标人临时交办的任务。

2、泵站机电管理服务工作包含不限于以下内容：

- （1）严格执行泵站操作规程，按照要求做好泵站的日常运行操作。
- （2）设备日常巡视，每1小时一次，按时做好运行数据记录及报表定时报送工作。
- （3）严格上级指令，听从招标人调配，配合关联的污水处理厂进行生产调度，配合雨天内涝积水抽排。
- （4）泵站设备故障时应做好应急处置工作，防止设备故障扩大，避免发生人身安全事故，并在10分钟内报告招标人。
- （5）负责泵站消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。
- （6）配合招标人做好泵站消防、应急抢险工作。

3、泵站环卫保洁工作包含不限于以下内容：

- （1）泵房区域内的卫生保洁工作，包括泵房、值班室等建、构筑物的清洁。
- （2）泵站区域内道路以及堆放垃圾桶残留垃圾渗漏液的清扫冲洗。
- （3）构筑物(含格栅间、泵房、护栏、楼梯、走道、配电房等)以及泵站设施（如标识标牌、消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱等）的清洁。
- （4）泵站生产垃圾的清除，包括三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机等产生的垃圾，各类格栅机产生的垃圾必须每天清除出泵站。盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋由中标人提供，垃圾桶配置数量以泵站实际需求为准(具体数量及放置位置与招标人共同协定)。
- （5）生活垃圾的清除，包括值班室产生的垃圾，生活垃圾必须每天清除出泵站，盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋均由中标人提供。

4、泵站绿化管理工作包括但不限于以下内容：

- (1) 绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护。
- (2) 绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等，绿化养护期内出现植物枯死情况，要求补种同规格同种类植物(花坛内的时花种养除外)。
- (3) 草坪浇水(每周二~四次)，保持地被植物、树株正常生长(含绿化修复、补种、施肥、除虫)，树木修剪(确保无遮挡围墙安防设备)。
- (4) 草坪、灌木或者地被色块每月修剪一次，乔木每半年修剪一次枯枝或树冠，绿化养护按二级养护质量标准执行。

5、除“五害”及驱蛇服务项目包括但不限于以下内容：

- (1) 每月不低于1次对泵站区域实施喷洒式灭蚊子、苍蝇、蟑螂工作。
- (2) 每月至少实施1次全泵站区域内灭鼠工作，施放老鼠药及填补鼠洞，及时清理死鼠。
- (3) 每半月至少1次对泵站所有区域进行白蚁、红火蚁检查，如有发现立即处理。
- (4) 害虫繁殖高峰期要加强消杀，保证效果。
- (5) 特殊情况下(例如“登革热”、“基孔肯雅热”、“寨卡病毒病”爆发期)，应招标人要求加强除“五害”力度，每天早晚须对泵站区域采用喷洒或烟雾方式灭杀1~2次，保证效果。
- (6) 服务范围内收集动物尸体工作(含老鼠、蟑螂等收集清理工作)，并将尸体无害化处理。
- (7) 泵站范围内驱蛇工作，定期撒驱蛇粉。

6、泵站防疫，严格按东莞市最新防疫规定、上级单位及招标人疫情防控规定，落实防疫工作。

(二) 泵站无人值守运营(含绿化、保洁、除五害及驱蛇)。

泵站的工作内容包括但不限于：泵站环卫保洁(含泵站建、构筑物及设施的清洁、泵房垃圾的清理及外运)；泵站的绿化管理；泵站除五害(灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁)及驱蛇；泵站防疫等工作。具体要求如下：

1、泵站环卫保洁工作包含但不限于以下内容：

- (1) 泵房区域内的卫生保洁工作，包括泵房、值班室等建、构筑物的清洁。
- (2) 泵站区域内道路以及堆放垃圾桶残留垃圾渗漏液的清扫冲洗。
- (3) 构筑物(含格栅间、泵房、护栏、楼梯、走道、配电房等)以及泵站设施(如标识标牌、消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱等)的清洁。
- (4) 泵站生产垃圾的清除，包括三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机等产生的垃圾，各类格栅机产生的垃圾必须每天清除出泵站。盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋由中标人提供，垃圾桶配置数量以泵站实际需求为准(具体数量及放置位置与招标人共同协定)。
- (5) 生活垃圾的清除，包括值班室产生的垃圾，生活垃圾必须每天清除出泵站，盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋均由中标人提供。

2、泵站绿化管理工作包括但不限于以下内容：

- (1) 绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护。

(2) 绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等,绿化养护期内出现植物枯死情况,要求补种同规格同种类植物(花坛内的时花种养除外)。

(3) 草坪浇水(每周二~四次),保持地被植物、树株正常生长(含绿化修复、补种、施肥、除虫),树木修剪(确保无遮挡围墙安防设备)。

(4) 草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次,乔木每半年至少修剪一次枯枝和树冠,绿化养护按二级养护质量标准执行。

3、除“五害”及驱蛇服务项目包括但不限于以下内容:

- (1) 每月不低于1次对泵站区域实施喷洒式灭蚊子、苍蝇、蟑螂工作。
- (2) 每月至少实施1次全泵站区域内灭鼠工作,施放老鼠药及填补鼠洞,及时清理死鼠。
- (3) 每半月至少1次对泵站所有区域进行白蚁、红火蚁检查,如有发现立即处理。
- (4) 害虫繁殖高峰期要加强消杀,保证效果。
- (5) 特殊情况下(例如“登革热”、“基孔肯雅热”、“寨卡病毒病”爆发期),应招标人要求加强除“五害”力度,每天早晚须对泵站区域采用喷洒或烟雾方式灭杀1~2次,保证效果。
- (6) 服务范围内收集动物尸体工作(含老鼠、蟑螂等收集清理工作),并将尸体无害化处理。
- (7) 泵站范围内驱蛇工作,定期撒驱蛇粉。

4、泵站防疫,严格按东莞市最新防疫规定、上级单位及招标人疫情防控规定,落实防疫工作。

(三) 暴雨天气临时值守(含黄色及以上级别暴雨预警响应临时巡查值守及日常巡查)。

市直管道路及桑茶快线的应急泵站、隧道排涝设施的工作内容包括但不限于:东莞市气象部门发布黄色及以上级别暴雨预警后,根据招标人的通知在规定要求时间内安排人员巡查和值守应急泵站、雨水排涝设施,检查设施设备运行情况,听从招标人指示做好设施设备操作及调度。

1、暴雨巡查值守工作包含但不限于以下内容:

- (1) 黄色及以上暴雨预警发布后,安排人员30分钟内到达市直管道路及桑茶快线的应急泵站、隧道排涝设施的巡查和值守,每0.5小时巡视一次设备,按时做好运行数据记录及报表定时报送工作。
- (2) 值守人员严格执行泵站操作规程,按照要求做好市直管道路及桑茶快线的应急泵站和隧道排涝设施的正常运行操作,保障应急泵站、隧道排涝设施设备的财产安全,做好防火、防盗、防破坏工作。
- (3) 应急泵站、隧道排涝设施设备故障时应做好应急处置工作,防止设备故障扩大,避免发生人身安全事故,并在10分钟内报告招标人。
- (4) 负责应急泵站、隧道排涝设施范围内安全隐患的检查、排查、制止人员破坏行为,清理无关人员逗留现场。
- (5) 负责泵站消防设施巡查,并填写、登记巡查记录。
- (6) 配合招标人做好应急抢险工作。严格上级指令,听从招标人调配,配合雨天内涝积水抽排。
- (7) 按照水务运营中心要求,市直管道路及桑茶快线的普通隧道排涝设施每日至少巡查一次,部分隧道排涝设施需要巡查2~3次(如怡丰都市隧道非汛期需要一日2次,汛期需要一日3次)。

- (8) 负责清理隧道排涝设施边沟或排水沟垃圾及树叶。
- (9) 配合市水务运营中心及监理日常检查及抽查。
- (10) 其他由招标人临时交办的任务。

三、具体管理要求

(一) 项目组织实施要求

中标人需成立泵站管理服务项目组，与招标人的片区管理模式对应，入场时提交相应的项目管理人员名单，项目管理人员不得兼任派驻人员。

派驻人员的劳动关系归中标人所有，与招标人无关，派驻人员在工作中发生的任何事故均由中标人负责承担；中标人更换人员前必须经招标人书面同意。

(二) 泵站部分管理服务要求

1、人员基本要求：

项目管理人员：片区项目管理人员6人，分别对接六个片区；每个泵站为一个固定岗，常规泵站值守配置泵站值守人员不低于2人/站，应保证全天24小时有派驻人员上岗。投入本项目的人员素质标准详见下表：

序号	岗位	素质标准	具体人数
1	片区项目管理人员	大专或以上文化程度，年龄24-60岁之间，具有5年以上水利、物业水电事务管理经验，有扎实的机电工程知识，具备水利、电气、机电、物业管理类专业中级（或以上）职称或相关注册师，须具备相关领域实际业务操作经验及具备户外、水上作业专业知识和技能。	6人
2	派驻人员	要求年龄为18岁至60岁之间，初中或以上文化，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯。会简单的电脑办公操作、能使用EXCEL在线表格上报数据、普通话流利。	118人
3	绿化人员	要求年龄为18岁至60岁之间，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯，熟悉园林绿化养护特点，有园林种花、剪枝、浇水、施肥的技术经验，吃苦耐劳，手脚麻利。	人数不作要求
4	保洁人员	要求年龄为18岁至60岁之间，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯，吃苦耐劳，有过硬的保洁技能，手脚麻利。	人数不作要求

2、人员资料要求：

合同签订后，中标人须向招标人提供拟投入项目所有人员的人事档案资料，包括身份证复印件、健康证明等。中标人不得伪造人事档案欺骗招标人，如有此类情况发生，招标人有权单方终止合同。中标人必须向招标人提供派驻的人员的以下资料：

- (1) 持有效身份证；

- (2) 学历证（毕业证或其他证明材料）；
- (3) 公安或劳动部门规定的有关有效证件（如保安员证）；
- (4) 镇级以上医院体格检查表一份；
- (5) 派驻人员上岗前必须经过岗前培训（包括安全培训、设备操作培训、操作安全规程培训），并提交培训记录及考核成绩。

3、派驻人员日常服务清单：

(1) 常规泵站值守运营（含安保、机电管理、绿化、保洁、除五害及驱蛇）

序号	安保看管服务项目	单位	数量
1	做好泵站建筑红线范围内的24小时安保看管工作。	项	1
2	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
3	做好泵站财产安全看护工作	项	1

序号	机电管理服务项目	单位	数量
1	泵站内水泵的操作。	项	1
2	设备运行状态报表记录（1小时一次）。	项	1
3	格栅除污机操作，螺旋输送机操作。	项	1
4	泵组进、出水口阀门，泵站内手动、电动闸门操作。	项	1
5	通风、除臭设备操作。	项	1
6	故障信息及异常情况报送。	项	1
7	设备日常巡视，1小时一次。	项	1
8	消防、应急抢险工作配合。	项	1
9	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
10	泵站应急调度工作。	项	1

序号	绿化管理服务项目	单位	数量
1	绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护	项	1
2	绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等，绿化养护期内出现植物枯死情况，要求补种同规格同种类植物(花坛内的时花种养除外)	项	1
3	树木修剪（确保无遮挡围墙安防设备），草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次，乔木每半年至少修剪一次枯枝及树冠。	项	1
4	草坪浇水（每周二~四次），保持地被植物、树株正常生长，绿化养	项	1

	护按二级养护质量标准执行。		
--	---------------	--	--

序号	环卫保洁管理服务项目	单位	数量
1	每周对栏杆、门窗、卫生死角等构筑物全面清扫。地面、路面随脏随扫。泵站内地面每周湿拖一次，或随脏随清。每周清扫宣传栏、标识牌、蜘蛛网一次。	项	1
2	消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱每周干布抹擦一次。	项	1
3	垃圾的处置及转运，含生活垃圾、格栅机分离出的垃圾，每天清运出泵站。格栅机从污水分离出的垃圾（非生活垃圾）要按照相关部门规定处置。	项	1

序号	其他项目	单位	数量
1	泵站除“五害”（灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁）及驱蛇	项	1
2	泵站防疫（配备防疫物资、落实防疫工作）	项	1

(2) 无人值守运营（绿化、保洁、除五害及驱蛇）

序号	绿化管理服务项目	单位	数量
1	绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护	项	1
2	绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等，绿化养护期内出现植物枯死情况，要求补种同规格同种类植物(花坛内的时花种养除外)	项	1
3	树木修剪（确保无遮挡围墙安防设备），草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次，乔木每半年至少修剪一次枯枝及树冠。	项	1
4	草坪浇水（每周二~四次），保持地被植物、树株正常生长，绿化养护按二级养护质量标准执行。	项	1

序号	环卫保洁管理服务项目	单位	数量
1	每周对栏杆、门窗、卫生死角等构筑物全面清扫。地面、路面随脏随扫。泵站内地面每周湿拖一次，或随脏随清。每周清扫宣传栏、标识牌、蜘蛛网一次。	项	1
2	消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱每周干布抹擦一次。	项	1

3	垃圾的处置及转运，含生活垃圾、格栅机分离出的垃圾，每天清运出泵站。格栅机从污水分离出的垃圾（非生活垃圾）要按照相关部门规定处置。	项	1
---	--	---	---

序号	其他项目	单位	数量
1	泵站除“五害”（灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁）及驱蛇	项	1
2	泵站防疫（配备防疫物资、落实防疫工作）	项	1

（3）雨水排涝设施临时值守（暴雨临时巡查值守及日常巡查）

序号	隧道排涝设施暴雨巡查值守服务项目	单位	数量
1	黄色及以上暴雨预警发布后，安排人员到达应急泵站、隧道、水库及水利设施范围内的巡查和值守。	项	1
2	泵站、隧道排涝设施内水泵及坝闸防洪调度的操作。	项	1
3	黄色及以上暴雨期间设备巡视0.5小时一次，设备运行状态报表记录（0.5小时一次）。	项	1
4	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
5	故障信息及异常情况报送。	项	1
6	泵站、隧道排涝、坝闸设施应急调度工作，配合雨天内涝积水抽排。	项	1
7	按照水务运营中心要求，每日至少巡查隧道排涝设施一次，部分隧道排涝设施需要巡查2~3次（如怡丰都市隧道非汛期需要一日2次，汛期需要一日3次）。	项	1
8	负责清理隧道排涝设施边沟或排水沟垃圾及树叶。	项	1
9	配合水务运营中心及监理日常检查及抽查	项	1
10	其他由招标人临时交办的任务。	项	1

4、具体事项及服务要求

（1）泵站安保、机电管理、隧道排涝设施暴雨临时巡查值守及日常巡查服务项目工作要求：

①中标人的派驻人员应具备相应的操作水平，熟悉本服务项目设施和设备规格，有足够能力完成本项目所要求的机电设备操作工作。

②中标人须保证项目管理人员的电话24小时保持畅通。

③中标人应建立完善自身应急响应机制，并针对本服务项目编制专项应急预案，包括防汛、防台

应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等。应急响应预案应包括向招标人报告的内容、应急组织机构和人员的联系方式等附件信息，并报招标人备案，在发生突发事件时，能立即启动响应机制，并及时通知招标人。

④中标人应安排人员全天24小时有人在岗，保证污水提升泵站24小时连续运行和雨水泵站正常运行。黄色及以上级别暴雨预警发布后，中标人应安排人员在30分钟内到达雨水应急泵站和隧道排涝设施在岗值守，保证应急泵站和隧道排涝设施正常运行，其中松山湖大道上屯村排涝泵站、松山湖大道东部快速立交排涝泵站、港口大道新和排涝泵站各泵站值守人员不少于2人，22座隧道排涝设施巡查值班人员不少于20人，其中东莞大道怡丰地下通道、环城路莞樟立交下穿隧道各配备2人，环城路横滘头隧道和护安围隧道配备1人，松山湖大道3#至5#隧道配备1人，东莞西站应急泵站配备1人，其余隧道各配备1人。中标人须对派驻人员进行泵站、隧道各类设备操作及安全培训，考核合格后才能上岗。中标人需要配备足够多的备勤机动人员，以满足连续黄暴临时值守人员进行轮岗需要。

⑤中标人在工作中无重大过失导致人员伤亡或财产损失的。

⑥中标人应对地面泵站进行24小时安保看管服务。

⑦中标人派驻人员须按岗位统一穿着印有服务公司标识的工作服，言行文明，要注意仪容仪表及公众形象。

⑧中标人须按岗位要求定期对在职派驻人员进行业务培训，并经中标人考核合格，过程必须接受招标人监督，招标人有权进行抽查。抽查不合格的，中标人须进行再培训或更换人员。中标人应对新入职员工开展系统的入职岗前培训。新入职派驻人员须完成岗前教育培训并考核合格后方可上岗；中标人需对全体在职派驻人员进行定期教育培训，每年不少于12次，每月至少1次，每次不少于30分钟，培训内容主要是派驻人员岗位职责、法律知识、安全知识、安保知识和专业技能以及与招标人业务相关的技能、工作流程等，并于进场前7天内向招标人报送人员岗位培训计划和方案。上述教育培训记录原件须交给招标人保存。

⑨中标人须按业务要求每季度在每个片区组织不少于1次应急（消防、防暴）演练，要有演练方案、签到表、演练照片、演练总结（含点评），演练记录原件交给招标人保存。

⑩中标人必须按照招标人设定的服务内容及人数配置要求，派驻固定的人员进行排班值勤，确保每一个地面泵站必须有人员值勤，且全体派驻人员的假期由中标人统一安排，并承担费用。中标人须按照劳动法律法规的相关规定，合理合法安排派驻人员假期，确保派驻人员以良好的身体和精神状态当值。

⑪当派驻人员离职后，中标人必须在7天内（含7天）补充新的派驻人员到岗。期间应安排机动人员进行顶岗，顶岗人员及新派驻人员必须符合本用户需求书对中标人派驻人员的要求。

⑫中标人专设的顶岗人员必须为中标人单位内的优秀人员，具有高度的责任心、较强的应变能力、业务能力高于平均水平，中标人需安排专设的顶岗人员在指定的片区执行顶岗工作。

⑬中标人须对专设的顶岗人员进行强化培训，保证其熟悉设施、管理流程等各项特性，确保无服务项目缺失和无安全隐患。

⑭在日常管理过程中，如发生安全事故、运营事故、异常事件，中标人要10分钟内上报招标人管理人员。

⑮中标人须确保泵站内已办理交接手续保管的资产安全，若招标人泵站内已办理交接手续保管的资产被盗窃，中标人需赔偿相关损失及承担失窃责任，照价赔偿。

⑯泵站值班室、隧道防汛驿站仅供值守人员值班工作使用，严禁在泵站范围内住宿以及搭设临时生活设施，中标人应熟知该项目要求及风险，自行解决泵站值守人员住宿问题。

⑰树立“安全第一”意识，实行安保24小时值班制度、消防监控制度、安全监控制度。

⑱杜绝重大伤亡事故、入室盗窃事故和设备、设施损坏事故，确保人身、财产、设施的安全。

⑲中标人安排的派驻人员和巡查人员，培训合格，技能熟练，尽职尽责、无睡岗，并配备足够备勤机动人员，以满足连续黄暴临时值守人员进行轮岗需要。

(2) 泵站环卫保洁项目要求：

①地面泵站路面要定时清扫，每天一次，保持路面洁净，无垃圾、积水、污迹，泵站格栅池及垃圾桶放置的地面每周清洗1-2次，要求达到垃圾桶外侧干净，隧道排涝设施范围内的边沟要定期清理其树叶，确保排水顺畅。

②格栅池等处的垃圾每天清理外运出泵站，垃圾桶要每周进行冲水消毒。

③粗、细格栅、污水泵房、配电室、值班室、柴油发电机房等构筑物的楼梯、护栏(栏杆)、标识牌、除臭罩以保持无积尘、蜘蛛网和鸟粪，确定拖、抹次数。

④如有突击性的保洁任务时，中标人应按时、按标准、按要求完成招标人分配的保洁任务。前述费用已包含在合同价内，招标人不另行增加任何费用。

⑤保洁人员在清洁作业时，要遵守泵站的安全作业标准，尤其进行泵池、格栅池的清洁时，按要求佩戴安全带或穿救生衣，以免发生安全事故。

⑥负责泵站产生格栅垃圾和值班室等生活区域的垃圾每天外运出泵站。

⑦室外场地、道路、停车场、隧道边沟等保持清洁无积尘、纸屑、树叶、烟头等杂物。

⑧路灯、牌匾、宣传栏、标识标牌美观、整洁，无乱贴无污渍现象。

⑨要求中标人或中标人委托的第三方单位外运垃圾须具备城市垃圾收集或倾倒的合法途径，招标人有权定期进行抽查。

⑩清洁服务质量目标

地面：干净、明亮、无垃圾、无尘土、无污垢、无水渍、无杂物，墙边、墙面，垃圾日清。

洗手间：地面、墙面无污渍、水渍、纸屑，洗手盆及玻璃无水渍，大小便器干净无黄色污垢，垃圾桶干净无污渍。

设备间：控制柜表面无浮尘，格栅机周边无污泥、垃圾散落，无污水流淌。

(3) 泵站绿化养护按二级养护质量标准：

①绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。

②园林植物达到：

A. 生长势：正常。生长达到该树种该规格的平均生长量。

B. 叶子正常：

a. 叶色、大小、薄厚正常；

b. 较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在2%以下；

c. 被啃咬的叶片最严重的每株在10%以下。

C. 枝、干正常：

a. 无明显枯枝、死杈；

b. 有蛀干害虫的株数在2%以下(包括2%, 下同)；

c. 介壳虫最严重处主枝主干100平方厘米2头活虫以下，较细枝条每尺长一段上在10头活虫以下，株数都在4%以下；

d. 树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。

D. 措施：按二级技术措施要求认真进行养护。

E. 行道树缺株在1%以下。

F. 草坪覆盖率达95%以上；草坪内杂草控制在20%以内；生长和颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地型二次以上，冷地型10次以上；基本无病虫害。

③行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

④绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

⑤栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施基本完整，基本做到及时维护和油饰。

⑥无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理、绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干无明显地钉栓刻画现象，树下距树2米以内无影响树木养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。

⑦养护过程中的死树(草皮)要及时清理，要求在三周内补植回原来的树种(草皮)，并要求同规格同种类植物，以保证优良的景观效果。

⑧中标人应高度重视红火蚁、刺桐姬小蜂的灭杀工作，依据招标人要求和相关技术标准做好红火蚁防治工作，并预防中标人相关作业人员被蚁咬伤，如有发生事故的，由中标人负全责。

(4) 泵站除“五害”及驱蛇服务项目服务要求：

①中标人必须具备“五害”消杀及白蚁、红火蚁防治服务相关的经验。

②中标人应该自备除“五害”和白蚁、红火蚁防治等方面的工具，配备除“五害”和白蚁、红火蚁防治项目负责人一名，与招标人联系，并提供联系方式，应对突发事件发生；项目负责人需取得人力资源和社会保障部门颁发的有害生物防制(治)员资格证书，其他管理人员必须取得除“五害”和白蚁、红火蚁防治上岗证。

③中标人必须注重科学用药，不能使用假药、国家禁用的药物。所使用的药物必须符合国家相关规定或行业标准。

④中标人有完整的病媒生物预防控制操作规程，其中灭蚊、灭鼠、灭蟑螂、灭蝇达到国家除“四害”标准，并具有完善的事故应急方案。

⑤负责泵站范围内驱蛇工作，定期清理杂草及撒驱蛇粉，防止毒蛇咬伤人员，保障派驻人员身体健康。

⑥中标人负责泵站派驻人员防“五害”工作培训，同时配置充足的防护工具和药品，保障派驻人员身体健康。

四、责任边界

（一）中标人承担部分

1、中标人负责本项目所有服务人员的工资、社会保险及其他一切福利待遇，包括但不限于服务人员交通、食宿、生活用品、办公用品、个人安全防护用品（防暴防护装备和应急药品）、人员保险、防疫物资（口罩、测温枪、84消毒液）等。

2、本项目为管理服务外包项目，非劳务派遣项目，中标人所派驻的人员因劳动时间、休假、工资、社保等发生的劳动纠纷均由中标人负责。中标人对于派驻泵站派驻人员，应按月准时发放工资，并每月提供已发放工资的凭证给招标人备案。

3、中标人负责对派驻人员进行相应的培训，熟悉本服务项目设施和设备规格、技术指标及工艺，有足够能力完成本项目的派驻服务工作。

4、中标人应定期组织其所有派驻人员参加相关泵站及水闸操作安全培训、职业健康体检，并将相关记录报送招标人备案。

5、中标人的派驻人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、本用户需求书第二章第一条所列的规范、规定，以及国家、行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由中标人承担。

6、中标人要将本项目派驻员工基本信息（应符合本用户需求书第二章第三条第（二）点2的资料要求，含身份证复印件、手机号码、健康证明等）书面呈报招标人，对于考核不合格、操作失误引起生产事故或导致设备损坏、不能及时响应运行调度的人员，招标人有权要求中标人7天内（含7天）更换。

7、中标人派驻的派驻人员不得随意更换，需要更换的，应对到岗人员完成安全培训、操作培训，提前三个工作日书面通知招标人并征得招标人的书面同意。派驻人员必须严格遵守招标人所制订的各类安全设备操作规程及制度。

8、中标人负责配置服务所需的办公用品和办公设备及相关防护用品（防爆防护装备、应急药品等）。

9、泵站内生活设施只用于派驻人员备勤，不得在泵房及配电房、值班室住宿。派驻人员需做到泵站内定时开关照明、空调，达到节能管理。

10、泵站的垃圾转运费、自来水费由中标人负责（通讯费、网络费、电费除外）。

11、除合同约定综合单价价款外，招标人无须向中标人支付任何费用。

12、中标人必须为派驻人员配备统一的安全保护用品、劳动防护用品、工作服及装备（如安全帽、安全带、手套、口罩及其他保护用品），相应的费用由中标人自行承担。

13、中标人必须保证泵房的基本安保看管要求，防止无关人员进入泵站。

14、中标人负责配置清洁剂、洗剂、垃圾袋、清洁工具、运送工具、本项目员工工作服及职业安全防护用品。

15、泵站的绿化二级养护由中标人负责，主要是草坪浇水（每周二~四次），保持地被植物、树株正常生长（含绿化修复、补种、施肥、除虫），清除杂草、树木修剪、无遮挡围墙安防设备，草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次，乔木每半年至少修剪一次。

16、中标人负责泵站建、构筑物的保洁工作。泵站建、构筑物的自然损坏的修复工作不在中标人责任范围。但由于中标人使用、管理不当而导致的损坏由中标人负责修复。

17、中标人负责保持泵房区域内整洁，禁止将杂物堆放在高低压配电室及配电箱内。

18、值班室、配电室等门窗玻璃、墙壁、天花板保持无积尘、蛛网，地面保持无垃圾、纸屑、烟头等杂物，室内要整洁，物品摆放整齐并符合固定放置的管理要求，室外场地平整绿化布局合理，无闲散器材。垃圾堆放在指定地点并及时清运，无卫生死角。

19、中标人应安排人员全天24小时有人在岗，保证污水提升泵站24小时连续运行和雨水地面泵站正常运行。黄色及以上级别暴雨预警发布后，中标人应安排人员在30分钟内到达雨水排涝设施及水库钢闸在岗值守，保证雨水排涝设施和水闸正常运行。中标人须对派驻人员进行泵站及水闸各类设备操作及安全培训，考核合格后才能上岗；值班人员不得兼任顶岗人员，不得跨泵站、跨区域顶班，同时需保证不因值班人员精神状态、疲劳因素造成事故（包括设备事故、人员事故等），保证设备的正常操作。

20、本项目常规雨水泵站及排涝设施的所有黄暴派驻当值人员需每0.5小时进行一次巡检，并拍水印照片上传至各片区公司工作群；常规污水泵站的所有派驻当值人员需每1小时进行一次巡检，并做好相关巡查记录。

21、中标人负责污水泵、排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭等设备的操作。

22、中标人负责污水泵、排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭设备的故障申报，但维修、保养工作不在中标人责任范围。

23、招标人负责生产报表、巡查记录表的定制，中标人须按招标人要求履行泵站巡检制度，发现问题要及时记录和上报，对泵站的各类设备设施运行记录进行汇总存档。

24、中标人负责泵站内所有设备的照看，在服务期间按要求做好泵站内水泵、起重设备、防毒面具、仪表探头、报警显示器、电气设备、绝缘器材、消防器材等设备的保管工作。

25、中标人运行管理时如泵站出现异常的问题应做适当处理，并及时上报招标人。

26、中标人针对泵站每月运行情况，应于每月10号向招标人提交工作月报（开展工作情况、泵站存在安全隐患等），内容要详尽，并须针对存在问题提出合理建议。

27、中标人负责以下费用：派驻人员工作服及工具；值班室、设备房等一线办公场所所需的办公

用品和办公设备。

28、泵站格栅机捞取的垃圾、泵池中清理出的零星垃圾、外运工作及所需的费用由中标人负责，具体责任边界如下：

- (1) 三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机捞取的垃圾，由中标人负责清理及外运；
- (2) 提篮格栅的垃圾由招标人负责清理，其产生的垃圾由中标人负责外运；
- (3) 粉碎型格栅机缠绕的垃圾由招标人负责清理，其产生的垃圾由中标人负责外运；
- (4) 泵池漂浮零星的垃圾由招标人负责清理，其产生的垃圾由中标人负责外运；
- (5) 泵池清淤产生的垃圾及淤泥由招标人负责处理及外运。

29、中标人承担自有员工的安全管理责任，中标人必须针对本项目服务内容建立完善自身安全管理制度，其安全管理制度应与招标人的安全管理制度无冲突，必须严格遵守国家省市及行业颁布相关法律法规、规范性文件要求等有关规定。中标人有责任对派驻人员进行安全及操作培训，培训记录报送招标人备案。若发生安全生产事故，中标人必须在30分钟内通过电话向招标人报告，同时采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故影响。

30、中标人在本项目派驻人员为非劳动派遣到招标人工作，其劳动关系归中标人所有，与招标人无关，派驻人员在工作时间及上下班过程中发生的任何事故均由中标人负责承担，同时由劳动关系所延伸的安全管理责任均由中标人负责承担。

31、泵站的安保管理责任由中标人承担。派驻人员当值的生活用电费用由招标人承担，但中标人自行承担用电安全责任，并由中标人电工负责生活用电设施管理。

32、中标人应对派驻人员定期进行业务培训，并要求考核合格，使其熟悉岗位操作流程，具备所需技能。

33、中标人应制订专项应急预案，包括防汛、防台应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等，对出现危及安全的因素时应立刻报告招标人，并先行设立明显危险警告标志和采取防范措施。

34、中标人应为其派出人员及管理人员配置所需的安全防护用品，负责对其进行安全培训。

35、泵站为生产场所，中标人派驻人员在值班过程中应防范化解触电、坠落、有毒气体等安全风险，确保泵站范围内无闲杂人员停留，尤其是小孩、老人等群体，若因中标人原因导致招标人（含其职工）及第三人的财产损失及人身伤害的，中标人需承担所有的赔偿责任。泵站内严禁饮酒，中标人应确保派驻、顶岗人员不存在酒后上岗的情况。

36、中标人应负责泵站范围内驱蛇工作，定期清理杂草及撒驱蛇粉，防止毒蛇咬伤人员，保障派驻人员身体健康。

（二）招标人承担部分

- 1、消防系统的检测及维修费用；
- 2、视频监控系统的维修费用；
- 3、设备的维修费用；

- 4、设施的维修费用；
- 5、机电维修零部件和消耗材料的费用；
- 6、聘请专业公司承包维修、养护设备的检测及维修费用；
- 7、各设备的法定检测费；
- 8、加装、改造工程费；
- 9、通讯费、网络费、电费。

五、考核评价

1、中标人的服务费用应按照《常规泵站值守运营服务月度考评表》《无人值守运营服务月度考评表》《暴雨天气临时值守服务月度考评表》（见附表一～三）的考评结果进行结算，中标人应按照上述服务月度考评表的考评结果承担相应违约责任，中标人对此表示同意且无异议。

2、每月10号前，由中标人向招标人提出考评申请，由招标人组织相关部门依据上述服务月度考评表对泵站进行考评；如中标人未及时提出申请的，招标人有权自行对泵站管理服务进行考评。

3、《常规泵站值守运营服务月度考评表》《无人值守运营服务月度考评表》《暴雨天气临时值守服务月度考评表》（见附表一～三），招标人有权根据招标人实际情况进行适当的调整或修订，中标人对此表示同意且无异议。

4、考核支付系数：

90分 $\leq$ 考核得分 $\leq$ 100分，考核支付系数=100%；

80分 $\leq$ 考核得分 $<$ 90分，考核支付系数=90%；

70分 $\leq$ 考核得分 $<$ 80分，考核支付系数=80%；

60分 $\leq$ 考核得分 $<$ 70分，考核支付系数=70%；

50分 $\leq$ 考核得分 $<$ 60分，考核支付系数=60%；

考核得分 $<$ 50分，考核支付系数=考核得分与满分的百分比。

六、付款方式

（一）每月服务费用结算方式

1、单个泵站费用

（1）常规泵站值守运营结算方式

常规泵站值守运营服务费：不含税中标综合单价 $\times$ （1+中标人税率） $\times$ 考核支付系数。

服务费=常规泵站值守运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

（2）无人值守运营结算方式

无人值守运营服务费：不含税中标综合单价 $\times$ （1+中标人税率） $\times$ 考核支付系数。

服务费=无人值守运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

2、单个雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查结算方式

单个暴雨天气临时值守及日常巡查服务费：不含税中标综合单价 $\times$ （1+中标人税率） $\times$ 考核支付

系数。

服务费=单个暴雨天气临时值守及日常服务费-违约责任赔偿款。

3、中标人根据当月实际的服务数量及服务质量，按实结算。

4、考核支付系数对应每月、每个服务质量的考评分数。

5、服务时间不足一个月的，按当月实际天数按比例进行折算。

6、雨水排涝设施（含21条隧道及1座应急泵站）临时值守，每月按单个暴雨天气临时值守及日常巡查的服务费（包干价）进行结算。

（二）服务费结算规定

1、当招标人要求增加服务的泵站数量时，按中标综合单价按实结算。

2、本项目服务费按自然月核算并实行按月申请、按月支付，具体流程为：月度服务结束后，待招标人完成对中标人上月服务质量的考核评分，中标人需依据上月实际服务数量及考核结果，开具合法有效且符合招标人财务要求的增值税专用发票，并同步提交完整准确的请款报告（含服务明细）、发票等全套请款资料；经招标人审核确认无误后，将在 15 个工作日内通过银行转账方式，向中标人支付上月应付的服务费用。

3、每个月服务费用的具体金额根据不含税中标综合单价、招标人确认的实际服务数量和附件考核评分标准的规定进行考核评分后确定。

4、水费、泵站垃圾转运费等由中标人负责，如已由招标人账户代缴的，中标人在申请支付月度服务费期间，招标人如未取得发票或未完成核销的无法核减的，可在下一次申请月度管理服务费时扣回，相关月度管理服务费可以先行支付，但最后一笔泵站服务管理费申请用款时必须将中标人期间所有应承担部分在结算时全部扣回才能支付。

5、最后一笔泵站服务管理费支付前，中标人应根据招标人的指示配合执行，提前办理交接手续。

6、如发现累计两个月未达到 60 分时，招标人有权单方解除合同并无需承担任何违约责任。

七、其他

特别提醒：59座泵站垃圾外运费用约需1.8万-2.05万元/月，59座地面泵站水费约需0.5万-0.7万元/月（请各投标人务必考虑泵站垃圾外运及水费这部分日常固定支出及风险，供参考）。

附表一、常规泵站值守运营服务月度考评表

被考评单位:

考评泵站:

分公司名称:

20 年xx月份

序号	考评内容	评分标准	应得分	扣分	扣分原因
一	总则	所有单项扣分扣完为止。	100		
二	组织管理	项目管理人员 每半月对其所管理泵站及人员进行一次现场检查, 缺一次扣 1 分。	5		
		提交项目管理资料 无资料台账的扣 1 分, 不及时提交的扣 2 分, 资料缺失的扣 2 分, 资料错误率高的扣 1 分。	6		
		派驻人员 1. 对不符合要求的人员提出更换时, 未能在 3 天内完成更换的, 每 1 人次扣 2 分。 2. 未书面得到招标人同意, 对人员进行更换的每 1 人次扣 1 分。	9		
三	培训及考核管理	管理制度操作规程 1. 根据《管网公司设备管理制度》及《泵站值守管理办法》, 严格遵守各项制度, 包括运行值班制度、交接班制度、设备巡视检查制度、安全保卫制度、汛期工作应急方案等, 由中标人对其人员进行培训, 考核合格, 由招标人员现场签认。缺失或不及格, 每 1 人次扣 1 分。	10		
		培训管理 1. 制定年度安全培训教育计划, 每月不少于 1 次技能培训, 对操作人员按计划进行教育培训, 做好培训记录, 并建立培训档案, 培训计划, 培训台账, 每少一项扣 1 分。 2. 派驻人员进场前未进行三级安全教育及操作培训, 每发现每一人扣 2 分。	10		
四	机电服务管理	运行操作 1. 严格执行调度指令, 规范调度流程, 未按通知要求执行运行指令的, 每发现一次扣 2 分。 2. 未及时在微信群等方式反馈运行情况的, 每次扣 1 分。 3. 运行操作前, 未按规定进行检查的, 每发现一次扣 1 分。 4. 未及时反馈调度执行情况的, 每发现一次扣 1 分。 5. 运行期间运行范围内照明设备未按规定关闭开启, 扣 1 分。	10		
		运行台账 1. 运行台账凌乱无序扣 1 分。 2. 没有按时归档扣 1 分。 3. 有两处(含)以上涂改, 每发现一处扣 1 分。 4. 记录不及时扣 1 分, 不准确扣 1 分, 不规范扣	4		

			1 分，不整洁扣 1 分。 5. 存在虚假数据，每发现一次扣 2 分。			
		问题处理及整改	1. 上年度考核后的扣分点未及时整改的，每发现一处扣 2 分。 2. 运行中出现的故障未及时处置造成事故的每发现一处扣 2 分，未及时报告水情、工情及运行中问题处理情况的，每发现一处扣 1 分。	5		
		月度运行总结	每月 10 日前向分公司递交上一个月运行工作总结，不提交月度总结的扣 4 分，不按时提交扣 2 分。	4		
五	安全与文明	安全运行	1. 由于操作不当引起的非等级安全生产事故或轻微设备事故，扣 5 分。 2. 每季度对在岗人员进行人员安全教育、应急演练和培训，没有安全培训档案扣 2 分。 3. 发现异常或险情未及时采取措施的，每发现一次扣 1 分。 4. 未按规定配备必要的安全装备、工具、防护措施，每发现一次扣 1 分。 5. 本项目投入人员必须投保企业职工工伤保险，每发现一人次未投保的扣 2 分。 6. 泵站内未经招标人许可，搭建临时厨房进行煮食，每发现一次扣 2 分。	10		
		纪律	1. 值班期间有不统一着装每次扣 1 分，发现有穿短裤、背心、拖鞋、高跟鞋上班的，每发现一例扣 1 分。 2. 值班期间有脱岗、睡觉等情况，每发现一次扣 5 分。 3. 值班室内有臭味、异味每查到一次扣 1 分。 4. 管理区域内地面有烟头、纸屑、污渍等每发现一次扣 1 分。 5. 值班室内工具，安全帽/巡查仪表等摆放杂乱每发现一次扣 1 分。 6. 做好已设置的标识标牌的保护和维护，在运行管理中标识标牌破损掉落未及时维护的，每发现一次扣 1 分。	4		
六	绿化管理	草地/地被养护	1. 每随机抽查 20 平方米绿化草地 /地被，每平方米要求杂草≤10 株，每超过 10 株扣 0.5 分，扣完为止。 2. 草坪/地被按时按要求修剪，分绿化带草皮及小灌木类的生长不超过路牙并及时修剪，未达到要求的，每 10 平方米扣 0.5 分。	2		
		乔木/灌木/修剪造型	1. 乔木因枝条过密、过低、有枯枝要及时修剪(行道树要统一修剪效果)，修剪留桩长度不超过 2cm，超过 2cm 的，每株扣 0.5 分。扣完为止。2. 灌木或绿篱能及时修剪不影响景	2		

			观,因修剪不当或不修剪,影响美观的,每株或每平方米扣 0.5 分,扣完为止。			
		水肥管理	1. 在干旱季节,苗木草地应淋足水,每天要淋水两次以上;有明显缺水现象的绿地(含乔灌木),每 10 平方米扣 0.5 分,扣完为止。 2. 施肥后要及时覆土,草地施肥 后要及时淋水,不能让肥料裸露。肥料裸露或不及时淋水的发现一次扣 0.5 分。	2		
		病虫害防治	1. 要做好病虫害防治工作,防止草坪、地被、乔木、灌木受害,有明显虫害现象,每株或每平方米扣 0.5 分,扣完为止。	2		
		补苗	1. 受损害植被要及时补植,未及时补植的,每处扣 1 分,扣完为止。 2. 因管理不善或者造成乔灌木衰亡的,由中标人负全部责任并在一星期内补植或更新品种、大小一致的乔灌木,未补植或更新的,每株扣 1 分,扣完为止。	2		
七	卫生保洁	泵站卫生	1、值班室无杂物; 2、值班室地面、桌面无脏污; 3、窗台、门窗清洁无灰尘,天花、墙面无虫网; 4、泵站地面无油污、积水、污泥; 5、用干布、鸡毛掸子清理灭火器箱, 6、控制箱上侧,无积尘; 以上每项不及格扣 1 分。	5		
八	除“五害”及驱蛇		1. 每月灭蚊、灭蟑螂、灭蝇次数按要求完成。每周要求进行灭蚊、灭蟑螂、灭蝇次数不少于 1 次,每少一次扣 1 分。 2. 每月灭鼠次数按要求完成。每月要求进行灭鼠次数不少于 4 次,每少一次扣 1 分。 3. 每月对公司所有区域进行白蚁检查及处理,按要求完成。每月进行白蚁检查及处理按要求不少于 1 次,每少一次扣 1 分。 4. 没有及时清理动物尸体及无害化处理。每发现一次扣 1 分。	6		
九	日常监督管理	运行管理 总体情况	根据上述考核项目标准,由分公司设备工作部日常巡查并进行扣分,总体评价“优”得 2 分,“良好”得 1 分,“一般”得 0.5 分,“较差”得 0 分。	2		
十	违约减分项					
十一	小计					

十二	扣除不考察项的考评标准总分： 折算百分制后得分：
----	-----------------------------

备注：如某个考核项不存在，总分不足100分，折算为100分制计分。

考评泵站： 所属月份： 年 月

中标人现场负责人：

被考评单位（签章）：

招标人现场负责人：

考评日期：

SSSSSZ12600072

附表二、无人值守运营服务月度考评表

被考评单位:

考评泵站:

分公司名称:

20 年xx月份

序号	现场考核			扣分办法	应得分	检查扣分	实得分
	满分值	项目	评价依据及检查方法				
1	10分	日常管理	在招标人提出的环卫保洁及绿化养护方面存在工作疏忽而没按要求及时整改反馈的。	没及时整改处理的,每次扣2分,扣完为止。	8		
			穿统一工作服,不能出现如草帽乌黑、穿拖鞋、上下服装不统一等着装不整齐者。	不穿工作服、着装不整者,每人次扣1分,扣完为止。	2		
2	10分	绿地清洁卫生	每天完成绿地清洁工作,做好保洁(日常保洁时段为6:30—18:30,重要情况保洁时间另行安排),抽查草地每100平方米、分车道绿化带每100米长度范围内有纸屑、胶袋、石块、杂物等(规格3cm×3cm),要求≤4单位。	超过每单位扣1分,扣完为止。	3		
			未发现垃圾连片(面积≥6cm×6cm)的地方(特别是花生壳、瓜子壳、白色垃圾等)。	发现一处扣1分,扣完为止。	3		
			在绿地区内未发现焚烧杂物的。	绿地发生焚烧杂物的,每处扣0.5分。	1		
			绿化修剪后的枯枝干叶等,要在修剪当天及时清理运走;落叶要及时清扫保洁(绿地内水体水面上的枯枝烂叶、生活垃圾及其它漂浮物要及时清理)。	未能及时运走和清扫保洁的以10平方米为单位,每单位扣1分,扣完为止。	3		
3	10分	草地/地被养护	每随机抽查20平方米绿化草地/地被,每平方米要求杂草≤10株。	每超过10株扣0.5分,扣完为止。	4		
			草坪/地被按时按要求修剪,绿化带草皮及小灌木类的生长不超过路牙并及时修剪。	未达到要求的,每10平方米扣0.5分,扣完为止。	4		
			草地/地被内无坑洼或积水及黄土裸露和“老鼠路”现象。	未达到要求的,每10平方米扣0.5分,扣完为止。	2		
4	8分	乔灌木修剪造型	乔木因枝条过密、过低、有枯枝要及时修剪(行道树要统一修剪效果),修剪留桩长度不超过2cm。	超过2cm的,每株扣0.5分,扣完为止。	4		
			灌木或绿篱能及时修剪不影响景观。	因修剪不当或不修剪,影响美观的,每株或每平方米扣0.5分,扣完为止。	4		
5	10分	水肥	在干旱季节,苗木草地应淋足	有明显缺水现象的	2		

		管理	水, 每天要淋水两次以上。	绿地(含乔灌木), 每10平方米扣0.5分, 扣完为止。			
			淋水期间, 已达到浇灌目的, 要关好水龙头, 喷淋系统损坏要及时修理, 不浪费水资源。	有浪费水资源现象的发现一次扣0.5分。	2		
			施肥后要及时覆土, 草地施肥后要及时淋水, 不能让肥料裸露。	肥料裸露或不及时淋水的发现一次扣0.5分。	2		
			施肥的费用要占管养总费用10%以上, 施肥要招标人对应管理部门现场签证认可。	不按要求施肥的, 发现有偷工减料现象的, 每次扣0.5分。	2		
			施肥要按标准操作并结合松土除草, 不能造成苗木草地成片枯黄或死亡。	发生肥害的绿地(含乔灌木), 每10平方米扣0.5分, 扣完为止。	2		
6	8分	病虫害防治	要做好病虫害防治工作, 防止草坪、地被、花坛、乔木、灌木受害。	有明显虫害现象, 每株或每平方米扣0.5分, 扣完为止。	4		
			要严格按农药使用说明施用农药, 防止出现药害, 并禁止使用违禁农药。	发生药害或使用违禁品, 每次扣0.5分, 扣完为止。	4		
7	18分	补苗	受损害植被要及时补植。	未及时补植的, 每处扣2分, 扣完为止。	8		
			死树及死树桩要及时清理。	未及时清理的, 每株扣1分, 扣完为止。	2		
			因管理不善或者造成乔灌木衰亡的, 由中标人负全部责任并在一星期内补植或更新品种、大小一致的乔灌木。	未补植或更新的, 每株扣5分或每平方米扣2分, 扣完为止。	8		
8	15分	泵站卫生	保持清洁, 无纸屑、塑膜、烟头、树叶、污泥、积沙(土)等。警示牌、宣传栏要每天清洁, 做到无积尘、污渍和蜘蛛网。垃圾桶表面要经常清洁, 做到干净无积尘。	每50平方米范围内超过10个的, 每超过1个扣0.5分, 扣完为止。	2		
				警示牌、宣传栏有积尘、污渍或蜘蛛网的, 每个扣1分, 扣完为止。	5		
			格栅池的垃圾桶和地面必须经常清洗、消毒, 并摆放整齐, 及时清理各个出渣口的垃圾, 不得溢出桶外。	垃圾桶未及时清洗消毒的或未摆放好, 或出渣口的垃圾每天未及时清理的, 每处扣0.5分, 扣完为止。	3		
			粗、细格栅、配水井等生产区的楼梯、护栏、走道板要经常清洁, 保持干净无蜘蛛网、积尘。	楼梯、护栏及走道板未及时清洁有蜘蛛网、积尘的, 每处扣0.5分, 扣完为止。	5		
9	6分	除“五害”及驱蛇	每月灭蚊、灭蟑螂、灭蝇次数按要求完成。	每周要求进行灭蚊、灭蟑螂、灭蝇次数不少于1次, 每少一次扣1分。	2		

			每月灭鼠次数按要求完成。	每月要求进行灭鼠次数不少于4次，每少一次扣1分。	2		
			每月对公司所有区域进行白蚁检查及处理，按要求完成。	每月进行白蚁检查及处理按要求不少于1次，每少一次扣1分。	1		
			没有及时清理动物尸体及无害化处理。	每发现一次扣1分。	1		
10	5分	其 他 要求	工作未落实，项目经理、管理人员没有做好每天监督检查记录和存档；被市民投诉或上级部门批评或被媒体曝光的。	没做监督检查记录和存档、被市民投诉、上级部门批评、媒体曝光的，情况属实，扣2分，扣完为止。	4		
			未落实填报《绿化保洁人员进出泵站登记表》	未按时、按要求完成填报的，每次扣1分。	1		
11	违约减分项						
12	小计						
合 计	扣除不考核项的考评标准总分： 折算百分制后得分：						

考评泵站： 所属月份： 年 月

中标人现场负责人：

被考评单位（签章）：

招标人现场负责人：

考评日期：

附表三、暴雨天气临时值守及日常巡查服务月度考评表

被考评单位:

考评排涝设施名称:

分公司名称:

20 年xx月份

序号	现场考核			扣分办法	应得分	检查 扣分	实得分
	满分值	项目	评价依据及检查方法				
1	15分	组 织 管理	1. 按要求提供雨水排涝设施临时值守人员名单、联系方式及管理人员组织架构等管理资料。	无资料台账的扣1分, 不及时提交的扣2分, 资料缺失的扣2分, 扣完为止。	5		
			2. 按要求提供符合合同要求的排涝设施临时值守人员。	1. 对不符合要求的人员提出更换时, 未能在3天内完成更换的, 每1人次扣2分。 2. 未书面得到招标人同意, 对人员进行更换的每1人次扣2分。	10		
2	15分	培训 管理	1. 制定年度安全培训计划, 每月不少于1次技能培训, 对排涝设施临时值守人员按计划进行教育培训, 做好培训记录, 并建立培训档案, 培训计划, 培训台账, 每少一项扣1分。	缺少培训档案, 培训计划, 培训台账, 每少一项扣1分, 扣完为止。	10		
			2. 排涝设施临时值守人员进场前要进行三级安全教育及极端天气相关排涝设施应急处理的培训。	派驻人员进场前未进行三级安全教育及操作培训, 每发现每一人扣2分, 扣完为止。	5		
3	30分	应急 值班 巡查	1. 按合同要求做好黄色暴雨天气排涝设施的值班、巡查工作。	未按合同要求进行巡查值班的, 每次扣2分。	5		
			2. 在收到暴雨黄色预警信号以上的天气, 30分钟内到达排涝设施现场, 并如实做好记录, 并在信号解除后, 及时上报值班记录。	半小时内到不了现场的, 每次扣3分; 记录未及时上报的, 每次扣2分。	15		
			3. 在降雨期间应每半小时一次, 向招标人及监理单位汇报排涝设施运转情况及相关情况。	未按要求频次定时报告的, 每次扣2分。	5		
			4. 按应急抢险预案及封路方案做好应急抢险配合工作。	当出现险情, 服务单位未按要求做好应急抢险配合工作, 每次扣5分; 如封路不及时, 导致事故发	10		

				生，扣减10分。			
4	20	日常巡查工作	1. 按各个隧道要求及频次做好泵站隧道日常巡查工作。	1. 按要求做好每个隧道每日巡查工作，缺一次扣5分。 2. 按要求做好每个隧道巡查登记打卡上传工作，缺一次扣2分。	10		
			2. 按要求做好泵站隧道边沟垃圾清理及泵站设施设备保洁工作。	1. 泵站隧道无杂物； 2. 泵站隧道地边沟树叶； 3. 窗台、门窗清洁无灰尘，天花、墙面无虫网； 4. 用干布、鸡毛掸子清理灭火器箱， 5. 控制箱上侧，无积尘； 以上每项不及格扣2分。	10		
5	20分	安全文明施工	1. 按要求配备相关雨衣、雨鞋、强光手电筒等劳保用品。	未按要求配置相应劳保用品，每发现一次扣1分，扣完为止。	6		
			2. 按要求穿统一工作服及反光衣。	按要求穿工作服、反光衣，发现每次扣1分，扣完为止。	4		
			3. 严格执行暴雨值班工作纪律，严禁脱岗、睡觉等。	值班期间有脱岗、睡觉等情况，每发现一次扣5分。	10		
6	小计						
合计	扣除不考察项的考评标准总分： 折算百分制后得分：						

考评排涝设施名称： 所属月份： 年 月

中标人现场负责人：

被考评单位（签章）：

招标人现场负责人：

考评日期：

附表四、派驻人员、电工及应急机动人员花名册（中标人须加盖公章）

序号	姓名	职务	年龄	身份证号码	联系电话	备注
1						
2						
3						
4						
5						
...						

附表五、管理人员联检记录表

管理人员联检记录表（每半月一次）	
泵站名称：	检查时间：
检查事项	
卫生情况	
运行数据记录	
垃圾外运	
消防巡检	
不得有闲杂人员	
操作人员熟悉程度	
安全检查	
其他问题：	

附表六、整改事项通知单

泵 站 名 称	
服务单位	
检查时间	年 月 日 至 年 月 日
问题（缺陷） 清单	1、 2、 3、
处理 意见	
招标人现场负责人： 日期： 年 月 日	
签收人员： 日期： 年 月 日	
备 注	本通知书一式二份，签发部门、服务单位各一份。在所处泵站值班室张贴同样视同收悉。

附表七、工资发放确认表

派驻人员工资发放确认表			
姓名	所属泵站排涝设施	已发放工资月份	签名（指模）

第三章 办公点保安服务

一、法律法规及规程

保安服务应遵守包括但不限于下列相关法律：

- （一）《保安服务管理条例》；
- （二）《中华人民共和国治安管理处罚法》等法律法规。

本采购项目技术要求按包括但不限于上述法律法规执行，本用户需求书未明确的技术标准，严格按照上述法律执行，服务期内如果上述法律法规有更新的，则按更新后的版本执行。

二、负责范围及服务内容

（一）办公驻点保安服务范围

承担招标人分公司及驻点服务场地的安全保卫工作，保安服务范围包括：管理范围内的防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故、消防、车辆有序停放、应急抢险工作及演练，并配合属地公安、消防部门的反恐工作及突发事件演练。

（二）办公驻点保安服务内容

1. 保安员值勤时，必须穿着公司规定的制服，佩戴工作证，凡离开保安室时必须戴保安帽，仪态端正、精力充沛、和蔼可亲，形象严肃威武，领导进门时要敬礼；
2. 接待来宾、客户、送货人员时须礼貌热情，不得粗暴待人；
3. 值勤时不得乱打电话，乱用对讲机，影响勤务；
4. 值勤时提前10~15分钟交接班，并详细交接未完成事项；
5. 未经队长同意不得擅自调班、换岗、休假；
6. 值勤保安严格控制闲杂人员进入各自值勤辖区；
7. 值勤时不得出现吸烟、喝酒、吃零食、聚众聊天、听音乐、站坐姿不端正、离岗、打瞌睡、玩手机或打游戏等不良行为；
8. 值勤保安接待来访人员，应进行证件检查与登记，无证拒绝来访；
9. 严禁对员工、来宾、送货者、应聘者索取好处，不贪小便宜；
10. 值勤保安如遇突发事件，要及时灵活处理，并速报队长或相关人员，需要备勤保安支援的立即通知，不得拖延时间或误报；
11. 夜班值勤保安要注意电话来访，不能及时交办的要详细记录以便次日及时转告；
12. 值勤保安不得监守自盗、营私舞弊、假公济私，若有违法之情节，将依法追究；
13. 文明执勤，严禁秽言污语，粗野暴蛮和其它有损招标人形象之行为；
14. 保安员务必服从命令，听从指挥严禁暴行犯上；
15. 派驻保安员值班，保障服务范围内工作人员的人身安全和财产安全，维护正常治安秩序，以预防为主，做好防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故工作，提高警惕，尽力避免事故的发生，文明、规范，安全、高效地履行工作职责；

16. 熟悉安保设备、设施的安置地点，实行定时定点巡逻检查，如视频监控、110联网防盗报警系统、电子围栏（红外对射）设备检测及巡查，发现问题及时上报相关维修人员；

17. 熟悉服务场地环境，服务场地内外的巡查（固定或不固定）路线，每天巡查不少于12次，每2个小时巡查一次，包括但不限于按要求定期巡逻定点打卡，如厂区外墙巡查及厂区内安保巡查；

18. 负责服务场地信件、报刊杂志派送工作；

19. 对服务范围安全隐患的检查、排查、制止人员破坏行为，清理无关人员逗留招标人物业场所；制止流氓滋事，打架斗殴、敲诈勒索等各类案件；

20. 承担招标人提供的保安业务使用的办公及安保设施、设备，如桌椅、凳、对讲机、电话等维护保养工作，故意或过失破坏上述设施、设备的，由中标人照价赔偿；

21. 配合属地公安部门的巡检、及时响应、反恐等工作及突发事件演练；

22. 按招标人要求做好外来人员（车辆）出入检查、登记、停放等工作；

23. 其它属于保安服务范围内的招标人临时交办的任务。

三、具体管理要求

（一）项目组织实施要求

中标人需设立1名项目管理人员对接该项目，入场时提交相应的项目管理人员名单，项目管理人员不得兼任派驻人员。

派驻人员的劳动关系归中标人所有，与招标人无关，派驻人员在工作中发生的任何事故均由中标人负责承担；中标人更换人员前必须经招标人书面同意。

（二）保安服务要求

1、中标人投入本项目的人员基本要求：

投入本项目的人员素质标准详见下表：

序号	岗位	素质标准	具体人数
1	派驻人员	办公区及驻点保安人员要求：身高 165cm 以上，初中或以上文化，年龄在 25-50岁之间，五官端正，身体健康无残疾，无色盲，双眼裸视 0.8 以上，无纹身，男性不得留长发、长胡须、不染发，具备一定语言和文字表达能力；所有人员培训合格并持证上岗。	18人

2、合同签订后，中标人须向招标人提供拟投入项目所有人员的人事档案资料，包括身份证复印件、健康证明等。中标人不得伪造人事档案欺骗招标人，如有此类情况发生，招标人有权单方终止合同。中标人必须向招标人提供派驻的人员的以下资料：

（1）持有效身份证；

（2）学历证（毕业证或其他证明材料）；

（3）公安或劳动部门规定的有关有效证件（如保安员证）；

(4) 镇级以上医院体格检查表一份；

(5) 派驻人员上岗前必须经过岗前培训（包括安全培训），并提交培训记录及考核成绩。

3、派驻人员日常服务清单

(1) 办公点保安服务（含办公点安保、巡查等）

序号	办公室点保安服务项目	单位	数量
1	负责办公区及驻点范围内的24小时的安保看管工作。	项	1
2	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
3	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
4	做好分公司及驻点财产安全看护工作	项	1
5	做好相关信息及异常情况报送。	项	1
6	其他由招标人临时交办的任务。	项	1

(三) 办公点保安服务要求：

1、保安服务质量要求

1.1保安人员配置说明

基于管网公司实际经营情况，人员配置按以下安排：（1）保安执行三班倒工作制，实行 24 小时值班，每班次8小时，按用户需求书的人员配置分配到每班中，或根据招标人运营地的工作要求合理安排每班次安保岗位的人数；（2）每班人员不能重复，严格按照保安人员配置表要求人数上班，保证服务范围内的人员财产安全，每个服务地应设保安队长1名。

1.2中标人派驻办公点保安服务范围内的保安员素质要求

(1) 身高 165cm 以上，年龄在25-50岁之间，五官端正，身体健康无残疾，无色盲，双眼裸视 0.8 以上；

(2) 无纹身，男性不得留长发、长胡须、不染发；

(3) 具备一定语言和文字表达能力；

(4) 注重仪容仪表，文明执勤，礼貌服务；

(5) 所有人员培训合格并持证上岗；

(6) 热爱保安工作，具有较强的工作责任心，并具有敏锐的洞察力，具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题能力；

(7) 遵纪守法，没有违法犯罪前科；

(8) 具备基本法律知识及保安专业相关的政策，纪律性强，保证绝对遵守招标人及本采购项目的工作规章制度与内部管理规定；

(9) 具备使用基本消防设备、通讯器材、技术防范设施设备和相关防卫器械技能；

(10) 掌握一定防卫和擒敌技能。

1.3中标人派驻办公点服务范围内保安员的保障要求

- (1) 统一配发带标志的保安制服，工作用皮鞋；
- (2) 配备足够的雨伞、雨衣、雨鞋、探照灯；
- (3) 配备能适应服务范围内安保工作需要的保安器械；
- (4) 中标人派驻的保安人员的工资、福利、加班费、社保等不得低于东莞市用工的法定标准，并在报价时应予充分测算；
- (5) 中标人派驻的保安人员必须是已签订劳动合同的人员；
- (6) 中标人不得将本管理项目分包给其他单位，同时应做好元旦、春节、清明、五一、端午、中秋、十一等长假和临时工作任务的加班安排；保安应全勤值班，加班费由保安中标人承担并保障节假日及重要节点的安保工作。

2、保安服务具体要求

- (1) 中标人应对项目服务人员进行培训及专项指导，待培训合格并经招标人认可后的保安员方可上岗（必须持有公安部门认可的保安员证），保安人员必须严格按照三班倒工作制配置，以确保服务场地的安全保障；
- (2) 中标人应加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保保安服务的优质高效，负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理；
- (3) 中标人应切实做好派驻的保安员的日常管理工作；
- (4) 发生在执勤范围内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，中标人应及时处理并报告招标人相关负责人和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理在责任范围内的其他突发事件；
- (5) 中标人应落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现安全隐患，及时报告招标人相关负责人并协助予以处理；
- (6) 本项目设置一名项目管理人员负责对接此项目，该项目管理人员不得随意更换，如确需更换，须经招标人书面同意。
未经招标人同意，中标人不得调换派驻的保安员，招标人提出的不称职的保安员中标人应在5日内撤换。
- (7) 中标人及派驻的保安员必须严格按照《保安服务管理条例》及国家、省、市法律法规及政府规章制度、履行职责，同时应严格遵守招标人及招标人权属子公司的管理规定；
- (8) 中标人需对招标人管辖区进行安全防卫，及时发现并制止偷盗、抢劫等其他破坏行为，确保正常的办公秩序、生产秩序和安全秩序，如发生因中标人任何疏忽行为造成招标人及任何第三方设施、设备、其他财产损坏、损失、丢失、被盗等，中标人应照价赔偿；
- (9) 中标人需对招标人运营项目管辖区域的人员及设备设施进行 24 小时安全护卫，严厉打击偷盗、破坏设施的行为；

(10) 加强对招标人运营项目管辖区内重要设备的安全防范工作，严禁无关人员进入办公楼和生活区等区域，发现问题及时处理并上报招标人相关负责人，严格按招标人工作制度的要求对来访人员进行登记、引导，指挥车辆停泊等工作；

(11) 对突发事件的处理：1. 立即汇报；2. 采取有效措施防止事态扩大；3. 听从招标人指挥，参加对突发事件的处理，具体按招标人突发事件应急预案执行；

(12) 按照岗位安排，保安队实行 24 小时安全保卫，采取轮班交接的方式进行，确保无漏岗、脱岗、睡岗、酒后上岗等失职现象，保证防卫工作时刻到位，记录完整；

(13) 服从招标人运营项目的其他安全保卫服务工作安排。

3、保安服务工作质量要求

(1) 安全保卫工作和维持办公秩序的整体设施和应急器械完备、实用；

(2) 管理服务中突击性工作与长效管理相结合且有计划性；

(3) 管理服务质量目标需满足本用户需求规定的标准，并且能够在管理中随时接受行业主管部门的质量审核；

(4) 中标人须对其派驻的保安人员自身在服务期内所发生的人身安全和交通事故负责，招标人不承担任何责任。

4、保安服务成果要求

(1) 在服务期内无因中标人的安保原因而造成的重大安全事故发生、中标人派驻的保安人员无重大安全事故发生。【重大安全事故是指造成重大人身伤亡或者造成重大经济损失的事故：①一次死亡1人；②一次重伤3人以上；③重大火灾事故（着火面积达到300m²以上）；④一次造成重大直接经济损失的（5万元以上）。】

(2) 中标人提供的保安服务需使招标人满意率达90%以上（即考核取得90分或以上）。

四、责任边界

（一）中标人承担部分

1、中标人负责本项目所有服务人员的工资、社会保险及其他一切福利待遇，包括但不限于服务人员交通、食宿、生活用品、办公用品、个人安全防护用品（防暴防护装备和应急药品）、人员保险、防疫物资（口罩、测温枪、84消毒液）等。

2、中标人所派驻的人员因劳动时间、休假、工资、社保等发生的劳动纠纷均由中标人负责。中标人对于派驻泵站派驻人员，应按月准时发放工资，并每月提供已发放工资的凭证给招标人备案。

3、中标人负责对派驻人员进行相应的培训，熟悉本服务项目设施特点，有足够能力完成本项目的派驻服务工作。

4、中标人的派驻人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、本用户需求书第三章第一条所列的规范、规定，以及国家、行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由中标人承担。

5、中标人负责配置服务所需的办公用品和办公设备及相关防护用品（防爆防护装备、应急药品

等)。

6、除合同约定综合单价价款外，招标人无须向中标人支付任何费用。

7、中标人必须为派驻人员配备统一的安全防护用品、劳动防护用品、工作服及装备（如安全帽、安全带、手套、口罩及其他防护用品），相应的费用由中标人自行承担。

8、中标人针对泵站每月运行情况，应于每月10号向招标人提交工作月报（开展工作情况、办公场所存在安全隐患等），内容要详尽，并须针对存在问题提出合理建议。

9、中标人负责以下费用：派驻人员工作服及工具；值班室等一线办公场所所需的办公用品和办公设备。

10、中标人承担自有员工的安全管理责任，中标人必须针对本项目服务内容建立完善自身安全管理制度，其安全管理制度应与招标人的安全管理制度无冲突，必须严格遵守国家省市及行业颁布相关法律法规、规范性文件要求等有关规定。中标人有责任对派驻人员进行安全及操作培训，培训记录报送招标人备案。若发生安全生产事故，中标人必须在30分钟内通过电话向招标人报告，同时采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故影响。

11、中标人在本项目派驻人员为非劳动派遣到招标人工作，其劳动关系归中标人所有，与招标人无关，派驻人员在工作时间及上下班过程中发生的任何事故均由中标人负责承担，同时由劳动关系所延伸的安全管理责任均由中标人负责承担。

12、中标人应对派驻人员定期进行业务培训，并要求考核合格，使其熟悉岗位操作流程，具备所需技能。

13、中标人应制订专项应急预案，包括防汛、防台应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等，对出现危及安全的因素时应立刻报告招标人，并先行设立明显危险警告标志和采取防范措施。

14、中标人应为其派出人员及管理人员配置所需的安全防护用品，负责对其进行安全培训。

（二）招标人承担部分：

- 1、消防系统的检测及维修费用；
- 2、视频监控系统的维修费用；
- 3、设备的维修费用；
- 4、设施的维修费用；
- 5、机电维修零部件和消耗材料的费用；
- 6、聘请专业公司承包维修、养护设备的检测及维修费用；
- 7、各设备的法定检测费；
- 8、加装、改造工程费；
- 9、通讯费、网络费、电费、水费。

五、考核评价

1. 中标人的服务费用应按照《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司保安服务检查考核评分标准》（见附表一）的考评结果进行结算，中标人应按照上述服务月度考评表的考评结果承担相应违约责任，中标人对此表示同意且无异议。

2. 每月10号前，由中标人向招标人提出考评申请，由招标人组织相关部门依据上述服务月度考评表对泵站进行考评；如中标人未及时提出申请的，招标人有权自行对保安管理服务进行考评。

3. 《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司保安服务检查考核评分标准》（见附表一），招标人有权根据招标人实际情况进行适当的调整或修订，中标人对此表示同意且无异议。

4. 中标人每月需与招标人各服务场地主管人员共同对月度保安服务工作进行总结，听取各服务场地意见，完善服务工作，每月10日前，由招标人各服务地按照下表对中标人上月的保安服务进行考核，考核结果经双方确认后再行结算相关费用。

5. 办公区及驻点保安服务费部分考核支付系数

90分 $\leq$ 考核得分 $\leq$ 100分，考核支付系数=100%；

80分 $\leq$ 考核得分 $<$ 90分，考核支付系数=90%；

70分 $\leq$ 考核得分 $<$ 80分，考核支付系数=80%；

60分 $\leq$ 考核得分 $<$ 70分，考核支付系数=70%；

50分 $\leq$ 考核得分 $<$ 60分，考核支付系数=60%

考核得分 $<$ 50分，考核支付系数=考核得分与满分的百分比。

六、付款方式

（一）每月服务费结算方式

1、保安服务费的结算方式

服务费：不含税中标综合单价 $\times$ （1+中标人税率） $\times$ 服务人数 $\times$ 考核支付系数-违约责任赔偿款。

2、中标人根据当月实际的服务人数及服务质量，按实结算。

3、考核支付系数对应每月、每个驻点的服务质量的考评分数。

4、服务时间不足一个月的，按当月实际天数按比例进行折算。

（二）服务费结算规定

1、本项目服务费根据考评结果及实际到岗人数按月申请、按月支付，具体流程为：月度服务结束后，待招标人完成对中标人上月服务质量的考核评分，中标人需依据上月实际服务数量及考核结果，开具合法有效且符合招标人财务要求的增值税专用发票，并同步提交完整准确的请款报告（含服务明细）、发票等全套请款资料；经招标人审核确认无误后，将在 15 个工作日内通过银行转账方式，向中标人支付上月应付的服务费用。

2、合同履行过程中，如招标人有需要或有新增的服务场地需要保安服务，可按不含税中标综合单价与中标人签订补充协议。

3、招标人每月根据考评结果及到岗实际人数情况支付实际服务费给中标人：

(1) 在到岗人数按合同要求配置的情况下，招标人对中标人的服务考核评分达到90分或以上的，该月的服务费全额支付；招标人对中标人的服务考核评分不足90分的，该月实际支付的服务费=合同约定到岗人数×服务单价×当月考核所得分数的考核支付系数。

(2) 如到岗人数没按合同要求配置出现缺岗情况的，招标人根据对中标人的服务考核评分，该月实际支付的服务费=实际到岗人数×服务单价×当月考核所得分数的考核支付系数。

(3) 如发现累计两个月未达到60分时，招标人有权单方解除合同并无需承担任何违约责任。

SSSSSZ12600072

附表一 《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司保安服务检查考核评分标准》

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司保安服务检查考核评分标准					
序号	项目	内容	考核原则	分值	得分
一	管理制度的制定与实施	《日常管理制度》《人员配置制度》《岗位责任制度》《勤务制度》《档案制度》《人员培训》《节假日管理制度》《突发事件防范预案》《防火预案》《防盗预案》	每项制度 1 分, 未建立扣 1 分, 制度不完善或实施不力酌情扣分, 扣完为止。	5分	
二	重大安全事故	1、一次死亡 1 人; 2、一次重伤 3 人以上; 3、重大火灾事故 (着火面积达到 300m ² 以上); 4、一次造成重大直接经济损失的 (5 万元以上)	违反每项扣10分, 扣完为止。	20分	
三	提供防范性安全服务	1、对正在发生的不法侵害行为, 应采取相应措施, 不予以制止者; 2、对已经发生的不法侵害案件或灾害事故, 不及时报告公安机关或有关部门者; 3、在招标人提出的安全隐患没按要求及时整改反馈的; 4、发生火灾, 立即切断火灾现场电源, 撤离易燃易爆物品, 启用灭火器材, 全力扑灭初起之火。发现重大火情, 值班人员应立即拨 119 报警, 讲明单位、路线、门牌、同时派人到路口引导消防车辆进入现场; 5、保持高度警惕, 加强夜间巡逻, 按规定开启报警系统, 做好夜巡登记; 6、发生盗窃事件后, 要迅速向公安机关报警, 并保护好现场, 协助公安机关破案, 并向相关部门报告。	违反每项扣5分, 扣完为止。	30分	
四	服务标准	1、仪容仪表整洁、待人有礼; 2、工作时间不做与工作无关的其他事情, 包括但不限于上班玩手机、上班睡觉等。 3、每岗都严格按保安工作内容执行任务 (注: 保安工作内容共23项, 每违反一项须扣分, 详见用户需求书第三章第三条中保安服务质量要求保安服务工作内容; 4、保安员务必服从命令, 听从指挥严禁暴行犯上。 5、按规定登记《外来人员登记表》、《安保人员进出厂区登记表》等相关表格。	违反每项中的任何一项扣5分, 扣完为止。	20分	
五	巡逻管理	不熟悉服务场地环境, 服务场地内外的巡查路线, 每天巡查不少于12次, 每2个小时巡查一次, 按要求定期巡逻定点打卡。	每缺少巡逻一次扣1分, 扣完为止。	25分	
分值合计				100分	
考核结果:		合格		不合格	

意见及建议:

考核单位:

考核人:

考核时间:

注:

1、本考核评比实行百分制,与实际服务费挂钩。

2、每项考评对应无扣分的,实得分等于应得分。

3、招标人每月根据考评结果及到岗实际人数情况支付实际服务费给中标人:

(1) 在到岗人数按合同要求配置的情况下,招标人对中标人的服务考核评分达到90分或以上的,该月的服务费全额支付;招标人对中标人的服务考核评分不足90分的,该月实际支付的服务费=合同约定到岗人数×服务单价×当月考核所得分数的考核支付系数。

(2) 如到岗人数没按合同要求配置出现缺岗情况的,招标人根据对中标人的服务考核评分,该月实际支付的服务费=实际到岗人数×服务单价×当月考核所得分数的考核支付系数。

(3) 如发现累计两个月未达到60分时,招标人有权单方解除合同并无需承担任何违约责任。

(4) 办公点保安服务费部分考核支付系数

90分≤考核得分≤100分,考核支付系数=100%;

80分≤考核得分<90分,考核支付系数=90%;

70分≤考核得分<80分,考核支付系数=80%;

60分≤考核得分<70分,考核支付系数=70%;

50分≤考核得分<60分,考核支付系数=60%

考核得分<50分,考核支付系数=考核得分与满分的百分比。

第四章 松山湖水利设施日常管理服务

一、法律法规及规程

松山湖水利设施日常管理应遵守包括但不限于下列相关法律法规及规程：

- (一) 《中华人民共和国安全生产法》
- (二) 《中华人民共和国劳动法》
- (三) 《中华人民共和国电力法》
- (四) 《中华人民共和国特种设备安全法》
- (五) 《生产安全事故应急预案管理办法》
- (六) 《生产安全事故应急条例》
- (七) 《使用有毒物品作业场所劳动保护条例》
- (八) 《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68-2016
- (九) 《电力安全工作规程 发电厂和变电站电气部分》GB 26860-2011
- (十) 《密闭空间作业职业危害防护规范》GBZ/T 205-2007
- (十一) 《中华人民共和国传染病防治法》
- (十二) 《中华人民共和国突发事件应对法》
- (十三) 《新型冠状病毒肺炎防控方案（第十版）》联防联控机制综发〔2023〕5号
- (十四) 《保安服务管理条例》
- (十五) 《水利工程白蚁防治技术规程》
- (十六) 《中华人民共和国水法》
- (十七) 《中华人民共和国防洪法》
- (十八) 《水利标准化工作管理办法》
- (十九) 《水利信息系统运行维护规范》
- (二十) 《水库大坝安全管理条例》
- (二十一) 《（十五）广东省水利工程管理条例》
- (二十二) 《中华人民共和国治安管理处罚法》等法律法规。
- (二十三) 《广东省水利厅关于切实做好水库堤防工程白蚁等害堤动物危害检查防治工作的通知》、
- (二十四) 《水利工程白蚁等害堤动物危害检查工作指引》
- (二十五) 《基孔肯雅热防控技术指南（2025版）》

本采购项目技术要求按包括但不限于上述法律法规及规程执行，本用户需求书未明确的技术标准，严格按照上述法律法规及规程执行，服务期内如果上述法律法规及规程有更新的，则按更新后的版本执行。

二、负责范围及服务内容

招标人预计 2027 年 1 月 1 日起承接松山湖园区 6 个排涝泵站、2 个节制闸、8 个钢坝闸、三座水库（三枝松水库、花园岗水库、尖岗水库）主坝背水坡以及寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）、上下湖水闸等水利设施的日常巡查、防汛值班、汛期安全防洪调度等。【松山湖水利工程设施日常管理服务】主要包括对松山湖园区内水利设施的机电管理、汛期值班、日常巡查、白蚁防治、值守运营、防汛调度、保洁等管理工作，主要工作内容包括①松山湖园区汛期值班工作服务、②生态园节制闸日常巡查及防汛值班、③松山湖水利工程白蚁防治、④水利设施运行服务、⑤生态园钢坝闸运行管理、⑥松山湖寮步片区排涝站运行管理等。

1、园区汛期值班工作的负责范围及服务内容

1.1 负责范围

负责园区汛期值班工作。做好汛期值班工作，对水利信息系统进行实时监控，密切留意气象及上级部门发布的最新预警及时上报。

1.2 服务内容

（1）园区汛期值班工作

中标人防汛期24小时有人值班，每班需配备不少于2名值班人员，做好汛期值班工作，对水利系统进行实时监控，密切留意气象及上级部门发布的最新预警信息，收到预警信息时及时上报招标人，确保防汛信息接收、传达及时有效。中标人按招标人的管理要求和标准组织工作，并接受招标人的指导、监督。

（2）服务地点：招标人指定地点。

2、生态园节制闸日常巡查及防汛值班的负责范围及服务内容

2.1 负责范围

负责承担2个节制闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班和防汛技术工作，其中包括生态园节制闸1#橡胶坝、生态园节制闸2#橡胶坝。

2.2 服务内容

（1）节制闸运行管理人员每日都要对节制闸内设备进行巡视检查，如发现设备有异常，须立即按照操作规程采取措施，如发现问题不能解决，应及时上报并做好相应记录，每日将检查情况记录在案。

（2）防汛期间或暴雨期间，节制闸管理人员要坚守岗位，加强水位巡查并做好节制闸管理运行工作。严格按照节制闸管理制度做好每天情况登记表，每月底汇总报表上交招标人。

（3）每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。

（4）抽水泵、配电柜、操作柜等主要设备养护（橡胶坝除外）包括：钢丝绳经常涂抹防水油脂，定期清洗保养，发现断丝须向招标人汇报，限位装置确保安全可靠，磨损严重及时汇报；操作柜养护外表面保持清洁，内部无蜘蛛网；泵组设备或管道内部如有杂物须清理干净，以保证设备正常运行；操作室底层定期清除积水；每周对橡胶坝进行表面清洁工作。

（5）每座节制闸必须白天至少配置1人值班现场管理，晚上至少配置2人值班现场管理，遇恶劣

天气时，服从招标人管理要求。

(6) 服务地点：招标人指定地点。

3、松山湖水利工程白蚁防治的负责范围及服务内容

3.1 负责范围

负责承担松山湖水利设施白蚁防治工作，包括花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡以及松木山水库总泄洪渠、寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）。

3.2 服务范围

松山湖高新区内水利设施（河堤、水库大坝）的白蚁防治。包括但不限于：

- (1) 花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡及蚁源区50m范围内；
- (2) 松木山水库总泄洪渠长约4Km的排渠两侧堤背水侧15m及蚁源区50m范围内；
- (3) 寮步河约4km排渠两侧堤背水侧15m及蚁源区50m范围内；
- (4) 东引运河（生态园段）约3.84km排渠堤背水侧15m及蚁源区50m范围内。

4、水利设施运行服务的负责范围及服务内容

4.1 负责范围

(1) 承担三枝松水库、花园岗水库、上下湖水闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班、防汛技术工作；

(2) 犀牛陂一体化泵站、松木山水总泄洪渠日常巡查、汛期安全防洪调度和两岸堤围的水利基础设施日常运行管理。

4.2 服务内容

(1) 松山湖两座小（二）型水库：

①三枝松（月荷湖）水库水利工程设施的日常巡查和水库防汛值班、防汛技术工作。每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。委托管理的范围包括水库大坝、溢洪道、管理楼、进水涵管、出水涵管、蚁患检查和水文资料记录、整理分析，备用电源柴油发电机的运行管理、操作控制箱和动力配电箱、设备的定期轮换运行等工作。并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。三枝松水库费用只包括中标人管理人员的工资和简单的工作工具等费用，不包括水库、水闸水利工程设施维修、大修费、白蚁防治费、抢险费等费用；

②花园岗水库水利工程设施的日常巡查和防汛技术工作。每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。委托管理的范围包括水库大坝、溢洪道、管理楼、进水涵管、出水涵管、上坝桥涵、蚁患检查和水文资料记录、整理分析，并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。费用只包括中标人管理人员的工资和简单的工作工具及其他工作发生的所有费用，不包括水库水利工程设施维修、大修费、白蚁防治费、抢险费等费用。

(2) 一座小（1）型水闸（上下湖水闸尺寸：2孔 6m×3.5m）：

上下湖水闸的日常运行调度，包括上下湖水闸的日常运行、闸门等杂物清理、杂草清理、垃圾清理、水位记录，并根据相关部门调度意见进行闸门开度调节等工作。上下湖水闸费用只包括中标人管

理人员的工资和简单的工作工具等费用，不包括水闸工程设施维修、大修费、抢险费等费用。

(3) 园区辖内松木山水库总泄洪渠(河长约2.34km):

松山湖园区辖内从松木山水库溢洪道至大朗升平路段全长2.34Km河道的日常巡查、汛期安全防汛调度和该段河道两侧堤围的水利基础设施日常运行管理。主要运行管理内容为:河堤两侧的栏杆(仿木栏杆、Pvc栏杆、镀锌栏杆),河堤迎水侧坡面,河堤两侧人行道,河堤防汛道路(水泥石粉、沥青道路),花池,河堤挡土墙护脚(浆砌石、生态袋)等水利基础设施日常巡查。费用包括中标人管理

(4) 犀牛陂一体化泵站(泵站壳体):

复合缠绕玻璃钢 GRP,直径 3.8m,深 6.60m。潜污泵 NP3202:优质灰口铸铁 GG25Q=834m³/h, H=7.5m, P=34KW,电机绝缘等级为H级,配内置冷凝液冷却夹套,半开式叶轮。新型斜式耦合底座,优质灰口铸铁 GG25//DN300。泵导杆系统,压力管、出水管、进水管为不锈钢,阀门为球墨铸铁,提篮格栅及安装附件、提篮格栅导杆系统为不锈钢 SS304,电气控制柜为智能化控制柜,一控三变频运行、UPS、ZR-YJV22-8.7/15KV-3*120mm²高压电缆 970米、欧式 SCB11-250/10箱变、10KV 配电柜 XGN15-12 系列高压开关柜,防护等级 IP4X,0.4KV 配电装置,GGD 型低压柜,防护等级 IP30、变压器采用 SCB11-250 10±2*2.5%/0.4KV D,yn11 uk=4%干式电缆变压器等。费用包括中标人管理

5、生态园钢坝闸运行管理的负责范围及服务内容

5.1 负责范围

承担园区8个钢坝闸日常巡查,按照调度计划指令操作各项机电设备,防汛值班、防汛技术工作,其中包括冲美排渠钢坝闸、中坑二渠钢坝闸、坑尾一渠钢坝闸、坑尾排渠钢坝闸、埔心排渠钢坝闸、文庙排渠钢坝闸、下沙二渠钢坝闸、福隆排渠钢坝闸。

5.2 服务内容

(1) 冲美排渠钢坝闸的闸门宽为8m,高为2.3m,钢坝闸启闭室闸室段长9m,启闭机地面高程为-1.4m,启闭机型式为320KN集成式液压启闭机,电机功率为7.5KW,采用动水启闭的操作方式;

(2) 中坑二渠钢坝闸的闸门宽为8m,高为2.7m,钢坝闸启闭室闸室段长9m,启闭机地面高程为-1.8m,启闭机型式为400KN集成式液压启闭机,电机功率为11KW,采用动水启闭的操作方式;

(3) 坑尾一渠钢坝闸的闸门宽为8m,高为2.8m,钢坝闸启闭室闸室段长9m,启闭机地面高程为-1.9m,启闭机型式为400KN集成式液压启闭机,电机功率为11KW,采用动水启闭的操作方式;

(4) 坑尾排渠钢坝闸的闸门宽为8m,高为2.7m,钢坝闸启闭室闸室段长9m,启闭机地面高程为-1.8m,启闭机型式为400KN集成式液压启闭机,电机功率为11KW,采用动水启闭的操作方式;

(5) 埔心排渠钢坝闸的闸门宽为10m,高为2.97m,钢坝闸启闭室闸室段长9m,启闭机地面高程为-2.07m,启闭机型式为500KN集成式液压启闭机,电机功率为11KW,采用动水启闭的操作方式;

(6) 文庙排渠钢坝闸的闸门宽为10m,高为2.97m,钢坝闸启闭室闸室段长9m,启闭机地面高程为-2.07m,启闭机型式为500KN集成式液压启闭机,电机功率为11KW,采用动水启闭的操作方式;

(7) 下沙二渠钢坝闸的闸门宽为10m，高为2.97m，钢坝闸启闭室闸室段长9m，启闭机地面高程为-2.07m，启闭机型式为500KN集成式液压启闭机，电机功率为11KW，采用动水启闭的操作方式；

(8) 福隆排渠钢坝闸的闸门宽为21m，高为1.97m，钢坝闸启闭室闸室段长9m，启闭机地面高程为-1.07m，启闭机型式为2×320KN集成式液压启闭机，电机功率为2×11KW，采用动水启闭的操作方式；

(9) PLC控制室一座，内含PLC控制系统及监控系统。

6、松山湖寮步片区排涝站运行管理的负责范围及服务内容

6.1负责范围

承担园区6个排涝站日常运行管理工作、日常巡查和防汛值班、防汛技术工作，分别包括石步排站、石步新围埔排站、鱼敬塘排涝站1#站、鱼敬塘排涝站2#站、西溪涵头排站与西溪新围埔排站，按照调度计划指令操作各项机电设备。

6.2服务内容

松山湖六座泵站：水利工程设施的日常巡查和水库防汛值班、防汛技术工作。委托管理的范围包括泵站机电设施、管理楼、蚁患检查和水文资料记录、整理分析、管理范围内垃圾杂草清理，备用电源柴油发电机的运行管理、操作控制箱和动力配电箱、设备的定期轮换运行等工作，并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。

三、具体管理要求

(一) 项目组织实施要求

中标人需成立松山湖水利设施管理服务项目组，与招标人的片区管理模式对应，入场时提交相应的项目管理人员名单，项目管理人员不得兼任派驻人员。

派驻人员的劳动关系归中标人所有，与招标人无关，派驻人员在工作中发生的任何事故均由中标人负责承担；中标人更换人员前必须经招标人书面同意。

(二) 管理服务要求

1、中标人投入本项目的人员基本要求

项目管理人员：松山湖水利工程运营项目负责人：负责人6人，分别对接松山湖水利工程运营项目六个服务内容，为专职岗位；具体投入本项目的人员素质标准详见下表：

序号	岗位	素质标准	具体人数
1	负责人	要求大专或以上文化程度，具有机电、水利或电气类专业初级（或以上）职称或具有二级（或以上）注册建造师（专业为：水利水电工程），负责人及服务人员年龄要求：18-50岁之间，须具备相关领域实际业务操作经验及具备户外、水上作业专业知识和技能。	6人

2	派驻人员	要求年龄为18-50岁之间，初中或以上文化，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯，须具备相关领域实际业务操作经验及具备户外、水上作业专业知识和技能。	38人
---	------	--	-----

2、人员资料要求

合同签订后，中标人须向招标人提供拟投入项目所有人员的人事档案资料，包括身份证复印件、健康证明等。中标人不得伪造人事档案欺骗招标人，如有此类情况发生，招标人有权单方终止合同。中标人必须向招标人提供派驻的人员的以下资料：

- (1) 持有效身份证；
- (2) 学历证（毕业证或其他证明材料）；
- (3) 公安或劳动部门规定的有关有效证件（如保安员证）；
- (4) 镇级以上医院体格检查表一份；
- (5) 派驻人员上岗前必须经过岗前培训（包括安全培训、设备操作培训、操作安全规程培训），

并提交培训记录及考核成绩。

3、派驻人员日常服务清单

(1) 松山湖水利设施综合运营管理（含机电管理、汛期值班、日常巡查、白蚁防治、值守运营、防汛调度）

序号	松山湖水利工程运营项目	单位	数量
①	松山湖园区汛期值班工作服务		
1	负责办公区及驻点范围内的24小时的安保看管工作。	项	1
2	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
3	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
4	做好分公司及驻点财产安全看护工作	项	1
5	做好相关信息及异常情况报送。	项	1
6	其他由招标人临时交办的任务。	项	1
②	生态园节制闸日常巡查及防汛值班		
1	每日都要对节制闸内设备进行巡视检查，如发现设备有异常，须立即按照操作规程采取措施，如发现问题不能解决，应及时上报并做好相应记录，每日将检查情况记录在案。	项	1
2	防汛期间或暴雨期间，节制闸管理人员要坚守岗位，加强水位巡查并做好节制闸管理运行工作，并做好相关记录。	项	1
3	每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。	项	1
4	保持操作柜外表面清洁，内部无蜘蛛网；	项	1
5	定期清除操作室底层积水，每周对橡胶坝进行表面清洁工作。	项	1

③	松山湖水利工程白蚁防治		
1	按照要求对花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡泄洪渠等及蚁源区50m范围内采用广东省水利厅研制的（水库大坝，堤围）药物ASP（桉树皮）诱杀片，DB型灭白蚁诱饵条，同时施药诱杀。	项	1
2	严格按照广东省水利厅文件规定的堤坝白蚁防治“三环节八程序”要求进行找、标、杀；找、杀、防（引杀）结合，控制白蚁危害，施工过程进行见证验收记录，达到无蚁害工程标准。	项	1
④	水利设施运行服务		
1	承担三枝松水库、花园岗水库、上下湖水闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班、防汛技术工作；	项	1
2	犀牛陂一体化泵站、松木山水总泄洪渠日常巡查、汛期安全防洪调度和两岸堤围的水利基础设施日常运行管理。	项	1
3	每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。	项	1
4	水库大坝、溢洪道、管理楼、进水涵管、出水涵管、上坝桥涵、蚁患检查和水文资料记录、整理分析，并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。	项	1
⑤	生态园钢坝闸运行管理		
1	承担园区8个钢坝闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班、防汛技术工作。	项	1
2	每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。	项	1
⑥	松山湖寮步片区排涝站运行管理		
1	委托管理的范围包括6个排涝泵站机电设施、管理楼、蚁患检查和水文资料记录、整理分析。	项	1
2	做好泵站建筑红线范围内的24小时安保看管工作。	项	1
3	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
4	做好泵站财产安全看护工作	项	1
5	做好泵站建筑红线范围内的垃圾清理、环境保洁工作。	项	1
6	负责泵站消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
7	故障信息及异常情况报送。	项	1
8	其他由招标人临时交办的任务。	项	1

（三）松山湖水利工程设施运营项目服务要求：

1、松山湖园区汛期值班工作服务的服务要求

1.1具体工作要求

（1）园区汛期值班工作

中标人防汛期24小时有人值班，每班需配备不少于2名值班人员，做好汛期值班工作，对水利系统进行实时监控，密切留意气象及上级部门发布的最新预警信息，收到预警信息时及时上报招标人，确保防汛信息接收、传达及时有效。中标人按招标人的管理要求和标准组织工作，并接受招标人的指导、监督。

(2) 服务地点：招标人指定地点。

1.2人员要求

中标人拟投入本项服务的人员不得少于8人。

2、生态园节制闸日常巡查及防汛值班的服务要求

2.1具体工作要求

1、节制闸运行管理人员每日都要对节制闸内设备进行巡视检查，如发现设备有异常，须立即按照操作规程采取措施，如发现问题不能解决，应及时上报并做好相应记录，每日将检查情况记录在案。

2、防汛期间或暴雨期间，节制闸管理人员要坚守岗位，加强水位巡查并做好节制闸管理运行工作。严格按照节制闸管理制度做好每天情况登记表，每月汇总报表上交招标人。

3、每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。

4、抽水泵、配电柜、操作柜等主要设备养护（橡胶坝除外）包括：钢丝绳经常涂抹防水油脂，定期清洗保养，发现断丝须向招标人汇报，限位装置确保安全可靠，磨损严重及时汇报；操作柜养护外表面保持清洁，内部无蜘蛛网；泵组设备或管道内部如有杂物须清理干净，以保证设备正常运行；操作室底层定期清除积水；每周对橡胶坝进行表面清洁工作。

5、每座节制闸必须白天至少配置1人值班现场管理，晚上至少配置2人值班现场管理，遇恶劣天气时，服从招标人管理要求。

6、服务地点：招标人指定地点。

2.2人员要求

中标人拟投入本项服务的人员不得少于4人。

3、松山湖水利工程白蚁防治的服务要求

3.1总体要求

中标人自行对服务范围内的现场及周边环境进行踏勘，以便于中标人签署实施工程合同所涉及到现场的各项资料。中标人应承担踏勘现场所发生的费用以及责任、风险。中标人充分掌握现场实际情况后，按具体要求制定详细的、切实可行的施工方案。方案要求包括实施计划、设备、人员、安全文明施工等。

3.2具体工作要求

(1) 项目实施要求

①根据白蚁的规律和属性，在每年的4月份至6月份和9月份至12月份是白蚁的活跃期，对花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡及蚁源区50m范围内、松木山水库总泄洪渠长约4Km的排渠两侧堤背水侧15m及蚁源区50m范围内、寮步河约4km排渠两侧堤背水侧15m及蚁源区50m范围内以及东引

运河（生态园段）约3.84km排渠堤背水侧15m及蚁源区50m范围内进行白蚁防治，采用广东省水利厅研制的（水库大坝，堤围）药物ASP（桉树皮）诱杀片，DB型灭白蚁诱饵条，同时施药诱杀。该药物是针对水利堤坝（堤围）的土栖白蚁进行防治的。规格为5mX7m埋设ASP（桉树皮）诱杀片一块，每年埋设ASP（桉树皮）诱杀片和投放DB型灭白蚁诱饵条两次，在埋设ASP（桉树皮）诱杀片和投放DB型灭白蚁诱饵条后30天左右，检查白蚁的取食情况。

②工程防治范围：松山湖花园岗、三枝松水库主坝、尖岗水库、总泄洪渠（一期）范围、寮步河（生态园段）、东引运河（生态园段），主坝两边50 米范围为白蚁防治蚁源区，总泄洪渠（一期）左右两岸埋设ASP型（桉树皮）诱杀片，投放DB 型灭蚁诱饵条。

③中标人必须严格按照广东省水利厅制定的“三环节”、“八程序”要求，做好松山湖花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库、松木山水库总泄洪渠（一期）以及寮步河（生态园段）的白蚁防治工作，做好施工记录，特别是对白蚁死巢做好标记，让管理单位及时做好防范工作。

（2）质量保证的要求

①中标人必须严格按照广东省水利厅文件规定的堤坝白蚁防治“三环节八程序”要求进行找、标、杀；找、杀、防（引杀）结合，控制白蚁危害，对施工过程进行见证验收记录，达到无蚁害工程标准。服务期间保证项目完成后达到《水利工程白蚁防治技术规程》等相关规范、标准要求。

②中标人应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系，如因质量问题或中标人自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由中标人承担。

③在合同生效10天内，中标人应向招标人提交本项目的质量保证手册供招标人审查、批准、备案。

④招标人代表有权在工作时间内进入中标人的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保检查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

⑤双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。

⑥中标人提供的白蚁防治服务必须保证通过招标人、政府有关职能部门审批同意作为验收标准，必要时，需通过专家组验收。

⑦中标人保证，招标人在使用本合同项下由中标人提供的白蚁防治服务时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。

⑧必须列明施工所用的药物名称、使用烈度、使用量，并提交药物的质量检测报告。药品的选用要执行《水利工程白蚁防治技术规程》的要求，选用效果好，效力持久的防治药物。

⑨其他参照国家、省、市有关规范标准执行。

（3）日常工作要求

①中标人按、省、市有关规范标准及招标人的要求对松山湖高新区水利设施进行白蚁防治。

②中标人应根据招标人规定时间完成项目任务。若有特殊原因（天气等），经招标人批准后可以延迟完工时间。

③在服务有效期内，由于中标人原因造成工程不能达到无蚁标准要求的，中标人应无条件进行

返工，所有费用由中标人自负。

④自觉接受招标人以及有关部门的监督管理，必须无条件服从招标人以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成招标人所分配的工作。施工过程中必须接受招标人的管理，做到文明施工，保护好大坝、堤围外貌，不破坏水利工程施工设施。

⑤中标人在合同期施工所产生的食宿、交通等一切费用自理。

⑥在服务有效期内，如遇到蚁害异常情况，招标人可随时以书面或电话告知的方式向中标人提出检查和处理要求。中标人需要在24小时内做出回应，并及时解决，否则招标人有权单方终止合同。

(4) 技术要求及资料移交

①本项目质量按《水利工程白蚁防治技术规程》等相关规范、标准及要求执行，保证水利设施无蚁害。

②项目完成后，中标人必须向招标人移交全部竣工资料（包括已完工程的施工技术资料）。

③中标人负责组织施工验收的资料准备工作。

④中标人在提供白蚁防治服务过程中，涉及所承接项目的相关技术资料、图标、服务成果所有权及版权均属于招标人。中标人需将上述资料以及其他招标人在使用中标人提供的白蚁防治服务过程中所需的技术资料交给招标人，有关交工资料的收集和整理由中标人负责，招标人予以配合。

(5) 服务地点：招标人指定地点。

3.3 人员要求

中标人拟投入本项服务的人员不得少于2人。

3.4 验收要求

(1) 中标人应针对本项目的招标内容编写验收方案，包括验收项目、验收标准，验收实施办法等。经招标人同意后作为合同的有效组成部分，中标人必须服从，并同意服务期内招标人可对该标准进行合理的修改。

(2) 中标人在验收合格后在5日内向招标人提交一式两份标准的竣工资料及项目实施过程中形成的相关资料。

(3) 白蚁防治施工应使用经国家有关部门登记准许使用的药物。白蚁预防工程施工完毕后，中标人应通知招标人验收，中标人在使用药物过程中，造成他人中毒的，中标人应承担由此引起的全部责任。

4、水利设施运行服务的有关要求

4.1 服务要求

(1) 中标人应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向招标人提交书面报审报告；

(2) 中标人在提供服务时如损坏了招标人的设备，中标人应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其他损失的，中标人应作出合理赔偿（以招标人、中标人双方协商或行政仲裁的结果赔偿）；

(3) 中标人在运营期间负责所有网络系统（包括附属设施）的完好。若出现设施被盗、人为损坏等情况，中标人应照价赔偿或更换同等设备；

(4) 服务地点：招标人指定地点。

4.2 人员要求

中标人拟投入本项服务的人员不得少于8人。

5、生态园钢坝闸运行管理的服务要求

5.1 服务要求

(1) 中标人应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向招标人提交书面报审报告；

(2) 中标人在提供服务时如损坏了招标人的设备，中标人应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其他损失的，中标人应作出合理赔偿（以招标人、中标人双方协商结果赔偿）；

(3) 中标人在运营期间负责所有网络系统（包括附属设施）的完好。若出现设施被盗、人为损坏等情况，中标人应照价赔偿或更换同等设备；

(4) 服务地点：招标人指定地点。

5.2 人员要求

中标人拟投入本项服务的人员不得少于4人。

6、松山湖寮步片区排涝站运行管理的服务要求

6.1 服务要求

(1) 中标人应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向招标人提交书面报审报告；

(2) 中标人在提供服务时如损坏了招标人的设备，中标人应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其他损失的，中标人应做出合理赔偿（以招标人、中标人双方协商或行政仲裁的结果赔偿）；

(3) 中标人在运营期间负责所有网络系统（包括附属设施）的完好。若出现设施被盗、人为损坏等情况，中标人应照价赔偿或更换同等设备；

(4) 服务地点：招标人指定地点。

6.2 人员要求

中标人拟投入本项服务的人员不得少于18人。

7、投入松山湖水利工程设施运行项目的人员

(1) 本项目须配备具备相关工作经验的项目负责人及服务人员以保证本项目顺利实施。

(2) 中标人须根据项目的实际情况配备充足的服务人员，以保证项目的顺利实施。

(3) 投入本项目的各服务项目负责人须具有水利类或机电类相关专业初级或以上职称，须负责项目运行的总协调工作，并配备小客车1辆作为巡查、督导的交通工具。

(4) 中标人须在中标后7天内将投入本项目的人员名单及其相关证件、证书提供给招标人审查。

同时须保证投入的人员能够满足项目的实施要求。

(5) 投入松山湖水利工程运行服务各个服务项的人员配置要求

序号	服务名称	人员岗位及数量
1	松山湖园区汛期值班工作服务	负责人1人 服务人员7人
2	生态园节制闸日常巡查及防汛值班	负责人1人 服务人员3人
3	松山湖水利工程白蚁防治	负责人1人 服务人员1人
4	水利设施运行服务	负责人1人 服务人员7人
5	生态园钢坝闸运行管理	负责人1人 服务人员3人
6	松山湖寮步片区排涝站运行管理	负责人1人 服务人员17人
合计		44人

四、责任边界

(一) 中标人承担部分

1、中标人负责本项目所有服务人员的工资、社会保险及其他一切福利待遇，包括但不限于服务人员交通、食宿、生活用品、办公用品、个人安全防护用品（防暴防护装备和应急药品）、人员保险、防疫物资（口罩、测温枪、84消毒液）等。

2、本项目为管理服务外包项目，非劳务派遣项目，中标人所派驻的人员因劳动时间、休假、工资、社保等发生的劳动纠纷均由中标人负责。中标人对于派驻本项目的人员，应按月准时发放工资，并每月提供已发放工资的凭证给招标人备案。

3、中标人负责对派驻人员进行相应的培训，熟悉本服务项目设施和设备规格、技术指标及工艺，有足够能力完成本项目的派驻服务工作。

4、中标人应定期组织其所有派驻人员参加相关泵站及闸站操作安全培训、职业健康体检，并将相关记录报送招标人备案。

5、中标人的派驻人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、本用户需求书第四章第一条所列的规范、规定，以及国家、行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由中标人承担。

6、中标人要将本项目派驻员工基本信息（应符合本用户需求书的资料要求，含身份证复印件、

手机号码、健康证明等)书面呈报招标人,对于考核不合格、操作失误引起生产事故或导致设备损坏、不能及时响应运行调度的人员,招标人有权要求中标人7天内(含7天)更换。

7、中标人派驻的派驻人员不得随意更换,需要更换的,应对到岗人员完成安全培训、操作培训,提前三个工作日书面通知招标人并征得招标人的书面同意。派驻人员必须严格遵守招标人所制订的各类安全设备操作规程及制度。

8、中标人负责配置服务所需的办公用品和办公设备及相关防护用品(防爆防护装备、应急药品等)。

9、泵站及闸站内生活设施只用于派驻人员备勤,不得在泵房及闸站的配电房、值班室住宿。派驻人员需做到泵站及闸站内定时开关照明、空调,达到节能管理。

10、泵站及闸站的垃圾转运费、自来水费由中标人负责(通讯费、网络费、电费除外)。

11、除合同约定综合单价价款外,招标人无须向中标人支付任何费用。

12、中标人必须为派驻人员配备统一的安全防护用品、劳动防护用品、工作服及装备(如安全帽、安全带、手套、口罩及其他防护用品),相应的费用由中标人自行承担。

13、中标人必须保证泵房及闸站的基本安保看管要求,防止无关人员进入泵站。

14、中标人负责配置清洁剂、洗剂、垃圾袋、清洁工具、运送工具、本项目员工工作服及职业安全防护用品。

15、泵站及闸站的绿化二级养护由中标人负责,主要是草坪浇水(每周二~四次),保持地被植物、树株正常生长(含绿化修复、补种、施肥、除虫),清除杂草、树木修剪、无遮挡围墙安防设备,草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次,乔木每半年至少修剪一次。

16、中标人负责泵站及闸站建、构筑物的保洁工作。泵站建、构筑物的自然损坏的修复工作不在中标人责任范围。但由于中标人使用、管理不当而导致的损坏由中标人负责修复。

17、中标人负责保持泵房及闸站的区域内整洁,禁止将杂物堆放在高低压配电室及配电箱内。

18、值班室、配电室等门窗玻璃、墙壁、天花板保持无积尘、蛛网,地面保持无垃圾、纸屑、烟头等杂物,室内要整洁,物品摆放整齐并符合固定放置的管理要求,室外场地平整绿化布局合理,无闲散器材。垃圾堆放在指定地点并及时清运,无卫生死角。

19、中标人应安排人员全天24小时有人在岗,保证泵站24小时连续运行和闸站正常运行。黄色及以上级别暴雨预警发布后,中标人应安排人员在30分钟内到达雨水排涝设施及水库钢闸在岗值守,保证雨水排涝设施和水闸正常运行。中标人须对派驻人员进行泵站及水闸各类设备操作及安全培训,考核合格后才能上岗;值班人员不得兼任顶岗人员,不得跨泵站及闸站、跨区域顶班,同时需保证不因值班人员精神状态、疲劳因素造成事故(包括设备事故、人员事故等),保证设备的正常操作。

20、本项目泵站及闸站的所有黄暴派驻当值人员需每0.5小时进行一次巡检,并拍水印照片上传至各片区公司工作群;常规雨水泵站的所有派驻当值人员需每1小时进行一次巡检,并做好相关巡查记录。

21、中标人负责泵站及闸站的排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭等设备的操作。

22、中标人负责泵站及闸站的排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭设备的故障申报，但维修、保养工作不在中标人责任范围。

23、招标人负责生产报表、巡查记录表的定制，中标人须按招标人要求履行泵站巡检制度，发现问题要及时记录和上报，对泵站及闸站的各类设备设施运行记录进行汇总存档。

24、中标人负责泵站内所有设备的照看，在服务期间按要求做好泵站及闸站内水泵、起重设备、防毒面具、仪表探头、报警显示器、电气设备、绝缘器材、消防器材等设备的保管工作。

25、中标人运行管理时如泵站及闸站出现异常的问题应做适当处理，并及时上报招标人。

26、中标人针对泵站及闸站每月运行情况，应于每月10号向招标人提交工作月报（开展工作情况、泵站及闸站存在安全隐患等），内容要详尽，并须针对存在问题提出合理建议。

27、中标人负责以下费用：派驻人员工作服及工具；值班室、设备房等一线办公场所所需的办公用品和办公设备。

28、泵站及闸站格栅机捞取的垃圾、泵池中清理出的零星垃圾、外运工作及所需的费用由中标人负责，具体责任边界如下：

- （1）三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机捞取的垃圾，由中标人负责清理及外运；
- （2）提篮格栅的垃圾由招标人负责清理，其产生的垃圾由中标人负责外运；
- （3）粉碎型格栅机缠绕的垃圾由招标人负责清理，其产生的垃圾由中标人负责外运；
- （4）泵池及闸站漂浮零星的垃圾由招标人负责清理，其产生的垃圾由中标人负责外运；
- （5）泵池及闸站清淤产生的垃圾及淤泥由招标人负责处理及外运。

29、中标人承担自有员工的安全管理责任，中标人必须针对本项目服务内容建立完善自身安全管理制度，其安全管理制度应与招标人的安全管理制度无冲突，必须严格遵守国家省市及行业颁布相关法律法规、规范性文件要求等有关规定。中标人有责任对派驻人员进行安全及操作培训，培训记录报送招标人备案。若发生安全生产事故，中标人必须在30分钟内通过电话向招标人报告，同时采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故影响。

30、中标人在本项目派驻人员为非劳动派遣到招标人工作，其劳动关系归中标人所有，与招标人无关，派驻人员在工作时间及上下班过程中发生的任何事故均由中标人负责承担，同时由劳动关系所延伸的安全管理责任均由中标人负责承担。

31、泵站及闸站的安保管理责任由中标人承担。派驻人员当值的生活用电费用由招标人承担，但中标人自行承担用电安全责任，并由中标人电工负责生活用电设施管理。

32、中标人应对派驻人员定期进行业务培训，并要求考核合格，使其熟悉岗位操作流程，具备所需技能。

33、中标人应制订专项应急预案，包括防汛、防台应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等，对出现危及安全的因素时应立刻报告招标人，并先行设立明显危险警告标志和采取防范措施。

34、中标人应为其派出人员及管理人员配置所需的安全防护用品，负责对其进行安全培训。

35、泵站及闸站为生产场所，中标人派驻人员在值班过程中应防范化解触电、坠落、有毒气体等安全风险，确保泵站及闸站范围内无闲杂人员停留，尤其是小孩、老人等群体，若因中标人原因导致招标人（含其职工）及第三人的财产损失及人身伤害的，中标人需承担所有的赔偿责任。泵站内严禁饮酒，中标人应确保派驻、顶岗人员不存在酒后上岗的情况。

36、中标人应负责泵站及闸站范围内驱蛇工作，定期清理杂草及撒驱蛇粉，防止毒蛇咬伤人员，保障派驻人员身体健康。

（二）招标人承担部分

- 1、消防系统的检测及维修费用；
- 2、视频监控系统的维修费用；
- 3、设备的维修费用；
- 4、设施的维修费用；
- 5、机电维修零部件和消耗材料的费用；
- 6、聘请专业公司承包维修、养护设备的检测及维修费用；
- 7、各设备的法定检测费；
- 8、加装、改造工程费；
- 9、通讯费、网络费、电费。

五、考核评价

1、中标人的服务费用应按照《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》（见附表一~三）的考评结果进行结算，中标人应按照上述服务月度考评表的考评结果承担相应违约责任，中标人对此表示同意且无异议。

2、每月10号前，由中标人向招标人提出考评申请，由招标人组织相关部门依据上述服务月度考评表对泵站进行考评；如中标人未及时提出申请的，招标人有权自行对水利设施管理服务进行考评。

3、《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》（见附表一~三），招标人有权根据招标人实际情况进行适当的调整或修订，中标人对此表示同意且无异议。

4. 松山湖园区汛期值班工作服务的月度考核评价采用《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》（附件一）进行评价，生态园节制闸日常巡查及防汛值班、水利设施运行服务、生态园钢坝闸运行管理、松山湖寮步片区排涝站运行管理的月度考核评价采用《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》（附件二）进行评价，松山湖水利工程白蚁防治的月度考核评价采用《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》（附件三）进行评价。

5. 考核支付系数：

90分≤考核得分≤100分，考核支付系数=100%；

80分≤考核得分<90分，考核支付系数=90%；
70分≤考核得分<80分，考核支付系数=80%；
60分≤考核得分<70分，考核支付系数=70%；
50分≤考核得分<60分，考核支付系数=60%
考核得分<50分，考核支付系数=考核得分与满分的百分比。

六、付款方式

（一）每月服务费用结算方式

1、服务项目各子项目结算方式：

（1）松山湖园区汛期值班工作服务的结算方式

服务费：不含税中标综合单价×（1+中标人税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

（2）生态园节制闸日常巡查及防汛值班的结算方式

服务费：不含税中标综合单价×（1+中标人税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

（3）松山湖水利工程白蚁防治的结算方式

服务费：不含税中标综合单价×（1+中标人税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款。

（4）水利设施运行服务的结算方式

服务费：不含税中标综合单价×（1+中标人税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

（5）生态园钢坝闸运行管理的结算方式

服务费：不含税中标综合单价×（1+中标人税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

（6）松山湖寮步片区排涝站运行管理的结算方式

服务费：不含税中标综合单价×（1+中标人税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

2、中标人根据当月实际的服务数量及服务质量，按实结算。

3、考核支付系数对应每月、每个服务质量的考评分数。

4、服务时间不足一个月的，按当月实际天数按比例进行折算。

（二）服务费结算规定

1、本项目服务费按自然月核算并实行按月申请、按月支付，具体流程为：月度服务结束后，待招标人完成对中标人上月服务质量的考核评分，中标人需依据上月实际服务数量及考核结果，开具合法有效且符合招标人财务要求的增值税专用发票，并同步提交完整准确的请款报告（含服务明细）、

发票等全套请款资料；经招标人审核确认无误后，将在 15 个工作日内通过银行转账方式，向中标人支付上月应付的服务费用。

2、招标人每月根据《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》的考评结果及到岗实际人数情况支付相关项目的服务费给中标人。

3、招标人每月根据《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》的考评结果及到岗实际人数情况支付实际服务费给中标人：

（1）在到岗人数按合同要求配置的情况下，招标人对中标人的服务考核评分达到90分或以上的，该月的服务费全额支付；招标人对中标人的服务考核评分不足90分的，该月实际支付的服务费=合同约定到岗人数×服务单价×当月考核所得分数与满分的百分比。

（2）如到岗人数及服务质量没按合同要求配置出现缺岗情况的，招标人根据对中标人的服务考核评分，该月实际支付的服务费=实际到岗人数×服务单价×当月考核所得分数与满分的百分比。

（3）如发现累计三个月未达到70分时，招标人有权单方解除合同并无需承担任何违约责任。

附件一、《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》

考评时间 年 月 日

现场考核			扣分办法	应得分	检查扣分	实得分
分项	总分	检查方法及评价依据				
园区汛期暴雨巡查抢险及园区汛期值班工作服务	15	园区汛期值班值守	在防汛期，每月随机抽查防汛值班，发现缺一次扣5分，扣完为止。			
	10	园区汛期值班记录	在防汛期，每月随机抽查防汛值班记录，发现缺一次扣1分，扣完为止。			
	10	防汛信息接收、传达	防汛信息接收、传达工作，发现缺一次扣1分，扣完为止。			
	25	园区汛期暴雨巡查抢险工作	汛期暴雨巡查抢险工作，发现缺一次扣5分，扣完为止。			
	10	园区汛期暴雨巡查抢险台账	抽查园区汛期暴雨巡查抢险台账，发现缺一次扣1分，扣完为止。			
整改措施	10	中标人在收到招标人口头或书面通知后，必须在一小时内妥善处理。	中标人在接到通知后，若不进行抢险或抢险不及时，每次每处扣5分扣完为止。			
人员、设备的配备	10	按工作要求配备合适的巡查人员、值班人员按规定的作业时间内准时上岗且人员配备足够。	规定的作业时间内无人上岗或人员配备不够的，每次或每段缺工人1人扣1分，扣完为止。			
		按要求配备相应作业设备包括抽排积水、交通疏导、安全围护等等，在必要时必须用于作业。	相应作业设备配备不足或在规定的作业时间内未用于作业，每缺1项设备扣5分，扣完为止。			
其他	10	工作到位，没被公众或相关部门批评或投诉。	被公众或相关部门批评或投诉，情况属实的，扣5分，影响恶劣的给予终止合同处理。			
合计得分	100					

考评水利设施名称：

所属月份： 年 月

中标人现场负责人：

被考评单位（签章）：

招标人现场负责人：

考评日期：

附件二、《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》

考评时间 年 月 日

现场考核			扣分办法	应得分	检查扣分	实得分
分项	总分	检查方法及评价依据				
日常管理	20	水利工程设施的日常巡查及运行维护	每月随机抽查运行管理日志，日志表每少一天记录扣1分，扣完为止			
	15	工程防汛值班	在防汛期，每月随机抽查工程防汛值班，发现一次无人值班扣1分，扣完为止。 在非防汛期，此项考核为满分。			
	10	防汛技术工作	每月随机抽查防汛技术工作，发现缺一次扣1分，扣完为止			
	15	汛期安全调度运行	汛期安全调度运行记录，发现未更新一次扣1分，扣完为止。 在非防汛期，此项考核为满分。			
	5	日常维护	日常维护记录，发现未更新一次扣1分，扣完为止			
污染物	15	水浮莲	每月随机抽查，在保洁范围内有大面积（单处大于1m ² ）水浮莲的1处扣3分，扣完为止。			
		白色污染物	每月随机抽查，在保洁水域范围内有白色污染物的1处扣2分，扣完为止。			
		其他污染物	每月随机抽查，在保洁水域范围内有其他污染物的1处扣1分，扣完为止。			
整改措施	10	中标人在收到招标人口头或书面通知后，必须在两小时内妥善处理。	中标人在接到通知后，若不进行清理或清理不及时，每次每处扣1分扣完为止。			
人员、设备的配备	5	按工作要求配备合适的保洁、巡查人员、保洁人员按规定的作业时间内准时上岗且人员配备足够。	规定的作业时间内无人上岗或人员配备不够的，每次或每段缺工人1人扣1分，扣完为止。			
		按要求配备相应作业设备包括清理漂浮物的网兜、头车等	相应作业设备配备不足或在规定的作业时间内未用于作业，每缺1项设备扣1分，扣完为止。			

		等，在必要时必须用于作业。				
其他	5	工作到位，没被公众或相关部门批评或投诉。	被公众或相关部门批评或投诉，情况属实的，扣5分，影响恶劣的给予终止合同处理。			
合计得分	100					

考评水利设施名称：

所属月份： 年 月

中标人现场负责人：

被考评单位（签章）：

招标人现场负责人：

考评日期：

附件三、《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》

考评时间 年 月 日

现场考核			扣分办法	应得分	检查扣分	实得分
分项	总分	检查方法及评价依据				
资料管理	10	水利工程白蚁防治月度工作报告	每月查看月度工作报告，无工作报告扣10分，报告内容无当月工作现场照片扣5分。			
	10	水利工程白蚁防治月度计划报告	每月查看月度计划报告，无计划报告扣10分。			
技术管理	24	水利工程白蚁现场防治工作	有无按照合同内容完成服务范围内的白蚁防治工作，每发现一处未开展白蚁防治工作扣4分，扣完为止			
	16	水利工程白蚁防治程序	严格按照广东省水利厅制定的三环节八程序要求开展白蚁防治工作，发现少一环节或少一程序扣2分，扣完为止			
	10	水利工程白蚁防治技术工作	白蚁防治药物使用ASP型（桉树皮）诱杀片和DB型灭蚁诱饵条，发现一处未使用扣1分，扣完为止。			
	15	水利工程白蚁防治效果	现场检查有无白蚁巢，发现一处白蚁巢扣1分，扣完为止			
	10	水利工程白蚁防治工作响应	招标人发现白蚁巢，中标人24小时内响应开展白蚁防治工作，响应不及时1次扣2分，扣完为止。			
	5	工作到位，没被批评或投诉。	被批评或投诉，情况属实的，扣5分，影响恶劣的给予终止合同处理。			
综合得分	100					

考评水利设施名称：

所属月份： 年 月

中标人现场负责人：

被考评单位（签章）：

招标人现场负责人：

考评日期：

附表四、派驻人员、电工及应急机动人员花名册（中标人须加盖公章）

序号	姓名	职务	年龄	身份证号码	联系电话	备注
1						
2						
3						
4						
5						
...						

培训时间		培训地点	
培训目的、主题			
主要培训内容			
参训人员姓名	所属泵站	考评成绩	参训人签名
服务单位项目现场负责人签名		招标人现场人员签名	
由服务单位项目现场负责人对派驻人员进行培训并填写本表；招标人负责考评，考评以笔试、口头问答、实操形式进行。			

附表五、派驻人员培训记录（中标人须加盖公章）

附表六、管理人员联检记录表

管理人员联检记录表（每半月一次）	
泵站名称：	检查时间：
检查事项	
卫生情况	
运行数据记录	
垃圾外运	
消防巡检	
不得有闲杂人员	
操作人员熟悉程度	
安全检查	
其他问题：	

附表七、整改事项通知单

泵 站 名 称	
服务单位	
检查时间	年 月 日 至 年 月 日
问题（缺陷） 清单	1、 2、 3、
处理 意见	
招标人现场负责人： 日期： 年 月 日	
签收人员： 日期： 年 月 日	
备 注	本通知书一式二份，签发部门、服务单位各一份。在所处泵站值班室张贴同样视同收悉。

附表八、工资发放确认表

派驻人员工资发放确认表			
姓名	所属泵站排涝设施	已发放工资月份	签名（指模）

第五章 保险要求

项目入场前，需将相关投保记录报送招标人备案，相关保险承保期限不得短于项目服务期限，具体保险要求如下：

（一）**第三者财产损失险：**中标人须为本项目投保《第三者财产损失险》，每次事故赔偿限额不低于人民币 100 万元。保险责任范围应涵盖泵站、闸站、办公场所等已完成交接手续、由中标人负责保管的资产，并明确包含上述资产因失窃后所造成的财产损失赔偿责任。

（二）**人身意外险：**中标人须为参与本项目的全体服务人员投保《人身意外伤害险》，每人保险金额不低于人民币100万元。

（三）**保险替代规则：**如中标人选择投保《保安服务责任险》，可凭该险种替代本章第（一）、（二）条所规定的第三者财产损失险及人身意外伤害险，但须同时满足以下条件：

- 1、保险责任范围须同时包含因履行项目服务职责导致的财产损失赔偿责任及人身伤亡赔偿责任；
- 2、保险单中约定的单次事故赔偿限额不低于人民币 100 万元。

（四）**保险赔付不足的补充责任：**如保险赔偿金额不足以弥补招标人因此遭受的全部损失的，中标人应就保险赔偿以外的不足部分承担赔偿责任并在招标人提出书面索赔要求后 30 日内足额赔付；招标人因此垫付的费用，中标人应在接到招标人书面通知后 5 个工作日内予以偿付。

第四篇 合同条款格式

合同编号：

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司 2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服 务采购项目 采 购 合 同

（此合同为参考范本，签订时将根据投标文件的内容进行调整）

甲方1：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

甲方2：东莞市莞泽水环境投资有限公司

甲方3：东莞市东信水环境投资有限公司

甲方4：东莞市东泽水环境投资有限公司

甲方5：东莞市清泽水环境投资有限公司

甲方6：东莞市莞清水环境投资有限公司

甲方7：东莞市东江水环境投资有限公司

乙方：

签约地点：东莞市

签约日期：

- 甲方1: 东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司
- 甲方2: 东莞市莞泽水环境投资有限公司
- 甲方3: 东莞市东信水环境投资有限公司
- 甲方4: 东莞市东泽水环境投资有限公司
- 甲方5: 东莞市清泽水环境投资有限公司
- 甲方6: 东莞市莞清水环境投资有限公司
- 甲方7: 东莞市东江水环境投资有限公司
- (以下统称为“甲方”)
- 乙方:

根据《中华人民共和国民法典》及东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务管理服务采购项目(招标编号: _____)中标结果和招标文件的要求, 结合东莞市相关规定及本项目具体情况, 及其它有关法律、行政法规, 甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上订立本合同。

第一章 项目概述

一、项目概况

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司 2026 年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目, 主要工作有三个模块, 包括管网泵站排涝设施管理、办公点保安服务、松山湖水利工程设施日常管理服务。

二、服务范围

(一) 管网泵站排涝设施管理范围

甲方所承接运维范围内, 目前正在运维的地面泵站共计59座(污水泵站56座+雨水地面泵站3座)和雨水排涝设施15座(14条隧道和1座东莞西站应急泵站), 2026年预计需要新增承接桑茶快线7座雨水排涝设施。根据工作安排, 泵站运营分为六个管理片区, 详见下表:

污水地面泵站管理区划分及泵站数量

片区	泵站所属镇街	地面泵站数量 (座)	备注
第一片区	东城、南城、莞城、万江、高埗、石龙、石碣	12	现有
第二片区	寮步、大岭山、茶山、大朗、石排	8	现有
	松山湖	5	现有
第三片区	虎门、沙田、厚街、长安	11	现有
第四片区	中堂、道滘	4	现有
	麻涌、望牛墩	7	现有
第五片区	常平、东坑、桥头、企石、黄江	6	现有

第六片区	塘厦、樟木头	3	现有
合计		56	

市直管道路及桑茶快线雨水地面泵站和排涝设施管理区划分及泵站数量

片区	泵站/隧道排涝设施所属市直管道路	地面泵站 数量（座）	排涝设施 数量（座）	备注
第一片区	港口大道新和泵站（地面泵站）	1	/	现有
	东莞大道西平隧道、怡丰地下隧道；环城路莞樟路立交下穿隧道、谷涌隧道、横滘头隧道、护安围隧道、三塘东隧道	/	7	现有
	温周路一体化雨水提升泵站（桑茶快线）	/	1	计划新增
第二片区	松山湖大道上屯泵站（地面泵站）、东部快速立交泵站（地面泵站）	2	/	现有
	松山湖大道 3#、4#、5#、6#隧道	/	4	现有
	塘边路、溪南路、溪北路、茶山下穿通道、巡河路 1 号、2 号一体化雨水提升泵站（桑茶快线）	/	6	计划新增
第三片区	滨海湾大道体育路隧道、S358 隧道	/	2	现有
第四片区	东莞西站应急泵站	/	1	现有
	环城路望牛墩滨江公园隧道	/	1	现有
合计		3	22	

（二）办公点保安服务范围

甲方共有 4 个办公区及驻点，需要采购办公区服务场地的安全保卫服务工作。根据工作安排，办公点保安服务管理范围如下：

办公点保安服务管理分区及人数要求

序号	片区	地址	地点名称	值守面积	配置人数	备注
1	第一片区	广东省东莞市东城区梨川村周屋围街	东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司制水分公司第二水厂	约 2172 m ²	6 人	每班 2 人值守（每处地方 1 人值守），三班倒，其中 1 人兼职保安队长，合计 6 人。
2	第二片区	广东省东莞市大岭山镇华侨工业区（莞长路东）	东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司第三	约 404.1 m ²	3 人	每班 1 人值守，三班倒，其中 1 人兼职保安队长，合计 3 人。

序号	片区	地址	地点名称	值守面积	配置人数	备注
			水厂（大岭山加压泵站）			
3	第二片区	广东省东莞市茶山镇 15 号路（博头村桑辉能源内）	东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司茶山分公司原供水一厂	约 596.36 m²	3 人	每班 1 人值守，三班倒，其中 1 人兼职保安队长，合计 3 人。
4	第三片区	东莞市虎门镇东引路 10 号	东引办公楼三层附属楼，大院场地及后山地	约 11450 m²	6 人	每班 2 人值守，三班倒，其中 1 人兼职保安队长，合计 6 人。
合计					18 人	

（三）松山湖水利工程设施日常管理服务范围

预计 2027 年 1 月 1 日需承接松山湖园区 6 个排涝泵站、2 个节制闸、8 个钢坝闸、三座水库（三枝松水库、花园岗水库、尖岗水库）主坝背水坡以及寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）、1 座雨水排涝设施、上下湖水闸等水利设施的日常巡查、防汛值班、汛期安全防洪调度等，具体服务范围详见下表：

松山湖园区水利工程设施管理区划分及泵站数量（计划新增）

片区	泵站/水利设施名称	排涝泵站数量 (座)	水利设施数量 (座)	备注
第二片区	上下湖水闸、犀牛陂一体化泵站、松木山水总泄洪渠	/	3	
	三枝松水库、花园岗水库、尖岗水库主坝背水坡以及寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）	/	5	
	生态园节制闸 1#、2#橡胶坝	/	2	
	石步排站、石步新围埔排站、鱼敬塘排涝站 1#站、鱼敬塘排涝站 2#站、鱼敬塘排涝站 1#站、西溪涵头排站、西溪新围埔排站	6	/	
	冲美排渠钢坝闸、中坑二渠钢坝闸、坑尾一渠钢坝闸、坑尾排渠钢坝闸、埔心排渠钢坝闸、文庙排渠钢坝闸、下沙二渠钢坝闸、福隆排渠钢坝闸	/	8	
合计		6	18	

三、服务期限

（一）管网泵站排涝设施管理服务期限

1、服务期限为1年，服务期暂定为2026年4月1日-2027年3月31日，具体服务起始时间由甲方根据项目情况而定，其中现已接收运营的污水泵站及市直道路隧道雨水排涝设施的服务期为12个月（2026年4月1日-2027年3月31日），具体以甲方书面通知为准。

2、在本项目合同服务期限内，如东莞市政府或者市行业主管部门出台新政策原因导致甲方实际承接的全市污水、雨水管网（含配套泵站、雨水排涝设施）运维工作对应的运维地面泵站数量减少、增加或者全部取消的，则视为不可抗力事件，甲方有权按照实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按甲方实际所需的泵站数量、人员数量、服务时间调整各泵站运营模式和管理方式服务，如将常规泵站值守改为无人值守，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由甲方提前30天书面通知乙方，乙方应根据甲方的指示配合执行，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

3、在本项目合同服务期限内，如因甲方内部管理原因导致本项目运维的地面泵站需要全部或者部分收回自行管理的，则甲方有权按照甲方的文件规定及实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按甲方的需求减少服务所需的泵站数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由甲方提前30天书面通知乙方，乙方应根据甲方的指示配合执行，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

4、在本项目合同服务期限内，如因甲方业务变化、机构调整、技术改造等原因，导致本项目运维地面泵站数量需要进行调整的，甲方有权在合同综合单价不变的基础上，按甲方的需求增加或减少服务所需的泵站数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由甲方提前30天书面通知乙方，乙方应根据甲方的指示配合执行，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

5、在本项目合同服务期限内，甲方根据各泵站自控完善程度及设备可靠度的实际情况，可能会随时调整各个泵站运营管理模式，如将“常规泵站值守运营”调整为“无人值守运营”，只保留泵站的绿化、保洁垃圾清运及除五害的业务，费用按承接业务子项单价按实进行结算，乙方应综合考虑该项目运营管理模式转变后成本及风险，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

（二）办公点保安服务期限

1、服务期限为11个月，服务期暂定为2026年5月1日-2027年3月31日，具体服务起始时间由甲方根据项目情况而定，具体以甲方书面通知为准。

2、如在服务期限内，因甲方业务变化、机构调整、技术改造等原因，导致本项目保安服务人员数量需要进行调整的，甲方有权在合同综合单价不变的基础上，按甲方的需求增加或减少服务所需的人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由甲方提前30天书面通知乙方，乙方应根据甲方的指示配合执行，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

（三）松山湖水利工程设施日常管理服务期限

服务期限为3个月，服务期暂定为2027年1月1日-2027年3月31日，具体服务起始时间由甲方根据项目情况而定，以甲方书面通知为准。

在本项目合同服务期限内，如东莞市政府或者市行业主管部门出台新政策原因导致甲方实际承接的松山湖园区水利设施运维工作对应的运维水利设施的数量减少、增加或者全部取消的，则视为不可抗力事件，甲方有权按照实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按甲方实际所需的泵站及闸站的数量调整服务人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由甲方提前30天书面通知乙方，乙方应根据甲方的指示配合执行，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

在本项目合同服务期限内，如因甲方内部管理原因导致本项目运维的松山湖园区水利设施需要全部或者部分收回自行管理的，则甲方有权按照甲方的文件规定及实际情况，在合同综合单价不变的基础上，按甲方的需求减少服务所需的泵站及闸站的数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由甲方提前30天书面通知乙方，乙方应根据甲方的指示配合执行，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

在本项目合同服务期限内，如因甲方业务变化、机构调整、技术改造等原因，导致本项目运维松山湖园区水利设施数量需要进行调整的，甲方有权在合同综合单价不变的基础上，按甲方的需求增加或减少服务所需的泵站及闸站数量、人员数量、服务时间，甚至提前解除合同，费用按实结算。相关调整由甲方提前30天书面通知乙方，乙方应根据甲方的指示配合执行，乙方对此知悉并明确表示无异议，且乙方保证不因前述情形而向甲方主张任何形式的补偿或者赔偿。

第二章 管网泵站排涝设施管理

一、法律法规及规程

管网泵站排涝设施管理应遵守包括但不限于下列相关法律法规及规程：

- （一）《中华人民共和国安全生产法》
- （二）《中华人民共和国劳动法》
- （三）《中华人民共和国电力法》
- （四）《中华人民共和国特种设备安全法》
- （五）《生产安全事故应急预案管理办法》
- （六）《生产安全事故应急条例》
- （七）《使用有毒物品作业场所劳动保护条例》
- （八）《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68-2016
- （九）《电力安全工作规程 发电厂和变电站电气部分》GB 26860-2011

- (十) 《密闭空间作业职业危害防护规范》GBZ/T 205-2007
- (十一) 《中华人民共和国传染病防治法》
- (十二) 《中华人民共和国突发事件应对法》
- (十三) 《新型冠状病毒肺炎防控方案（第十版）》联防联控机制综发〔2023〕5号
- (十四) 《保安服务管理条例》
- (十五) 《水利工程白蚁防治技术规程》
- (十六) 《中华人民共和国水法》
- (十七) 《中华人民共和国防洪法》
- (十八) 《水利标准化工作管理办法》
- (十九) 《水利信息系统运行维护规范》
- (二十) 《水库大坝安全管理条例》
- (二十一) 《广东省水利工程管理条例》
- (二十二) 《中华人民共和国治安管理处罚法》等法律法规。
- (二十三) 《广东省水利厅关于切实做好水库堤防工程白蚁等害堤动物危害检查防治工作的通知》、
- (二十四) 《水利工程白蚁等害堤动物危害检查工作指引》
- (二十五) 《基孔肯雅热防控技术指南（2025版）》

本采购项目技术要求按包括但不限于上述法律法规及规程执行，本合同未明确的技术标准，严格按照上述法律法规及规程执行，服务期内如果上述法律法规及规程有更新的，则按更新后的版本执行。

二、负责范围及服务内容

甲方目前已接收运营东莞市主干管网配套污水地面泵站 44 座，次支管网地面泵站 7 座，镇街自建泵站 5 座，共计 56 座；东莞市直管道路雨水泵站 3 座（其中 3 座雨水地面泵站），雨水排涝设施 15 个（14 条隧道和 1 座雨水应急泵站），2026 年预计还需要承接桑茶快线 7 座雨水排涝设施。2026 年度计划对于上述泵站和雨水排涝设施进行 3 种运营模式，分别为【常规泵站值守运营】、【泵站无人值守运营】和【暴雨天气临时值守及日常巡查】，其中【常规泵站值守运营】包含泵站安保、机电管理、绿化、保洁、除五害及驱蛇等服务项目，【泵站无人值守运营】只包含污水泵站绿化、保洁、除“五害”等服务项目，【暴雨天气临时值守及日常巡查】包含市直管道路及桑茶快线的应急泵站、隧道雨水排涝设施等黄色及以上级别暴雨预警响应现场值守及日常巡查服务项目。

（一）常规泵站值守运营（含安保、机电管理、绿化、保洁、除五害及驱蛇）。

泵站的工作内容包括但不限于：泵站的安保看管工作；机电管理服务工作（含设备操作、日常巡查与检查）；泵站环卫保洁（含泵站建、构筑物及设施的清洁、泵房垃圾的清理及外运）；泵站的绿化管理；泵站除五害（灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁）及驱蛇；泵站防疫等工作。具体要求如下：

1、泵站安保看管工作包含不限于以下内容：

- (1) 24小时泵站红线范围内的安保巡查看管值班。

- (2) 驻场安保人员, 保障泵站服务范围内各类设备财产安全, 做好防火、防盗、防破坏工作。
- (3) 熟悉泵站场地环境, 每天巡查泵站不少于24次, 每1小时巡查一次, 对泵站巡查定点打卡。
- (4) 负责泵站范围内安全隐患的检查、排查、制止人员破坏行为, 清理无关人员逗留泵站场所。
- (5) 按要求做好外来人员(车辆)出入检查、登记、停放等工作。
- (6) 其他属于保安服务范围内的甲方临时交办的任务。

2、泵站机电管理服务工作包含但不限于以下内容:

- (1) 严格执行泵站操作规程, 按照要求做好泵站的日常运行操作。
- (2) 设备日常巡视, 每1小时一次, 按时做好运行数据记录及报表定时报送工作。
- (3) 严格上级指令, 听从甲方调配, 配合关联的污水处理厂进行生产调度, 配合雨天内涝积水抽排。
- (4) 泵站设备故障时应做好应急处置工作, 防止设备故障扩大, 避免发生人身安全事故, 并在10分钟内报告甲方。
- (5) 负责泵站消防设施巡查, 并填写、登记巡查记录。
- (6) 配合甲方做好泵站消防、应急抢险工作。

3、泵站环卫保洁工作包含但不限于以下内容:

- (1) 泵房区域内的卫生保洁工作, 包括泵房、值班室等建、构筑物的清洁。
- (2) 泵站区域内道路以及堆放垃圾桶残留垃圾渗漏液的清扫冲洗。
- (3) 构筑物(含格栅间、泵房、护栏、楼梯、走道、配电房等)以及泵站设施(如标识标牌、消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱等)的清洁。
- (4) 泵站生产垃圾的清除, 包括三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机等产生的垃圾, 各类格栅机产生的垃圾必须每天清除出泵站。盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋由乙方提供, 垃圾桶配置数量以泵站实际需求为准(具体数量及放置位置与甲方共同协定)。
- (5) 生活垃圾的清除, 包括值班室产生的垃圾, 生活垃圾必须每天清除出泵站, 盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋均由乙方提供。

4、泵站绿化管理工作包括但不限于以下内容:

- (1) 绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护。
- (2) 绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等, 绿化养护期内出现植物枯死情况, 要求补种同规格同种类植物(花坛内的时花种养除外)。
- (3) 草坪浇水(每周二~四次), 保持地被植物、树株正常生长(含绿化修复、补种、施肥、除虫), 树木修剪(确保无遮挡围墙安防设备)。
- (4) 草坪、灌木或者地被色块每月修剪一次, 乔木每半年修剪一次枯枝或树冠, 绿化养护按二级养护质量标准执行。

5、除“五害”及驱蛇服务项目包括但不限于以下内容:

- (1) 每月不低于1次对泵站区域实施喷洒式灭蚊子、苍蝇、蟑螂工作。

(2) 每月至少实施1次全泵站区域内灭鼠工作, 投放老鼠药及填补鼠洞, 及时清理死鼠。

(3) 每半月至少1次对泵站所有区域进行白蚁、红火蚁检查, 如有发现立即处理。

(4) 害虫繁殖高峰期要加强消杀, 保证效果。

(5) 特殊情况下(例如“登革热”、“基孔肯雅热”、“寨卡病毒病”爆发期), 应甲方要求加强除“五害”力度, 每天早晚须对泵站区域采用喷洒或烟雾方式灭杀1~2次, 保证效果。

(6) 服务范围内收集动物尸体工作(含老鼠、蟑螂等收集清理工作), 并将尸体无害化处理。

(7) 泵站范围内驱蛇工作, 定期撒驱蛇粉。

6、泵站防疫, 严格按东莞市最新防疫规定、上级单位及甲方疫情防控规定, 落实防疫工作。

(二) 泵站无人值守运营(含绿化、保洁、除五害及驱蛇)。

泵站的工作内容包括但不限于: 泵站环卫保洁(含泵站建、构筑物及设施的清洁、泵房垃圾的清理及外运); 泵站的绿化管理; 泵站除五害(灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁)及驱蛇; 泵站防疫等工作。具体要求如下:

1、泵站环卫保洁工作包含但不限于以下内容:

(1) 泵房区域内的卫生保洁工作, 包括泵房、值班室等建、构筑物的清洁。

(2) 泵站区域内道路以及堆放垃圾桶残留垃圾渗漏液的清扫冲洗。

(3) 构筑物(含格栅间、泵房、护栏、楼梯、走道、配电房等)以及泵站设施(如标识标牌、消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱等)的清洁。

(4) 泵站生产垃圾的清除, 包括三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机等产生的垃圾, 各类格栅机产生的垃圾必须每天清除出泵站。盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋由乙方提供, 垃圾桶配置数量以泵站实际需求为准(具体数量及放置位置与甲方共同协定)。

(5) 生活垃圾的清除, 包括值班室产生的垃圾, 生活垃圾必须每天清除出泵站, 盛装垃圾的环卫垃圾桶、垃圾胶袋均由乙方提供。

2、泵站绿化管理工作包括但不限于以下内容:

(1) 绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护。

(2) 绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等, 绿化养护期内出现植物枯死情况, 要求补种同规格同种类植物(花坛内的时花种养除外)。

(3) 草坪浇水(每周二~四次), 保持地被植物、树株正常生长(含绿化修复、补种、施肥、除虫), 树木修剪(确保无遮挡围墙安防设备)。

(4) 草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次, 乔木每半年至少修剪一次枯枝和树冠, 绿化养护按二级养护质量标准执行。

3、除“五害”及驱蛇服务项目包括但不限于以下内容:

(1) 每月不低于1次对泵站区域实施喷洒式灭蚊子、苍蝇、蟑螂工作。

(2) 每月至少实施1次全泵站区域内灭鼠工作, 投放老鼠药及填补鼠洞, 及时清理死鼠。

(3) 每半月至少1次对泵站所有区域进行白蚁、红火蚁检查, 如有发现立即处理。

(4) 害虫繁殖高峰期要加强消杀, 保证效果。

(5) 特殊情况下(例如“登革热”、“基孔肯雅热”、“寨卡病毒病”爆发期), 应甲方要求加强除“五害”力度, 每天早晚须对泵站区域采用喷洒或烟雾方式灭杀1~2次, 保证效果。

(6) 服务范围内收集动物尸体工作(含老鼠、蟑螂等收集清理工作), 并将尸体无害化处理。

(7) 泵站范围内驱蛇工作, 定期撒驱蛇粉。

4、泵站防疫, 严格按东莞市最新防疫规定、上级单位及甲方疫情防控规定, 落实防疫工作。

(三) 暴雨天气临时值守(含黄色及以上级别暴雨预警响应临时巡查值守及日常巡查)。

市直管道路及桑茶快线的应急泵站、隧道排涝设施的工作内容包括但不限于: 东莞市气象部门发布黄色及以上级别暴雨预警后, 根据甲方的通知在规定要求时间内安排人员巡查和值守应急泵站、雨水排涝设施, 检查设施设备运行情况, 听从甲方指示做好设施设备操作及调度。

1、暴雨巡查值守工作包含不限于以下内容:

(1) 黄色及以上暴雨预警发布后, 安排人员30分钟内到达市直管道路及桑茶快线的应急泵站、隧道排涝设施的巡查和值守, 每0.5小时巡视一次设备, 按时做好运行数据记录及报表定时报送工作。

(2) 值守人员严格执行泵站操作规程, 按照要求做好市直管道路及桑茶快线的应急泵站和隧道排涝设施的正常运行操作, 保障应急泵站、隧道排涝设施设备的财产安全, 做好防火、防盗、防破坏工作。

(3) 应急泵站、隧道排涝设施设备故障时应做好应急处置工作, 防止设备故障扩大, 避免发生人身安全事故, 并在10分钟内报告甲方。

(4) 负责应急泵站、隧道排涝设施范围内安全隐患的检查、排查、制止人员破坏行为, 清理无关人员逗留现场。

(5) 负责泵站消防设施巡查, 并填写、登记巡查记录。

(6) 配合甲方做好应急抢险工作。严格上级指令, 听从甲方调配, 配合雨天内涝积水抽排。

(7) 按照水务运营中心要求, 市直管道路及桑茶快线的普通隧道排涝设施每日至少巡查一次, 部分隧道排涝设施需要巡查2~3次(如怡丰都市隧道非汛期需要一日2次, 汛期需要一日3次)。

(8) 负责清理隧道排涝设施边沟或排水沟垃圾及树叶。

(9) 配合市水务运营中心及监理日常检查及抽查。

(10) 其他由甲方临时交办的任务。

三、具体管理要求

(一) 项目组织实施要求

乙方需成立泵站管理服务项目组, 与甲方的片区管理模式对应, 入场时提交相应的项目管理人员名单, 项目管理人员不得兼任派驻人员。

派驻人员的劳动关系归乙方所有, 与甲方无关, 派驻人员在工作中发生的任何事故均由乙方负责承担; 乙方更换人员前必须经甲方书面同意。

（二）泵站部分管理服务要求

1、人员基本要求：

项目管理人员：片区项目管理人员6人，分别对接六个片区；每个泵站为一个固定岗，常规泵站值守配置泵站值守人员不低于2人/站，应保证全天24小时有派驻人员上岗。投入本项目的人员素质标准详见下表：

序号	岗位	素质标准	具体人数
1	片区项目管理人员	大专或以上文化程度，年龄24-60岁之间，具有5年以上水利、物业水电事务管理经验，有扎实的机电工程知识，具备水利、电气、机电、物业管理类专业中级（或以上）职称或相关注册师，须具备相关领域实际业务操作经验及具备户外、水上作业专业知识和技能。	6人
2	派驻人员	要求年龄为18岁至60岁之间，初中或以上文化，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯。会简单的电脑办公操作、能使用EXCEL在线表格上报数据、普通话流利。	118人
3	绿化人员	要求年龄为18岁至60岁之间，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯，熟悉园林绿化养护特点，有园林种花、剪枝、浇水、施肥的技术经验，吃苦耐劳，手脚麻利。	人数不作要求
4	保洁人员	要求年龄为18岁至60岁之间，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯，吃苦耐劳，有过硬的保洁技能，手脚麻利。	人数不作要求

2、人员资料要求：

合同签订后，乙方须向甲方提供拟投入项目所有人员的人事档案资料，包括身份证复印件、健康证明等。乙方不得伪造人事档案欺骗甲方，如有此类情况发生，甲方有权单方终止合同。乙方必须向甲方提供派驻的人员的以下资料：

- （1）持有效身份证；
- （2）学历证（毕业证或其他证明材料）；
- （3）公安或劳动部门规定的有关有效证件（如保安员证）；
- （4）镇级以上医院体格检查表一份；

（5）派驻人员上岗前必须经过岗前培训（包括安全培训、设备操作培训、操作安全规程培训），并提交培训记录及考核成绩。

3、派驻人员日常服务清单：

（1）常规泵站值守运营（含安保、机电管理、绿化、保洁、除五害及驱蛇）

序号	安保看管服务项目	单位	数量
1	做好泵站建筑红线范围内的24小时安保看管工作。	项	1

2	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
3	做好泵站财产安全看护工作	项	1

序号	机电管理服务项目	单位	数量
1	泵站内水泵的操作。	项	1
2	设备运行状态报表记录（1小时一次）。	项	1
3	格栅除污机操作，螺旋输送机操作。	项	1
4	泵组进、出水口阀门，泵站内手动、电动闸门操作。	项	1
5	通风、除臭设备操作。	项	1
6	故障信息及异常情况报送。	项	1
7	设备日常巡视，1小时一次。	项	1
8	消防、应急抢险工作配合。	项	1
9	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
10	泵站应急调度工作。	项	1

序号	绿化管理服务项目	单位	数量
1	绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护	项	1
2	绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等，绿化养护期内出现植物枯死情况，要求补种同规格同种类植物（花坛内的时花种养除外）	项	1
3	树木修剪（确保无遮挡围墙安防设备），草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次，乔木每半年至少修剪一次枯枝及树冠。	项	1
4	草坪浇水（每周二~四次），保持地被植物、树株正常生长，绿化养护按二级养护质量标准执行。	项	1

序号	环卫保洁管理服务项目	单位	数量
1	每周对栏杆、门窗、卫生死角等构筑物全面清扫。地面、路面随脏随扫。泵站内地面每周湿拖一次，或随脏随清。每周清扫宣传栏、标识牌、蜘蛛网一次。	项	1
2	消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱每周干布抹擦一次。	项	1
3	垃圾的处置及转运，含生活垃圾、格栅机分离出的垃圾，每天清运出泵站。	项	1

	格栅机从污水分离出的垃圾（非生活垃圾）要按照相关部门规定处置。		
--	---------------------------------	--	--

序号	其他项目	单位	数量
1	泵站除“五害”（灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁）及驱蛇	项	1
2	泵站防疫（配备防疫物资、落实防疫工作）	项	1

（2）无人值守运营（绿化、保洁、除五害及驱蛇）

序号	绿化管理服务项目	单位	数量
1	绿化的成活、修剪、施肥、浇水、除虫、清除杂草等日常养护	项	1
2	绿地保洁、草地铺沙平整(必须用疏草机对草地进行疏草)和植物老化的复壮等，绿化养护期内出现植物枯死情况，要求补种同规格同种类植物（花坛内的时花种养除外）	项	1
3	树木修剪（确保无遮挡围墙安防设备），草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次，乔木每半年至少修剪一次枯枝及树冠。	项	1
4	草坪浇水（每周二~四次），保持地被植物、树株正常生长，绿化养护按二级养护质量标准执行。	项	1

序号	环卫保洁管理服务项目	单位	数量
1	每周对栏杆、门窗、卫生死角等构筑物全面清扫。地面、路面随脏随扫。泵站内地面每周湿拖一次，或随脏随清。每周清扫宣传栏、标识牌、蜘蛛网一次。	项	1
2	消防栓、消防箱、应急灯、电房门、小电箱每周干布抹擦一次。	项	1
3	垃圾的处置及转运，含生活垃圾、格栅机分离出的垃圾，每天清运出泵站。格栅机从污水分离出的垃圾（非生活垃圾）要按照相关部门规定处置。	项	1

序号	其他项目	单位	数量
1	泵站除“五害”（灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊、灭蚁）及驱蛇	项	1
2	泵站防疫（配备防疫物资、落实防疫工作）	项	1

（3）雨水排涝设施临时值守（暴雨临时巡查值守及日常巡查）

序号	隧道排涝设施暴雨巡查值守服务项目	单位	数量
1	黄色及以上暴雨预警发布后，安排人员到达应急泵站、隧道、水库及水利设施范围内的巡查和值守。	项	1
2	泵站、隧道排涝设施内水泵及坝闸防洪调度的操作。	项	1
3	黄色及以上暴雨期间设备巡视0.5小时一次，设备运行状态报表记录（0.5小时一次）。	项	1
4	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
5	故障信息及异常情况报送。	项	1
6	泵站、隧道排涝、坝闸设施应急调度工作，配合雨天内涝积水抽排。	项	1
7	按照水务运营中心要求，每日至少巡查隧道排涝设施一次，部分隧道排涝设施需要巡查2~3次（如怡丰都市隧道非汛期需要一日2次，汛期需要一日3次）。	项	1
8	负责清理隧道排涝设施边沟或排水沟垃圾及树叶。	项	1
9	配合水务运营中心及监理日常检查及抽查	项	1
10	其他由甲方临时交办的任务。	项	1

4、具体事项及服务要求

（1）泵站安保、机电管理、隧道排涝设施暴雨临时巡查值守及日常巡查服务项目工作要求：

①乙方的派驻人员应具备相应的操作水平，熟悉本服务项目设施和设备规格，有足够能力完成本项目所要求的机电设备操作工作。

②乙方须保证项目管理人员的电话24小时保持畅通。

③乙方应建立完善自身应急响应机制，并针对本服务项目编制专项应急预案，包括防汛、防台应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等。应急响应预案应包括向甲方报告的内容、应急组织机构和人员的联系方式等附件信息，并报甲方备案，在发生突发性事故时，能立即启动响应机制，并及时通知甲方。

④乙方应安排人员全天24小时有人在岗，保证污水提升泵站24小时连续运行和雨水泵站正常运行。黄色及以上级别暴雨预警发布后，乙方应安排人员在30分钟内到达雨水应急泵站和隧道排涝设施在岗值守，保证应急泵站和隧道排涝设施正常运行，其中松山湖大道上屯村排涝泵站、松山湖大道东部快速立交排涝泵站、港口大道新和排涝泵站各泵站值守人员不少于2人，22座隧道排涝设施巡查值班人员不少于20人，其中东莞大道怡丰地下通道、环城路莞樟立交下穿隧道各配备2人，环城路横滘头隧道和护安围隧道配备1人，松山湖大道3#至5#隧道配备1人，东莞西站应急泵站配备1人，其余隧道各配备1人。乙方须对派驻人员进行泵站、隧道各类设备操作及安全培训，考核合格后才能上岗。乙方需要配备足够多的备勤机动人员，以满足连续黄暴临时值守人员进行

轮岗需要。

⑤乙方在工作中无重大过失导致人员伤亡或财产损失的。

⑥乙方应对地面泵站进行24小时安保看管服务。

⑦乙方派驻人员须按岗位统一穿着印有服务公司标识的工作服，言行文明，要注意仪容仪表及公众形象。

⑧乙方须按岗位要求定期对在职派驻人员进行业务培训，并经乙方考核合格，过程必须接受甲方监督，甲方有权进行抽查。抽查不合格的，乙方须进行再培训或更换人员。乙方应对新入职员工开展系统的入职岗前培训。新入职派驻人员须完成岗前教育培训并考核合格后方可上岗；乙方需对全体在职派驻人员进行定期教育培训，每年不少于12次，每月至少1次，每次不少于30分钟，培训内容主要是派驻人员岗位职责、法律知识、安全知识、安保知识和专业技能以及与甲方业务相关的技能、工作流程等，并于进场前7天内向甲方报送人员岗位培训计划和方案。上述教育培训记录原件须交给甲方保存。

⑨乙方须按业务要求每季度在每个片区组织不少于1次应急（消防、防暴）演练，要有演练方案、签到表、演练照片、演练总结（含点评），演练记录原件交给甲方保存。

⑩乙方必须按照甲方设定的服务内容及人数配置要求，派驻固定的人员进行排班值勤，确保每一个地面泵站必须有人员值勤，且全体派驻人员的假期由乙方统一安排，并承担费用。乙方须按照劳动法律法规的相关规定，合理合法安排派驻人员假期，确保派驻人员以良好的身体和精神状态当值。

⑪当派驻人员离职后，乙方必须在7天内（含7天）补充新的派驻人员到岗。期间应安排机动人员进行顶岗，顶岗人员及新派驻人员必须符合本用户需求书对乙方派驻人员的要求。

⑫乙方专设的顶岗人员必须为乙方单位内的优秀人员，具有高度的责任心、较强的应变能力、业务能力高于平均水平，乙方需安排专设的顶岗人员在指定的片区执行顶岗工作。

⑬乙方须对专设的顶岗人员进行强化培训，保证其熟悉设施、管理流程等各项特性，确保无服务项目缺失和无安全隐患。

⑭在日常管理过程中，如发生安全事故、运营事故、异常事件，乙方要10分钟内上报甲方管理人员。

⑮乙方须确保泵站内已办理交接手续保管的资产安全，若甲方泵站内已办理交接手续保管的资产被盗窃，乙方需赔偿相关损失及承担失窃责任，照价赔偿。

⑯泵站值班室、隧道防汛驿站仅供值守人员值班工作使用，严禁在泵站范围内住宿以及搭设临时生活设施，乙方应熟知该项目要求及风险，自行解决泵站值守人员住宿问题。

⑰树立“安全第一”意识，实行安保24小时值班制度、消防监控制度、安全监控制度。

⑱杜绝重大伤亡事故、入室盗窃事故和设备、设施损坏事故，确保人身、财产、设施的安全。

⑲乙方安排的派驻人员和巡查人员，培训合格，技能熟练，尽职无缺岗、无睡岗，并配备足够备勤机动人员，以满足连续黄暴临时值守人员进行轮岗需要。

（2）泵站环卫保洁项目要求：

①地面泵站路面要定时清扫，每天一次，保持路面洁净，无垃圾、积水、污迹，泵站格栅池及垃圾桶放置的地面每周清洗1-2次，要求达到垃圾桶外侧干净，隧道排涝设施范围内的边沟要定期清理其树叶，确保排水顺

畅。

②格栅池等处的垃圾每天清理外运出泵站，垃圾桶要每周进行冲水消毒。

③粗、细格栅、污水泵房、配电室、值班室、柴油发电机房等构筑物的楼梯、护栏(栏杆)、标识标牌、除臭罩以保持无积尘、蜘蛛网和鸟粪，确定拖、抹次数。

④如有突击性的保洁任务时，乙方应按时、按标准、按要求完成甲方所分配的保洁任务。前述费用已包含在合同价内，甲方不另行增加任何费用。

⑤保洁人员在清洁作业时，要遵守泵站的安全作业标准，尤其进行泵池、格栅池的清洁时，按要求佩戴安全带或穿救生衣，以免发生安全事故。

⑥负责泵站产生格栅垃圾和值班室等生活区域的垃圾每天外运出泵站。

⑦室外场地、道路、停车场、隧道边沟等保持清洁无积尘、纸屑、树叶、烟头等杂物。

⑧路灯、牌匾、宣传栏、标识标牌美观、整洁，无乱贴无污渍现象。

⑨要求乙方或乙方委托的第三方单位外运垃圾须具备城市垃圾收集或倾倒的合法途径，甲方有权定期进行抽查。

⑩清洁服务质量目标

地面：干净、明亮、无垃圾、无尘土、无污垢、无水渍、无杂物，墙边、墙面，垃圾日清。

洗手间：地面、墙面无污渍、水渍、纸屑，洗手盆及玻璃无水渍，大小便器干净无黄色污垢，垃圾桶干净无污渍。

设备间：控制柜表面无浮尘，格栅机周边无污泥、垃圾散落，无污水流淌。

(3) 泵站绿化养护按二级养护质量标准：

①绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。

②园林植物达到：

A. 生长势：正常。生长达到该树种该规格的平均生长量。

B. 叶子正常：

a. 叶色、大小、薄厚正常；

b. 较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在2%以下；

c. 被啃咬的叶片最严重的每株在10%以下。

C. 枝、干正常：

a. 无明显枯枝、死杈；

b. 有蛀干害虫的株数在2%以下(包括2%，下同)；

c. 介壳虫最严重处主枝主干100平方厘米2头活虫以下，较细枝条每尺长一段上在10头活虫以下，株数都在4%以下；

d. 树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。

D. 措施：按二级技术措施要求认真进行养护。

E. 行道树缺株在1%以下。

F. 草坪覆盖率达95%以上；草坪内杂草控制在20%以内；生长和颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地型二次以上，冷地型10次以上；基本无病虫害。

③行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

④绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

⑤栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施基本完整，基本做到及时维护和油饰。

⑥无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理、绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干无明显地钉栓刻画现象，树下距树2米以内无影响树木养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。

⑦养护过程中的死树(草皮)要及时清理，要求在三周内补植回原来的树种(草皮)，并要求同规格同种类植物，以保证优良的景观效果。

⑧乙方应高度重视红火蚁、刺桐姬小蜂的灭杀工作，依据甲方要求和相关技术标准做好红火蚁防治工作，并预防乙方相关作业人员被蚁咬伤，如有发生事故的，由乙方负全责。

(4) 泵站除“五害”及驱蛇服务项目服务要求：

①乙方必须具备“五害”消杀及白蚁、红火蚁防治服务相关的经验。

②乙方应该自备除“五害”和白蚁、红火蚁防治等方面的工具，配备除“五害”和白蚁、红火蚁防治项目负责人一名，与甲方联系，并提供联系方式，应对突发事件发生；项目负责人需取得人力资源和社会保障部门颁发的有害生物防制(治)员资格证书，其他管理人员必须取得除“五害”和白蚁、红火蚁防治上岗证。

③乙方必须注重科学用药，不能使用假药、国家禁用的药物。所使用的药物必须符合国家相关规定或行业标准。

④乙方有完整的病媒生物预防控制操作规程，其中灭蚊、灭鼠、灭蟑螂、灭蝇达到国家除“四害”标准，并具有完善的事故应急方案。

⑤负责泵站范围内驱蛇工作，定期清理杂草及撒驱蛇粉，防止毒蛇咬伤人员，保障派驻人员身体健康。

⑥乙方负责泵站派驻人员防“五害”工作培训，同时配置充足的防护工具和药品，保障派驻人员身体健康。

四、责任边界

(一) 乙方承担部分

1、乙方负责本项目所有服务人员的工资、社会保险及其他一切福利待遇，包括但不限于服务人员交通、食宿、生活用品、办公用品、个人安全防护用品(防暴防护装备和应急药品)、人员保险、防疫物资(口罩、测温枪、84消毒液)等。

2、本项目为管理服务外包项目，非劳务派遣项目，乙方所派驻的人员因劳动时间、休假、工资、社保等发生的劳动纠纷均由乙方负责。乙方对于派驻泵站派驻人员，应按月准时发放工资，并每月提供已发放工资的凭证给甲方备案。

4、乙方负责对派驻人员进行相应的培训，熟悉本服务项目设施和设备规格、技术指标及工艺，有足够能力完成本项目的派驻服务工作。

4、乙方应定期组织其所有派驻人员参加相关泵站及水闸操作安全培训、职业健康体检，并将相关记录报送甲方备案。

5、乙方的派驻人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、本用户需求书第二章第一条所列的规范、规定，以及国家、行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由乙方承担。

6、乙方要将本项目派驻员工基本信息（应符合本用户需求书第二章第三条第(二)点2的资料要求，含身份证复印件、手机号码、健康证明等）书面呈报甲方，对于考核不合格、操作失误引起生产事故或导致设备损坏、不能及时响应运行调度的人员，甲方有权要求乙方7天内（含7天）更换。

7、乙方派驻的派驻人员不得随意更换，需要更换的，应对到岗人员完成安全培训、操作培训，提前三个工作日书面通知甲方并征得甲方的书面同意。派驻人员必须严格遵守甲方所制订的各类安全设备操作规程及制度。

8、乙方负责配置服务所需的办公用品和办公设备及相关防护用品（防爆防护装备、应急药品等）。

9、泵站内生活设施只用于派驻人员备勤，不得在泵房及配电房、值班室住宿。派驻人员需做到泵站内定时开关照明、空调，达到节能管理。

10、泵站的垃圾转运费、自来水费由乙方负责（通讯费、网络费、电费除外）。

11、除合同约定综合单价价款外，甲方无须向乙方支付任何费用。

12、乙方必须为派驻人员配备统一的安全防护用品、劳动防护用品、工作服及装备（如安全帽、安全带、手套、口罩及其他防护用品），相应的费用由乙方自行承担。

13、乙方必须保证泵房的基本安保看管要求，防止无关人员进入泵站。

14、乙方负责配置清洁剂、洗剂、垃圾袋、清洁工具、运送工具、本项目员工工作服及职业安全防护用品。

15、泵站的绿化二级养护由乙方负责，主要是草坪浇水（每周二~四次），保持地被植物、树株正常生长（含绿化修复、补种、施肥、除虫），清除杂草、树木修剪、无遮挡围墙安防设备，草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次，乔木每半年至少修剪一次。

16、乙方负责泵站建、构筑物的保洁工作。泵站建、构筑物的自然损坏的修复工作不在乙方责任范围。但由于乙方使用、管理不当而导致的损坏由乙方负责修复。

17、乙方负责保持泵房区域内整洁，禁止将杂物堆放在高低压配电室及配电箱内。

18、值班室、配电室等门窗玻璃、墙壁、天花板保持无积尘、蛛网，地面保持无垃圾、纸屑、烟头等杂物，室内要整洁，物品摆放整齐并符合固定放置的管理要求，室外场地平整绿化布局合理，无闲散器材。垃圾堆放在指定地点并及时清运，无卫生死角。

19、乙方应安排人员全天24小时有人在岗，保证污水提升泵站24小时连续运行和雨水地面泵站正常运行。黄色及以上级别暴雨预警发布后，乙方应安排人员在30分钟内到达雨水排涝设施及水库钢闸在岗值守，保证雨水排涝设施和水闸正常运行。乙方须对派驻人员进行泵站及水闸各类设备操作及安全培训，考核合格后才能上

岗；值班人员不得兼任顶岗人员，不得跨泵站、跨区域顶班，同时需保证不因值班人员精神状态、疲劳因素造成事故（包括设备事故、人员事故等），保证设备的正常操作。

20、本项目常规雨水泵站及排涝设施的所有黄暴派驻当值人员需每0.5小时进行一次巡检，并拍水印照片上传至各片区公司工作群；常规污水泵站的所有派驻当值人员需每1小时进行一次巡检，并做好相关巡查记录。

21、乙方负责污水泵、排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭等设备的操作。

22、乙方负责污水泵、排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭设备的故障申报，但维修、保养工作不在乙方责任范围。

23、甲方负责生产报表、巡查记录表的定制，乙方须按甲方要求履行泵站巡检制度，发现问题要及时记录和上报，对泵站的各类设备设施运行记录进行汇总存档。

24、乙方负责泵站内所有设备的照看，在服务期间按要求做好泵站内水泵、起重设备、防毒面具、仪表探头、报警显示器、电气设备、绝缘器材、消防器材等设备的保管工作。

25、乙方运行管理时如泵站出现异常的问题应做适当处理，并及时上报甲方。

26、乙方针对泵站每月运行情况，应于每月10号向甲方提交工作月报（开展工作情况、泵站存在安全隐患等），内容要详尽，并须针对存在问题提出合理建议。

27、乙方负责以下费用：派驻人员工作服及工具；值班室、设备房等一线办公场所所需的办公用品和办公设备。

28、泵站格栅机捞取的垃圾、泵池中清理出的零星垃圾、外运工作及所需的费用由乙方负责，具体责任边界如下：

- （1）三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机捞取的垃圾，由乙方负责清理及外运；
- （2）提篮格栅的垃圾由甲方负责清理，其产生的垃圾由乙方负责外运；
- （3）粉碎型格栅机缠绕的垃圾由甲方负责清理，其产生的垃圾由乙方负责外运；
- （4）泵池漂浮零星的垃圾由甲方负责清理，其产生的垃圾由乙方负责外运；
- （5）泵池清淤产生的垃圾及淤泥由甲方负责处理及外运。

29、乙方承担自有员工的安全管理责任，乙方必须针对本项目服务内容建立完善自身安全管理制度，其安全管理制度应与甲方的安全管理制度无冲突，必须严格遵守国家省市及行业颁布相关法律法规、规范性文件要求等有关规定。乙方有责任对派驻人员进行安全及操作培训，培训记录报送甲方备案。若发生安全生产事故，乙方必须在30分钟内通过电话向甲方报告，同时采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故影响。

30、乙方在本项目派驻人员为非劳动派遣到甲方工作，其劳动关系归乙方所有，与甲方无关，派驻人员在工作时间及上下班过程中发生的任何事故均由乙方负责承担，同时由劳动关系所延伸的安全管理责任均由乙方负责承担。

31、泵站的安保管理责任由乙方承担。派驻人员当值的生活用电费用由甲方承担，但乙方自行承担用电安全责任，并由乙方电工负责生活用电设施管理。

32、乙方应对派驻人员定期进行业务培训，并要求考核合格，使其熟悉岗位操作流程，具备所需技能。

33、乙方应制订专项应急预案，包括防汛、防台应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等，对出现危及安全的因素时应立刻报告甲方，并先行设立明显危险警告标志和采取防范措施。

34、乙方应为其派出人员及管理人员配置所需的安全防护用品，负责对其进行安全培训。

35、泵站为生产场所，乙方派驻人员在值班过程中应防范化解触电、坠落、有毒气体等安全风险，确保泵站范围内无闲杂人员停留，尤其是小孩、老人等群体，若因乙方原因导致甲方（含其职工）及第三人的财产损失及人身伤害的，乙方需承担所有的赔偿责任。泵站内严禁饮酒，乙方应确保派驻、顶岗人员不存在酒后上岗的情况。

36、乙方应负责泵站范围内驱蛇工作，定期清理杂草及撒驱蛇粉，防止毒蛇咬伤人员，保障派驻人员身体健康。

（二）甲方承担部分

- 1、消防系统的检测及维修费用；
- 2、视频监控系统的维修费用；
- 3、设备的维修费用；
- 4、设施的维修费用；
- 5、机电维修零部件和消耗材料的费用；
- 6、聘请专业公司承包维修、养护设备的检测及维修费用；
- 7、各设备的法定检测费；
- 8、加装、改造工程费；
- 9、通讯费、网络费、电费。

五、考核评价

1、乙方的服务费用应按照《常规泵站值守运营服务月度考评表》《无人值守运营服务月度考评表》《暴雨天气临时值守服务月度考评表》（详见用户需求书第二章 管网泵站排涝设施管理附表一～三）的考评结果进行结算，乙方应按照上述服务月度考评表的考评结果承担相应违约责任，乙方对此表示同意且无异议。

2、每月10号前，由乙方向甲方提出考评申请，由甲方组织相关部门依据上述服务月度考评表对泵站进行考评；如乙方未及时提出申请的，甲方有权自行对泵站管理服务进行考评。

3、《常规泵站值守运营服务月度考评表》《无人值守运营服务月度考评表》《暴雨天气临时值守服务月度考评表》（详见用户需求书第二章 管网泵站排涝设施管理附表一～三），甲方有权根据甲方实际情况进行适当的调整或修订，乙方对此表示同意且无异议。

4、考核支付系数：

90分 $\leq$ 考核得分 $\leq$ 100分，考核支付系数=100%；

80分 $\leq$ 考核得分 $<$ 90分，考核支付系数=90%；

70分 $\leq$ 考核得分 $<$ 80分，考核支付系数=80%；

60分 $\leq$ 考核得分 $<$ 70分，考核支付系数=70%；

50分≤考核得分<60分，考核支付系数=60%；

考核得分<50分，考核支付系数=考核得分与满分的百分比。

第三章 办公点保安服务

一、法律法规及规程

保安服务应遵守包括但不限于下列相关法律：

- （一）《保安服务管理条例》；
- （二）《中华人民共和国治安管理处罚法》等法律法规。

本采购项目技术要求按包括但不限于上述法律法规执行，本合同未明确的技术标准，严格按照上述法律执行，服务期内如果上述法律法规有更新的，则按更新后的版本执行。

二、负责范围及服务内容

（一）办公驻点保安服务范围

承担甲方分公司及驻点服务场地的安全保卫工作，保安服务范围包括：管理范围内的防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故、消防、车辆有序停放、应急抢险工作及演练，并配合属地公安、消防部门的反恐工作及突发事件演练。

（二）办公驻点保安服务内容

- 1、保安员值勤时，必须穿着公司规定的制服，佩戴工作证，凡离开保安室时必须戴保安帽，仪态端正、精力充沛、和蔼可亲，形象严肃威武，领导进门时要敬礼；
- 2、接待来宾、客户、送货人员时须礼貌热情，不得粗暴待人；
- 3、值勤时不得乱打电话，乱用对讲机，影响勤务；
- 4、值勤时提前10~15分钟交接班，并详细交接未完成事项；
- 5、未经队长同意不得擅自调班、换岗、休假；
- 6、值勤保安严格控制闲杂人员进入各自值勤辖区；
- 7、值勤时不得出现吸烟、喝酒、吃零食、聚众聊天、听音乐、站坐姿不端正、离岗、打瞌睡、玩手机或打游戏等不良行为；
- 8、值勤保安接待来访人员，应进行证件检查与登记，无证拒绝来访；
- 9、严禁对员工、来宾、送货者、应聘者索取好处，不贪小便宜；
- 10、值勤保安如遇突发事件，要及时灵活处理，并速报队长或相关人员，需要备勤保安支援的立即通知，不得拖延时间或误报；
- 11、夜班值勤保安要注意电话来访，不能及时交办的要详细记录以便次日及时转告；
- 12、值勤保安不得监守自盗、营私舞弊、假公济私，若有违法之情节，将依法追究；
- 13、文明执勤，严禁秽言污语，粗野暴蛮和其它有损甲方形象之行为；
- 14、保安员务必服从命令，听从指挥严禁暴行犯上；

15、派驻保安员值班，保障服务范围内工作人员的人身安全和财产安全，维护正常治安秩序，以预防为主，做好防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故工作，提高警惕，尽力避免事故的发生，文明、规范，安全、高效地履行工作职责；

16、熟悉安保设备、设施的安置地点，实行定时定点巡逻检查，如视频监控、110联网防盗报警系统、电子围栏（红外对射）设备检测及巡查，发现问题及时上报相关维修人员；

17、熟悉服务场地环境，服务场地内外的巡查（固定或不固定）路线，每天巡查不少于12次，每2个小时巡查一次，包括但不限于按要求定期巡逻定点打卡，如厂区外墙巡查及厂区内安保巡查；

18、负责服务场地信件、报刊杂志派送工作；

19、对服务范围安全隐患的检查、排查、制止人员破坏行为，清理无关人员逗留甲方物业场所；制止流氓滋事，打架斗殴、敲诈勒索等各类案件；

20、承担甲方提供的保安业务使用的办公及安保设施、设备，如桌椅、凳、对讲机、电话等维护保养工作，故意或过失破坏上述设施、设备的，由乙方照价赔偿；

21、配合属地公安部门的巡检、及时响应、反恐等工作及突发事件演练；

22、按甲方要求做好外来人员（车辆）出入检查、登记、停放等工作；

23、其它属于保安服务范围内的甲方临时交办的任务。

三、具体管理要求

（一）项目组织实施要求

乙方需设立1名项目管理人员对接该项目，入场时提交相应的项目管理人员名单，项目管理人员不得兼任派驻人员。

派驻人员的劳动关系归乙方所有，与甲方无关，派驻人员在工作中发生的任何事故均由乙方负责承担；乙方更换人员前必须经甲方书面同意。

（二）保安服务要求

1、乙方投入本项目的人员基本要求：

投入本项目的人员素质标准详见下表：

序号	岗位	素质标准	具体人数
1	派驻人员	办公区及驻点保安人员要求：身高 165cm 以上，初中或以上文化，年龄在 25-50 岁之间，五官端正，身体健康无残疾，无色盲，双眼裸视 0.8 以上，无纹身，男性不得留长发、长胡须、不染发，具备一定语言和文字表达能力；所有人员培训合格并持证上岗。	18 人

2、合同签订后，乙方须向甲方提供拟投入项目所有人员的人事档案资料，包括身份证复印件、健康证明等。乙方不得伪造人事档案欺骗甲方，如有此类情况发生，甲方有权单方终止合同。乙方必须向甲方提供派驻的人

员的以下资料：

- (1) 持有效身份证；
- (2) 学历证（毕业证或其他证明材料）；
- (3) 公安或劳动部门规定的有关有效证件（如保安员证）；
- (4) 镇级以上医院体格检查表一份；
- (5) 派驻人员上岗前必须经过岗前培训（包括安全培训），并提交培训记录及考核成绩。

3、派驻人员日常服务清单

(1) 办公点保安服务（含办公点安保、巡查等）

序号	办公室点保安服务项目	单位	数量
1	负责办公区及驻点范围内的 24 小时的安保看管工作。	项	1
2	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
3	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
4	做好分公司及驻点财产安全看护工作	项	1
5	做好相关信息及异常情况报送。	项	1
6	其他由甲方临时交办的任务。	项	1

(三) 办公点保安服务要求：

1、保安服务质量要求

(1) 保安人员配置说明

基于管网公司实际经营情况，人员配置按以下安排：①保安执行三班倒工作制，实行 24 小时值班，每班次 8 小时，按用户需求书的人员配置分配到每班中，或根据甲方运营地的工作要求合理安排每班次安保岗位的人数；②每班人员不能重复，严格按照保安人员配置表要求人数上班，保证服务范围内的人员财产安全，每个服务地应设保安队长 1 名。

(2) 乙方派驻办公点保安服务范围内的保安员素质要求

- ①身高 165cm 以上，年龄在 25-50 岁之间，五官端正，身体健康无残疾，无色盲，双眼裸视 0.8 以上；
- ②无纹身，男性不得留长发、长胡须、不染发；
- ③具备一定语言和文字表达能力；
- ④注重仪容仪表，文明执勤，礼貌服务；
- ⑤所有人员培训合格并持证上岗；

⑥热爱保安工作，具有较强的工作责任心，并具有敏锐的洞察力，具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题能力；

⑦遵纪守法，没有违法犯罪前科；

⑧具备基本法律知识及保安专业相关的政策，纪律性强，保证绝对遵守甲方及本采购项目的工作规章制度与内部管理规定；

⑨具备使用基本消防设备、通讯器材、技术防范设施设备和相关防卫器械技能；

⑩掌握一定防卫和擒敌技能。

(3) 乙方派驻办公点服务范围内保安员的保障要求

①统一配发带标志的保安制服，工作用皮鞋；

②配备足够的雨伞、雨衣、雨鞋、探照灯；

③配备能适应服务范围内安保工作需要的保安器械；

④乙方派驻的保安人员的工资、福利、加班费、社保等不得低于东莞市用工的法定标准，并在报价时应予充分测算；

⑤乙方派驻的保安人员必须是已签订劳动合同的人员；

⑥乙方不得将本管理项目分包给其他单位，同时应做好元旦、春节、清明、五一、端午、中秋、十一等长假和临时工作任务的加班安排；保安应全勤值班，加班费由保安乙方承担并保障节假日及重要节点的安保工作。

2、保安服务具体要求

(1) 乙方应对项目服务人员进行培训及专项指导，待培训合格并经甲方认可后的保安员方可上岗（必须持有公安部门认可的保安员证），保安人员必须严格按照三班倒工作制配置，以确保服务场地的安全保障；

(2) 乙方应加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保保安服务的优质高效，负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理；

(3) 乙方应切实做好派驻的保安员的日常管理工作；

(4) 发生在执勤范围内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，乙方应及时处理并报告甲方相关负责人和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理在责任范围内的其他突发事件；

(5) 乙方应落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现安全隐患，及时报告甲方相关负责人并协助予以处理；

(6) 本项目设置一名项目管理人员负责对接此项目，该项目管理人员不得随意更换，如确需更换，须经甲方书面同意。

未经甲方同意，乙方不得调换派驻的保安员，甲方提出的不称职的保安员乙方应在 5 日内撤换。

(7) 乙方及派驻的保安员必须严格按照《保安服务管理条例》及国家、省、市法律法规及政府规章制度、履行职责，同时应严格遵守甲方及甲方权属子公司的管理规定；

(8) 乙方需对甲方管辖区进行安全防卫，及时发现并制止偷盗、抢劫等其他破坏行为，确保正常的办公秩序、生产秩序和安全秩序，如发生因乙方任何疏忽行为造成甲方及任何第三方设施、设备、其他财产损失、损失、丢失、被盗等，乙方应照价赔偿；

(9) 乙方需对甲方运营项目管辖区域的人员及设备设施进行 24 小时安全护卫，严厉打击偷盗、破坏设施的行为；

(10) 加强对甲方运营项目管辖区内重要设备的安全防范工作，严禁无关人员进入办公楼和生活区等区域，发现问题及时处理并上报甲方相关负责人，严格按甲方工作制度的要求对来访人员进行登记、引导，指挥车辆停泊等工作；

(11) 对突发事件的处理：1. 立即汇报；2. 采取有效措施防止事态扩大；3. 听从甲方指挥，参加对突发事件的处理，具体按甲方突发事件应急预案执行；

(12) 按照岗位安排，保安队实行 24 小时安全保卫，采取轮班交接的方式进行，确保无漏岗、脱岗、睡岗、酒后上岗等失职现象，保证防卫工作时刻到位，记录完整；

(13) 服从甲方运营项目的其他安全保卫服务工作安排。

3、保安服务工作质量要求

(1) 安全保卫工作和维持办公秩序的整体设施和应急器械完备、实用；

(2) 管理服务中突击性工作与长效管理相结合且有计划性；

(3) 管理服务质量目标需满足本用户需求规定的标准，并且能够在管理中随时接受行业主管部门的质量审核；

(4) 乙方须对其派驻的保安人员自身在服务期内所发生的人身安全和交通事故负责，甲方不承担任何责任。

4、保安服务成果要求

(1) 在服务期内无因乙方的安保原因而造成的重大安全事故发生、乙方派驻的保安人员无重大安全事故发生。【重大安全事故是指造成重大人身伤亡或者造成重大经济损失的事故：①一次死亡 1 人；②一次重伤 3 人以上；③重大火灾事故（着火面积达到 300 m² 以上）；④一次造成重大直接经济损失的（5 万元以上）。】

(2) 乙方提供的保安服务需使甲方满意率达 90% 以上（即考核取得 90 分或以上）。

四、责任边界

（一）乙方承担部分

1、乙方负责本项目所有服务人员的工资、社会保险及其他一切福利待遇，包括但不限于服务人员交通、食宿、生活用品、办公用品、个人安全防护用品（防暴防护装备和应急药品）、人员保险、防疫物资（口罩、测温枪、84 消毒液）等。

2、乙方所派驻的人员因劳动时间、休假、工资、社保等发生的劳动纠纷均由乙方负责。乙方对于派驻泵站

派驻人员，应按月准时发放工资，并每月提供已发放工资的凭证给甲方备案。

3、乙方负责对派驻人员进行相应的培训，熟悉本服务项目设施特点，有足够能力完成本项目的派驻服务工作。

4、乙方的派驻人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、本用户需求书第三章第一条所列的规范、规定，以及国家、行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由乙方承担。

5、乙方负责配置服务所需的办公用品和办公设备及相关防护用品（防爆防护装备、应急药品等）。

6、除合同约定综合单价价款外，甲方无须向乙方支付任何费用。

7、乙方必须为派驻人员配备统一的安全防护用品、劳动防护用品、工作服及装备（如安全帽、安全带、手套、口罩及其他防护用品），相应的费用由乙方自行承担。

8、乙方针对泵站每月运行情况，应于每月 10 号向甲方提交工作月报（开展工作情况、办公场所存在安全隐患等），内容要详尽，并须针对存在问题提出合理建议。

9、乙方负责以下费用：派驻人员工作服及工具；值班室等一线办公场所所需的办公用品和办公设备。

10、乙方承担自有员工的安全生产管理责任，乙方必须针对本项目服务内容建立完善自身安全管理制度，其安全管理制度应与甲方的安全管理制度无冲突，必须严格遵守国家省市及行业颁布相关法律法规、规范性文件要求等有关规定。乙方有责任对派驻人员进行安全及操作培训，培训记录报送甲方备案。若发生安全生产事故，乙方必须在 30 分钟内通过电话向甲方报告，同时采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故影响。

11、乙方在本项目派驻人员为非劳动派遣到甲方工作，其劳动关系归乙方所有，与甲方无关，派驻人员在工作时间及上下班过程中发生的任何事故均由乙方负责承担，同时由劳动关系所延伸的安全生产管理责任均由乙方负责承担。

12、乙方应对派驻人员定期进行业务培训，并要求考核合格，使其熟悉岗位操作流程，具备所需技能。

13、乙方应制订专项应急预案，包括防汛、防台应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等，对出现危及安全的因素时应立刻报告甲方，并先行设立明显危险警告标志和采取防范措施。

14、乙方应为其派出人员及管理人员配置所需的安全防护用品，负责对其进行安全培训。

（二）甲方承担部分：

1、消防系统的检测及维修费用；

2、视频监控系统的维修费用；

3、设备的维修费用；

4、设施的维修费用；

5、机电维修零部件和消耗材料的费用；

6、聘请专业公司承包维修、养护设备的检测及维修费用；

7、各设备的法定检测费；

8、加装、改造工程费；

9、通讯费、网络费、电费、水费。

五、考核评价

1、乙方的服务费用应按照《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司保安服务检查考核评分标准》（详见用户需求书第三章 办公点保安服务附表一）的考评结果进行结算，乙方应按照上述服务月度考评表的考评结果承担相应违约责任，乙方对此表示同意且无异议。

2、每月 10 号前，由乙方向甲方提出考评申请，由甲方组织相关部门依据上述服务月度考评表对泵站进行考评；如乙方未及时提出申请的，甲方有权自行对保安管理服务进行考评。

3、《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司保安服务检查考核评分标准》（详见用户需求书第三章 办公点保安服务附表一），甲方有权根据甲方实际情况进行适当的调整或修订，乙方对此表示同意且无异议。

4、乙方每月需与甲方各服务场地主管人员共同对月度保安服务工作进行总结，听取各服务场地意见，完善服务工作，每月 10 日前，由甲方各服务地按照下表对乙方上月的保安服务进行考核，考核结果经双方确认后再行结算相关费用。

5、办公区及驻点保安服务费部分考核支付系数

90分 $\leq$ 考核得分 $\leq$ 100分，考核支付系数=100%；

80分 $\leq$ 考核得分 $<$ 90分，考核支付系数=90%；

70分 $\leq$ 考核得分 $<$ 80分，考核支付系数=80%；

60分 $\leq$ 考核得分 $<$ 70分，考核支付系数=70%；

50分 $\leq$ 考核得分 $<$ 60分，考核支付系数=60%

考核得分 $<$ 50分，考核支付系数=考核得分与满分的百分比。

第四章 松山湖水利设施日常管理服务

一、法律法规及规程

松山湖水利设施日常管理应遵守包括但不限于下列相关法律法规及规程：

- (一) 《中华人民共和国安全生产法》
- (二) 《中华人民共和国劳动法》
- (三) 《中华人民共和国电力法》
- (四) 《中华人民共和国特种设备安全法》
- (五) 《生产安全事故应急预案管理办法》
- (六) 《生产安全事故应急条例》
- (七) 《使用有毒物品作业场所劳动保护条例》
- (八) 《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68-2016
- (九) 《电力安全工作规程 发电厂和变电站电气部分》GB 26860-2011
- (十) 《密闭空间作业职业危害防护规范》GBZ/T 205-2007
- (十一) 《中华人民共和国传染病防治法》
- (十二) 《中华人民共和国突发事件应对法》
- (十三) 《新型冠状病毒肺炎防控方案（第十版）》联防联控机制综发（2023）5号
- (十四) 《保安服务管理条例》
- (十五) 《水利工程白蚁防治技术规程》
- (十六) 《中华人民共和国水法》
- (十七) 《中华人民共和国防洪法》
- (十八) 《水利标准化工作管理办法》
- (十九) 《水利信息系统运行维护规范》
- (二十) 《水库大坝安全管理条例》
- (二十一) 《（十五）广东省水利工程管理条例》
- (二十二) 《中华人民共和国治安管理处罚法》等法律法规。
- (二十三) 《广东省水利厅关于切实做好水库堤防工程白蚁等害堤动物危害检查防治工作的通知》、
- (二十四) 《水利工程白蚁等害堤动物危害检查工作指引》
- (二十五) 《基孔肯雅热防控技术指南（2025版）》

本采购项目技术要求按包括但不限于上述法律法规及规程执行，本合同未明确的技术标准，严格按照上述法律法规及规程执行，服务期内如果上述法律法规及规程有更新的，则按更新后的版本执行。

二、负责范围及服务内容

甲方预计 2027 年 1 月 1 日起承接松山湖园区 6 个排涝泵站、2 个节制闸、8 个钢坝闸、三座水库（三枝松水库、花园岗水库、尖岗水库）主坝背水坡以及寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）、上下湖水闸等水利设施的日常巡查、防汛值班、汛期安全防洪调度等。【松山湖水利工程设施日常管理服务】主要包括对松山湖园区内水利设施的机电管理、汛期值班、日常巡查、白蚁防治、值守运营、防汛调度、保洁等管理工作，主要工作内容包括①松山湖园区汛期值班工作服务、②生态园节制闸日常巡查及防汛值班、③松山湖水利工程白蚁防治、④水利设施运行服务、⑤生态园钢坝闸运行管理、⑥松山湖寮步片区排涝站运行管理等。

1、园区汛期值班工作的负责范围及服务内容

（1）负责范围

负责园区汛期值班工作。做好汛期值班工作，对水利信息系统进行实时监控，密切留意气象及上级部门发布的最新预警及时上报。

（2）服务内容

①园区汛期值班工作

乙方防汛期 24 小时有人值班，每班需配备不少于 2 名值班人员，做好汛期值班工作，对水利系统进行实时监控，密切留意气象及上级部门发布的最新预警信息，收到预警信息时及时上报甲方，确保防汛信息接收、传达及时有效。乙方按甲方的管理要求和标准组织工作，并接受甲方的指导、监督。

②服务地点：甲方指定地点。

2、生态园节制闸日常巡查及防汛值班的负责范围及服务内容

（1）负责范围

负责承担 2 个节制闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班和防汛技术工作，其中包括生态园节制闸 1#橡胶坝、生态园节制闸 2#橡胶坝。

（2）服务内容

①节制闸运行管理人员每日都要对节制闸内设备进行巡视检查，如发现设备有异常，须立即按照操作规程采取措施，如发现问题不能解决，应及时上报并做好相应记录，每日将检查情况记录在案。

②防汛期间或暴雨期间，节制闸管理人员要坚守岗位，加强水位巡查并做好节制闸管理运行工作。严格按照节制闸管理制度做好每天情况登记表，每月底汇总报表上交甲方。

③每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。

④抽水泵、配电柜、操作柜等主要设备养护（橡胶坝除外）包括：钢丝绳经常涂抹防水油脂，定期清洗保养，发现断丝须向甲方汇报，限位装置确保安全可靠，磨损严重及时汇报；操作柜养护外表面保持清洁，内部无蜘蛛网；泵组设备或管道内部如有杂物须清理干净，以保证设备正常运行；操作室底层定期清除积水；每周对橡胶坝进行表面清洁工作。

⑤每座节制闸必须白天至少配置 1 人值班现场管理，晚上至少配置 2 人值班现场管理，遇恶劣天气时，服从甲方管理要求。

⑥服务地点：甲方指定地点。

3、松山湖水利工程白蚁防治的负责范围及服务内容

（1）负责范围

负责承担松山湖水利设施白蚁防治工作，包括花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡以及松木山水库总泄洪渠、寮步河（生态园段）两侧河堤背水侧、东引运河（生态园段）。

（2）服务范围

松山湖高新区内水利设施（河堤、水库大坝）的白蚁防治。包括但不限于：

- ①花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡及蚁源区 50m 范围内；
- ②松木山水库总泄洪渠长约 4Km 的排渠两侧堤背水侧 15m 及蚁源区 50m 范围内；
- ③寮步河约 4km 排渠两侧堤背水侧 15m 及蚁源区 50m 范围内；
- ④东引运河（生态园段）约 3.84km 排渠堤背水侧 15m 及蚁源区 50m 范围内。

4、水利设施运行服务的负责范围及服务内容

（1）负责范围

①承担三枝松水库、花园岗水库、上下湖水闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班、防汛技术工作；

②犀牛陂一体化泵站、松木山水总泄洪渠日常巡查、汛期安全防洪调度和两岸堤围的水利基础设施日常运行管理。

（2）服务内容

①松山湖两座小（二）型水库：

A、三枝松（月荷湖）水库水利工程设施的日常巡查和水库防汛值班、防汛技术工作。每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。委托管理的范围包括水库大坝、溢洪道、管理楼、进水涵管、出水涵管、蚁患检查和水文资料记录、整理分析，备用电源柴油发电机的运行管理、操作控制箱和动力配电箱、设备的定期轮换运行等工作。并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。三枝松水库费用只包括乙方管理人员的工资和简单的工作工具等费用，不包括水库、水闸水利工程设施维修、大修费、白蚁防治费、抢险费等费用；

B、花园岗水库水利工程设施的日常巡查和防汛技术工作。每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。委托管理的范围包括水库大坝、溢洪道、管理楼、进水涵管、出水涵管、上坝桥涵、蚁患检查和水文资料记录、整理分析，并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。费用只包括乙方管理人员的工资和简单的工作工具及其他工作发生的所有费用，不包括水库水利工程设施维修、大修费、白蚁防治费、抢险费等费用。

②一座小（1）型水闸（上下湖水闸尺寸：2孔 6m×3.5m）：

上下湖水闸的日常运行调度，包括上下湖水闸的日常运行、闸门等杂物清理、杂草清理、垃圾清理、水位记录，并根据相关部门调度意见进行闸门开度调节等工作。上下湖水闸费用只包括乙方管理人员的工资和简单的工作工具等费用，不包括水闸工程设施维修、大修费、抢险费等费用。

③园区辖内松木山水库总泄洪渠(河长约 2.34km)：

松山湖园区辖内从松木山水库溢洪道至大朗升平路段全长 2.34Km 河道的日常巡查、汛期安全防洪调度和该段河道两侧堤围的水利基础设施日常运行管理。主要运行管理内容为：河堤两侧的栏杆（仿木栏杆、Pvc 栏杆、镀锌栏杆），河堤迎水侧坡面，河堤两侧人行道，河堤防汛道路（水泥石粉、沥青道路），花池，河堤挡土墙护脚（浆砌石、生态袋）等水利基础设施日常巡查。费用包括乙方管理人员的工资和简单的工作工具等费用，不包括设施维修、大修费、抢险费等费用。

④犀牛陂一体化泵站（泵站壳体）：

复合缠绕玻璃钢 GRP，直径 3.8m，深 6.60m。潜污泵 NP3202：优质灰口铸铁 GG25Q=834m³/h,H=7.5m,P=34KW,电机绝缘等级为 H 级，配内置冷凝液冷却夹套，半开式叶轮。新型斜式耦合底座，优质灰口铸铁 GG25//DN300。泵导杆系统，压力管、出水管、进水管为不锈钢，阀门为球墨铸铁，提篮格栅及安装附件、提篮格栅导杆系统为不锈钢 SS304，电气控制柜为智能化控制柜，一控三变频运行、UPS、ZR-YJV22-8.7/15KV-3*120mm² 高压电缆 970 米、欧式 SCB11-250/10 箱变、10KV 配电柜 XGN15-12 系列高压开关柜，防护等级 IP4X,0.4KV 配电装置，GGD 型低压柜，防护等级 IP30、变压器采用 SCB11-250 10±2*2.5%/0.4KV D,yn11 uk=4%干式电缆变压器等。费用包括乙方管理人员的工资和简单的工作工具的费用，不包括设施维修、大修费、抢险费等费用。

5、生态园钢坝闸运行管理的负责范围及服务内容

（1）负责范围

承担园区 8 个钢坝闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班、防汛技术工作，其中包括冲美排渠钢坝闸、中坑二渠钢坝闸、坑尾一渠钢坝闸、坑尾排渠钢坝闸、埔心排渠钢坝闸、文庙排渠钢坝闸、下沙二渠钢坝闸、福隆排渠钢坝闸。

（2）服务内容

①冲美排渠钢坝闸的闸门宽为 8m，高为 2.3m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-1.4m，启闭机型式为 320KN 集成式液压启闭机，电机功率为 7.5KW，采用动水启闭的操作方式；

②中坑二渠钢坝闸的闸门宽为 8m，高为 2.7m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-1.8m，启闭机型式为 400KN 集成式液压启闭机，电机功率为 11KW，采用动水启闭的操作方式；

③坑尾一渠钢坝闸的闸门宽为 8m，高为 2.8m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-1.9m，启闭机型式为 400KN 集成式液压启闭机，电机功率为 11KW，采用动水启闭的操作方式；

④坑尾排渠钢坝闸的闸门宽为 8m，高为 2.7m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-1.8m，启闭

机型式为 400KN 集成式液压启闭机，电机功率为 11KW，采用动水启闭的操作方式；

⑤埔心排渠钢坝闸的闸门宽为 10m，高为 2.97m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-2.07m，启闭机型式为 500KN 集成式液压启闭机，电机功率为 11KW，采用动水启闭的操作方式；

⑥文庙排渠钢坝闸的闸门宽为 10m，高为 2.97m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-2.07m，启闭机型式为 500KN 集成式液压启闭机，电机功率为 11KW，采用动水启闭的操作方式；

⑦下沙二渠钢坝闸的闸门宽为 10m，高为 2.97m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-2.07m，启闭机型式为 500KN 集成式液压启闭机，电机功率为 11KW，采用动水启闭的操作方式；

⑧福隆排渠钢坝闸的闸门宽为 21m，高为 1.97m，钢坝闸启闭室闸室段长 9m，启闭机地面高程为-1.07m，启闭机型式为 2×320KN 集成式液压启闭机，电机功率为 2×11KW，采用动水启闭的操作方式；

⑨PLC 控制室一座，内含 PLC 控制系统及监控系统。

6、松山湖寮步片区排涝站运行管理的负责范围及服务内容

（1）负责范围

承担园区 6 个排涝站日常运行管理工作、日常巡查和防汛值班、防汛技术工作，分别包括石步排站、石步新围埔排站、鱼敬塘排涝站 1#站、鱼敬塘排涝站 2#站、西溪涵头排站与西溪新围埔排站，按照调度计划指令操作各项机电设备。

（2）服务内容

松山湖六座泵站：水利工程设施的日常巡查和水库防汛值班、防汛技术工作。委托管理的范围包括泵站机电设施、管理楼、蚁患检查和水文资料记录、整理分析、管理范围内垃圾杂草清理，备用电源柴油发电机的运行管理、操作控制箱和动力配电箱、设备的定期轮换运行等工作，并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。

三、具体管理要求

（一）项目组织实施要求

乙方需成立松山湖水利设施管理服务项目组，与甲方的片区管理模式对应，入场时提交相应的项目管理人员名单，项目管理人员不得兼任派驻人员。

派驻人员的劳动关系归乙方所有，与甲方无关，派驻人员在工作中发生的任何事故均由乙方负责承担；乙方更换人员前必须经甲方书面同意。

（二）管理服务要求

1、乙方投入本项目的人员基本要求

项目管理人员：松山湖水利工程运营项目负责人：负责人6人，分别对接松山湖水利工程运营项目六个服务内容，为专职岗位；具体投入本项目的人员素质标准详见下表：

序号	岗位	素质标准	具体人数
1	负责人	要求大专或以上文化程度，具有机电、水利或电气类专业初级（或以上）职称或具有二级（或以上）注册建造师（专业为：水利水电工程），负责人及服务人员年龄要求：18-50 岁之间，须具备相关领域实际业务操作经验及具备户外、水上作业专业知识和技能。	6 人
2	派驻人员	要求年龄为 18-50 岁之间，初中或以上文化，身体健康、五官端正、反应灵敏、无不良习惯，须具备相关领域实际业务操作经验及具备户外、水上作业专业知识和技能。	38 人

2、人员资料要求

合同签订后，乙方须向甲方提供拟投入项目所有人员的人事档案资料，包括身份证复印件、健康证明等。乙方不得伪造人事档案欺骗甲方，如有此类情况发生，甲方有权单方终止合同。乙方必须向甲方提供派驻的人员的以下资料：

- （1）持有效身份证；
- （2）学历证（毕业证或其他证明材料）；
- （3）公安或劳动部门规定的有关有效证件（如保安员证）；
- （4）镇级以上医院体格检查表一份；

（5）派驻人员上岗前必须经过岗前培训（包括安全培训、设备操作培训、操作安全规程培训），并提交培训记录及考核成绩。

3、派驻人员日常服务清单

（1）松山湖水利设施综合运营管理（含机电管理、汛期值班、日常巡查、白蚁防治、值守运营、防汛调度）

序号	松山湖水利工程运营项目	单位	数量
①	松山湖园区汛期值班工作服务		
1	负责办公区及驻点范围内的 24 小时的安保看管工作。	项	1
2	负责消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1
3	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
4	做好分公司及驻点财产安全看护工作	项	1
5	做好相关信息及异常情况报送。	项	1
6	其他由甲方临时交办的任务。	项	1
②	生态园节制闸日常巡查及防汛值班		
1	每日都要对节制闸内设备进行巡视检查，如发现设备有异常，须立即按照操作规程采取措施，如发现问题不能解决，应及时上报并做好相应记录，	项	1

	每日将检查情况记录在案。		
2	防汛期间或暴雨期间，节制闸管理人员要坚守岗位，加强水位巡查并做好节制闸管理运行工作，并做好相关记录。	项	1
3	每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。	项	1
4	保持操作柜外表面清洁，内部无蜘蛛网；	项	1
5	定期清除操作室底层积水，每周对橡胶坝进行表面清洁工作。	项	1
③	松山湖水利工程白蚁防治		
1	按照要求对花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡泄洪渠等及蚁源区 50m 范围内采用广东省水利厅研制的（水库大坝，堤围）药物 ASP（桉树皮）诱杀片，DB 型灭白蚁诱饵条，同时施药诱杀。	项	1
2	严格按照广东省水利厅文件规定的堤坝白蚁防治“三环节八程序”要求进行找、标、杀；找、杀、防（引杀）结合，控制白蚁危害，施工过程进行见证验收记录，达到无蚁害工程标准。	项	1
④	水利设施运行服务		
1	承担三枝松水库、花园岗水库、上下湖水闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班、防汛技术工作；	项	1
2	犀牛陂一体化泵站、松木山水总泄洪渠日常巡查、汛期安全防洪调度和两岸堤围的水利基础设施日常运行管理。	项	1
3	每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。	项	1
4	水库大坝、溢洪道、管理楼、进水涵管、出水涵管、上坝桥涵、蚁患检查和水文资料记录、整理分析，并负责向上级行政主管部门收集、上报相关数据。	项	1
⑤	生态园钢坝闸运行管理		
1	承担园区 8 个钢坝闸日常巡查，按照调度计划指令操作各项机电设备，防汛值班、防汛技术工作。	项	1
2	每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。	项	1
⑥	松山湖寮步片区排涝站运行管理		
1	委托管理的范围包括 6 个排涝泵站机电设施、管理楼、蚁患检查和水文资料记录、整理分析。	项	1
2	做好泵站建筑红线范围内的 24 小时安保看管工作。	项	1
3	认真做好来访人员、进出车辆登记，严格按照规定查验进出物资，凭相关手续放行。	项	1
4	做好泵站财产安全看护工作	项	1
5	做好泵站建筑红线范围内的垃圾清理、环境保洁工作。	项	1
6	负责泵站消防设施巡查，并填写、登记巡查记录。	项	1

7	故障信息及异常情况报送。	项	1
8	其他由甲方临时交办的任务。	项	1

（三）松山湖水利设施运营项目服务要求：

1、松山湖园区汛期值班工作服务的服务要求

（1）具体工作要求

①园区汛期值班工作

乙方防汛期 24 小时有人值班，每班需配备不少于 2 名值班人员，做好汛期值班工作，对水利系统进行实时监控，密切留意气象及上级部门发布的最新预警信息，收到预警信息时及时上报甲方，确保防汛信息接收、传达及时有效。乙方按甲方的管理要求和标准组织工作，并接受甲方的指导、监督。

②服务地点：甲方指定地点。

（2）人员要求

乙方拟投入本项服务的人员不得少于 8 人。

2、生态园节制闸日常巡查及防汛值班的服务要求

（1）具体工作要求

①节制闸运行管理人员每日都要对节制闸内设备进行巡视检查，如发现设备有异常，须立即按照操作规程采取措施，如发现问题不能解决，应及时上报并做好相应记录，每日将检查情况记录在案。

②防汛期间或暴雨期间，节制闸管理人员要坚守岗位，加强水位巡查并做好节制闸管理运行工作。严格按照节制闸管理制度做好每天情况登记表，每月汇总报表上交甲方。

③每日清扫节制闸管理范围内的杂物、杂草、垃圾。

④抽水泵、配电柜、操作柜等主要设备养护（橡胶坝除外）包括：钢丝绳经常涂抹防水油脂，定期清洗保养，发现断丝须向甲方汇报，限位装置确保安全可靠，磨损严重及时汇报；操作柜养护外表面保持清洁，内部无蜘蛛网；泵组设备或管道内部如有杂物须清理干净，以保证设备正常运行；操作室底层定期清除积水；每周对橡胶坝进行表面清洁工作。

⑤每座节制闸必须白天至少配置 1 人值班现场管理，晚上至少配置 2 人值班现场管理，遇恶劣天气时，服从甲方管理要求。

⑥服务地点：甲方指定地点。

（2）人员要求

乙方拟投入本项服务的人员不得少于 4 人。

3、松山湖水利工程白蚁防治的服务要求

（1）总体要求

乙方自行对服务范围内的现场及周边环境进行踏勘，以便于乙方签署实施工程合同所涉及到现场的各项资料。乙方应承担踏勘现场所发生的费用以及责任、风险。乙方充分掌握现场实际情况后，按具体要求制定详细的、切实可行的施工方案。方案要求包括实施计划、设备、人员、安全文明施工等。

（2）具体工作要求

①项目实施要求

A、根据白蚁的规律和属性，在每年的4月份至6月份和9月份至12月份是白蚁的活跃期，对花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库主坝背水坡及蚁源区50m范围内、松木山水库总泄洪渠长约4Km的排渠两侧堤背水侧15m及蚁源区50m范围内、寮步河约4km排渠两侧堤背水侧15m及蚁源区50m范围内以及东引运河（生态园段）约3.84km排渠堤背水侧15m及蚁源区50m范围内进行白蚁防治，采用广东省水利厅研制的（水库大坝，堤围）药物ASP（桉树皮）诱杀片，DB型灭白蚁诱饵条，同时施药诱杀。该药物是针对水利堤坝（堤围）的土栖白蚁进行防治的。规格为5mX7m埋设ASP（桉树皮）诱杀片一块，每年埋设ASP（桉树皮）诱杀片和投放DB型灭白蚁诱饵条两次，在埋设ASP（桉树皮）诱杀片和投放DB型灭白蚁诱饵条后30天左右，检查白蚁的取食情况。

B、工程防治范围：松山湖花园岗、三枝松水库主坝、尖岗水库、总泄洪渠（一期）范围、寮步河（生态园段）、东引运河（生态园段），主坝两边50米范围为白蚁防治蚁源区，总泄洪渠（一期）左右两岸埋设ASP型（桉树皮）诱杀片，投放DB型灭蚁诱饵条。

C、乙方必须严格按照广东省水利厅制定的“三环节”、“八程序”要求，做好松山湖花园岗水库、三枝松水库、尖岗水库、松木山水库总泄洪渠（一期）以及寮步河（生态园段）的白蚁防治工作，做好施工记录，特别是对白蚁死巢做好标记，让管理单位及时做好防范工作。

②质量保证的要求

A、乙方必须严格按照广东省水利厅文件规定的堤坝白蚁防治“三环节八程序”要求进行找、标、杀；找、杀、防（引杀）结合，控制白蚁危害，对施工过程进行见证验收记录，达到无蚁害工程标准。服务期间保证项目完成后达到《水利工程白蚁防治技术规程》等相关规范、标准要求。

B、乙方应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系，如因质量问题或乙方自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由乙方承担。

C、在合同生效10天内，乙方应向甲方提交本项目的质量保证手册供甲方审查、批准、备案。

D、甲方代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保检查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

E、双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。

F、乙方提供的白蚁防治服务必须保证通过甲方、政府有关职能部门审批同意作为验收标准，必要时，需通过专家组验收。

G、乙方保证，甲方在使用本合同项下由乙方提供的白蚁防治服务时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。

H、必须列明施工所用的药物名称、使用烈度、使用量，并提交药物的质量检测报告。药品的选用要执行《水利工程白蚁防治技术规程》的要求，选用效果好，效力持久的防治药物。

I、其他参照国家、省、市有关规范标准执行。

③日常工作要求

A、乙方按、省、市有关规范标准及甲方的要求对松山湖高新区水利设施进行白蚁防治。

B、乙方应根据甲方规定时间完成项目任务。若有特殊原因（天气等），经甲方批准后可以延迟完工时间。

C、在服务有效期内，由于乙方原因造成工程不能达到无蚁标准要求的，乙方应无条件进行返工，所有费用由乙方自负。

D、自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。施工过程中必须接受甲方的管理，做到文明施工，保护好大坝、堤围外貌，不破坏水利工程施工设施。

E、乙方在合同期施工所产生的食宿、交通等一切费用自理。

F、在服务有效期内，如遇到蚁害异常情况，甲方可随时以书面或电话告知的方式向乙方提出检查和处理要求。乙方需要在 24 小时内做出回应，并及时解决，否则甲方有权单方终止合同。

④技术要求及资料移交

A、本项目质量按《水利工程白蚁防治技术规程》等相关规范、标准及要求执行，保证水利设施无蚁害。

B、项目完成后，乙方必须向甲方移交全部竣工资料（包括已完工程的施工技术资料）。

C、乙方负责组织施工验收的资料准备工作。

D、乙方在提供白蚁防治服务过程中，涉及所承接项目的相关技术资料、图标、服务成果所有权及版权均均属于甲方。乙方需将上述资料以及其他甲方在使用乙方提供的白蚁防治服务过程中所需的技术资料交给甲方，有关交工资料的收集和整理由乙方负责，甲方予以配合。

⑤服务地点：甲方指定地点。

（3）人员要求

乙方拟投入本项服务的人员不得少于 2 人。

（4）验收要求

①乙方应针对本项目的招标内容编写验收方案，包括验收项目、验收标准，验收实施办法等。经甲方同意后作为合同的有效组成部分，乙方必须服从，并同意服务期内甲方可对该标准进行合理的修改。

②乙方在验收合格后在 5 日内向甲方提交一式两份标准的竣工资料及项目实施过程中形成的相关资料。

③白蚁防治施工应使用经国家有关部门登记准许使用的药物。白蚁预防工程施工完毕后，乙方应通知甲方

验收，乙方在使用药物过程中，造成他人中毒的，乙方应承担由此引起的全部责任。

4、水利设施运行服务的服务要求

(1) 服务要求

①乙方应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提交书面报审报告；

②乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其他损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲方、乙方双方协商或行政仲裁的结果赔偿）；

③乙方在运营期间负责所有网络系统（包括附属设施）的完好。若出现设施被盗、人为损坏等情况，乙方应照价赔偿或更换同等设备；

④服务地点：甲方指定地点。

(2) 人员要求

乙方拟投入本项服务的人员不得少于 8 人。

5、生态园钢坝闸运行管理的服务要求

(1) 服务要求

①乙方应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提交书面报审报告；

②乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其他损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲方、乙方双方协商结果赔偿）；

③乙方在运营期间负责所有网络系统（包括附属设施）的完好。若出现设施被盗、人为损坏等情况，乙方应照价赔偿或更换同等设备；

④服务地点：甲方指定地点。

(2) 人员要求

乙方拟投入本项服务的人员不得少于 4 人。

6、松山湖寮步片区排涝站运行管理的服务要求

(1) 服务要求

①乙方应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提交书面报审报告；

②乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其他损失的，乙方应做出合理赔偿（以甲方、乙方双方协商或行政仲裁的结果赔偿）；

③乙方在运营期间负责所有网络系统（包括附属设施）的完好。若出现设施被盗、人为损坏等情况，乙方应照价赔偿或更换同等设备；

④服务地点：甲方指定地点。

（2）人员要求

乙方拟投入本项服务的人员不得少于 18 人。

7、投入松山湖水利工程设施运行项目的人员

（1）本项目须配备具备相关工作经验的项目负责人及服务人员以保证本项目顺利实施。

（2）乙方须根据项目的实际情况配备充足的服务人员，以保证项目的顺利实施。

（3）投入本项目的各服务项目负责人须具有水利类或机电类相关专业初级或以上职称，须负责项目运行的总协调工作，并配备小客车 1 辆作为巡查、督导的交通工具。

（4）乙方须在中标后 7 天内将投入本项目的人员名单及其相关证件、证书提供给甲方审查。同时须保证投入的人员能够满足项目的实施要求。

（5）投入松山湖水利工程运行服务各个服务项的人员配置要求

序号	服务名称	人员岗位及数量
1	松山湖园区汛期值班工作服务	负责人 1 人 服务人员 7 人
2	生态园节制闸日常巡查及防汛值班	负责人 1 人 服务人员 3 人
3	松山湖水利工程白蚁防治	负责人 1 人 服务人员 1 人
4	水利设施运行服务	负责人 1 人 服务人员 7 人
5	生态园钢坝闸运行管理	负责人 1 人 服务人员 3 人
6	松山湖寮步片区排涝站运行管理	负责人 1 人 服务人员 17 人
合计		44 人

四、责任边界

（一）乙方承担部分

1、乙方负责本项目所有服务人员的工资、社会保险及其他一切福利待遇，包括但不限于服务人员交通、食宿、生活用品、办公用品、个人安全防护用品（防暴防护装备和应急药品）、人员保险、防疫物资（口罩、

测温枪、84消毒液）等。

2、本项目为管理服务外包项目，非劳务派遣项目，乙方所派驻的人员因劳动时间、休假、工资、社保等发生的劳动纠纷均由乙方负责。乙方对于派驻本项目的人员，应按月准时发放工资，并每月提供已发放工资的凭证给甲方备案。

3、乙方负责对派驻人员进行相应的培训，熟悉本服务项目设施和设备规格、技术指标及工艺，有足够能力完成本项目的派驻服务工作。

4、乙方应定期组织其所有派驻人员参加相关泵站及闸站操作安全培训、职业健康体检，并将相关记录报送甲方备案。

5、乙方的派驻人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、本用户需求书第四章第一条所列的规范、规定，以及国家、行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由乙方承担。

6、乙方要将本项目派驻员工基本信息（应符合本用户需求书的资料要求，含身份证复印件、手机号码、健康证明等）书面呈报甲方，对于考核不合格、操作失误引起生产事故或导致设备损坏、不能及时响应运行调度的人员，甲方有权要求乙方7天内（含7天）更换。

7、乙方派驻的派驻人员不得随意更换，需要更换的，应对到岗人员完成安全培训、操作培训，提前三个工作日书面通知甲方并征得甲方的书面同意。派驻人员必须严格遵守甲方所制订的各类安全设备操作规程及制度。

8、乙方负责配置服务所需的办公用品和办公设备及相关防护用品（防爆防护装备、应急药品等）。

9、泵站及闸站内生活设施只用于派驻人员备勤，不得在泵房及闸站的配电房、值班室住宿。派驻人员需做到泵站及闸站内定时开关照明、空调，达到节能管理。

10、泵站及闸站的垃圾转运费、自来水费由乙方负责（通讯费、网络费、电费除外）。

11、除合同约定综合单价价款外，甲方无须向乙方支付任何费用。

12、乙方必须为派驻人员配备统一的安全保护用品、劳动防护用品、工作服及装备（如安全帽、安全带、手套、口罩及其他保护用品），相应的费用由乙方自行承担。

13、乙方必须保证泵房及闸站的基本安保看管要求，防止无关人员进入泵站。

14、乙方负责配置清洁剂、洗剂、垃圾袋、清洁工具、运送工具、本项目员工工作服及职业安全防护用品。

15、泵站及闸站的绿化二级养护由乙方负责，主要是草坪浇水（每周二~四次），保持地被植物、树株正常生长（含绿化修复、补种、施肥、除虫），清除杂草、树木修剪、无遮挡围墙安防设备，草坪、灌木或者地被色块每月至少修剪一次，乔木每半年至少修剪一次。

16、乙方负责泵站及闸站建、构筑物的保洁工作。泵站建、构筑物的自然损坏的修复工作不在乙方责任范围。但由于乙方使用、管理不当而导致的损坏由乙方负责修复。

17、乙方负责保持泵房及闸站的区域内整洁，禁止将杂物堆放在高低压配电室及配电箱内。

18、值班室、配电室等门窗玻璃、墙壁、天花板保持无积尘、蛛网，地面保持无垃圾、纸屑、烟头等杂物，室内要整洁，物品摆放整齐并符合固定放置的管理要求，室外场地平整绿化布局合理，无闲散器材。垃圾堆放

在指定地点并及时清运，无卫生死角。

19、乙方应安排人员全天24小时有人在岗，保证泵站24小时连续运行和闸站正常运行。黄色及以上级别暴雨预警发布后，乙方应安排人员在30分钟内到达雨水排涝设施及水库钢闸在岗值守，保证雨水排涝设施和水闸正常运行。乙方须对派驻人员进行泵站及水闸各类设备操作及安全培训，考核合格后才能上岗；值班人员不得兼任顶岗人员，不得跨泵站及闸站、跨区域顶班，同时需保证不因值班人员精神状态、疲劳因素造成事故（包括设备事故、人员事故等），保证设备的正常操作。

20、本项目泵站及闸站的所有黄暴派驻当值人员需每 0.5 小时进行一次巡检，并拍水印照片上传至各片区公司工作群；常规雨水泵站的所有派驻当值人员需每 1 小时进行一次巡检，并做好相关巡查记录。

21、乙方负责泵站及闸站的排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭等设备的操作。

22、乙方负责泵站及闸站的排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭设备的故障申报，但维修、保养工作不在乙方责任范围。

23、甲方负责生产报表、巡查记录表的定制，乙方须按甲方要求履行泵站巡检制度，发现问题要及时记录和上报，对泵站及闸站的各类设备设施运行记录进行汇总存档。

24、乙方负责泵站内所有设备的照看，在服务期间按要求做好泵站及闸站内水泵、起重设备、防毒面具、仪表探头、报警显示器、电气设备、绝缘器材、消防器材等设备的保管工作。

25、乙方运行管理时如泵站及闸站出现异常的问题应做适当处理，并及时上报甲方。

26、乙方针对泵站及闸站每月运行情况，应于每月 10 号向甲方提交工作月报（开展工作情况、泵站及闸站存在安全隐患等），内容要详尽，并须针对存在问题提出合理建议。

27、乙方负责以下费用：派驻人员工作服及工具；值班室、设备房等一线办公场所所需的办公用品和办公设备。

28、泵站及闸站格栅机捞取的垃圾、泵池中清理出的零星垃圾、外运工作及所需的费用由乙方负责，具体责任边界如下：

- （1）三索式格栅机、回转式格栅机、耙齿式格栅机捞取的垃圾，由乙方负责清理及外运；
- （2）提篮格栅的垃圾由甲方负责清理，其产生的垃圾由乙方负责外运；
- （3）粉碎型格栅机缠绕的垃圾由甲方负责清理，其产生的垃圾由乙方负责外运；
- （4）泵池及闸站漂浮零星的垃圾由甲方负责清理，其产生的垃圾由乙方负责外运；
- （5）泵池及闸站清淤产生的垃圾及淤泥由甲方负责处理及外运。

29、乙方承担自有员工的安全管理责任，乙方必须针对本项目服务内容建立完善自身安全管理制度，其安全管理制度应与甲方的安全管理制度无冲突，必须严格遵守国家省市及行业颁布相关法律法规、规范性文件要求等有关规定。乙方有责任对派驻人员进行安全及操作培训，培训记录报送甲方备案。若发生安全生产事故，乙方必须在 30 分钟内通过电话向甲方报告，同时采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故影响。

30、乙方在本项目派驻人员为非劳动派遣到甲方工作，其劳动关系归乙方所有，与甲方无关，派驻人员在工作时间及上下班过程中发生的任何事故均由乙方负责承担，同时由劳动关系所延伸的安全管理责任均由乙方

负责承担。

31、泵站及闸站的安保管理责任由乙方承担。派驻人员当值的生活用电费用由甲方承担，但乙方自行承担用电安全责任，并由乙方电工负责生活用电设施管理。

32、乙方应对派驻人员定期进行业务培训，并要求考核合格，使其熟悉岗位操作流程，具备所需技能。

33、乙方应制订专项应急预案，包括防汛、防台应急预案；停电、停产应急预案；生产安全事故应急预案；消防应急预案等，对出现危及安全的因素时应立刻报告甲方，并先行设立明显危险警告标志和采取防范措施。

34、乙方应为其派出人员及管理人员配置所需的安全防护用品，负责对其进行安全培训。

35、泵站及闸站为生产场所，乙方派驻人员在值班过程中应防范化解触电、坠落、有毒气体等安全风险，确保泵站及闸站范围内无闲杂人员停留，尤其是小孩、老人等群体，若因乙方原因导致甲方（含其职工）及第三人的财产损失及人身伤害的，乙方需承担所有的赔偿责任。泵站内严禁饮酒，乙方应确保派驻、顶岗人员不存在酒后上岗的情况。

36、乙方应负责泵站及闸站范围内驱蛇工作，定期清理杂草及撒驱蛇粉，防止毒蛇咬伤人员，保障派驻人员身体健康。

（二）甲方承担部分

- 1、消防系统的检测及维修费用；
- 2、视频监控系统的维修费用；
- 3、设备的维修费用；
- 4、设施的维修费用；
- 5、机电维修零部件和消耗材料的费用；
- 6、聘请专业公司承包维修、养护设备的检测及维修费用；
- 7、各设备的法定检测费；
- 8、加装、改造工程费；
- 9、通讯费、网络费、电费。

五、考核评价

1、乙方的服务费用应按照《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》（详见用户需求书第四章 松山湖水利工程设施日常管理服务附表一~三）的考评结果进行结算，乙方应按照上述服务月度考评表的考评结果承担相应违约责任，乙方对此表示同意且无异议。

2、每月 10 号前，由乙方向甲方提出考评申请，由甲方组织相关部门依据上述服务月度考评表对泵站进行考评；如乙方未及时提出申请的，甲方有权自行对水利设施管理服务进行考评。

3、《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》（详见用户需求书第四章 松山湖水利工程设施日常管理服务附表一~三），甲方有权根据甲方实际情况进行适当的调整或修订，乙方

对此表示同意且无异议。

4、松山湖园区汛期值班工作服务的月度考核评价采用《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》（详见用户需求书第四章 松山湖水利工程设施日常管理服务附件一）进行评价，生态园节制闸日常巡查及防汛值班、水利设施运行服务、生态园钢坝闸运行管理、松山湖寮步片区排涝站运行管理的月度考核评价采用《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》（详见用户需求书第四章 松山湖水利工程设施日常管理服务附件二）进行评价，松山湖水利工程白蚁防治的月度考核评价采用《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》（详见用户需求书第四章 松山湖水利工程设施日常管理服务附件三）进行评价。

5、考核支付系数：

90分 $\leq$ 考核得分 $\leq$ 100分，考核支付系数=100%；

80分 $\leq$ 考核得分 $<$ 90分，考核支付系数=90%；

70分 $\leq$ 考核得分 $<$ 80分，考核支付系数=80%；

60分 $\leq$ 考核得分 $<$ 70分，考核支付系数=70%；

50分 $\leq$ 考核得分 $<$ 60分，考核支付系数=60%

考核得分 $<$ 50分，考核支付系数=考核得分与满分的百分比。

第五章 保险要求

项目入场前，需将相关投保记录报送甲方备案，相关保险承保期限不得短于项目服务期限，具体保险要求如下：

（一）**第三者财产损失险：**乙方须为本项目投保《第三者财产损失险》，每次事故赔偿限额不低于人民币 100 万元。保险责任范围应涵盖泵站、闸站、办公场所等已完成交接手续、由乙方负责保管的资产，并明确包含上述资产因失窃后所造成的财产损失赔偿责任。

（二）**人身意外险：**乙方须为参与本项目的全体服务人员投保《人身意外伤害险》，每人保险金额不低于人民币100万元。

（三）**保险替代规则：**如乙方选择投保《保安服务责任险》，可凭该险种替代本章第（一）、（二）条所规定的第三者财产损失险及人身意外伤害险，但须同时满足以下条件：

- 1、保险责任范围须同时包含因履行项目服务职责导致的财产损失赔偿责任及人身伤亡赔偿责任；
- 2、保险单中约定的单次事故赔偿限额不低于人民币100万元。

（四）**保险赔付不足的补充责任：**如保险赔偿金额不足以弥补甲方因此遭受的全部损失的，乙方应就保险赔偿以外的不足部分承担赔偿责任并在甲方提出书面索赔要求后30日内足额赔付；甲方因此垫付的费用，乙方应在接到甲方书面通知后5个工作日内予以偿付。

第六章 违约责任及索赔

1、合同生效后，乙方单方擅自终止或解除合同的，甲方有权没收履约担保，同时有权要求乙方按本项目服务费暂定合同含税总价的5%向甲方支付违约金，并承担甲方由此遭受的全部损失。

2、若乙方未按合同约定履行义务或工作内容不符合甲方要求的，如本合同已约定相关违约责任，则应从其约定。合同中无约定的，每发生一次，乙方应在甲方通知的整改期限内予以整改，否则甲方有权要求乙方承担违约金2000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%），若由此给甲方造成损失的，乙方还应当承担全部赔偿责任。甲方损失无法计算的，乙方同意按暂定合同含税总价的5%计算并支付给甲方。

3、乙方违反用户需求书或合同约定未及时处理或未按照合法合规的途径处理淤泥和垃圾等导致污染、受到投诉及环保处罚的，由乙方承担全部责任，包括支付环保处罚罚金。此外，甲方有权要求乙方承担违约金10000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%），若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以赔偿甲方所有损失。

4、乙方应按及时足额向其人员发放工资待遇以及其他劳动待遇等，并于下月将工资发放凭证提交至甲方备案，不得无故拖欠或克扣，如有违反的，所有责任全部由乙方承担。如对甲方工作造成影响的，根据派驻人员诉求，甲方有权从未付服务费用中直接扣除或提取履约担保予以支付，由此导致的法律后果由乙方全部承担，且甲方有权要求乙方承担违约金10000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%）。情况严重者报相关行政主管部门处理，甲方保留单方解除合同的权利。

5、合同履行期间，因乙方违约产生的违约金、赔偿、罚款或其他应承担费用等款项，甲方有权要求乙方收到处罚通知后【30】个工作日内（如相关函件、处罚通知书等中另有要求的，以该函件或处罚通知单要求为准）向甲方指定账户缴纳款项。若乙方逾期未缴纳的，甲方有权暂停支付本合同项目的相关费用。情节严重的，甲方有权取消乙方服务资格、单方面解除本合同、并没收履约担保。

6、甲方对泵站或隧道雨水排涝设施、办公点和松山湖水利工程设施进行检查时，发现派驻人员缺岗、酒后上岗的情况，甲方有权要求乙方承担违约金5000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%）。对于临时派驻的顶岗人员，未经甲方书面、电邮、短信等方式同意，视为缺岗。

7、泵站设备正常，但因乙方操作不当而导致泵站抽水不及时，由此引发污水管网溢流，泵站被淹、设备故障等人为因素造成事故，甲方有权要求乙方承担违约金10000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%），若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以赔偿甲方所有损失。

8、甲方对泵站进行检查时，发现建构物保洁工作或绿化管理工作不到位时，甲方对乙方采取口头警告、书面告知整改等方式提醒乙方改进工作，如乙方依然未能达到甲方的要求，甲方有权要求乙方承担违约金1000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%）。

9、生产报表是非常重要的数据记录，对于乙方未能按要求记录的情况，甲方有权要求乙方承担违约金1000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%）。

10、乙方未按操作规程违规操作或未按时上报故障信息，甲方有权要求乙方承担违约金2000元/次（最高不超过暂定合同含税总价的5%）。

11、对于各泵站闸站、办公点派驻人员资料弄虚作假、谎报、考核不通过，在甲方要求整改未及时落实整改的，甲方有权要求乙方承担违约金5000元/人。而乙方未能在甲方指定期限内补齐符合项目要求的派驻人员或顶岗人员时，则视为乙方主动违约，甲方有权拒绝支付该泵站闸站、办公点当月的全部服务费。

12、乙方不得将合同项下工作转包或未经甲方书面同意分包给第三人，如甲方发现乙方存在转包或分包行为，且经甲方制止无效的（包括但不限于发整改单、发函、约谈等），甲方有权取消乙方服务资格、单方面解除合同、扣除乙方履约担保的10%作为违约金，且该违约金独立于差价赔偿，同时甲方有权要求乙方赔偿甲方损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费、赔偿金等），在一年内禁止参与甲方及其关联企业所有的招投标、采购活动；涉嫌犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任。

此外，甲方对乙方与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。乙方与其分包商之间产生的任何纠纷，均由乙方自行处理，与甲方无关，由此给甲方造成损失的，乙方应当承担因此事项给甲方造成的全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费、赔偿金等。

13、在合同履行期间，乙方提供的人员未能满足招标文件、投标文件的各项要求及乙方投标承诺，且未按甲方要求进行整改，则视为乙方违约，乙方须向甲方支付违约金20000元/次。上述情形出现2次（含2次）以上时，甲方有权解除本合同，并没收其履约担保。

14、在合同履行期间，乙方所负责的泵站闸站、办公点出现下列情形的视为严重违约，甲方有权终止该泵站闸站、办公点的管理服务委托，并由第三方承接该泵站闸站、办公点的管理服务，乙方对此表示配合且无异议。

议：

- (1) 乙方派驻人员素质不达标、人数不足、安全问题整改不到位，经甲方两次书面通知仍不能完成整改的；
- (2) 月度考核评分低于60分的；
- (3) 存在其他严重违约行为的。

15、在合同履行期间，乙方严重违约次数超过【3】次或因严重违约引起甲方终止委托的泵站闸站数量累计达到5座或以上的，将视为乙方无能力履行合同，甲方有权与乙方解除合同并没收履约担保，如甲方因此遭受损失的，乙方还应以全额赔偿。

16、合同履行期间，乙方发生违约行为的，应按照合同约定和合同甲方的要求向对应的合同甲方支付违约金，并由东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司将对应金额转入甲方的银行账户，同时乙方应在甲方指定期限内即使不足履约保证金额；因乙方违约产生的违约金、赔偿、罚款或其他应承担费用等款项，甲方有权直接从未付服务费中扣除或启用履约担保予以支付。抵扣不足部分，乙方应在接到甲方通知后5个工作日内补足，否则按应付款总额5%/日支付违约金（最高不超过暂定合同含税总价的5%），直至全部付清。

17、乙方未按时提交服务费用申请，且经过多次（3次以上）催促仍未提交请款申请资料的，甲方有权对乙方进行2000元/次的罚款（最高不超过暂定合同含税总价的5%）。

18、如乙方存在违约行为的，乙方除应承担合同约定的违约、损失赔偿等责任外，还应承担甲方为实现本合同民事权利而产生的诉讼费用、申请财产保全的担保费（保险费）、律师费、差旅费、调查取证费、鉴定费、公证费、专家论证费、公告费、拍卖费等合理费用。

19、服务过程中，乙方须严格遵守相关法律、法规、行业主管部门、上级部门、甲方母公司及甲方（含分公司、子公司）相关标准和制度规定。合同期内如果上述标准和制度有更新，则执行新的标准和制度规定。乙方未按上述要求执行的，甲方有权要求乙方在规定时限内整改，若整改达不到甲方要求的，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方按暂定合同含税总价的5%向甲方支付违约金。

20、在本合同履行过程中，如乙方存在违约行为的，本合同项下甲方（包括甲方1、甲方2、甲方3、甲方4、甲方5、甲方6、甲方7）皆有权按合同之约定（包括但不限于以本合同暂定合同含税总价作为违约金的计算基数）向乙方追究违约责任；乙方对此同意且没有异议。

21、如因乙方原因，导致发生法律纠纷案件，甲方被列为承担责任的诉讼当事人，或造成社会负面影响的，视为乙方违约，甲方即有权对乙方收取违约金100000元；如造成甲方经济损失的（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费等损失），由乙方赔偿所有损失，并将相关情况报相关行政主管部门。甲方收到法院参与诉讼通知之日视为乙方构成违约，甲方即有权要求乙方承担前述违约金、损失赔偿及情况报送主管部门的违约责任，即使甲方最终未被法院判决承担任何责任，乙方也无权要求甲方免除前述违约责任。

22、服务过程中乙方违反甲方的安全生产管理制度或相关规范规定的，甲方有权要求乙方按照500-10000元/次支付违约金（最高不超过暂定合同含税总价的5%）；对于三次及以上出现违规，或造成严重后果的，或可能发生重大伤亡潜在因素的，甲方有权提前终止合同而无需承担由此引起的任何责任，同时乙方应按暂定合同含税总价的5%的标准向甲方承担违约金。

第七章 合同价款及付款方式

一、项目不含税合同价组成：

序号	工作内容名称	各子项不含税合同价
1	管网泵站排涝设施管理	
2	办公点保安服务	
3	松山湖水利工程设施日常管理服务	
合计		

(一) 管网泵站排涝设施管理

序号	服务内容	服务期	暂定数量	不含税合同综合单价 (元/座/月)	不含税小计 (元)
1	常规泵站值守运营	12 个月	49 座		
2	无人值守运营	12 个月	10 座		
3	隧道雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查	12 个月	22 座		
不含税合计 (元)					

备注：管网泵站排涝设施的服务期及人员数量，均为暂定，甲方有权根据实际经营情况对服务地点及人数进行调整，且不承担乙方的任何损失，乙方已在投标报价时充分考虑。

(二) 办公点保安服务

序号	服务内容	服务期	暂定数量	不含税合同综合单价 (元/人/月)	不含税小计 (元)	备注
1	办公点保安服务	11 个月	18 人			四个办公点,配置安保人员 18 人 (含 4 个保安队长)
不含税合计 (元)						

备注：

1. 保安服务的服务期及人员数量，均为暂定，甲方有权根据实际经营情况对服务地点及人数进行调整，且不承担乙方的任何损失，乙方已在投标报价时充分考虑。

2. 服务辖区内如有值守室或饭堂的，提供值守室及就餐，但费用由乙方自行支付给服务辖区内的值守室或饭堂，餐费按照外来人员收费标准进行支付(暂按早餐:7.00元，午餐28.00元，晚餐15.00元，如以上价格有浮动，按甲方最新标准进行支付)。如无提供值守室及饭堂的，则由乙方自行解决餐宿问题，费用由乙方自理。

(三) 松山湖水利设施日常管理服务

序号	服务内容	服务期	暂定数量	不含税合同综合单价(元/月)	不含税小计(元)	备注
1	松山湖园区汛期值班工作服务	3个月	1项			负责人1人，服务人员7人，共8人。
2	生态园节制闸日常巡查及防汛值班	3个月	1项			负责人1人，服务人员3人，共4人。
3	松山湖水利工程白蚁防治	3个月	1项			负责人1人，服务人员1人(含人工费及药剂)，共2人。
4	水利设施运行服务	3个月	1项			负责人1人，服务人员7人，共8人。
5	生态园钢坝闸运行管理	3个月	1项			负责人1人，服务人员3人，共4人。
6	松山湖寮步片区排涝站运行管理	3个月	1项			负责人1人，服务人员17人，共18人。
不含税合计(元)						共计44人

备注：松山湖水利设施的服务期及人员数量，均为暂定，甲方有权根据实际经营情况对服务地点及人数进行调整，且不承担乙方的任何损失，乙方已在投标报价时充分考虑。

二、在本合同履行过程中，合同综合单价（不含乙方销项税额）不随法律法规政策、物价人工、工期调整而进行调整，未经甲方书面确认，乙方无权增加任何费用。综合单价包括但不限于以下内容涉及的费用：

1. 合同范围内所有泵站的日常运行、泵站的日常巡查与检查、泵站建构筑物的清洁、泵站的绿化维护及安全保卫工作、泵站除“五害”及驱蛇、泵站防疫物资和隧道雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查、办公点保安服务、松山湖水利设施日常管理的费用；
2. 日常维护管理费、人工费（含工资、奖金、房补、劳保福利、社保及教育培训、居住等费用）、设备使用费、成本（指材料费、培训费等）、第三者财产保险和利润等所有费用；
3. 合理利润、乙方销项税额以外的税费等；
4. 法律法规、商业公认、招标文件规定由乙方承担的其他直接及间接费用。

三、依法计得并根据本合同约定确定的销项税额由甲方承担。根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号修订版）及当前税务部门的相关规定，本合同项目的增值税税率为__%。在本合同履行过程中，

税收政策变动导致增值税税率调整，依法应调整销项税额的，依法调整；但因乙方未按合同约定提供服务、未根据合同约定提供合法、完整的请款资料、项目验收不合格、项目验收合格前的非正常损耗等原因导致销项税额增加的，相应损失由乙方承担。因乙方未按法定税率计算税额或未根据本合同约定出具对应税额的增值税专用发票等乙方原因导致甲方多支付税额的，乙方必须退还甲方，给甲方造成损失的，乙方须向甲方赔偿相应损失。

四、暂定合同含税总价为¥_____元（大写：人民币_____），合同履行期间根据本条第三项规定调整销项税额的，结算合同含税总价对应调整。

五、乙方确认的收款账户如下：

户名：

开户行：

账号：

特别约定：乙方实际提交的增值税专用发票的税率少于本合同约定的增值税税率（对应项目税率）的：乙方有权请款的金额变更为“不含税合同价请款金额 $\times$ （1+乙方实际提交的增值税专用发票的税率）”，对于变更后的差额款项，乙方自愿放弃；乙方实际提交的增值税专用发票的税率多于本合同约定的增值税税率的：甲方有权暂停支付款项直至乙方提供符合本合同约定的增值税专用发票；若乙方因客观情况无法出具的，则经甲方书面同意后，乙方有权请款的金额仍为“不含税合同价请款金额 $\times$ （1+本合同约定的增值税税率）”，对于多出的税款金额，乙方自愿放弃。

六、付款方式

（一）管网泵站排涝设施管理

1、管网泵站排涝设施管理服务费用结算方式

（1）单个泵站费用

①常规泵站值守运营结算方式

常规泵站值守运营服务费：不含税合同综合单价 $\times$ （1+本合同约定的增值税税率） $\times$ 考核支付系数。

服务费=常规泵站值守运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

②无人值守运营结算方式

无人值守运营服务费：不含税合同综合单价 $\times$ （1+本合同约定的增值税税率） $\times$ 考核支付系数。

服务费=无人值守运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

（2）单个雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查结算方式

单个暴雨天气临时值守及日常巡查服务费：不含税合同综合单价 $\times$ （1+本合同约定的增值税税率） $\times$ 考核支付系数。

服务费=单个暴雨天气临时值守及日常服务费-违约责任赔偿款。

（3）乙方根据当月实际的服务数量及服务质量，按实结算。

(4) 考核支付系数对应每月、每个服务质量的考评分数。

(5) 服务时间不足一个月的，按当月实际天数按比例进行折算。

(6) 雨水排涝设施（含21条隧道及1座应急泵站）临时值守，每月按单个暴雨天气临时值守及日常巡查的服务费（包干价）进行结算。

2、管网泵站排涝设施管理服务费用结算规定

(1) 当甲方要求增加服务的泵站数量时，按合同综合单价按实结算。

(2) 本项目服务费按自然月核算并实行按月申请、按月支付，具体流程为：月度服务结束后，待甲方完成对乙方上月服务质量的考核评分，乙方需依据上月实际服务数量及考核结果，开具合法有效且符合甲方财务要求的增值税专用发票（服务费由甲方内部各方按照其内部约定的比例承担，乙方对此知悉并明确表示同意且无任何异议。乙方需按甲方内部各方约定的服务费承担比例向甲方各方分别开具相应金额的增值税专用发票），并同步提交完整准确的请款报告（含服务明细）、发票等全套请款资料；经甲方审核确认无误后，将在 15 个工作日内通过银行转账方式，向乙方支付上月应付的服务费用。甲方有权因乙方任何违约、服务不到位等情形暂停或拒绝付款，且无需承担任何违约责任。

(3) 每个月服务费用的具体金额根据不含税合同综合单价、甲方确认的实际服务数量和附件考核评分标准的规定进行考核评分后确定。

(4) 水费、泵站垃圾转运费等由乙方负责，如已由甲方账户代缴的，乙方在申请支付月度服务费期间，甲方如未取得发票或未完成核销的无法核减的，可在下一次申请月度管理服务费时扣回，相关月度管理服务费可以先行支付，但最后一笔泵站服务管理费申请用款时必须将乙方期间所有应承担部分在结算时全部扣回才能支付。

(5) 最后一笔泵站服务管理费支付前，乙方应根据甲方的指示配合执行，提前办理交接手续。

(6) 如发现累计两个月未达到60分时，甲方有权单方解除合同并无需承担任何违约责任。

(二) 办公点保安服务

1、办公点保安服务每月服务费结算方式

(1) 保安服务费的结算方式

服务费：不含税合同综合单价×（1+本合同约定的增值税税率）×服务人数×考核支付系数-违约责任赔偿款。

(2) 乙方根据当月实际的服务人数及服务质量，按实结算。

(3) 考核支付系数对应每月、每个驻点的服务质量的考评分数。

(4) 服务时间不足一个月的，按当月实际天数按比例进行折算。

2、办公点保安服务费结算规定

(1) 本项目服务费根据考评结果及实际到岗人数按月申请、按月支付，具体流程为：月度服务结束后，待甲方完成对乙方上月服务质量的考核评分，乙方需依据上月实际服务数量及考核结果，开具合法有效且符合甲方财务要求的增值税专用发票（服务费由甲方内部各方按照其内部约定的比例承担，乙方对此知悉并明确表示

同意且无任何异议。乙方需按甲方内部各方约定的服务费承担比例向甲方各方分别开具相应金额的增值税专用发票），并同步提交完整准确的请款报告（含服务明细）、发票等全套请款资料；经甲方审核确认无误后，将在 15 个工作日内通过银行转账方式，向乙方支付上月应付的服务费用。甲方有权因乙方任何违约、服务不到位等情形暂停或拒绝付款，且无需承担任何违约责任。

（2）合同履行过程中，如甲方有需要或有新增的服务场地需要保安服务，可按不含税中标综合单价与乙方签订补充协议。

（3）甲方每月根据考评结果及到岗实际人数情况支付实际服务费给乙方：

①在到岗人数按合同要求配置的情况下，甲方对乙方的服务考核评分达到90分或以上的，该月的服务费全额支付；甲方对乙方的服务考核评分不足90分的，该月实际支付的服务费=合同约定到岗人数×服务单价×当月考核所得分数的考核支付系数。

②如到岗人数没按合同要求配置出现缺岗情况的，甲方根据对乙方的服务考核评分，该月实际支付的服务费=实际到岗人数×服务单价×当月考核所得分数的考核支付系数。

③如发现累计两个月未达到60分时，甲方有权单方解除合同并无需承担任何违约责任。

（三）松山湖水利设施日常管理服务

1、松山湖水利设施日常管理服务每月服务费用结算方式

（1）服务项目各子项目结算方式：

①松山湖园区汛期值班工作服务的结算方式

服务费：不含税合同综合单价×（1+本合同约定的增值税税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

②生态园节制闸日常巡查及防汛值班的结算方式

服务费：不含税合同综合单价×（1+本合同约定的增值税税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

③松山湖水利工程白蚁防治的结算方式

服务费：不含税合同综合单价×（1+本合同约定的增值税税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款。

④水利设施运行服务的结算方式

服务费：不含税合同综合单价×（1+本合同约定的增值税税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

⑤生态园钢坝闸运行管理的结算方式

服务费：不含税合同综合单价×（1+本合同约定的增值税税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

⑥松山湖寮步片区排涝站运行管理的结算方式

服务费：不含税合同综合单价×（1+本合同约定的增值税税率）×考核支付系数。

服务费=运营服务费-违约责任赔偿款-代缴费用（水费、垃圾转运费）。

（2）乙方根据当月实际的服务数量及服务质量，按实结算。

（3）考核支付系数对应每月、每个服务质量的考评分数。

（4）服务时间不足一个月的，按当月实际天数按比例进行折算。

2、松山湖水利设施日常管理服务费结算规定

（1）本项目服务费按自然月核算并实行按月申请、按月支付，具体流程为：月度服务结束后，待甲方完成对乙方上月服务质量的考核评分，乙方需依据上月实际服务数量及考核结果，开具合法有效且符合甲方财务要求的增值税专用发票（服务费由甲方内部各方按照其内部约定的比例承担，乙方对此知悉并明确表示同意且无任何异议。乙方需按甲方内部各方约定的服务费承担比例向甲方各方分别开具相应金额的增值税专用发票），并同步提交完整准确的请款报告（含服务明细）、发票等全套请款资料；经甲方审核确认无误后，将在 15 个工作日内通过银行转账方式，向乙方支付上月应付的服务费用。甲方有权因乙方任何违约、服务不到位等情形暂停或拒绝付款，且无需承担任何违约责任。

（2）甲方每月根据《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》的考评结果及到岗实际人数情况支付相关项目的服务费给乙方。

（3）甲方每月根据《东莞松山湖园区汛期值班工作服务月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利基础设施日常管理月度考核标准暨评分表》《东莞松山湖园区水利工程白蚁防治月度考核标准暨评分表》的考评结果及到岗实际人数情况支付实际服务费给乙方：

①在到岗人数按合同要求配置的情况下，甲方对乙方的服务考核评分达到 90 分或以上的，该月的服务费全额支付；甲方对乙方的服务考核评分不足 90 分的，该月实际支付的服务费=合同约定到岗人数×服务单价×当月考核所得分数与满分的百分比。

②如到岗人数及服务质量没按合同要求配置出现缺岗情况的，甲方根据对乙方的服务考核评分，该月实际支付的服务费=实际到岗人数×服务单价×当月考核所得分数与满分的百分比。

③如发现累计三个月未达到 70 分时，甲方有权单方解除合同并无需承担任何违约责任。

七、以上服务费由甲方直接以银行转账形式支付给乙方。乙方逾期提交请款材料及发票，或提交材料及发票不符合甲方要求甲方有权顺延支付相应服务费，并不承担逾期付款的违约责任，乙方不得以此延迟而拒绝履行合同义务。由于乙方提供的发票不符合税法规定，给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

八、乙方的收款账户信息有变更的，乙方应在变更之日起3天内以书面形式告知甲方，若乙方已经开具了发

票，应按变更后的收款账户信息重新开具发票。乙方因重新开具发票所产生的费用由乙方自行承担，乙方不得以此为由向甲方追偿。

九、合同的履约过程中，乙方根据本合同约定需向甲方支付违约金、赔偿金、或其他应付费用等款项的，乙方必须向甲方支付完相关款项后，甲方才根据本合同向乙方支付合同价和税额。若因乙方未能支付前述费用，影响项目实施的，甲方有权直接从未付合同款项和履约担保中扣除，且乙方必须按照扣除前述费用前的结算价（销售额）开具增值税专用发票，保证增值税税额符合法律规定。

十、乙方根据本合同约定向甲方支付违约金、赔偿金、或其他应付费用等款项，由乙方支付给对应合同主体（如果本合同存在多个甲方，则对应支付给相应甲方）。

第八章 履约担保

1. 乙方应在签订合同前且中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定金额及形式要求，向甲方提交不可撤销银行履约保函（或履约保证金或履约保证保险或担保公司履约担保书），作为履约担保（所需费用由乙方自行承担），否则甲方有权取消乙方的中标资格，并不予退还其投标保证金。其中，采用履约保证金（银行转账形式）的金额为暂定合同含税总价的5%，采用不可撤销银行履约保函（履约保证保险）形式的金额为暂定合同含税总价的8%，采用担保公司履约担保书形式的金额为暂定合同含税总价的10%。乙方开具的履约担保受益人为东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司、东莞市莞泽水环境投资有限公司、东莞市东信水环境投资有限公司、东莞市东泽水环境投资有限公司、东莞市清泽水环境投资有限公司、东莞市莞清水环境投资有限公司、东莞市东江水环境投资有限公司。任何一个合同甲方均有权就全部的担保金额进行索赔。履约担保形式及金额由乙方从以下方式中任选一种：

☐ 履约保证金为暂定合同含税总价的5%（银行转账形式），金额为人民币；

☐ 银行不可撤销履约保函为暂定合同含税总价的8%，金额为人民币；

☐ 履约保证保险凭证为暂定合同含税总价的8%，金额为人民币；

☐ 担保公司履约担保书为暂定合同含税总价的10%，金额为人民币。

合同履行过程中，乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方还应当对超过部分予以赔偿，甲方并依法追究乙方的相应责任。

本项目履约保证金统一由东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司收取，存入以下指定银行账户，转账时备注“履行《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目采购合同》的保证金”。东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司履约保证金收款账号为：

开户名称：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

银行账号：8114801014000043052

开户银行：中信银行东莞分行营业部

特别约定：任何一个合同甲方（东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司、东莞市莞泽水环境投资有限公司、东莞市东信水环境投资有限公司、东莞市东泽水环境投资有限公司、东莞市清泽水环境投资有限公司、东莞市莞清水环境投资有限公司、东莞市东江水环境投资有限公司）均有权就全部的履约保证金金额进行索赔。

2. 履约担保用于补偿甲方因乙方不能完全履行其合同义务而蒙受的损失或其他合同约定的事项。如发生下列任一情况时，甲方除有权依合同追究乙方违约责任外，还有权提取履约担保并进行相应处理：

（1）乙方将合同项下乙方的权利义务全部转让给第三方，或未经甲方书面同意将部分权利义务转让给第三方的，甲方可扣除其10%的履约担保。

（2）在合同履行期间，乙方怠于履行合同义务，经甲方通知或要求承担违约金后仍拒不改正的，甲方可扣除其10%的履约担保。

（3）在合同履行期间，因乙方服务质量问题造成损害、侵权损失（包括但不限于甲方经济损失、第三人人身财产损失等）或与其所雇用员工发生劳资纠纷、上访、闹事或其他影响甲方生产经营等情况而其未及时妥善处理的，甲方有权使用履约担保予以支付或作出相应处理，由此产生的一切法律后果由乙方承担。

（4）合同期内，乙方不能及时完成合同某项义务的，甲方有权提取履约担保用于处理该项工作。

（5）其他根据本合同约定或法律规定，甲方可启用履约担保的情形。

3. 乙方在履行完毕相关服务义务且结算完毕满28天，且扣除相应费用（若有）后，经甲方确认，乙方可向甲方提交退回履约担保的申请。甲方审核无异议后，办理履约担保退还手续，履约保证金（银行转账形式）形式提交的履约担保退回时一律以银行转账的形式无息退回到乙方的帐户。

4. 如乙方提供银行不可撤销履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）作为履约担保的，银行不可撤销履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）应从合同签订之日起至合同期限届满并履行完毕相关服务义务且结算完毕后28日内保持有效。如银行不可撤销履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）在规定有效期届满时而相关服务义务尚未履行完并结算完毕的，乙方必须在银行不可撤销履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）到期15日前无条件办理办妥符合甲方要求的延期手续或重新提供银行不可撤销履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）；否则视为乙方违约，甲方有权在银行不可撤销履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）到期前向出具履约担保的机构提取履约担保。在银行不可撤销履约保函（或履约保证保险或担保公司履约担保书）到期后乙方未按甲方要求重新提供的，甲方有权要求乙方以履约担保金额为限承担违约金，违约金可直接从未付合同费用中扣除。

5. 在合同履行过程中，不论何种原因导致履约担保数额不符合招标文件要求的，乙方应当在5日内予以补足。逾期不予补足的，甲方有权按需补足的金额要求乙方承担违约金，并要求限期补足。如乙方仍不补足的，甲方有权单方解除合同，违约金可直接从未付合同款或履约担保中扣除。

6. 在合同履行过程中，如乙方需变更履约担保形式的，需书面向甲方提出申请。在获得甲方的同意后，乙方需按照招标文件要求的履约担保形式及金额向甲方重新提交履约担保。在甲方收到并确认乙方重新提交的履约担保资料无误后，甲方将退还乙方之前提交的履约担保。

第九章 权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 按时提供泵站所需材料、设备，保证所提供的机械设备、周转材料、安全设施符合维护需要。

2. 随时对乙方提供的服务进行监督检查，确保服务质量，对存在的隐患及时提出整改要求。

3. 督促乙方检查派驻人员持证情况。

4. 乙方按约定提供的服务，必须由甲方或甲方指定的维护场地内第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或协助乙方获得该第三方的配合。

5. 合同文件及甲方招标文件（含公告、安全管理制度等）约定的甲方其他权利义务。

（二）乙方权利和义务

1. 有权要求甲方按照合同的约定支付服务费。

2. 按照相关法律法规的要求，按时足额支付劳动者工资，并按有关要求做好工资发放的信息登记，为劳动者办理社保登记等。

3. 承担由于因自身责任、原因所造成的安全事故、现场管理不符合规定等造成甲方及其他任何第三方的损失。

4. 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料的保管、使用情况，及其派驻人员的有效证件、持证上岗情况，乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备机具及构配件。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应进行赔偿，并承担因此造成的经济损失，赔偿以实际损失为准。

5. 按甲方统一规划堆放材料、机具，按要求设置标牌，做好自身责任区的治安保卫工作。

6. 妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施、做好成品保护工作。

7. 乙方应与派驻人员签订书面劳动合同，并每月向甲方提供上月本企业在本项目上所有作业人员的劳动合同签署情况、出勤情况及工资核算及支付情况的盖章书面纪录。

8. 按照行政主管部门相关规定的要求为本项目派驻人员办理工伤保险和意外伤害保险。

9. 乙方负责污水泵、排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭设备等设备的操作，负责格栅机收集的垃圾、生活的转运及处置。

10. 污水泵、排水泵、阀门、格栅机、通风、除臭设备的故障申报。但前述故障的维修工作不在乙方责任范围。

11. 乙方负责建构构筑物的保洁工作。建构构筑物的自然损坏的修复工作不在乙方责任范围。但由于乙方使用、管理不当而导致的损坏由乙方负责修复。

12. 乙方负责做好生产报表、巡查记录表的记录，乙方须按要求设立巡查制度，发现问题要及时记录和检修，对泵站的设备设施运行、故障排除和维修保养记录进行分类汇总存档。

13. 乙方承担派驻人员的安全管理责任，乙方必须建立完善安全管理制度，其安全管理制度应与甲方的安全管理制度无冲突。乙方有责任对派驻人员进行安全及操作培训，培训记录报送甲方备案。

14. 乙方派驻的人员不得随意更换，需要更换的应对到岗人员完成安全培训、操作培训，提前三个工作日书面通知甲方并应征得甲方的书面同意。

15. 乙方工作人员将本项目下派驻人员基本信息（含身份证复印件、手机号码、工作证复印件等）书面呈报

甲方，日后人员或信息有变动的，随时书面告知甲方。对于不符合要求的人员，甲方随时有权要求乙方更换。

16. 乙方的派驻人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等国家及行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由乙方承担。

17. 严格遵守有关安全生产管理规定，严格按相关安全标准组织服务和应急抢险工作，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方服务不当、安全措施不力造成财产、人身及安全事故的，其责任和因此发生的费用，由乙方承担。

18. 乙方在提供服务过程中必须遵守甲方招标文件（含公告、安全管理制度等）等的要求及乙方的承诺。

19. 乙方须承诺严格遵守甲方（或甲方上级单位）提出或调整的日常管理制度或相关管理要求。乙方服务期间，出现不服从甲方（或甲方上级单位）提出或调整的日常管理制度或相关管理要求，甲方有权要求限期整改。

20. 项目实施过程中，乙方须严格遵守相关法律、法规、行业主管部门、上级部门、甲方相关标准和制度规定。合同期内如果上述标准和制度有更新，则执行新的标准和制度规定。乙方未按上述要求执行的，则视为乙方违约，按本合同的约定处罚。

第十章 不可抗力

由于地震、台风、水灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，甲乙双方互不承担责任。但遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方，并应在十五个工作日内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。如因为遭受不可抗力一方迟延履行而给对方造成损失的，该方应当赔偿由于通知迟延而给对方造成的损失。同时，遭受不可抗力的一方应采取一切必要的措施减少损失，否则应就扩大的损失承担责任。按照事故对履行合同影响的程度，由各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十一章 争议的解决

（一）本合同在履行过程中，甲、乙双方有争议时，应及时协商解决。若协商仍不能解决，甲乙双方可要求主管部门调解，调解不成的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在法院审理期间，除提交法院审理的争议事项外，合同其他无争议部分仍继续履行。

（二）发生争议时，乙方应保护好已完成服务的作业记录，除出现下列情况外，双方必须继续履行合同，保持服务的连续性：

- 1、合同确已无法履行；
- 2、双方协议停止服务；
- 3、调解要求停止服务，且双方接受；
- 4、法院或仲裁机关要求停止服务；

5、甲方按约定另行委托第三方提供本合同项下服务的；

6、甲方按约定单方解除或者提前终止合同。

第十二章 送达

（一）甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

甲方确认其有效的送达地址为【东莞市东城街道运河东路5号东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司】；联系人：【 】；联系电话【 】；联系邮箱【 】。

乙方确认其有效的送达地址为【 】；联系人：【 】；联系电话【 】；联系邮箱【 】。

甲乙双方均承诺，上述确认的送达地址和联系电话、联系邮箱真实有效，如有错误，所导致的商业信函和诉讼文书送达不能的后果由自身承担；甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件按上述联系地址发出后生效，并视为送达。

（二）甲乙双方上述确认送达地址适用范围包括但不限于：双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

（三）甲方的送达地址需要变更时应当履行及时通知的义务，应提前【 5 】个工作日通过【 书面 】的方式向乙方进行通知；乙方的送达地址需要变更时应当履行及时通知的义务，应提前【 5 】个工作日通过【 书面 】的方式向甲方进行通知。

（四）本条款具有独立法律效力，不因合同其他条款的无效而无效。

第十三章 合同的生效、变更与终止

（一）合同甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字并盖章之日起生效；

（二）对本合同条款和条件作任何修改、补充或变更，必须经双方代表协商一致，达成书面补充协议，双方代表签字，本合同补充协议与本合同具备同等效力。

（三）有下列情形之一的，合同应予终止：

1. 双方协商同意，解除合同；
2. 按合同要求、双方全面履行了权利和义务；
3. 因不可抗力因素造成合同无法履行；

4. 在本合同服务全部结束，经甲方参照“泵站运行维护执行的规程、规范”验收合格且相关款项全部结算完毕后，本合同自动终止。

（四）本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力，合同与附件之间的内容应认为是互为补充和解释的，但如有摸棱两可或者互相矛盾之处，以有利于甲方的约定为准。

（五）本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，招标代理机构执壹份，具有同等法律效力。

附件1、中标通知书

附件2、用户需求书

附件3、履约担保

附件4、承诺书

附件5、廉洁协议书

附件6、投标文件（另行装订成册）

附件7、招标文件（另行装订成册）

（以下无正文内容，为签字盖章页）

甲方1: 东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900588343353G

地址: 东莞市东城街道东城运河路5号

法定代表人:

电话: 0769-23308061

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

甲方2: 东莞市莞泽水环境投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA53FHAW2E

地址: 广东省东莞市东城街道东城运河路5号106室

法定代表人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

甲方3: 东莞市东信水环境投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA51CFL662

地址: 广东省东莞市东城街道东城运河路5号103室

法定代表人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

甲方4: 东莞市东泽水环境投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA526DPU0U

地址: 广东省东莞市东城街道东城运河路5号107室

法定代表人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

甲方5: 东莞市清泽水环境投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA526CRG67

甲方6: 东莞市莞清水环境投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA54P3FMXJ

地址：广东省东莞市东城街道东城运河路5号105室
法定代表人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

甲方7：东莞市东江水环境投资有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91441900MA55EFLK56
地址：广东省东莞市东城街道东城运河路5号301室

法定代表人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

订立地点：广东省东莞市
合同订立时间：2026年 月 日

地址：广东省东莞市东城街道东城运河路5号102室
法定代表人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

法定代表人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

附件1、中标通知书

SSSSSZ12600072

附件 2、用户需求书

SSSSSZ126000072

附件 3、履约担保

SSSSSZ126000072

附件4、承诺书

承诺书

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司、东莞市莞泽水环境投资有限公司、东莞市东信水环境投资有限公司、东莞市东泽水环境投资有限公司、东莞市清泽水环境投资有限公司、东莞市莞清水环境投资有限公司、东莞市东江水环境投资有限公司：

我司根据《东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目采购合同》相关条款全力配合贵公司工作，并自愿做出如下承诺：

（一）如我司有拖欠所雇用员工工资等，发生劳资纠纷、上访、闹事或其他影响贵公司生产经营等情况而未及时妥善处理的，贵公司有权启用履约担保或未付款等予以支付或作出相应处理，由此产生的一切法律后果由我司承担；

（二）如我司没有在约定时间执行，贵公司有权要求我司支付暂定合同含税总价5%的违约金，同时有权另行委派其他单位实施，由此产生的差价及相关费用等由我司承担；

（三）如我司有违反本项目管理及合同约定等行为，我司将同意并接受贵公司根据相关约定对我司进行处罚；

（四）我方承诺，若我方存在通过弄虚作假、虚假响应招标文件要求等手段骗取中标的，招标人有权或协助主管部门认定我方严重失信的不良行为，纳入相关企业信用“黑名单”，限制我方参与依法必须招标项目的投标，并向行政主管部门报送结果。同时，招标人有权根据《关于对环境保护领域失信生产经营单位及其有关人员开展联合惩戒的合作备忘录》等规定，通过“信用中国”网站向社会公示我方的失信行为，实现“一处失信、处处受限”。

若我方在投标或履行本合同过程中存在提供虚假材料、虚假响应招标文件要求等弄虚作假行为，或未能根据招标文件投标人须知约定按时提供原件核查的，因此导致我方无法参与东莞市水务集团有限公司相关招标采购活动的，由我方自行承担全部后果。

承诺单位（盖章）：

法人代表人（授权代理人）签名（或盖私章）：

2026年 月 日

附件5：廉洁协议书

廉洁协议书

项目名称：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目（招标编号： ）

甲方（业单位）：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

东莞市莞泽水环境投资有限公司

东莞市东信水环境投资有限公司

东莞市东泽水环境投资有限公司

东莞市清泽水环境投资有限公司

东莞市莞清水环境投资有限公司

东莞市东江水环境投资有限公司

乙方：

为规范甲乙双方在订立、履行合同及经济业务往来过程中的行为，保持廉洁自律的工作作风，防止各种违法及不正当行为的发生，确保甲乙双方及其工作人员自觉遵守国家法律、法规及廉洁从业各项规定，特订立本协议。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规等有关廉洁从业规定。

（二）严格执行本项目的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外）不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理及其他法律法规规章制度。

（四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，设立廉洁监督公示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本协议义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、家属或亲友的工作安排以及出

国出境、旅游等提供方便。

（四）甲方工作人员不得向乙方介绍其家属或者亲友（包括家属或亲友开办的公司企业）从事于本项目涉及的经济业务活动。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（六）甲方及其工作人员不得进行违反廉洁规定的其他活动。

（七）甲方应对甲方工作人员进行廉洁监督管理，如甲方工作人员违反本协议第一、第二条，甲方应依据有关法律法规、党纪规定对其进行处理；涉嫌犯罪的，甲方应将其移交司法机关追究刑事责任。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品，或报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（二）乙方及其工作人员不得以考察、参观、洽谈业务、签订合同等的借口邀请甲方及其工作人员参加高消费的宴请、娱乐和健身等活动。

（三）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（四）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员购买、装修、维修私人住房、汽车等。

（五）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员的婚丧嫁娶、家属或亲友的工作安排，及出国出境提供方便以及报销任何私人消费的费用。

（六）乙方及其工作人员不得进行影响甲方及其工作人员公正执行合同和履行职务的其他活动。

（七）乙方应对乙方工作人员进行廉洁监督管理，如乙方工作人员违反本协议第一、第三条，乙方应依据有关法律法规、党纪规定对其进行处理；乙方工作人员涉嫌犯罪的，乙方应将其移交司法机关追究刑事责任。

第四条 违约责任

（一）甲方违反本协议第一、第二条给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方违反本协议第一、第三条给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 监督检查

甲乙双方的廉洁从业行为由双方或双方上级单位的纪检、监察部门负责监督，对本协议履行情况进行检查。

第六条 举报信访受理

（一）举报受理部门：东莞市水务环境投资控股集团有限公司纪检监察部。

（二）举报电话：（0769）23076092。

（三）举报邮箱：jcsj@dgswjt.cn。

（四）信访地址：广东省东莞市东城街道育华路1号。

第七条 其他

本协议有效期为甲乙双方签字并加盖公章之日起至该工程/采购项目竣工验收完毕，质保期/服务期满后止。本协议一式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份，甲、乙双方上级主管部门各执壹份。

甲方（盖章）：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

法定代表人：

甲方代表：

甲方（盖章）：东莞市莞泽水环境投资有限公司

法定代表人：

甲方代表：

甲方（盖章）：东莞市东信水环境投资有限公司

法定代表人：

甲方代表：

甲方（盖章）：东莞市东泽水环境投资有限公司

法定代表人：

甲方代表：

甲方（盖章）：东莞市清泽水环境投资有限公司

法定代表人：

甲方代表：

甲方（盖章）：东莞市莞清水环境投资有限公司

法定代表人：

乙方代表：

甲方（盖章）：东莞市东江水环境投资有限公司

法定代表人：

甲方代表：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

乙方代表：

附件6、投标文件（另行装订成册）

附件7、招标文件（另行装订成册）

SSSSSZ12600072

第五篇 相关保函格式

一、不可撤销银行履约保函格式

不可撤销银行履约保函

银行编号：

致：_____（下称“受益人”）

鉴于_____（申请人的名称与地址）（下称“申请人”），已保证按拟签订的_____项目名称_____（招标编号：_____）合同（招标文件）中规定的义务履行合同。

根据上述合同（招标文件）规定，申请人应向受益人提供一份金额为人民币（大写）_____（RMB元）的无条件、不可撤销银行履约保函，作为申请人履行上述合同的担保。

我方_____（银行名称），受申请人的委托，无条件 and 不可撤销地在受益人出具本保函原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，而要求我方承担保证责任后，在保函限额内向受益人支付不超过人民币（大写）_____（¥_____元）的款项。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求受益人首先向申请人提出上述款项的索赔。

我方还同意，任何受益人与申请人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知或征得我方同意。

本保函应自合同签订之日起至合同期限届满并完成合同全部服务义务且结算完毕之后二十八（28）日内保持有效。

担保银行：_____银行全称_____（盖章）_____

法定代表人或其授权的代表人：_____（职务）_____

_____（姓名）_____

_____（签章）_____

_____年_____月_____日

二、履约保证保险凭证格式

履约保证保险凭证

编号：

致：_____（下称“受益人”）：

鉴于_____（下称“申请人”）已与贵方签订了_____项目（招标编号：_____）合同。我方已接受申请人的请求，并出具《履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，申请人因自身原因未按照与贵方签订的_____项目（招标编号：_____）合同履行相关义务，给贵方造成损失的，贵方可向我方提出索赔，我方按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，我方无条件和不可撤销地在贵方出具本履约保证保险原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，而要求我方承担保证责任后，在保险限额内向贵方支付不超过人民币（大写）_____（¥_____元）的款项。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保章之日起生效。

五、其他

本履约保证保险应自合同签订之日起至合同期限届满并完成合同全部服务义务且结算完毕之后二十八（28）日内保持有效。

附：《XXX 保险有限公司履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

三、担保公司履约担保书格式

担保公司履约担保书

致：_____（下称“受益人”）

鉴于（申请人的名称与地址）（下称“申请人”），已保证按拟签订的_____项目（招标编号：_____）合同（招标文件）中规定的义务履行合同。

根据上述合同（招标文件）规定，申请人应向受益人提供一份金额为人民币（大写）_____（RMB元）的无条件、不可撤销履约担保，作为申请人履行上述合同的担保，我方（担保公司名称）在本合同项下的保证责任为连带责任保证。

我方（担保公司名称），受申请人的委托，无条件和不可撤销地在受益人出具本担保书原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，在担保书限额内向受益人支付不超过人民币（大写）_____（¥_____元）的款项。

我方还同意，任何受益人与申请人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本担保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知或征得我方同意。

本保函应自合同签订之日起至合同期限届满并完成合同全部服务义务且结算完毕之后二十八（28）日内保持有效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖私章）

担保公司盖章：

联系电话：

地址：

日期： 年 月 日

第六篇 投标文件格式

一 商务标格式

SSSSSZ12600072

投标文件

招标编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容： 投标文件商务标

招标人：_____

投标人：_____（企业数字证书电子签名）_____

日 期：_____年_____月_____日

目录

一、投标函；

二、投标承诺书；

三、供货及/或提供服务过程承诺函；

四、分项报价表；

五、投标人资格证明文件：

5.1 多证合一营业执照（或事业单位法人证书）原件扫描件；

5.2 开户许可证原件扫描件（基本存款账户），如投标人企业银行账户开户所在地区已取消企业银行账户许可，投标人应提供基本存款账户开户名称、开户银行、账号、编号等信息及相关备案证明（如有）或其他能证明其为基本存款账户的资料原件扫描件；

5.3 法定代表人身份证明书原件扫描件和法定代表人授权书原件扫描件（法定代表人投标时只提供法定代表人身份证明书，委托他人为投标代表时同时提供法定代表人授权书）；

5.4 投标人须具有公安机关核发并在有效期内的《保安服务许可证》，非广东省内注册的投标人在东莞市从事保安服务的应同时提供东莞市公安局出具的保安从业单位备案回执单；

5.5 资格业绩【投标人提供一份 2022 年 1 月 1 日以来保安服务项目业绩（合同签订日期为 2022 年 1 月 1 日或以后）】；

5.6 最近 3 年投标人牵涉的其他（失信和违法）处罚说明。

六、投标人基本情况一览表；

七、投标人财务状况表；

八、标准化体系认证；

九、合同条款响应程度（合同条款偏离表）；

十、业绩表；

十一、中标服务费承诺书；

十二、投标人资格证明文件以外的其他资质证书、知识产权证书及获得的相关获奖、认证证书、社会评价资料证明文件扫描件等投标人认为有需要证明其具备为本次招标项目提供货物及有关服务能力的有关其它商务文件（不做强制要求）。

一、投标函格式

投 标 函

致：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

根据贵方为东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目(招标编号：)的投标邀请，我方（投标人名称）作为投标人正式授权（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本次投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- （一）我方决定参加招标编号为 的投标；
- （二）本投标文件的有效期自递交投标文件截止时间届满后90日有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止；
- （三）我方已详细研究了招标文件的所有内容包括修正文（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；
- （四）我方明白并愿意在规定的递交投标文件截止时间和日期之后，投标有效期之内撤回投标，则不予退还我方投标保证金；
- （五）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息；
- （六）我理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；
- （七）我方如果中标，将保证履行招标文件以及招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；
- （八）保证投标文件中所有资料均真实有效，否则按无效投标处理或可取消中标资格，并愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并不予退还我方投标保证金；
- （九）若我方中标后，我方一定按照招标文件的要求和投标文件的承诺签订和履行合同，否则贵方可取消我方中标资格，并依法不予退还我方投标保证金或履约担保，我方愿意接受违约处罚；
- （十）若我方中标后，核查出投标文件内容前后不一致，我方愿按最高标准的承诺履约义务；
- （十一）所有与本投标有关的函件请发往下列地址：

地 址： 邮政编码：

电 话： 代表姓名：

传 真： 职 务：

电子邮箱：_____

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其授权代表签名：_____（电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人或其授权代表数字证书电子签名。

SSSSSZ12600072

二、投标承诺书格式

投标承诺书

我方_____（投标人名称）已完整阅读了东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目（招标编号：_____）招标文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交投标文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或异议。

我方承诺，若我方存在通过弄虚作假、虚假响应招标文件要求等手段骗取中标的，招标人有权或协助主管部门认定我方严重失信的不良行为，纳入相关企业信用“黑名单”，限制我方参与依法必须招标项目的投标，并向行政主管部门报送结果。同时，招标人有权根据《关于对环境保护领域失信生产经营单位及其有关人员开展联合惩戒的合作备忘录》等规定，通过“信用中国”网站向社会公示我方的失信行为，实现“一处失信、处处受限”。

若我方在投标或履行本合同过程中存在提供虚假材料、虚假响应招标文件要求等弄虚作假行为，或未能根据招标文件投标人须知第29.2款约定按时提供原件核查的，因此导致我方无法参与东莞市水务环境投资控股集团有限公司相关招标采购活动的，由我方自行承担全部后果。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其授权代表签名：_____（电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人或其授权代表数字证书电子签名。

三、供货及/或提供服务过程承诺函格式

供货及/或提供服务过程承诺函

致东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司：

我方_____（投标人名称）为招标人公开招标的东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目（招标编号：_____）的投标单位，为确保供货及/或提供服务过程中的人身、财产安全，我方承诺，如我方获得中标资格，将严格按照下列要求开展工作。

1、我方承诺将严格遵守国家、地方政府有关安全生产及劳动保护的法律法规、标准、规定，贯彻执行招标人的各项安全管理规章制度。

2、我方承诺将依法参加工伤保险，为安排至招标人从事本项目的工作人员缴纳保险费，并为从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

3、我方承诺服从招标人的安全管理，保证作业区域的现场文明安全管理达标，现场临时用电、机器设备、安全防护齐全、完好，并接受和配合招标人的安全监督检查，我方提供到招标人现场作业的所有安全装置、防护设施必须依据经招标人审批后的安全技术方案进行搭设、安装，同时我方无条件保证安全防护设施使用的搭设材料的质量安全，在用于安全防护的物资进场前将有关物资的材质证明报招标人，经招标人确认后方可使用。

4、我方承诺携带进场的机器设备、机具必须是合格产品，并对携带进场的机器设备、机具安全负责管理、维护及检查，对招标人和自查发现的安全隐患落实整改措施。如我方使用不合格机器设备、机具造成事故的，由我方自行承担责任。

5、我方人员未经许可不随意到作业区域以外的其它工作场所活动，我方作业人员擅自到作业区域以外的其它工作场所活动，出现人身损害或财产损失的，由我方自行负责一切责任。我方作业人员如需动用或作业涉及到招标人所属设备、电器、管线及其他设施等，承诺事先征得招标人代表的同意，并采取安全防护措施。

6、我方承诺在进行卸货等工作时，严格遵守相关劳动安全规定，并按要求佩戴相关安全劳动防护用品。我方承诺做好安全防护措施，在工作过程中出现的安全事故由我方自行处理并承担全部责任。我方承诺我方人员在招标人场所遵守招标人的一切规章制度和安全条例，服从招标人的监督。我方在提供服务过程中，如因违反招标人相关规章制度、安全条例，或因不服从招标人监督而发生安全事故的，其结果与责任均由我方负责，招标人无须承担任何结果与责任。

7、我方承诺协助和指导招标人进行货物的储存，对招标人的储存方式、方法、储存数量、仓库的安全设施设备、安全生产规章制度等是否符合国家标准或者国家有关规定提出合理的建议，并进行技术指导。

8、我方车辆在招标人场所行驶时，将严格遵守厂区道路限行，限速和限重要求，如因我方未遵守前述要求，对厂区/招标人（含其人员）、我方人员、第三方造成损失的，由我方承担赔偿责任。

9、如我方开展服务项目需进行外出调研或现场作业的，由我方派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对作业的现场人员进行安全防护、劳动保护等，并承担相应的费用。若发生工作人员或第三人人身伤害等事故

的，由我方全部承担责任。

10、因我方原因，造成我方损失，由我方自负，给招标人造成财产损失和人员伤害，我方承担全部责任，并全额赔偿招标人。

11、非因招标人原因，造成我方损失的，招标人无需承担任何责任，由我方自行承担全部责任。

12、我方承诺严格遵守法律法规以及招标人的安全管理要求，并接受招标人的安全生产工作协调和监督，积极消除安全隐患。安全管理的基本要求包括但不限于以下条款：

①禁火区内严禁吸烟、动火。有火灾危险的作业区域，我方承诺配置足够的灭火设施。

②我方承诺焊接、气割作业时两瓶距离必须达到5M及以上，气瓶距可能产生火花的电器、设备和其它火源的间距必须达到10M及以上。

③我方承诺不在厂内道路、消防通道内搭建临时建筑或堆放物资。

④我方承诺电动工具、电焊机等均具有漏电保护器和相应的安全防护装置。

⑤我方承诺用电设施符合要求，杜绝电线乱接、乱拉，刀闸和开关无盖，在电器设施上堆放物品等行为。

⑥我方承诺防雷、防静电设施及用电设施有良好接地。

⑦我方承诺为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用，防止工伤事故的发生。我方承诺，如发生各类工伤事故，绝不隐瞒不报。发生重伤及重伤以上事故，应及时组织抢救、保护好现场，并立即报告招标人主管领导。

13、我方承诺接受招标人的检查与监督，并主动配合，做好安全工作，凡有违反上述条款的即视为我方违约，招标人有权视情况从货物/服务价款中扣除2000元/次作为违约金。

如因我方违反上述条款造成安全生产事故的，我方将承担由此引发的一切责任与后果，如造成招标人损失的，我方将予以足额赔偿，同时，招标人有权没收我方提交的履约担保。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其授权代表签名：_____（电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人或其授权代表数字证书电子签名。

四、分项报价表格式

分项报价表

项目名称: 东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司 2026 年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目
且
招标编号: _____

序号	服务内容	服务期	暂定数量	单位	不含税综合单价 (元/月)	不含税小计 (元)
(一) 管网泵站排涝设施管理						
1	常规泵站值守运营	12 个月	49	座		
2	无人值守运营	12 个月	10	座		
3	隧道雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查	12 个月	22	座		
(二) 办公点保安服务						
4	办公点保安服务	11 个月	18	人		
(三) 松山湖水利工程设施日常管理服务						
5	松山湖园区汛期值班工作服务	3个月	1	项		
6	生态园节制闸日常巡查及防汛值班	3个月	1	项		
7	松山湖水利工程白蚁防治	3个月	1	项		
8	水利设施运行服务	3个月	1	项		
9	生态园钢坝闸运行管理	3个月	1	项		
10	松山湖寮步片区排涝站运行管理	3个月	1	项		
投标报价（投标值）（元）						

备注：
(1) 本项目投标报价（投标值）为不含税价，即为《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第691号修订版）规定的销售额。本招标文件所称的不含税价是指不含本采购项目的投标人销项税额，包含了投标人完成合同义务（含投标人代缴代扣、分包及委外服务、施工、采购货物等所产生的价税）的其他全部

费用。本采购项目的销项税额由招标人承担，不计入投标报价。

- (2) 此表的投标报价（投标值）指所有需招标人支付的本次招标范围内所有内容的金额总数即报价信封中的投标值。
- (3) 本项目投标报价（投标值）由：1) 常规泵站值守运营服务费、2) 无人值守运营服务费、3) 隧道雨水排涝设施暴雨天气临时值守及日常巡查服务费、4) 办公点保安服务服务费、5) 松山湖园区汛期值班工作服务服务费、6) 生态园节制闸日常巡查及防汛值班服务费、7) 松山湖水利工程白蚁防治服务费、8) 水利设施运行服务服务费、9) 生态园钢坝闸运行管理服务费用、10) 松山湖寮步片区排涝站运行管理服务费用，10个子项目组成。
- (4) 本表内各子项目的报价之和应等于报价信封中的投标值。若本表内各子项目的报价之和不等于报价信封中的投标值时，以报价信封中的投标值为准，同比例修正表内各子项目的报价。
- (6) 由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人或其授权代表数字证书电子签名。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其授权代表签名：_____（电子签名）

日期： 年 月 日

五、投标人资格证明文件

5.1 多证合一营业执照（或事业单位法人证书）原件扫描件

SSSSSZ126000072

5.2 开户许可证原件扫描件（基本存款账户），如投标人企业银行账户开户所在地区已取消企业银行账户许可，投标人应提供基本存款账户开户名称、开户银行、账号、编号等信息及相关备案证明（如有）或其他能证明其为基本存款账户的资料原件扫描件

5.3 法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权书原件格式（法定代表人投标时只需提供法定代表人身份证明书，委托他人为投标代表或签署投标文件时需同时提供法定代表人授权书）

(1) 法定代表人身份证明书格式

法定代表人身份证明书

_____先生 / 女士：现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____签发日期：_____

附：代表人性别：_____ 年龄：_____身份证号码：_____

营业执照号码：_____经济性质：_____

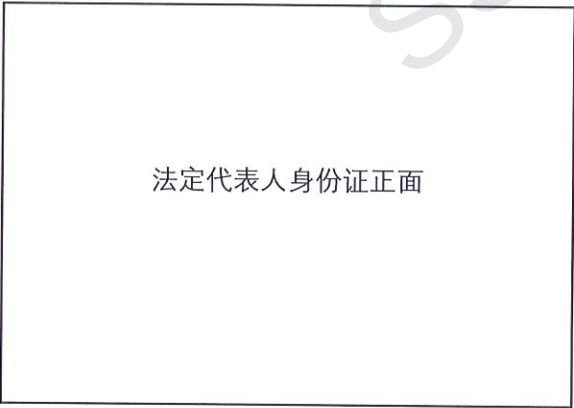
主营（产）：_____

兼营（产）：_____

附 法定代表人身份证原件扫描件

投 标 人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日



注：法定代表人身份证须在有效期限内。

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

(2) 法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

本授权书声明：注册于_____（投标人地址）的_____（投标人名称）在下面签字或盖私章的（法定代表人姓名、职务、身份证号码）代表本公司授权在下面签字或盖私章的_____（被授权人的姓名、职务、身份证号码）为本公司的合法代表人，签署东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司 2026 年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目（招标编号：_____）的投标文件，代表我公司递交投标文件、参与开标会、代表我公司应评标委员会的要求对投标文件进行澄清、进行合同谈判和签署合同，以我公司的名义处理一切与之有关的事宜，我承认代理人全权代表我所签署的本项目投标文件的内容及所进行的上述活动。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，有效期至投标文件失效期止，代理人无转委托权，特此声明。

投 标 人：_____（企业数字证书电子签名）

投标人地址：

法定代表人：_____（电子签名）

职 务：

被授权人：_____（电子签名）

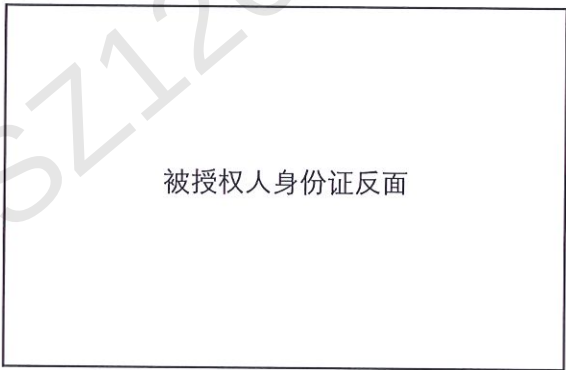
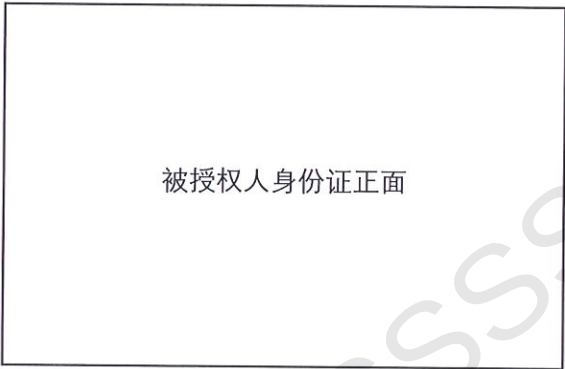
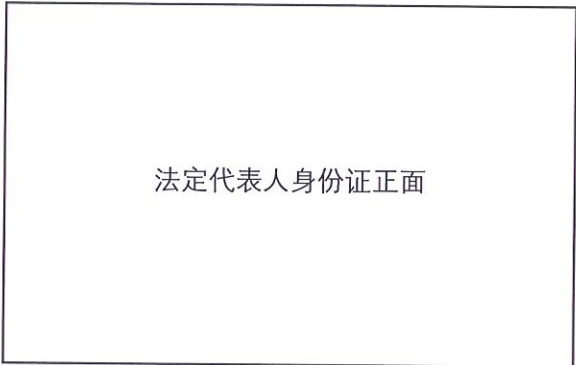
职 务：

被授权人联系手机：

电 子 邮 箱：

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书，法定代表人、其授权代表数字证书电子签名。

附 法定代表人、被授权人身份证扫描件



注：上述所附身份证应在有效期限内。

5.4 投标人须具有公安机关核发并在有效期内的《保安服务许可证》，非广东省内注册的投标人在东莞市从事保安服务的应同时提供东莞市公安局出具的保安从业单位备案回执单

SSSSSZ12600072

5.5 资格业绩【投标人提供一份 2022 年 1 月 1 日以来保安服务项目业绩（合同签订日期为 2022 年 1 月 1 日或以后）】

序号	项目名称	合同主要内容	合同期限	签约日期	服务完成情况	服务质量情况	合同服务购买方联系人及电话	备注
1								
2								
3								
...								

资格业绩证明材料提交要求：

- （1）作为投标人资格条件证明的业绩放置在此处。
- （2）业绩须同时提供①合同原件扫描件；②已完成服务的任意一张发票扫描件（发票开具日期须在本项目招标公告发布之日前）。
- （3）合同业绩证明材料必须能反映资格条件：合同签订日期为2022年1月1日或以后，服务内容必须具有保安服务，否则须同时提供合同服务购买方出具的书面补充情况说明文件原件扫描件作为证明文件（原件扫描件能显示合同服务购买方公章）。
- （4）如果投标人提供含保安服务的物业管理等项目业绩，也予认可。
- （5）未按上述要求在此格式下提供证明材料的业绩，或在此格式下所附材料无法证明符合资格要求的业绩，按无效投标文件处理。

5.6 最近 3 年投标人牵涉的其他（失信和违法）处罚说明格式

最近3年投标人牵涉的其他（失信和违法）处罚说明

事项名称	认定时间	处罚期届满异常名录 信息失效时间	备注
是否被认定为失信被执行人			
是否被认定为重大税收违法失信主体			
是否被认定为政府采购严重违法失信行为记 录名单			

备注：根据投标人及其不具有独立法人资格的分支机构的实际情况自行编写，无相关事项的，在“认定时间”列填“无”；若受到相关处罚的应附处罚相关材料扫描件；若出现相关处罚的处罚期满，但处罚公示没有及时更新的情况，投标人须提供相关材料(扫描件)佐证，需原件备查。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

六、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

1. 名称及概况：

(1) 投标人名称：_____

(2) 总部地址：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

传真号码：_____

(3) 成立和 / 或注册日期：_____

(4) 法人代表：_____

(5) 开户银行：_____

(6) 开户账号：_____

(7) 注册资金：_____

(8) 主要负责人姓名：_____

(9) 项目主要联系人（姓名、职务、通讯）：_____

(10) 在中国的代表的姓名和地址（如有）：_____

2. 供征询之银行的名称和地址：_____

3. 公司所隶属之国际集团名称（如果是）_____

4. 提交资料（包括但不限于组织架构、公司简介等）：

(1) 公司简介；

(2) 公司组织架构；

(3) 东莞市内设有分支机构情况介绍[应提供该分支机构的多证合一营业执照扫描件等证明材料]
(若无前述分支机构的无需介绍)。

兹证明上述说明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求
出示有关证明文件。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

七、投标人财务状况表格式

投标人财务状况表

[价格单位：（人民币）元]

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2022				
2023				
2024				
总计				

备注：需提供对应年度经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”，投标人的投标文件不作无效投标处理，但存在因不符合评标办法中的评分标准而导致对应项不得分。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

八、标准化体系认证

备注：投标人应提供上述证书扫描件及能显示证书有效状态的全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn/>）查询结果凭证{凭证界面需显示有“全国认证认可信息公共服务平台”或“认证证书（需显示网址cx.cnca.cn）”}。

SSSSSZ12600072

九、合同条款偏离表格式

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公
点保安服务采购项目合同条款偏离表

序号	招标文件要求		投标文件内容	
	条款号	简要内容	偏离情况	具体偏离内容
1	第一章	项目概述		
2	第二章	管网泵站排涝设施管理		
3	第三章	办公点保安服务		
4	第四章	松山湖水利工程设施日常管理 服务		
5	第五章	保险要求		
6	第六章	违约责任及索赔		
7	第七章	合同价款及付款方式		
8	第八章	履约担保		
9	第九章	权利和义务		
10	第十章	不可抗力		
11	第十一章	争议的解决		
12	第十二章	送达		
13	第十三章	合同的生效、变更与终止		
14	附件1	中标通知书		
15	附件 2	用户需求书		
16	附件 3	履约担保		
17	附件 4	承诺书		

18	附件 5	廉洁协议书		
19	附件 6	投标文件（另行装订成册）		
20	附件 7	招标文件（另行装订成册）		
21	一	不可撤销银行履约保函		
22	二	履约保证保险凭证		
23	三	担保公司履约担保书		

备注：

- (1) 投标人应对照招标文件合同格式内合同条款及附件，逐条、如实地填写“偏离情况”项。“偏离情况”项为正偏离（或负偏离）的，必须在“具体偏离内容”项内详细说明与招标文件的偏离内容，“偏离情况”项为无偏离的，在“具体偏离内容”项内填“无”。若发现虚假填写本表，或对合同及其附件响应有负偏离的，按无效投标文件处理。若发现此表未逐条填写视为完全满足招标文件要求。
- (2) 偏离情况（投标文件对招标文件合同条款的响应程度）分为：正偏离、负偏离、无偏离。正偏离是指投标人提供的相关服务商务条件优于招标文件的要求；负偏离是指投标人提供的相关服务商务条件不满足或不完全满足招标文件的要求；无偏离是指投标人提供的相关服务商务条件完全满足招标文件的要求。
- (3) 招标文件“第五篇 相关保函格式”作为重要的商务条款，投标人的响应情况列入本合同条款偏离表。
- (4) 如投标人差异内容较多可另附页说明，并在本偏离表“具体偏离内容”项注明其在投标文件中的具体页码。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

十、业绩表格式

投标人2022年1月1日（以签订合同的时间为准）至今已完成或正在服务的保安服务项目业绩表

序号	项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	合同主要 服务内容	合同期限	签约日期	服务完成 情况	服务质量 情况	合同服务 购买方联 系人及电 话	备注

备注：

- (1) 作为投标人评分要求的业绩放置在此处，业绩按单项合同采购金额从高到低的方式排列；同一个单项合同的业绩可以同时放在资格业绩和评分业绩重复放置。
- (2) 业绩须同时提供①合同原件扫描件；②已完成服务的任意一张发票扫描件（发票开具日期须在本项目招标公告发布之日前），否则不得分；
- (3) 合同业绩证明材料必须能反映评分条件：合同签订日期为2022年1月1日或以后，服务内容必须具有保安服务，合同金额，否则须同时提供合同服务购买方出具的书面补充情况说明文件原件扫描件作为证明文件（原件扫描件能显示合同服务购买方公章）；
- (4) 如果投标人提供含保安服务的物业管理等项目业绩，则根据保安服务部分所占合同金额按评分条件计分，并按要求的提供对应文件，如果在合同文件中不能明确体现保安服务部分所占的合同金额，须同时提供合同服务购买方出具的书面补充情况说明文件原件扫描件作为证明文件（原件扫描件能显示合同服务购买方公章）；
- (5) 若业绩为框架式协议或资格入围无明确金额的合同，必须同时提供合同期限内已服务发票金额统计表和发票扫描件；
- (6) 未按上述要求提供证明材料的业绩，或所附材料无法证明填报项目属投标人的或符合本项评分要求的业绩，在评标时将不予考虑。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

SSSSSZ12600072

附表：已服务发票金额统计表

项目名称					
合同约定的服务期					
发票抬头（合同服务购买方）					
序号	发票名目	发票金额（单位：万元）	发票号码	发票所属时期	备注
1					
2					
3					
...					
发票金额合计					

备注：

- （1）投标人提供框架式协议或资格入围无明确金额合同时，必须同时提供合同期限内已服务发票金额统计表和发票扫描件，本统计表及发票扫描件应后附于合同原件扫描件。
- （2）发票抬头应为合同服务购买方，销售方应为投标人，且发票名目、所属时期应与合同约定内容一致，否则不计分。
- （3）发票合计金额视为投标人所提供该项服务业绩的服务金额，并按此金额进行评审。

十一、中标服务费承诺书格式

中标服务费承诺书

致：东莞市达盛招标代理有限公司

在贵司代理的东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司 2026 年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目（招标编号：_____）招标中，我司如获中标，保证在领取中标通知书原件之前按招标文件的规定向贵司即东莞市达盛招标代理有限公司指定的银行账号，一次性交纳中标服务费。

特此承诺。

地址：_____

电话：_____

邮箱：_____

传真：_____

邮编：_____

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

十二、投标人资格证明文件以外的其他资质证书、知识产权证书及获得的相关获奖、认证证书、社会评价资料证明文件扫描件等投标人认为有需要证明其具备为本次招标项目提供服务能力的有关其它商务文件（不做强制要求）

SSSSSZ12600072

二 技术标格式

SSSSSZ126000072

投标文件

招标编号: _____

项目名称: _____

投标文件内容: 投标文件技术标

招标人: _____

投标人: _____ (企业数字证书电子签名)

日 期: _____年____月____日

目录

- 1、用户需求响应程度（即用户需求偏离表）；
- 2、总体实施计划及实施方案（投标人自行编写）；
- 3、项目服务人员情况表；
- 4、应急预案和保障措施（投标人自行编写）；
- 5、安全管理方案（投标人自行编写）；
- 6、投标人认为有必要提供的其它材料（不做强制要求）。

SSSSSZ12600072

一、用户需求偏离表格式

用户需求偏离表

序号	招标文件要求		投标文件内容		
	条款号	简要内容	偏离情况	实质性响应的具体内容	对应证明材料页码
1	第一章	项目概述			
2	第二章	管网泵站排涝设施管理			
3	第三章	办公点保安服务			
4	第四章	松山湖水利设施日常管理服务			
5	第五章	保险要求			

- 备注：
- (1) 投标人应对照招标文件用户需求书的响应，逐条逐项、如实地填写“偏离情况”，若发现未填写本表，或虚假填写本表，或伪造、变造证明材料的，按无效投标文件处理。若招标文件用户需求书中有“★”条款须逐条逐项、如实地填写“偏离情况”，未填写“★”条款以外的条款的，视为完全满足招标文件要求。
- (2) 偏离情况（投标文件对招标文件用户需求的响应程度）分为：正偏离、负偏离、无偏离。正偏离是指投标人对用户需求响应优于招标文件的要求；负偏离是指投标人对用户需求响应不满足或不完全满足招标文件的要求；无偏离是指投标人对用户需求响应完全满足招标文件的要求。
- (3) 应逐条逐项、如实地填写“偏离情况”。“偏离情况”项为正偏离（或负偏离）的，必须在“实质性响应的具体内容”项内详细说明与招标文件的偏离内容，“偏离情况”项为无偏离的，在“实质性响应的具体内容”项内填“完全响应招标文件要求”即可，也可进一步说明投标响应的具体内容。投标人可将反映服务能力的技术支持资料作为本表的附件，并在本偏离表“对应证明材料页码”项内注明其在投标文件中的具体页码。
- (4) 凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求。投标人要特别加以注意，必须对此回答并完全满足这些要求，否则若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

SSSSSZ12600072

二、总体实施计划及实施方案（投标人自行编写）

SSSSSZ12600072

三、项目服务人员情况表格式

项目服务人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	资格证书	拟任 职务	从事本行 业年限	备注

备注：

- (1) 此表格式供参照，投标人可以根据本表格式内容自行划表填写。
- (2) 应附有资格证书（或注册/执业/岗位证书/技术职称）、以及社会保障部门出具的投标人 2025 年 6 月至 2025 年 11 月为其缴纳的社会养老保险证明扫描件。
- (3) 拟投入本项目的服务人员（除项目管理人员外）还需提供简历表，上述第 2 项的证明材料按简历表格式附件要求放置。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）

日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

拟担任本项目服务人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		资格或职称		学历	
参加工作时间			担任（职位名称）年限		
资格证书编号			联系电话		
目前在任及以往服务项目情况					
招标人	项目名称	项目规模	所任职务	起止时间	

备注：

- (1) 拟投入本项目的服务人员（除项目管理人员外）需提供简历表。
- (2) 应附有资格证书（或注册/执业/岗位证书/技术职称）、以及社会保障部门出具的投标人 2025 年 6 月至 2025 年 11 月为其缴纳的社会养老保险证明扫描件。

投标人：_____（企业数字证书电子签名）
日期： 年 月 日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。

四、应急预案和保障措施（投标人自行编写）

SSSSSZ12600072

五、安全管理方案（投标人自行编写）

SSSSSZ126000072

六、投标人认为有必要提供的其它材料（不做强制要求）

SSSSSZ12600072

三 投标文件报价信封格式

本部分由投标人使用电子标书制作软件编制并生成报价信封。报价信封的编制要求详见第二篇投标人须知第17.6.3项。由投标人按格式要求进行电子签名。

SSSSSZ12600072

附件一：评标工作大纲

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵
站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目
(招标编号：)

评标工作大纲

东莞市达盛招标代理有限公司

目录

- 一、 总则
- 二、 投标文件的初审
- 三、 澄清有关问题
- 四、 比较和评价
- 五、 推荐中标候选人名单
- 六、 编写评标报告
- 七、 注意事项

SSSSSZ126000072

一、总则

1、一般规定

- 1.1 东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026年管网泵站排涝设施管理及办公点保安服务采购项目(招标编号:)的招标按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定进行。
- 1.2 评标必须遵循公平、公正、诚实信用的原则。
- 1.3 招标代理机构(东莞市达盛招标代理有限公司)组织评标工作,全过程接受招标人及相关部门的监督、管理和指导。
- 1.4 评标按照招标文件规定的内容进行,采取综合评分法进行评审。
- 1.5 本办法的评审对象是指投标人按照招标文件要求提供的有效投标文件,包括投标人应评标委员会要求对原投标文件作出的正式书面澄清文件。

2、评标组织机构的组成

- 2.1 评标委员会由招标人和技术、经济等方面的专家组成,成员为7人以上(含7人)单数,其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。专家依法从专家库中随机抽取产生。
- 2.2 评标工作组由招标人、招标代理机构及有关专家组成,由评标委员会确认,并接受其领导。
- 2.3 评标工作组分成评标委员会、秘书组。
- 2.4 评标委员会应相对独立工作,负责评审、撰写评标报告。招标代理机构秘书组负责评标过程中资料的保管、发放及回收,协调技术和评标委员会评标工作的进展和整理、汇总评标资料及复核。

3、评标委员会职责

- 3.1 审查投标文件是否符合招标文件要求,并作出评价;
- 3.2 要求投标人对投标文件有关事项作出解释或者澄清;
- 3.3 推荐中标候选人名单及排序;
- 3.4 向招标人、招标代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

4、评标委员会义务

- 4.1 遵纪守法,客观、公正、廉洁地履行职责;
- 4.2 按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评审,对评审意见承担个人责任;
- 4.3 对评标过程和结果,以及投标人的商业秘密保密;
- 4.4 参与评标报告的起草;
- 4.5 配合有关部门的投诉处理工作;
- 4.6 配合招标人、招标代理机构答复投标人提出的质疑、异议。

5、评审程序

公开招标：

- 5.1 评审首先由评标委员会对投标人的投标文件做初审，对未能通过初审的投标文件不再进入下一阶段评审。
- 5.2 评标委员会对通过初审的投标人的投标文件进行详细的比较和评价。如需要，进行必要的澄清工作。
- 5.3 依据评分标准以及各项权重，各位评标委员会成员单独就每个投标人的商务状况、技术状况进行比较和评价，分别评出其商务得分和技术得分。
- 5.4 对有效投标人的投标报价进行审查和价格评分。
- 5.5 将各评委对投标人的技术打分的最终综合得分、商务打分的算术平均值和价格得分相加得出投标人的总分。
- 5.6 评标委员会将向招标人推荐评标最后综合得分最高的前二名投标人为中标候选人，并标明排列顺序。
- 5.7 评标委员会根据评审结果编写评标报告。

二、投标文件的初审

6、投标文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

- 6.1 资格性检查是指评标委员会依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金、投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）信用（由招标代理机构在递交投标文件截止时间当天通过“信用中国”网站对投标人信用进行查询，招标代理机构将查询情况提交评标委员会评审）等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。
- 6.2 符合性检查是指评标委员会依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

实质性响应的投标指的是符合招标文件要求的全部“★”条款和验收标准而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的服务范围、质量，或指与招标文件有实质不一致，限制了合同项下委托人的权利和承包人的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的其他投标人将不公平。

评标委员会决定投标文件的响应性是基于投标文件的内容本身而不靠外部的证据。

对是否符合实质性响应招标文件有争议的投标文件，评标委员会成员将以记名方式表决，根据少数服从多数的原则，获多数表决通过的投标人才有资格进入下一阶段的评审，否则将被认定为无效投标文件。

7、投标文件出现下列情况之一的，被认定为无效投标：

- 7.1 上传的投标文件损坏或无法读取的；
- 7.2 经招标人确认，投标人在公共资源交易企业库填报的与本项目密切相关的信息与事实不相符的；
- 7.3 投标文件中使用的本项目招标文件版本，与交易系统上发布的本项目招标文件的最新版本不一致的；

- 7.4 投标文件签名使用的数字证书与签到的投标人名称不一致的；
 - 7.5 投标人的投标编制MAC信息、投标编制CPU序列号、投标编制硬盘序列号均与其他投标人相同的；
 - 7.6 投标文件附有招标人不能接受的条件的；
 - 7.7 投标人资格不满足第二篇投标人须知第2款的要求；
 - 7.8 投标人未按招标文件要求交纳投标保证金的；
 - 7.9 投标文件报价信封中填报的投标报价高于不含税采购限价的；
 - 7.10 投标文件分项报价表中填报的各子项单价报价高于各子项不含税预算综合单价的；
 - 7.11 投标人以低于企业成本价报价，且投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料；
 - 7.12 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中报有两个或多个报价，且未书面声明哪一个有效；
 - 7.13 投标文件未按第二篇投标人须知第17款的要求编制、使用企业数字证书或个人数字证书电子签名的；
 - 7.14 投标有效期限不符合要求；
 - 7.15 投标文件未对招标范围内的全部内容进行投标报价或投标方案不是唯一；
 - 7.16 未提供或虚假填写《合同条款偏离表》，或对《合同条款偏离表》有负偏离的；
 - 7.17 未填写或虚假填写《用户需求偏离表》的；
 - 7.18 未响应招标文件提出的实质性要求和条件（标注★的条款）；
 - 7.19 属于招标文件中规定为无效标的；属于法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的。
- 8、评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在开标评审结束前予以补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术方案信息 and 数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

三、澄清有关问题

- 9、在投标文件的商务、技术资格性检查及符合性检查过程中，投标人可应评标委员会要求对投标文件中有关问题进行书面澄清。该书面澄清作为其投标文件的一部分。
- 9.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。
 - 9.2 投标人的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，经加盖其公章或其合法代表人（法定代表人或法定代表人授权书列明的被授权人）签署方有效，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
 - 9.3 经过澄清后仍不符合要求，则该项目在下一步评审进行评分调整；若重大（实质性）偏差仍存在，且不可接受，投标人则被认为是“不响应招标文件要求的投标人”，不再进入下一步评审。
 - 9.4 投标文件报价计算错误的修正
 - （1）评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，

修正错误的原则为：当以数字表示的金额与以文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准。按前述修正原则进行修正至唯一值后的报价表经双方确认后，作为合同文件的组成部分。

- (2) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。
如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，作为无效投标处理。

- 9.5 若投标人出现超低报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，评标委员会将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，以确定投标人是否以低于企业成本价报价。若投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定其投标报价低于成本，同时否决其投标。

四、比较和评价

- 10、评标委员会按招标文件中规定的评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评审、综合比较与评价；评标委员会根据商务和技术评审的结果，采用综合评分法，分别对投标文件的商务、技术、价格等内容进行打分。

11、评委打分办法

- 11.1 参加评分的评委应尽力体现客观、实事求是，避免学派偏见和个人偏好。

- 11.2 衡量、对比的依据，应以招标文件、投标文件、提供的正式试验数据、开标澄清中的文字为准，口头回答和收集的资料只作为参考。

- 11.3 评分主要是为比较各投标人的商务、技术和价格综合排序。评标委员会专家组的每一位评委根据招标文件评分标准对投标文件分别评审，对有效投标人投标文件的商务、技术、报价分别评分。

- (1) 评标委员会首先对商务标进行评审，按评标标准打分后，取所有评委评分的平均值得出该投标人的商务评分；

- (2) 然后评标委员会对技术标进行评审，按评标标准打分后，当评标委员会为五人时，在所有评委对同一份投标文件技术标评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人技术部分的最终综合得分；当评标委员会为七人及以上单数时，在各评委的打分中，同一评委的最高评分减去最低评分，去掉分差最大评委的所有打分（出现分差相同时，按最高评分减去次最低评分进行比较，如此类推），在所有剩余评委对同一份投标文件技术部分评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人技术部分的最终综合得分；若评标委员会成员对某一项按“优、良、中、差”区间评审的评分因素的评分低于权重分值60%的，应在评标报告中作出说明。

- (3) 最后评标委员会对报价进行评审，按评标标准计算得出该投标人的报价评分。

- 11.4 评标委员会打分采取记名形式。

11.5 各评委根据秘书组提供的打分表严格按照评标大纲内的评分标准独立自主打分,任何人不得要求评委统一打分或统一确定等次顺序。

11.6 对打分表中的每项条款,各评委应根据投标文件、澄清材料、招标文件要求,按满足的程度给投标人打分。

11.7 评分程序

- (1) 就投标人的投标文件对照整理出商务、技术评标因素对比表、偏差表,并在经过校核的基础上逐项打分。
- (2) 各评委独立完成打分后,将统计好的评分表交给招标代理机构秘书组复核。
- (3) 评分统计表中各投标人技术得分应为最终综合得分,商务和价格得分应为评委打分的算术平均值。

12、评分因素及分值

评分因素	分值
1、商务	35分
2、技术	35分
3、价格	30分

(1) 商务：总分35分

序号	评审内容	评审细则	满分值
1	财务状况	投标人 2022 年-2024 年三个年度,每 1 个年度盈利的得 1 分,满分 3 分。 备注: 盈利指净利润为正数(非零、非负数),投标人应提供 2022 年、2023 年、2024 年三个年度的财务报表,净利润以经审计的财务报表为准,应提供经独立会计师事务所审计过的有效的财务报表原件扫描件,未提供前述财务报表或财务报表未能反映净利润的,不得分。	3分
2	标准化程度	(1) 投标人具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证证书得 1 分; (2) 投标人具有有效期内的 ISO14001 环境管理体系认证证书得 1 分; (3) 投标人具有有效期内的 OHSAS18001 (或 GB/T45001-2020, 或 ISO45001) 职业健康安全管理体系认证证书得 1 分。 备注: 投标人应提供上述证书原件扫描件及能显示证书有效状态的全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 查询结果凭证 {凭证界面需显示有“全国认证认可信息公共服务平台”或“认证证书 (需显示网址 cx.cnca.cn) ”}, 否则不得分。	3分

3	业绩	投标人 2022 年 1 月 1 日（以签订合同的时间为准）至今已完成或正在服务的保安服务项目业绩，按下列情况评分，业绩评审满分 29 分。 (1) 单项合同金额$\geq$600 万元的前述业绩，每项得 5 分； (2) 350 万元$\leq$单项合同金额$<$600 万元的前述业绩，每项得 3 分； (3) 100 万元$\leq$单项合同金额$<$350 万元的前述业绩，每项得 2 分； (4) 单项合同金额$<$100 万元的前述业绩，每项得 1 分，本子项满分 6 分。 备注： 1) 业绩须同时提供①合同原件扫描件；②已完成服务的任意一张发票扫描件（发票开具日期须在本项目招标公告发布之日前），否则不得分； 2) 合同业绩证明材料必须能反映评分条件：合同签订日期为 2022 年 1 月 1 日或以后，服务内容必须具有保安服务，合同金额，否则须同时提供合同服务购买方出具的书面补充情况说明文件原件扫描件作为证明文件（原件扫描件能显示合同服务购买方公章）； 3) 如果投标人提供含保安服务的物业管理等项目业绩，则根据保安服务部分所占合同金额按评分条件计分，并按要求的提供对应文件，如果在合同文件中不能明确体现保安服务部分所占的合同金额，须同时提供合同服务购买方出具的书面补充情况说明文件原件扫描件作为证明文件（原件扫描件能显示合同服务购买方公章）； 4) 若业绩为框架式协议或资格入围无明确金额的合同，必须同时提供合同期限内已服务发票金额统计表和发票扫描件； 5) 未按上述要求提供证明材料的业绩，或所附材料无法证明填报项目符合本项评分要求的业绩，在评标时将不予考虑。	29分
---	----	--	-----

(2) 技术：总分35分

序号	评审内容	评审细则	满分值
1	技术条款的响应程度	对用户需求偏离表的偏离情况进行评审计分，完全满足用户需求书的要求得满分；每一处负偏离，扣 4 分；本项最低分为 0 分。	16分
2	总体实施计划及实施方案	根据投标人对本项目总体实施计划及实施方案（包括项目实施计划、重点难点分析、人员配置安排等）进行评审： 优：项目实施计划具体详细，对重点难点的分析全面到位，人员配置安排合理得当的，得 [5-3] 分； 良：项目实施计划比较详细，对重点难点的分析比较完整，人员配置安排比较	5分

		合理的，得（3-2）分； 中：项目实施计划基本详细，对重点难点的分析相对简单，人员配置安排基本合理的，得（2-1）分； 差：项目实施计划缺失，对重点难点的分析不到位，人员配置安排合理性差的，得（1-0）分。	
3	项目服务人员情况	投标人拟投入本项目的服务人员（除项目管理人员外），具有： （1）人力资源和社会保障部门颁发的保安员（二级/技师或以上）职业资格证书的，每提供一人得2分，最高得2分； （2）应急管理部门颁发的《特种作业操作证》，作业类别为电工作业，操作项目为低压电工作业的，每提供一人得1分，最高得2分。 备注：需提供上述人员资格证书（或注册/执业/岗位证书/技术职称）、以及社会保障部门出具的投标人2025年6月至2025年11月为其缴纳的社会养老保险证明扫描件，同一人员有多个证书的，不重复得分。	4分
4	应急预案和保障措施	对各投标人应急预案和保障措施，根据预案及措施切合实际的程度、详细具体的程度及承诺情况的科学性、合理性、可靠性进行综合评价： 优：应急预案有全面的紧急情况解决方案，并能针对紧急情况出具科学合理的保障措施，且0.5小时$\geq$响应时间的，得[5-3]分； 良：应急预案有较全面的紧急情况解决方案，并能针对紧急情况出具较为科学合理的保障措施，且1小时$\geq$响应时间$>$0.5小时（不含）的，得（3-2）分； 中：应急预案内容一般，并能针对紧急情况出具基本的保障措施，且2小时$\geq$响应时间$>$1小时（不含）的，得（2-1）分； 差：应急预案内容不全面，针对紧急情况出具的保障措施操作性差，且响应时间$>$2小时（不含）的，得（1-0）分。	5分
5	安全管理方案	横向比较各投标人安全操作、管理的手段和措施、作业防护措施、安全管理制度及贯彻，根据方案及措施切合实际的程度、详细具体的程度及承诺情况进行综合评价： 优：安全管理方案内容非常详实完善、合理可靠、可行性高、安全性高，得[5-3]分； 良：安全管理方案内容比较详实完善、较合理可靠、可行性较高、安全性较高，得（3-2）分； 中：安全管理方案内容基本详实完善、基本合理、可行性一般、安全性一般，得（2-1）分；	5分

		差：安全管理方案内容存在缺失、不合理、可行性差、安全性差，得（1-0]分。	
--	--	---------------------------------------	--

备注：

①表中“[”代表闭区间，“]”代表闭区间，如[0，1]代表该分数段范围为大于等于0且小于等于1。

表中“（”代表开区间，“]”代表闭区间，如（1，2]代表该分数段范围为大于1且小于等于2。

②分数出现小数点，保留小数点后2位，从小数点后第3位四舍五入。

③上述“评分项目”中按“优、良、中、差”区间评审的，若低于该项满分分值60%时，评标专家需详细填写该项低分的充分理由，例如：该项目内容存在违反国家有关标准和规范或与项目实际不符等原则性问题。

④对于各评标委员会成员存在客观分打分不一致时，根据少数服从多数的原则，以记名方式表决确定该项目的评分。

（3）价格评分方法

1）经济文件的符合性审查

评标委员会对合格的投标人的投标报价，进行详细分析、核准，检查其是否存在计算错误。评标委员会将按照本评标大纲的规定修正计算错误的投标报价，经投标人代表确认后，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，作为无效投标处理。

若投标人出现超低报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，评标委员会将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，以确定投标人是否以低于企业成本价报价。若投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定其投标报价低于成本，同时否决其投标。

对是否低于企业成本价报价的事宜有争议的投标文件，评标委员会成员将以记名方式表决，根据少数服从多数的原则，获多数表决通过的投标人才有资格进入下一阶段的评审，否则将按无效投标处理。

2）价格评分：总分 30 分

A、根据有效投标人的投标报价，最低价作为基准价（Y）。投标人报价（X）等于基准价的得满分30分，其他投标人的价格得分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times 30$$

B、分数出现小数点，保留小数点后2位，从小数点后第3位四舍五入。

（4）综合得分

$$\text{评标总得分} = F_1 + F_2 + \dots + F_n$$

F1、F2、……Fn分别为各项评分因素的得分。

五、推荐中标人

- 13、评标委员会按评审后得分由高到低顺序排列，并向招标人推荐最后综合得分最高的前二名投标人为中标候选人（最后综合得分排名第一、第二的投标人分别为第一、第二中标候选人），招标人将确定第一中标候选人为中标人。

如果有两个或以上的投标人的最后综合得分相同，则在最后综合得分相同的投标人中按投标报价由低到高顺序排出次序，报价低的排前，报价高的排后。如果出现投标人的最后综合得分及投标报价均相同时，则按技术标的评标得分高低排出次序，得分高的排前，得分低的排后。如果出现投标人的最后综合得分、投标报价及技术标得分均相同时，由评标委员会进行投票，得票多的排名在先。当第一轮投票结果为投标人得票数相同时，再次进行投票，如此类推，直到能确定排序次序为止。

六、编写评标报告

- 14、评标委员会根据评审结果撰写评标报告。评标报告是评标委员会根据全体评标委员会成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，其主要内容包括：

- (1) 开标邀请时间、开标日期和地点；
- (2) 投标人名单和评标委员会成员名单；
- (3) 开标评审方法和标准；
- (4) 开标评审记录和评审情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- (5) 评审结果和中标候选投标人排序表；
- (6) 评标委员会的推荐建议。

七、注意事项

- 15、为确保评审工作的顺利进行，防止因泄密或其它意外而造成的不良后果及影响，凡参加评审工作的人员都必须认真执行本规定：
- (1) 在评审工作期间，所有分发的投标文件、资料等仅限于在评审场所中使用，不得带往其它地方，所有的招标文件、投标文件、资料等一律编号登记；
 - (2) 评审人员及工作人员不得在公共场合谈论有关评审内容；
 - (3) 评审人员及工作人员不得以书信、电讯、口述等方式将有关评审内容（如资料、投标文件、投标报价、评审方式、评标委员会的决定、评审组织机构、评审人员名单等）披露给未参加评审的任何无关人员，包括上级领导、同级和下级人员，任何与评审无关的人员（包括亲朋好友和同事）不得进入评审场所；
 - (4) 如有需要举行澄清会，在举行与各投标人的澄清会之前评标委员会应明确参加会议的人员及主谈人。任何需要投标人在澄清会上澄清的问题必须经评标委员会成员签字并由主谈人提出。在澄清期间，对于涉及本

规定保密范畴的所有内容，主谈人不得向投标人透露；

(5) 任何评审人员和工作人员不得对外公布评审的一切内容。

SSSSSZ12600072